

## VÁLLALKOZÓI SZERZŐDÉS

Amely létrejött **2024. január 26. napján**, Dévaványa helységben egyrészről:

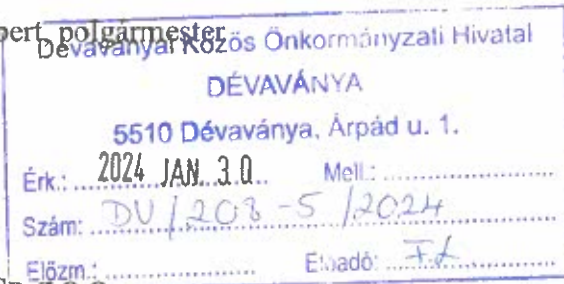
Név: **DÉVAVÁNYA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
Székhelye: **5510 Dévaványa, Árpád utca 1. (Magyarország)**  
Adószáma: **15725321-2-04**  
Képviseli: **Valánszki Miklós Róbert, polgármester**  
Közösségi adószám: **HU 15725321**  
a továbbiakban, mint **Megrendelő**,

valamint

**másrészről:**

Név: **AMNON POLSKA SP. Z O O.**  
Székhely: **Katowice 40-004, ul. Korfantego 2. (Lengyelország)**  
Közösségi adószám: **PL 8522424016**  
Képviselik: **Pálfi Lajos – ker. képv. vezető,  
Dr. Pálfi Marcell - projekt vezető.**  
Cégjegyzék szám: **0000214004**  
a továbbiakban, mint **Vállalkozó**,

együttesen mint **Felek** között az alábbiakban meghatározott tartalommal:



## 1. §

1. A **Megrendelő** megbízásba adja a **Vállalkozónak**, aki a Dévaványai Strandfürdő (5510 Dévaványa, Sport u. 5.) területén telepítendő kültéri vízicsúszda kiviteli tervezésére, továbbá laminált műanyag csúszdapályájának és acél támszerkezetének a legyártására, leszállítására és összeszerelésére irányuló megbízást az alábbi tárgykörben elfogadja:

**Egy darab** nyitott „ANACONDA” típusú, **RAL 5015 (öteztizenöt)** színű, **1000 mm átmérőjű**, a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező nyomvonaltervben foglalt műszaki paraméterekkel rendelkező vízicsúszda kiviteli tervdokumentációjának kidolgozása, mely tartalmazza az építész, a csúszdatevvezői, a csúszdanedvesítő vízgépészeti és ez utóbbihoz tartozó villamossági szakági kiviteli terveket.

A **Vállalkozó vállalási körébe tartozik** továbbá a laminált csúszdatest műanyag elemeinek, valamint tűzihorganyzott acél indító- és támszerkezetének a legyártása, leszállítása és I. osztályú minőségben történő helyszíni készre szerelése, beleértve az ÉMI-TÜV megfelelőségi tanúsítványának beszerzését is.

**Nem tartozik a Vállalkozó vállalási körébe** a vasbeton pontalapok kivitelezése, valamint az esetlegesen szükséges kisebb betonozási és burkolási munkálatok elvégzése, továbbá a csúszdanedvesítő vízgépészeti rendszer kivitelezése, amely munkálatokat a **Megrendelő** a saját költségén és feladatkörében végzi el.

Megrendelő kézjegye: .....

Vállalkozó kézjegye: .....

2. A **Vállalkozó** kötelezettséget vállal a fentiekén túlmenően az alábbi munkafeladatok teljesítésére és kiegészítő munkálatok kivitelezésére:

- a) Biztonsági tájékoztató tábla kihelyezése a csúszda indító állásánál („piktogram-tábla”),
- b) Vízbekötési pont kialakítása a csúszda startelemén, tehát egy csőcsonk belaminálása az indító elem aljába, erre csatlakozik rá a vízgépész kivitelező (**Megrendelő**) a saját vezetérendszerével.

