

TERVEZÉSI-VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

műszaki tervezési munkára amelyet

DÉVAVÁNYA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Székhelye: 5510 Dévaványa, Árpád utca 1.

Adószám: 15725321-2-04

Képviseli: Valánszki Miklós Róbert polgármester

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

létesítől

valamint a **BERPROMER Mérnöki és Szolgáltató Kft.**

Székhelye: 5600 Békéscsaba, Penza ltp. 22. A lh. I. 4.

Cégjegyzék száma: 04-09-013128

Adószáma: 25009051-2-04

Bankszámlaszáma: 10402609-50526765-77661007

Képviseli: Biró Zsolt ügyvezető

mint tervező (a továbbiakban: **Tervező**) a továbbiakban együttesen: **Felek**

a jelen szerződésben meghatározott műszaki tervdokumentáció tervezési vállalkozásban történő elkészítésére az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel kötnek meg:

1.) A szerződés tárgya

A Megrendelőnek a Tervezőhöz intézett 2021. november 12-i ajánlatkérésére a Tervező a 2021. november 22. napján kelt ajánlata alapján vállalja, hogy a H-5510 Dévaványa külterületen megvalósuló „Víz- és szennyvízhálózat fejlesztés” elnevezésű beruházáshoz az alábbi feladatokat látja el:

- vízjogi létesítési engedélyes tervek elkészítése,
- a vízjogi engedélyeztetési eljárás során az Önkormányzatnevében történő eljárás és közreműködés az engedélyező hatóságnál,
- kivitelezésbe adáshoz szükséges kivitelezési tervek elkészítése ésrészletes tervezői költségvetés valamint árazatlan költségvetési kiírás elkészítése

Tervező vállalja, hogy munkáját a törvényes rendelkezéseknek megfelelően készíti el és a Megrendelőnek a tervdokumentációk és az ajánlatkérésben jelzett dokumentumok kötelező tartalmára vonatkozó hatályos rendeletek, rendelkezések és szabályok szerint szolgáltatja.

Az elkészülendő tervek részletezettségének, szakmai tartalmának meg kell felelnie a vonatkozó jogszabályoknak, szabályzatoknak, útmutatóknak, irányelveknek és hatósági előírásoknak.

2.) A szerződés teljesítésének részhatárideje, véghatárideje

A szerződés 1. pontjában rögzített munkarészek teljesítése az alábbi részhatáridők szerint történik:

1. Részhatáridő: Engedélyeztetéshez szükséges műszaki tervdokumentáció elkészítése és engedélyező hatóság részére történő benyújtás meghatalmazás alapján **2022.07. 31.**

2. Részhatáridő: Teljes körű kiviteli tervdokumentáció és részletes tervezői költségvetés, árazatlan költségvetési kiírás: a vízjogi létesítési engedély határozat véglegessé válásától számított **60 naptári nap.**

Az Önkormányzat által létrehozott koordinációs team ülésein szükség szerint be kell mutatni a tervdokumentáció állapotát, lényeges megrendelői oldalt érintő eldöntendő kérdésekben ezen team illetékes döntést hozni.

A Tervező előteljesítésre jogosult, amelynek időpontjáról a Megrendelőt legalább 3 (három) munkanappal előbb igazolhatóan értesíteni kell.

Megrendelő kézjegye:

[Handwritten signature]

Tervező kézjegye:

[Handwritten signature]

3.) A tervezési díj összege, részösszegei:

A Tervező jogosult résszámlák benyújtására az elkészült munkarészek után az alábbi táblázat szerint:

1. Táblázat: Résszámlák benyújtási lehetősége

Tervezési díj részösszegei (nettó):	
Engedélyes tervdokumentáció engedélyező hatóság részére történő benyújtást követően	nettó 2.566.000,- Ft + 692.820,- Ft ÁFA, azaz bruttó 3.258.820,- Ft
Kiviteli tervdokumentáció, tervezői költségvetés, árazatlan költségvetési kiírás	nettó 2.334.000,- Ft + 630.180,- Ft ÁFA, azaz bruttó 2.964.180,- Ft

A 1. táblázatnak megfelelően a tervdokumentáció összesen:

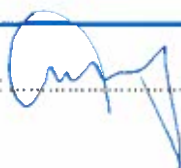
4.900.000- HUF + 1.323.000,- HUF ÁFA (27%) = 6.223.000,- HUF, azaz

azaz mindösszesen bruttó hatmillió-kettőszázhuszonháromezer forint.

