

## Jegyzőkönyv

**Készült:** Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Ügyrendi Bizottságának 2015. január 26-án megtartott nyílt ülésén a Városháza 4-es sz. helyiségében.

### **Jelen vannak:**

Földi Imre	bizottság elnöke
Nyuzó Marietta	bizottság tagja
Szilágyi Ferenc	bizottsági kültag
Kissné Varga Teréz	bizottsági kültag

### **Távolmaradt:**

Novák Imre	bizottság tagja
------------	-----------------

### **Tanácskozási joggal részt vesz:**

Valánszki Róbert	polgármester
Czene Boglárka	jegyző

### **Meghívottak:**

Fekete József	a Gyomaközszolg Kft. ügyvezetője
Váradai Károly	a Dévaványai Sportegyesület elnöke
Szarka Andrea	igazgatási irodavezető
Szűcsné Horváth Margit	gazdálkodási irodavezető
Fekete László	műszaki irodavezető
Czeglédi Tünde	a Strandfürdő szakmai koordinátora
Somogyi Erzsébet	könyvtáros
Szalai Ildikó	védőnő
Tóbiás Gábor	piac üzemeltetője

### **Jegyzőkönyvvezető:**

Tóth Éva	adminisztrátor
----------	----------------

**Földi Imre** a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke, képviselő – Köszönti a bizottsági ülésen megjelenteket.

Elmondja, hogy az ülésről távolmaradt Novák Imre bizottsági tag aki távolmaradásának okát jelezte.

A bizottság elnöke megállapítja, hogy az ülés határozatképes, a bizottság létszáma: 4 fő.

A bizottság elnöke a napirend ismertetésére tér át.

1. **A 2015. évi költségvetés** tervezetének véleményezése.

**Előadó:** Valánszki Róbert polgármester

2. A Dévaványai Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás felülvizsgálata a 2011. évi CLXXIX. törvény 80. § (2) bekezdése alapján.

**Előadó:** Czene Boglárka jegyző

### 3. Bejelentések

A bizottság elnöke kérdésként tette fel a bizottság tagjai felé, hogy indítványozzák-e egyéb napirendi pont megtárgyalását?

Megállapítja, hogy a bizottsági tagok nem indítványoznak egyéb napirendi pontot.

A bizottság elnöke szavazásra kéri a bizottság tagjait.

Aki egyetért a napirendi javaslattal kéri, az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság egyhangúlag, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

#### **Határozat:**

**1/2015. (I.26.) Dv. Kt. Gü. Biz. hat.**

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága a 2015. január 26-án tartandó nyílt ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. **A 2015. évi költségvetés** tervezetének véleményezése.

**Előadó:** Valánszki Róbert polgármester

2. A Dévaványai Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás felülvizsgálata a 2011. évi CLXXIX. törvény 80. § (2) bekezdése alapján.

**Előadó:** Czene Boglárka jegyző

### 3. Bejelentések

#### **1. Napirendi pont**

**Földi Imre** a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke, képviselő – Rátér az első napirendi pont megtárgyalására, amely a 2015. évi költségvetés tervezetének véleményezése. A költségvetéssel kapcsolatban már több Költségvetési Egyeztetési Munkacsoport ülése lezajlott. Mindenkit megkér, hogy a témához kapcsolódóan, röviden, tömören fejtse ki véleményét, tegye meg javaslatát. Eltérően az előző évektől arra kérte a gazdálkodási irodavezetőt és a gazdálkodási iroda munkatársait, hogy amennyiben lehetséges egykorösen, már a januári testületi ülésen elfogadható legyen a költségvetés. A központi költségvetés főbb sarokszámai megérkeztek, ezt a gazdálkodási iroda némi túlórával bedolgozta a költségvetésbe. Az előterjesztés ismertetéséhez megadja a szót Szűcsné Horváth Margit gazdálkodási irodavezető részére.

**Szűcsné Horváth Margit** gazdálkodási irodavezető – Beszéltek arról, hogy nincs akadálya annak, hogy a 2015. évi költségvetés már a januári testületi ülésen elfogadásra kerüljön. Azt azért elmondja, hogy eltörölték a koncepció készítést és igaz, hogy a központi költségvetés irányadó számai ismertek, viszont a költségvetést módosító kisebb tételek nap mint nap érkeznek. Mindig el szokta mondani, hogy az előterjesztésben leírtak mindaddig igazak, ameddig a tollat fel nem emelte a papírról. Amint felemeli a tollat mindjárt jönnek is a módosító tételek. Azt szeretné, ha a képviselő-testület egy olyan költségvetést fogadna el amibe a legjobb tudásuk szerint és a napi ismeretük szerint mindent sikerült beépíteni. Véleménye szerint ennek még van híja és azért vannak itt, hogy ezeket megtárgyalják. Az általános részen túl elmondaná, hogy mindenképpen bele kell javítani azzal a köztisztviselői

jutalomkerettel, ami a negyedik oldalon kidolgozásra került. A gazdálkodási iroda azt a feladatot kapta, hogy dolgozzák ki mit jelent az ha a köztisztviselői állományra vonatkozóan az egységesség elvét követve nekik is a 2 %-os kereset kiegészítést, mint bértömeget képeznek. De a jogszabály, a költségvetési törvény úgy szól, hogy előző évi bázis előirányzat az alap és annak a 2 %-át lehet, kell megképezni kereset kiegészítés címén. Ahogy a negyedik oldalon leírta ez 23 fő köztisztviselővel számolva 1.394.000,-Ft járulékkal együtt. Ha emellett dönt a képviselő-testület, akkor az azt jelenti, hogy egy főre átlag bruttó 41.217,-Ft jár. Úgy gondolja, hogy a közalkalmazotti körben sincs sokkal több ilyen címen és ebből lehet differenciálni, de ezt majd eldönti a képviselő-testület, illetve amilyen keretet biztosít majd a munkavezetője eldönti, hogy differenciál vagy nem.

A másik megoldás a bizottság elnökének javaslatára, hogy maradjon felzárkóztató jutalomként, amit szintén leírt, hogy 0 és 135.000,-Ft-ig hány százalék és akkor így képeztek egy alapot. Amennyiben ez kerül jóváhagyásra akkor a mostani költségvetést még 5.056.000,-Ft-tal növeli és ebben az esetben egy főre egy éves viszonylatban 173.108,-Ft járna, mint bruttó bér. A két variáció közül kell majd dönteni a képviselő-testületnek. Látható az elkészített anyagból, hogy 164.503 e Ft fejlesztési hiány keletkezett, amit belső finanszírozással a maradványból fognak megoldani, mivel hiányt nem lehet tervezni. Úgy gondolják megnyugtatóan, hogy ennyi maradvány lesz és ezt akkor tudják elkölteni ha a betervezett célok megvalósításra kerülnek.

Tartalmaz még a költségvetés 10.842 e Ft-ot, ami úgymond fedezet nélkül van hiszen több a működési kiadás, mint az elérhető működési bevétel és ezt még módosítja a jutalomkeret is, amennyiben lesz kiírva a 2015-ös évben ilyen célú támogatás akkor pályáznak rá. Most is volt ilyen célú támogatás de nem tudtak rá pályázni mert kifizetetlen számlájuk nem volt.

Tájékoztatja még a jelenlévőket arról, hogy mi terheli még a költségvetést ami itt nem szerepel. A műfüves pályát fel kellett újítani, ami több mint 600 e Ft-ba került, ez nincs betervezve és mindenképpen be kell tervezni. Nyert a beadott napelemes pályázat, ott sem ismertek el minden költséget, tehát több mint 5 millió Ft-ot oda is be kell forgatni, ami növeli a kiadásokat. Továbbá előttük van még a várospolitikai fórum ahol lakossági igények fogalmazódhatnak meg, melyeket úgy gondol, hogy be kell építeni a költségvetésbe.

A mezőgazdaságról különösen nem kíván szólni, hiszen benne van az anyagba az elérhető bevétellel és az elérhető kiadással olyan szemponttal, hogy augusztus 31-ig több mint 1000 ha beműveléséről, betakarításáról kell gondoskodni. A mezőgazdasági bevétel úgy került kialakításra, hogy az ágazat vezetője azt a tájékoztatást adta, ha árunövényből nem lehet elérni annyit amit szeretnének, mert az időjárás vagy bármilyen más nem teszi lehetővé, akkor a támogatás kompenzálni fogja. Így a mezőgazdasági ágazathoz beírta a 144 millió Ft elérhető bevételt és ezt 139 millió Ft kiadás terheli. Hosszú még az év, sok minden előttük áll és azt nem tudják hogy alakul.

Az egyebeket leírta az előterjesztésben. Amennyiben kérdés merülne fel, arra szívesen válaszol.

**Földi Imre** a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke, képviselő – megköszöni az irodavezetőnek az elmondottakat. Ha jól emlékszik a jutalomkeretre a 9 millió Ft-ot hagyták bent az 1 %-os csökkentéssel.

**Szűcsné Horváth Margit** gazdálkodási irodavezető – Igen, így van.

**Földi Imre** a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke, képviselő – Korábbi ülésen polgármester úr említette, hogy ez a jutalomkeret mindenkire kiterjesztve legyen megállapítva. Akkor azt a véleményét fejtette ki, hogy ez a keret maradjon benne. Úgy

gondolja ezzel a kerettel nincsenek elkésve, mert abban mindenki egyetértett, hogy nem havi hanem évente kétszeri alkalommal kerüljön kifizetésre.

**Szűcsné Horváth Margit** gazdálkodási irodavezető – Úgy volt, hogy a gazdálkodási iroda nézze meg mindkettő variáció kihatását és majd a testület dönt. Nézzék meg, hogy 2 % legyen minden körre vonatkozóan és akkor egységes, meg a másik felzárkóztató jutalmat is nézzék meg. Ez most kiszámításra, bemutatásra került, de nem tartalmazza a költségvetés.

**Földi Imre** a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke, képviselő – Az irodavezető elmondta, hogy ő még nem javasolná a költségvetésnek az elfogadását.

Nem feltétlenül ragaszkodik ahhoz, hogy ne legyen elfogadva, de természetesen a gazdálkodási irodavezető a szakmai részét sokkal jobban tudja. Biztos abban, hogy a következő időszakban már lesznek olyan dolgok, melyek módosítani fogják ezt a költségvetést. Igazából úgy gondolja, hogy azzal nem követnek el bűnt ha most elfogadják a jelenleg összeállított költségvetést.

**Szilágyi Ferenc** a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja – egyetért a bizottsági elnök javaslatával, miszerint a 2015. évre összeállított költségvetés elfogadható.

**Valánszki Róbert** polgármester – Úgy gondolja ő is annak ellenére, hogy mindent később tudtak meg, minden folyamat később indult el mind a koncepciót érintően, mind a központi költségvetést érintően, viszont azzal a plusz munkával amit elvégzett az iroda kezükben tarthatják azt a költségvetést amit elfogadhatnak.

Továbbá úgy gondolja, hogy egy jobban tervezett költségvetést tudnának elfogadni a februári hónapban, hiszen akkor az addig keletkező változásokat még be tudnák építeni. Persze ezt már az elfogadást követő napon vagy márciusban felboríthatja bármi. Sorba jönnek a nem várt dolgok, gondol itt a vérvételre, vagy az irodavezető által említett dolgokra. Továbbá gondol itt a melegvízes kútra, ami ismételten megállt, mivel az egyik szivattyú bele van szakadva a kútba. A másik kútnak a javítása a múlt héten került 350 e Ft-ba és most megint javításra szorul. Gyakorlatilag ez megint azt eredményezi, hogy sem a Strandfürdő nem működik, sem a melegvízes közkifolyó. A kollégák már felvették a kapcsolatot azokkal akik anno a kútat fúrták és van egy szakvélemény 2012-ből, hogy nem 42 méterről kellene ezt a kútat, szivattyút működtetni, hanem 140 méteren. Kérnek árajánlatot ilyen szivattyúra, de az 500-600 e Ft-ba kerül ami 42 méteren jó, ami 140 méteren működik az meg valószínűleg a többszöröse lesz. Ezek mind olyan tételek, melyek módosítani fogják a költségvetést.

Továbbá ebből a lakosság nem sok mindent ért, hiába vannak kint az információs táblák a közkifolyónál, ezért az önkormányzatnak mielőbb rendezni kell ezt a dolgot.

Ami pedig a jutalmat érinti, azt tartja elsődleges szempontnak, hogy az egyes munkahelyek között minél kisebb legyen a feszültség. Véletlenül se kapjon, kis eltéréssel többet vagy kevesebbet egyik ágazat dolgozója sem, akár a köztisztviselő, akár a pedagógus, vagy a szociális intézmény dolgozója. Azt az összeget kellene majd itt elfogadni ami a legközelebb van az összes többihez. Az meg, hogy most a pedagógusok bérét rendezték egy dolog, majd idővel a köztisztviselők bérét is rendezni fogják remélhetőleg minél hamarabb. Ő inkább ezt kalkulálná bele a költségvetésbe, de majd erről dönt a képviselő-testület, illetve majd javaslatot tesz a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság.

**Földi Imre** a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke, képviselő – Ha jól értelmezi akkor a polgármester is egyetért azzal, hogy a százalékos megtakarítású keretösszeget építsék bele a költségvetésbe.

**Valánszki Róbert** polgármester – Azt gondolja, hogy a kereset kiegészítéstől sokkal jobban nem kellene elrugaskodni köztisztviselői szinten sem. Azt pedig, hogy differenciáltan vagy hogyan osztják szét, később még egyeztetnek róla.

**Földi Imre** a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke, képviselő – Érdeklődik, hogy az 1 %-os megtakarításnál mennyi is pontosan az összeg?

**Szűcsné Horváth Margit** gazdálkodási irodavezető – 9.060.000,-Ft. Ennyivel csökkent a költségvetés, viszont nem ez látható, mert közben jöttek még tételek plusz, mínuszba. Az előző év bázis előirányzatának 2 %-a nincs 5 millió Ft, csak 1.097 e Ft.

**Földi Imre** a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke, képviselő – Számára mindent tartalmaz a 9.060 e Ft, valamint az 1 %. Értelmezése szerint ebben benne van az 1.394 e Ft meg az 5.056 e Ft.

**Valánszki Róbert** polgármester – A bizottsági elnök elmondása alapján így a dolgozók megkapják a differenciált is és a bruttó 41.217,- Ft-ot is.

**Földi Imre** a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke, képviselő – A technikai részeket majd még megbeszéljük, de a 9.060 e Ft-ba legyen benne minden.

**Szűcsné Horváth Margit** gazdálkodási irodavezető – Így akkor adtak is, meg kaptak is. Tehát elvontak 1 %-ot és azt vissza is forgatják.

**Mile Lajos** alpolgármester – Úgy volt, hogy elvonnak 1 %-ot, ami 9.060 e Ft és akkor ebből tudják finanszírozni a személyi dolgokat. Továbbá már akkor merültek fel plusz kiadások melyeket ebből az összegből gondoltak finanszírozni. A jutalomkeretnél 5.056 e Ft-ra emlékszik, melyet szintén a 9.060 e Ft-ból finanszíroznának.

**Valánszki Róbert** polgármester – Ő ettől a saját maga és a kollégái rovására gondolkodott, mert joggal jöhet majd más is ide, hogy miért ennyi az összeg. Persze ezt vállalják fel ha szeretnék, mert az 5.056 e Ft-tal minden dolgozó jobban jár. Minden elismerése a hivatal dolgozóinak, mert tényleg sokat dolgoznak, viszont az intézményekben is sokat dolgoznak.

**Nyuzó Marietta** a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja, képviselő – Náluk az intézményben minőségi bérpótlék van minden évben. Ez azt jelenti, hogy egész évben semmilyen cafetériát nem kap a dolgozó, hanem évvégén kap egy minőségi bért. Ennek a minőségi bérnek a bérezése egy teljesítményértékelés alapján történik. Több mint 140 dolgozónál ez iszonyatosan nagy feszültséget okoz. Próbálják megközelíteni, hogy a nagyságrendek ne legyenek egymástól távol, viszont a nettó bér esetén már 3.000,-Ft esetén is megkérdőjelezzük, hogy az adott dolgozó miért kapott annyival is többet.

Amikor ilyen jutalmon gondolkoznak, akkor nézni kell azt is, hogy mennyi lesz annak a nettója amikor oda fogják adni a dolgozóknak. Amennyiben jutalmat adnak a dolgozóknak akkor az adott összeg nettó értéke legyen méltányolható vagy találjanak ki mást.

**Valánszki Róbert** polgármester – Az önkormányzatnál bruttó 25.000,-Ft-ot kaptak a közalkalmazottak.

**Mile Lajos** alpolgármester – Ezt a jutalmat kétszer gondolták adni egy évben. Mi lenne ha várának vele és később építenék bele a költségvetésbe.

**Valánszki Róbert** polgármester – Február 28-ig legkésőbb el kell fogadni a költségvetést, viszont később még be lehet építeni a jutalomkeretet.

**Szűcsné Horváth Margit** gazdálkodási irodavezető – Ha rendeződnek a bérleti díjak, ott nem tervezett bevétel várható, nem tartalmazza a költségvetés, akkor ezt már azonnal el is költhetik. Be lehet építeni a kiadási oldalon. A testület döntésétől függ.

**Mile Lajos** alpolgármester – Annak függvényében lehetne dönteni a keretösszegről.

**Földi Imre** a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke, képviselő – Maradjon minden így ahogy van.

**Kissné Varga Teréz** a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja – Akkor most arról van szó, hogy nem építik be a költségvetésbe, hanem majd évközben.

**Valánszki Róbert** polgármester – Ezt a jutalomkeretet egyáltalán nem építik be, marad az 1 %-os „fünyiró” elv és a jutalmat majd évközben egy módosítás alkalmával építik be a költségvetésbe.

**Nyuzó Marietta** a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja, képviselő – Most lehet maguk ellen beszél, de ha most nem építenek be semmit, akkor mindig lesz egy olyan jogcím ami miatt nem fogják beépíteni a jutalmat évközben. Úgy gondolja amennyiben most elfogadják a költségvetést, akkor a jutalmat is építsék bele most. Egy irányadó elv lenne, hogy ezt meg szeretnék adni a dolgozóknak. Ha később építik be akkor mindig lesz ennél fontosabb dolog. El kell dönteni, hogy vagy akarják vagy nem.

**Szűcsné Horváth Margit** gazdálkodási irodavezető – A jelenleg kiosztott helypénzekkel kapcsolatos előterjesztést is építsék bele most a költségvetésbe, amennyiben bevétel növelő hatása lesz.

**Valánszki Róbert** polgármester – Beépíthetnek mindent most a költségvetésbe, viszont akkor januárban nem lesz elfogadva.

**Nyuzó Marietta** a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja, képviselő – Semmit nem veszítenek azzal, ha januárban nem lesz elfogadva a költségvetés. Nem látja értelmét, hogy január végén elfogadják a költségvetést és a következő hónapban már rögtön módosítják. Lehet jobb lenne már most lezárni és tudnának egy keretet meghatározni, viszont ez nem ilyen egyszerű.

**Valánszki Róbert** polgármester – Ahogy már említette a februári költségvetés megalapozottabb lenne, hiszen a változásokat már betudnák vezetni.

