

Előterjesztés
Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2013. október 31-én tartandó ülésére

Tárgy: *01634/12 hrsz-ú ingatlanból magáncélú beruházási jelleggel ingatlan értékesítésére indított beszerzési eljárás során beérkezett ajánlat értékelése*

Tisztelt Képviselő-testület!

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 390/2013. (X.11.) Kt. határozatával úgy döntött, hogy pályázatás útján meghirdeti eladásra az 01634/12 hrsz-ból telekalakítást követően kialakításra kerülő 18.000 m² területű, ipartelep művelési ágú 6.601.320Ft+ÁFA induló vételárú ingatlanát helyi munkaerőt foglalkoztató ipari létesítmény építésére, 2 éven belüli beépítési kötelezettséggel, valamint egyetért a pályázati felhívás megjelentetésével. A pályázati felhívás értelmében az ajánlatok beadási határideje 2013. október 24. 9 órai időponttal került meghatározásra.

Az ajánlat benyújtásának időpontjáig egy ajánlattevő (MAXAQUA Kft. 2083 Solymár Tersztyánszky út 122.) fizette be a pályázati dokumentációjáért járó összeget. Ajánlatát a beadási határidőig benyújtotta.

A pályázati felhívás értelmében az önkormányzat, mint ajánlatkérő az ajánlat benyújtását biztosíték adáshoz kötötte, amelynek összege a vételár 10%-a. A biztosíték összegét az ajánlattevőnek az önkormányzat bankszámlájára kellett átutalnia az ajánlattételi határidőig. Ezen összeg az önkormányzat számlájára nem érkezett meg, így az ajánlattevő ajánlata a részletes pályázati kiírásban foglaltak szerint érvénytelen.

Az önkormányzat javasolja a pályázati felhívás újbóli megjelentetését.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet előterjesztésem megtárgyalni és az ügyben dönteni szíveskedjenek.

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a "Déaványa Hámán K. utca útépítés kivitelezése" tárgyában indított helyi beszerzési eljárása során beérkezett ajánlatok elbírálása kapcsán az alábbi döntéseket hozza:

Határozati javaslat:

_____/2013. (X.31.) Kt. határozat

A Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 01634/12 hrsz-ból telekalakítást követően kialakításra kerülő 18.000 m² területű, ipartelep művelési ágú 6.601.320Ft+ÁFA induló vételárú ingatlanát helyi munkaerőt foglalkoztató ipari létesítmény építésére, 2 éven belüli beépítési kötelezettséggel történő értékesítése" tárgyában indított helyi beszerzési eljárás során beérkezett ajánlat elbírálása kapcsán az alábbi döntéseket hozza:

- 1. A Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „01634/12 hrsz-ból telekalakítást követően kialakításra kerülő 18.000 m² területű, ipartelep művelési ágú 6.601.320Ft+ÁFA induló vételárú ingatlanát helyi munkaerőt foglalkoztató ipari létesítmény építésére, 2 éven belüli beépítési kötelezettséggel történő értékesítése" című helyi beszerzési eljárásra a (MAXAQUA Kft. 2083***

Solymár Tersztyánszky út 122.) érkezett ajánlattevőknek az ajánlattételi határidő lejártáig benyújtott ajánlatát érvénytelennek és alkalmatlannak nyilvánítja.

- 2. Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „01634/12 hrsz-ból telekalakítást követően kialakításra kerülő 18.000 m² területű, ipartelep művelési ágú 6.601.320Ft+ÁFA induló vételárú ingatlanát helyi munkaerőt foglalkoztató ipari létesítmény építésére, 2 éven belüli beépítési kötelezettséggel történő értékesítése” című helyi beszerzési eljárást eredménytelennek nyilvánítja.*
- 3. A Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályáztatás útján meghirdeti eladásra az 01634/12 hrsz-ból telekalakítást követően kialakításra kerülő 18.000 m² területű, ipartelep művelési ágú 6.601.320Ft+ÁFA induló vételárú ingatlanát helyi munkaerőt foglalkoztató ipari létesítmény építésére, 2 éven belüli beépítési kötelezettséggel, valamint egyetért pályázati felhívás megjelentetésével az alábbiak szerint:*

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

*Pályázatot kiíró szerv megnevezése, székhelye:
Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete
5510 Dévaványa, Hősök tere 1.*

Pályázat célja: Dévaványa Város Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan eladása

Pályázat tárgya: a 01634/12 hrsz-ból telekalakítást követően kialakításra kerülő ipartelep művelési ágú ingatlan helyi munkaerőt foglalkoztató ipari létesítmény építése céljából, 4 éven belüli beépítési kötelezettséggel történő értékesítése.

*Ajánlat benyújtásának határideje: 2013. november 18. 9⁰⁰ óra
helye: Dévaványai Közös Önkormányzati Hivatal 13. számú irodája
módja: személyesen vagy postai úton*

Az ajánlati kötöttség időtartama:

Az ajánlati kötöttség lejártának időpontja az ajánlattételi határidő lejártakor kezdődik és az eredményhirdetéstől számított 90 napig tart.

