

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Neve: **Déaványa Város Önkormányzata**
 Székhelye: 5510 Déaványa, Árpád u. 1.
 Adószám: 15725321-2-04
 Képviselő: Valánszki Miklós Róbert, polgármester
 Kapcsolattartó: Fekete László műszaki irodavezető
 Telefon: 06-30/619-153
 E-mail: palyazat@devavanya.hu

Fordított A/ai-3

mint Megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),

illetve másrészről

Neve: **B. FURÓ Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság**
 Székhelye: 4143 Vekerde, Kossuth Út 18.
 Cégjegyzékszám: 09-09-009632
 Adószám: 13029784-2-09
 Képviselő: Furó János ügyvezető
 Telefon: +36309988569
 E-mail: bfurokft72@gmail.com
 Nyilvántartási szám: HA13029784

mint Vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**) között (a továbbiakban együttesen, mint **Felek**) az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1. Preambulum

1.1./ Felek rögzítik, hogy Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti, nemzeti eljárási rendbe tartozó, hirdetményrel induló, a nyílt eljárás szabályainak megfelelő közbeszerzési eljárást indított „**Jókai utca útépítése**” tárgyban, melynek eredményeként jött létre jelen szerződés.

1.2./ Vállalkozó, mint ajánlattevő az 1.1./ pontban megjelölt közbeszerzési eljárásban részt vett, és figyelemmel arra, hogy Megrendelő Vállalkozó ajánlatát fogadta el nyertes ajánlatként a tárgyi közbeszerzési eljárás vonatkozásában, a Felek a Kbt. szerinti törvényes határidőn belül az ajánlattételi felhívásban és a Közbeszerzési Dokumentumokban, illetve a nyertes ajánlatban rögzített feltételek mellett a Kbt. 131. § (1) bekezdése szerint szerződést kötnek egymással.

1.3./ A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik a fentebb hivatkozott közbeszerzési eljárás alábbi dokumentumai:

- Ajánlattételi Felhívás,
- Közbeszerzési Dokumentumok,
- Kiegészítő Tájékoztató – *adott esetben,*
- Vállalkozó által benyújtott ajánlat, hiánypótlás, felvilágosítás adás, árandokolás...stb.

1.4./ Annak okán, hogy jelen szerződést a Felek a közbeszerzési szabályok megtartásával kötötték meg egymással, a Felek kijelentik, hogy teljes megállapodásukat nem kizárólag jelen szerződés törzsszövege tartalmazza. A közbeszerzési eljárás során keletkezett valamennyi iratot úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, azzal együtt hatályosak és értelmezendők. Figyelemmel Megrendelő Kbt. 46. § (2) bekezdése alapján fennálló iratmegőrzési kötelezettségére, az előzményi Közbeszerzési Eljárás közbeszerzési dokumentumai [Kbt. 3. § 21. pont] és a nyertes ajánlat ténylegesen

✓ 

(fizikai formában) nem kerülnek csatolásra jelen szerződéshez. A fizikai csatolás hiánya nem képezi jogi akadályt annak, hogy ezeket a szerződéses okmányok részének tekintsék Felek.

2. A szerződés tárgya

2.1./ A Megrendelő a jelen szerződés aláírásával megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a „**Jókai utca útépítése**” tárgyú közbeszerzési eljárásban meghatározott építési munkáit.

Vállalkozó a megrendelt munkálatokat a jelen szerződésben foglalt feltételek szerint, az 1.1./ pontban meghatározott közbeszerzési eljárás során keletkezett valamennyi dokumentumnak megfelelő műszaki tartalommal, az 5.1./ pontban rögzített egyösszegű átalányáron köteles teljesíteni. A szerződés magában foglalja az 1.1./ pontban rögzített közbeszerzési eljárás Közbeszerzési Dokumentumainak Műszaki Leírás című fejezetében feltüntetett tevékenységeket.

A tárgyi építési beruházás megvalósításához Ajánlatkérő építési engedélyt kapott a Békés Vármegyei Kormányhivataltól építésügyi hatósági hatáskörben, melynek ügyiratszám: BE/36/UO/00314-19/2024.

