

Béke's Magyar Építészoktatási
Bor.
Dr. Becsey O. u. 10-12.

Ikt.sz.: XII-D-307/2012.

Hiv.: IV-4/186-1/2012

Üi.: Fekete László

Pap Tibor
polgármester úrnak
Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala

Déavány
Hősök tere 1.
5510

Tárgy: Déaványa város településrendezési terve.

Tisztelt Polgármester úr!

Köszönettel vettem hivatkozott számú levelét, amelyben tájékoztat településrendezési tervük aktuális felülvizgálatáról.

A rendezés céljával és várható hatásával messzemenően egyetérték.

Egyben tájékoztatom, hogy a rendezési terv módosításával kapcsolatos véleményezési eljárás további szakaszában részt kívánunk venni.

Békéscsaba, 2012. április 2.

Tisztelettel:

Borbola László
elnök

| | |
|--|-------------|
| VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATAL DÉAVÁNYA 5510 Déaványa, Hősök tere 1. | |
| Érk.:..... | Mell.:..... |
| Szám:..... | N-4/186-20 |
| Előzm.:..... | F. 1 |

3344 2012 APR 13.



BÉKÉS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

FÖLDMŰVELÉSÜGYI IGAZGATÓSÁGA

5600 Békéscsaba, Szerdahelyi út 2.

| | |
|---------------------------------|--|
| Ügyiratszám: III.H/4845-2/2012 | Tárgy: Dévaványa város település- rendezési terve felülvizsgálatához előzetes vélemény |
| Ügyintéző: Feketéné Tamás Anikó | Hiv. sz.: IV-4/186-1/2012 ✓ |
| Telefon: (66) 441-811/126 | Melléklet: - |

Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala

Pap Tibor Úr
Polgármester

Dévaványa
Hősök tere 1.
5510

| | |
|--|--------------|
| VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATAL DÉVAVÁNYA 5510 Dévaványa, Hősök tere 1. | |
| Érk.: 2012 APR 13 | Mell.: |
| Szám: N-4/186-29 | |
| Előzm.: | Előadó: F. X |

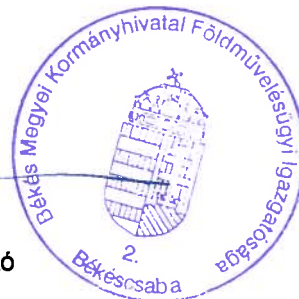
Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással fenti ügyiratszámú levelére, Dévaványa város településrendezési tervének felülvizsgálatához észrevételt nem teszek, a jelenleg hatályban lévő településrendezési terv a Földművelésügyi Igazgatósághoz tartozó érdekeket tudomásom szerint nem sért illetve nem korlátoz. A területet érintő a Földművelésügyi Igazgatóság szakterületéhez kapcsolódó ágazati tervekről nincs tudomásom.

Ennek megfelelően az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény vonatkozó előírásai alapján nyilatkozom, hogy a településrendezési terv módosításával kapcsolatban kifogást nem emelek, egyben jelzem, hogy a véleményezési eljárás további szakaszaiban nem kívánok részt venni.

Békéscsaba, 2012. április 10.

Tisztelettel:
Varjú Mónika
földművelésügyi igazgató





323/2012 APR 10.

BÉKÉS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KÖZLEKEDÉSI FELÜGYELŐSÉGE

5600 Békéscsaba, Szarvasi út 107.

Ügyiratszám: BE/UO/160/6/2012.

Tárgy: Dévaványa város Településrendezési Terve
felülvizsgálata.

Ügyintéző: Paulik Mihály

Telefon: ☎ (66) 549-317

Hivatkozási szám: IV-4/186-1/2012.

Dévaványa Város Polgármestere

Pap Tibor polgármester

Dévaványa

Hősök tere 1.

5510

| | |
|--|---------------|
| VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATAL DÉVAVÁNYA 5510 Dévaványa, Hősök tere 1. | |
| Érk.: 2012. APR. 10. | Mell.: |
| Szám: IV-4/186-26 | |
| Előzm.: | Előadó: F. L. |

Tisztelt Polgármester Úr!

Dévaványa város Településrendezési Terve felülvizsgálata tárgyában a 2012. március 27-én érkezett megkeresésre az alábbi előzetes közlekedés hatósági állásfoglalást adom:

- A rendezési terv közlekedési munkarészét a Magyar Mérnöki Kamara tervezői névjegyzékében szereplő, a terület- és településrendezési tervek vonatkozásában jogosultsággal rendelkező szakági tervező készítheti.
- A tervezés során az országos közúthálózat fejlesztési terveit, valamint a megyei és a regionális területfejlesztési tervek közlekedési fejezeteinek javaslatait figyelembe kell venni.
- A közlekedési javaslat részeként felül kell vizsgálni a közúthálózat jelenlegi rendszerét. Az egyes utakat a forgalmi vizsgálat alapján, az útszakasz hálózatban betöltött szerepe, az igénybe vehető terület szélessége és a környezet terhelhetősége figyelembevételével osztályba kell sorolni, illetve a jelenlegi besorolást felül kell vizsgálni.
- Az utak helyigényét a távlati forgalmi igények alapján kell megtervezni, melynek során figyelembe kell venni a szükséges keresztmetszeti elemeket (forgalmi sávok, parkolósávok, járdák, gyalogutak, kerékpársávok illetve kerékpárutak, csomópontok – különösképpen a nagy helyigényű körforgalmú csomópontok - környezetvédelmi berendezések, stb.). Figyelembe kell venni a közlekedési létesítmények tervezésére vonatkozó, érvényes utügyi műszaki előírásokat, szabványokat, ajánlásokat, irányelveket.

Utügyi Osztály

H-5600 Békéscsaba, Szarvasi út 107.

Telefon: (+36 66) 549-300 Fax: (+36 66) 549-333 E-mail: ut-bekes@nkh.gov.hu

- Rendezési terv szinten is kiemelt feladat a személy és tehergépkocsik várakozási kérdéseinek megoldása, a várakozóhelyek folyamatos fejlesztésének, bővítésének kérdése, a magánfuvarozók teherszállító járműveinek tárolása (közös telephely kijelölése).
- A közlekedési létesítmények elhelyezésének, helyigényének, műszaki kialakításának tervezése során kiemelt figyelmet kell fordítani a gyermekek, az időskorúak, a mozgásukban korlátozott személyek sajátos igényeire, azok kielégítésére.

Az országos közutat érintő kérdésekben a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ, valamint a Magyar Közút Nonprofit Zrt. véleményét is ki kell kérni.

Legfontosabb szabályozások:

- 104/2006. (IV. 28.) Korm rendelet a településtervezési és az építészeti-műszaki tervezési, valamint az építésügyi műszaki szakértői jogosultság szabályairól.
- 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről.
- 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről.
- 19/1994. (V. 31.) KHVM rendelet a közutak igazgatásáról.
- e-UT 03.01.11 [ÚT 2-1.201:2008.] számú Útügyi Műszaki Előírás, címe: Közutak tervezése.
- e-UT 03.03.21 [ÚT 2-1.214:2004.] számú Útügyi Műszaki Előírás, címe: Szintbeni közúti csomópontok méretezése és tervezése.
- e-UT 02.01.41 [ÚT 2-1.218:2003.] számú Útügyi Műszaki Előírás, címe: A településrendezési tervek közúti közlekedési munkarészei.
- e-UT 03.02.21 [ÚT 2-1.115:2004.] számú Útügyi Műszaki Előírás, címe: Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útcsatlakozása.
- e-UT 03.04.11 [ÚT 2-1.203:2010.] számú Útügyi Műszaki Előírás, címe: Kerékpárforgalmi létesítmények tervezése.
- e-UT 03.02.31 [ÚT 2-1.210:2005.] számú Útügyi Műszaki Előírás, címe: A parkolási létesítmények geometriai tervezése.
- e-UT 03.03.11 [ÚT 2-1.206:2010.] számú Útügyi Műszaki Előírás, címe: Körforgalmak tervezése.
- e-UT 03.07.24 [ÚT 2-1.212:2009.] számú Útügyi Műszaki Előírás, címe: A közúti közösségi közlekedés (tömegközlekedés) pályáinak, utas- és járműforgalmi létesítményeinek tervezése.
- e-UT 03.07.23 [ÚT 2-1.211:2009.] számú Útügyi Műszaki Előírás, címe: A gyalogosközlekedés közforgalmi létesítményeinek tervezése.

A véleményezési eljárás további szakaszában részt kívánunk venni.

Érintett államigazgatási szervként szakági véleményemet az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet 5.§ (1) bekezdése, valamint a rendelet 3. számú mellékletének 5. pontja alapján, továbbá a Nemzeti Közlekedési Hatóságról szóló 263/2006. (XII.

20.) Korm. rendelet 4. § (5) bekezdés 21. pontjában biztosított hatáskörben, az üzleti érdekek és a közúti közlekedés biztonsági követelményeinek érvényre juttatása érdekében adtam meg.

A Felügyelőség illetékessége a fővárosi és megyei kormányhivatalokról szóló 288/2010. (XII. 21.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdésén, a 2. § (1) bekezdés 17. pontján és a (3) bekezdésén alapul.

Békéscsaba, 2012. április 05.

Tisztelettel:



Dobókői György

mb. igazgató nevében és megbízásából:

Karsai Mihály
osztályvezető



32#2 2012 APR 11



BÉKÉS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI SZAKIGAZGATÁSI SZERVE
GYULAI, SARKADI, SZEGHALOMI KISTÉRSÉGI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI INTÉZETE

5520 Szeghalom, Nagy M. utca 4.

Ügyiratszám: III-R013/00782-3/2012. Tárgy: Települési-rendezési terv előzetes véleményezése
Ügyintéző: Kincsesné V Emilia Hiv. sz.: IV-4/186/2012
Telefon: (66) 371-351 Melléklet: ✓



Nyilvántartási szám
503/1110

Polgármesteri Hivatal

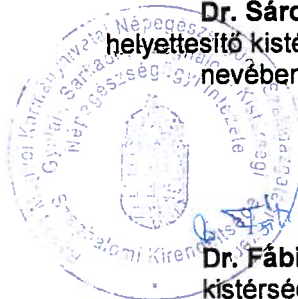
D é v a v á n y a
Hősök tere 1.

Dévaványa város településrendezési terv felülvizsgálatával közegészségügyi szempontból -- előzetesen – egyetértek.

