

ÉPÍTÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

(építtető)

neve:

Déaványa Város Önkormányzata

székhelye:

5510 Déaványa, Árpád utca 1.

képviseli:

Valánszki Miklós Róbert polgármester

adószáma:

15725321-2-04

mint Megrendelő,

másrészről

(építőipari kivitelező vállalkozó)

neve:

Ványa-Szolg Kft.

székhelye:

5510 Déaványa, Külterület 01364/13

képviseli:

Juhász Sándor

cégjegyzékszám:

04-09-015202

adószáma:

27309364-2-04

bankszámlaszám:

11733106-23341425

pénzüintézet:

OTP Bank

mint Kivitelező

(Megrendelő és Kivitelező együtt továbbiakban: Szerződő felek) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

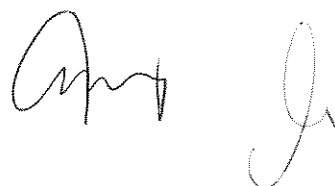
1) A szerződés tárgya:

A Kivitelező vállalja a Megrendelő tulajdonában levő a Déaványa, Belterület 1465 hrsz. és az 1467 hrsz. lévő útpadkák felújítása a „Leader VP6-19.2.1.-55-8-21” kódszámú pályázat keretében a szerződés mellékleteként szereplő műszaki leírás szerint).

2) A Megrendelő köteles az 1/a pontban felsorolt megvalósítási helyszínt, mint építési munkaterületet a munka végzésére alkalmas állapotban legkésőbb **2022. május 27.** napjáig a Kivitelező részére átadni.

3) Az építési naplót a munkaterület átvételekor kell papír alapon megnyitni, és a jogszabályi előírások szerint, és tartalommal vezetni.

4) A munkák kezdésének a Kivitelező által megjelölt, a Megrendelő által elfogadott időpontja: **2022. június 1.**



5) A Kivitelező által vállalt, a Megrendelő által elfogadott teljesítési határideje: **2022. december 31.**

A Kivitelező a Megrendelő előzetes, írásbeli hozzájárulásával előteljesítésre jogosult.

6) A Kivitelező díj összege, részösszegei:

Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó szerződés szerű teljesítés esetén összesen

nettó 5.482.833,- Ft + 1.480.365,- Ft ÁFA = 6.963.198,- Ft,
azaz mindösszesen **bruttó hatmillió-kilencszázhatvanháromezer-százkilencvennyolc**
forint vállalkozói díjra jogosult.

A Kivitelező egy előleg és egy végszámla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:

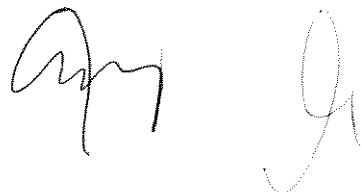
6/a) Az előleg összege a teljes ellenszolgáltatás 30%-a, melyet díjbekérő alapján az építési szerződés hatályba lépését követő 8 napon belül igényelheti. Az előlegről a vállalkozó előlegszámlát köteles kiállítani. Az előleg a végszámla összegéből kerül levonásra.

6/b) A végszámla benyújtásának feltétele a sikeres műszaki átadás-átvétel, a megvalósulási és átadási dokumentáció és annak összes melléklete, a munkaterület rendeltetés szerinti birtokba adása a megrendelőnek és ennek a teljesítésigazolásban való elismerése.

7) A szerződés alapját képező 1) pont szerinti dokumentációban nem szereplő külön megrendelt munkatétel, mint pótmunka a vállalkozói díjon kívüli külön elszámolás tárgyát képezi.

8) A felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő az átadás-átvételi eljárás során felfedezett és a jegyzőkönyvben, vagy külön hiánypótlási jegyzőkönyvben, hiányjegyzékben rögzített mennyiségi és minőségi hibák, hiányok, hiányosságok ismeretében nyilatkozik arról, hogy a hiányosságok pótlását, a hibák kijavítását kéri, vagy árengedményt kér.

9) Ha a Megrendelő a 8) pontban megjelölt hiányosságok pótlását, hibák kijavítását kéri, a pótlások és a kijavítások elvégzését követően, az azok elvégzését és átvételét igazoló jegyzőkönyv alapján, a Megrendelő utólagos, tételes elszámolás alapján az elszámolást követő 8 napon belül köteles a 7) pontban megállapított vállalkozói díjat a Kivitelező számlájára átutalni.