2.2./ Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy a Megrendelő által a szerződés 2.1./ pontjában leírtak szerint megrendelt építési munkát a Megrendelő részére szerződésszerűen és határidőben elvégzi, a jelen szerződésben meghatározott vállalkozói díj ellenében.

2.3./ Vállalkozó a Kbt. 131. § (2) bekezdésére tekintettel a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatának megfelelően az alábbi, MV-KÉ szakterületű felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges (vagy azzal egyenértékű) végzettséggel és szakmai gyakorlati idővel rendelkező szakembert vonja be a teljesítésbe:

- szakember neve: Simon Ildikó
- a szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata: 36 hónap
- kamarai nyilvántartási száma *(adott esetben)*: 04-1744
- nyilvántartó kamara *(adott esetben)*: Békés Vármegyei Mérnöki Kamara

2.4./ Vállalkozó a Kbt. 131. § (2) bekezdésére tekintettel a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatának megfelelően az alábbi, MV-VZ szakterületű felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges (vagy azzal egyenértékű) végzettséggel és szakmai gyakorlati idővel rendelkező szakembert vonja be a teljesítésbe:

- szakember neve: Simon Ildikó
- a szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata: 36 hónap
- kamarai nyilvántartási száma *(adott esetben)*: 04-1744
- nyilvántartó kamara *(adott esetben)*: Békés Vármegyei Mérnöki Kamara

2.5./ Vállalkozó a Kbt. 131. § (2) bekezdésére tekintettel a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatának megfelelően az alábbi, MV-M szakterületű felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges (vagy azzal egyenértékű) végzettséggel és szakmai gyakorlati idővel rendelkező szakembert vonja be a teljesítésbe:

- szakember neve: Simon Ildikó
- a szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata: 36 hónap
- kamarai nyilvántartási száma *(adott esetben)*: 04-1744
- nyilvántartó kamara *(adott esetben)*: Békés Vármegyei Mérnöki Kamara

3. A teljesítés helye és határideje

3.1/ Szerződő Felek rögzítik, hogy figyelemmel a Magyarország 2025. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2024. évi LXXIV. számú törvény 253. § (3) bekezdésére feltételes közbeszerzési eljárás került lefolytatásra (Kbt. 53. § (5) bekezdése szerint eljárva. A Kbt. 135. § (12) bekezdése alapján jelen vállalkozási szerződés megkötésének feltétele (felfüggesztő feltétel), hogy a vállalkozási szerződés csak abban az esetben kerülhet megkötésre, ha a Vállalkozó által megajánlott ellenszolgáltatás, illetve részletes költségvetésre vonatkozó költségellenőrzést tartalmazó vélemény alapján az ajánlati ár megalapozott és megfelelő.

A vállalkozási szerződés hatálybalépésének feltétele, hogy mindkét fél által aláírásra kerüljön.

A teljesítési határidő: A munkaterület átadás-átvételének megtörténtétől számított **4 hónap**. Megrendelő előteljesítést elfogad.

Jelen szerződés a szerződésszerű teljesítéssel szűnik meg.

Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott építési munkát, a Megrendelő által meghatározott teljesítési határidőn belül köteles elvégezni.

3.2./ Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező építési munkát a következő helyszínen köteles elvégezni:

5510 Dévaványa, 1186 hrsz.

NUTS-kód: HU332

4. A szerződést megerősítő biztosítékok

Vállalkozó a Ptk. 6:186. § (1) bekezdésére figyelemmel arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, nem, vagy nem szerződésszerűen teljesít, az alábbiak szerint pénz fizetésére kötelezi magát.

