

Adásvételi szerződés
módosítás

Mely létrejött alulírott napon és helyen
egyrésztől, **Déaványa Város Önkormányzata** (székhelye: 5510 Déaványa, Hősök tere 1. szám; törzsszáma: 725327; képviseli: Valánszki Miklós Róbert polgármester; 5510 Déaványa, Május 1. u. 14. szám alatti lakos, cselekvőképes, magyar állampolgár), mint eladó,
másrésztől, **Földvári István** (születési név: Földvári István ; születési hely: Déaványa, születési idő: 1952.11.08 ; an.: Papp Margit ; személyi szám: 1-521108-0883 ; adóazonosító szám: 8313574127) 5510 Déaványa, Jégyvár u. 5. szám alatti lakos, cselekvőképes, magyar állampolgár, mint vevő – **továbbiakban együttesen felek** - között az alábbi feltételek mellett:

- 1.) A felek kijelentik, hogy egymással 2020. szeptember 22. napján szerződést kötöttek a **Déaványa Város Önkormányzata eladónak** 1/1 tulajdonarányban tulajdonát képezi a **Déaványa, belterület 411/A/17 hrszámon** nyilvántartott, 55 m² területtel, és 454/10000-ed eszmei hányaddal rendelkező, lakás megnevezésű, társasház megjelölésű, természetben az 5510 Déaványa, Árpád u. 33. B. lph. 1. emelet 5. ajtószám alatt található ingatlan vonatkozásában, melyhez hozzátartoznak az alapító okiratban meghatározott helyiségek.
- 2.) A felek megállapodnak, hogy az adásvételi szerződésben 4. pontjában írt fizetési ütemezés összegeit pontosítják az alábbiak szerint:
A felek kijelentik, hogy ajánlati biztosítékent a vételárból vevő már megfizetett 610 000 Ft-, azaz hatszázötzezer Forint összeget, melynek tényét eladó jelen szerződés aláírásával követő 5 napon belül vevő megfizet további 4 900 000 Ft-, azaz negyemillió-tizenstezezer Forintot eladónak a K&H Banknál vezetett 10402142-49564855-56551002 szám számlájára. A felek megállapodnak, hogy a vételárból utólagra fennmaradó 1 777 000 Ft-, azaz egymillió-hétszázhetvenhétzezer Forint összeget eladónak a fenti számlájára utalja át vevő a bírrokba lépés napján, de legkésőbb 2021. január 01. napján.
- 3.) A felek kijelentik, hogy a szerződés további pontjait változtatlan tartalommal hatályban tartják.
A felek tudomásul veszik, hogy jelen módosítás ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatását nem igényli.
- 4.) Szerződő Felek kijelentik, hogy ingatlan elidegenítési, ill. szerzési képességük a magyar vonatkozó jogszabályok alapján semmiféle korlátozás alá nem esik, törvényi előírásba, akadályba nem ütközik. Szerződő Felek a szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni, így különösen a tulajdonjog Vevő nevére történő átírásához szükséges eljárásban.
- Szerződő felek kijelentik, hogy az adásvételi szerződés módosítás szerkesztésével és ellenjegyzésével dr. Sztias László (5510 Déaványa, Körösladányi út 12., adószám: 50237759-1-24, Nyilvántartási száma: Békés Megyei Ügyvédi Kamara, 03-010937; Ügyvédi igazolvány száma: Ü-120542; lajstromszám:461; KASZ azonosító:36069673) ügyvédet bízzák meg, így ezen szerződést a felek meghatalmazásaként is aláírják, melyet az eljáró ügyvéd elfogad.
- 5.) Felek megállapodnak, hogy jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk-nak az adásvételi szerződésre vonatkozó rendelkezései az irányadóak.
- 6.) Szerződő felek kijelentik, hogy az okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd az 1. pontban írt ingatlan vonatkozásában ügyleti szándékukat előadásuknak megfelelően, azzal egyező tartalommal foglalta frásba, a szerződés tartalmával kapcsolatban kifogást nem kívánnak emelni.

A szerződést előlvasás és megértelmezés után, mint akaratunkkal mindenben egyező, saját kezűleg aláírtuk.

Kelt: Déaványa, 2020. október 15.

.....
Déaványa Város Önkormányzata 1.
* DEÁVÁNYA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA *
* POLGÁRMESTER *
Képviseli: Valánszki Miklós Róbert – polgármester
eladó

.....
Földvári István
vevő

Déaványa, 2020. október 15. napján készítem és ellenjegyzem.

Irada székhelye: 5510 Déaványa, Körösladányi út 12.

Kamarai nyilvántartási szám: Békés Megyei Ügyvédi Kamara 03-010937.

KASZ azonosító: 36069673

Dr.

KASZ: 36069673