## 2. §

1. Az alább felsoroltakat a **Megrendelő** a saját költségén és feladatkörében biztosítja:

- a) Munkaterület és tárolási terület teherautóval, ill. munkagéppel történő megközelíthetőségének biztosítása, a munkaterület, ill. a **Vállalkozó** anyagainak és szerszámainak felelős őrzése,
- b) Az új csúszdapálya csúszdanedvesítő vízgépészeti rendszerének kiépítése, valamint annak bekötése, ami az ÉMI-TÜV helyszíni vizsgálatának, így a megfelelőségi tanúsítvány kiadásának előfeltétele.

2. Amennyiben a **Megrendelő** a fenti kötelezettségeit nem, nem megfelelően, vagy késedelmesen teljesíti, úgy a **Vállalkozó** - abban az esetben, ha a **Megrendelő** magatartása a szerződés **Vállalkozó** általi teljesítését veszélyezteti vagy lehetetlenné teszi - jogosult a lentebb, a 6. § alatt felsorolt szerződéses szankciók arányos alkalmazására a **Megrendelővel** szemben, beleértve a munkálatok végzésének azonnali felfüggesztését is.

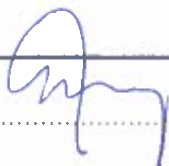
## 3. §

1. Felek a szerződés teljesítése során az alábbi határidőket állapítják meg:

- Az 1. § alatt meghatározott tartalmú kiviteli tervdokumentáció **Megrendelő** részére történő elektronikus (.PDF formátumú) megküldésének határideje az előleg beérkezésének időpontjától számított **45 naptári nap**.
- A **Megrendelő** a munkaterületet a **Vállalkozó** részére legkésőbb **2024. április 15. napján** adja át, geodéziai felméréssel igazoltan a terveknek megfelelően kivitelezett, terhelhető vasbeton alaptestekkel. Amennyiben a munkaterület átadásával a **Megrendelő** késedelembe esik, vagy az átadott munkaterület a munkavégzés megkezdésére alkalmatlan, úgy a **Vállalkozót** kötelező teljesítési határidő a késedelem időszakával automatikusan meghosszabbodik. A munkaterület átadás-átvételéről a **Felek** jegyzőkönyvet vesznek fel.
- Az 1. § alatt meghatározott szerelési munkálatok kivitelezésének befejezési határidejét a **Felek 2024. május 24. napjára** tűzik ki, amely a **Vállalkozót** azon feltétellel kötelezi, hogy a **Megrendelő** a munkaterületet a fentebb meghatározott határidőre munkavégzésre alkalmas állapotban adja át a **Vállalkozónak**.

2. A munkálatok kivitelezésének határideje a megfelelő időszakkal automatikusan meghosszabbodik, amennyiben előre nem látható és ki nem védhető körülmények lépnek fel, így különösen hirtelen, drasztikus időjárás-változás esetén, valamint akkor is, ha egyéb okból – például járványügyi vagy háborús veszélyhelyzet miatt - a munkakörülmények jelentősen rosszabbodnak (vis maior).

Megrendelő kézjegye: .....



Vállalkozó kézjegye: .....