4.) A Megrendelő adatszolgáltatása:

- 4.1. A Megrendelő a szerződéskötéskor még nem ismert, de a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges közbenső adatokat is köteles a Tervező hozzá intézett felhívására szolgáltatni a szükséges és lehetséges határidőn belül. A Megrendelő megbízására a Tervező vállalhatja ezen adatok beszerzését.
- 4.2. A szükséges engedélyek és egyeztető nyilatkozatok beszerzési költsége a Megrendelőt terheli.
- 4.3. Megrendelő a teljesítéshez szükséges időpontban (tervezés megkezdése előtt) a Tervező rendelkezésére bocsátja a tervezéshez szükséges információkat, alapadatokat:
 - tervezési program az esetlegesen megváltozott megrendelői igények figyelembevételével,
 - tulajdoni lap és földhivatali térképmásolat,
 - korábbi dokumentumok, engedélykés szükséges egyéb adatokat.
- 4.4. Megrendelő biztosítja a környezetvédelmi szakértő előzetes vizsgálati anyagát (ha szükséges), környezetvédelmi szakértői hatástanulmány és tervfejezet, régészeti és lőszermentesítési tanulmányt (ha szükséges).
- 4.5. A szerződéskötést követően felmerülő és beszerzendő adatoknak a szolgáltatás határidejére és díjazására gyakorolt hatását a Feleknek szerződésmódosításba kell foglalniuk.
- 4.6. A Megrendelő adatszolgáltatási késedelme a Tervező egyidejű szolgáltatási késedelmét kizárja és a Tervezőnek az ebből eredő akadályoztatása esetén jogában áll a tervezés folytatását felfüggeszteni.
- 4.7. A Megrendelő által a szerződés 4. pontja alapján szolgáltatott bármilyen adatok a szerződés részét képezik. A tervezési feladattól és a felhívási dokumentációtól eltérő megrendelői igénymódosulások, illetőleg a tervezést és tanulmánykészítést érintő hatósági előírások megváltozása esetén a jelen szerződést módosítani kell, a már elkészült munkarészek átdolgozásának következménye és kockázata a Megrendelőt terheli. Ez nem érinti a tervezés folyamatában felmerülő kisebb korrekciókat és tervváltoztatásokat.
- 4.8. A Megrendelő kötelessége, hogy legkésőbb a Tervezési munka megkezdésének írásos tájékoztatásával bezárólag a vízjogi létesítési engedélyezési terv esetében a tervezés tárgyát és a részletes tervezési feladatot meghatározza.

Megrendelő kézjegye:



Tervező kézjegye:



5.) A Megrendelő utasításadási joga

- 5.1. A Megrendelő a szerződés teljesítése során a tervezést figyelemmel kíséri, Tervezőkezdményezésére konzultációkon, tervbírálókon vesz részt, és köteles az elkészült munkarészekkel kapcsolatban a továbbtervezés szempontjából lényeges kérdésekben állást foglalni. A Megrendelő a Tervezőnek utasítást adhat. A Megrendelő utasításai azonban nem terjedhetnek ki a tervezési vállalkozás szervezésére és nem tehetik a Tervező teljesítését terheesebbé.
- 5.2. A Tervező a Megrendelő utasításai és a szerződéskötés kor ismert, vagy a teljesítés során ismertté váló érdekei szerint köteles teljesíteni.
- 5.3. A Megrendelő utólag nem kifogásolhatja a jóváhagyásával elkészült megoldást, ill. annak megváltoztatására vonatkozó igényeinek következményeit (vállalkozói díj-, határidő-módosítás, stb.) viselnie kell.
- 5.4. Amennyiben a Megrendelő a Tervezőnek alkalmatlan anyagot, célszerűtlen, szakszerűtlen utasítást ad, a Tervező köteles erre a Megrendelőt figyelmeztetni. Amennyiben a figyelmeztetést elmulasztja, az ebből eredő kárért felelősséggel tartozik. Amennyiben a Megrendelő e figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Tervező a szerződést a Megrendelő kockázatára teljesíti.
- 5.5. A Tervező a Megrendelő által adott anyaggal, vagy utasításai szerint nem végezheti el a feladatot, ha ez jogszabályi, hatósági rendelkezés megsértéséhez, vagy az élet- és vagyonbiztonság veszélyeztetéséhez vezetne, ezekben az esetekben köteles a szerződéstől elállni.