4.1./ Késedelmi kötbér:

A Vállalkozónak felróható okból történt késedelmes teljesítés esetén - ha a Vállalkozó nem teljesít jelen szerződésben meghatározott határidőre – megrendelő jogosult késedelmi kötbért érvényesíteni. A késedelmi kötbér alapja a **teljes nettó vállalkozói díj, mértéke 0,5 % / naptári nap**. A késedelmi kötbér maximuma a teljes nettó vállalkozói díj 15 %-a. Ha a Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt teljesítési véghatáridő tekintetében önhibájából több mint 30 (harminc) naptári napos késedelembe esik és azt a Megrendelő írásbeli felhívása ellenére sem pótolja haladéktalanul, akkor a megrendelő amennyiben a szerződés teljesítéséhez fűződő érdeke megszűnt, a szerződéstől elállhat és megíiusulási kötbér érvényesítésére jogosult. A Vállalkozónak felróhatóan késedelmes teljesítése esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól. A késedelmi kötbér megfizetésének esedékessége a késedelem megszűnésének napja. Megrendelő jogosult a késedelmi kötbér összegét a vállalkozói díjból levonni. Megrendelő a Kbt. 135. § (6) bekezdése alapján jogosult a lejárt nem vitatott késedelmi kötbér összeget a vállalkozói díjjal szemben beszámítani.

4.2./ Hibás teljesítési kötbér:

A Vállalkozó a Megrendelő részére hibás teljesítési kötbért köteles fizetni, ha a munkájának minősége nem felel meg a műszaki dokumentációban előírt rendelkezéseknek, a vonatkozó jogszabályokban és irányadó szabványokban foglaltaknak.

A hibás teljesítési kötbér alapja a teljes nettó vállalkozói díj, **amelynek mértéke 0,5 % naptári naponta**, maximális összege a teljes nettó vállalkozási díj 15 %-a.

A Vállalkozónak felróhatóan hibás teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól.

A hibás teljesítési kötbér alkalmazása kizárja a Ptk. szerinti szavatossági jogok gyakorlását.

4.3./ Meghiúsulási kötbér:

A Vállalkozó a Megrendelő részére meghiúsulási kötbért köteles fizetni, amennyiben a szerződés teljesítése - olyan okból, amiért a Vállalkozó felelős - meghiúsul. A meghiúsulási kötbér mértéke a **teljes nettó vállalkozói díj 20 %-a**. A meghiúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja (Ptk. 6:187. § (1) bekezdés). Megrendelő nem érvényesíthet együttesen meghiúsulási és késedelmi kötbért. Megrendelő fenntartja a jogot a kötbéren felüli kárának érvényesítésére (Ptk. 6:187. § (3) bekezdés).

A kötbérek számítása naptári napokban történik.

Az összesen érvényesített kötbér mértéke nem haladhatja meg a teljes nettó vállalkozói díj 30%-át.

A meghiúsulás kötbér érvényesítésekor az addig érvényesített késedelmi és hibás teljesítési kötbér összege levonásra kerül a meghiúsulási kötbér összegéből.

4.4./ Jótállás:

A Vállalkozó a szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért – függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza – teljes körű jótállást vállal.

A jótállás időtartama: a sikeres műszaki átadás-átvételtől számított **36 + 12 hónap**.

A jótállás kezdő időpontja az átadás-átvételi eljárás befejezésének a napja.

4.5./ Teljesítési biztosíték:

Vállalkozó a teljes nettó vállalkozói díj 3%-ának megfelelő összegű teljesítési biztosítékot köteles nyújtani a szerződés hatályba lépésétől számítottan a teljesítés befejezéséig, azaz a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásáig tartó időtartamig kell rendelkezésre állnia. A teljesítési biztosíték a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerint meghatározott formában nyújtható.

4.6./ Jólteljesítési biztosíték:

Vállalkozó a teljes nettó vállalkozói díj 3%-ának megfelelő összegű jólteljesítési biztosítékot köteles nyújtani a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásakor a jótállás időtartamára. A jólteljesítési biztosíték a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerint meghatározott formában nyújtható. A jólteljesítési biztosíték benyújtásának határideje a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásának napja.

5. Fizetési feltételek

5.1./ Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés tárgyát képező építési munkák egyösszegű díja a közbeszerzési eljárásban nyertes ajánlat szerint összesen **10.604.717,- HUF + Áfa, azaz tízmillió-hatszáznégyezer-hétszázötvenhét forint + Áfa**, amely összeg tartalmaz minden járulékos költséget is, így a Vállalkozó jelen szerződés teljesítése érdekében felmerült valamennyi költségét és kiadását, függetlenül azok jellegétől, különös tekintettel az anyag- és gépköltségre, munkadíjra és a szállítás, anyagmozgatás költségére, beszerzési, előállítási költségére, jutalékra.