## 4. §

1. A szerződés tárgyának teljesítéséért a **Felek nettó 16.275.000,- Ft (azaz: nettó tizenhatmillió-kettőszázhetvenötezer forint) összegben** meghatározott vállalási díjat állapítanak meg. A vállalási díj kiszámlázására 0% ÁFA-tartalommal kerül sor, tekintettel a Közösségen belüli értékesítésre.
2. Az egyes részki fizetések az alábbiak szerint nyernek meghatározást:
  - a) A jelen szerződés aláírása időpontjában kiállított előlegbekérő alapján a vállalási díj **50 %-a, nettó 8.137.500,- Ft (azaz: nettó nyolcmillió-egyszázharminchétezer-ötszáz forint)** összeg fizetendő a jelen szerződés aláírását követően 7 (hét) naptári napon belül, a bankszámláján történő jóváírás időpontjában a **Vállalkozó** előlegszámlát állít ki és küld meg a **Megrendelő** részére (1).
  - b) Részszámla a vállalási díj **90%-ának** megfelelő – nettó 14.647.500,- Ft (azaz: nettó tizennégy millió-hatszáznegyvenhétezer-ötszáz forint) összegről kiállítva - melyből levonásra kerül az előleg összege, így fizetendő **nettó 6.510.000,- Ft (azaz: nettó hatmillió-ötszáz tízezer forint)** – a műanyag csúszdatest és az acélszerkezet előgyártott elemeinek építési területre történő leszállításának időpontjában, melynek kifizetési határideje a kiállítástól számított 7 (hét) naptári nap (2).
  - c) Végszámla a vállalási díj **10%-ának megfelelő – nettó 1.627.500,- Ft (azaz: nettó egymillió-hatszázhuszonhétezer-ötszáz forint)** összegről kiállítva a csúszdapálya sikeres műszaki átadásának időpontjában, melynek kifizetési határideje a kiállítástól számított 7 (hét) naptári nap (3).
  - d) A részszámla és a végszámla benyújtásának feltétele a számlához tartozó teljesítésigazolás aláírása a **Megrendelő** részéről.
3. A kifizetések teljesítése előlegbekérő (1), részszámla (2), valamint végszámla (3) alapján történik, amelyeket **Vállalkozó** állít ki, a kiállítástól számított 7 (hét) naptári napos fizetési határidővel.

A kifizetések teljesítésére a **Vállalkozó** alább megjelölt bankszámlájára történő átutalással kerül sor:

Számlavezető bank: Raiffeisen Bank Zrt. II. kerületi fiók

Számlaszám: HU44 1201 0154 0114 0243 0010 0004

4. **Vállalkozó** a csúszdaelemeket és azok tartozékait tulajdonjog fenntartással értékesíti **Megrendelő** részére. A csúszdaelemek és azok tartozékainak tulajdonjoga a végszámla kiegyenlítésével száll át **Megrendelőre**. **Vállalkozó** fenntartja azon jogát, hogy a vállalkozói díj nem, vagy csak részleges teljesítése esetén a tulajdonjog fenntartással értékesített csúszdaelemeket és azok tartozékait a szerződészegés megállapításával egyidejűleg haladéktalanul elszállítsa. **Megrendelő** tudomásul veszi, hogy kizárólag a vállalkozói díj szerződés szerű, hibátlan teljesítése esetén minősül a csúszdaelemek és azok tartozékai jogszerű és jóhiszemű birtokosának.

## 5. §

1. Az 1. § alatt megjelölt berendezések beszerelését követően a munkálatok műszaki átvételéről jegyzőkönyv készül, amelyet a **Felek** ellenjegyzésükkel látnak el.

Megrendelő kézjegye: .....

Vállalkozó kézjegye: .....

**Megrendelő** helyszíni képviselője:

Név: Rózsa Andrea  
Beosztás: fürdővezető  
Cím: 5510 Dévaványa, Sport u. 5.  
Telefon: +36-30/226-6239

**Vállalkozó** helyszíni képviselője:

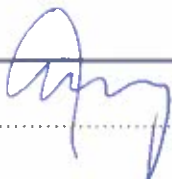
Név: Dr. Pálfi Marcell  
Beosztás: projekt vezető  
Cím: 1027 Budapest, Varsányi I. u. 19.  
Telefon: +3630/247-01-07  
e-mail: [palfimarcell@amnon.hu](mailto:palfimarcell@amnon.hu)

2. A részszámla és a végszámla kiállítására a leszállított termékek átvételéről, ill. a munkálatok műszaki átvételéről kiállított teljesítésigazolás **Megrendelő** általi aláírását követően kerül sor.
3. Valamennyi kifizetés teljesítése a **Megrendelő** számlájáról a **Vállalkozó** számlájára való közvetlen átutalással történik. A fizetési kötelezettség akkor tekinthető teljesítettnek, amikor a **Vállalkozó** bankja az átutalt összeget annak számláján jóváírta.