6.) A Tervező teljesítésének tartalma, a Felek együttműködése, eljáró képviselők

- 6.1. A Felek a szerződés tárgya, a Megrendelő adatszolgáltatása és utasításai alapján (Isd. 1.) és 5.) pontokat), valamint a Megrendelő közreműködésével Tervező által készítendő tervezési programban határozták meg részletesen a szolgáltatás tárgyát, tartalmát.
- 6.2. A szerződésben meghatározott szolgáltatás közvetített szolgáltatást is tartalmazhat. A Megrendelő felhatalmazza a Tervezőt, hogy a szerződésben foglalt feladatai teljesítéséhez speciális szakkérdésekben altervezők, szakemberek közreműködését vegye igénybe. A Tervező az altervezők, szakemberek szolgáltatásaiért a Megrendelővel szemben úgy felel, mintha a feladatot saját maga végezte volna el.
- 6.3. A Felek a szerződés teljesítése során a teljesítés érdekében kijelölt képviselőik útján messzemenően együttműködnek, a tervek és dokumentumok ismertetése, értelmezése, megvalósítása tárgyában folyamatosan konzultálnak.
- 6.4. A Felek az együttműködésre jogosított képviselőiket a következők szerint jelölik ki:

Megrendelő részéről:

Név: Fekete László műszaki irodavezető
Telefon: +36-30/619-0153
e-mail: fekelaszlo@devavanya.hu

Tervező részéről:

Név: Biró Zsolt ügyvezető
Telefon: + 36-30/684-0760
e-mail: biro.zsolt@berpromer.hu

- 6.5. A Megrendelő kijelölt képviselője jogosult a Tervezőnek a szerződés 5.) pontja szerinti utasításokat megadni, a Tervező teljesítését igazolni.

7.) A Tervező teljesítési- és szavatossági kötelezettsége

- 7.1. A Tervező köteles a szerződésben és mellékleteiben meghatározott vállalkozását a szerződésben és mellékleteiben foglalt tartalmi követelményeknek, a műszaki tervezésre vonatkozó minőségi-, biztonsági- és szakmai szabályoknak, ezek hiányában a kialakult szakmai követelményeknek és gyakorlatnak megfelelően, az építési előírások betartásával szolgáltatni. A Tervezőkellekszavatossággal tartozik azért, hogy az általa szolgáltatott tervdokumentációk és egyéb dokumentációk minden tekintetben szakszerűek. A szolgáltatásnak alkalmasnak kell lenni arra, hogy azt a Megrendelő rendeltetésszerűen, a szerződésben kikötött, a szerződéskötés kor, illetve a teljesítés folyamán megismert célnak

Megrendelő kézjegye: Tervező kézjegye: 

megfelelően felhasználhassa. A Tervező köteles a tervdokumentációkat a szerződésben meghatározott helyen és időben szolgáltatni.

- 7.2. A Felek megállapodnak abban, hogy a tárgybeli tervdokumentációk az érvényben lévő szabványoknak megfelelő műszaki előírások szerint készülnek. A Megrendelő elfogadólag tudomásul veszi, hogy ettől való eltérés esetén az eltérőleg alkalmazott műszaki megoldás egyenértékűségét az eljáró hatóságnál szakértői véleménnyel kell bizonyítani, amelynek költségeit a Tervező viseli.
- 7.3. A Felek megállapodnak abban, hogy a dokumentációnak - a Megrendelő közlésétől számított - 15 (tizenöt) napon belül történő kijavítása, hiánypótlása kötbérmentes. Amennyiben a dokumentációnak, vagy részeinek szolgáltatása a Tervezőnek felróható okból 15 (tizenöt) napot meghaladóan késik, a Tervező napi 0,05 % késedelmi kötbért tartozik fizetni a Megrendelőnek a késedelemmel érintett munkarészek értéke után. A Felek a kötbér összegét a késedelemmel érintett szolgáltatás díjának 5%-ában maximálják.
- 7.4. A Megrendelő késedelem esetén kötbért automatikusan nem érvényesíthet. A Tervezőnek felróható magatartásának jogalapja, a késedelemmel érintett munkarészek és azok díjértéke tekintetében a Feleknek egyeztetni kell, mert a kötbér összege ezek figyelembevételével határozható meg.
- 7.5. Nem jogosult kötbér felszámolására a Megbízó, ha a késedelmes teljesítés a Tervező hatáskörén túli akadály miatt (pl. hatósági eljárás elhúzódsága) vagy az előző résszámla késedelmes kiegyenlítése miatt következik be.