5.2./ Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződéses ár fix. A vállalkozói díj megállapítása a Közbeszerzési Dokumentumok szerinti kiviteli tervdokumentáció, árazatlan költségvetési kiírás alapulvételével történt, a Vállalkozó egyéb díjra nem tarthat igényt. A fizetési feltételek kapcsán irányadó a mindenkor hatályos

általános forgalmi adóról szóló törvény. A hatályos általános forgalmi adóról szóló törvény (Áfa tv.) szerint az ügylet az Áfa tv. 142.§ (1) b) pontja hatálya alá tartozik.

5.3./ A Vállalkozó az általános forgalmi adó nélkül számított **teljes ellenszolgáltatás 5 %-ának** megfelelő összegű **előlegre** jogosult a Kbt. 135. § (8) bekezdésében foglaltaknak megfelelően. Felek rögzítik, hogy az előleg kifizetésének feltétele, hogy a Vállalkozó az előlegnyújtásra vonatkozó kérelmet benyújtsa Megrendelő részére. Vállalkozó köteles az előleg összegének Vállalkozó számláján történő jóváírást követően, az előlegszámlát haladéktalanul kiállítani és eljuttatni Megrendelő részére. Az előleg igénylése nem kötelező. Vállalkozó az igénybe vett előleget kizárólag a vállalkozási szerződésben meghatározott kivitelezési munkák finanszírozására használhatja fel.

5.4./ Megrendelő az ellenszolgáltatást (1 db előlegszámla, legfeljebb 1 db részszámla, 1 db végszámla) átutalással teljesíti a Vállalkozó bankszámlájára, a Vállalkozó által benyújtott számla alapján, a számla kiállításától számított 30 (harminc) naptári napon belül a Vállalkozó MBH Bank Nyrt. banknál vezetett 60600084-11059541-00000000 számú bankszámlájára, figyelemmel a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései szerint, amennyiben alvállalkozót nem von be a teljesítésbe.

5.5./ Amennyiben Vállalkozó alvállalkozót vesz igénybe: Az ellenszolgáltatás teljesítésére a Kbt. 135. § (1) bekezdése, valamint a 135. § (3) bekezdés felhatalmazása alapján a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-a irányadó.

5.6./ Megrendelő 1 db előlegszámla, legfeljebb 1 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására biztosít lehetőséget. Az előleget a Vállalkozó a vállalkozási szerződés hatályba lépését követő 15 (tizenöt) naptári napon belül igényelheti az előlegnyújtásra vonatkozó kérelem benyújtásával. Az előleg utalását követően Vállalkozó haladéktalanul köteles előlegszámlát kiállítani és Megrendelő részére megküldeni.

Az előleg összege a végszámla összegéből kerül levonásra.

A Vállalkozó az elvégzett műszaki tartalommal arányosan állíthatja ki részszámláit és végszámláját, az alábbiak szerint.

- 1. részszámla: Megrendelő és műszaki ellenőre által teljesítési igazolással elismerten a teljes nettó vállalkozói díj **50 %-ának + Áfa** megfelelő összegről **50 %-ot** elérő műszaki teljesítés esetén;
- végszámla: Megrendelő és műszaki ellenőre által teljesítési igazolással elismerten a teljes nettó vállalkozói díj **50 %-ának + Áfa** megfelelő összegről **100 %-ot** elérő műszaki teljesítés esetén.