**Földi Imre** a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke, képviselő – Nem látja akadályát, hogy ne fogadják el most a költségvetést, hiszen később úgys módosítani kell majd a változások miatt. Egyetért a bizottsági taggal, miszerint most kell beépíteni a jutalomkeretet, hiszen az később mindig tolni fog.

Ettől függetlenül tehetnek egy olyan javaslatot, hogy ezt a jutalomkeretet az első vagy második költségvetési módosítás során beleteszik.

Megkérdezi, hogy ezzel kapcsolatban kíván-e még valaki hozzászólni?

Megállapítja, hogy hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra kéri a bizottság tagjait.

Aki elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé a 2015. évi költségvetés tervezetét azzal a kiegészítéssel, hogy a jutalomkeretre vonatkozó összeget egy későbbi költségvetési rendeletmódosítás során építsék bele a költségvetésbe kéri, az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság 3 igen szavazattal és 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

**Határozat:**

**2/2015. (I.26.) Dv. Kt. Gü. Biz. hat.**

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé az önkormányzat 2015. évi költségvetésének tervezetét első olvasatban.

A képviselő-testület bízta meg a Gazdasági és Ügyrendi Bizottságot és a Költségvetési Egyeztető Munkacsoportot, hogy a hivatal szakembereivel közösen ismételten tekintse át a költségvetés bevételi és kiadási oldalát és folytasson egyeztetéseket az önkormányzati intézmények vezetőivel.

A képviselő-testület bízta meg a polgármestert, hogy a végleges költségvetési javaslatot a februári ülésen terjessze a képviselő-testület elé.

**Felelősök:**

**Valánszki Róbert polgármester**

**Földi Imre a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke**

**Szűcsné Horváth Margit gazdálkodási irodavezető**

**Határidő:**

**értelem szerint**

(Az önkormányzat 2015. évi költségvetésének tervezete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**Földi Imre** a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke, képviselő – A második napirendi pont megtárgyalása előtt javasolja, hogy a 2015. március 1-től bevezetendő gyermekétkeztetés térítési díjairól szóló kérelmet véleményezzék.

Váradai Károly, a Napközi konyha üzemeltetője kérelmet nyújtott be az önkormányzathoz a 2015. évi nyersanyagköltséggel kapcsolatban. Továbbá elmondja még, hogy az utolsó Költségvetési Egyeztetési Munkacsoport ülésén elhangzott a bérleti díjaknak a felülvizsgálata. Ezáltal a Váradai Károly által üzemeltetett Napközi konyha bérleti díja is áttekintésre került. Az ülést megelőző órákban behívatta a vállalkozót és a polgármesterrel hármásban ismertették vele a Munkacsoport ülésén elhangzottakat és ezáltal teszi majd a bizottság felé az emelésre vonatkozó javaslatot.

Elsősorban a nyersanyagköltséggel kapcsolatban mondják el véleményüket.

Megadja a szót Váradai Károly részére.

**Váradai Károly** a Váradai Étkeztetési Bt. ügyvezetője – A 37/2014. (IV. 30.) EMMI rendelet alapján tette meg ezt az emelést. Táblázatban bemutatja a környező településeken hogyan alakulnak a nyersanyagokra vonatkozó normák. Ez alapján össze lehet hasonlítani a helyi normákkal. Többször elmondta már, hogy egy településnek akkor éri meg a vállalkozásba adási forma, ha a piaci ár alatt alacsonyabb. Súlyozott átlag is, hogy jól kitűnjön mennyi így az összeg. Megéri az önkormányzatnak ha a nyersanyagköltség alacsonyabb a többitől, mert nyersanyagköltségre fizeti a rezsiköltséget. Tovább megéri a szülőnek, mert a szülő a

nyersanyagköltség plusz áfájára fizeti a térítési díjat. Akkor tud ez az egész gazdaságosan működni, ha ez a két tényező maga is gazdaságos.

Annyit még hozzá kell tenni, amennyiben a 37/2014. EMMI rendeletet nem vezették volna be, nem kellene különböző dolgokat nyersanyag formájában biztosítani az étkezőknek, akkor nem is kérné az emelést. December végén volt egy módosítás ami már részben meg is jelent. A szakosított szociális otthon jogászaival próbálták ezt értékelni. Az egyik jogász azt mondta, hogy a bevezetést szeptemberre csúsztatták. A másik jogász pedig azt mondta, hogy csak részben lett kitolva szeptemberre. A médiából kiderült, hogy szeptembertől ellenőrzik a közétkeztetéseket. Aki szeptembertől nem vezeti be a rendelet szerinti módosításokat, azt meg is büntetik. Tehát ha nem lett volna a rendelet akkor nem kérte volna a módosítást, annak ellenére, hogy a térségben itt a legkedvezőbbek a térítési díjak.

**Földi Imre** a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke, képviselő – Megköszöni az elmondottakat. Megadja a szót Szűcsné Horváth Margit gazdálkodási irodavezető részére.

**Szűcsné Horváth Margit** gazdálkodási irodavezető – Az előterjesztést ő készítette a beadott kérelem alapján. Nem tudja, hogy a rendelet most hatályba lépett vagy sem. Újságban olvasta, hogy Vésztőn döntöttek egy 8,5 %-os emelésről. Később benne volt az újságban, hogy a vállalkozó visszavonta az emelésre vonatkozó kérelmét és ennek helyt adott a vésztői önkormányzat. A pénzügyes munkatársukkal beszélt, aki elmondta, hogy valóban nem vezették be a térítési díjakra vonatkozó emelést. Érdeklődik, hogy ki mit tud a rendeletről. El kell döntenie, hogy helyt adnak a kérelemnek vagy sem.

**Váradai Károly** a Váradai Étkeztetési Bt. ügyvezetője – Bevezetni biztosan bevezetik, csak csúsztatták szeptemberre.

**Mile Lajos** alpolgármester – Mint gyakorló pedagógus szeretne hozzászólni ehhez a dologhoz. Évközben mindig furcsán érte a szülőket, hogy emelkedett a térítési díj. Szeretné kérni, hogy a térítési díjakat minden évben szeptember 1-től augusztus 31-ig határozzák meg. Amikor évközben emelik a térítési díjakat akkor sorra veszik ki a gyerekeket a napköziből, mert nem akarnak többet fizetni. Szeptemberben újra visszaírják a gyerekeket az emelés ellenére, viszont ez az ingázás minden ilyen esetben elszokott kezdődni. Abból adódóan, hogy a napközis létszám az iskolában is tervezhető legyen az elmondottak szerint határozzák meg az emelés időszakát.

**Szűcsné Horváth Margit** gazdálkodási irodavezető – Azt szeretné kérni a feladatfinanszírozás miatt, mert bevezették. 2013-ban októberben tárgyalta a képviselő-testület és nagyon jó volt úgy, a rendelet január 1-től lépett hatályba. Volt idő elfogadni, kihirdetni és december 31-ig volt meghatározva. Az iroda költségvetési évben gondolkodik mindig. A feladatfinanszírozásba mindent be kell írni az új séma szerint. Most is szeretne volna ha ez így alakul, viszont a bevezetendő rendelet miatt ez lehetetlen.

**Mile Lajos** alpolgármester – Az étkezéseket érintően tanévben gondolkodjanak, tehát szeptember 1-től augusztus 31-ig. Az iskolai élet menetét zavarja az évközbeni változás.

**Szűcsné Horváth Margit** gazdálkodási irodavezető – Közben az igazgatási irodavezető kikérte, hogy 2015. szeptember 1-től lép hatályba a rendelet. Annyit hozzátessz, hogy a 2014-es évben is hasonló volt a helyzet és végül mégsem léptették hatályba.



**Váradi Károly** a Váradi Étkeztetési Bt. ügyvezetője – Neki az lenne a legegyszerűbb ha nem lépne soha hatályba a rendelet. A rendelet még sok mást is hoz, nem csak az említett dolgokat. Kihangsúlyozták, hogy a rendeletben leírtak nem ajánlások, hanem kötelező jellegűek, tehát ha valaki nem teljesíti az előírtakat azt megbüntetik. Az emelés tekintetében megpróbálta a legalacsonyabbat kérni, ami 6 %.

**Szűcsné Horváth Margit** gazdálkodási irodavezető – Az előterjesztés második oldalán kirészletezte, hogy hány fő étkezik a Napközi konyhán és ebből hány fő aki egyáltalán nem fizet, hány fő aki 50 %-ot fizet és hány fő aki teljes térítési díjat fizet. Táblázatban bemutatásra került, hogy a térítésváltozás milyen mértékű lenne és hány főt érintene.

**Szilágyi Ferenc** a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja – Költségvetésen belül ez mekkora összeget jelent?

**Szűcsné Horváth Margit** gazdálkodási irodavezető – Fejből ezt az összeget nem tudja, de majd megnézi. Ez is olyan, hogy egy elvárható bevételt írnak be. A 2015. évre a tervezett bevétel 13.542 e Ft összesenbe.

**Szilágyi Ferenc** a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja – Az előzetes hatásvizsgálatban olvasható, hogy a kiadási oldalon többletkiadást jelent.

**Szűcsné Horváth Margit** gazdálkodási irodavezető – Ez így van. A szülő a nyersanyagköltséget fizeti, az önkormányzat pedig a rezsiköltséget.

**Földi Imre** a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke, képviselő – Nem tudja, hogy van-e akadálya annak, hogy már most elfogadják a 6 % -os emelést, vagy majd foglalkozzanak vele később.

Véleménye, hogy az említett 6 %-os emelést elfogadhatják szeptember 1. hatállyal.

**Szarka Andrea** igazgatási irodavezető – Annyi változás van a jogszabály módosításban, hogy már július 1-től hatályos része van, annyiban, hogy a 3 év feletti korcsoport részére 1,5 % vagy ez alatti zsírtartalmú tej biztosítandó. A sóra vonatkozó rész lép szeptember 1-től hatályba.

**Valánszki Róbert** polgármester – Úgy gondolja, hogy ezt még járják körbe. A következő testületi ülésen már meghatározásra kerülhet, hogy a változások mely adagokat érinti és a rendelet egyik részét életbe léptetik július 1-től, a másikat pedig szeptember 1-től.

**Mile Lajos** alpolgármester – Ha már július 1-től lép életbe a rendelet egyik része, akkor a 6 %-os emelést is ekkor vezessék be.

**Valánszki Róbert** polgármester – Ebben az esetben is terhelve lesznek azok is két hónapra, akiket nem kellene.

**Váradi Károly** a Váradi Étkeztetési Bt. ügyvezetője – Véleménye szerint a 6 %-os emelés bevezetése mehet szeptember 1-től, mivel nyáron nincs nagyon gyerek és a két hónapos időszakot megoldja az emelés nélkül.

**Földi Imre** a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke, képviselő – Megkérdezi, hogy ezzel kapcsolatban kíván-e még valaki hozzászólni?

Megállapítja, hogy hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra kéri a bizottság tagjait.

Aki elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé a 6 %-os térítési díj emelésének bevezetését kéri, az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság egyhangúlag 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Határozat:**

**3/2015. (I.26.) Dv. Kt. Gü. Biz. hat.**

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület felé, hogy a gyermekétkeztetési térítési díjak tekintetében a 6 %-os emelést fogadja el 2015. szeptember 1. hatállyal.

**Felelős: Szűcsné Horváth Margit gazdálkodási irodavezető**

**Határidő: értelem szerint**

**Földi Imre** a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke, képviselő – Ahogy már említette a Költségvetési Egyeztetési Munkacsoport ülésén szóba került a bérleti díjaknak az emelése. Az ülésen a díjak tekintetében többféle javaslat született, de azzal mindenki egyetértett, hogy változtatni kell rajta. Jelenleg a vállalkozó a gépkocsi bérleti díjával együtt összesen 500 e Ft/év+áfa bérleti díjat fizet. Az ülésen elhangzott 1, 3 és 5 millió Ft-os bérleti díj is éves szinten. Az ülésen végül egy 3 millió Ft-os éves bérleti díj született javaslatként.

A jelenlegi Gazdasági és Ügyrendi Bizottság ülése előtt, ahogy már említette tárgyaltak a vállalkozóval és ennek alapján egy 2 millió Ft/év+áfa bérleti díjra tesz javaslatot.

Megadja a szót Váradi Károly ügyvezető részére.

**Váradi Károly** a Váradi Étkeztetési Bt. ügyvezetője – Amikor 1996-ban az önkormányzat meghirdette a Napközi konyha vállalkozásba történő működtetését, akkor úgy volt kiírva, hogy a vállalkozás ne fizessen bérleti díjat de egy fontos dolgot a kezében hagyott az önkormányzat, miszerint a mindenkori nyersanyagköltséget nem adja ki a kezéből. A vállalkozás előterjeszhet ajánlást, de az önkormányzat szabja meg a nyersanyagköltséget.

Már az előbb is említette, hogy a nyersanyagköltség a legfontosabb. Nem mindegy, hogy 100,-Ft-ra teszi rá a mindenkori rezsit, amit jóváhagyott a mindenkori testület vagy 150,-Ft-ra. Ha a táblázatot megnézik akkor láthatják, hogy van olyan is amikor 100,-Ft van egy dévaványai és egy vidéki iskolás között.

2005-2006-ban folyamatosan volt az a szisztéma, hogy fejleszteni kell a konyhát. Ez jelenleg is megvan. Abban kell gondolkozni, hogy az épület több, mint 30 éves és vannak olyan berendezések amik még az előző konyháról jöttek át. Ezeket a berendezéseket le kell cserélni. Többek között jött a minőségbiztosítási rendszer, vagyis a HCCP amire pályázott az önkormányzat és elnyert 4 millió Ft-ot, az önerőt pedig a vállalkozás biztosította. Ahhoz, hogy a beruházásnak az áfáját ne veszítse el az önkormányzat, bérleti díjat kellett megállapítani. ezt akkor 400 e Ft-ban állapították meg. A bérleti díjat azonban mindig vissza is kellett forgatnia beruházásokra. Hasonló elven működött a fűtőkorszerűsítés, a gépkocsi vásárlás mely során 100 e Ft-ot csatoltak a bérleti díjhoz.

A bizottsági ülés előtti tárgyaláson egy állásfoglalást kértek tőle, miszerint mekkora bérleti díjat tart elfogadhatónak.

A jelenlegi 500 e Ft valóban nem sok, de figyelembe kell venni azt is, hogy a nyersanyagköltség a térségben itt a legkedvezőbb. A bérleti díj emelésének mértéke során 1,5 millió Ft-ot tart elfogadhatónak. Ezt a vállalkozás még be tudja vállalni.

Mindenki nagyon jól látja, hogy a nyersanyagköltségek a többiekéhez képest már nagyon súrolják a határt. Abban az esetben ha nagyobb betegség van és a létszámból kiesik körülbelül 100 gyermek, akkor az adott hónapot az nagyon meghatározza. Gazdaságosabbá ezt a rendezvényekkel lehetett tenni. 2014-ben is elég sok rendezvényük volt, a létszám ott van. Amennyiben még tud mellé rendezvényeket tenni akkor lesz pozitív a dolog. Ahhoz, hogy rendezvényeket tudjon csinálni a vállalkozás, nagyon jól kell dolgozniuk. Ha ezt csak félvállal csinálják, akkor nem fognak náluk rendezvényeket tartani. A családok egy rendezvényre akkor fizetnek ki nagyobb összeget ha úgy érzik, hogy megkapták a megfelelő szolgáltatást. A 1,5 millió Ft/év+áfa így a háromszorosa az eddigi bérleti díjnak. Ha ennél magasabb lesz a bérleti díj akkor más megoldásban kell gondolkodni. Továbbá ha meglesz hirdetve a működtetés, akkor szeretné, hogy ugyanezekkel a feltételekkel történne.

**Földi Imre** a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke, képviselő – Megköszöni az elmondottakat. Gyakorlatilag eddig két szám hangzott el. A bevezetőben említett 2 millió Ft és a Váradi Károly ügyvezető által említett 1,5 millió Ft.

**Valánszki Róbert** polgármester – A 1,5 millió Ft/ év+áfa bérleti díjat javasolja. Teszi azt azért, mert az említett Költségvetési Egyeztető Munkacsoport ülés azon részén, melyen a Napközi konyha bérleti díját tárgyalták már nem tudott részt venni, viszont a jelenlegi bizottsági ülés előtt történt egyeztetésen ott volt és azok alapján úgy gondolja ez az összeg lehet reális. A Munkacsoport ülésén készült jegyzőkönyv elolvasása után úgy látta, hogy kicsit személyeskedésbe is átment a dolog. Úgy gondolja, ha 10 %-kal emelnek meg minden más bérleti díjat, akkor itt 300 %-os emelés, ami 500 e Ft-ról 1,5 millió Ft-ra történik akkor az méltányolható. Véleménye szerint is az 500 e Ft kevés és az eltelt évekhez viszonyítva ezt felül kell vizsgálni. Amikor egy üzemcsarnokot 300,-Ft/m<sup>2</sup>-ért adnak ki, ami jelenleg körülbelül 140 e Ft, akkor itt sem rugaszkodhatnak el a valóságtól. A Napközi konyhában 16-an dolgoznak és a településen elsősorban a gazdaságfejlesztés és a munkahelyteremtés a fő cél, amit a kis és közepes vállalkozások fognak megvalósítani. Az önkormányzat egyedül közfoglalkoztatást tud majd megvalósítani.

Úgy gondolja, amennyiben az önkormányzat segíteni fogja a vállalkozásokat, úgy nem fogja őket lehetetlen helyzetbe hozni.

**Váradi Károly** a Váradi Étkeztetési Bt. ügyvezetője – Annyival egészítené ki az elmondottakat, hogy az akkori testület azt mondta, hogy túl sok a rendezvénye és a rendezvények után fizessen bérleti díjat. Amikor rendezvény szervezési igénnyel fordultak felé akkor jelezte, hogy van rendezvénydíj és bérleti díj az önkormányzat felé, mely kisebb ellenszenvet váltott ki.

Úgy gondolja a már említett 1,5 millió Ft-ot vissza is kell majd forgatni a vállalkozásba, hiszen ha nem így tesznek akkor le fog amortizálódni. Amennyiben a testület elfogadja a 1,5 millió Ft-os bérleti díjat, akkor megígéri, hogy a rendezvényekre nem fog bérleti díjat kiszabni.

**Szűcsné Horváth Margit** gazdálkodási irodavezető – Elmondja, hogy a gépkocsira vonatkozó 100 e Ft-os bérleti díjat kezeljék teljesen külön.

**Földi Imre** a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke, képviselő – Megkérdezi, hogy ezzel kapcsolatban kíván-e még valaki hozzászólni?

Megállapítja, hogy hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra kéri a bizottság tagjait.

Aki elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé, hogy a Váradi Étkeztetési Bt. által üzemeltetett Napközi konyha bérleti díj vonatkozásában 1,5 millió Ft/év+áfa bérleti díjat állapítsanak meg kéri, az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság 2 igen szavazattal és 2 tartózkodással, ellenszavazat nélkül nem tesz javaslatot a Képviselő-testület felé.

**Földi Imre** a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke, képviselő – Következő témaként javasolja, hogy a bejelentések közül a Gyomaközszolg Nonprofit Kft. 2014. évi 1-10. hónap gazdálkodásáról készített beszámolóját véleményezzék.