Tájékoztatom, hogy a tervezési területet érintő közegészségügyi-járványügyi (ivóvíz, fürdővíz, szennyvíz, szilárd és folyékony települési hulladékok, talajszennyező források), egészségvédelmi, környezet-egészségügyi (környezeti tényezők hatása az emberi egészségre), kémiai biztonsági és egyéb higiénés szempontokból felmerülő kérdésekben van hatáskörünk, véleményt, szakhatósági állásfoglalást adunk ki a vonatkozó jogszabályi előírások figyelembevételével és alapján.

Szeghalom, 2012. április 4.

Dr. Sárosi Tamás
helyettesítő kistérségi tisztii főorvos
nevében és megbízásából



Dr. Fábrián József
kistérségi tisztiorvos

| | |
|--|---------------|
| VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATAL DÉVAVÁNYA 5510 Dévaványa, Hősök tere 1. | |
| Érk.: 2012. APR. 11. | Mell.: |
| Szám: IV-4/186-28 | ..... |
| Előzm.: | Előadó: F. K. |



BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ERDÉSZETI IGAZGATÓSÁGA

Ügyiratszám: I-G-001/04422-2/2012.
Ügyintéző: Frankó Róbert (66/560-234)

Tárgy: Dévaványa város településrendezési
terve felülvizsgálatának véleményezése
Hivatkozási szám: IV-4/186/2012.

Dévaványa Város Polgármesteri Hivatala
Pap Tibor Polgármester Úr!

5510 Dévaványa
Hősök tere 1.

| | |
|---|---------------|
| VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATAL DÉVAVÁNYA 5510 Dévaványa, Hősök tere 1. | |
| Érk.: 2012. ÁPR. 17 | Mell.: |
| Szám: IV-4/186-31 | ..... |
| Előzm.: | Ellőző: F. A. |

Tisztelt Polgármester Úr!

A fővárosi és megyei kormányhivatalok mezőgazdasági szakigazgatási szerveinek kijelöléséről szóló 328/2010. (XII. 27.) Kormányrendelet 12. § (1) foglalt hatáskörben eljárva, a rendelet 2. § (3) bekezdése és 2. melléklete szerinti illetékességi szabályok figyelembevételével Dévaványa Város településrendezési terve felülvizsgálatához az alábbi nyilatkozatot adom:

Az övezeti határok rendezése nem érintheti az erdőrészek határait. Ha a további tervezés és rendezés során ez nem kerülhető el, úgy az erdőterület igénybevételével kapcsolatban az erdészeti hatóság előzetes hatósági engedélyét kell kérni. Az ezzel kapcsolatos teendőkről a 2009 évi XXXVII. Tv. 77-85. §-a rendelkezik.

Szakmai véleményemet az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (3) bekezdése alapján adtam ki.

A tervezett módosítással kapcsolatban a véleményezési eljárás további szakaszában - amennyiben az érint a fenti trv. hatálya alá eső területet vagy ügyet -hatóságunk részt kíván venni.

Gyula, 2012.április 11.

Szabó Tibor József igazgató megbízásából:



Papp László
 telephelyvezető

Fentiekről értesül:

1. Címzett
2. Erdőfelügyeleti és Hatósági Osztály(32-elektronikus formában)-Irártár



**CSONGRÁD MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
ÉPÍTÉSÜGYI HIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ**

Ügyiratszám: VI-D-002/50-3/2012. Tárgy: Dévaványa város településrendezési
eszközeinek teljeskörű felülvizsgálata
Tel.: 06-62-551-988 Hiv. szám: IV-4/186/2012. ✓
Üi. ott: Fekete László

Pap Tibor polgármester
Városi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala

DÉVAVÁNYA
Hősök tere 1.
5510

| | |
|--|---------------|
| VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATAL DÉVAVÁNYA 5510 Dévaványa, Hősök tere 1. | |
| Érk.: 2012. APR. 10. | Mell.: |
| Szám: IV-4/186-25 | |
| Előzm.: | Előadó: F. L. |

Tisztelt Polgármester Úr!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 9. § (2) bekezdés szerint: tárgyi véleményezési felkérést megkaptam. A tervekészítés során az alábbi, jogszabályokon alapuló követelményekre hívom fel a figyelmet.

Általános követelmények a településrendezési eszközök készítése során

Az Étv. 6. § (6) bekezdése szerint a helyi önkormányzat építésügyi feladataival kapcsolatos döntéseit jogszabályban [190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet a főépítész tevékenységről] meghatározott szakmai feltételekkel rendelkező önkormányzati főépítész készíti elő. Tehát a településrendezési eszközök készítése, az egyeztetési eljárások lefolytatása önkormányzati főépítész szakmai irányításával történhet.

A településtervezési jogosultság szabályairól szóló 104/2006. (IV. 28.) Korm. rendeletben előírtaknak megfelelően rendezési tervet csak erre jogosult tervező készíthet. Formailag szükséges a rendezési tervhez csatolt aláíró lapon a felelős tervezők aláírása mellett a tervezési jogosultságot igazoló adatok feltüntetése.

Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. tv. (OTrT), valamint Békés megye területrendezési tervének rendelkezéseit a településrendezési tervben érvényesíteni kell.

Településrendezési terv és helyi építési szabályzat

A településrendezési tervek jóváhagyandó munkarészét az ingatlan-nyilvántartási térkép hiteles másolatának felhasználásával kell elkészíteni [253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 4. § (4)]. Az alaptérképnek tartalmaznia kell magassági adatokat, a tervezési területtel határos 3-400 m széles sáv területfelhasználási adatait, valamint fel kell tüntetni az előállítás és a helyszínelés módjára, pontosságára, a kiegészítő adatok eredetére vonatkozó közléseket.

A településszerkezeti terv kötelező tartalmát az **Étv. 11. §-ában** és az **OTÉK 3. §-ában** foglaltak alapján kell kidolgoztatni. A szöveges munkarésznek tartalmaznia kell:

- a szerkezeti tervről közvetlenül le nem olvasható javaslatok leírását,
- az alátámasztó munkarészekben foglalt javaslatok értékelését, azok hasznosítását a településszerkezeti tervben,
- a településszerkezetet meghatározó, terven ábrázolt fontosabb területfelhasználási javaslatok indoklását,
- a szerkezeti tervből következő, a szabályozási tervben, illetve helyi építési szabályzatban érvényesítendő szempontokat, irányelveket.

Az **Étv. 9. § (3)** bekezdés szerinti véleményezési dokumentáció kötelezően előírt alátámasztó munkarészeként el kell készíteni a **4/2003. (II. 20.) NKÖM rendelet 5. § (2)** bekezdése értelmében, az ott előírt tartalommal az örökségvédelmi hatástanulmányt, valamint a **2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet** szerinti környezeti vizsgálatot. A **2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú mellékletének II.2. b)** pontja alapján az állami főépítési iroda az **épített környezet védelmére kiterjedően érintett** a véleményezésben és az eljárásban részt kívánunk venni.

Az **OTrT**, valamint **Békés megye területrendezési tervének** rendelkezéseit a településrendezési tervben érvényesíteni kell. A területfelhasználási kategóriák és övezetek tekintetében az **OTÉK 3. § (3) 6. pontja** szerinti alátámasztó munkarészben kell tétélesen igazolni az összhangot. Kiemelt figyelmet érdemelnek azon övezetek, melyek érvényesítését az OTrT közvetlenül a településrendezési terv és helyi építési szabályzat keretében írja elő.

A településrendezés során figyelemmel kell lenni arra, hogy a rendezés végrehajtásával bekövetkező változások az érintett lakosság életkörülményeiben, értékrendjében és szociális helyzetében hátrányos következményekkel ne járjanak. Ennek érdekében szükséges érvényesíteni az **Étv. 8. § (1) és (2)** bekezdésében foglaltakat. Ezen belül felhívom a figyelmet arra, hogy

- a **területekkel és a termőfölddel** takarékosan kell bánni [**Étv. 8. (1) h)**];
- törekedni kell a **közlekedési kényszer csökkentésére** és megfelelő színvonalú közlekedés kialakítására [**Étv. 8. (1) j)**];
- a település **felszíni csapadékvizeinek** gyűjtésére és megtartására, vagy elvezetésére és kezelésére **megoldást kell adni** [**Étv. 8. § (2) a)**];
- az újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg az **Étv. 8. § (2) b)** pontjának megfelelően a település **biológiai aktivitásértéke** nem csökkenhet, amit a tervezés során a **9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet** alapján számszakilag **igazolni kell**, továbbá hogy
- az **Étv. 8. § (2) c)** pontja alapján a települések **beépítésre szánt területe** csak olyan területfelhasználás céljára növelhető, amilyen célra a már beépítésre kijelölt területen belül már nincs megfelelő terület, ezt a közigazgatási területre készített vizsgálattal **alá kell támasztani** [lásd. 1.a, 1.b, 1.g, 2.b. és 2.c módosító tételek].

A **szabályozási terv és a helyi építési szabályzat** tartalmáról az **Étv. 12. és 13. §**, és az **OTÉK 4. §-a** rendelkezik.

A helyi építési szabályzattal kapcsolatban jelzem, hogy a rendelet-tervezetet a jogszabály-szerkesztésről szóló **61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet** előírásai szerint kell kidolgozni.

A településrendezési tervek készítése során az **OTÉK 1. és 2. sz. mellékletében** meghatározott jel- és fogalomrendszert kell alkalmazni.

Az OTÉK 5.§ (2) bekezdés alapján a szöveges és tervi dokumentumokat a véleményezési eljárás során a részletes vélemény kiadásához **megfelelő léptékben és tartalommal, papíron feldolgozott formátumban** kérem megküldeni.

Eljárási szabályok

Az Étv. 9. § (3) bekezdése értelmében, a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló **252/2006. (XI. 7.) Korm. rendelet 8.§ (4)** bekezdése alapján a Dél-alföldi Területi Tervtanácsához a tervdokumentációt az államigazgatási egyeztetés lefolytatása előtt a polgármesternek véleményezésre be kell nyújtania. A benyújtott terveknek és szöveges munkarészeknek tartalmazniuk kell a jogszabályokban kötelezőként előírt és a megítéléshez szükséges adatokat, illetve információkat.

A tervtanácsi vélemény és a társadalmi egyeztetés eredményének figyelembe vételével elkészített településrendezési tervet és helyi építési szabályzatot véleményeztetni kell az **OTÉK 3. sz. mellékletében** felsorolt államigazgatási, az érintett települési önkormányzati- és az érdek-képviselői szervekkel, a társadalmi szervezetekkel valamint a **343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bek.** alapján az illetékes építéshatósággal, melyek **22 munkanapon belül adhatnak írásos véleményt.**

A településszerkezeti tervet a **megyei és a szomszédos települési önkormányzatokkal** is véleményeztetni kell [Étv. 10. § (3)].