Pályázati biztosíték:

Az ajánlatkérő pályázat benyújtását biztosíték adásához köti, amelynek összege a vételár 10%-a. A biztosíték összegét a pályázónak Dévaványa Város Önkormányzat K&H Banknál vezetett 10402142-49564855-56551002 számú számlájára kell átutalnia az ajánlattételi határidő lejártáig. Az ajánlati biztosíték a sikertelen pályázatot benyújtók részére az eredményhirdetést követő 8 napon belül visszautalásra kerül, míg a nyertes esetében a szerződés aláírásával egyidőben a vételárba beszámításra kerül.

A pályázatra vonatkozó egyéb információ kérhető:

Dévaványai Közös Önkormányzati Hivatal 13. számú irodájában Fekete László műszaki irodavezetőtől.

Részletes pályázati kiírás átvethető – amennyiben az ajánlattevő a korábbi pályázati kiírás révén nem rendelkezik - 250.000,-Ft+ÁFA egységáron, dokumentáció formájában a Dévaványai Közös Önkormányzati Hivatal 13. számú irodájában 2013. november 4-től ügyfélfogadási időben.

RÉSZLETES PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Pályázatot kiíró szerv megnevezése, székhelye:
Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete
5510 Dévaványa, Hősök tere 1.

Pályázat célja: Dévaványa Város Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan eladása

Pályázat tárgya: a 01634/12 hrsz-ból telekalakítást követően kialakításra kerülő ipartelep művelési ágú ingatlan helyi munkaerőt foglalkoztató ipari létesítmény építése céljából, 4 éven belüli beépítési kötelezettséggel történő értékesítése.

Ajánlat benyújtásának határideje: 2013. november 18. 9⁰⁰ óra
helye: Dévaványai Közös Önkormányzati Hivatal 13. számú irodája
módja: személyesen vagy postai úton

Az ajánlati kötöttség időtartama:

Az ajánlati kötöttség lejártának időpontja az ajánlattételi határidő lejártakor kezdődik és az eredményhirdetéstől számított 90 napig tart.

Pályázati biztosíték:

Az ajánlatkérő pályázat benyújtását biztosíték adásához köti, amelynek összege a vételár 10%-a. A biztosíték összegét a pályázónak Dévaványa Város Önkormányzat K&H Banknál vezetett 10402142-49564855-56551002 számú számlájára kell átutalnia az ajánlattételi határidő lejártaig. Az ajánlati biztosíték a sikertelen pályázatot benyújtók részére az eredményhirdetést követő 8 napon belül visszautalásra kerül, míg a nyertes esetében a szerződés aláírásával egyidőben a vételárba beszámításra kerül.

A pályázatra vonatkozó egyéb információ kérhető:

Dévaványai Közös Önkormányzati Hivatal 13. számú irodájában Fekete László műszaki irodavezetőtől.

Részletes pályázati kiírás átvehető – amennyiben az ajánlattevő a korábbi pályázati kiírás révén nem rendelkezik - 250.000,-Ft+ÁFA egységáron, dokumentáció formájában a Dévaványai Közös Önkormányzati Hivatal 13. számú irodájában 2013. november 4-től ügyfélfogadási időben.

Az értékesíteni kívánt ingatlan adatai:

Ingatlan hrsz-a	Terület nagysága m²	Művelési ága	Induló vétel ár
01634/12 hrsz-ból telekalakítást követően kialakítandó	18.337	ipartelep	6.601.320 Ft+ÁFA

Az ajánlatok elbírálásának szempontjai:

- az ajánlatok felbontásának a helye és időpontja:**
Dévaványai Közös Önkormányzati Hivatal 18. számú irodája
2013. november 18. 9⁰⁰ óra
- az eredményhirdetés helye és időpontja:**
Dévaványai Közös Önkormányzati Hivatal 18. számú irodája
2013. november 29. 9⁰⁰ óra
- a pályázati ajánlatok közül legmagasabb összeget kínáló ajánlat a nyertes**

- d) a pályázatok felbontásánál az ajánlattevők vagy meghatalmazottjuk, illetve az ajánlatkérő nevében eljáró személyek lehetnek jelen;
- e) a pályázatok elbírálására jogosult a Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság javaslatára a Képviselő-testület;

Alternatív ajánlattételre lehetőség: nincs

Az ajánlattevők pénzügyi, gazdasági és műszaki alkalmassága igazolására kért adatok és tények:

Pénzügyi és gazdasági alkalmasság igazolása:

- *pénzintézettől származó és 30 napnál nem régebbi nyilatkozat az alábbi, kötelező tartalommal:*
 - *mióta vezeti az ajánlattevő számláját,*
 - *milyen az ajánlattevő pénzügyi helyzete, hitel- és fizetőképessége,*
 - *volt-e az ajánlattevő számláján az utóbbi 1 évben sorban állás, és ha igen, hány esetben, az ajánlattevő fizetési kötelezettségének pontosan tesz-e eleget,*
- *30 napnál nem régebbi igazolást arról, hogy semmiféle köztartozása nincs.*