**6. §**

1. A **Felek** egyetértésben megállapodnak, hogy kötelező kártérítési formaként a szerződéses kötbért és a késedelmi kamatot alkalmazzák.
2. A szerződéses kötbér, illetve a késedelmi kamatok alkalmazásának az alábbi esetekben és mértékben van helye:
  - 2.1. A **Megrendelő** kötelezett szerződéses késedelmi kamat, illetve kötbér megfizetésére a **Vállalkozó** részére:
    - 2.1.1. Amennyiben a **Megrendelő** neki felróható, de a **Vállalkozó** felelősségi körébe nem tartozó okból, a szerződés teljesítését megszakítja, szünetelteti, a szüneteltetés minden napja után, a szerződés értékének 0,5%-a mértékében megállapítva,
    - 2.1.2. A **Megrendelő** szerződéstől való egyoldalú elállása esetében, ha az a **Vállalkozó** felelősségi körén kívül eső okra vezethető vissza, a szerződés értékének 15%-a mértékében megállapítva,
    - 2.1.3. Az egyes részki fizetési határidők lejártán túli kifizetésekért a megfelelő részszámlán feltüntetett összeg alapján a törvényes késedelmi kamat mértékében megállapítva, a késedelem minden egymást követő napja után számítva.
  - 2.2. A **Vállalkozó** kötelezett szerződéses késedelmi kamat, illetve kötbér megfizetésére a **Megrendelő** részére:
    - 2.2.1. A szerződés tárgyát képező munkálatok késedelmes teljesítése esetén, ha az a **Vállalkozó** felelősségi körébe tartozó okra vezethető vissza – a szerződéses összeg 0,5%-a mértékében megállapítva – a késedelem minden egymást követő napja után, a kivitelezési határidőként megjelölt időponttól számítva, **de legfeljebb 20 nap mértékben. Ezt követően a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni a 6.§ 2.2.2 pontjában írt következmények alkalmazása mellett.**

Megrendelő kézjegye: .....



Vállalkozó kézjegye: .....



2.2.2. A szerződéstől való elállása esetében, ha az a **Vállalkozó** felelősségi körébe tartozó okra vezethető vissza, a szerződés értékének 15%-a mértékében megállapítva.

### 7. §

1. A **Vállalkozó** a vízicsúszda általa legyártott és összeszerelt elemeire 2 (kettő) év teljeskörű garanciát nyújt a **Megrendelőnek**. Az illesztések kitöltéséhez használt "Sikaflex 252" típusú flexibilis ragasztó- és tömítőanyag kopó alkatrésznek tekintendő, így annak cseréjére a garancia nem terjed ki. A garancia kizárólag akkor érvényes, ha a **Megrendelő** a vállalási díj teljes összegét a **Vállalkozó** részére maradéktalanul kifizette.
2. **Vállalkozó** a korábban gyártóként vállalt jótállást és szavatosságot kizárólag abban az esetben tartja fenn, ha a csúszdatest összeszerelése és utóbb a csúszdapálya karbantartása – így különösen, de nem kizárólag az illesztési hézagok kitöltése megfelelő fugaanyaggal, valamint a csúszófelület javítása - kizárólag a **Vállalkozó** felügyelete alatt, a **Vállalkozó** szakembereinek a közreműködésével történik. Bármilyen harmadik személy részéről történő karbantartás vagy javítás a jótállás és a szavatosság elvesztését eredményezi.
3. A **Vállalkozó** minden olyan kár vonatkozásában kizárja a felelősségét, amely a csúszda nem rendeltetésszerű, illetve nem a gyártói üzemeltetési útmutatónak megfelelő üzemeltetéséből, vagy használatából ered. Bármilyen káresemény esetén – kivéve, ha a felelősség korlátozását a törvény kizárja – **Vállalkozó** anyagi felelőssége nem haladhatja meg a jelen szerződés szerinti vállalkozási díj összegét. **Felek** rögzítik, hogy a szerződés szerinti szolgáltatások ellenértékét jelen rendelkezésekre tekintettel állapították meg.
4. **Megrendelő** tudomásul veszi, hogy a **Vállalkozó** által felépített és üzembe helyezett csúszda működtetése megfelelő szakértelmet és az üzemeltetési útmutatóban foglalt biztonsági előírások betartását igényli. **Megrendelő** kötelezettséget vállal arra, hogy biztosítja a feltételeket a csúszda biztonságos működéséhez. A csúszda szabályszerű üzemeltetéséért kizárólag a **Megrendelő** felel.