Üdvözli Fekete Józsefet a Gyomaközszolg Kft. ügyvezetőjét, megadja a szót részére, amennyiben kiegészítést kíván tenni a leírtakhoz.

**Fekete József** a Gyomaközszolg Kft. ügyvezetője – Üdvözli a bizottsági ülésen résztvevőket, amennyiben ideje engedi a csütörtöki testületi ülésen is részt kíván venni., hogy a felmerül kérdéseket megválaszolhassa. A beszámolót az 1-10. havit, 1-11. hónapos időszakra cserélték, tehát a legutolsó könyvelési időszakig próbálják bemutatni az adatokat, hogy minél teljesebb képet kaphassanak. A beszámolóból látható, hogy nem történt olyan lényeges dolog, ami az eredményességet befolyásolta volna. A beszámoló olyan könyvelési alapokon nyugszik, amit lehet értékelni. Folyamatban voltak beruházások, fejlesztések. A kukásautó beszerzése lebonyolódott. A zsákok beszerzése pedig Dévaványa települést nem érinti, hiszen jelezték, hogy megfelelő mennyiségű zsákkal rendelkeznek. Amennyiben mégis szükséges lesz további zsákok beszerzése, akkor arról időben beszélnek.

A beszámolóból látni lehet, hogy nullszaldós állapot valósult meg. Ez egy elég kemény és nehéz időszak után van így. A lerakói díj járuléka évközben többszörös probléma volt. Anno a terv három változat szerint lett előkészítve. A Kft. számára akkor a legkedvezőtlenebb változat lett elfogadva. Körülbelül 18 millió Ft veszteséggel indult terv szinten a Kft., de az ismert okok miatt és amiatt is, hogy az önkormányzatok a lerakói járulék kérdésében történő átvállalásról, illetve megfizetéséről a kötelezettségeket megkezdték lényegesen változott és így nullszaldóssá vált az eredmény. Ami kigazdálkodásra került, az a felügyeleti díjak és van a tervnek sok olyan tétele amit az önkormányzatok nem vállaltak be, hanem a Kft.-nek a megfelelő erőforrások gazdálkodása során ezeket elő kellett teremtenie.

A jövő évi tervezésről annyit szeretne elmondani, hogy sok a bizonytalanság a hulladékgyűjtésben, jelenleg még a törvény sincs lenyugvóban annak ellenére, hogy sok eleme már ismert. Ebben az évben a házhoz menő szelektív hulladékgyűjtést meg kell valósítani. Dévaványán szerencsére ennek már több évre visszamenőleg hagyománya van. Megpróbálták már a megvalósult dolgokat teljes egészében átvenni, továbbfejlesztteni viszont ez nem sikerült. Jelenleg arra kell törekedniük, hogy a társaság a teljes szolgáltatási területén meg tudja valósítani a szelektív hulladékgyűjtést és lehetőség szerint a törvény változását is követve megfelelő szinten tudja begyűjteni a hulladékot.

Szóba jött a szelektív hulladékgyűjtés mellett a bio hulladék gyűjtése is. Ennek a tervezési folyamatai és a számítási kérdései a tervezés folyamatában elő fognak kerülni. Nagy valószínűséggel a zöldhulladék begyűjtése törvényi előírást is teljesítve időszakos megvalósításban lehetséges. Előreláthatólag április 1-től október, november végéig lesz. Ebben majd még egyeztetnek, hogy mindenki számára elfogadható legyen.

A Kft.-nek körülbelül 25-26 millió Ft kintlévősége van. A kintlévőség évek óta nem nő, de nem is csökken jelentősen. Minden törvényi lehetőséget kihasználnak annak tekintetében, hogy a kintlévőségeket behajtsák. A lakosság úgymond rutinos és azon információk birtokában vannak, hogy a 10.000,-Ft alatti kintlévőségek nem adhatóak át a NAV részére. A tartozásaikat igyekeznek 10.000,-Ft alatt tartani. Vannak időszakok, amikor a fizetési

hajlandóság nagyobb, viszont egy fűtési időszak kezdetével ezek visszaesnek a régi tendenciába.

A transzferárak kérdése és az egymásba kapcsolódó szolgáltatások kérdése mindig kínos volt, nagyon oda kell figyelni, hogy a NAV követelményeknek megfeleljenek az egymásba kapcsolt vállalkozások. Úgy működjenek egymással, hogy azok a törvényi előírásoknak megfeleljenek. Az az elvük, hogy ahol a költség felmerül és rendelkezésre áll az erőforrás az ott legyen elvégezve és ne vásároljanak szolgáltatást. Mióta több tulajdonosa lett a Gyomaközszolg Kft.-nek a transzfer szolgáltatásokat minden évben rendezték és amennyiben szükséges volt az eszközök tulajdoni jogviszonyát is rendbe próbálták rakni. Lényegesen csökkent a transzfer szolgáltatások ára, ez jól látszódik a korábbi évek összehasonlítása alapján.

Arra kéri a bizottságot, hogy gondolják végig a transzfer szolgáltatásokkal kapcsolatos dolgokat és amennyiben lehetséges támogassák azt.

**Földi Imre** a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke, képviselő – Megköszöni az elmondottakat. Megadja a szót Nyuzó Marietta bizottsági tag részére.

**Nyuzó Marietta** a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja, képviselő – Már korábban beszéltek róla, hogy a Kft. az égéstermékek számára papírzsákokat biztosít.

**Valánszki Róbert** polgármester – Arról volt szó, hogy hamuzsákokat lehet vásárolni az égéstermékeknek. A szolgáltatás képviselője viszont azt mondta, hogy bármilyen otthoni zsákba bele lehet tenni az égésterméket.

**Fekete József** a Gyomaközszolg Kft. ügyvezetője – Semmilyen plusz terhet nem akarnak a lakosságra róni, viszont kitétel és követelmény, hogy forró hamu, pernye ne kerüljön a tároló edényzetbe. Amennyibe észreveszik, hogy ilyen termék került az edényzetbe akkor elsőként megpróbálják felhívni a lakos figyelmét a helyes tárolásra.

**Nyuzó Marietta** a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja, képviselő – A lakos jelezte, hogy felül volt a hamu és nem szállították el az edényzet tartalmát.

**Fekete József** a Gyomaközszolg Kft. ügyvezetője – Egyezsége kell ebben jutni.

**Valánszki Róbert** polgármester – Egy kérése volt a szolgáltatónak. Azért kérték a zsákba való belerakást, mert ürítéskor a pernye száll a levegőben.

**Nyuzó Marietta** a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja, képviselő – Elhangzott, hogy a zöldhulladék szállítást a Kft. végzi a későbbiekben. Korábban ezt az önkormányzat szállította el a komposztáló telepre. Amennyiben a Kft. végzi a szállítást, abban az esetben is a komposztáló telepre viszik ki?

**Fekete József** a Gyomaközszolg Kft. ügyvezetője – Megegyezés kérdése. Nyitottak a dologra. Amikor eljön ennek az ideje, hajlandóak leülni a képviselő-testülettel és megbeszélni a zöldhulladék szállításának az ügyét.

**Nyuzó Marietta** a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja, képviselő – A szelektív hulladékgyűjtés csak ennyire fog korlátózódni a továbbiakban is, mint Dévaványán vagy további részekre bontják majd. Példaként említi, hogy Hódmezővásárhelyen az üveget és a papírt is külön gyűjtik.

**Fekete József** a Gyomaközszolg Kft. ügyvezetője – Megpróbálnak a törvényi előírásoknak megfelelni. Két frakció van, a papír és a műanyag amit jelenleg a törvény előír. Az üveget pedig a szelektív szigetekről gyűjtik be.

Fontosnak tartja még elmondani, hogy a lakosok az edényzetbe ne tegyenek papírt, valamint ha papírt raknak ki azt kötözzék össze.

Elmondja még, hogy a törvény korrigált az alap előíráson. Tett némi engedményt, amellet, hogy a zöldhulladékot beletette a kötelezően elszállítandó hulladékok körébe.

**Valánszki Róbert** polgármester – Ez már január 1-től kell, hogy így működjön.

**Fekete József** a Gyomaközszolg Kft. ügyvezetője – A zöldhulladék elszállítása pedig már áprilistól kezdődik, vagy már korábban is ahogy kezdődik a szezonja.

**Valánszki Róbert** polgármester – Ezzel kapcsolatban hamarosan le kell ülni tárgyalni, mivel az önkormányzat már márciustól elszokta kezdeni a zöldhulladék szállítását.

**Földi Imre** a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke, képviselő – Megkérdezi, hogy ezzel kapcsolatban kíván-e valaki hozzászólni?

Megállapítja, hogy hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra kéri a bizottság tagjait.

Aki elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé a Gyomaközszolg Nonprofit Kft. 2014. 1-11. hónap gazdálkodásáról készített beszámolóját, valamint javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá a Gyomaszolg Ipari Park Kft.-vel történő 2015. évre vonatkozó transzfer megállapodás megkötéséhez kéri, az kézfelnnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság egyhangúlag 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Határozat:**

**4/2015. (I.26.) Dv. Kt. Gü. Biz. hat.**

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé a Gyomaközszolg Nonprofit Kft. 2014. 1-11. hónap gazdálkodásáról készített beszámolóját.

A Képviselő-testület járuljon hozzá a Gyomaszolg Ipari Park Kft.-vel történő 2015. évre vonatkozó transzfer megállapodás megkötéséhez.

**Felelősök:** Valánszki Róbert polgármester  
Gyuricza Máté műszaki előadó

**Határidő:** folyamatos

(A Gyomaközszolg Nonprofit Kft. beszámolója a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**Földi Imre** a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke, képviselő – Kiosztott anyagként szerepel a 2004-ben elfogadott rendelet, mely a vásári és piaci helypénzekről, mérlegelési és karámhasználati díjakról szól. Látható, hogy melyek azok a megnevezések, melyek 2004 óta érvényesek. Tóbiás Gábor a piac üzemeltetője tett egy javaslatot az áremelés tekintetében. Megadja a szót Tóbiás Gábor részére amennyiben szóbeli kiegészítést kíván tenni.

**Tóbiás Gábor** a piac üzemeltetője – 2007-ben lett legutoljára elutasítva az áremelések kapcsán. Azóta a karácsonyi vásárokat saját maga kezdte el megrendezni, viszont későbbiekben a testület kötelezően előírta számára. A mostanában megrendezésre kerülő karácsonyi vásárok már veszteséget termelnek számára.

Úgy gondolja, amennyiben a képviselő-testület a bérleti díjak viszonylatában emelést hajt végre, akkor a helypénzeket is rendezzék megfelelően.

Az áremelés mértéke a lakosokra vetítve egy östermelőnél körülbelül 40,-Ft/métert jelentene. Nem gondolja úgy, hogy ez olyan nagy tétel lenne. A többi árusnál akik sátorból és egyéb eszközről árulnak azoknál 200,-Ft-ot jelentene pluszba.

Az áremelés utáni árak még mindig nagyságrendileg kevesebbek mint a környező településeken. Figyelembe kell venni azt is, hogy a vásárosok a vásárlóerő mértékétől függően jönnek a településre.

Amennyiben a testület jóváhagyja az emelés mértékét, akkor a bérleti díjból, további 10 %-ot az önkormányzat részére felajánl.

**Földi Imre** a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke, képviselő – Megköszöni az elmondottakat. Úgy gondolja, hogy Tóbiás Gábor részletesen elmondta az érveit, indokait. Látható, hogy a helypénzek mértéke több, mint 10 éve lett megmozgatva.

**Szilágyi Ferenc** a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja – Érdeklődik, hogy a vállalkozó által említett plusz 10 % esetén az önkormányzatnak ennyivel több lenne a bevétele?

**Földi Imre** a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke, képviselő – A vállalkozó éves szinten fizet 100 e Ft bérleti díjat. A Munkacsoport ülésén a bérleti díjak 10 %-os emelését javasolták, mely ebben az esetben 110 e Ft-ot jelentene. A vállalkozó erre az összegre tenne még plusz 10 %-ot.

**Szilágyi Ferenc** a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja – A helypénzek emelése viszont nem az önkormányzatot sújtaná, hanem a lakosságot.

**Valánszki Róbert** polgármester – A vállalkozó 100 e Ft-ot fizet most azért, hogy ő ezt a szolgáltatást csinálhassa. Mivel neki is az a célja, hogy bevételhez jusson, ezért tartja szükségesnek az áremelést.

**Szilágyi Ferenc** a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja – Érdeklődik, hogy a plusz 10 %-ot nem lehetne-e visszaosztani a helypénzekre és ezáltal azokat csökkenteni.

**Földi Imre** a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke, képviselő – 2004 óta nem lettek megemelve a helypénzek.

**Tóbiás Gábor** a piac üzemeltetője – Beszéltek róla, hogy 2004-ben még hízószállítások és egyéb mázsálások is nagy számban voltak. Ezek a dolgok a mázsaháznál keletkeztek bevételként. A jelenlegi mázsálások száma majdnem a nullával egyenlő.

Anno a beruházásokat végrehajtotta a mázsaháznál. A vásárteret sem adta vissza azon oknál fogva, ha netán egyszer vásárt rendeznek, akkor azt az önkormányzatnak ne kelljen még egyszer engedélyeztetnie. Ezek a dolgok folyamatosan üzemben vannak. Most is megkérte a hatósági állatorvosoktól az engedélyt egész évre a vásár üzemeltetéséhez. A mázsát folyamatosan rendben tartja még akkor is ha nincs használva.

**Földi Imre** a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke, képviselő – Megkérdezi, hogy ezzel kapcsolatban kíván-e valaki hozzászólni?

Megállapítja, hogy hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra kéri a bizottság tagjait.

Aki elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé a határozati javaslatban foglaltakat kéri, az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság egyhangúlag 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Határozat:**

**5/2015. (I.26.) Dv. Kt. Gü. Biz. hat.**

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület felé, hogy 31/2004. (VII.1.) a vásári és piaci helypénzekről, mérlegelési és karámhasználati díjakról szóló önkormányzati rendelet módosítására a későbbiekben térjenek vissza.

**2. Napirendi pont**

**Földi Imre** a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke, képviselő – Rátér a második napirendi pont megtárgyalására, amely a Déaványai Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás felülvizsgálata a 2011. évi CLXXIX. törvény 80. § (2) bekezdése alapján.

Megadja a szót Czene Boglárka jegyző részére.

**Czene Boglárka** jegyző – Egy jogszabály van mögötte, mely indokolja, hogy miért kell megtörténnie a felülvizsgálatnak és meddig történhet ez meg. Az igazgatási irodavezető az előterjesztést maximálisan előkészítette. Az Együttműködési Megállapodás 2014. novemberében már felül lett vizsgálva és el lett fogadva.

**Földi Imre** a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke, képviselő – Megkérdezi, hogy ezzel kapcsolatban kíván-e valaki hozzászólni?

Megállapítja, hogy hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra kéri a bizottság tagjait.

Aki javasolja a Képviselő-testület felé elfogadásra a Déaványai Roma Nemzetiségi Önkormányzat és Déaványa Város Önkormányzata között a helyiséghasználatra, a működési, a személyi és a tárgyi feltételek biztosítására, valamint a működéssel kapcsolatos végrehajtási, gazdálkodási feladatok ellátására kötött együttműködési megállapodás módosítását kéri, az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság egyhangúlag 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Határozat:**

**6/2015. (I.26.) Dv. Kt. Gü. Biz. hat.**

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény és a nemzetiségi jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény alapján a Déaványa Város Önkormányzata és a Déaványai Roma Nemzetiségi Önkormányzat között a helyiséghasználatra, a működési, a személyi és a tárgyi feltételek biztosítására,



valamint a működéssel kapcsolatos végrehajtási, gazdálkodási feladatok ellátására szóló Együttműködési megállapodás felülvizsgálatát és javasolja azt változatlan formában jóváhagyni.

**Felelős: Czene Boglárka jegyző**

**Határidő: 2015. január 31.**

### **3. Napirendi pont**

**Földi Imre** a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke, képviselő – Rátér a harmadik napirendi pontra, mely a bejelentéseket tartalmazza.

Első bejelentés az önkormányzat 2014. évi költségvetési rendelet 3. módosításával kapcsolatos.

Az előterjesztés ismertetéséhez megadja a szót Szűcsné Horváth Margit gazdálkodási irodavezető részére.

**Szűcsné Horváth Margit** gazdálkodási irodavezető – A módosítás teljesített adatokra épül, többnyire átcsoportosítás a sorok között. Képviselő-testületi döntéseket építették be rendelet formájába. Érdekességként elmondja, hogy az eredeti költségvetéshez viszonyítva 636.596 e Ft-tal nőtt a költségvetés fő összege. Ebből több mint 500 millió Ft az előző évi maradvány és ezen túl a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódik jelentős összeg. Olyan többletbevétel ami szabadon költhető nem érte a költségvetést.

**Földi Imre** a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke, képviselő – Megkérdezi van-e még valakinek észrevétele, hozzászólása a témával kapcsolatban? Megállapítja, hogy további hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra kéri a bizottságot.

Aki javasolja elfogadásra a testület felé a 2014. évi költségvetésről szóló 6/2014.(II.28.) önkormányzati rendelet módosítását

**1.870.904 e Ft** költségvetési bevétellel,

**1.969.214 e Ft** költségvetési kiadással,

kéri, az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság egyhangúlag 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

#### **Határozat:**

**7/2015. (I.26.) Dv. Kt. Gü. Biz. hat.**

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület felé a 2014. évi költségvetésről szóló 6/2014.(II.28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletet a mellékelt tervezet szerint alkossa meg.

*(„az Önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 6/2014.(II.28.) önkormányzati rendelet módosításáról” szóló önkormányzati rendelet tervezete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Földi Imre** a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke, képviselő – Következő bejelentés az óvodai beíratás időpontjának meghatározása a 2015/2016. nevelési évre vonatkozóan. A bizottság elnöke megadja a szót Szarka Andrea igazgatási irodavezető részére.

**Szarka Andrea** igazgatási irodavezető – elmondja, hogy az óvodai beíratásról a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (2) bekezdés b) pontja szerint a fenntartó dönt az óvodába történő jelentkezés módjáról, az óvodai általános felvételi időpontról, az óvoda heti és éves nyitvatartási idejének meghatározásáról. Jelen ülés keretében a 2015/2016-os nevelési évre vonatkozó óvodai beíratás időpontjának meghatározása szükséges.

A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012.(VIII.31.) EMMI rendelet 20. § (1) bekezdése értelmében az óvodai beíratkozásra a tárgyév április 20-a és május 20-a között kerül sor. A fenntartó az óvodai beíratkozás idejéről, az óvodai jogviszony létesítésével összefüggő eljárásról a beíratkozás első határnapját megelőzően legalább harminc nappal közleményt vagy hirdetményt tesz közzé a saját honlapján, valamint közlemény vagy hirdetmény közzétételét kezdeményezi a fenntartásában működő óvoda honlapján, ennek hiányában a helyben szokásos módon.

A közlemény megjelenik a Dévaványai Hírlapban, a [www.devevanya.hu](http://www.devevanya.hu) honlapon, az óvoda és a település hirdetőtábláin.

A Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete által fenntartott Dévaványai Általános Művelődési Központ Óvoda és Bölcsőde Intézményegységébe a 2015/2016. nevelési évre történő óvodai jelentkezés módjára és az óvodai felvétel időpontjára az alábbi javaslatot teszi:

1. A 2015. augusztus 31-éig harmadik életévét betöltő/betöltött dévaványai gyermeket a 2015/2016. óvodai nevelési évre a szülő/törvényes képviselő személyesen  
2015. április 20-án (hétfő) 8<sup>00</sup>-16<sup>00</sup> óráig, valamint  
2015. április 21-én (kedd) 8<sup>00</sup>-16<sup>00</sup> óráig  
írathatja be az 5510 Dévaványa, Eötvös u. 2. sz. alatti óvodai székhelyen.
2. A fenntartó a beíratkozás idejét és a beíratkozással kapcsolatos egyéb közlendőket a határidő előtt legalább 30 nappal hozza nyilvánosságra a helyben szokásos módon.
3. Az óvoda felveheti azt a gyermeket is, aki a harmadik életévét a felvételétől számított fél éven belül betölti, feltéve, hogy a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hároméves és annál idősebb gyermek óvodai felvételi kérelme teljesíthető.

Ennyiben kívánta ismertetni az előterjesztést.

**Földi Imre** a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke, képviselő – Megkérdezi van-e még valakinek észrevétele, hozzászólása a témával kapcsolatban? Megállapítja, hogy további hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra kéri a bizottságot.

Aki javasolja elfogadásra a Képviselő-testület felé az óvodai beíratások időpontját a 2015/2016. nevelési évre vonatkozóan a határozati javaslatban foglaltak szerint kéri, az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság egyhangúlag 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

#### **Határozat:**

**8/2015. (I.26.) Dv. Kt. Gü. Biz. hat.**

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület felé az általa fenntartott Dévaványai Általános Művelődési Központ Óvoda és Bölcsőde Intézményegységébe a 2015/2016. nevelési évre történő óvodai jelentkezés módját és az óvodai felvétel időpontját az alábbiak szerint határozza meg:

A 2015. augusztus 31-éig harmadik életévét betöltő/betöltött dévaványai gyermeket a 2015/2016. óvodai nevelési évre a szülő/törvényes képviselő személyesen,

2015. április 20-án (hétfő) 8<sup>00</sup>-16<sup>00</sup> óráig valamint  
2015. április 21-én (kedd) 8<sup>00</sup>-16<sup>00</sup> óráig  
írathatja be az 5510 Dévaványa, Eötvös u. 2. sz. alatti óvodai székhelyen.

A Képviselő-testület kérje fel a Polgármestert, hogy a beiratkozás idejét és a beiratkozással kapcsolatos egyéb közlendőit a határidő előtt legalább 30 nappal hozza nyilvánosságra a helyben szokásos módon.

**Felelősök:** Valánszki Róbert polgármester  
Szarka Andrea igazgatási irodavezető  
Diósné Ambrus Erzsébet a DÁMK igazgatója  
**Határidő:** értelem szerint

**Földi Imre** a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke, képviselő – Következő bejelentés az óvoda nyári zárvatartásával kapcsolatos.

A bizottság elnöke megadja a szót Szarka Andrea igazgatási irodavezető részére.

**Szarka Andrea** igazgatási irodavezető – elmondja, hogy a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012.(VIII.31.) EMMI rendelet 3. § (7) bekezdése értelmében „Az óvodában a napirendet úgy kell kialakítani, hogy a szülők - a házirendben meghatározottak szerint - gyermeküket az óvodai tevékenység zavarása nélkül behozhassák és hazavihessék. Az óvoda nyári zárva tartásáról legkésőbb február tizenötödikéig, a nevelés nélküli munkanapokról legalább hét nappal a zárva tartást megelőzően a szülőket tájékoztatni kell.”

A Dévaványai Általános Művelődési Központ igazgatójának javaslata alapján az óvoda 2014/2015-ös nevelési évet érintő nyári zárva tartására vonatkozó terve az előző évek tapasztalatai alapján 2015. augusztus 10. - 2015. augusztus 19. napja között 8 munkanap.

A tervet alapján a teljes nyári időszakban az óvodai ellátást igénylő gyermekek elhelyezése az ügyeletet ellátó óvodákban biztosított.

**Földi Imre** a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke, képviselő – Megkérdezi van-e még valakinek észrevétele, hozzászólása a témával kapcsolatban? Megállapítja, hogy további hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra kéri a bizottságot.

Aki elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé az óvodai nyári zárvatartását 2015. augusztus 10. - 2015. augusztus 19. közötti időszakban kéri, az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság egyhangúlag 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

**Határozat:**  
**9/2015. (I.26.) Dv. Kt. Gü. Biz. hat.**

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület felé a Dévaványai Általános Művelődési Központ Óvoda és Bölcsőde Intézményegységében az óvoda nyári zárva tartás időpontját 2015. augusztus 10. - 2015. augusztus 19. napja között határozza meg.

A Képviselő-testület bízta meg az intézmény vezetőjét, hogy az óvoda nyári zárva tartásának időpontjáról legkésőbb február 15-ig tájékoztassa a szülőket.

**Felelős:** Diósné Ambrus Erzsébet DÁMK igazgató  
**Határidő:** 2015. február 15.

**Földi Imre** a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke, képviselő – Következő bejelentés a Dévaványai Strandfürdő és Gyógyászat büfé helyiség bérletével kapcsolatos. A Munkacsoport ülésén már felvetődött Ridegh Zoltán kérelme és a szerződés felbontásával kapcsolatos ügyvédi állásfoglalás. Számára korábban nem derült ki, hogy a bérleti szerződés jogorvoslat nélkül felbontható vagy sem. Az ügyvédi állásfoglalás szerint az 5 év letelte után felbontható a szerződés. Ez az egyik dolog, amiben dönteni kell. Továbbá Ridegh Zoltánnak van egy kérelme ami a bérleti díjnak a meg nem fizetésére vonatkozik bizonyos időszakban. Megadja a szót Szücsné Horváth Margit gazdálkodási irodavezető részére.

**Szücsné Horváth Margit** gazdálkodási irodavezető – Igaz, hogy az ügyvéd úr megküldte állásfoglalását, miszerint a bérleti szerződés április 30-án felbontható, de találtak egy olyan pontot, mely szerint azonnali hatállyal felmondható, hiszen már több mint 3 hónapja nem fizette ki a kiszámlázott bérleti díjat felszólítás ellenére sem, pedig átvette a felszólítást. Úgy gondolják ez biztosan megállja a helyét és az azonnali felmondást meg lehet lépni. Tették ezt azért, mert az esetleges új bérlőnek a május 1-i nyitásra fel kell készülni. Kaotikus állapotok uralkodnak jelenleg a büfében, ezeket fényképes dokumentációval is igazolni tudják. Azért tartotta fontosnak elmondani ezt a dolgot, mert aki a pályázatot benyújtja az üzemeltetésre annak látnia kell milyen állapot van jelenleg. Ha az új bérlő felvállalja a rendbetételt, akkor a bérleti díjba azt bekompenzálják, ami megint ugyanazt eredményezi, hogy nem lesz sem kiadásuk, sem bevételük. A lényeg az lenne, hogy a szolgáltatás színvonala megfelelő legyen.

**Földi Imre** a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke, képviselő – Úgy gondolja, hogy az azonnali felmondással egyetérthetnek. Megkérdezi, hogy kíván-e valaki ezzel a témával kapcsolatban hozzászólni?

Megállapítja, hogy hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra kéri a bizottságot.

Aki elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé, hogy Rideg Zoltán kérelmét utasítsák el a bérleti szerződés 8.2. pontja alapján az elmaradt, meg nem fizetett bérleti díjak miatt a rendkívüli felmondás jogával éljenek kéri, az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság egyhangúlag 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

**Határozat:**

**10/2015. (I.26.) Dv. Kt. Gü. Biz. hat.**

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület felé, hogy Rideg Zoltán kérelmét utasítsa el. A bérleti szerződés 8.2. pontja alapján az elmaradt, meg nem fizetett bérleti díjak miatt a rendkívüli felmondás jogával éljenek

**Felelős:** Valánszki Róbert polgármester  
Csatári Mónika pénzügyi ügyintéző

**Határidő:** azonnal

**Földi Imre** a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke, képviselő – A pályázati felhívás megjelentetésével haladnak tovább, valamint meg kell határozni a fizetendő bérleti díjnak az összegét. Úgy gondolja a működés érdekében egy jelképes összeget kellene meghatározni.

**Szilágyi Ferenc** a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja – Mennyi volt eddig a bérleti díj?

**Valánszki Róbert** polgármester – Amikor szezonálisan fizetett akkor 95.000,-Ft/hó+áfa volt. Amikor pedig havonta fizetett akkor 10.000,-Ft/hó+áfa. A jelenlegi pályázati kiírásnál is szezonális fizetés lesz.

**Szilágyi Ferenc** a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja – A felújításokat is figyelembe kell majd venni.

**Valánszki Róbert** polgármester – Azokat az önkormányzatnak kell megcsinálni.

**Szilágyi Ferenc** a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja – A pályázati felhívásban olvasta, az egyéb információk 3. pontjában, hogy a bérlő miről köteles gondoskodni.

**Valánszki Róbert** polgármester – Az önkormányzat készen adja át az épületet és ha a bérlő abban kárt okoz, akkor köteles a károkat megtéríteni.

**Fekete László** műszaki irodavezető – A károkat a volt bérlőn nem tudják behajtani?

**Valánszki Róbert** polgármester – Mindenféleképpen megpróbálják. A pályázattal kapcsolatban elmondja, hogy most is szezonálisan kellene kiadni a büfé üzemeltetését, mert egész évben nincs értelme.

**Földi Imre** a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke, képviselő – Egyetért az elmondottakkal. A bérlőnek a választékkal és a színvonallal kell törődnie. 10.000,-Ft/hó+áfa összegre gondolt bérleti díjként.

**Valánszki Róbert** polgármester – Az eddigi 95.000,-Ft/hó+áfa összeget soknak tartja.

**Nyuzó Marietta** a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja, képviselő – 50.000,-Ft/hó+áfa összeget javasol.

**Szilágyi Ferenc** a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja – A 10.000,-Ft-ot kevésnek tartja és véleménye szerint ez éppen a minőségnek, valamint a színvonalnak a romlásához fog vezetni.

**Földi Imre** a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke, képviselő – Szerinte pont, hogy így lenne színvonalasabb a szolgáltatás. Nagyon időjárásfüggő a dolog. Azt várják el, hogy egy szezonba mindennap legyen valaki a büfében és legyen választék.

**Nyuzó Marietta** a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja, képviselő – Akkor tudnak színvonalat emelni, ha van konkurencia. Ha a büfé mellett lenen még egy épület ahol például lángos sütődét lehetne létesíteni akkor máris konkurencia lenne. Ha viszont nagyon leviszik a bérleti díjat, akkor a bérlő biztosan nem fog színvonalat emelni.

**Valánszki Róbert** polgármester – Felezzék meg az összeget és legyen 25.000,-Ft/hó+áfa a bérleti díj. 5 éves szerződést kötnek és ebben benne van az, hogy a testületnek joga van a bérleti szerződést évente felülvizsgálni.

**Fekete László** műszaki irodavezető – A Strandfürdő látogatói könnyen megoldják az ennivaló és innivaló kérdését, ugyanis az intézménnyel szemben van egy vegyes bolt és oda járni ki vásárolni.

**Szarka Andrea** igazgatási irodavezető – Ezt kellene megszüntetni, hogy ki-be járkálhassanak a látogatók.

**Valánszki Róbert** polgármester – Ezért is nem szabad magas bérleti díjat megállapítani, mivel a Strandfürdővel szemben ott a bolt, ami konkurenciát jelent.

**Szarka Andrea** igazgatási irodavezető – Rengeteg helyen úgy működik, hogy a karszalaggal nem lehet kimenni a Strandfürdő területéről. Így a vásárlókat bent lehet tartani a büfénél.

**Földi Imre** a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke, képviselő – Megkérdezi, hogy kíván-e valaki ezzel a témával kapcsolatban hozzászólni?

Megállapítja, hogy hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra kéri a bizottságot.

Aki javasolja a Képviselő-testület felé, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Dévaványa Sport u. 5., 910 hrsz-ú büfé helyiséget bérbeadására hirdesse meg és a pályázati hirdetményt jelentesse meg. A minimálisan fizetendő bérleti díj összegét 10.000,-Ft/hó +ÁFA összegben határozza meg kéri, az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság 1 igen szavazattal és 3 tartózkodással, ellenszavazat nélkül nem hoz határozatot.

Ismételten szavazásra kéri a bizottságot.

Aki javasolja a Képviselő-testület felé, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Dévaványa Sport u. 5., 910 hrsz-ú büfé helyiséget bérbeadására hirdesse meg és a pályázati hirdetményt jelentesse meg. A minimálisan fizetendő bérleti díj összegét 20.000,-Ft/hó +ÁFA összegben határozza meg kéri, az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság 3 igen szavazattal és 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

#### **Határozat:**

**11/2015. (I.26.) Dv. Kt. Gü. Biz. hat.**

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület felé, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Dévaványa Sport u. 5., 910 hrsz-ú büfé helyiséget bérbeadására hirdesse meg és a pályázati hirdetményt jelentesse meg.

A minimálisan fizetendő bérleti díj összegét 20.000,-Ft/hó +ÁFA összegben határozza meg.

## **PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**

### **Pályázatot kiíró szerv megnevezése, székhelye:**

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

5510 Dévaványa, Hősök tere 1.

**Pályázat célja:** Dévaványa Város Önkormányzat tulajdonát képező Strandfürdő és Gyógyászat büfé helyiség bérleti jogának szezonális nyitvatartással történő bérbeadása pályázat útján, vendéglátói tevékenység folytatása céljából.

### **Pályázat tárgya:**

A Dévaványa, Sport u. 5. sz. alatt lévő Strandfürdő és Gyógyászat büfé helyiség a benne lévő eszközök leltár szerinti készletével történő bérbeadása.

**Ajánlat benyújtásának határideje:** 2015. február 16. 13<sup>00</sup> óra  
**helye:** Dévaványai Közös Önkormányzati Hivatal  
 5510 Dévaványa, Hősök tere 1. 10. számú iroda  
**módja:** személyesen vagy postai úton

**Pályázati biztosíték:**

Az ajánlatkérő pályázati biztosítékot 2 havi bérleti díjat foglalóként kér.

**A pályázatra vonatkozó egyéb információ kérhető:**

Dévaványai Közös Önkormányzati Hivatal 10. számú irodájában Csatári Mónikánál.

**Részletes pályázati kiírás átvehető** díjmentesen, dokumentáció formájában a Dévaványai Közös Önkormányzati Hivatal 10. számú irodájában a pályázati hirdetmény megjelenésének napjától 2015. február 16. 9<sup>00</sup> óráig.

**RÉSZLETES PÁLYÁZATI KIÍRÁS**

**Pályázatot kiíró szerv megnevezése, székhelye:**

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
 5510 Dévaványa, Hősök tere 1.

**Pályázat célja:** Dévaványa Város Önkormányzat tulajdonát képező Strandfürdő és Gyógyászat büfé helyiség bérleti jogának szezonális nyitvatartással történő bérbeadása pályázat útján, vendéglátói tevékenység folytatása céljából.

**Pályázat tárgya:**

A Dévaványa, Sport u. 5. sz. alatt lévő Strandfürdő és Gyógyászat büfé helyiség a benne lévő eszközök leltár szerinti készletével történő bérbeadása.

**Ajánlat benyújtásának határideje:** 2015. február 16. 13<sup>00</sup> óra  
**helye:** Dévaványai Közös Önkormányzati Hivatal  
 5510 Dévaványa, Hősök tere 1. 10. számú iroda  
**módja:** személyesen vagy postai úton

**Pályázati biztosíték:**

Az ajánlatkérő pályázati biztosítékot 2 havi bérleti díjat foglalóként kér.

**A pályázatra vonatkozó egyéb információ kérhető:**

Dévaványai Közös Önkormányzati Hivatal 10. számú irodájában Csatári Mónikánál.

**Részletes pályázati kiírás átvehető** díjmentesen, dokumentáció formájában a Dévaványai Közös Önkormányzati Hivatal 10. számú irodájában a pályázati hirdetmény megjelenésének napjától 2015. február 16. 9<sup>00</sup> óráig.

**Az ellenérték fejében történő hasznosítani kívánt ingatlan adatai:**

Ingatlan hrsz-a	Ingatlan megnevezése	Bérbeadandó terület nagysága m <sup>2</sup>	Induló bérbeadási ár
910	Dévaványai Strandfürdő és Gyógyászat büfé helyiség és a hozzá kapcsolódó terasz	223,92 m <sup>2</sup>	20.000,- Ft/hó + ÁFA + rezszi költségek

**A büfé és a hozzá kapcsolódó terasz adatai:**

sorszám	megnevezés	burkolat	alapterület (m <sup>2</sup> )
1.	presszó	gres lap	24,9
2.	raktár	gres lap	4,1
3.	közlekedő	gres lap	4,2
4.	konyha	gres lap	23,2

5. fehér mosogató	gres lap	3,2
6. raktár	gres lap	3,32
7. zöldség előkészítő	gres lap	5,0

**hasznos alapterület összesen: 67,92**

8. terasz	térkő	69,0
9. terasz	beton	87,0

**hasznos alapterület összesen: 156**

#### **Az ajánlatok elbírálásának szempontjai:**

- az ajánlatok felbontásának a helye és időpontja:  
Dévaványai Közös Önkormányzati Hivatal 9. számú irodája  
2015. február 16. 13<sup>00</sup> óra;
- az eredményhirdetés helye és időpontja:  
Dévaványai Közös Önkormányzati Hivatal 9. számú irodája 2015. február 27. 13<sup>00</sup>;
- a pályázati ajánlatok közül a Képviselő-testület a legmagasabb bérleti árat megajánló pályázót hirdeti ki nyertesnek;
- a pályázatok felbontásánál az ajánlattevők vagy meghatalmazottjuk, illetve az ajánlatkérő nevében eljáró személyek lehetnek jelen;
- a pályázatok elbírálására jogosult a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javaslatára a Képviselő-testület.

**Alternatív ajánlattételre lehetőség: nincs**

#### **Az ajánlattevők pénzügyi, gazdasági és műszaki alkalmassága igazolására kért adatok és tények:**

##### *Pénzügyi és gazdasági alkalmasság igazolása:*

- pénzintézettől származó és 30 napnál nem régebbi nyilatkozat az alábbi, kötelező tartalommal:
  - mióta vezeti az ajánlattevő számláját,
  - milyen az ajánlattevő pénzügyi helyzete, hitel- és fizetőképessége,
  - volt-e az ajánlattevő számláján az utóbbi 1 évben sorban állás, és ha igen, hány esetben, az ajánlattevő fizetési kötelezettségének pontosan tesz-e eleget,
- 30 napnál nem régebbi igazolást arról, hogy semmiféle köztartozása (központi adó, helyi adó) nincs.

##### *Műszaki alkalmasság igazolása:*

- tevékenység folytatására feljogosító engedély másolata.

