

EREDETI SZERZŐDÉST
NEM VARTUNK

107/2020

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről Dévaványa Város Önkormányzata (5510 Dévaványa Hősök tere 1. adószáma: 15725321-2-04, KSH statisztikai számjel: 15725321-8411-321-04) nevében és képviselőjében eljár Valánszki Miklós Róbert polgármester, mint *eladó*, és Likerné dr. Diószegi Mária (sz. Diószegi Mária, sz. Mezőhegyes, 1956.05.21 an. Bóna Mária, szsz. 2-560521-0017, adószáma:8326474452) 5510 Dévaványa Damjanich 2/1. szám alatti lakos, mint *vevő* között, az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint.

1. Eladó tulajdonát képezi a Dévaványai 411/A/16 hrsz. alatti, természetben 5510 Dévaványa Árpád u. 33. B. lh. I. emelet 4. ajtószámú beltérleti társasházi lakás, valamint a Dévaványai 411/A/19 hrsz. alatti, természetben 5510 Dévaványa Árpád u. 33. B. lh. II. emelet 7. ajtószámú beltérleti társasházi lakás, valamint a Dévaványai 411/A/21 hrsz. alatti, természetben 5510 Dévaványa Árpád u. 33. B. lh. III. emelet 9. ajtószámú beltérleti társasházi lakás, mindhárom ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségben.

2. Eladó eladja, vevő megveszi eladónak az 1. pontban megjelölt ingatlanjait, az alábbiak szerint:

Eladó Önkormányzat 2020. május 8. napján pályázatot írt ki az 1. pontban körölt ingatlanok értékesítésére.

Dévaványa Képviselőtestülete DV/2931-21/2020 számú határozatában megállapította, hogy a pályázati kiírás nyertese Vevő.

A képviselőtestület által határozatban megállapított vételárak a következők:

- 86/2020 számú határozat, a Dévaványai 411/A/16. hrsz alatti ingatlan esetében 6.160.000,- Ft, azaz hatmillió százhatvanezer forint,
- 88/2020 számú határozat, a Dévaványai 411/A/19 hrsz alatti ingatlan esetében 6.380.000,- Ft, azaz hatmillió háromszáznyolcvanezer forint,
- 89/2020 számú határozat, a Dévaványai 411/A/21 hrsz alatti ingatlan esetében 6.960.000,- Ft, azaz hatmillió kilencszázhatvanezer forint,

tehát **mindösszesen 19.500.000,- Ft**, azaz tizenkilencmillió ötszázezer forint.

Vevő a fent megjelölt vételárakból a pályázati kiírásón való részvételhez elutalt Eladó számlájára **1.720.000,- Ft-ot**, azaz egymillió hétszázhuszezer forintot, melyet a felek kölcsönösen előlegnek tekintenek.

Szerződő felek megállapodnak, hogy az ingatlanok vételárának teljes kiegyenlítésének határideje 2021. január 1. napja.

Valánszki Róbert pm.

dr. Likerné Agárdi E. ügyvéd
Cím: 9941/Agárdi Nyugati út 3/2
Adószám: 55872354-1-38
KASZ: 56064585
06202327873
KISAD020

Likerné dr. Diószegi Mária

7. Szerződés
KASZ 3606
benyújtásával,
elfogadja.

Szerződő felek megállapodnak továbbá, hogy Vevő 2020. szeptember 15. napjáig megfizeti Eladó K&H banknál vezetett, 10402142-49564855-56551002 számú bankszámlájára 9.750.000,- Ft, azaz kilencmillió hétszázötvenezer forint vételár-részletet, majd 2021. január 1. napjáig a fennmaradó 8.030.000,- Ft, azaz nyolcmillió harmincezer forint vételár részletet.

3. Vevő az ingatlan birtokába 2021. január 1. napjától léphet, ettől a naptól szeűi annak hasznait, és viseli esetleges terheit. Szerződő felek megállapítják, hogy mindhárom ingatlanban bérlok laknak. Eladó kötelezettséget vállal, hogy a birtokba lépés napjára, amennyiben akkorra a hátralekös vételár maradékakalannul kiegyenlítésre kerül, gondoskodik az ingatlanok kiűrtéséről. Eladó mentesül ezen kiűrtési kötelezettsége alól, amennyiben a járványügyi helyzet miatt meghozott ideiglenes jogszabályok a kiűrtést nem teszik lehetővé, illetve amennyiben a kiűrtés a fűtési időszak miatti kilakoltatási moratórium miatt nem lehetséges. Ebben az esetben a bentlakó bérlok Vevővel, mint új tulajdonossal kötnék bérleti szerződést. Szerződő felek megállapodnak, hogy az ingatlanokhoz tartozó mérőórákat a birtokba lépés napján leolvassák, és az ingatlanok kulcsait az órállásokat is tartalmazó átadás-átvételi nyilatkozat keretében adják át Eladó Vevő részére.