### 8. §

1. A szerződés a **Felek** általi aláírásával egyidejűleg lép érvénybe és az 1. § alatt foglalt munkák, valamint a kapcsolódó pénzügyi szolgáltatások teljesítéséig tartó határozott időre jön létre. A szerződés szavatosságra és titoktartásra vonatkozó részei a határozott idő elteltét követően is érvényben maradnak.
2. A szerződés alapján teljesítendő munkák tekintetében a **Felek** jogosultak egyoldalú, írásos jognyilatkozattal elállni. Elállás esetén kötelesek a másik **Fél** számára az elállással okozott, igazoltan felmerült kárát megtéríteni. **Megrendelő** elállása esetén **Vállalkozó** az elállás időpontjáig elvégzett munkák ellenértékére jogosult, valamint követelheti az elállás következtében felmerült kárának a megtérítését.
3. Amennyiben bármelyik **Fél** azért áll el, mert a másik **Fél** a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit megszegte és azt a jogkövetkezményekre vonatkozó figyelmeztetést is tartalmazó felszólítást követő 15 (tizenöt) naptári napon belül sem orvosolja (amennyiben orvosolható a szerződésszegés), úgy a szerződésszegő **Fél** semmilyen kártérítési igénnyel nem élhet az elállással összefüggésben.

Megrendelő kézjegye: .....

Vállalkozó kézjegye: .....

4. **Felek** rögzítik, hogy a fentiek szerinti szerződösszegésnek minősül különösen, de nem kizárólag:

- a) ha bármely **Fél** csőd, felszámolási vagy végelszámolási eljárás hatálya alá kerül, vagy az illetékes cégbíróság a nyilvántartásból való törlését rendeli el, valamint, ha az illetékes adóhatóság az adószám felfüggesztése vagy visszavonása iránt intézkedik.
- b) ha **Megrendelő** a vállalkozási díj kifizetésével késedelembe esik.
- c) ha **Vállalkozó** a munka végzését megfelelő indok hiányában megtagadja, vagy a 3. § alatt részletezett határidőket vétkesen elmulasztja és a késedelmét nem menti ki.

#### 9. §

Amennyiben a jelen szerződés felbontására a **Vállalkozótól** független okra visszavezethetően kerül sor, a **Vállalkozó** fenntartja magának azon jogát, hogy a **Megrendelővel** szemben részki fizetési igényt érvényesítsen, a mindkét **Fél** által elfogadott munkálati ütemterv szerint kivitelezett munkálatok ellenértékének megfizetése céljából, továbbá kötelezi a **Megrendelőt** a 6. szakasz 2.1.2. pontja alatt nevesített kötbér megfizetésére.

#### 10. §

1. **A Vállalkozó** követelheti a szerződés módosítását, vagy el is állhat a szerződéstől abban az esetben, ha a **Megrendelő** megváltoztatja a kivitelezéshez nélkülözhetetlen adatokat, vagy lényeges mértékben kibővíti a műszaki tartalmat, továbbá akkor is, ha a **Megrendelő** az előleg kifizetésével késedelembe esik,
2. **A Vállalkozó** nem tartozik felelősséggel, különösen a szerződés tárgyát képező munkálatok kivitelezési határidejének túllépéséért, abban az esetben, ha a tervdokumentáció egyeztetését végző közigazgatási szervek, vagy egyéb, határozatokat kibocsátó és engedélyeket kiadó hatóságok a **Vállalkozótól** független okra visszavezethetően az ügyintézési, ill. eljárási határidőket túlléptik.
3. Abban az esetben, ha a **Megrendelő** nem teljesíti fizetési kötelezettségét, a **Vállalkozó** a munkaütemezési tervben hátralevő munkálatok kivitelezésétől tartózkodhat, vagy a szerződéstől elállhat. A késedelmes kifizetés a felfüggesztett munkálatok továbbfolytatását eredményezi, azonban a kivitelezési határidő a szerződés tárgyát képező munkálatok szünetelésének időtartalmával automatikusan meghosszabbodik.