A felmerült eltérő vélemények tisztázására a polgármesternek egyeztető tárgyalást kell tartania, melyre a hely és időpont megjelölésével a véleményezési eljárás valamennyi érdekeltjét a **tárgyalás előtt legalább 8 nappal** (postázás min. 9 nappal előtte) meg kell hívnia. A meghívóval együtt meg kell küldeni az összes véleményt és az azokra adott megbízói (önkormányzati) válaszokat annak érdekében, hogy a meghívottak eldönthessék érintettségüket, illetve felkészülhessenek a tárgyalásra. Csak az előbbi szabályokat teljesítő meghívó tekinthető **szabályszerűnek**. A tárgyaláson készült jegyzőkönyvet, mely tartalmazza az összes véleményt azok indoklásával együtt, meg kell küldeni a meghívottaknak, akik arra 8 napon belül reagálhatnak [Étv. 9. § (4)].

Az Étv. 9. § (5) bekezdéséhez kapcsolódóan felhívom a figyelmet arra, hogy amennyiben a véleményt megfogalmazó szerv vagy szervezet képviselője nem jelent meg az egyeztető tárgyaláson, kifogást nem emelő véleményezőnek tekinthető, azonban **a véleményben hivatkozott jogszabály nem hagyható figyelmen kívül.**

A közzététellel lezáruló véleményezés után – a képviselő-testületi jóváhagyás előtt – az Étv. 9. § (6) bekezdés *b)* pontja szerinti vélemény megkéréséhez a településrendezési terv és helyi építési szabályzat teljes tartalmú dokumentációját a véleményezési eljárásban felmerült, szükséges változtatások átvezetését is tartalmazó, az elfogadott valamint az el nem fogadott valamennyi véleményt és indoklásukat szakmai véleményezésre számomra meg kell küldeni. Amennyiben a véleményezési eljárásban valamely államigazgatási szerv nem kívánt részt venni, vagy nem adott véleményt, arról a polgármester nyilatkozatát kérjük megküldeni. A terveket a részletes vélemény kiadásához megfelelő léptékben és tartalommal, papíron feldolgozott formátumban, változás esetén az azzal összhangban lévő alátámasztó munkarészekkel egyetemben kell dokumentálni és megküldeni. A véleményezésre **30 napot** határoz meg a törvény. A szakmai véleményt a döntésre jogosult testülettel ismertetni kell [Étv. 9. § (6) *b)*].

Felhívom szíves figyelmét, hogy az Étv. 9. § (7) bekezdése szerint a településrendezési eszköz a (2)-(6) bekezdésben előírt **véleményeztetési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el** és legkorábban az elfogadásuktól számított **30. napon léptethetők hatályba**.

Az **Étv. 9. § (8)** bekezdése értelmében az elfogadott településrendezési tervet és helyi építési szabályzatot valamint a beérkezett véleményeket és a figyelembe nem vétel indoklását a **polgármesternek** az elfogadást követő **10 munkanapon belül** közzé kell tennie, és egyben **meg kell küldenie** a véleményezésben résztvevő **államigazgatási szerveknek**, valamint szakmai vizsgálat céljából az államigazgatási szervektől (minden fázisban) beérkezett összes észrevétellel együtt **az állami főépítésznek**. Hivatkozva az Étv. 59. §-ában az állami főépítész elektronikus nyilvántartási kötelezettségére, kérem, hogy a papír formátum mellett a digitálisan készült munkarészeket **digitális formátumban is** küldjék meg részemre.

A szakmai vizsgálat megállapításai alapján a 190/2009. (IX. 15.) sz. Korm. rendelet 7. § i) pontja szerint járok el. Amennyiben a jogszabályi követelmények nem teljesültek, arra felhívom az önkormányzat figyelmét, és a szükséges esetben bírósághoz, illetve Alkotmánybírósághoz fordulok.

A jóváhagyott dokumentációt a véleményezési eljárás dokumentumaival, továbbá az állami főépítész véleményével az Étv. 9. § (12) bekezdése alapján, a jóváhagyást követő **15 napon belül** a **jegyző** köteles megküldeni a helyi önkormányzatok törvényességi ellenőrzéséért felelős szerveknek.

A jóváhagyott teljes tartalmú dokumentációt a 277/2008. (XI. 24.) Korm. rendelet 1. § (1) a) pontja értelmében megőrzésre az VÁTI Nonprofit Kft. Dokumentációs Központ (1111 Budapest, Budafoki út 59.) rendelkezésére kell bocsátani.

Egyebekben a tartalmi és eljárási követelményeket az Étv. és az OTÉK alapján szükséges figyelembe venni.

Az eljárásban való további részvételemet az Étv. 9. § (3), (4), (6) és (8) bekezdés, valamint az 59. § írja elő.

Szeged, 2012. április 5.

Üdvözlettel:



Asszony Emma

Asszony Emma

állami főépítész ügyrendi helyettese



BÉKÉS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

FÖLDHIVATALA

5600 Békéscsaba, Hunyadi tér 1.

| | | | |
|--------------|----------------|------------|--|
| Ügyiratszám: | 10.025-3/2012. | Tárgy: | település-rendezési terv felülvizsgálata |
| Ügyintéző: | Burda Béla | Hiv. sz.: | IV-4/186/2012. ✓ |
| Telefon: | (66) 527-095 | Melléklet: | - |

Déaványa Város Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
5510 Déaványa, Hősök tere 1.

Pap Tibor polgármester

| | |
|--|----------------------------|
| VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATAL DÉAVÁNYA 5510 Déaványa, Hősök tere 1. | |
| Érk.:..... | 2012. MÁRC 24. Mellé:..... |
| Szám:..... | IV-4/186-10 |
| Előzm.:..... | F.A. |

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyi településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének felülvizsgálatakor a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tftv.) földvédelmi követelményeit szíveskedjen figyelembe venni.

A Tftv. 11. § (1-2) bekezdése szerint termőföldet más célra csak kivételesen- elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételével- lehet felhasználni. Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetőleg helyhez kötött igénybevétel céljából lehet.

Az átlagos minőségű termőföld a település azonos művelési ágú termőföldjeinek 1 hektárra vetített Ak értékeinek átlaga. A szántó művelési ágú termőföld (külterületen) átlagos aranykorona értéke a 2012. március 20-i állapot szerint 19.23 Ak/ha. A termőföld 1 ha-ra vetített átlagos aranykorona értéke szerint külterületen a beruházások elhelyezésénél a szántó (1) 38.20 ak/ha, szántó (2) 33.00 ak/ha, szántó (3) 24.30 ak/ha minőségi osztályú, átlagosnál jobb minőségű termőföldek csak a Tftv. 11. § (3) bekezdésében meghatározott helyhez kötött igénybevétel céljára használhatók fel.

A Tftv. 15. §-ban foglaltak szerint a külterületi föld belterületbe vonás iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. Belterületbe nem lehet vonni azokat a termőföldeket, amelyek nem szomszédosak a belterületi földrészlettel, továbbá az átlagosnál jobb minőségű termőföldeket, ha a belterülettel átlagosnál gyengébb termőföldek is szomszédosak.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 5. §. (3) bekezdésében előírtaknak megfelelően a további véleményezési eljárásban is részt kívánok venni.

Békéscsaba, 2012. március 19.

Tisztelettel:



R7

Zátonyi Richárd
hivatalvezető

Kapják:

1. Fenti címzett
2. Irattár

3063 2012 APR 03

F. L.



Gyomaendrőd Város Polgármestere
5500 Gyomaendrőd, Szabadság tér 1.
Tel./Fax: (66) 386-919, (66) 283-288
Web site: www.gyomaendrod.hu
e-mail: polgarmester@gyomaendrod.hu

Ikt. szám: II.857-1/2012.
Ü.i.: Kmetykó János főépítész

Tárgy: Dévaványa Város településrendezési
tervének Étv. 9. § (2) bekezdés szerinti
előzetes véleményezése


Dévaványa Város Önkormányzata
Pap Tibor polgármester részére

Dévaványa
Hősök tere 1. sz.
5510

Dévaványa Településrendezési Terve előzetes véleményezése során megvizsgáltuk Gyomaendrőd Településrendezési Tervét a két települést egyaránt érintő lehetséges kapcsolatok vonatkozásában. Megállapítottuk, hogy a közigazgatási határokon átnyúló rendezési szabályozási elem Gyomaendrőd településrendezési elképzeléseiben nincs. A további véleményezési eljárásban részt kívánunk venni.

G y o m a e n d r ő d, 2012. március 28.

Üdvözlettel:


Várfi András
polgármester

| | |
|--|--------------------|
| VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATAL DÉVAVÁNYA 5510 Dévaványa, Hősök tere 1. | |
| Érk.:..... 2012 APR 03 | Mell.:..... |
| Szám:..... N-4/180-18 | |
| Előzm.:..... | Előadó:..... F. L. |

2583 2012 MAREC 22



**Békés Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság**

Tűzoltósági Főfelügyelő

H-5600 Békéscsaba Kazinczy utca 9.
Telefon: 06/66 549-470 Fax: 06/66 441-628
E-mail cím: bekes.tulkarsag@katved.gov.hu



Szám: 286-2/2012/M

1. számú példány

Tárgy: Dévaványa város
településrendezési terv
felülvizsgálatához előzetes
vélemény.

Hiv. szám: IV-4/186/2012.

Ügyintéző: Győző-Molnár Árpád t. hdgy.

**Pap Tibor Úrnak
Dévaványa Város
Polgármestere**

Dévaványa

Tisztelt Polgármester Úr!

Dévaványa város településrendezési terv felülvizsgálata tárgyában, az 1997. évi LXXVIII. tv. 9. § (2) bekezdése, valamint a 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdése alapján, az alábbi szakvéleményt adom:

A fejlesztések tervezése során az 28/2011. (IX.6.) BM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat V. rész XXV. fejezetben meghatározott, az építményekre vonatkozó általános tűzvédelmi szabályokat, az V. rész XXXII. fejezetben a tűzoltási felvonulási területekre, utakra vonatkozó szabályokat, valamint az V. rész XXVI. fejezet oltóvízre vonatkozó előírásokat szem előtt kell tartani.

A veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X.20.) Korm. rendelet szerint amennyiben a településen várható a rendelet hatálya alá tartozó veszélyes üzem megjelenése, úgy a rendelet 28-29. §-ban foglaltakat a településrendezési terv készítésekor figyelembe kell venni.

A véleményezési eljárás további szakaszában részt kívánunk venni.

Békéscsaba, 2012. március 21.

