

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

kivitelezési munkára amelyet

Déaványa Város Önkormányzata

- címe: 5510 Déaványa, Árpád utca 1.
- adószám: 15725321-2-04
- telefonszám: +36-66/483-100
- e-mail: palyazat@devavanya.hu
- képviseli: Valánszki Miklós Róbert polgármester

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

valamint a **Békés-Vill Kft.**

- székhelye: 5630 Békés, Dózsa Gy. u. 3.
- levelezési címe: 5630 Békés, Dózsa Gy. u. 3.
- cégjegyzék száma: 04-09-005385
- adószáma: 12739545-2-04
- bankszámlaszáma: 12056008-01361062-0010006
- képviseli: Kállai Sándor ügyvezető

mint kivitelező (a továbbiakban: **Kivitelező**) a továbbiakban együttesen: **Felek**

a jelen szerződésben meghatározott kivitelezési munkálatok vállalkozásban történő elvégzésére az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel kötnek meg:

1. A szerződés tárgya:

Az „**Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések**” elnevezésű Belügyminisztériumi pályázat keretében fűtéskorszerűsítés (gázbekötés) megvalósítása 4 óvodai telephelyen a műszaki dokumentációnak megfelelően.

1.1. Megvalósítási helyszínek:

- Déaványa, Eötvös u. 2. (2938 hrsz.)
- Déaványa, Hajós u. 24. (3505 hrsz.)
- Déaványa, Kossuth Lajos u. 3. (1759 hrsz.)
- Déaványa, Könyves Kálmán u. 13. (947 hrsz.)

2. A Megrendelő köteles az 1.1 pontban felsorolt megvalósítási helyszínt, mint munkaterületet a munka végzésére alkalmas állapotban legkésőbb **2022. október 14.** napjáig a Kivitelező részére átadni.

2.1. A munkák kezdésének a Kivitelező által megjelölt, a Megrendelő által elfogadott időpontja: **2022. október 17.**

2.2. A Kivitelező által vállalt, a Megrendelő által elfogadott teljesítési határideje: **2023. január 31.**

2.3. A Kivitelező a Megrendelő előzetes, írásbeli hozzájárulásával előteljesítésre jogosult.

2.4 Az építési naplót a munkaterület átvételekor kell papír alapon megnyitni, és a jogszabályi előírások szerint, és tartalommal vezetni.

3. A Kivitelezési díj összege, részösszegei:

3.1 Felek megállapodnak abban, hogy a Kivitelező szerződés szerű teljesítés esetén összesen

nettó **29.582.647,- Ft + 7.987.315,- Ft ÁFA = 37.569.962 Ft,**

azaz mindösszesen **bruttó harminchétmillió-ötszázhatvankilencezer-kilencszázhatvankettőforint vállalkozói díjra jogosult.**

4. A Kivitelező egy előleg, egy részszámla és egy végszámla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:

4.1 Az előleg összege a teljes ellenszolgáltatás 30%-a, melyet díjbekérő alapján a kivitelezési-vállalkozási szerződés hatályba lépését követő 8 napon belül igényelhet. Az előlegről a Kivitelező előlegrészszámlát köteles kiállítani. Az előleg a végszámla összegéből kerül levonásra.

4.2 A részszámla kiállítására a Kivitelező a teljesítés 50 %-os készültségi fokánál jogosult, amennyiben azt a Megrendelő és a Műszaki ellenőr írásbeli teljesítésigazolásban elismeri.

4.3 A végszámla benyújtásának feltétele a sikeres műszaki átadás-átvétel, a megvalósulási és átadási dokumentáció és annak összes melléklete, a munkaterület rendeltetés szerinti birtokba adása a Megrendelőnek és ennek a teljesítésigazolásban való elismerése.

4.4 A szerződés alapját képező 1. pont szerinti dokumentációban nem szereplő külön megrendelt munkatétel, mint pótmunka a vállalkozói díjon kívüli külön elszámolás tárgyát képezi.

5. A felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő az átadás-átvételi eljárás során felfedezett és a jegyzőkönyvben, vagy külön hiánypótlási jegyzőkönyvben, hiányjegyzékben rögzített mennyiségi és minőségi hibák, hiányok, hiányosságok ismeretében nyilatkozik arról, hogy a hiányosságok pótlását, a hibák kijavítását kéri, vagy árendedményt kér.

6. Ha a Megrendelő az 5. pontban megjelölt hiányosságok pótlását, hibák kijavítását kéri, a pótlások és a kijavítások elvégzését követően, az azok elvégzését és átvételét igazoló jegyzőkönyv alapján, a Megrendelő utólagos, tételes elszámolás alapján az elszámolást követő 8 napon belül köteles a 3. pontban megállapított vállalkozói díjat a Kivitelező számlájára átutalni.

7. A felek megállapodnak abban, hogy a Kivitelező által végzendő (beleértve az alvállalkozókat is) munkákhoz az elektromos áram, gáz és vízszolgáltatást a Megrendelő biztosítja, azok költsége nem része a vállalkozói díjnak.

