

Vagyonkezelési szerződés

I. Általános rendelkezések

DÉVAVÁNYA	
5510 Dévaványa, Árpád u. 1.	
Érk.: 2023. éf. 03.	Mell:
Szám: 01/4033-2/2023
Előzm.:	Előadó:

18

1./ **Dévaványa Város Önkormányzata** (törzsszáma: 725327; székhelye: 5510 Dévaványa, Hősök tere 1.; képviseli: Valánszki Miklós Róbert polgármester) mint **Vagyonkezelésbe adó** (a továbbiakban: **Önkormányzat**); valamint

az **ATEVSZOLG Innovációs és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (cégjegyzékszám: Cg.01-10-041820, székhelye: 1097 Budapest, Illatos út 23.; képviseli: Klemm József vezérigazgató) mint **Vagyonkezelő** (a továbbiakban: **Vagyonkezelő**) egyezően nyilatkozzák ki a következőket:

Az Önkormányzat és a Vagyonkezelő között 2013. május 1-től 2023. július 31-ig vagyonkezelési szerződés áll fenn a **Dévaványa, külterület 0752/13 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, külterületi fekvésű, 1 ha 0000 m² területtel összeírt, hulladéktelep megjelölésű ingatlanra és az ehhez tartozó épületekre, berendezésekre és eszközökre.

Az Önkormányzat és a Vagyonkezelő a 2023. július 31-vel lejáró vagyonkezelési szerződéssel kapcsolatban 2023. július 31-i állapot szerint legkésőbb 2023. augusztus 15-ig elszámolnak egymással (adatszolgáltatás, pénzügyi teljesítés). A felek kijelentik, hogy jelen szerződés megkötése elsősorban a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§-ban foglalt, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109.§-ban foglalt rendelkezésein alapul.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete 124/2023. (VII.27.) Dv.Kt. számú határozatával elhatározta, hogy a kizárólagos tulajdonát képező **Dévaványa külterület 0752/13 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, külterületi fekvésű, 1 ha 0000 m² területtel összeírt, hulladéktelep megjelölésű ingatlant az ehhez tartozó épületekkel, berendezésekkel és eszközökkel (a továbbiakban együttesen: Ingatlan), továbbra is vagyonkezelésbe adással, illetve vagyonkezelési jog átadásával kívánja működtetni.

2./ A fent írt szerződő felek az Önkormányzatnak az említett vagyontárgyával kapcsolatos elképzelésének ismeretében az 1./ pontban megjelölt vagyontárgyak vagyonkezelési jogának átadása, illetve megszerzése érdekében az alább részletezett feltételekkel és tartalommal a következővagyonkezelési szerződést kötik meg. A vagyonkezelői szerződés megkötésére Dévaványa Város Önkormányzata Képviselő-testülete 1.pontban hivatkozott döntése alapján kerül sor.

3./ Az Önkormányzat 2023. augusztus 1. napjától 2028. évi július 31. napjáig terjedő meghatározott időtartamra vagyonkezelésbe adja a Vagyonkezelő részére az 1./ pontban körülírt Ingatlant, valamint a rajta lévő, illetve ehhez tartozó külön részletezés szerinti épületeket és építményeket, berendezéseket és ingóságokat, amelyek vagyonkezeléséről a továbbiakban a Vagyonkezelő gondoskodik e szerződésben rögzített és elfogadott feltételek mellett.

4./ Vagyonkezelő 2023. augusztus 1. napjától továbbra is a 3. pont szerint vagyonkezelésbe átadott vagyontárgyak birtokában marad, gyakorolhatja továbbra is a

Vagyonkezelésbe adó

Vagyonkezelő

Ellenjegyzem

jelen szerződésben foglalt tartalommal a vagyonkezelői jogait, és ezen birtokbavételtől tartozik viselni a vagyonkezeléssel járó terheket.

- 5./ Az Önkormányzat ezennel feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Ingatlanra a jelenszerződéssel alapított **vagyonkezelői jogot** 2028. évi július 31. napjáig terjedő meghatározott időtartamra **jegyezzék be** az ingatlan-nyilvántartásba az ATEVSZOLG Zrt, mint vagyonkezelő javára ezen szerződés alapján és jogcímén.

II.