**Dr. Takács Árpád
tűzoltó ezredes
tanácsos
megyei igazgató**

nevében és megbízásából:

| | |
|--|---------------|
| VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATAL DÉVAVÁNYA 5510 Dévaványa, Hősök tere 1. | |
| E-k.: 2012. MAREC 22. | Mell.: |
| Szám: IV-4/186-9 | ..... |
| Előzm.: | Előadó: F. R. |



**Dr. Dudaszeg József
tűzoltó alezredes
megyei tűzoltósági főfelügyelő**

3271 2012 ÁPR 11

Tiszántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség
4025 DEBRECEN, HATVAN U. 16.

LEVÉLCÍM: 4001 DEBRECEN, PF. 27. E-MAIL: tizantuli@zoldhatosag.hu TELEFON: 52-511-000 TELEFAX: 52-511-097



**Tiszántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség
Kirendeltsége, Gyula**

ÜGYINTÉZÉS: 5700 GYULA, MEGYEHÁZ U. 5-7.

LEVÉLCÍM: 5701 Gyula, Pf.: 99. E-MAIL: korosvideki@zoldhatosag.hu

TELEFON: 66-362-944 TELEFAX: 66-361-755

ÜGYFÉLFOGADÁSI IDŐ: Kedd: 8:00-12:00; Szerda: 8:00-12:00, 14:00-16:00; Csütörtök: 8:00-12:00

Ikt. szám: 71830-002/2012.

Ügyintéző: Igricz Mária

Tárgy: Dévaványa településrendezési tervének
módosításához előzetes vélemény

Hiv. szám: IV-4/186/2012.

Ü.i.: Feké László

Dévaványa Város Önkormányzata

Dévaványa
Hősök tere 1.
5510

| | |
|--|--------------|
| VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATAL DÉVAVÁNYA 5510 Dévaványa, Hősök tere 1. | |
| Érk.: 2012 ÁPR 11 | Mell.: |
| Szám: IV-4/186-27 | ..... |
| Előzm.: | Előadó: F.L. |

Dévaványa Város Polgármestere az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (2) bekezdése alapján Dévaványa város rendezési tervének a település teljes közigazgatási területén történő módosításához előzetes véleményünket kérte.

A Felügyelőség előzetes véleményét az alábbiakban adjuk meg:

A benyújtott tájékoztatást és korábban megküldött dokumentációkat áttanulmányoztam, mely alapján megállapítottam, hogy a módosítás során jelentős környezeti hatás nem várható.

Vízgazdálkodás:

Szennyvíz:

Általános alapelvként javasoljuk figyelembe venni a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet előírásait, továbbá javasoljuk:

1. A település közműves szennyvízelvezető hálózatának (közcsatorna) minél nagyobb arányú kiépítését.
2. A szennyvíz a közcsatorna hálózatba csak a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet által előírt küszöbértékek betartásával vezethető.
3. A küszöbértékeket meghaladóan szennyezett vizeket a közcsatornába vezetés előtt a keletkezés helyén elő kell tisztítani.
4. Új létesítmények tervezésénél és megvalósításánál, valamint működtetésénél az elérhető legjobb technikának megfelelő kibocsátási színvonalat eredményező módszereket, eljárásokat, termelő, illetőleg szennyvíztisztító berendezéseket kell alkalmazni.

5. Szennyvizeket felszíni vízbe bevezetni csak tisztítást követően, a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletben meghatározott követelmények betartásával lehet.

Csapadékvízvezetés:

1. Amennyiben vízelétesítmények építése, átépítése, megszüntetése válik szükségessé, az – a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 28. § (1) bekezdése alapján – csak érvényes vízjogi létesítési engedély alapján történhet.
2. A tervezés során figyelemmel kell lenni a területek belvízmentesítésének megoldására.

Hulladékgazdálkodás:

- A módosítások során figyelemmel kell lenni a felhagyott települési szilárd hulladék lerakó telepre 62063-004/2011. iktatószámom kiadott működési (egyben rekultivációra is feljogosító) engedélyben előírt feltételek biztosítására.
- Az új létesítmények, besorolási övezetek megtervezése, létesítése során figyelembe kell venni azok hulladékgazdálkodási vonzatát (pld.: új szelektív hulladékgyűjtő szigetek kialakítása, a települési hulladékkezelési közszolgáltatás kiterjesztése, stb.), illetőleg a kivitelezés során keletkező építési-bontási hulladékok kezelésének megoldását is. Vonatkozó jogszabályok a települési hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 213/2001. (XI. 14.) Kormányrendelet, a települési szilárd hulladék kezelésére szolgáló egyes létesítmények kialakításának és üzemeltetésének részletes műszaki szabályairól szóló 5/2002. (X. 29.) KvVM rendelet, valamint az építési és bontási hulladékok kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet.

Levegőtisztaság-védelem:

1. Általános alapelvként javasoljuk figyelembe venni a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet előírásait különös tekintettel az 5. §-ban foglaltakra.

Zaj- és rezgés elleni védelem:

A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendeletben előírtak, valamint a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendeletben előírt határértékek betarthatóságának lehetőségét biztosítani kell a rendezési tervben.

Általános alapelvként a rendezési tervben érvényre kell juttatni, hogy a zajt keltő és a zajtól védendő létesítményeket egymáshoz képest úgy helyezkedjenek el, hogy a területre vonatkozó zajterhelési határértékek betartásra kerülhessenek, különös tekintettel a gazdasági, ipari terület – lakóterület vagy egyéb zaj- és rezgéstől védendő terület határára.

Természetvédelem:

1. A település- és területrendezés, településfejlesztés, különösen a terület felhasználás, a telekalakítás, az építés, a használat során kiemelt figyelmet kell fordítani a természeti értékek és rendszerek, a tájképi adottságok és az egyedi tájértékek megőrzésére. A vadon élő szervezetek élőhelyeinek, azok biológiai sokféleségének megóvása érdekében minden tevékenységet a természeti értékek, és területek kíméletével kell végezni.
2. Az esetleges védett természeti területek hasznosítása során a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény rendelkezései az irányadóak.
3. Natura 2000 területek esetén az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Kormányrendelet rendelkezéseit kell figyelembe venni.

A véleményezési eljárás további szakaszaiban is részt kívánunk venni.

Gyula, 2012. április 6.



A kiadmány hitelül

Kelemen Béla
igazgató
nevében és megbízásából


hitelesítő

Dr. Illich Andrea s. k.,
kirendeltségvezető

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár





Körösladány Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala

5516 Körösladány, Dózsa György u. 2.

Tel:06-66/474-012 Fax:06-66/475-155

Web: www.korosladany.hu / E-mail: hivatal@korosladany.hu

1829 / 2012

Ü.i.: Tóth Ferenc

Tárgy: Dévaványa Város településrendezési terve

Hiv.: IV-4/186-1/2012

Dévaványa Város Önkormányzata

Pap Tibor Polgármester Úr részére

5510 Dévaványa

Hősök tere 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

Körösladány Város Önkormányzata tudomásul vette, hogy Dévaványa Város módosítani kívánja településrendezési tervét.

Hivatkozva az OTÉK. 5.§. (3) pontjában foglaltakra, Körösladány Város Önkormányzata részéről nyilatkozom, hogy a véleményezési eljárás további szakaszában nem kívánunk részt venni.

Körösladány, 2012. március 27.

Kardos Károly
polgármester



| | |
|--|---------------|
| VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATAL DÉVAVÁNYA 5510 Dévaványa, Hősök tere 1. | |
| Érk.: 2012. MÁRC 29. | Mell: |
| Szám: IV-4 / 186-11 | ..... |
| Előzm.: | Előadó: F. J. |



**Városi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala**

**5510 Dévaványa
Hősök tere 1.**

Iktatószám: BEK- 513/2/2012.

Tárgy: Dévaványa településrendezési terve

Hiv.sz.: IV-4/186-1/2012.

Hiv.ca.: Feké László

Ügyintéző: Kucsara/Kun

Tisztelt Pap Tibor Polgármester Úr!

Dévaványa város településrendezési tervének felülvizsgálata a Társaságunk által kezelt országos közúthálózatból a következő elemeket érinti:

- 4205.j. Kisújszállás – körösladányi
- 4231.j. Dévaványa – gyomaendrődi összekötő út,
- 42133.j. Gabonási bekötő út,
- 42134.j. Dévaványa gépállomás bekötő út.

A közúthálózat hierarchiáján, nyomvonalán a tervezési időszakon belül nem tervezünk módosítást.

A tervezés során az 1988. évi I. törvény 42/A. § (1) bekezdés értelmében az országos közutak külterületi szakaszán, a közút tengelyétől számított 50-50 méteres védőtávolságot szükséges figyelembe venni, illetve bejelölni.

Ezúton jelezzük, hogy a tervekészítés, módosítás további véleményezési szakaszában a Magyar Közút NZRt. részt kíván venni.

Békéscsaba, 2012. március 29.


Virág Mihály
megyei igazgató

Magyar Közút Nonprofit
Békés Megyei Igazgatóság
5600 Békéscsaba, Szabadság tér
0401


Szabó László
osztályvezető

| | |
|--|---------------|
| VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATAL DÉVAVÁNYA 5510 Dévaványa, Hősök tere 1. | |
| Érk.: 2012 APR 02. | Mell: |
| Szám: IV-4/186-14 | ..... |
| Előzm.: | Előadó: F. L. |

Tárgy: FW: Dévaványa város település-rendezési terve

Feladó: "Ernyes Csilla" <muszak@devavanya.hu>

Dátum: 2012.04.02. 12:49

Címzett: <fekelaszlo@devavanya.hu>

From: Csigi Sándorné [mailto:csigisne@mav.hu]
Sent: Monday, April 02, 2012 11:05 AM
To: 'muszak@devavanya.hu'; Fehér Péter
Cc: Szatmáry Eszter; Demcsák Ervin
Subject: Dévaványa város település-rendezési terve
Importance: High

Városi Önkormányzat
 Polgármesteri Hivatal

Gy.1153-371/365/2012
 Hiv.sz.: IV-4/186-1/2012.ikt.az.

Dévaványa
 Hősök tere 1.
 5310

MÁV Zrt. PVTk.