#### 11. §

**A Vállalkozó** kijelenti, hogy birtokában van a szerződés tárgya megfelelő teljesítéséhez nélkülözhetetlen szaktudásnak, rendelkezik a szükséges jogosultságokkal, valamint azt is, hogy a nevezett munkálatokat a kötelező szabványokkal és építőipari jogszabályokkal összhangban, továbbá az építőszakma általános elveire figyelemmel kivitelezzi.

#### 12. §

1. A jelen szerződésben részletesen nem szabályozott kérdésekben a magyar Polgári Törvénykönyv megfelelő rendelkezései irányadók.
2. **A Felek** megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből fakadó esetleges vitás kérdéseket elsősorban tárgyalásos úton kívánják rendezni. Abban az esetben, ha a tárgyalás a **Felek** között

Megrendelő kézjegye: .....

Vállalkozó kézjegye: .....

30 (harminc) naptári napon belül nem vezetne eredményre, úgy a jogviták rendezésére a magyar jog szabályai szerint illetékes és hatáskörrel rendelkező bíróság jogosult.

### 13. §

1. A **Felek** kötelesek a szerződés teljesítése során tudomásukra jutott üzleti titkot, valamint a **Felekre**, illetve a tevékenységükre vonatkozó alapvető fontosságú információkat megőrizni. Ezen túlmenően sem közölhetnek a **Felek** illetéktelen személlyel olyan adatot, amely a szerződés teljesítésével összefüggésben jutott a tudomásukra, és amelynek közlése bármelyik **Félre** hátrányos következménnyel járna. **Felek** kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen titoktartási kötelezettséget a szerződés teljesítése során a közreműködőkkel is betartatják. **Felek** a tudomásukra jutott üzleti titkokat kizárólag jelen szerződés teljesítéséhez használják fel, kötelesek a szerződés megszűnését követően minden üzleti titkot tartalmazó dokumentumot visszajuttatni az eredeti tulajdonosnak és minden átadott adatot vagy információt megsemmisíteni, illetve törölni az adatbázisukból. Jelen titoktartási kötelezettség a szerződés megszűnését követően is köti a **Feleket**.
2. **Megrendelő** hozzájárul ahhoz, hogy **Vállalkozó** a jelen szerződés szerint elvégzett munkáját a referencia-anyagaiban, a **Megrendelőre** való hivatkozással felhasználhassa, amennyiben a **Vállalkozó** a pontos felhasználási cél, és felhasználási mód megjelölésével erre írásban engedélyt kér, és a **Megrendelő** azt írásban visszaigazolja.

### 14. §


1. Jelen szerződés megkötésére, értelmezésére és teljesítésére a magyar jog, a magyar szabványok, valamint a vonatkozó ajánlások előírásai vonatkoznak.
2. A jelen szerződés tartalmának bármely módosítása, kiegészítése, kizárólag írásos formában történhet, a két **Fél** képviselőre feljogosított képviselőinek aláírásával.
3. Jelen szerződés két egyező példányban készült, egy-egy eredeti példány került átadásra mindkét **Fél** részére.
4. A termélmelléletek jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik.
5. A jelen szerződést a **Felek** áttanulmányozást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Dévaványa, 2024. január 26.

Kelt: Budapest, 2024. január 26.

  
DÉVAVÁNYA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
Valánszki Róbert  
polgármester  
Megrendelő



  
AMNON PÓLSKA SP. Z O.O.  
40-004 Katovice, Al. Korfantege 2  
Közösségi adószám  
1571642-48-16  
AMNON PÓLSKA SP. Z O.O.  
Pálfi Lajos Dr. Pálfi Marcell  
ker. képv. vezető projekt vezető  
Vállalkozó

Megrendelő kézjegye: .....

Vállalkozó kézjegye: .....