

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

(építtető)

neve:

Déaványa Város Önkormányzata

székhelye:

5510 Déaványa, Árpád utca 1.

képviseli:

Valánszki Miklós Róbert polgármester

adószáma:

15725321-2-04

mint Megrendelő,

másrészről

(építőipari kivitelező vállalkozó)

neve:

AGRICOLA Déaványa Kft.

székhelye:

5510 Déaványa, Külterület 01364/13

képviseli:

Juhász Sándor

cégjegyzékszám:

04-09-015202

adószáma:

27309364-2-04

bankszámlaszám:

11733106-23341425

pénzintézet:

OTP Bank

mint Kivitelező

(Megrendelő és Kivitelező együtt továbbiakban: Szerződő felek) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

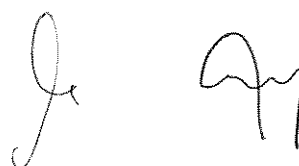
1) A szerződés tárgya:

- a) A Kivitelező vállalja a TOP-2.1.3-16-BS1-2020-000039 azonosító számú „Vízvédelmi fejlesztések Déaványán” elnevezésű pályázati konstrukció keretében Déaványa belterületén futó csapadékvíz hálózat rekonstrukcióját és tározó kialakítását célzó projekt keretében a terület előkészítési munkálatok az alábbiak szerint:

A záportározó és a csapadékvíz elvezető rendszer nyomvonalán szükséges földmunkák, valamint épület és műtárgybontási tevékenységek

b) Megvalósulás helyszínei:

5510 Déaványa, Móricz Zs. utca 17. hrsz., Zöldfa utca 300. hrsz., Köleshalmi utca 370. hrsz., Jéggyár utca 404. hrsz., 453. hrsz., 618. hrsz., Árpád utca 410. hrsz., Sáros utca 452. hrsz., Széles utca 455. hrsz., Radnóti utca 496., Rákóczi u. 672. hrsz., 1593. hrsz., Szeghalmi utca 1468. hrsz., 2295. hrsz., Deák Ferenc utca 2707. hrsz., Széchenyi utca 3019. hrsz., Szerűskert utca 3307/2. hrsz., Hajós utca 3659. hrsz., Villa utca 3694. hrsz., Tövis utca 3724. hrsz., belterület 2296/2. hrsz., 2297. hrsz., 2304. hrsz., 2391. hrsz., 2392. hrsz., 2393/1. hrsz., 2395. hrsz., 2397. hrsz.



- 2) A Megrendelő köteles az 1/b pontban felsorolt megvalósítási helyszíneket, mint építési munkaterületet a munka végzésére alkalmas állapotban legkésőbb **2022. május 9.** napjáig a Kivitelező részére átadni.
- 3) A munkák kezdésének a Kivitelező által megjelölt, a Megrendelő által elfogadott időpontja: **2022. május 9.**
- 4) A Kivitelező által vállalt, a Megrendelő által elfogadott teljesítési határideje: **2022. május 31.**
A Kivitelező a Megrendelő előzetes, írásbeli hozzájárulásával előteljesítésre jogosult.
- 5) A Kivitelező díj összege, részösszegei:
Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó szerződés szerű teljesítés esetén összesen

nettó 9.055.000,- Ft + 2.444.850,- Ft ÁFA = 11.499.850,- Ft,
azaz mindösszesen *bruttó tizenegymillió-négyszázkilencvenkilencezer-nyolcszázötven*
forint vállalkozói díjra jogosult.

A Kivitelező egy előleg és egy végszámla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:

- 5/a) Az előleg összege a teljes ellenszolgáltatás 30%-a, melyet díjbekérő alapján az építési szerződés hatályba lépését követő 8 napon belül igényelheti. Az előlegről a vállalkozó előlegszámlát köteles kiállítani. Az előleg a végszámla összegéből kerül levonásra.
- 5/b) A végszámla benyújtásának feltétele a sikeres műszaki átadás-átvétel, a megvalósulási és átadási dokumentáció és annak összes melléklete, a munkaterület rendeltetés szerinti birtokba adása a megrendelőnek és ennek a teljesítésigazolásban való elismerése.
- 6) A szerződés alapját képező 1) pont szerinti dokumentációban nem szereplő külön megrendelt munkatétel, mint pótmunka a vállalkozói díjon kívüli külön elszámolás tárgyát képezi.
- 7) A felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő az átadás-átvételi eljárás során felfedezett és a jegyzőkönyvben, vagy külön hiánypótlási jegyzőkönyvben, hiányjegyzékben rögzített mennyiségi és minőségi hibák, hiányok, hiányosságok ismeretében nyilatkozik arról, hogy a hiányosságok pótlását, a hibák kijavítását kéri, vagy árengedményt kér.