A vagyonkezelő vagyonkezelésébe átadott vagyon

1./ Ingatlan:

A Dévaványa, külterület 0752/13 helyrajzi számon nyilvántartott, 1 ha 0000 m² területtel összeírt, hulladéktelep megjelölésű külterületi ingatlan, a rajta lévő felépítményekkel, építményekkel és műtárgyakkal, valamint mindezek alkotórészeivel, felszereléseivel és a rendeltetésszerű használathoz-hasznosításhoz szükséges eszközökkel együtt az alábbiak szerint:

1.1./ Porta-szociális épület:

Alaprajzi elrendezés

Helyiségek alapterülete:

előtér	2,50 m ²
iroda	15,86 m ²
öltöző	5,55 m ²
zuhanyzó	1,90 m ²
mosdó	1,71 m ²
WC	1,50 m ²
Összes alapterület:	29,31 m ²

Az épület hagyományos téglafal szerkezetű, alaprajzi jellemzője a téglalap.

Fűdémszerkezete favázú hőszigetelt állmennyezet.

Tetőszerkezete fagerendás ácsolt nyeregtető.

A tető héjalása égetett, agyag cserép, léchez szegezett kivitelezéssel. A tetőfelület héjazata alatt biztonsági fólia szigetelés készült.

Nyílászárói egyedi, illetve típus szerkezetű fa és műanyag nyílászárók.

A helyiségek padlózatai kerámia lappal burkoltak. A mellékhelyiségek oldalfalai csempe burkolattal fedettek, egyéb helyiségekben simított vakolattal és meszeléssel készültek.

Külső homlokzatok színes nemes vakolatok.

Tűzvédelmi besorolás:

Az épületre vonatkozó tűzveszélyességi osztály: „AK” alacsony kockázatú

Oltási mód: 6 kg-os oltóval.

Fűtés: Iroda és szociális helyiségek fűtése termosztát által vezérelt elektromos fali melegítővel történik.

Melegvíz: 50 literes villanybojler.

Elektromos ellátás: szennyvíztelepről almérőn keresztül földkábelben történő betáplálással, áramvédő kapcsolóval, lekötött teljesítmény 3 x15 A.

Vagyonkezelésbe adó

Vagyonkezelő

Ellenjegyzem

Vízellátás: Az ALFÖLDVÍZ Zrt. dévaványai szennyvíztelepéről Na 90 KMPVC a tűzcsapig, a további ágak vízmérővel felszerelt aknából kiindulva 25 KPE vezetékek, az épületen belüli ágak hőszigetelés nélküliek, télen elfagyás veszélyének kitétek.
Szennyvíz: 12 m³-es zárt szennyvíztároló akna.

1.2./ Konténer tároló:

Alapterülete: 300 m²

A 12 x 25 méter befoglaló méretű egy terű építmény, felül fedett, oldal nyitott kialakítású, acél vázas teherhordó szerkezetű, nyeregtetős.

Héjazata sötétzöld trapélemez.

Legkisebb belmagasság: 3,30 méter.

Padlózata beton felületű burkolat.

Tűzvédelmi besorolás:

Az épületre vonatkozó tűzveszélyességi osztály: „NAK” nagyon alacsony kockázatú

1.3./ Gép szin:

Alapterülete 80 m²

A 8 x 10 méter befoglaló méretű egy terű építmény fedett, oldala trapélemezzel burkolt, acél teherhordó szerkezetű, nyeregtetős.

Héjazata sötétzöld trapézlemez.

Legkisebb belmagassága: 3,30 méter.

Padlózata beton felületű burkolat.

Tűzvédelmi besorolás:

Az épületre vonatkozó tűzveszélyességi osztály: „NAK” nagyon alacsony kockázatú

1.4./ Komposztáló I. szin:

Alapterülete 1125 m²

A 25 x 45 méter befogadó méretű egy terű építmény fedett, oldalt nyitott kialakítású, acél teherhordó szerkezetű, nyeregtetős építmény.

Héjazata sötétzöld trapézlemez.

Legkisebb belmagasság: 6,00 méter.

Padlózata többirányú lejtéssel tagolt, beton felületű burkolat.

Tűzvédelmi besorolás:

Az épületre vonatkozó tűzveszélyességi osztály: „NAK” nagyon alacsony kockázatú

1.5./ Komposztáló II. szin:

Alapterülete 1125 m²

A 25 x 45 méter befogadó méretű egy terű építmény fedett, oldalt nyitott kialakítású, acél teherhordó szerkezetű, nyeregtetős építmény.

Héjazata sötétzöld trapézlemez.

Legkisebb belmagasság: 6,00 méter.