8.) A Tervező jogszavatossági kötelezettsége:

A Tervező szavatolja, hogy 3. személynek nincs olyan joga, amely a tervek kivitelezése esetén a kivitelezést akadályozná, vagy korlátozná. Az esetben, ha a szerződésben foglalt tervezési vállalkozás 3. személy általommal védett jogát érintené, a Tervező köteles erre a Megrendelő figyelmét felhívni és a Megrendelőt az általommal védett jogok megszerzésére figyelmeztetni. A Tervező figyelem felhívási, figyelmeztetési kötelezettségének elmulasztásáért a Megrendelővel szemben kártérítési felelősséggel tartozik.

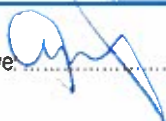
9.) A Tervező teljesítésének módja, helye:

- 9.1. A Tervező a tárgybeli szolgáltatását a Megrendelő székhelyére, vagy az általa kijelölt helyre történő postára adással teljesítheti. A postára adás napja a teljesítés napjának számít.
- 9.2. A szolgáltatás történhet a Megrendelő székhelyére, vagy az általa megjelölt helyre és személynek (egységnek) történő kézbesítéssel is, átvételi elismervény ellenében. Az átvételi elismervényen a szolgáltatás tárgyát, az átvétel időpontját és az átvevő nevét pontosan kell feltüntetni. Az átvétel időpontja a teljesítés napjának számít. A teljesítés átvételének napjától kezdődően bekövetkezik a Megrendelőnek - a szerződésben meghatározott feltételek szerinti - díjfizetési kötelezettsége.

10.) A Megrendelő díjfizetési kötelezettsége:

- 10.1. A Tervező a Teljesítésigazolás kiállításának dátumától jogosulttá válik a szolgáltatás ellenértékének megfelelő tervezési díjszámlájának kiállítására és megküldésére, amelyet a Megrendelő a számla kézhezvételétől számított legkésőbb 15 (tizenöt) napon belül kiegyenlíteni köteles. A vállalkozási díjat a fenti fizetési határidőben a Tervezőnek a jelen szerződésben feltüntetett bankszámlájára történő átutalással kiegyenlíteni.
- 10.2. A Megrendelő a szolgáltatás átvételi napjától számított legkésőbb 8 (nyolc) napon belül az átvett dokumentációt köteles átvizsgálni, a dokumentációval kapcsolatos esetleges hibákat, illetve hiányokat konkrét kifogásként közölni és azok pótlását póthatáridő megjelölésével kérni. A Feleknek ettől számított 3 (három) napon belül a kifogásokat és a póthatáridőt jegyzőkönyvbe foglaltan egyeztetniük kell és pontosan meg kell határozniuk az indokolt kifogásokkal érintett tervrészletek és dokumentumrészletek díjösszegét, amelyet a Megrendelő, mint még nem teljesített szolgáltatás díjértékét a vállalkozási díjból a teljesítésig visszatarthatja.
- 10.3. A Megrendelő köteles az átvett szolgáltatás teljes díját e szerződésben szabályozott fizetési határidőben és módon megfizetni, a díjból kizárólag a fentiekben meghatározott póthatáridőhöz, át nem vett, kijavítandó, kiegészítendő munkarészek ellenértékét tarthatja vissza azok teljesítéséig.

Megrendelő kézjegye:



Tervező kézjegye:



- 10.4. A Megrendelő a teljesítésre kerülő tervezési szolgáltatások tekintetében a Tervezőt megillető, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez. A felhasználói jognak magába kell foglalnia a dokumentációk átdolgozásának jogát is.
- 10.5. A Megrendelő, ha a vállalkozási díjat indokolatlanul visszatartja, a díjat nem, vagy késedelmesen fizeti meg, mindaddig nem jogosult a dokumentáció felhasználására, amíg a vállalkozási díjat a Tervező bankszámlájára nem utalta át.
- 10.6. A Megrendelő a teljes dokumentációt nyilvánosságra nem hozhatja, a dokumentációnak a megvalósítás céljára történő felhasználása jogszerűtlen nyilvánosságra hozatalnak nem minősül.
- 10.7. A Megrendelő fizetési kötelezettségének késedelme esetén a késedelem napjától a kifizetés napjáig számított mindenkoros jegybanki kamat + 5 % összegű késedelmi kamatot tartozik megfizetni.