A végszámla benyújtásának feltétele sikeres műszaki átadás-átvétel, a megvalósulási és átadási dokumentáció és annak összes melléklete szolgáltatása, a munkaterület rendeltetés szerinti Megrendelőnek történő birtokba adása, és ennek a teljesítésigazolásban való elismerése. Vállalkozó köteles a számlák tartalmára vonatkozó Megrendelői előírásokat betartani – a számlán fel kell tüntetni a projekt megnevezését és azonosítószámát. A részszámla benyújtásának a feltétele a műszaki előrehaladás megfelelő mértékű teljesítése és műszaki ellenőr általi igazolása, a végszámla benyújtásának előfeltétele a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatása, és a teljesítésigazolás megléte. Megrendelő az átadás-átvételi folyamatot a fenti ütemben, a végszámlához tartozó építési munkálatok teljesítésével, a Vállalkozó általi készre jelentést követő 5 (öt) naptári napon belül indítja meg. Az átadás-átvételi eljárás során az elkészült építési kivitelezési munkát és a jelen szerződésben foglaltak teljesülését a Megrendelő által megbízott építési műszaki ellenőr köteles megvizsgálni. Vállalkozó kötelezettsége az átadás-átvételi eljárásokra az alvállalkozók meghívása és jelenlétükről való gondoskodás, amennyiben alvállalkozók alkalmazásra kerültek. A műszaki átadás-átvételi eljárásról három példányban jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyv két példánya a Megrendelőt, egy példánya a Vállalkozót illeti. A műszaki ellenőri vizsgálat lefolytatását az építési naplóban is rögzíteni kell (adott esetben). Megrendelő csak a szabványoknak megfelelő munkákat tartozik átvenni.

5.7./ A műszaki átadás-átvételi eljárások során a következő személyek vannak jelen:

Megrendelő részéről:

Valánszki Miklós Róbert polgármester

Feke László műszaki irodavezető
Dankó László műszaki ellenőr

Vállalkozó részéről:

Furó János
Simon Ildikó

5.8./ Sikeres műszaki átadás-átvétel, a megvalósulási és átadási dokumentáció és annak összes mellékletének szolgáltatása, valamint a munkaterület rendeltetés szerinti Megrendelőnek történő birtokba adása megtörténtét követően a Megrendelő 15 (tizenöt) naptári napon belül kiállítja a **teljesítésigazolást**. A teljesítés igazolására Megrendelő részéről Valánszki Miklós Róbert vagy az általa írásban meghatalmazott személy jogosult. A részszámlához/vég számlához a Vállalkozónak csatolnia kell az adott számlához tartozó teljesítésigazolást. A szerződés teljesítésének az építési munkálatok 100%-ról készült teljesítésigazolásban elismert teljesítési dátum számít.

5.9./ Az Áfa összege a mindenkor hatályos jogszabályok alapján kerül felszámításra.

5.10./ Amennyiben a Megrendelő az 5.1./ pont szerinti díj megfelelő részét az esedékességet követő 8 (nyolc) naptári napon belül egyszeri írásbeli felszólítás ellenére sem fizeti meg, a Vállalkozó a Ptk. 6:155. §-a szerinti késedelmi kamatra jogosult. A Megrendelő kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás tekintetében a jelen szerződésben meghatározott építési munka ellenértékét a **TOP Plusz-1.2.3-21-BS1-2022-00010** azonosítószámú, „**Közútfejlesztés Dévaványán**” elnevezésű projektből finanszírozza. A finanszírozás módja: utófinanszírozás. A támogatási intenzitás mértéke: 100,000000 %.

5.11./ Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) – (2) bekezdés szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, továbbá amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

5.12./ A Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

6. Felek jogai és kötelezettségei

6.1./ A Vállalkozó köteles a jelen szerződés tárgyát képező építési munkát a 3.1./ pontban meghatározott határidőn belül, a jelen szerződés 1.1./ pontjában meghatározott közbeszerzési eljárást megindító felhívásban, a Közbeszerzési Dokumentumokban, illetve a Vállalkozó ajánlatában meghatározottak szerint a 3.2./ pontban meghatározott helyszíneken elvégezni és az 5./ pont alpontjai szerinti átadás-átvételi eljárás útján a Megrendelő birtokába bocsátani.

6.2./ Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozik, hogy a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező, a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott dokumentumokat a saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a jelen szerződés szerinti szerződéses árat ezen információk figyelembevételével, az építési helyszín ismeretében állapította meg.