- 8) Ha a Megrendelő a 8) pontban megjelölt hiányosságok pótlását, hibák kijavítását kéri, a pótlások és a kijavítások elvégzését követően, az azok elvégzését és átvételét igazoló jegyzőkönyv alapján, a Megrendelő utólagos, tételes elszámolás alapján az elszámolást követő 8 napon belül köteles a 7) pontban megállapított vállalkozói díjat a Kivitelező számlájára átutalni.
- 9) A felek megállapodnak abban, hogy a Kivitelező által végzendő (beleértve az alvállalkozókat is) munkákhoz az elektromos áram, gáz és vízszolgáltatást a Megrendelő biztosítja, azok költsége nem része a vállalkozói díjnak.
- 10) A Kivitelező az építmény megvalósításához szakmunkák elvégzésére alvállalkozókat vehet igénybe. Az alvállalkozóval a Kivitelező köt építési szerződést, biztosítja számára a munkaterületet a szerződésben meghatározott szakmunkák elvégzéséhez, átveszi az alvállalkozótól a szerződésszerűen teljesített munkát és kifizeti az alvállalkozó vállalkozási díját. A Kivitelező az alvállalkozók munkájáért úgy felel, mintha a munkát saját maga végezte volna el.
- 11) Az alvállalkozók által bevont alvállalkozók jogszerű alkalmazásáért az alvállalkozó mellett a kivitelező is felelős.
- 12) Az építési munkaterületen csak a jogszerűen munkát végzők tartózkodhatnak.
- 13) A Megrendelő kapcsolattartója:
neve: Valánszki Miklós Róbert polgármester
címe: 5510 Dévaványa, Árpád utca 1.
telefonszáma: 0666/483-100
E-mail: polgarmester@devavanya.hu
- 14) A Kivitelező kapcsolattartója:
neve: Juhász Sándor
címe: 5510 Dévaványa, Külterület 01364/13
elérhetőségei: 0630/6190154
E-mail: vanyaszolg@gmail.com
- 15) A Kivitelező köteles a Megrendelő megbízottjaival együttműködni a megbízásuk szerinti és jogszabályban meghatározott kötelezettségeik teljesítésének biztosítása érdekében. Köteles továbbá az e szerződés tárgyát képező munkákkal kapcsolatos tájékoztatási kötelezettségeinek folyamatosan eleget tenni.
- 16) A Kivitelező köteles biztosítani a Megrendelő számára az anyagok és munkák ellenőrzésének lehetőségét. Ha valamely munkarészt beépít vagy eltakar a tájékoztatási kötelezettségének a Megrendelő előzetes értesítésével tesz eleget.



- 17) A kivitelezési munkák közben keletkező építési hulladékok gyűjtése, elszállíttatása a hulladék jogosult kezelőhöz a Vállalkozó kötelezettsége. A Kivitelező teljesítésének elválaszthatatlan része az építési munkák befejezését követően minden hulladék elszállítása és a teljes tereprendezés.
- 18) Az építési munkákhoz igénybevett közterület tisztántartása a Vállalkozó kötelessége.
- 19) Amennyiben a Vállalkozó a véghatáridőt – neki felróhatóan – késedelmesen teljesíti, úgy a Megrendelő – a szerződésszegésből fakadó egyéb igényein túl – késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér mértéke késedelmes naponként a teljesítéshez kapcsolódó nettó vállalkozói díj 1%-a.
- 20) A kötbérfizetési kötelezettség maximuma 20 késedelmes napra jutó összeg. Ennek elérését követően a Megrendelő jogosult a szerződést – érdekmúlásának bizonyítása nélkül – azonnali hatállyal írásban, indoklással ellátott felmondással felmondani.
- 21) A felek kijelentik, a szerződésből eredő gazdasági vitáik rendezésére egyeztető megbeszélést tartanak, amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy vitás ügyeik peres úton történő rendezésére a Szarvasi Járásbíróságot tartják illetékesnek.
- 22) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

Déaványa, 2022. május 9.

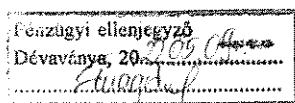

.....
Valánszki Miklós Róbert

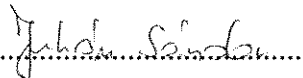
polgármester

Déaványa Város Önkormányzata

Megrendelő

képviselőként




.....

Juhász Sándor

ügyvezető

AGRICOLA Déaványa Kft.

Vállalkozó

képviselőként

Agricola Déaványa Kft.
5510 Déaványa, Hősök tere 1.
Adószám: 25410334-2-04
Cégjegyzékszám: 04-09-013558