Padlózata többirányú lejtéssel tagolt, beton felületű burkolat.

Tűzvédelmi besorolás:

Az épületre vonatkozó tűzveszélyességi osztály: „NAK” nagyon alacsony kockázatú

1.6./ Kerítés:

10 x 10 cm keresztmetszetű előregyártott vasbeton kerítésoszlopok 2,5 méter osztásközönként, a kerítés mező horgonyzott drótfonattal 380 folyóhosszal.

Vagyonkezelésbe adó

Vagyonkezelő

Ellenjegyzem

1.7./ Vaselemes kapu:

Zártszelvény keretes, kétszárnyas, kifelé nyíló kapu 6 méter fesztávval.

1.8./ Rámpás hídmérleg:

Típus: MVD.60/2, WE 2108 típusú 10913 gyártási számú HBM gyártmányú kiértékelő egységgel

Mérőhíd mérete: 18 méter x 3 méter

Felső méréshatár: 60 tonna

Hitelesítés kelte: 2023.05.09.

1.9./ Számítógépes nyilvántartó rendszer:

Hardver:

1 db személyi számítógép

1 db monitor

1 db billentyűzet

1 db egér

1 db monolaser nyomtató

Szoftver:

MIX-R KFT. Telephelyforgalmi program (bérmérlegelést támogatja)

1.10./ Egyéb építmények, műtárgyak:

Csurgalékvíz gyűjtő rendszer:

12m³ zárt gyűjtőakna

160 NA KGPVC gyűjtő csatorna 146,20 fm

6 db 40 x 40 víznyelő

Csapadékvíz gyűjtő rendszer:

110 NA, 200 NA csapadékvíz csatorna 283,80 fm

1.11./ Közlekedési építmények:

Út-térburkolat

Gépjármű várakozóhely:

A várakozóhely a porta bejárata előtti közterületen 8-10 db személygépkocsinak biztosít várakozási lehetőséget, burkolata közúzalékkal szórt kohósalak út.

2./ Gépek és gép tartozékok:

2.1./ Homlokrakodó (1 db):

Típusa: John Deere 3220

Azonosító száma: Z 03220Y208323

Forgalmi rendszám: YJE 311

Maximális teljesítmény: 92 kW (125 LE)

Maximális sebesség: 32 km/h

Sebességváltás: Powershuttle-nyomatékváltó, 4 előre – 4 hátra

Kormányzás: 2 kerék, 4 kerék, oldalazó

Fülke: fűtés klimatizálás

Vontatás: pótkocsi vonófej és légfék csatlakozás

Hidraulikus emelőgém:

Max. emelési magasság: 5.62 méter

Vagyongazdálkodás adó

Vagyongazdálkodó

Ellenjegyzem

Max. vízszintes kinyúlás: 3.07 méter
Max. emelési teljesítmény: 2800 kg
Átlagfogyasztás: 20-35 liter/üzemóra/gázolaj
Homokrakodó kiegészítők

2.1.1./ Terménykanál (1 db)

2.1.2./ Pelikán forgóvilla (1 db)

2.1.3./ Tolólap (1 db)

3./ A vagyonkezelésbe adott vagyon értéke és amortizációja

A vagyonkezelésbe adott vagyon átadási értékét és amortizációját e szerződés 1./ számú melléklete tartalmazza.

III.