6.3./ A Vállalkozó köteles a munka elvégzéséhez szükséges biztonságos gépeket, eszközöket, berendezéseket megfelelő mennyiségben, minőségben, összetételben, kapacitásban biztosítani a munka megkezdésétől annak teljes folyamatán keresztül a befejezésig. A Vállalkozó kötelezettsége továbbá, hogy a munka elvégzéséhez megfelelő mennyiségű és minőségű anyagot szolgáltatson.

6.4./ A Vállalkozó köteles a jelen szerződés tárgyát képező építési munkálatokat szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki

szabványoknak és előírásoknak, mindenkori engedélyeknek valamint a technika mai állásának megfelelően, határidőben elkészíteni, illetve valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Vállalkozó a beruházás megvalósítása során kizárólag az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet szerinti teljesítményigazolással rendelkező termékeket építhet be. Vállalkozó kötelezi magát, hogy a jelen szerződés tárgyát a jelen szerződés alapelveinek megfelelően az átadási határidőre hiba és hiánymentesen elkészíti. Vállalkozó kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy garanciális/szavatossági kötelezettségeinek a mindenkor hatályos jogszabályokban maradéktalanul eleget tesz.

6.5./ A Vállalkozó kötelezettsége haladéktalanul írásban értesíteni a Megrendelőt a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről és lehetősége szerint saját hatáskörében eljárni azok elhárítására. A Vállalkozó továbbá köteles a feltárt, megállapított hibákat a Megrendelő által megjelölt határidőben és megfelelő minőségben kijavítani, illetőleg jótállási kötelezettségének eleget tenni. A Vállalkozó szavatol azért, hogy a jelen Szerződés tárgyát képező építési munka a jelen szerződés 1.1./ pontjában meghatározott közbeszerzési eljárást megindító felhívásban, a Közbeszerzési Dokumentumokban, illetve a Vállalkozó ajánlatában meghatározott követelményeknek megfelelően került elvégzésre, illetve átadásra és az a rendeltetésszerű használatra minden további feltétel nélkül alkalmas.

6.6./ A Vállalkozó köteles megtenni a jogszabályban előírt intézkedéseket a környezet védelmére a munkaterületen és azon kívül, valamint elkerülni a személyek, közvagyon vagy egyébek károsodását és sérülését, amely légszennyezés, zaj, vagy egyéb okból a Vállalkozó tevékenysége következtében keletkezik. A Vállalkozó köteles a jelen szerződésben meghatározott építési munka elvégzésével összefüggésben keletkező hulladékot – engedéllyel rendelkező kezelőhöz – elszállítani, illetve elszállíttatni.

6.7./ A Vállalkozó kötelezettsége, hogy a feladat elvégzéséhez szükséges megfelelő létszámú és szakmai összetételű szakembert biztosítson a munka megkezdésétől annak teljes folyamatán keresztül a befejezéséig. A Felek a velük munkaviszonyban, tagsági viszonyban, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban állók, alvállalkozók, vagy bármely egyéb jogcímen nevükben eljárók magatartásáért - ideértve a jelen pont szerinti titoktartási kötelezettséget is - úgy felelnek, mintha maguk jártak volna el. A jelen pontban írt titoktartási kötelezettség - ide nem értve az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdésében foglaltakat - időbeli korlátozás nélkül terheli a Feleket.

6.8./ A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevonott alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt előzetesen valamennyi olyan alvállalkozó bevonását bejelenteni (a megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviselőre jogosult személyén túl az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét megadni), amely részt vesz a szerződés teljesítésében. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. Vállalkozó a jelen szerződésbe foglaltan nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót. Vállalkozó köteles a Megrendelőnek az alvállalkozói teljesítést követően a vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni.

6.9./ Vállalkozó kötelezettsége, hogy a magyar nyelvtudással nem rendelkező személyzet mellé a szükséges mértékben és ideig szaktolmácsot biztosítson, amelynek díját a jelen szerződésben foglalt vállalkozói díj már tartalmazza.