#### **Érvénytelen az ajánlat, ha:**

- olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton;
- az ajánlatot a kiírásban meghatározott, illetve a szabályszerűen meghosszabbított határidő után nyújtották be;
- az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban, jogszabályokban, valamint a jelen eljárási rendben foglaltaknak;
- amely az ajánlati árat (díjat) nem egyértelműen határozza meg, vagy más ajánlatához, valamely feltételhez köti;
- olyan ajánlattevő nyújtotta be, akinek az önkormányzattal szemben tartozása van, továbbá aki szerződésbe foglalt vállalásait nem teljesítette.



## Egyéb információk:

1. Az épületben végezhető minden olyan tevékenység, amely nem jár az épület szerkezeti rendszerének és homlokzati megjelenésének megváltoztatásával. A tevékenység végzéséhez szükséges hatósági engedélyek, mint pl. építési engedély, rendeltetés módosítási engedély elkészíttetése és benyújtása, valamint annak teljes költsége a leendő bérlőt terheli. **Bármilyen nemű bontási és építési munka megkezdése előtt a tulajdonos önkormányzat írásbeli hozzájárulását be kell szerezni.**
2. A bérleti szerződést a Dévaványai Közös Önkormányzati Hivatal Gazdálkodási Irodája készíti elő és a polgármester írja alá a szerződéskötéstől számított 5 éves időtartamra, azzal a feltétellel, hogy a határozott időre kötött szerződést bármelyik fél rendes felmondással felmondhatja a törvényes felmondási idő betartásával, azt legkésőbb a hónap 15. napjáig kell közölni és a felmondás annak a hónapnak a végéig szólhat.
3. A bérlő köteles gondoskodni:
  - a) a helyiség burkolatainak felújításáról, pótlásáról, illetve cseréjéről,
  - b) a helyiséghez tartozó biztonsági berendezések karbantartásáról,
  - c) a helyiségben folytatott tevékenység körében felmerülő felújításról, pótlásról illetőleg cseréről,
  - d) az épület olyan berendezéseinek karbantartásáról, amelyet a bérlő kizárólagosan használ, illetőleg tart üzemben,
  - e) az épület helyiségeinek és a területek tisztításáról és megvilágításáról, a nem háztartási szemét elszállításáról, amely a bérlő tevékenységével függ össze,
  - f) az ingatlan rendeltetésszerű használatáról, annak jó gazda által történő működtetéséről.
  - g) a büfé színvonalas működtetéséről
  - h) a büfé nyitva tartása igazodjon a Dévaványa Strandfürdő és Gyógyászat nyitvatartási rendjéhez.
4. Az ajánlatot zárt, borítékban/csomagban, 1 eredeti példányban kell beadni, az ajánlatkérő székhelyén, az e felhívásban közölt címen, az ajánlatbeadásra vonatkozó határidőig. A borítékra a következőt kell ráírni: *"Dévaványa Strandfürdő és Gyógyászat büfé bérbeadása. Az ajánlattételi határidőig 2015.02.16. 13<sup>00</sup>-ig tilos kinyitni!"*
5. Az ajánlati dokumentációt az alábbi tartalmú iratok kíséretében kell benyújtani:
  - A melléklet:* Ajánlati adatlap
  - B melléklet:* Pénzintézettől származó nyilatkozat
  - C melléklet:* Igazolás köztartozásokról
  - D melléklet:* Tevékenységre feljogosító okiratok, engedélyek másolatai
  - E melléklet:* Aláírási címpéldány (ok), amennyiben nem egyéni vállalkozó
  - F melléklet:* Cégekivonat, vagy vállalkozói igazolvány másolata
  - G melléklet:* Nyilatkozat arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.
6. Ha az ajánlatkérő az eredményhirdetéskor megjelölte a második legmagasabb összegű ajánlatot tevőt, akkor az eljárás nyertesének visszalépése esetén azzal fog szerződést kötni.

A képviselő testület bízta meg a polgármestert, hogy a határozatban foglaltak szerint járjon el, továbbá a bérlőt a döntésről tájékoztassa.

**Felelős: Valánszki Róbert polgármester**

## **Csatári Mónika pénzügyi ügyintéző**

### **Határidő: azonnal**

**Földi Imre** a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke, képviselő – Következő bejelentésre tér át, mely a Ladányi Mihály utca 8. szám alatti szociális bérlakás pályázati felhívásával kapcsolatos. Elmondja, hogy a Dévaványa, Ladányi Mihály u. 8. szám alatti szociális bérlakás 2014. december 15-e óta üresen áll.

A lakások és helyiségek bérletéről szóló 9/2011.(IV.1.) önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelő lakásigény nem került benyújtásra. Az önkormányzati tulajdonú szociális bérlakás állomány kihasználtsága érdekében javasolja a pályázati felhívás megjelentetését.

Megkérdezi van-e valakinek észrevétele, hozzászólása a témával kapcsolatban? Megállapítja, hogy további hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra kéri a bizottságot.

Aki elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé a pályázati felhívás megjelentetését a határozati javaslatban foglaltak szerint kéri, az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

### **Határozat:**

**12/2015. (I.26.) Dv. Kt. Gü. Biz. hat.**

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé, hogy az önkormányzati tulajdonú szociális bérlakás állomány kihasználtsága érdekében, a Dévaványa, Ladányi Mihály u. 8. szám alatti lakás bérbeadására az alábbi pályázati felhívást tegye közzé a Dévaványai Hírlapban:

## **PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**

Dévaványa Város Önkormányzata bérbeadásra meghirdeti a Dévaványa, Ladányi Mihály u. 8. szám alatti szociális bérlakást. A lakás 1½ szobaszámú, összkomfortos, alapterülete 70,82 m<sup>2</sup>. Lakbérszámításkor figyelembe vett alapterület 70,82 m<sup>2</sup>. A lakbér mértéke 200,- Ft/m<sup>2</sup>/hó, azaz 14.164,- Ft/hó.

A pályázónak az alábbi feltételeknek kell megfelelnie:

- A Ladányi Mihály utcai önkormányzati bérlakás igénylése esetén, családjában - a vele együtt költöző családtagokat számítva - az egy főre jutó nettó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 170 %-át (48.450,- Ft), gyermekét egyedül nevelő szülő esetében a 220 %-át (62.700,- Ft), de az egy főre jutó jövedelemnek el kell érnie a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 100 %-át (28.500,- Ft),
- forgalomképes ingatlan tulajdonnal nem rendelkezik,
- 500.000,- Ft egyedi értéket meghaladó forgalomképes vagyontárggyal nem rendelkezik, kivéve a mozgássérült személy gépkocsiját, vagy a rokkant személy munkaeszközeit,
- a Ladányi Mihály utcai bérlakást igénylők esetén legalább az egyik fél, illetve az egyedülálló szülő kereső tevékenységet folytasson, amely nem lehet az önkormányzat által szervezett közcélú, közhasznú, illetve közmunka.

Két vagy több igénylőnek azonos a rendelet szerinti besorolása, akkor az igénylés benyújtásának idejét kell figyelembe venni.

A lakásbérleti szerződés időtartama: legfeljebb 5 év.

A szociálisan rászoruló személy a Ladányi Mihály utcai szociális bérlakásból történő kiköltözéskor a befizetett összes lakbér 50 %-át vissza nem térítendő támogatásként kapja meg, amennyiben lakást vásárol, vagy épít és az adásvételi szerződést, vagy a jogerős építési engedélyt is becsatolja.

A pályázati adatlapot a Dévaványai Közös Önkormányzati Hivatal 12-es irodájában lehet igényelni.

A pályázat benyújtási határideje: 2015. február 16. délelőtt 10 óra.

A pályázat benyújtásának helye: Dévaványai Közös Önkormányzati Hivatal 12-es számú irodája, 5510 Dévaványa, Hősök tere 1.

A Képviselő-testület bízta meg a Polgármestert, hogy a pályázati felhívás közzétételéről gondoskodjon.

**Felelős:** Valánszki Róbert polgármester

**Határidő:** értelem szerint

**Földi Imre** a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke, képviselő – Soron következő bejelentésre tér rá, mely a Dévaványa, Eötvös utca 65. sz. (2385 hrsz.-ú) alatti ingatlanra benyújtott vételi szándék véleményezése. Elmondja, hogy Gyurcsik Ferenc Mátyás Dévaványa, Bocskai u. 28. szám alatti lakos vételi szándékkal fordult a Képviselő-testülethez az önkormányzat tulajdonát képező, Dévaványa, Eötvös utca 65. sz., 2385 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában.

Az ingatlanok adatai:

2385 hrsz.:

Dévaványa, Eötvös utca 65.sz.

művelési ága: kivett, beépítetlen terület,

1116 m<sup>2</sup> nagyságú

tulajdoni hányad: 1/1 Dévaványa Város Önkormányzat tulajdona

- az ingatlan szennyvízcsonkkal ellátott,

- az ingatlan előtti közút aszfalt burkolattal kiépített,

- csapadék víz elvezetés biztosított.

Az ingatlan az Eötvös utca - Vásárszél utca kereszteződésnél helyezkedik el, a jelenlegi bérlője a vásárlási szándékot nyilatkozó Gyurcsik Ferenc.

Az önkormányzati vagyronról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 8/2011.(IV.1.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdése alapján:

„Az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyron elidegenítése, ingatlanvagyron tulajdonjogának megszerzése tárgyában kizárólag a Képviselő-testület jogosult dönteni.”

A Rendelet 14. § (4) bekezdése alapján:

„ingatlan és ingó vagyon értékesítése esetében a Képviselő-testület döntése alapján mellőzni lehet a versenyeztetést, ha annak forgalmi értéke nem haladja meg az 500.000,- Ft-ot.”

Mivel a műszaki iroda előzetes értékbecslése alapján az ingatlan forgalmi értéke vélhetőleg kevesebb, mint 500.000,- Ft + Áfa, (az elmúlt évek hasonló jellegű ingatlanok esetében 300.000,- Ft - 450.000,- Ft közötti) ezért a Képviselő-testület dönthet a versenyeztetés mellőzéséről is.

A Rendelet 16. § (3) bekezdés szerint „ingatlan és ingó vagyon esetén egy évnél nem régebbi - ingatlanforgalmi szakértő, vagy értékbecslő által készített - forgalmi értékbecslés alapján kell meghatározni.”

Jelenleg a rendeletnek megfelelő értékbecslés nem áll rendelkezésre.

Megkérdezi van-e valakinek észrevétele, hozzászólása a témával kapcsolatban? Megállapítja, hogy további hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra kéri a bizottságot.

Aki elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé, hogy versenytárgyalás mellőzésével adja el a Dévaványa 2385 hrsz. alatt lévő, belterületi 1116 m<sup>2</sup> alapterületű, természetben Dévaványa, Eötvös u. 65. szám alatt található ingatlanának 1/1 tulajdonát Gyurcsik Ferenc Mátyás Dévaványa, Bocskai u. 28. szám alatti lakosnak. Az ingatlan vételárát a Képviselő-testület a megrendelt értékbecslés szerint állapítsa meg kéri, az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

### **Határozat:**

**13/2015. (I.26.) Dv. Kt. Gü. Biz. hat.**

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület felé, hogy versenytárgyalás mellőzésével adja el a Dévaványa 2385 hrsz. alatt lévő, belterületi 1116 m<sup>2</sup> alapterületű, természetben Dévaványa, Eötvös u. 65. szám alatt található ingatlanának 1/1 tulajdonát Gyurcsik Ferenc Mátyás Dévaványa, Bocskai u. 28. szám alatti lakosnak.

Az ingatlan vételárát a Képviselő-testület a megrendelt értékbecslés szerint állapítsa meg.

A képviselő-testület bízta meg a polgármestert az adásvételi szerződések aláírásával.

**Felelős: Valánszki Róbert polgármester**

**Határidő: folyamatosan**

**Földi Imre** a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke, képviselő – Következő bejelentés kapcsán elmondja, hogy az Önkormányzat a Békés Megyei Rendőrkapitánysággal együttműködve évek óta szolgálati lakást biztosít a településen szolgáló, de lakással nem rendelkező rendőrök számára. 2012. őszén az önkormányzat a Dévaványa, Május 1. u. 26. szám alatti szolgálati lakást biztosította az újonnan kinevezett Szlovák Zsolt őrsparancsnok részére.

Szlovák Zsolt 2012. szeptemberében jelezte, hogy az épület műszaki állapota nem megfelelő: a szennyvíz- és az elektromos rendszer felújításra, a külső nyílászárók cseréjére szorulnak.

2012. szeptember 3-án megállapodás született a bérbeadó önkormányzat és a bérlő között, hogy a megnevezett felújítási munkálatokat és az ezzel összefüggő burkolatok helyreállítását, valamint a külső nyílászárók cseréjéhez szorosan kapcsolódó helyreállítási munkákat a bérlő külső vállalkozó bevonásával elvégeztetheti. Az erről keletkezett és folyamatosan benyújtott számlákat az önkormányzat – ellenőrzés után a megállapodás 5. pontja szerint – megtérítette a bérlőnek.

A bérlő a megállapodásban foglaltakon túl is végzett felújítási munkálatokat, mivel hosszú távon kívánt letelepedni Dévaványán. Többek között kicserélte a fürdőkádát, a fürdőszoba szanitereit, a működőképes elektromos rendszerű bojler gázüzeműre cserélte, valamint az előszoba, a nappali és a hálósobák padlóburkolatait is felújította.

Időközben a bérlő kérte a munkahelyén belüli áthelyezését, így december hónapban elköltözött Dévaványáról. A lakást visszavették, ezzel egyidőben a volt bérlő kérelemmel fordult az önkormányzathoz, melyben leírta, hogy szeretné a valamikori megállapodás részét nem képező, általa elvégzett felújítások árának - amennyiben lehet teljes áron, vagy ha nem annak részbeni – megtérítését. Indoklásában leírta, hogy az elvégzett szobafestés-mázolási,

burkolási munkák, fürdőszoba felújítása is olyan színvonalú, hogy abba a következő bérlő azonnal beköltözhet és hosszútávon ráfordítás nélkül használhatja. A kérelméhez csatolta a szobában forgó termékek megvásárlását bizonyító számlákat 468.517,- Ft értékben, amelyek meglétét a műszaki iroda a helyszínen ellenőrizte.

A kérelmező elismeri levelében, hogy az önállóan elvégzett munkálatok a lakás komfortfokozatát nem növelték - hiszen az összkomfortos-, viszont az érintett szerkezetekben, eszközökben jelentős minőségi javulás következett be, ami növeli az ingatlan értékét.

**Feke László** műszaki irodavezető – Két részből tevődik össze a dolog. Volt egy korábbi megállapodás, ami padló alatti csőtörésből indult ki, ezért a fürdőszoba, wc és konyha szennyvízhálózatának helyreállítását a tulajdonos önkormányzat magára vállalta. Tovább a bontással és helyreállítással járó munkálatokat is, mivel ezeket nem lehet a bérlőre ráterhelni. Ezen felül még a nyílászáró cserét is az önkormányzat végezte el.

Mivel hosszútávon tervezte a településen való letelepedését, ezért pluszba még fürdőkádát cserélt, a villanybojlert gázbojlerre cserélte, a szobákban laminált padlóburkolatot rakott le. Később Gyulára került munkája miatt és az előbb említett dolgokat a lakásban hagyta. A plusz dolgok a bérbeadó engedélye nélkül történtek, viszont a kiköltözéskor ezeknek a dolgoknak a megtérítését kérte.

**Földi Imre** a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke, képviselő – A harmadik alternatívát tartja valójában elfogadni, miszerint utasítsák el a kérelmet, mivel a lakáson végzett felújítások megállapodás nélkül történtek.

**Valánszki Róbert** polgármester – Gyakorlatilag semmi nem jár neki, mert az elvégzett felújítások nagyrészt az önkormányzat hozzájárulása nélkül végezte el, viszont mindig bejött előtte a hivatalba és beszélt a felújítandó dolgokról. Ami mégis amellet állhat, hogy a felújításokat megtéríthetik neki, az az, hogy Szlovák Zsolt Dévaványán szeretett volna letelepedni a családjával és az ingatlant is megakarta vásárolni, viszont az élet elszólitotta a munkája miatt.

**Nyuzó Marietta** a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja, képviselő – Évekre visszamenőleg azt is nézni kell, hogy nagyon jó kapcsolat alakult ki az őrsparancsnokkal, nagyon együttműködő volt bármelyik intézménnyel és ennek tekintetében szintén javasolja az 50 %-ot.

**Földi Imre** a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke, képviselő – Átgondolva a dolgokat 50 %-ot javasol megtéríteni a felújításokból.

Megkérdezi van-e valakinek észrevétele, hozzászólása a témával kapcsolatban? Megállapítja, hogy további hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra kéri a bizottságot.

Aki elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé, hogy Szlovák Zsolt részére az általa bérelt Dévaványa, Május 1. u. 26 szám alatti szolgálati lakáson önállóan, megállapodás nélkül elvégzett felújítási munkálatoknak az önkormányzatunk felé a 2014. december 17. napján benyújtott kérelméhez csatolt számlák összegének 50 %-át térítse meg mindösszesen 234.259,- Ft értékben kéri, az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

**Határozat:**

**14/2015. (I.26.) Dv. Kt. Gü. Biz. hat.**

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület felé, hogy részben helyt adjon Szlovák Zsolt kérelmének és részére az általa bérelt Dévaványa, Május 1. u. 26 szám alatti szolgálati lakáson önállóan, megállapodás nélkül elvégzett felújítási munkálatoknak az önkormányzatunk felé a 2014. december 17. napján benyújtott kérelméhez csatolt számlák összegének 50%-át térítse meg mindösszesen 234.259,- Ft értékben.

**Felelősök:** Valánszki Róbert polgármester  
Szűcsné Horváth Margit gazdálkodási irodavezető  
Fekete László műszaki irodavezető

**Határidő:** folyamatos

**Földi Imre** a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke, képviselő – Következő bejelentés kapcsán elmondja, hogy az Önkormányzat 2014. április 23-án pályázatot nyújtott be a közbiztonság növelését szolgáló önkormányzati fejlesztések támogatásáról szóló 28/2014.(IV.1.) BM rendelet pályázati kiírásra „Térfigyelő rendszer kialakítása Dévaványán” címmel. A beruházás tervezett összköltsége bruttó 9.491.002,- Ft, melynek keretében 10 térfigyelő kamera elhelyezés valósulna meg.

A beruházás értéke a közbeszerzési értékhatárt nem haladja meg, így az önkormányzat helyi beszerzési eljárás lefolytatását tervezi lebonyolítani. A beszerzési eljárás során az alábbi vállalkozásokat javasolják felkérni ajánlattételre:

- Kozma Ibolya egyéni vállalkozó - REX Biztonsági Szolgálat, 5510 Dévaványa, Hunyadi u. 68.
- Bohács Bt., 5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos út 23.
- Wolf Security Hungary Kft., 2120 Dunakeszi Fóti út 45.

Negyedikként javasolja még ajánlattételre felkérni az ENDOR SYSTEM Kft.-t (1161 Budapest, Batthyány u. 88.)

Megkérdezi van-e valakinek észrevétele, hozzászólása a témával kapcsolatban? Megállapítja, hogy további hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra kéri a bizottságot.