A vagyonkezelésbe adott vagyonnal való gazdálkodás

- 1./ A Vagyonkezelő e szerződésben rögzített időtartamig köteles a Dévaványa Város Önkormányzata felelősségi körében fenntartott hulladékkezelést (komposztáló üzemeltetése, zöldhulladék telepen történő átvétele) ellátni. Vagyonkezelő köteles idegen anyagtól, hulladéktól, és veszélyes hulladéktól mentes zöldhulladékot, mennyiségi korlátozás nélkül, kezelési díj ellenében az Ingatlannál, mint telephelyen átvenni és hasznosítani, amiért Dévaványa Város Önkormányzata kezelési díjat fizet (2023. évben: 3.000.-Ft/tonna + ÁFA)Vagyonkezelő jogosult 2024. január 1-től évente a kezelési díj növelt összegére, az előző évi infláció mértékével megemelt módon.
- 2./ A Vagyonkezelő vállalja, hogy kizárólag a dévaványai háztartásokból a dévaványai hulladék tulajdonosa által az Ingatlanon található telepre kiszállított idegen anyagtól, hulladéktól, és veszélyes hulladéktól mentes zöldhulladékot – lakcímkártya ellenőrzése mellett – ingyenesen átveszi és hasznosítja. Ez esetben a Vagyonkezelő e zöldhulladék átvételekor mérlegelési díjat sem számít fel.
- 3./ A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyonnal rendeltetésszerűen, az általában elvárható gondossággal köteles gazdálkodni, köteles az átvett vagyont, a „jó gazda gondosságával” karbantartani, az átvett gépek és berendezések szervizelését az előírások szerint elvégeztetni. Az e kötelezettségek megszegésével okozott kárért a polgári jog általános szabályai szerint felelősséggel tartozik. A Vagyonkezelő a vagyon felújításáról, pótlólagos beruházásról legalább a Vagyonkezelő által a vagyoni eszközök tekintetében elszámolt értékcsökkenésnek megfelelő mértékben köteles gondoskodni, illetőleg e célokra az értékcsökkenésnek megfelelő mértékben tartalékot képezni.
- 4./ A Vagyonkezelő e szerződésben vállalt feladatai ellátásához alvállalkozókat, illetőleg közreműködőket nem vehet igénybe.

5./ A Vagyonkezelő az e szerződés alapján vagyonkezelésbe vett vagyonnal a jelen szerződésben rögzített feladatok ellátásához szükséges és a hatósági engedélyekben

Vagyonkezelésbe adó

Vagyonkezelő

Ellenjegyzem

foglalt mértékben folytathat vállalkozási tevékenységet, ezt meghaladóan azzal egyéb vállalkozást nem folytathat.

- 6./ A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe átvett vagyont érintően semmilyen rendelkezést nem tehet, azt el nem idegenítheti, azt meg nem terhelheti, azt másnak használatába át nem engedheti, azon más részére vagyonkezelői jogot nem létesíthet, azt gazdasági társaságba nem apportálhatja.
- 7./ A Vagyonkezelő a jelen szerződés alapján vagyonkezelésbe átvett vagyona köteles vagyonbiztosítást kötni és ezt az Önkormányzatnak igazolni.
- 8./ A Vagyonkezelő kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés alapján elvállalt hulladékkezelési és állati eredetű melléktermék kezelési tevékenységével kapcsolatos gazdálkodást az egyéb tevékenységeivel kapcsolatos gazdálkodásától elkülönítve végzi.
- 9./ A Vagyonkezelő vállalja azt, hogy a III. 1./ pontban meghatározott dévaványai lakcímkártyával rendelkező természetes személyektől és a Vagyonkezelésbe adótól a komposztálásra átvett zöldhulladék tényleges mennyiségért az 1./ pontban megjelölt díjat alkalmazza mérlegjegy alapján történő elszámolással a Vagyonkezelésbe adó felé.
- 10./ A Vagyonkezelő e szerződés megkötésének napján a hatóságok felé is bejelentett módon, fióktelepként tartja nyilván az Ingatlant és rendelkezik az Ingatlanra vonatkozóan kiadott, hulladékgazdálkodási és állati eredetű melléktermék kezelési tevékenység végzésére jogosító érvényes hatósági engedéllyel.
- 11./ A Vagyonkezelő köteles az Ingatlanon található telepre vonatkozó környezetvédelmi és állategészségügyi előírások (monitoring) betartásáról, a hulladékok és állati eredetű melléktermékek nyilvántartás vezetéséről az erre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően gondoskodni.
- 12./ A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adott Ingatlanon – a megfelelő hatósági engedélyek beszerzésének a feltételével – a következő tevékenységeket végezheti:

TEÁOR

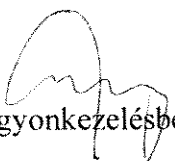
3821 '08 Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása


3700 '08 Szennyvíz gyűjtése, kezelése

4677 '08 Hulladék-nagykereskedelem

3811 '08 Nem veszélyes hulladék gyűjtése

- 13./ A Vagyonkezelő a helyi igényekhez igazodva köteles a vagyonkezelésbe adott Ingatlanon található telephelyet hétköznapi napokon 6:00-14:00 között nyitva tartani és ez alatt a lakcímkártyával igazolt dévaványai lakosság számára az ott végzett szolgáltatások igénybevételének lehetőségét biztosítani.


Vagyonkezelésbe adó


Vagyonkezelő


Ellenjegyzem

IV.