Szeged
 Tisza L. Krt. 28-30.
 6720

Hivatkozással fenti számú levelükben foglaltakra szíves tájékoztatásként az alábbiakat közöljük: Dévaványa város település-rendezési tervének felülvizsgálatában a MÁV Zrt. részt kíván venni, az alábbiak szerint:

1. A Dévaványa város területén elhelyezkedő MÁV Zrt. tulajdonában/kezelésében/vagyonkezelésében álló ingatlanok fejlesztésével kapcsolatosan a 40/2011. EVIG. sz. utasítás értelmében a regionális vasúti pályák vonatkozásában a MÁV Zrt. Pályavasúti Területi Központ (6720 Szeged, Tisza Lajos Krt. 28) az illetékes.
2. A Dévaványa város területén elhelyezkedő MÁV Zrt. tulajdonában/kezelésében/vagyonkezelésében álló ingatlanok tulajdonosaként/kezelőjeként/vagyonkezelőjeként a MÁV Zrt. meghatalmazása alapján a MÁV Vagyonkezelő Zrt. Területi Központ (4024 Debrecen, Piac u.18.) az illetékes.

A fentiekben leírtak értelmében csatoljuk a Dévaványa Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal IV-4/186-1/2012. számú levelét a MÁV Zrt. PVTk. Szeged felé azzal a kéréssel, hogy szíveskedjenek arra 15 napon belül a fenti e-mail címre jelezni, részt kíván-e venni a véleményezési eljárás további szakaszában.

A MÁV Vagyonkezelő Zrt., mint a MÁV Zrt. meghatalmazottja részt kíván venni a véleményezési eljárás további szakaszában, a MÁV Zrt. tulajdonában/kezelésében/vagyonkezelésében álló ingatlanok hasznosítása érdekében.

Tisztelettel:

Csigi Sándorné
 ingatlanrendezési szakreferens

| | |
|--|------------------------------|
| VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATAL DÉVAVÁNYA 5510 Dévaványa, Hősök tere 1. | |
| Érk.:..... | 2012 APR 04..... Mell.:..... |
| Szám:..... | IV-4/186-19..... |
| Előzm.:..... | Előadó:..... F.L. |



VAGYONKEZELŐ ZRT.

MÁV Vagyonkezelő Zrt.
Területi Központ
4024 Debrecen, Piac u. 18.
e-mail cím: csigisne@mav.hu
tel.: városi 06/1/513-1244
vasúti 03/12-44
mobil 30/243-1443

— Mellékletek: —

Dévaványa PH levele.pdf

51.5 KB

3428 2012 ÁPR 16.

► MOL Nyrt.

Kutatás- Termelés Divízió
Eurázsiai kutatás-termelés
Hatósági és társadalmi kapcsolatok
Bányamérés és birtokjog

| | |
|--|---------------|
| VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATAL DÉVAVÁNYA 5510 Dévaványa, Hősök tere 1. | |
| Érkeztetés: 2012. ÁPR. 16. | Mell.: |
| Szám: N-4/186-30 | ..... |
| Előzmény: | Előadó: F. L. |

Polgármesteri Hivatal

DÉVAVÁNYA

Hősök tere 1.

5510

Szolnok, 2012. április 10.

UA001510/BM/K-75/2012.

Ügyintéző: Dr. Birta Zsuzsanna

Hiv. szám: IV/186-2/2012. ✓

Ügyintézőjük: Fekete László

Tárgy: Dévaványa Város településrendezési terve

Tisztelt Címzett!

Hivatkozva fenti számú és tárgyú megkeresésükre, a MOL Nyrt. Kutatás-Termelés Divízió (MOL Nyrt. KTD) az alábbi nyilatkozatot adja:

Társaságunk Dévaványa város településrendezési terve felülvizsgálatára irányuló véleményezési eljárásban az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rend. 5. § (3) bek. értelmében **részt kíván venni.**

Felhívjuk a figyelmet a bányászati tevékenységhez kapcsolódó **jogszabályi követelmények pontos betartására**, melyeket levelünkben ismertetünk.

A bányászatról szóló **1993. évi XLVIII. törvény (továbbiakban: Bt.) 32. § (1) bekezdése** értelmében „A bányászati létesítmény, a kőolaj, a kőolajtermék, földgáz, egyéb gáz- és gáztermék-szállítóvezeték, valamint a földgáz, egyéb gáz- és gáztermék elosztóvezeték, továbbá környezetük védelme érdekében biztonsági övezetet kell kijelölni. A biztonsági övezet terjedelmét és a biztonsági övezetben érvényesítendő tilalmakat és korlátozásokat jogszabály állapítja meg.”

A **Bt. 32. § (3) bekezdése** szerint „A biztonsági övezeten belül tilos, illetve korlátozás alá esik olyan épületet vagy létesítményt – e törvény hatálya alá tartozó kivétellel – elhelyezni, olyan növényzetet (fát) ültetni, illetve olyan tevékenységet folytatni, amely a vezeték biztonságát, az életet, a testi épséget vagy a vagyonszabadságot veszélyeztet. A tilalmakat és korlátozásokat részletes szabályait külön jogszabály állapítja meg.”

A biztonsági övezet méretét a kőolaj és földgázbányászati biztonsági szabályzatról szóló **2/2010. (I. 14.) KHEM rendelet**.

A bányászati létesítmények biztonsági övezetében érvényesülő tilalmakat és korlátozásokat a Bt. végrehajtására kiadott **203/1998. (XII. 19.) Korm. rend. (Vhr.) 19/A. §** határozza meg.

A villamos létesítmények biztonsági övezetének terjedelmét, valamint a biztonsági övezetben érvényesítendő tilalmakat és korlátozásokat a **122/2004.(X.15.) GKM rendelet** tartalmazza.

A **Bt. 39. § (3) bekezdése** értelmében „A területrendezési tervek, illetőleg a településrendezési eszközök kidolgozásánál – a bányafelügyelet megkeresésével – figyelembe kell venni a nyilvántartott ásványi



► MOL Nyrt.

Kutatás- Termelés Divízió
Eurázsiai kutatás-termelés
Hatósági és társadalmi kapcsolatok
Bányamérés és birtokjog

nyersanyagvagyonot tartalmazó területeket. A bányafelügyelet javaslatára a megállapított bányatelek területén a szabályozási tervekben területfelhasználási, illetőleg építési korlátozásokat lehet életbe léptetni."

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 11. § (3) bekezdése szerint „A (2) bekezdésben említett egyes területeken belül fel kell tüntetni a terület felhasználását veszélyeztető, illetőleg arra kiható tényezőket, különösen az alábányászottságot (bányatelket), a nyilvántartott ásványinyersanyag-vagyonot, a szennyezettséget, az árvíz-, a belvív-, az erózió- és csúszásveszélyt, a földrengés-veszélyeztetettséget, a természetes és mesterséges üregektől veszélyeztetett területeket, a közműves szennyvízelvezetéssel ellátatlan területet, továbbá a külön jogszabályok alapján előírt minden olyan egyéb tényezőt, amely a terület felhasználását vagy beépítését befolyásolja.”

Dévaványa város közigazgatási területén számos bányászati létesítmény található. A MOL Nyrt. Kutatás-Termelés Divízió tulajdonában és/vagy üzemeltetésében lévő létesítményekről készített adatszolgáltatásunkat a muszak@devavanya.hu email címre megküldtük.

Ismereteink szerint a település érintett más társaságok sajátos építményeivel is, ezért az egyeztetést a tulajdonukban, üzemeltetésükben lévő létesítményekről velük kell lefolytatni:

1. MOL Nyrt. TKD Logisztika Elsődleges Szállítás (2443 Százhalombatta Olajmunkás u. 2.) – Kovács Tímea (timkovacs@mol.hu)
2. FGSZ Földgázszállító Zrt. (8600 Siófok Tanácsház u. 5.) – Simon Gyula (gysimon@fgsz.hu)
3. Magyar Horizont Energia Kft. (1126 Budapest, Nagy Jenő u. 12.)

A szabályozási tervben feltétlenül szükséges - a létesítmények biztonsága, az élet, testi épség és vagyonbiztonság védelme érdekében – a bányászati létesítmények, azok biztonsági övezete és a bányatelek feltüntetése a fentebb részletezett jogszabályi rendelkezések érvényesülése érdekében.

Felhívjuk továbbá a figyelmet, hogy Bt. 39. § (2) bekezdése szerint „A bányavállalkozó a bányatelket vagy biztonsági övezetet érintő valamennyi építési vagy telekalakítási eljárásban ügyfélnek minősül.”

Kérjük a fentiek maradéktalan betartását és betartatását az építési hatósági (szakhatósági) eljárásokban.

Kérjük, hogy a tájékoztatásban foglaltak figyelembe vételével felülvizsgált és módosított településrendezési eszközöket közgyűlés/képviselő-testület elé terjesztést megelőzően az Étv. 9. § (2) bek. a) pontja alapján véleményezésre Társaságunknak megküldeni szíveskedjenek.

Tisztelettel:

MOL Nyrt.
Kutatás-Termelés Divízió
Eurázsiai kutatás-termelés
Hatósági és társadalmi kapcsolatok
Bányamérés és birtokjog
H-5000 Szolnok, Ady E. u. 26. Pf.: 86

.....
Pataki László
Bányamérés és birtokjog vezető

.....
Dr. Mike Krisztina
Bányamérési és birtokjogi szakértő



2969 2012 APR 02.



Nemzeti
Közlekedési
Hatóság



Légügyi Hivatal

Ikt. szám: LR/RK/NS/B/1149/1/2012

Hiv. szám: IV-4/186-1/2012

Ügyintéző: Marton Sándor

Tel.: +36 1 273 5533

Fax:

ÁLLÁSFOGLALÁS

A(z) Dévaványa Város Polgármestere megkeresésére **Dévaványa város településrendezési terve módosítása** tárgyában indított hatósági ügyben a következő állásfoglalást adom ki:

A kérelem teljesítéséhez a légügyi hivatal hozzájárul.


Állásfoglalásom az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (2) pontja, valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 3. sz. melléklet 6. pontján alapul.

A további egyeztetési eljárásban nem kívánunk részt venni.

Budapest, 2012. március 27.

A légügyi elnökhelyettes, hivatalvezető megbízásából:

| | |
|--|--------------|
| VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATAL DÉVAVÁNYA 5510 Dévaványa, Hősök tere 1. | |
| Érk.: 2012. APR 02. | Mell.: |
| Szám: 10-4/186-15 | ..... |
| Előzm.: | Előző: F. L. |


Marton Sándor
vezető-főtanácsos

2977 2012 APR 02



Nemzeti
Közlekedési
Hatóság

Ütügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal

Déaványa Város
Polgármesteri Hivatal

Pap Tibor úr
polgármester

Déaványa
Hősök tere 1.
5510

| | |
|---|--------------|
| VÁROSI ÖNKORMÁNYZATI POLGÁRMESTERI HIVATAL DÉAVÁNYA 5510 Déaványa, Hősök tere 1. | |
| Érk.: 2012-APR-02 | Mell.: |
| Szám: 10-4/186-16 | |
| Előzm.: | Hlőadó: F.A. |

Tárgy: Déaványa város településrendezési eszközök felülvizsgálatához előzetes vélemény
Iktatószám: UVH/UH/335/1/2012
Hív.szám: IV-4/186-1/2012
Ügyintéző: Kiss István
Telefon: 06-1/8159-687

Tisztelt Polgármester Úr!