Aki elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé a határozati javaslatban foglaltakat, amely a következő:

„Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a közbiztonság növelését szolgáló önkormányzati fejlesztések támogatásáról szóló 28/2014.(IV.1.) BM rendelet pályázati kiírásra benyújtott és támogatásban részesített „Térfigyelő rendszer kialakítása Dévaványán” című projekt keretében megvalósítandó beruházás elvégzéséhez helyi beszerzési eljárást indít, melynek keretében az alábbi vállalkozásoktól kér ajánlatot:

- Kozma Ibolya egyéni vállalkozó - REX Biztonsági Szolgálat, 5510 Dévaványa, Hunyadi u. 68.
- Bohács Bt., 5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos út 23.
- Wolf Security Hungary Kft., 2120 Dunakeszi Fóti út 45.
- ENDOR SYSTEM Kft 1161 Budapest, Batthyány u. 88.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a helyi beszerzési eljárás lefolytatásával.” kéri, az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

**Határozat:**

**15/2015. (I.26.) Dv. Kt. Gü. Biz. hat.**

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület felé, hogy a közbiztonság növelését szolgáló önkormányzati fejlesztések támogatásáról szóló 28/2014.(IV.1.) BM rendelet pályázati kiírásra benyújtott és támogatásban részesített „Térfigyelő rendszer kialakítása Déaványán” című projekt keretében megvalósítandó beruházás elvégzéséhez helyi beszerzési eljárást indít, melynek keretében az alábbi vállalkozásoktól kérjen árajánlatot:

- Kozma Ibolya egyéni vállalkozó - REX Biztonsági Szolgálat, 5510 Déaványa, Hunyadi u. 68.
- Bohács Bt., 5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos út 23.
- Wolf Security Hungary Kft., 2120 Dunakeszi Fóti út 45.
- ENDOR SYSTEM Kft 1161 Budapest, Batthyány u. 88.

A Képviselő-testület bízta meg a polgármestert a helyi beszerzési eljárás lefolytatásával.

**Felelős:** Valánszki Róbert polgármester

**Határidő:** 2015. március 2.

**Földi Imre** a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke, képviselő – Elmondja, hogy Petri Lászlóné 5510 Déaványa, Madách u. 20/1. szám alatti lakos azzal a kéréssel fordult a Képviselő-testülethez, hogy a tulajdonukban lévő Déaványa, Felszabadulás u. 52. szám alatti lakóházas ingatlant az önkormányzat részére megvételre a tulajdonos társaival együtt felajánlják. Levelében az ingatlan vételárát 300. 000,- Ft összegben határozták meg.

A műszaki iroda helyszíni szemlét tartott. Megállapították, hogy az épület a múlt század közepén épülhetett vályogtégla falazattal, porfödémrel, magastetős, cseréppel fedett kivitelben. Alapozása feltehetően néhány sor téglá lehet, hiszen a falai jelentősen megsüllyedtek, üledtek, a függőleges síktól jelentősen kimozdultak. A lakás néhány éve még rendelkezett villamos-, gáz-, víz- és szennyvízbekötéssel. Jelenleg egy albérlő által felhalmozott közüzemi hátralékok miatt a közművek a mérőket leszerelték, a bekötéseket leválasztották a gerinchálózatról. Az épület fűtését kettő darab gázkonvektor biztosítaná, a használati melegvizet gázbojler adta. Az épület állapotát a képviselők, az előterjesztéshez csatolt fotókon láthatják.

Az ingatlan-nyilvántartásból lekérdezett tulajdoni lap alapján az ingatlan tehermentes. Az önkormányzat felé az ingatlanon sem adó sem egyéb tartozása nincs.

Az önkormányzati vagyonról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 8/2011.(IV.1.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdése alapján „Az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon elidegenítése, ingatlanvagyon tulajdonjogának megszerzése tárgyában kizárólag a Képviselő-testület jogosult dönteni.”.

**Nyuzó Marietta** a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja, képviselő – nem hinné, hogy az önkormányzatnak szüksége lenne erre az ingatlanra, hiszen lakhatatlan.

**Földi Imre** a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke, képviselő – Megkérdezi van-e valakinek észrevétele, hozzászólása a témával kapcsolatban? Megállapítja, hogy további hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra kéri a bizottságot.

Aki javasolja a Képviselő-testület felé, hogy az önkormányzat szűkös pénzügyi helyzetére való hivatkozással nem vásárolja meg a felajánlott, Dévaványa, Felszabadulás u. 52. szám alatti ingatlant kéri, az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

**Határozat:**

**16/2015. (I.26.) Dv. Kt. Gü. Biz. hat.**

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület felé, hogy Petri Lászlóné 5510 Dévaványa, Madách u. 20/1. szám alatti lakos felajánlását megköszönve, az önkormányzat szűkös pénzügyi helyzetére való hivatkozással nem kívánja megvásárolni a felajánlott, Dévaványa, Felszabadulás u. 52. szám alatti ingatlant.

A képviselő-testület bízta meg a műszaki irodát, hogy a felajánlót a testület döntéséről tájékoztassa.

**Felelősök:** Valánszki Róbert polgármester  
Gyuricza Máté műszaki ügyintéző  
Kiss Ferencné gazdálkodási ügyintéző

**Határidő:** folyamatos

**Földi Imre** a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke, képviselő – Következő bejelentésre tér rá. Elmondja, hogy a Dévaványai Települési Értéktár Bizottság kérelemmel fordul, a Képviselő-testülethez melyben kéri, hogy engedélyezze Dévaványa címerének használatát a Dévaványai Települési Értéktár Bizottság részére.

A bizottságot a Képviselő-testület a 353/2014.(XI.27.) Dv. Kt. határozatával hozta létre, bizottsági teendők ellátásával az Oktatási,- Közművelődési és Sport Bizottságot ruházta fel, mely települési értéktári feladatok ellátására tagjainak sorából albizottsági formában látja el tevékenységét.

A város címeréről, zászlójáról, pecsétjéről rendelkező 26/2009.(X.30.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdés g) pontja alapján a címerhasználathoz egyéb szerveknél a Képviselő-testület engedélye szükséges.

Megkérdezi van-e valakinek észrevétele, hozzászólása a témával kapcsolatban? Megállapítja, hogy további hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra kéri a bizottságot.

Aki javasolja a Képviselő-testület felé, hogy a város címeréről, zászlójáról, pecsétjéről rendelkező 26/2009.(X.30.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdés g) pontja alapján engedélyezze a Dévaványai Települési Értéktár Bizottság részére Dévaványa Város címerének használatát az alábbi módon:

a Dévaványai Települési Értéktár Bizottság logójában középen elhelyezve a címer, alatta Dévaványa, a címer felett Dévaványai Települési Értéktár felirattal kéri, az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:



**Határozat:**

**17/2015. (I.26.) Dv. Kt. Gü. Biz. hat.**

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület felé, hogy a város címeréről, zászlójáról, pecsétjéről rendelkező 26/2009.(X.30.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdés g) pontja alapján engedélyezze a Dévaványai Települési Értéktár Bizottság részére Dévaványa Város címerének használatát az alábbi módon:

a Dévaványai Települési Értéktár Bizottság logójában középen elhelyezve a címer, alatta Dévaványa, a címer felett Dévaványai Települési Értéktár felirattal.

A Képviselő-testület bízta meg a Jegyzőt, hogy döntéséről a Dévaványai Települési Értéktár Bizottságot tájékoztassa.

**Felelős:** Czene Boglárka jegyző

**Határidő:** azonnal

**Földi Imre** a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke, képviselő – Következő bejelentés a külterületi mezőgazdasági hasznosítású területek haszonbérbe adásával kapcsolatos.

Tájékoztatja a bizottságot, hogy a tavalyi évben a lejárt külterületi haszonbérleti szerződéses földterületeiket saját művelésbe vették vissza: 410 hektár szántót és 140 hektár gyepet. Így jelenleg összesen az önkormányzat 1100 hektár földterületen gazdálkodik. Tavaly szerették volna azonos feltételek mellett pályázati forma révén újra haszonbérletes formában hasznosítani külterületi ingatlanait, összhangban a kormány birtokpolitikai koncepciójával, miszerint elsősorban családi gazdaságokat, mezőgazdasági vállalkozókat, fiatal pályakezdő földműveseket és őstermelőket preferálnak. Ennek érdekében hat külterületi szántó illetve gyep területüket több kisebb részre osztották, hogy minél több helyi mezőgazdasággal foglalkozó vagy abban most induló lakost helyzetbe hozhassanak. A pályázati eljáráshoz mintaképpen szolgáltak volna a Nemzeti Földalapkezelő és a Körös-Maros Nemzeti Park korábbi pályázati kiírásai. Ezen szervezeteknek lehetőségük volt arra a kikötésre, hogy a pályáztatás során az előhaszonbérletet az akkor érvényben lévő jogszabályok alapján a jogosultak nem gyakorolhatták. E szabályok sajnos az Önkormányzati tulajdonú termőföldekre nem vonatkoznak. Emiatt vették saját művelésbe a fent említett területeket.

Sajnos időközben többszöri próbálkozás során sem sikerült jogszabály módosítást elérni, ezért a felsorolt 537.8534 hektár 8562.49 aranykorona értékű szántó és 114.6245 ha gyep területek (összesen: 652.4779 hektár) újbóli bérbeadása szükségessé válik, hiszen ekkora területet tartósan az önkormányzat megművelni nem tud, mivel erre elegendő műszaki, illetve humán kapacitása nincs.

A bérleti díjak kialakításánál figyelembe kell venni a már említett területmegosztások költségeit. Ha a jelenlegi bérleti díj mértékénél maradnak (15.000-Ft/ha + 1.000-Ft/ak, gyep esetén 20.000-Ft/ha), akkor a várható minimális bérleti díj 18.923 e Ft, egy kettőezer forintos hektáronkénti díjemelés esetében pedig (17.000-Ft/ha + 1.000-Ft/ak, gyep esetén 22.000-Ft/ha) a várható minimális bérleti díj 19.728e Ft. A kettőezer forintos emelés a területmegosztások költségeit fedezi.

**Valánszki Róbert** polgármester – Sokáig szó volt arról, hogy a 10 ha alatti területeket megpróbálják pályáztatás útján bérbeadni és az összes többi földterületet pedig licitálás útján adják bérbe. Láthatják, hogy az önkormányzat hiába hirdet ki nyertest, a kifüggesztés során a földtörvény szerint meghatározott sorrendben a nyertes elől elvihetik a földterület bérleti

jogát. Ezeket átgondolva bármennyire is szeretnének segíteni a kisebb gazdálkodóknak, az élet felülírja ezt a dolgot.

Másik oldalról nézve folyamatosan esnek ki bevételek az önkormányzati kasszából, megemlíti itt az iparüzési adót, melynél 30 millió Ft kiesés van, a kieső pénzeket valahogyan kompenzálni kell.

Bízik benne, hogy a helyi gazdálkodók is megértik ezt. Szándékában áll egy egyeztető fórumot tartani februárban, melynek keretében egy előadót is meghívna aki már többet tud akár a támogatásokról, akár az idej pályázati lehetőségekről.

**Nyuzó Marietta** a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja, képviselő – Meglátása szerint is a kisebb gazdálkodók lesznek kiszorítva ezáltal, de ahhoz, hogy ők is esélyhez juthassanak javasolja az „A” alternatívát elfogadni, mely szerint az induló licit ára nem változna.

**Valánszki Róbert** polgármester – Azért lett két verzió meghatározva, mert tavaly már a pályázati kiírást is összeállították, amikor kiderült, hogy a földtörvény bizonyos passzusa miatt nem lehetett ezt megoldani. Ezt megelőzően viszont már elindítottak egy olyan folyamatot amikor 18 darab földterületet megosztottak 42 darabbá. Ennek a megosztásnak a díja került beépítésre a „B” alternatívába.

**Nyuzó Marietta** a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja, képviselő – Licitálás során még megtérülhet a korábbi földterületek megosztásának a díja.

**Szűcsné Horváth Margit** gazdálkodási irodavezető – Érdeklődik, hogy a 17., 18. és 25. számozással megjelöltek területek esetében miért nincs különválasztva a szántó és gyep terület?

**Valánszki Róbert** polgármester – Ezek olyan közös osztatlanos nagy területek, mely egy helyrajzi szám alatt szerepelnek.

**Földi Imre** a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke, képviselő – Érdeklődik, hogy az árverésen ez hogyan fog működni mivel nem egyforma a szántó és gyep értéke.

**Valánszki Róbert** polgármester – Ezeknél a területeknél a szántóra vonatkozó összeggel számoltak, mivel az a nagyobb terület.

**Földi Imre** a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke, képviselő – Megkérdezi van-e még valakinek észrevétele, hozzászólása a témával kapcsolatban? Megállapítja, hogy további hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra kéri a bizottságot.

Aki javasolja a Képviselő-testület felé, hogy az Önkormányzat saját tulajdonát képező, az önkormányzati vagyonról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 8/2011. (IV.1.) önkormányzati rendelete értelmében haszonbérletre licitálás útján hirdesse meg a határozati javaslatban szereplő külterületi ingatlanait. Az árverésen az induló licit: szántó, szántó legelő esetén: 15.000,-Ft/ha+ÁFA és 1.000,-Ft/Ak.+ÁFA, gyep, legelő esetén : 20.000,- Ft/ha+ÁFA kéri, az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság 3 igen szavazattal és 1 tartózkodás, ellenszavazat mellett a következő határozatot hozza:

**Határozat:****18/2015. (I.26.) Dv. Kt. Gü. Biz. hat.**

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé, hogy az Önkormányzat saját tulajdonát képező, az önkormányzati vagyonról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 8/2011. (IV.1.) önkormányzati rendelete értelmében haszonbérletre licitálás útján hirdesse meg a következő külterületi ingatlanait:

	<b>Hrsz.</b>	<b>Művelési ág</b>	<b>ha</b>	<b>ak</b>
1.	0185	szántó	21,1157	82,45
2.	0201/1	szántó	5,3741	93,81
3.	0203/1	szántó	2,5452	12,16
4.	0203/2	szántó	4,2184	22,03
5.	0203/3	szántó	2,9754	24,60
6.	0203/4	szántó	4,0871	36,15
7.	0203/5	szántó	1,1060	10,26
8.	0379/1	szántó	30,7470	393,30
9.	0379/3	szántó	30,6766	503,73
10.	0942/3	szántó	59,9130	570,33
11.	01560/3	szántó	25,2604	169,15
12.	01007/7	szántó	11,6659	248,73
13.	01010/6	szántó	11,6819	206,75
14.	01010/5	szántó	11,6819	297,73
15.	01010/4	szántó	11,6820	337,72
16.	01082/1	szántó	29,4037	799,71
17.	01082/2	szántó	29,4036	542,02
18.	01082/3	szántó, legelő	34,8237	718,98
19.	01082/4	szántó, legelő	34,8236	697,22
20.	01082/5	szántó	34,8236	512,21
21.	01082/8	szántó	4,2531	51,87
22.	01082/9	szántó	30,3503	537,20
23.	01082/10	szántó	26,0971	646,20
24.	01277/37	szántó	5,6917	123,18
25.	01437/1	szántó	6,1989	83,63
26.	01538/14	szántó, legelő	7,7671	103,56
27.	0852/14	szántó	3,4327	33,07
28.	0860/1	szántó	5,4003	56,16
29.	0887/4	szántó	5,4263	114,05
30.	0955/10	szántó	5,0298	43,34
31.	01607/2	szántó	7,3807	95,21
32.	01607/3	szántó	7,3807	100,16
33.	01607/4	szántó	7,3807	89,76
34.	01607/5	szántó	7,3807	83,84
35.	01607/6	szántó	7,3807	82,85
36.	01607/7	szántó	7,3809	75,52
37.	01082/7	gyep, legelő	30,4430	119,90

38.	1246/1	gyep, legelő	2,4230	17,68
39.	1246/2	gyep, legelő	4,8067	28,65
40.	1246/3	gyep, legelő	4,8066	22,11
41.	1246/4	gyep, legelő	4,8068	18,51
42.	01437/3	gyep, legelő	10,8459	24,74
43.	0770/10	gyep, legelő	13,1804	30,96
44.	0770/12	gyep, legelő	43,5082	237,20

**A haszonbérlet időtartama: 2015. szeptember 1. – 2020. augusztus 31.-ig**

**Az árverésen az induló licit:**

**szántó, szántó legelő esetén: 15.000,-Ft/ha+ÁFA és 1.000,-Ft/Ak.+ÁFA**  
**gyep, legelő esetén : 20.000,- Ft/ha+ÁFA**

A Képviselő-testület a legmagasabb haszonbérleti díjat ajánló licitálóval kössön haszonbérleti szerződést figyelemmel a termőföldről szóló 2013. évi CXXII. törvény 46.§-ának rendelkezéseire.

A Képviselő-testület bízta meg a polgármestert, hogy az önkormányzati vagyronról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 8/2011.(IV.1.) önkormányzati rendelet 4. § alapján az árverés meghirdetéséről gondoskodjon a Város honlapján, a Dévaványai Hírlapban, illetve a Békés Megyei Hírlapban.

A Képviselő-testület bízta meg a Gazdasági és Ügyrendi Bizottságot az önkormányzati vagyronról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 8/2011.(IV.1.) önkormányzati rendelet 4. sz. mellékletében foglaltak alapján az árverést folytassa le.

**Felelősök: Valánszki Róbert polgármester**  
**Földi Imre Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke**  
**Kürti Béla mezőgazdasági ügyintéző**

**Határidő: értelem szerint**

**Földi Imre** a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke, képviselő – Soron következő bejelentés a 2013. január elsejétől kötelező utcanév változtatásokkal kapcsolatos.

A rendszerváltozás egyik velejárája volt, hogy a diktatúra emblematikus alakjairól elnevezett utcák neveit megváltoztatták. Így volt ez az ország minden részén, a környező településeken és Dévaványán is.

2012. november 23-án kihirdetésre került az „Egyes törvényeknek a XX. századi önkényuralmi rendszerekhez köthető elnevezések tilalmával összefüggő módosításáról” szóló 2012. évi CLXVII. törvény (továbbiakban: Törvény), mely 2013. január 1-jén lépett hatályba.

A Törvény 4. § alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 14. §-a a következő szöveggel lépett hatályba:

„ 14. § (1) A 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatok ellátásának részletes szabályait, ha e törvény másként nem rendelkezik, jogszabályok tartalmazzák.

(2) A 13. § (1) bekezdés 3. pontjában meghatározott közterület, illetve közintézmény nem viselheti

a) olyan személy nevét, aki a XX. századi önkényuralmi politikai rendszerek megalapozásában, kiépítésében vagy fenntartásában részt vett, vagy

b) olyan kifejezést vagy olyan szervezet nevét, amely a XX. századi önkényuralmi politikai rendszerre közvetlenül utal.

(3) Ha a helyi önkormányzat döntése során kétség merül fel a tekintetben, hogy a közterület neve megfelel-e a (2) bekezdésnek, arról beszerzi a Magyar Tudományos Akadémia állásfoglalását.”