A vagyonkezelői jog megszerzésének ellenértéke

- 1./ A felek megállapodnak abban, hogy a Vagyonkezelő a vagyonkezelői jog ellenértékéért 2023. augusztus 1. napjától kezdődően tárgyévenkénti 7.000.000.- HUF + ÁFA azaz Hétmillió magyar forint + ezen összeg mindenkor általános forgalmi adójával (ÁFA) növelt összeget köteles megfizetni az Önkormányzat részére, mely díj a 2. évtől 10%-kal, majd az ezt követő években további 5%-kal emelkedik
- 2./ A Vagyonkezelő a vagyonkezelői jognak az előző pontban rögzített éves díját tárgyévenként négy egyenlő részletben az adott negyedévet követő hónap 20. napjáig – az Önkormányzat számlája alapján banki átutalással – köteles az Önkormányzat részére megfizetni.

V.

A Vagyonkezelő nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettsége

- 1./ A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyon használatából, működtetéséből származó bevételeit, illetve közvetlen költségeit és ráfordításait elkülönítetten köteles nyilvántartani oly módon, hogy a saját vagyonával folytatott vállalkozási tevékenységéből származó bevételeitől, illetve költségeitől és ráfordításaitól egyértelműen elhatárolható legyen. Ha a Vagyonkezelő tevékenységét a vagyonkezelésbe vett és saját eszközeivel együttesen végzi, akkor is köteles a használatból, működtetésből származó bevételeit, közvetlen költségeit és ráfordításait ez esetben is elkülöníteni.
- 2./ A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyon eszközeiről olyan elkülönített nyilvántartást köteles vezetni, amely tételesen tartalmazza ezek könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat.
- 3./ A Vagyonkezelőnek a kezelt vagyonra vonatkozó adatszolgáltatási kötelezettsége van. A Vagyonkezelő évente egyszer, a tárgyévet követő év január 20. napjáig köteles a vagyonkezelésbe vett ingatlanok és egyéb vagyoni eszközök állapotának tárgyévi változásairól az Önkormányzat jegyzője által meghatározott módon és formában adatot szolgáltatni.
- 4./ A Vagyonkezelő a tulajdonosi ellenőrzést köteles tölteni, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint – a személyes adatok védelméről és közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezéseit nem sértő – az önkormányzati vagyonra és vagyonkezelésre vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására.

VI.

A szerződés teljesítésére szolgáló rendelkezések

A Vagyonkezelő az általa vagyonkezelésbe vett vagyon kezelésével, illetve az azzal való gazdálkodásával kapcsolatos kötelezettségei teljesítésének a biztosítása érdekében köteles a jelen szerződés megkötésétől számított 30 napon belül a jelen szerződés révén vagyonkezelésbe vett vagyon teljes körére olyan vagyonbiztosítási szerződést kötni. A felek megállapodnak, hogy káresemény esetén a biztosító által folyósított összeget a Vagyonkezelőnek a kárt szenvedett eszközök káresemény előtti

Vagyonkezelésbe adó

Vagyonkezelő

Ellenjegyzem

állapotának helyreállítására kell fordítani. A Vagyonkezelő a kár mértékéről, valamint a káresemény alapján kifizetett kártérítés összegéről külön megállapodás nélkül is köteles tájékoztatni az Önkormányzatot.

VII.


A vagyonkezelési jog megszűnése


- 1./ A vagyonkezelői jog megszűnik:
 - a.) a jelen szerződésben meghatározott időtartam elteltével;
 - b.) e szerződés rendkívüli felmondásával;
 - c.) e szerződés azonnali hatályú felmondásával;
 - d.) a vagyonkezelésbe adott vagyontárgy megsemmisülésével;
 - e.) a Vagyonkezelő jogutód nélküli megszűnésével.

- 2./ Az Önkormányzatot – egy hónapos felmondási idő mellett – rendkívüli felmondási jog illeti meg abban az esetben, ha
 - a.) a Vagyonkezelő a jelen vagyonkezelési szerződésben rögzített kötelezettségeit az Önkormányzat költségvetési és vagyongazdálkodási érdekeit súlyosan hátrányosan érintő módon megszegi;
 - b.) a Vagyonkezelő az ellene e szerződéskötés előtt megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról az Önkormányzatot nem tájékoztatta vagy nem tájékoztatja, illetőleg a Vagyonkezelő ellen a vagyonkezelési szerződés tartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul;
 - c.) a Vagyonkezelő adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint 6 hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott;
 - d.) e szerződés IV/2. pontjában foglaltak 15 napot meghaladó nem teljesítése esetén.