Déaványa város településrendezési eszközeinek (TszT, HÉSZ, SzT) felülvizsgálatával kapcsolatos előzetes véleményemet kérő megkeresésére válaszolva az alábbi választ adom.

A Nemzeti Közlekedési Hatóság Ütügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala a településrendezési eljárásokban az épített környezet átalakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 9. § (2) bekezdés c) pontja és (3) bekezdése, valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 5. § (2) és (3) bekezdése, és a 3. sz. melléklet 5/a. pontja alapján a gyorsforgalmi úttal, szintbeni vasúti átjáróval, közúti határátkelőhellyel, vasúti és vízi közlekedési útvonallal érintett települések **településszerkezeti terve** esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

A megkeresést megvizsgáltam és megállapítottam, hogy a településrendezési eszközök módosítása hatáskörömbe tartozó közlekedési létesítményt nem érint, ezért észrevételt nem teszek.

Felhívom szíves figyelmét, hogy a tárgyi területen a Békés Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége rendelkezik hatáskörrel és illetékességgel.

Budapest, 2012. március 27.

Bíró József ütügyi, vasúti és hajózási elnök-helyettes nevében és megbízásából:


Szalai György
osztályvezető



Tájékoztatásul kapja:

Békés Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége (5600 Békéscsaba, Szarvasi u.107)



2441 2012 MÁRC 21



BÉKÉS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

NÖVÉNY- ÉS TALAJVÉDELMI IGAZGATÓSÁGA

5600 Békéscsaba, Szabolcs utca 34.

VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATAL
DÉVAVÁNYA
5510 Dévaványa, Hősök tere 1.

Érk.: 2012. MÁRC 21. Mell.:
Szám: U-4/186-7
Előzm.: Előadó: F. S.

Ügyiratszám: III-F-001/202/4-TA/2012 Tárgy: Dévaványa Város településrendezési terv
felülvizsgálatához előzetes vélemény
Ügyintéző: Dr. Sangala Erensin Pierre Hiv. sz.: IV-4/186/2012
Telefon: (66)-529-270 Melléklet:

Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala

Dévaványa
Hősök tere 1.
5510

Hivatkozott számú megkeresésére a Dévaványa Város településrendezési terv több különálló területet felülvizsgálata kapcsán **talajvédelmi szakhatósági előzetes véleményünket** az alábbiakban adjuk meg:

- a 2007. évi CXXIX. tv. III. fejezetében foglaltakat figyelembe kell venni.
- az 59/2008. (IV.29.) FVM. rendelet „helyes Mezőgazdasági Gyakorlat kötelező előírásai” című részében foglaltakat figyelembe kell venni.
- a 219/2004. (VII.21.) Korm. rendeletében foglaltakat figyelembe kell venni.
- a 6/2009. (IV.14.) KvVM-EÜM-FVM együttes rendeletében foglaltakat (szennyezettségi határértékek) figyelembe kell venni.

A szakhatósági állásfoglalás önállóan nem fellebbezhető csak az engedélyező hatóság által kiadott határozattal szemben lehet élni jogorvoslati kérelemmel.

INDOKOLÁS

Dévaványa Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala a IV-4/186/2012. iktató számon megkereste Igazgatóságunkat a Dévaványa Város településrendezési terv felülvizsgálatával kapcsolatban. Gyomaendrőd Településrendezési tervének felülvizsgálatához a rendelkező részben foglaltak szerint adtam szakhatósági előzetes véleményünket.

Szakhatósági véleményünket a 328/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet 17.§ (1) bekezdés és a 253/1997. (XII. 20.) Korm. r. az országos településrendezési és építési követelményekről 5. §. (2), 3. melléklet 12. alapján adtuk ki.

Békéscsaba, 2012. március 19.




Roszkos Zoltán Ákos
növény- és talajvédelmi igazgató

5600 Békéscsaba, Szabolcs u. 34.

Telefon: 06/66-529-270 ; Fax: 06/66-446-166 ; E-mail: bekes-nti@mgszh.gov.hu



CSONGRÁD MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGVÉDELMI IRODÁJA

Ügyiratszám: VI-P-001/878-6/2012

Tárgy: Dévaványa város településszerkezeti tervének,
helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének
felülvizsgálata
Hiv.sz.: IV-4/186/2012

Ügyintéző: Huszár Edit

Dévaványa Város Polgármesteri Hivatala

Pap Tibor
Polgármester Úr részére

Dévaványa
Hősök tere 1.
5510

| | |
|--|--------------|
| VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATAL DÉVAVÁNYA 5510 Dévaványa, Hősök tere 1. | |
| Ért.:..... | Mell.:..... |
| 2012 APR 02 | |
| Szám:..... | ..... |
| IV-4/186 | |
| Előzm.:..... | Előadó:..... |
| F-F | |

Tisztelt Polgármester Úr!

A Dévaványa város településrendezési eszközeinek fenti számon megküldött felülvizsgálata ügyében megküldött megkeresését áttanulmányoztuk.

Dévaványa közigazgatási területén 3 műemléket, illetve 215 régészeti lelőhelyet tartunk nyilván. Az előző tervekészítés óta számos új lelőhellyel gazdagodott a település területéről rendelkezésünkre álló információ anyag. Három régészeti lelőhelyet az egyes régészeti lelőhelyek védetté nyilvánításáról, illetve régészeti védettség megszüntetéséről szóló 2/2006. (VII.19.) OKM rendelet tudományos jelentőségükre tekintettel fokozottan védetté nyilvánított.

Fenti tényezők miatt a tervekészítéshez az örökségvédelmi munkarész felülvizsgálata, kiegészítése, illetve esetlegesen új munkarész elkészítése szükséges.

Kérjük, hogy Irodánk részvételét az eljárás további szakaszaiban is biztosítani szíveskedjék.

Szeged, 2012. március 26.



Tisztelettel:

Horváth Andrea Dr.
irodavezető

Erről értesül:

1. Dévaványa Város Polgármesteri Hivatala (térv.)
5510 Dévaványa, Hősök tere 1.
2. Irattár

2012 APR 02



**BÉKÉS MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
RENDÉSZETI IGAZGATÓ**

**Hudák Pál r.ezredes
rendőrségi főtanácsos**

5600 Békéscsaba, Bartók Béla út 1-3. Pf.: 124.
☎: 66/444-214, BM: 33/20-87, Fax: 33/24-09

Email: HudakP@bekes.police.hu



Szám: 0400028/2218/2012. ált.

Hiv. szám: IV-4/186-1/2012.

Tárgy: állásfoglalás

Ügyintéző: Szalay Zsolt r. alezredes

Elérhetőség: 66/523-700

Pap Tibor polgármester Úr
Dévaványa Városi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal

D é v a v á n y a
Hősök tere 1.
5 5 1 0

| | |
|--|---------------|
| VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATAL DÉVAVÁNYA 5510 Dévaványa, Hősök tere 1. | |
| Érk.: 2012. APR 02. | Mell: |
| Szám: 10-4/186-13 | ..... |
| Előzm.: | Előadó: F. A. |

Tisztelt Polgármester Úr !

Dévaványa város településrendezési terve felülvizsgálatát tudomásul véve a rendezés várható hatásától eltérő véleményem nincs, azzal egyetértek.

A véleményezési eljárás további szakaszában a Békés Megyei Rendőr-főkapitányság csak abban az esetben kíván részt venni, ha a Nemzeti Közlekedési Hatóságról szóló 263/2006.(XII.20.) Korm. rendelet 8/A. §-a alapján szakhatóságként kell közreműködni.

Békéscsaba, 2012. március 29.

Tisztelettel:



**Hudák Pál r. ezredes
rendőrségi főtanácsos
rendészeti igazgató
főkapitány helyettes**

Magyar Bányászati és Földtani Hivatal
SZOLNOKI BÁNYAKAPITÁNYSÁGA

5000 Szolnok, Templom u. 5.
 Tel.: (56) 512-319, (56)-512-320. Fax: (56) 512-337.
 Ügyintéző tel.: (56) 512-322.
 E-mail: erika.vamos@mbfh.hu
 Levelezési cím 5001 Szolnok, Pf.: 164.
 E-mail: szbk@mbfh.hu

Kérjük, hogy válaszában hivatkozzon az ügyiratszámra és ügyintézőre.

Számlaszám: 10032000-01417179-00000000

Iktatószám: SZBK/863-2/2012.
 Ügyintéző: Vámos Erika

VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
 POLGÁRMESTERI HIVATAL
 DÉVAVÁNYA
 5510 Dévaványa, Hősök tere 1.

2012 MÁRC 29 Mell:

Érk.:
 Szám: 10-4/186-12
 Előzm.: Előadó: F. A.

Hiv. szám: IV-4/186/2012.
 Ü.i.: Fekete László

Dévaványa Város Polgármesteri Hivatala

5510 Dévaványa
Hősök tere 1.

Tárgy: Előzetes vélemény Dévaványa város településszerkezeti terve felülvizsgálatához

Dévaványa Város Polgármestere az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 9. § (2) bekezdésében foglaltak alapján megkereste a Szolnoki Bányakapitányságot (a továbbiakban: Bányakapitányság) a fenti tárgyban bányászati, földtani és morfológiai szempontú vélemény kérés céljából.

Az Országos Ásványvagyon Nyilvántartásunk átvizsgálása alapján megállapítottuk, hogy Dévaványa város közigazgatási területén a Dévaványa I. – agyag, Dévaványa I. – szénhidrogén, Dévaványa II. – szénhidrogén, Dévaványa III. – szénhidrogén, Szeghalom I. – szénhidrogén és a Túrkeve I. - szénhidrogén védnevű bányatelkek találhatók.

Javasoljuk, hogy a bányatelkek határait tüntessék fel a tervben. Továbbá a szénhidrogén bányatelteken belüli bányászati létesítményeket és a biztonsági övezetüket **különleges bányászati területként (Kb)** ábrázolják.

A bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 39. § (3) bekezdésében foglaltak be kell tartani!