2. Táblázat: Vállalkozási díjak fizetési határideje

Tervezési díj részösszegei:	
A 3.) pontban kifejtett munkarészek tekintetében	Teljesítésigazolás dátumától számított 8. nap

11.) A szerződés módosítása:

A Felek a jelen szerződésüket kizárólag írásba foglalt egyező akarat-elhatározásukkal módosíthatják. A szerződés módosításának kötelezettségét vonja magával a tervezési feladat módosítása, a Megrendelő adatszolgáltatásának késedelme és az a körülmény, ha a Megrendelő a dokumentáció kijavítása, hiánypótlása címén tervezési díjrészletet visszatart.

12.) A szerződéstől való elállás, a teljesítés lehetetlenülése

Abban az esetben, ha a Megrendelő a szerződéstől eláll, vagy a teljesítés lehetetlenül, vagy a vállalkozói munkát a Tervezőtől függetlenül okból szüneteltetni kell, a Tervező jogosult addigi tevékenységének ellenértékét (esetleges kárát) a készségi fok alapján elszámolni.

13.) A Felek titoktartási kötelezettsége:

A Felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéses jogügyletüket érintő adatokat, értesítéseiket, a birtokukban lévő, vagy birtokukba kerülő iratokat, dokumentációkat üzleti titokként kezelik. E megállapodásuk megsértése a másik fél számára ezzel okozatosságban keletkező kár megtérítésének kötelezettségével jár.

14.) A szolgáltatás példányszáma:

- 14.1. A tervező a vízjogi létesítési engedély tervdokumentációt a vízjogi létesítési engedély határozat véglegessé válását követő 15 naptári napon belül köteles 2 nyomtatott példányban és 1 példányban CD-n (.pdf-fájl formátumban) átadni a Megrendelőnek.
- 14.2. A tervező a kivitelezési tervdokumentációt a 2.) pontban szereplő határidőre 4 nyomtatott példányban és 1 példányban CD-n (.xls és .pdf-fájl formátumban) köteles átadni a Megrendelőnek.
- 14.3. A tervdokumentáció többlet példányainak szolgáltatása a tervezési díjösszegezen felül, az értékesítési árak megfelelően külön fizetendő meg.

15.) Záró rendelkezések:

- 15.1. E szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a hatályos Ptk-nak a szerződésekre vonatkozó rendelkezései, az épített környezet alakítására és védelmére, a sajátos építményekre és a műemlékvédelem alatt álló épületekre vonatkozó törvények és rendelkezések, valamint a szerzői jogi törvény szerint kell eljárni.

Megrendelő kézjegye: 

Tervező kézjegye: 

15.2. A jelen szerződés nem tartalmazza:

- környezetvédelmi hatásvizsgálatokat (EVD) és tervejezetet, minden olyan munkát, melyet a külön szerződött környezetvédelmi szakértő készít és készített (ha ez a tervezéshez szükséges),
- régészeti és lőszementesítési tanulmányt (amennyiben releváns),
- geotechnikai szakvéleményt (amennyiben releváns),
- talajvédelmi tervet (amennyiben releváns),
- területelőkészítési munkákat,
- földhivatali változási vázrajzok elkészítését és eljárási díjakat (amennyiben releváns),
- a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges eljárási illetékek és szakhatósági költségeket,
- az építési tevékenységhez szükséges ideiglenes forgalomtechnikai terv elkészítését,
- a jelen szerződés szerinti vállalkozási határon túli tervezési, szakértői munka elvégzését.

15.3. A Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből eredő esetleges viták elintézését, beleértve a szerződés megszegésével, megszűnésével, értelmezésével, érvényességével kapcsolatos vitákat is, közvetlen tárgyalás útján kísérik meg. Amennyiben ez sikertelen, alávetik magukat a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara mellett szervezett Állandó Választott bíróság kizárólagos döntésének azzal, hogy a Választott bíróság a saját eljárási szabályzata szerint jár el.

A Felek a jelen szerződésüket, mint akaratukkal megegyezőt saját kezű cégszerű aláírásukkal látják el. A szerződés 3 példányban készül, amelyből 2 példány a Megrendelőt, 1 példány a Tervezőt illeti meg. A Felek a szerződés példányok átvételét aláírásukkal nyugtázzák.

Dévaványa, 2021. november 29.

Békéscsaba, 2021. november 30.

Valánszki Róbert
polgármester
Dévaványa Város Önkormányzata
Megrendelő




Biró Zsolt
tervező
BERPROMER Kft.
Tervező