- 10) A felek megállapodnak abban, hogy a Kivitelező által végzendő (beleértve az alvállalkozókat is) munkákhoz az elektromos áram, gáz és vízszolgáltatást a Megrendelő biztosítja, azok költsége nem része a vállalkozói díjnak.
- 11) A Kivitelező az építmény megvalósításához szakmunkák elvégzésére alvállalkozókat vehet igénybe. Az alvállalkozóval a Kivitelező köt építési szerződést, biztosítja számára a munkaterületet a szerződésben meghatározott szakmunkák elvégzéséhez, átveszi az alvállalkozótól a szerződésszerűen teljesített munkát és kifizeti az alvállalkozó vállalkozási díját. A Kivitelező az alvállalkozók munkájáért úgy felel, mintha a munkát saját maga végezte volna el.
- 12) Az alvállalkozók által bevont alvállalkozók jogszerű alkalmazásáért az alvállalkozó mellett a kivitelező is felelős.
- 13) Az építési munkaterületen csak a jogszerűen munkát végzők tartózkodhatnak.
- 14) A Megrendelő kapcsolattartója:
neve: Valánszki Miklós Róbert polgármester
címe: 5510 Dévaványa, Árpád utca 1.
telefonszáma: 0666/483-100
E-mail: polgarmester@devavanya.hu
- 15) A Kivitelező kapcsolattartója:
neve: Juhász Sándor
címe: 5510 Dévaványa, Külterület 01364/13
elérhetőségei: 0630/6190154
E-mail: vanyaszolg@gmail.com
- 16) A Kivitelező köteles a Megrendelő megbízottjaival együttműködni a megbízásuk szerinti és jogszabályban meghatározott kötelezettségeik teljesítésének biztosítása érdekében. Köteles továbbá az e szerződés tárgyát képező munkákkal kapcsolatos tájékoztatási kötelezettségeinek folyamatosan eleget tenni.
- 17) A Kivitelező köteles biztosítani a Megrendelő számára az anyagok és munkák ellenőrzésének lehetőségét. Ha valamely munkarészt beépít vagy eltakar a tájékoztatási kötelezettségének a Megrendelő előzetes értesítésével tesz eleget.
- 18) A kivitelezési munkák közben keletkező építési hulladékok gyűjtése, elszállíttatása a hulladék jogosult kezelőhöz a Vállalkozó kötelezettsége. A Kivitelező teljesítésének elválaszthatatlan része az építési munkák befejezését követően minden hulladék elszállítása és a teljes tereprendezés.



- 19) Az építési munkákhoz igénybevett közterület tisztántartása a Vállalkozó kötelessége.
- 20) Amennyiben a Vállalkozó a véghatáridőt – neki felróhatóan – késedelmesen teljesíti, úgy a Megrendelő – a szerződészegésből fakadó egyéb igényein túl – késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér mértéke késedelmes naponként a teljesítéshez kapcsolódó nettó vállalkozói díj 1%-a.
- 21) A kötbérfizetési kötelezettség maximuma 20 késedelmes napra jutó összeg. Ennek elérését követően a Megrendelő jogosult a szerződést – érdekmúlásának bizonyítása nélkül – azonnali hatállyal írásban, indoklással ellátott felmondással felmondani.
- 22) A felek kijelentik, a szerződésből eredő gazdasági vitáik rendezésére egyeztető megbeszélést tartanak, amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy vitás ügyeik peres úton történő rendezésére a Szarvasi Járásbíróságot tartják illetékesnek.
- 23) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

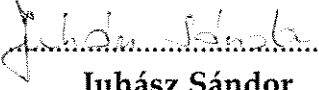
Déaványa, 2022. május 12.


.....
Valánszki Miklór Róbert
polgármester

Déaványa Város Önkormányzata
Megrendelő
képviselőként

VÁNYA-SZOLG Kft.

5510 Déaványa, Külterület 01364/13
Cégjegyzékszám: 04-09-015202
Adószám: 27309364-2-04
Számlasz.: 11733106-23341425


.....
Juhász Sándor
ügyvezető

Ványa-Szolg Kft.
Vállalkozó
képviselőként