1. A Dévaványa I. – agyag védnevű bányatelkek sarokpontjainak koordinátái az Egységes Országos Vetületi rendszerben (EOV):

| Töréspontok száma | X (m) | Y (m) |
|-------------------|------------|------------|
| 1. | 190 243,86 | 793 282,62 |
| 2. | 190 525,86 | 793 287,05 |
| 3. | 190 526,12 | 793 589,65 |
| 4. | 190 436,12 | 793 589,41 |
| 5. | 190 434,58 | 793 673,43 |
| 6. | 190 243,56 | 793 663,46 |

2. A Dévaványa I. – szénhidrogén védnevű bányatelkek sarokpontjainak koordinátái az Egységes Országos Vetületi rendszerben (EOV):

| Töréspontok száma | X (m) | Y (m) |
|-------------------|------------|------------|
| 1. | 192 112,67 | 798 983,13 |
| 2. | 192 112,67 | 799 982,94 |
| 3. | 189 913,16 | 799 982,94 |
| 4. | 188 213,52 | 798 083,38 |

| | | |
|-----|------------|------------|
| 5. | 188 213,52 | 796 983,63 |
| 6. | 186 413,89 | 795 483,94 |
| 7. | 185 214,13 | 793 984,31 |
| 8. | 185 214,13 | 793 484,38 |
| 9. | 186 113,94 | 793 484,38 |
| 10. | 188 113,52 | 794 484,13 |
| 11. | 189 413,25 | 795 783,88 |
| 12. | 189 413,25 | 797 283,56 |
| 13. | 191 112,89 | 798 983,19 |

3. A Dévaványa II. – szénhidrogén védnevű bányatelek sarokpontjainak koordinátái az Egységes Országos Vetületi rendszerben (EOV):

| Töréspontok száma | X (m) | Y (m) |
|-------------------|------------|------------|
| 1. | 189 005,60 | 792 050,00 |
| 2. | 190 030,00 | 794 752,00 |
| 3. | 189 772,42 | 796 144,00 |
| 4. | 188 113,33 | 794 483,96 |
| 5. | 186 113,75 | 793 484,19 |
| 6. | 185 213,94 | 793 484,19 |
| 7. | 185 170,15 | 793 313,00 |
| 8. | 184 615,00 | 792 581,00 |
| 9. | 185 887,00 | 791 163,00 |
| 10. | 187 050,00 | 791 278,00 |
| 11. | 187 875,92 | 792 422,00 |

4. A Dévaványa III. – szénhidrogén védnevű bányatelek sarokpontjainak koordinátái az Egységes Országos Vetületi rendszerben (EOV):

| Töréspontok száma | X (m) | Y (m) |
|-------------------|------------|------------|
| 1. | 191 320,00 | 801 375,00 |
| 2. | 190 986,00 | 802 939,00 |
| 3. | 188 239,00 | 799 560,00 |
| 4. | 188 573,15 | 798 485,31 |
| 5. | 189 913,16 | 799 982,94 |
| 6. | 190 222,99 | 799 982,94 |

5. A Szeghalom I. – szénhidrogén védnevű bányatelek sarokpontjainak koordinátái az Egységes Országos Vetületi rendszerben (EOV):

| Töréspontok száma | X (m) | Y (m) |
|-------------------|------------|------------|
| 1. | 198 911,11 | 803 982,06 |
| 2. | 198 911,11 | 806 181,56 |
| 3. | 196 211,70 | 805 981,63 |
| 4. | 194 512,11 | 803 782,13 |
| 5. | 196 011,78 | 802 382,44 |
| 6. | 197 111,55 | 802 482,38 |

6. A Túrkeve I.– szénhidrogén védnevű bányatelek sarokpontjainak koordinátái az Egységes Országos Vetületi rendszerben (EOV):

| Töréspontok száma | X (m) | Y (m) |
|-------------------|------------|------------|
| 1. | 200 000,00 | 787 000,00 |
| 2. | 199 000,00 | 789 600,00 |
| 3. | 198 000,00 | 789 600,00 |
| 4. | 197 300,00 | 789 000,00 |
| 5. | 196 400,00 | 786 000,00 |
| 6. | 196 400,00 | 785000,00 |
| 7. | 197 000,00 | 782 400,00 |
| 8. | 198 000,00 | 782 400,00 |

A település közigazgatás területét lefedi a Túrkeve - Vésztő – szénhidrogén és a Berettyóújfalu 128. - szénhidrogén megjelölésű kutatási terület.

Szénhidrogén szállítóvezeték a város közigazgatási területét érinti. A bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény végrehajtásáról szóló 203/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet (Vhr.) 19/A. § (1) bekezdésében foglaltakat be kell tartani és a TRT vonatkozó részeiben ***biztosítani kell a szolgalmi jogban előírtakat***. A biztonsági övezet érintettsége esetén a tulajdonos, üzemeltető nyilatkozatát meg kell kérni.

Védendő földtani értékek nem ismertek. Földtani veszélyforrás nem szerepel a nyilvántartásunkban. A felszint jelentős részét holocén (óholocén) folyóvízi agyag és aleurit, valamint pleisztocén (felső-pleisztocén) infúziós lösz alkotja.

A Bányakapitányság a további véleményezési eljárásban részt kíván venni.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 9. § (6) bekezdése alapján a véleményezési eljárás befejezése után a településrendezési eszközöket az elfogadásuk előtt meg kell küldeni szakmai véleményezés céljából.

A Bányakapitányság véleményét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvényben foglalt hatáskör és a 267/2006. (XII. 20.) Korm. rendelet által biztosított illetékesség alapján adta ki.

Kérjük, hogy az érdemi ügygel kapcsolatos további iratokat *ügyiratszámunkra való hivatkozással* szíveskedjenek megküldeni.

Szolnok, 2012. március 27.

Dr. Molnár József bányakapitány megbízásából

.....
Dr. Kovács Gábor
osztályvezető

A kiadmány hitelülül:

Vámos Erika
Vámos Erika
bányafelügyeleti geológus



Kapják:

- 1./ Dévaványa Város Polgármesteri Hivatala, 5510 Dévaványa, Hősök tere 1.
- 2./ Irattár

2012 APR 21

186

Ferec

TÜRKEVE
Anno 1261



Túrkeve Város Önkormányzata

5420 Túrkeve, Petőfi tér 1.
Tel.: +36 56 361-111 Fax: +36 56 361-030
E-mail: turkeve@externet.hu

Ügyiratszám: 4797/1/2012.
Ügyintéző: Darvasi Ferenc
Tel: 56 361-111

Tárgy: Válasz az előzetes vélemény kérésre
Melléklet: 1 db CD

Déaványa Város Önkormányzata

Pap Tibor polgármester Úr részére

Déaványa
Hősök tere 1.
5510

| | |
|--|-------|
| VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATAL DÉAVÁNYA 5510 Déaványa, Hősök tere 1. | |
| Érk.: 2012 APR 21 | Módi: |
| Szám: 10-4/186-32 | |
| Előzm.: | F. L. |

Tisztelt Polgármester Úr!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 9. § (2) bekezdés a) pontjának megfelelően Déaványa város településszerkezeti tervének felülvizsgálatának véleményezési szakaszában Túrkeve Város Önkormányzata részt kíván venni.

Az Étv. 9. § (2) bekezdés c) pontban előírtak megfelelően a rendezés alá vont területekkel kapcsolatosan mellékelten megküldjük Túrkeve Város Önkormányzatának Általános Rendezési Tervét.

Túrkeve, 2012-04-13

Tisztelettel:



Dr. Szabó Zoltán
Dr. Szabó Zoltán
polgármester



**BÉKÉS MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT KÖZGYŰLÉSE
ELNÖKÉTŐL**

5600 Békéscsaba, Árpád sor 18.

5601 Békéscsaba, Pf. 118.

Telefon: +36/66/441-156, telefax: +36/66/441-122.

Iktatószám: KO/15/2012.
 Ügyintéző: Földesi István megyei főépítész
 Tárgy: Dévaványa településrendezési tervének felülvizsgálata –
 előzetes véleménynyilvánítás.
 Hivatkozási szám: IV-4/186-1/2012. ✓

Városi Önkormányzat Polgármesterei Hivatala

Pap Tibor úr, polgármester

5510 Dévaványa

Hősök tere 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

| | |
|--|--------------|
| VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATALA 5510 DÉVAVÁNYA Hősök tere 1. | |
| Évk.: 2012. MÁJ. 02. | Mell.: |
| Szám: 10-9/186-33 | ..... |
| Előzm.: | Előadó: FL |

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 9 § (2) bekezdés szerinti eljárásban 2012. március 27-én érkezett levelével megkereséssel fordult a Békés Megyei Önkormányzathoz Dévaványa város településrendezési eszközei felülvizsgálatához előzetes véleménynyilvánítás megkerése céljából.

A megyei önkormányzatnak az Étv. 6. § (5) bekezdés a) pontjában, valamint a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 11. § (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az Étv. 10. § (3) bekezdése alapján a város településrendezési eszközeinek tervezett módosításával kapcsolatos előzetes véleményemről az alábbiakban tájékoztatom.

A Dévaványa város közigazgatási területe Békés megye 2005-ben elfogadott hatályos területrendezési tervében nagyjából részben külterjes hasznosítású mezőgazdasági térség, kisebb részben belterjes mezőgazdasági térség, városias települési térség, erdőgazdálkodási térség, terület-felhasználási kategóriákkal érintett.

A város közigazgatási területe a hatályos megyei területrendezési tervben a következő térségi övezetekkel érintett: kiemelten fontos érzékeny természeti terület, védett természeti terület, védett természeti terület védőövezete, természeti terület, ökológiai zöld folyosó, térségi táj rehabilitációt igénylő terület, tájképvédelmi terület, rendszeresen belvízjárta terület, honvédelmi és katasztrófa-védelmi terület.

Az egyes terület-felhasználási kategóriákra és térségi övezetekre vonatkozó szabályokat, területi kiterjedésüket, a települést érintő térségi infrastruktúra hálózatokat és egyedi építményeket Békés Megye Területrendezési Terve tartalmazza. A hatályos megyei terv elérhető a <http://www.bekesmegye.hu> weboldalon a „Területfejlesztés” menüpontban a „Területrendezési terv” címszó alatt.

Tájékoztatom, hogy folyamatban van a hatályos megyei területrendezési terv módosítása, az Országos Területrendezési Tervvel történő összehangolás céljából. Az eljárás jelenleg a miniszter állásfoglalásának beszerzése szakaszban tart. A tervmódosítás hatálybalépésére várhatóan 2012. júliusában kerül sor.

A településrendezési eszközök módosítása eljárásának további szakaszaiban a Békés Megyei Önkormányzat részt kíván venni. Kérem, hogy a településrendezési eszközök módosítását, elfogadást követően, szíveskedjen a Békés Megyei Önkormányzatnak megküldeni.