Az Möt. 14. § (3) bekezdésére hivatkozva az önkormányzat kikérte a Magyar Tudományos Akadémia állásfoglalását a településünkön felmerült közterület nevekkkel kapcsolatosan, azok megfelelnek-e a Törvénynek, illetve az Möt. 14 §-ának.

A Magyar Tudományos Akadémia állásfoglalása alapján a Dévaványán használt utcanevek kapcsán megállapítható, hogy több utca neve is a „nem javasolt” kategóriában szerepel, azonban ezek közül három kivételével minden kifogásolt utca neve már az elmúlt évtizedekben megváltoztatásra került.

Az állásfoglalás alapján hivatalunk postai úton eljuttatott kérdőíves konzultációt kezdeményezett a „nem javasolt” kategóriában lévő, a jogszabályok alapján kötelezően átnevezendő három utcában.

A Felszabadulás utca helyett Thököly Imre utca, a Hámán Kató utca helyett Három rózsza utca, a Ságvári Endre utca helyett pedig Sáros utca lenne.

A névváltoztatás mellett megvizsgáltuk, hogy a változtatás alá kerülő utcákban megfelelő-e a házszámozás, hogy a névváltozás mellett a házszámok is – amennyiben szükséges – rendezésre kerüljenek. Megállapítottuk, hogy az utcák rendezettek, azonban mindegyik utcában a földhivatali nyilvántartás szerinti számozás feltüntetését kell kérni a lakosoktól. A Felszabadulás utcában a páros oldal utolsó ingatlana a 2014-es év során társasházzá alakult, így emiatt az ingatlan házszámát rendezni szükséges, de ez nem befolyásolja a többi házszámot.

Megkérdezi van-e valakinek észrevétele, hozzászólása a témával kapcsolatban? Megállapítja, hogy további hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra kéri a bizottságot.

Aki elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé a határozati javaslatban foglaltakat kéri, az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

### **Határozat:**

**19/2015. (I.26.) Dv. Kt. Gü. Biz. hat.**

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé, hogy az érintett területek/utcák lakosainak véleménye alapján 2015. december 31-től a következő utcanév változtatást rendeli el:

Felszabadulás utca helyett	–	Thököly Imre utca
Hámán Kató utca helyett	–	Három rózsza utca
Ságvári Endre utca helyett	–	Sáros utca

Bízva meg a polgármestert, hogy az utcanevek változtatását az illetékes szerveknél vezettesse át/lássa el, és az új utca névtáblák kihelyezéséről gondoskodjon

**Felelősök:** Valánszki Róbert polgármester  
Feké László műszaki irodavezető

**Határidő:** folyamatos

**Földi Imre** a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke, képviselő – Következő bejelentés pályázati kiírás az önkormányzat tulajdonát képező Dévaványa külterület 01291/1 hrsz-ú ingatlan (Kántor tanya) bérbeadása tárgyában.

Az önkormányzat tulajdonát képező Dévaványa, külterület 01291/1 helyrajzi számú Kántor-tanya bérleti szerződése 2015. február 28-án lejár. Az önkormányzat vagyonrendelete szerint a bérbeadást nyilvános pályáztatás útján kell meghirdetni.

Megkérdezi van-e valakinek észrevétele, hozzászólása a témával kapcsolatban? Megállapítja, hogy további hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra kéri a bizottságot.

Aki javasolja a Képviselő-testület felé, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Dévaványa külterület 01291/1 hrsz-ú Kántor tanya ingatlant bérbeadásra hirdesse meg és értsen egyet a pályázati felhívás megjelentetésével a határozati javaslatban foglaltak szerint kéri, az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

### **Határozat:**

**20/2015. (I.26.) Dv. Kt. Gü. Biz. hat.**

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Dévaványa külterület 01291/1 hrsz-ú Kántor tanya ingatlant bérbeadásra hirdesse meg és értsen egyet a pályázati felhívás megjelentetésével az alábbiak szerint:

## **PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**

### **Pályázatot kiíró szerv megnevezése, székhelye:**

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
5510 Dévaványa, Hősök tere 1.

**Pályázat célja:** Dévaványa Város Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan ellenérték fejében történő mezőgazdasági célú hasznosítása.

**Pályázat tárgya:** a Dévaványa, külterület 01291/1 hrsz-ú ingatlan bérbeadása (Kántor tanya).

**Ajánlat benyújtásának határideje:** 2015. február 17. 11<sup>00</sup> óra

**helye:** Dévaványai Közös Önkormányzati Hivatal 3. épület 3. számú irodája

**módja:** személyesen vagy postai úton

### **Az ajánlati kötöttség időtartama:**

Az ajánlati kötöttség lejártának időpontja az ajánlattételi határidő lejártakor kezdődik és az eredményhirdetéstől számított 60 napig tart.

### **Pályázati biztosíték:**

Az ajánlatkérő pályázati biztosítékot nem kér.

### **A pályázatra vonatkozó egyéb információ kérhető:**

Dévaványai Közös Önkormányzati Hivatal 3. épület 3. számú irodájában Fekete László műszaki irodavezetőtől.

**Részletes pályázati kiírás átvehető** 3.000,- Ft + ÁFA áron/díjmentesen, dokumentáció formájában Dévaványai Közös Önkormányzati Hivatal 3. épület 3. számú irodájában 2015. február 02. 8<sup>00</sup> órától – 2015. február 17. 11<sup>00</sup> óráig.

## **RÉSZLETES PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**

**Pályázatot kiíró szerv megnevezése, székhelye:**

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
5510 Déaványa, Hősök tere 1.

**Pályázat célja:** Déaványa Város Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan ellenérték fejében történő mezőgazdasági célú hasznosítása.

**Pályázat tárgya:** a Déaványa, külterület 01291/1 hrsz-ú ingatlan bérbeadása (Kántor tanya).

**Ajánlat benyújtásának határideje:** 2015. február 17. 11<sup>00</sup> óra

**helye:** Déaványai Közös Önkormányzati Hivatal 3. épület 3. számú irodája

**módja:** személyesen vagy postai úton

**Az ajánlati kötöttség időtartama:**

Az ajánlati kötöttség lejártának időpontja az ajánlattételi határidő lejártakor kezdődik és az eredményhirdetéstől számított 60 napig tart.

**Pályázati biztosíték:**

Az ajánlatkérő pályázati biztosítékot nem kér.

**A pályázatra vonatkozó egyéb információ kérhető:**

Déaványai Közös Önkormányzati Hivatal 3. épület 3. számú irodájában Fekete László műszaki irodavezetőtől.

**Részletes pályázati kiírás átvehető** 3.000,- Ft + ÁFA áron/díjmentesen, dokumentáció formájában Déaványai Közös Önkormányzati Hivatal 3. épület 3. számú irodájában 2015. február 02. 8<sup>00</sup> órától – 2015. február 17. 11<sup>00</sup> óráig.

**Az ellenérték fejében történő hasznosítani kívánt ingatlan adatai:**

<b>Ingatlan hrsz-a</b>	<b>Terület nagysága m<sup>2</sup></b>	<b>Bérbeadandó terület nagysága m<sup>2</sup></b>	<b>Művelési ága</b>	<b>Induló bérbeadási ár</b>
01291/1	<u>10 674 m<sup>2</sup>, melyből</u> 10 241 m <sup>2</sup> kivett gazd. ép., udvar, 433 m <sup>2</sup> kivett út	10 241 m <sup>2</sup>	gazdasági épület, udvar	30.000,- Ft/ m <sup>2</sup> +ÁFA/hó + rezsi költségek

**Az ajánlatok elbírálásának szempontjai:**

- az ajánlatok felbontásának a helye és időpontja:  
Déaványai Közös Önkormányzati Hivatal 3. épület 3. számú irodája 2015. február 17. 11<sup>00</sup> óra;
- az eredményhirdetés helye és időpontja:  
Déaványai Közös Önkormányzati Hivatal 3. épület 3. számú irodája 2015. február 27. 9<sup>00</sup> óra
- a pályázati ajánlatok közül a Képviselő-testület a legmagasabb bérleti díjat megajánló pályázót hirdeti ki nyertesnek;
- a pályázatok felbontásánál az ajánlattevők vagy meghatalmazottjuk, illetve az ajánlatkérő nevében eljáró személyek lehetnek jelen;
- a pályázatok elbírálására jogosult a Gazdasági- és Ügyrendi Bizottság javaslatára a Képviselő-testület.

**Alternatív ajánlattételre lehetőség:** nincs

## **Az ajánlattevők pénzügyi, gazdasági és műszaki alkalmassága igazolására kért adatok és tények:**

### *Pénzügyi és gazdasági alkalmasság igazolása:*

- pénzintézetől származó és 30 napnál nem régebbi nyilatkozat az alábbi, kötelező tartalommal:
  - mióta vezeti az ajánlattevő számláját,
  - milyen az ajánlattevő pénzügyi helyzete, hitel- és fizetőképessége,
  - volt-e az ajánlattevő számláján az utóbbi 1 évben sorban állás, és ha igen, hány esetben, az ajánlattevő fizetési kötelezettségének pontosan tesz-e eleget,
- 30 napnál nem régebbi igazolást arról, hogy semmiféle köztartozása (központi adó) nincs.

### *Műszaki alkalmasság igazolása:*

- tevékenység folytatására feljogosító engedély másolata, vagy őstermelő esetén érvényes őstermelői igazolvány másolata.

## **Érvénytelen az ajánlat, ha:**

- a) olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton;
- f) az ajánlatot a kiírásban meghatározott, illetve a szabályszerűen meghosszabbított határidő után nyújtották be;
- g) az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban, jogszabályokban, valamint a jelen eljárási rendben foglaltaknak;
- h) amely az ajánlati árat (díjat) nem egyértelműen határozza meg, vagy más ajánlatához, valamely feltételhez köti;
- i) olyan ajánlattevő nyújtotta be, akinek az önkormányzattal szemben tartozása van, továbbá aki szerződésbe foglalt vállalásait nem teljesítette.

## **Egyéb információk:**

4. Az épületben végezhető minden olyan tevékenység, amely nem jár az épület szerkezeti rendszerének és homlokzati megjelenésének megváltoztatásával. A tevékenység végzéséhez szükséges hatósági engedélyek, mint pl. építési engedély, rendeltetés módosítási engedély elkészítése és benyújtása, valamint annak teljes költsége a leendő bérlőt terheli. Bármilyen nemű bontási és építési munka megkezdése előtt a tulajdonos önkormányzat írásbeli hozzájárulását be kell szerezni.
5. A bérleti szerződést a Dévaványai Közös Önkormányzati Hivatal Gazdálkodási Irodája köti a szerződéskötéstől számított 5 éves időtartamra.
6. A bérlő köteles gondoskodni:
  - a) a helyiség burkolatainak felújításáról, pótlásáról, illetve cseréjéről,
  - b) a helyiségben folytatott tevékenység körében felmerülő felújításról, pótlásról illetőleg cseréről,
  - c) az épület olyan berendezéseinek karbantartásáról, amelyet a bérlő kizárólagosan használ, illetőleg tart üzemben,
  - d) az épület helyiségeinek és a területek tisztításáról és megvilágításáról, a nem háztartási szemét elszállításáról, amely a bérlő tevékenységével függ össze,
  - e) az ingatlan rendeltetészerű használatáról, annak jó gazda által történő működtetéséről.
7. Az ajánlatot zárt, borítékban/csomagban, 1 eredeti példányban kell beadni, az ajánlatkérő székhelyén, az e felhívásban közölt címen, az ajánlatbeadásra vonatkozó határidőig. A borítékra a következőt kell ráírni: "Dévaványa, külterület 01291/1 hrsz-ú



*ingatlan bérbeadása. Az ajánlattételi határidőig 2015. február 17. 11<sup>00</sup> óráig tilos kinyitni!"*

8. Az ajánlati dokumentációt az alábbi tartalmú iratok kíséretében kell benyújtani:
- A melléklet:* Ajánlati adatlap
  - B melléklet:* Pénzintézetől származó nyilatkozat
  - C melléklet:* Igazolás köztartozásokról
  - D melléklet:* Műszaki alkalmasság nyilatkozat
  - E melléklet:* Aláírási címpéldány (ok), amennyiben nem egyéni vállalkozó, vagy östermelő a
  - F melléklet:* Cégek kivonat, vagy vállalkozói igazolvány, vagy érvényes östermelői igazolvány másolata
  - G melléklet:* Nyilatkozat arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.
9. Ha az ajánlatkérő az eredményhirdetéskor megjelölte a második legmagasabb összegű ajánlatot tevőt, akkor az eljárás nyertesének visszalépése esetén azzal fog szerződést kötni.

**Földi Imre** a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke, képviselő – Soron következő bejelentés a Dévaványa Város Önkormányzat saját tulajdonában lévő Dévaványa, Kisújszállási u. 01634/12 hrsz-ú ingatlan bérbeadásával kapcsolatos.

Dévaványa Város Önkormányzata a saját tulajdonában lévő - Dévaványa, Kisújszállási u. 01634/12 hrsz-ú ingatlanon - 463,39 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű üzemcsarnokot műszakilag szakaszolható egységenként vagy egész épületként kívánja bérbeadni ipari tevékenység céljából.

A bérbeadás érdekében a meghirdetésről, a lakások és a helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 9/2011.(IV.1.) önkormányzati rendeletnek megfelelően kell gondoskodni, melynek megfelelően a pályázati felhívás és a pályázati dokumentáció összeállításra került.

Megkérdezi van-e valakinek észrevétele, hozzászólása a témával kapcsolatban? Megállapítja, hogy további hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra kéri a bizottságot.

Aki javasolja a Képviselő-testület felé, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Dévaványa Kisújszállási u. 01634/12 hrsz-ú ingatlanon - 463,39 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű üzemcsarnokot műszakilag szakaszolható egységenként vagy egész épületként bérbeadja ipari tevékenység céljából kéri, az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

#### **Határozat:**

**21/2015. (I.26.) Dv. Kt. G.ü. Biz. hat.**

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Dévaványa Kisújszállási u. 01634/12 hrsz-ú ingatlanon - 463,39 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű üzemcsarnokot műszakilag szakaszolható egységenként vagy egész épületként kívánja bérbeadni ipari tevékenység céljából.

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete értsen egyet a pályázati felhívás megjelentetésével az alábbiak szerint:

## Részletes pályázati kiírás

Pályázatot kiíró szerv megnevezése  
Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
5510 Dévaványa, Hősök tere 1.

Pályázat célja: Dévaványa Város Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan ellenérték fejében történő hasznosítása egyfordulós pályázati úton.

Pályázat tárgya: a Dévaványa, Kisújszállás u. 01634/12 hrsz-ú ingatlanon 463,39 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű üzemcsarnok műszakilag szakaszolható egységenként vagy egész épület bérbeadása ipari termelő tevékenység céljából.

Ajánlat benyújtásának határideje: 2015. február 17. 10 óra  
Helye: Dévaványai Közös Önkormányzati Hivatal 3. sz. épület  
3. számú irodája  
Módja: Személyesen vagy postai úton

Az ajánlati kötöttség időtartama: Az ajánlati kötöttség lejáratának időpontja az ajánlattételi határidő lejártakor kezdődik és az eredményhirdetéstől számított 60 napig tart.

Pályázati biztosíték: Az ajánlatkérő pályázati biztosítékot nem kér.

A pályázatra vonatkozó egyéb információ kérhető:  
Dévaványai Közös Önkormányzati Hivatal 3. számú épület 3. számú irodájában Fekete László műszaki irodavezetőtől illetve a 06/66/483-100 vagy a 06/30/619-0154 telefonszámon.

Részletes pályázati kiírás átvehető 8.000 Ft + Áfa-s áron, dokumentáció formájában a Dévaványai Közös Önkormányzati Hivatal 3. sz. épület 3. sz. irodájában 2015. február 02-től. A dokumentáció ellenértékének kézpénzben történő befizetése a Dévaványai Közös Önkormányzati Hivatal pénztárába ügyfélfogadási időben (Hétfő de. 8.00 – 11.30 du. 12.30 – 16.30, Kedd de. 8.00 -11.30., péntek de. 8.00 – 11.30. du. 12.30 – 14.00) lehetséges, banki átutalás esetén az ajánlatkérő K&H Bank Zrt-nél vezetett 10402142-49564855-56551002 számú számlára történő átutalással. A dokumentációi megvásárlása az eljárásban való részvétel feltétele.

Az ellenérték fejében bérbeadni kívánt ingatlan adatai:

Ingatlan hrsz-a	Üzemcsarnok nagysága m <sup>2</sup>	induló bérbeadási ára
01634/12	463,39 (kerítéssel körbezárt telek nagysága 2.018 m <sup>2</sup> )	300,-Ft/m <sup>2</sup> /hó + Áfa (épületre vetítve)

### Részletes eljárási rend

Bírálati szempontok:

Összességében legelőnyösebb ajánlat az alábbiak szerint

Szempont	Súlyszám
1, Ajánlati ár: Ft/m <sup>2</sup> /hó	80
2, Kaució mértéke: hónap (kötelező 6 hónapon felüli vállalás mértéke)	20

- Az ajánlatok felbontásának a helye és időpontja:

Déaványai Közös Önkormányzati Hivatal 4. sz. irodája  
2015. február 17. 10 óra

- Az eredményhirdetés helye és tervezett időpontja:  
Déaványai Közös Önkormányzati Hivatal 4. sz. irodája  
2015. február 27. 10 óra
- A pályázati ajánlatok közül az összességében legelőnyösebb ajánlatot adó a nyertes ajánlattevő. Amennyiben az eljárás nyertese visszalép a szerződéstől úgy az ajánlatkérő a második legelőnyösebb ajánlatadót hirdeti ki nyertesnek.
- A pályázatok felbontásánál az ajánlattevők vagy meghatalmazottjuk, illetve az ajánlatkérő nevében eljáró személyek lehetnek jelen.
- A pályázatok elbírálására jogosult a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javaslatára a Képviselő-testület.

Alternatív ajánlattételre lehetőség nincs.

*Az ajánlattevők pénzügyi, gazdasági és műszaki alkalmassága igazolására kért adatok és tények:*

Pénzügyi és gazdasági alkalmasság igazolása:

Az ajánlattevő a pénzügyi, gazdasági és műszaki alkalmasságára a következő igazolásokat kell benyújtania.

- valamennyi számlavezető pénzügyintézetétől származó, 30 napnál nem régebbi, valamennyi számlára vonatkozó igazolás eredeti vagy cégszerűen hitelesített másolata a következő tartalommal: számlaszám feltüntetése, mióta vezeti bankszámláját, sorban állás volt-e az ajánlati felhívás feladását megelőző 24 hónapban, ha igen milyen időtartamban. A vizsgált időszakban megszüntetett számlaszámokról is be kell csatolni a pénzügyintézettől származó nyilatkozatot.
- az utolsó három lezárt üzleti év (2011, 2012, 2013) éves beszámolók egyszerű hitelesített másolata.
- 30 napnál nem régebbi adóigazolás arra vonatkozóan, hogy semmiféle köztartozása nincs.

Műszaki alkalmasság igazolása:

- ajánlattevő által végezni kívánt tevékenység bemutatása,
- a cég/vállalkozó cégszerűen hitelesített cégkivonatának és aláírási címpéldányának csatolása,
- tevékenység végzéséhez szükséges igazolások benyújtása cégszerűen hitelesített másolati példányban.
- az ajánlattevő által foglalkoztatni kívánt szakemberek, vezetők bemutatása a személyek megnevezésével, képzettségük, gyakorlati idejük alátámasztásával,
- foglalkoztatni kívánt személyek száma.