4. Eladó feltétel nélkül szavatosságot vállal az 1. pontban megjelölt ingatlanok per-, teher-, és igénymentességéért, amelyet jelen szerződés megkötésének napján az ingatlannyilvántartásból lekért tulajdoni lapok is igazolnak. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a függőben tartás ideje alatt az ingatlant semmilyen módon meg nem terheli.

5. Eladó a jelen szerződés aláírásával, és a vételár teljes kiegyenlítéséről szóló külön nyilatkozat kiadásával feltétlen és visszavonhatatlan bejegyzését adja ahhoz, hogy a Békés Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 7. (Gyomaendrőd) adásvételi szerződés jogcímén az 1. pontban írt ingatlanok felett, valamint ingatlan vonatkozásában a Vevő javára a tulajdonjogot 1/1 arányban bejegyezze. Eladó a tulajdonjog bejegyzéséhez szükséges nyilatkozatot a jelen szerződés aláírásával egyidőben aláírta, és a jognyilatkozatot ügyvédi letétbe helyezte. Az okirati letétre vonatkozó szerződést mind Eladó, mind pedig Vevő teljes terjedelemben ismeri. Az okirat az ügyvédi letétből akkor adható ki, ha Vevő a második vételárrészlet megfizetésére irányuló kötelezettségének maradékalannul eleget tett.

6. Felek kijelentik, hogy ügyelkötésüknek törvényes akadálya nincsen, Vevő teljes cselekvőképességével rendelkező magyar állampolgár. Eladó Önkormányzat képviselőjében eljáró Polgármester a Képviselőtestület 2. pontban megjelölt határozatában kapott felhatalmazásalapján jár el.

dr. Likér Ágnes e. ügyvéd

Cím: 9941 Ispánk Nvngati út 3/2

Állászatok: 51871354-1-38

KASZ: 86064585

05202327873

KISADÓZÓ

Likérné dr. Diószegi Mária

Valánszki Róbert pm.

7. Szerződő felek megbízzák dr. Likér Ágnes egyéni ügyvédet (9941, Ispánk Nyugati szer 3/2. KASZ 36064585) jelen szerződés elkészítésével, a megfelelő adó-, és illeték adatlápok benyújtásával, és a földhivatali eljárás lefolytatásával. Eljáró ügyvéd a megbízást tisztelettel elfogadja.

8. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

Kelt Dévaványán, 2020. szeptember 14. napján



eladó

Likérné dr. Diószegi Mária
Likerné dr. Diószegi Mária
vevő

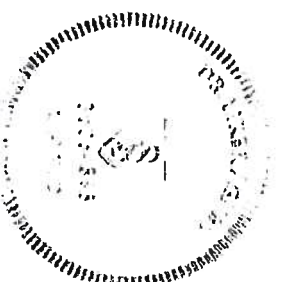
Jelen szerződést készítettem és ellenjegyzem Dévaványán, 2020. szeptember 14. napján

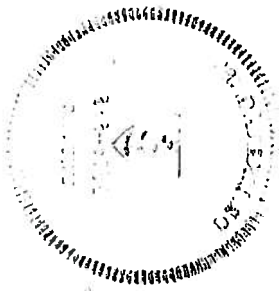
dr. Likér Ágnes ügyvéd

9941, Ispánk Nyugati szer 3/2.

KASZ: 36064585

dr. Likér Ágnes e. ügyvéd
Cím: 9941 Ispánk Nyugati út 3/2.
Adószám: 568/1354-1-38
KASZ: 36064585
Üg202327873
KISADÓZÓ





✓

Abdullah
Karyo Lora

re: U.S. 101

dr. Liker Agnes
Clem: 9941, Spandak N. 101
KASZ: 3606/4585
06202327/873
KISAD070

dr. Liker Ag
Clem: 9941, Spandak N. 101
KASZ: 3606/4585
06202327/873
KISAD070