Békéscsaba, 2012. április 12.

Tisztelettel:



Farkas Zoltán

Információszolgáltatási és nyilvántartási kompetencia központ

Iktatószám: IO/9484-2/2012.

Tárgy: tájékoztatás

Ügyintéző: Szűcs József

Tel.: 62/568-317

Hiv. szám: IV-4/186-1/2012.

Ügyintéző Önöknél: Fekete László

 Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
 Pap Tibor polgármester úr

 Dévaványa
 Hősök tere 1.
 5510

Tisztelt Polgármester Úr!

| | |
|--|----------------------|
| VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATAL DÉVAVÁNYA 6510 Dévaványa, Hősök tere 1. | |
| Érke: | 2012. APR. 05. Mell: |
| Szám: | IV-4/186-4 |
| Előzm: | Előadó: F.F. |

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**), mint a Dévaványa város településrendezési terve (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) felülvizsgálata előkészítésébe bevont államigazgatási szerv, az alábbi tájékoztatást adja a rendezési feladat ellátásához szükséges – a Hatóság nyilvántartásának részét képező – elektronikus hírközlési szolgáltatókról, szolgáltatásokról, akik, amelyek a rendezés alá vont területtel érintettek, valamint a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről.

A rendezés alá vont területen a hatósági nyilvántartásba bejegyzett elektronikus hírközlési szolgáltatókról és szolgáltatásokról a Hatóság internetes honlapján: www.nmhh.hu (Az NHH korábbi oldala/Szolgáltatások, berendezések, építmények/Hírközlési szolgáltatások nyilvántartása menüpont alatt) a teljes körű nyilvántartás megtalálható.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése szerint: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”

A postai létesítmények vonatkozásában a postáról szóló 2003. évi CI. törvény 40. § (1) bekezdése alapján: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell a postai létesítmények elhelyezésének lehetőségét.”

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit a 29/1999. (X. 6.) KHVM rendelet határozza meg.

A Hatóság tájékoztatja, hogy - államigazgatási szervként - a település fejlődése és építési rendje szempontjából településrendezési eszközként figyelembe vehető saját terve és intézkedése nincs.

A Hatóság tevékenységének – jogszabályban meghatározott – célja az elektronikus hírközlési piac zavartalan, eredményes működésének és fejlődésének, az elektronikus hírközlési

tevékenységet végzők és felhasználók érdekei védelmének, továbbá a tisztességes, hatékony verseny kialakulásának, illetve fenntartásának elősegítése az elektronikus hírközlési ágazatban.

A távközlés, a távközlési infrastruktúra fejlődése településrendezési eszközökkel befolyásolható, támogatható vagy korlátozható, ezért indokoltnak tartom, hogy az érintett hírközlési szolgáltatók az előkészítésben részt vegyenek úgy, hogy ismertethessék a település fejlődése és építési rendje szempontjából terveiket, és ezek várható lefolyását.

A Hatóság felhívja a figyelmét arra, hogy 2008. január 1-től hatályos 104/2006. (IV.28.) Korm. rendelet szabályozza a településrendezés jogosultságát, a hírközlési tervezéseket csak Magyar Mérnöki Kamarai tagsággal rendelkező településrendezési hírközlési tervező végezheti.

Fentiekre figyelemmel a Hatóság indokoltnak és a tervezői (és a megbízói) felelősség körébe tartozónak tartja, hogy a **településrendezési hírközlési tervező** ismertesse a terület helyi vezetékes és vezeték nélküli ellátottságát (hálózat jellege, kiépítési módja, kiépítettsége, műszaki paraméterek, telefonfülke, torony stb.), valamint a területen működő szolgáltatók megnevezését és a legközelebbi ellátási pont (központ stb.) helyét.

A helyközi távközlő hálózatok esetében a vezetékes, illetve vezeték nélküli hálózatokat, az Internet és adatátviteli rendszert, a helyi/regionális műsorszórás meglévő rendszereit kéri a Hatóság ismertetni.

A mobil távközlő rendszerek meglévő állapotát, tornyoknál a területen lévő(k) elhelyezkedését és tulajdonosait, a Hatóság kéri az anyagban szerepeltetni. A területen biztosítani kell a mobil telefon tornyok, illetve antennarendszerek telepítési lehetőségét.

A Hatóság kéri a tervben szerepeltetni az esetlegesen meglévő vezeték nélküli összeköttetések, műsorszóró-, és egyéb adók miatti korlátozásokat, melyekre vonatkozó információk a földhivatalokban beszerezhetők.

A mobil hálózatfejlesztésekkel, antennatelepítésekkel kapcsolatban a Hatóság kéri felvenni a kapcsolatot a szolgáltatók referenseivel és igényeiket a TRT anyagába beépíteni.

A Hatóság kéri továbbá a dokumentumokban feltüntetni a vezetékes és vezeték nélküli rendszerekkel kapcsolatosan felmerült szolgáltatói és önkormányzati fejlesztési igényeket.

A Hatóság javasolja a dokumentumokban az „elektronikus hírközlés” kifejezést használni.

A hírközlési szolgáltatókról adatok találhatóak honlapunkon (www.nmhh.hu), de munkatársaink más módon történő érdeklődés esetén is készséggel állnak rendelkezésükre.

Postai területen az esetleges fejlesztésre vonatkozó információkkal a Magyar Posta Zrt. rendelkezik.

Kérem, hogy a terv elkészültét követően, szíveskedjék azt a Hatóság részére véleményezésre megküldeni, iktatószámunk válaszlevelükön történő feltüntetésével és a hírközlési szakági munkarészek csatolásával.

Szeged, 2012. április 2.



Tisztelettel:

Szabó Tibor
kompetenciaközpont vezető



Szeghalom Város Polgármesterétől
5520 Szeghalom, Szabadság tér 4-8.

3126 2012 APR 05.

- Telefon: (66) 371-142/13, Fax: (66) 371-623
- Web: www.szeghalom.hu
- E-mail: polgarmester@szeghalom.hu

Ügyiratszám: 3444/2012.
Ügyintéző: Gyáni Károly

Tárgy: Dévaványa város településrendezési terve
Hiv. sz.: IV-4/186-1/2012
Ügyintézőjük: Fekete László

Dévaványa Város Polgármestere
Pap Tibor Polgármester Úr részére

Dévaványa
Hősök tere 1.
5510

| | |
|--|----------------|
| VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATAL DÉVAVÁNYA 5510 Dévaványa, Hősök tere 1. | |
| Érkeztetés dátuma: 2012 APR 05. | Adószám: |
| Szám: IV-4/186-22 | ..... |
| Előzmény: | Előadó: F. A. |

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással fenti számú megkeresésében foglaltakra az alábbiakról tájékoztatom:

- a dévaványai ingatlan-nyilvántartásban 0847 helyrajzi szám alatt felvett ingatlant érinti Szeghalom Város Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2010.(VI.1.) számú, a helyi építési előírásokról szóló rendeletének (továbbiakban HÉE) 5. sz. függelékében 16. sorszámmal felvett régészeti lelőhely.
- a HÉE mellékletét képező szerkezeti és szabályozási tervek tartalma szerint mezőgazdasági üzemi terület védőterülete érinti a dévaványai ingatlan-nyilvántartásban 0903/33, 0928, 0929/5 és 0929/6 hrsz-ú ingatlanokat.

A véleményezési eljárásban továbbiakban Szeghalom Város Önkormányzata részt kíván venni.

Szeghalom, 2012. április 3.

Tisztelettel:


Macsári József
Polgármester



523 2012 APR 05

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI HIVATAL**

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1885 Budapest Pf.: 25.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
E-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu

Nyt. szám: 1622-1/2012/hho
Hiv. szám: IV-4/186-1/2012.

1. számú példány

**Déaványa Városi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal**

5510 Déaványa
Hősök tere 1.

Tárgy: Déaványa településrendezési tervének felülvizsgálata

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem Önöket, hogy a településrendezési terv felülvizsgálatával kapcsolatban észrevételt nem teszek.

Kérésüknek megfelelően tájékoztatom, hogy a további véleményezési eljárásban nem kívánok részt venni.

Budapest, 2012. március 28.

Tisztelettel:



**Dr. Gulyás András mérnök ezredes
igazgató**

| | |
|--|---------------|
| VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATAL DÉAVÁNYA 5510 Déaványa, Hősök tere 1. | |
| Érx.: 2012 APR 05 | MéB: |
| Szám: 10 9 / 186 - 21 | ..... |
| Előzm.: | Előadó: I. A. |

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Karl Mihály vezető-főtanácsos (tel: +36 (1) 237-5527; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják:
1. sz. pld.: Címzett
2. sz. pld.: Irattár



Békés Megyei Építész Kamara
5600 Békéscsaba, Dr. Becsey Oszkár u. 10-12.

Ikt.sz.: XII-D-307/2012.

Hiv.: IV-4/186-1/2012

Üi.: Fekete László

Pap Tibor

polgármester úrnak

Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala

Dévavány

Hősök tere 1.

5510

Tárgy: Dévaványa város településrendezési terve.

| | |
|--|-------|
| VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATAL DÉVAVÁNYA 5510 Dévaványa, Hősök tere 1. | |
| Érk.: 2012. ÁPR. 05. | Mell: |
| Szám: IV-4/186-24 | |
| Előzm.: 186-24 | |

Tisztelt Polgármester úr!

Köszönettel vettem hivatkozott számú levelét, amelyben tájékoztat településrendezési tervük aktuális felülvizsgálatáról.

A rendezés céljával és várható hatásával messzemenően egyetértek.

Egyben tájékoztatom, hogy a rendezési terv módosításával kapcsolatos véleményezési eljárás további szakaszában részt kívánunk venni.

Békéscsaba, 2012. április 2.

Tisztelettel:





**KERTÉSZSZIGET KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

5526 Kertészsziget, Kossuth u. 1.

Tel: (66) 494-105

E-mail: kerteszsziget@kerteszsziget.hu

Ügyiratszám: **500-1/2012.** ikt.sz.

Tárgy: Dévaványa város település-
rendezési terve

Hiv.szám: **IV-4/186-1/2012.**

**Városi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala**

**D é v a v á n y a
Hősök tere 1.
5510**

Tisztelet Címzett!

Fenti hivatkozási számú értesítésükre közlöm, hogy nem kívánok részt venni a véleményezési eljárás további szakaszában.

Kertészsziget, 2012. április 3.

Tisztelettel:




Kláricsz Jánosné
polgármester