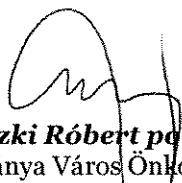
8. A Kivitelező a fűtőkorszerűsítés megvalósításához szakmunkák elvégzésére alvállalkozókat vehet igénybe. Az Alvállalkozóval a Kivitelező köt szerződést, biztosítja számára a munkaterületet a szerződésben meghatározott szakmunkák elvégzéséhez, átveszi az alvállalkozótól a szerződés szerűen teljesített munkát és kifizeti az Alvállalkozó vállalkozási díját. A Kivitelező az Alvállalkozók munkájáért úgy felel, mintha a munkát saját maga végezte volna el.

9. Az Alvállalkozók által bevont alvállalkozók jogszerű alkalmazásáért az Alvállalkozó mellett a Kivitelező is felelős.
10. A kivitelezés működő óvodai intézményben történik, ezért a nagy zajjal járó munkálatok megkezdése előtt a Kivitelezőnek egyeztetni szükséges az adott telephely vezető óvónőjével. A fűtési szezon megkezdését követően a kivitelezést úgy kell végezni, hogy a telephely részére a fűtést biztosítani tudjuk. Amikor elengedhetetlen a fűtési rendszerből a víz leengedése és a fűtés szüneteltetése, abban az esetben 5 nappal hamarabb kérjük a Kivitelező jelzését erre vonatkozólag, hogy az óvodásokat a szülők értesítése mellett más óvodai telephelyen tudjuk elhelyezni. A munkát úgy kell szervezni, hogy a 4 óvodai telephelyből egyszerre csak egy helyen lehet a meglévő fűtést a fentiek figyelembevételével szüneteltetni.
11. Az építési munkaterületen csak a jogszerűen munkát végzők tartózkodhatnak.
12. A Megrendelő kapcsolattartója:
neve: Valánszki Miklós Róbert polgármester
címe: 5510 Dévaványa, Árpád utca 1.
telefonszáma: 0666/483-100
E-mail: polgarmester@devavanya.hu
13. A Kivitelező kapcsolattartója:
neve: Kállai Sándor
címe: 5630 Békés, Dózsa u 3.
telefonszáma: +36309368659
E-mail: bekesvillkft@gmail.com
14. Műszaki ellenőr:
neve: Szeles Zoltán, Schäfer Épületgépész Kft.
címe: 5650 Mezőberény, Hunyadi u. 2.
telefonszáma: +36303049797
E-mail: szeles.zoltan@schafer-epgep.hu
15. A Kivitelező köteles a Megrendelő megbízottjaival együttműködni a megbízásuk szerinti és jogszabályban meghatározott kötelezettségeik teljesítésének biztosítása érdekében. Köteles továbbá az e szerződés tárgyát képező munkákkal kapcsolatos tájékoztatási kötelezettségeinek folyamatosan eleget tenni.
16. A Kivitelező köteles biztosítani a Megrendelő számára az anyagok és munkák ellenőrzésének lehetőségét. Ha valamely munkarészt beépít vagy eltakar, a tájékoztatási kötelezettségének a Megrendelő előzetes értesítésével tesz eleget.
17. A kivitelezési munkák közben keletkező építési hulladékok gyűjtése, elszállíttatása a hulladék jogosult kezelőhöz a Kivitelező kötelezettsége. A Kivitelező teljesítésének elválaszthatatlan része a kivitelezési munkák befejezését követően minden hulladék elszállítása és a teljes tereprendezés.
18. A kivitelezési munkákhoz igénybevett közterület tisztántartása a Kivitelező kötelessége.
19. Amennyiben a Kivitelező a véghatáridőt – neki felróhatóan – késedelmesen teljesíti, úgy a Megrendelő – a szerződésszegésből fakadó egyéb igényein túl – késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér mértéke késedelmes naponként a teljesítéshez kapcsolódó nettó vállalkozói díj 1%-a.

- 20.** A kötbérfizetési kötelezettség maximuma 20 késedelmes napra jutó összeg. Ennek elérését követően a Megrendelő jogosult a szerződést – érdekmúlásának bizonyítása nélkül – azonnali hatállyal írásban, indoklással ellátott felmondással felmondani.
- 21.** A felek kijelentik, a szerződésből eredő gazdasági vitáik rendezésére egyeztető megbeszélést tartanak, amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy vitás ügyeik peres úton történő rendezésére a Szarvasi Járásbíróságot tartják illetékesnek.
- 22.** A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

Déaványa, 2022. október 7.

Megrendelő:



Valánszki Róbert polgármester
Déaványa Város Önkormányzata

Kivitelező:



Kállai Sándor ügyvezető
Békés-Vill Kft.

Békés-Vill KFT.
5630 Békés,
Dózsa u. 3.