***Érvénytelen az ajánlat, ha:***

- olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton,

- az ajánlatot a kiírásban meghatározott, illetve a szabályszerűen meghosszabbított határidő után nyújtották be,
- az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban, jogszabályokban valamint a jelen eljárási rendben foglaltaknak,
- amely az ajánlati árat (díjat) nem egyértelmű határozza meg, vagy más ajánlatához valamely feltételhez köti,
- olyan ajánlattevő nyújtotta be, akinek az önkormányzattal szemben tartozása van, továbbá aki szerződésbe foglalt vállalásait nem teljesítette.

### ***Egyéb információk:***

Az ingatlanon végezhető minden olyan tevékenység, amely nem jár az épület, építmény átalakításával. A tevékenység végzéséhez szükséges hatósági engedélyek elkészíttetése és benyújtása, valamint annak teljes költsége a leendő bérlőt terheli.

Az ingatlanon végzendő tevékenység csak jogerős és végrehajtható hatósági engedélyek, valamint telepengedély köteles tevékenység esetén telephely engedélyezését követően illetve működési engedély birtokában folytatható.

A bérleti szerződést határozatlan időre köti meg a Dévaványai Közös Önkormányzati Hivatal Gazdálkodási Irodája. A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a bérlő az ajánlatában vállalt kaució mértékének megfelelő összeget előre a hivatal K&H Bank Zrt-nél vezetett 10402142-49564855-56551002 számú bankszámlájára befizessen.

A szerződéskötés esetén a felek megállapodnak abban, hogy a bérleti szerződést bármelyik szerződő fél – 3 hónapos felmondási idő betartásával – bármikor, indoklás nélkül jogosult felmondani.

A bérbeadó jogosult arra, hogy 2015. évet követő évek havi bérleti díj összegét mindig a tárgyévet megelőző év december 31-ig évenként a hivatalosan megállapított inflációs rátának megfelelően módosítsa.

Az ingatlan bérbeadási ára nem tartalmazza az épület rezsiköltségét. A rezsiköltségek finanszírozása teljes mértékben a nyertes ajánlattevőt terheli.

Az ingatlanra vonatkozó számos adatokat, tervdokumentációt a mellékelt dokumentációban közöljük.

Az ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét egyszeri alkalommal, a bírálati szempontok kivételével teljeskörűen biztosítja.

Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevőnek az ajánlattételi határidőt megelőző 60. napnál nem korábbi keltezésű cégmásolatát, a hatályos és a megszűnt bankszámlaszámok ellenőrzésére.

Az ajánlatot és az ajánlatban szereplő nyilatkozatokat olyan személyeknek kell aláírniuk, akik jogosultak az ajánlattevő illetve a nyilatkozattevő nevében kötelezettséget vállalni, illetve nyilatkozni. E jogosultságot igazoló dokumentumok eredeti példányát az ajánlathoz csatolni kell. Aláírási címpéldányt eredetiben vagy cégszerűen hitelesített másolatban. (Egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolvány becsatolása szükséges.)

Az ajánlatkérő a dokumentációban előírt szerződést az eljárás nyertesével köti meg. Amennyiben az ajánlatkérő az eredményhirdetéskor a második legkedvezőbbnek minősített ajánlatot tevőt is meghatározta, az eljárás nyertesének visszalépése esetén vele köt szerződést. Az ajánlatkérési dokumentáció tartalmazza a szerződéstervezetet, melyet az ajánlathoz kitöltve és minden oldalát szignózva kell becsatolni.

Az ajánlatok postai úton történő elküldéséből származó valamennyi kockázat – beleértve a határidőn túli beérkezését is – ajánlattevőt terheli.

Az ajánlatkérő 2015. február 09-én 9 órai kezdettel helyszíni szemlét hirdet meg a Dévaványai Közös Önkormányzati Hivatal 4. sz. tárgyalójában, majd azt követően az érintett helyszínen.

Az ajánlatokat cégszerűen aláírva sérülésmentes zárt, borítékban/csomagban 2 példányban (1 eredeti és 1 másolat) kell benyújtani - megjelölve az eredeti és a másolati példányokat - az ajánlatkérő székhelyén, az e felhívásban közölt címen, az ajánlatbeadásra vonatkozó határidőig. A példányok esetleges eltérése esetén az eredeti példány számít mértékadónak.

A borítékra a következőt kell ráírni:

**Pályázó neve, címe, valamint „Dévaványa Üzemcsarnok bérbeadása”. Tilos felbontani az ajánlattételi határidő lejártáig.**

Az ajánlati dokumentációt az alábbi tartalmú iratok kíséretében kell benyújtani:

A melléklet	Ajánlati adatlap /Felolvasó lap/
B melléklet	Ajánlattevői nyilatkozat a bankszámlavezető pénzintézetekről és a pénzintézettől származó nyilatkozat a bankszámlák vezetésére vonatkozóan az előírt tartalomnak megfelelően.
C melléklet	Ajánlattevői nyilatkozat az utolsó három lezárt üzleti év forgalmáról és az Egyszerűsített éves beszámolók (2011, 2012, 2013) cégszerűen hitelesített másolatai.
D melléklet	30 napnál nem régebbi köztartozás mentességre vonatkozó igazolások.
E melléklet	Műszaki alkalmasság igazolása (tevékenység bemutatása, foglalkoztatni kívánt szakemberek, vezetők illetve a foglalkoztatni kívánt személyek száma, tevékenység végzéséhez szükséges igazolások benyújtása cégszerűen hitelesített másolati példányban)
F melléklet	Aláírási címpéldány (jogi személy esetén)
G melléklet	Cégkivonat illetve vállalkozói igazolvány cégszerűen hitelesített másolata
H melléklet	Bérleti szerződés tervezet

A részletes pályázati kiírás mellékletét képezik az alábbi dokumentációk:

- 1. sz. melléklet: Felolvasó lap
- 2. sz. melléklet: Ajánlattevői nyilatkozat a bankszámlavezető pénzintézetekről
- 3. sz. melléklet: Ajánlattevői nyilatkozat a utolsó három lezárt üzleti év forgalmáról
- 4. sz. melléklet: Bérleti szerződés tervezet

Műszaki dokumentumok:

- Műszaki leírás,
- Üzemcsarnok földszinti és emeleti helyszínrajz
- Tulajdoni lap, térképmásolat

A Képviselő-testület bízta meg a polgármestert a bérbeadásra vonatkozó eljárás lefolytatásával.

**Felelős: Valánszki Róbert polgármester**

**Határidő: 2015. február 17.**

**Földi Imre** a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke, képviselő – Következő bejelentés a Dévaványa Város Önkormányzata a saját tulajdonában lévő Dévaványa, Hajós u. 22. szám alatti 3572 hrsz-ú ingatlant kívánja bérbeadni termelő tevékenység céljából.

A bérbeadás érdekében a meghirdetésről, a lakások és a helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 9/2011.(IV.1.) önkormányzati rendeletnek megfelelően kell gondoskodni, melynek megfelelően a pályázati felhívás és a pályázati dokumentáció összeállításra került. Megkérdezi van-e valakinek észrevétele, hozzászólása a témával kapcsolatban? Megállapítja, hogy további hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra kéri a bizottságot.

Aki javasolja a Képviselő-testület felé, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Dévaványa, Hajós u. 22. szám alatti 3572 hrsz-ú ingatlant adja bérbe termelő tevékenység céljából kéri, az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

### **Határozat:**

**22/2015. (I.26.) Dv. Kt. Gü. Biz. hat.**

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Dévaványa, Hajós u. 22. szám alatti 3572 hrsz-ú ingatlant adja bérbe termelő tevékenység céljából.

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete értsen egyet a pályázati felhívás megjelentetésével az alábbiak szerint:

### **Részletes pályázati kiírás**

Pályázatot kiíró szerv megnevezése

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

5510 Dévaványa, Hősök tere 1.

Pályázat célja: Dévaványa Város Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan ellenérték fejében történő hasznosítása egyfordulós pályázati úton.

Pályázat tárgya: a Dévaványa, Hajós u. 22. szám alatti 3572 hrsz-ú iskola bérbeadása termelő tevékenység céljából.

Ajánlat benyújtásának határideje: 2015. február 17. 10 óra

Helye: Dévaványai Közös Önkormányzati Hivatal 3. sz. épület  
3. számú irodája

Módja: Személyesen vagy postai úton

Az ajánlati kötöttség időtartama: Az ajánlati kötöttség lejáratának időpontja az ajánlattételi határidő lejártakor kezdődik és az eredményhirdetéstől számított 60 napig tart.

Pályázati biztosíték: Az ajánlatkérő pályázati biztosítékot nem kér.

A pályázatra vonatkozó egyéb információ kérhető:

Dévaványai Közös Önkormányzati Hivatal 3. számú épület 3. számú irodájában Fekete László műszaki irodavezetőtől illetve a 06/66/483-100 vagy a 06/30/619-0154 telefonszámon.

Részletes pályázati kiírás átvehető, dokumentáció formájában a Dévaványai Közös Önkormányzati Hivatal 3. sz. épület 3. sz. irodájában 2015. február 02-től.

Az ellenérték fejében bérbeadni kívánt ingatlan adatai:

Ingatlan hrsz-a	Terület nagysága m <sup>2</sup>	Induló bérbeadási ára
3572	970	100,-Ft/m <sup>2</sup> /hó + Áfa (épületre vetítve)

### Részletes eljárási rend

Bírálati szempontok:

Összességében legelőnyösebb ajánlat az alábbiak szerint

Szempont

Súlyszám

1, Ajánlati ár: Ft/m<sup>2</sup>/hó

80

2, Kaució mértéke: hónap (kötelező 6 hónapon felüli vállalás mértéke)

20

- Az ajánlatok felbontásának a helye és időpontja:  
Dévaványai Közös Önkormányzati Hivatal 4. sz. irodája  
2015. február 17. 10 óra
- Az eredményhirdetés helye és tervezett időpontja:  
Dévaványai Közös Önkormányzati Hivatal 4. sz. irodája  
2015. február 27. 10 óra
- A pályázati ajánlatok közül az összességében legelőnyösebb ajánlatot adó a nyertes ajánlattevő. Amennyiben az eljárás nyertese visszalép a szerződéstől úgy az ajánlatkérő a második legelőnyösebb ajánlatadót hirdeti ki nyertesnek.
- A pályázatok felbontásánál az ajánlattevők vagy meghatalmazottjuk, illetve az ajánlatkérő nevében eljáró személyek lehetnek jelen.
- A pályázatok elbírálására jogosult a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javaslatára a Képviselő-testület.

Alternatív ajánlattételre lehetőség nincs.

*Az ajánlattevők pénzügyi, gazdasági és műszaki alkalmassága igazolására kért adatok és tények:*

Pénzügyi és gazdasági alkalmasság igazolása:

Az ajánlattevő a pénzügyi, gazdasági és műszaki alkalmasságára a következő igazolásokat kell benyújtania.

- valamennyi számlavezető pénzügyintézetétől származó, 30 napnál nem régebbi, valamennyi számlára vonatkozó igazolás eredeti vagy cégszerűen hitelesített másolata a következő tartalommal: számlaszám feltüntetése, mióta vezeti bankszámláját, sorban állás volt-e az ajánlati felhívás feladását megelőző 24 hónapban, ha igen milyen időtartamban. A vizsgált időszakban megszüntetett számlaszámokról is be kell csatolni a pénzügyintézetétől származó nyilatkozatot.
- az utolsó három lezárt üzleti év (2011, 2012, 2013) éves beszámolók egyszerű hitelesített másolata.
- 30 napnál nem régebbi adóigazolás arra vonatkozóan, hogy semmiféle köztartozása nincs.

Műszaki alkalmasság igazolása:

- ajánlattevő által végezni kívánt tevékenység bemutatása,
- a cég/vállalkozó cégszerűen hitelesített cégkivonatának és aláírási címpéldányának csatolása,
- tevékenység végzéséhez szükséges igazolások benyújtása cégszerűen hitelesített másolati példányban.
- az ajánlattevő által foglalkoztatni kívánt szakemberek, vezetők bemutatása a személyek megnevezésével, képzettségük, gyakorlati idejük alátámasztásával,
- foglalkoztatni kívánt személyek száma.

**Érvénytelen az ajánlat, ha:**

- olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton,
- az ajánlatot a kiírásban meghatározott, illetve a szabályszerűen meghosszabbított határidő után nyújtották be,
- az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban, jogszabályokban valamint a jelen eljárási rendben foglaltaknak,
- amely az ajánlati árat (díjat) nem egyértelmű határozza meg, vagy más ajánlatához valamely feltételhez köti,
- olyan ajánlattevő nyújtotta be, akinek az önkormányzattal szemben tartozása van, továbbá aki szerződésbe foglalt vállalásait nem teljesítette.

**Egyéb információk:**

Az ingatlanon végezhető minden olyan tevékenység, amely nem jár az épület, építmény átalakításával. A tevékenység végzéséhez szükséges hatósági engedélyek elkészíttetése és benyújtása, valamint annak teljes költsége a leendő bérlőt terheli.

Az ingatlanon végzendő tevékenység csak jogerős és végrehajtható hatósági engedélyek, valamint telepengedély köteles tevékenység esetén telephely engedélyezését követően illetve működési engedély birtokában folytatható.

A bérleti szerződést határozatlan időre köti meg a Dévaványai Közös Önkormányzati Hivatal Gazdálkodási Irodája. A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a bérlő az ajánlatában vállalt kaució mértékének megfelelő összeget előre a hivatal K&H Bank Zrt-nél vezetett 10402142-49564855-56551002 számú bankszámlájára befizessen.

A szerződéskötés esetén a felek megállapodnak abban, hogy a bérleti szerződést bármelyik szerződő fél – 3 hónapos felmondási idő betartásával – bármikor, indoklás nélkül jogosult felmondani.

A bérbeadó jogosult arra, hogy 2015. évet követő évek havi bérleti díj összegét mindig a tárgyévet megelőző év december 31-ig évenként a hivatalosan megállapított inflációs rátának megfelelően módosítsa.

Az ingatlan bérbeadási ára nem tartalmazza az épület rezsiköltségét. A rezsiköltségek finanszírozása teljes mértékben a nyertes ajánlattevőt terheli.

Az ingatlanra vonatkozó számos adatokat, tervdokumentációt a mellékelt dokumentációban közöljük.

Az ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét egyszeri alkalommal, a bírálati szempontok kivételével teljes körűen biztosítja.

Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevőnek az ajánlattételi határidőt megelőző 60. napnál nem korábbi keltezésű cégmásolatát, a hatályos és a megszűnt bankszámlaszámok ellenőrzésére.

Az ajánlatot és az ajánlatban szereplő nyilatkozatokat olyan személyeknek kell aláírniuk, akik jogosultak az ajánlattevő illetve a nyilatkozattevő nevében kötelezettséget vállalni, illetve



nyilatkozni. E jogosultságot igazoló dokumentumok eredeti példányát az ajánlathoz csatolni kell. Aláírási címpéldányt eredetiben vagy cégszerűen hitelesített másolatban. (Egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolvány becsatolása szükséges.)

Az ajánlatkérő a dokumentációban előírt szerződést az eljárás nyertesével köti meg. Amennyiben az ajánlatkérő az eredményhirdetéskor a második legkedvezőbbnek minősített ajánlatot tevőt is meghatározta, az eljárás nyertesének visszalépése esetén vele köt szerződést. Az ajánlatkérési dokumentáció tartalmazza a szerződéstervezetet, melyet az ajánlathoz kitöltve és minden oldalát szignózva kell becsatolni.

Az ajánlatok postai úton történő elküldéséből származó valamennyi kockázat – beleértve a határidőn túli beérkezését is – ajánlattevőt terheli.

Az ajánlatkérő 2015. február 09-én 9 órai kezdettel helyszíni szemlét hirdet meg a Dévaványai Közös Önkormányzati Hivatal 4. sz. tárgyalójában, majd azt követően az érintett helyszínen.

Az ajánlatokat cégszerűen aláírva sérülésmentes zárt, borítékban/csomagban 2 példányban (1 eredeti és 1 másolat) kell benyújtani - megjelölve az eredeti és a másolati példányokat - az ajánlatkérő székhelyén, az e felhívásban közölt címen, az ajánlatbeadásra vonatkozó határidőig. A példányok esetleges eltérése esetén az eredeti példány számít mértékadónak.

A borítékra a következőt kell ráírni:

**Pályázó neve, címe, valamint „Dévaványa, Hajós u. 22. szám alatti ingatlan bérbeadása.”. Tilos felbontani az ajánlattételi határidő lejártáig.**

Az ajánlati dokumentációt az alábbi tartalmú iratok kíséretében kell benyújtani:

A melléklet	Ajánlati adatlap /Felolvasó lap/
B melléklet	Ajánlattevői nyilatkozat a bankszámlavezető pénzintézetekről és a pénzintézettől származó nyilatkozat a bankszámlák vezetésére vonatkozóan az előírt tartalomnak megfelelően.
C melléklet	Ajánlattevői nyilatkozat az utolsó három lezárt üzleti év forgalmáról és az Egyszerűsített éves beszámolók (2011, 2012, 2013) cégszerűen hitelesített másolatai.
D melléklet	30 napnál nem régebbi köztartozás mentességre vonatkozó igazolások.
E melléklet	Műszaki alkalmasság igazolása (tevékenység bemutatása, foglalkoztatni kívánt szakemberek, vezetők illetve a foglalkoztatni kívánt személyek száma, tevékenység végzéséhez szükséges igazolások benyújtása cégszerűen hitelesített másolati példányban)
F melléklet	Aláírási címpéldány (jogi személy esetén)
G melléklet	Cégkivonat illetve vállalkozói igazolvány cégszerűen hitelesített másolata
H melléklet	Bérleti szerződés tervezet

A részletes pályázati kiírás mellékletét képezik az alábbi dokumentációk:

- 1. sz. melléklet: Felolvasó lap
- 2. sz. melléklet: Ajánlattevői nyilatkozat a bankszámlavezető pénzintézetekről
- 3. sz. melléklet: Ajánlattevői nyilatkozat a utolsó három lezárt üzleti év forgalmáról
- 4. sz. melléklet: Bérleti szerződés tervezet

Műszaki dokumentumok:

- Műszaki leírás,

- Helyszínrajz
- Tulajdoni lap, térképmásolat

A Képviselő-testület bízta meg a polgármestert a bérbeadásra vonatkozó eljárás lefolytatásával.

**Felelős:** Valánszki Róbert polgármester

**Határidő:** 2015. február 17.

**Földi Imre** a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke, képviselő – Megkérdezi van-e még valakinek bejelentése? Megállapítja, hogy további bejelentés nem hangzott el.

A Bizottság elnöke megköszöni a megjelenést, az ülést 16<sup>40</sup> órakor bezárja.

- Kelt mint az első oldalon -

A jegyzőkönyv hitelül:

---

Földi Imre  
bizottság elnöke

---

Nyuzó Marietta  
bizottság tagja

---

Tóth Éva  
jegyzőkönyvvezető