- 3./ Az Önkormányzat jogosult e szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha:
 - a.) a Vagyonkezelő a kezelésébe adott önkormányzati vagyonnal az e szerződésben elvállalt önkormányzati feladatot nem látja el;
 - b.) a Vagyonkezelő a kezelésébe adott önkormányzati vagyonban kárt okoz;
 - c.) a Vagyonkezelő az e szerződésben vállalt önkormányzati feladatok ellátásához a hatályos jogszabályi rendelkezésekben, illetve az e szerződésben előírt engedélyeket e szerződésben előírtaknak megfelelően nem szerzi be, illetve azok meglétét az Önkormányzat részére nem igazolja.
 - d.) e szerződés VI. fejezetében vállalt vagyonbiztosítási szerződést nem köti meg, illetve annak megkötését felhívásra nem igazolja;
 - e.) a Vagyonkezelő az esedékes vagyonkezelői díjat a 15 napos határidővel történt írásbeli felszólítás ellenére sem fizeti meg az Önkormányzat részére.

- 4./ A jelen szerződésnek az Önkormányzat részéről történő rendkívüli, vagy azonnali hatályú felmondása esetére, továbbá e szerződés egyéb jogcímen történő megszűnésének esetére a Vagyonkezelő már most hozzájárul ahhoz, hogy a javára e szerződés alapján bejegyzett vagyonkezelői jogot – jelen pontban rögzített esetekben – minden további megkérdése, illetve nyilatkozata nélkül a jelen szerződés ezen pontja alapján az ingatlan-nyilvántartásból töröljék.


Vagyonkezelésbe adó


Vagyonkezelő
8


Ellenjegyzem

VIII.

A vagyonkezelésbe adott vagyonnal történő elszámolás

A Vagyonkezelő a vagyonkezelői jog megszűnésekor köteles a vagyonkezelésbe vett vagyonnak a kezelésbe adás időpontjában fennálló állapotához (értékéhez) viszonyított különbözetével (csökkenésével vagy növekedésével) az alábbiak szerint elszámolni:

- a./ az értéknövekedést okozó fejlesztésekről az Önkormányzat részére a fejlesztés bizonylatait át kell adni;
- b./ a szerződés lejártakor a vagyontárgyakat üzemképes és rendeltetésszerű, használatra alkalmas állapotban kell visszaadni;

IX.

Záró rendelkezések

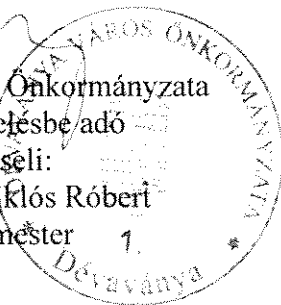
- 1./ A szerződő felek képviselői kijelentik, hogy a jelen okirat aláíráshoz szükséges valamennyi felhatalmazással rendelkeznek.
- 2./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy e szerződésből eredő bármilyen jogcímű jogvitájuk eldöntésére alávetik magukat a Szarvasi Járásbíróság kizárólagos illetékességének.
- 3./ A szerződő felek egybehangzóan nyilatkoztatják ki azt, hogy e szerződésben nem szabályozott kérdésekre a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, valamint a Polgári Törvénykönyv-, és az egyéb hatályos jogszabályok rendelkezéseit fogadják el önmagukra kötelezőnek.
- 4./ Dévaványa Város Önkormányzata tudomással bír arról, hogy a Dévaványa 0752/13 hrsz. alatti ingatlanon a Vagyonkezelő a korábbi vagyonkezelési szerződés alapján fióktelepet létesített, melyet e szerződés alapján továbbra is jogosult fenntartani.

A szerződő felek kijelentik, hogy egyebet előadni és rögzíteni nem kívántak.

A szerződő felek kinyilatkoztatják, hogy a jelen szerződést, mint az akaratukkal és a valósággal mindenben egyezőt írták alá, egy-egy példányát átvették.

Dévaványa, 2023. július 31.

Dévaványa Város Önkormányzata
vagyonkezelésbe adó
képviseli:
Valánszki Miklós Róbert
polgármester 1.



ATEVSZOLG Zrt
vagyonkezelő
képviseli:
Klemm József
vezérigazgató

Ellenjegyzem:

Vagyonkezelésbe adó

Vagyonkezelő

Ellenjegyzem