Műszaki alkalmasság igazolása:

- *ajánlattevő nyilatkozata helyi munkaerőt foglalkoztató ipari létesítmény építéséről;*
- *az ajánlattevő által foglalkoztatni kívánt szakemberek és vezetők bemutatása a személyek megnevezésével, képzettségük, gyakorlati idejük feltüntetésével;*
- *ajánlattevő nyilatkozata 4 éven belüli beépítési kötelezettségvállalásról;*

Érvénytelen az ajánlat, ha:

- a) *olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton;*
- b) *az ajánlatot a kiírásban meghatározott, illetve a szabályszerűen meghosszabbított határidő után nyújtották be;*
- c) *az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban, jogszabályokban valamint a jelen eljárási rendben foglaltaknak;*
- d) *amely az ajánlati árat (díjat) nem egyértelműen határozza meg, vagy más ajánlatához, valamely feltételhez köti;*
- e) *olyan ajánlattevő nyújtotta be, akinek az önkormányzattal szemben tartozása van, továbbá aki szerződésbe foglalt vállalásait nem teljesítette.*

Egyéb információk:

1. *Az ajánlatot zárt, borítékban/csomagban, 2 példányban (1 eredeti és 1 másolat) kell beadni, az ajánlatkérő székhelyén, az e felhívásban közölt címen, az ajánlatbeadásra vonatkozó határidőig. A borítékra a következőt kell ráírni: "A 01634/12 hrsz-ból telekalakítást követően kialakításra kerülő ipartelep művelési ágú ingatlan értékesítése."*
2. *Az ajánlati dokumentációt az alábbi tartalmú iratok kíséretében kell benyújtani:*
 - A melléklet: a pénzügyintézettől származó nyilatkozat*
 - B melléklet: igazolás köztartozásokról*
 - C melléklet: műszaki alkalmasság nyilatkozatai*
 - D melléklet: aláírási címpéldány (ok)*
3. *Ha az ajánlatkérő az eredményhirdetéskor megjelölte a második legmagasabb összegű ajánlatot tevőt, akkor az eljárás nyertesének visszalépése esetén azzal fog szerződést kötni.*
4. *A pályázat értékelésében, elbírálásában résztvevő személy nem lehet az ajánlatot benyújtó pályázó:*
 - a) *a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (továbbiakban: Ptk.) 685. § b./ pontjában meghatározott közeli hozzátartozója,*
 - b) *munkaviszony, vagy egyéb foglalkoztatásra irányuló jogviszony alapján közvetlen felettese, vagy beosztottja,*
 - c) *szerződéses jogviszony keretében foglalkoztatottja,*

- d) ha a pályázó jogi személy, vagy cég annak tulajdonosa, résztulajdonosa, vezető állású alkalmazottja.
5. A 4. bekezdésben foglaltakat kell alkalmazni akkor is, ha a pályázat értékelésében és elbírálásában résztvevőtől bármely oknál fogva nem várható el az ügy elfogulatlan megítélése (továbbiakban: elfogultság).
 6. A pályázat értékelésében, elbírálásában résztvevő köteles haladéktalanul bejelenteni, ha vele szemben bármely, a 4., 5. bekezdésekben körülírt összeférhetlenségi ok áll fenn.
 7. Összeférhetlenségi ügyben a kiíró dönt.
 8. A pályázati ajánlatok közül az összességében legkedvezőbb feltételeket (legmagasabb árat) kínáló megalapozott ajánlat mellett kell dönteni.
 9. A pályázat beadásának feltétele a dokumentáció megvásárlása. A kiíró a dokumentációt 250.000 Ft + Áfa összegért Dévaványa Város Önkormányzat által a K&H Banknál vezetett 10402142-49564855-56551002 számú számlájára történt átutalást követően bocsátja rendelkezésre az ajánlattevők részére. A pályázat nyertesének a dokumentáció vételára beszámít az ingatlan vételárába, amennyiben azt megvásárolja. Ha a nyertes nem él vásárlási jogával úgy elveszíti a dokumentációért fizetett vételárat. A nem nyertes ajánlattevők részére a dokumentációért fizetett teljes vételárat a döntést követő egy héten belül visszautalásra kerül.
 10. Nem magánszemély nyertes esetén a szerződés csak a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) szerinti átlátható szervezettel köthető meg.
 11. Tájékoztatjuk az ajánlattevőket, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 14. §. (2) bekezdése értelmében a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.
 12. A nyertes ajánlattevővel a szerződés abban az esetben köthető meg, amennyiben a Magyar Állam az elővásárlási jogáról lemond.

A képviselő-testület megbízza a műszaki irodát a pályázati felhívásban foglaltak lebonyolításával.

*Felelős: Novák Imre alpolgármester
Fekete László műszaki irodavezető*

Határidő: 2013. november 04.

Dévaványa, 2013. október 25.

Ernyes Csilla
pályázati referens