6.10./ Vállalkozó a Kbt. 136. § (1) bekezdésének értelmében:

- a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

6.11./ A külföldi adóilletőségu Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül. (Kbt. 136. § (2) bekezdés)

6.12./ A Vállalkozó kijelenti, hogy legalább 10.000.000,- HUF/év és 3.000.000,- HUF/káresemény mértékű érvényes építési-szerelési felelősségbiztosítással rendelkezik. A Vállalkozónak a szerződés aláírásakor a szerződéshez csatolnia kell az érvényes felelősségbiztosítási kötvényének a másolatát vagy meglévő felelősségbiztosítását ki kell terjesztenie az előírt összegre. A felelősségbiztosítási szerződésnek a szerződés teljesítésének teljes időtartamára kell vonatkoznia. Vállalkozó kötelezettsége, hogy a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezzen a felelősségbiztosítással. Amennyiben a biztosítási kötvény olyan rendelkezéseket, kizárásokat tartalmaz, amelyek alapján a biztosító helytállási kötelezettsége nem várható, a Megrendelő kötelezheti a Vállalkozót a biztosítási szerződés módosítására, kiegészítésére, stb.

A biztosítás fennállását, érvényességét a Megrendelő jelen szerződés hatálya alatt, akár a díjfizetési bizonylatok bekérésével is, bármikor vizsgálhatja. A biztosítás megszűnése esetén – amennyiben a Vállalkozó a jogellenes állapotot maximum 5 (öt) naptári napon belül nem állítja helyre – a Megrendelő a biztosítási szerződést saját javára a Vállalkozó költségviselése mellett megkötheti, vagy a jelen szerződést a jogellenes állapot észlelésétől számított 15 (tizenöt) naptári nap után a Vállalkozó teljes kártérítési kötelezettsége fennállása mellett felmondhatja. A Vállalkozó ezen kötelezettségének megszegése esetén, úgy tartozik helytállni a Megrendelő felé a bekövetkezett kárért, mint a biztosítási szerződés érvényessége és hatálya alatt.

6.13./ A Megrendelő köteles a jelen szerződés tárgyát képező építési munka megkezdéséhez az építési munkaterületet a Vállalkozónak legkésőbb a szerződés megkötése napjától számított 10 (tíz) naptári napon belül átadni. Az építési munkaterület átadásával egyidejűleg meg kell nyitni a Megrendelő, mint építetető kezdeményezésére előzetesen készenlébbe helyezett elektronikus építési naplót és abban rögzíteni kell az átadást – az időpont, a tevékenység és a munkaterület megjelölésével. A Megrendelő felelős azért, hogy a Vállalkozó részére átadott munkavégzési helyek tekintetében harmadik személy ne érvényesítsen olyan jogos igényt, amely a munka elvégzését akadályozza. A Megrendelő a munkaterület átadásával egy időben adja meg a Vállalkozónak a helyismeretre, helyi sajátosságokra, az esetleges veszélyforrásokra vonatkozó tájékoztatást.

A Megrendelő helyszíni képviselője (építési, felmérési naplóbejegyzésre jogosult):

Név: Feke László
Cím: 5510 Dévaványa, Árpád u. 49.
Telefonszám: +36 30 619 0153
E-mail cím: feke1970@gmail.com
NÜJ-szám: 414267705

Név: Dankó László műszaki ellenőr
Cím: 5553 Kondoros, Őr u. 36.
Telefonszám: +36 20 524 4643
E-mail cím: kontrollcentrumkft@gmail.com
NÜJ-szám: 413270977

Név: Tóth Gábor műszaki ellenőr
Cím: 5700 Gyula, Pacsirta utca 46.
Telefonszám: +36 20 524 4643
E-mail cím: kontrollcentrumkft@gmail.com
NÚJ szám: 739920299

A Vállalkozó helyszíni képviselője (építési, felmérési naplóbejegyzésre jogosult):

Név: Furó János
Cím: 4266 Fülöp, Bernátrész tanya 17
Telefonszám: +36309988569
E-mail cím: bfurokft72@gmail.com
NÚJ szám: 509348036

6.14./ A Megrendelő köteles a Vállalkozó kérésére – szükség esetén – az építési munka elvégzéséhez a részletes kivitelezési utasítást megadni.

6.15./ A Megrendelő – a Vállalkozó szerződés szerű teljesítése esetében – köteles az 5.1./ pontban meghatározott díj arányos részét, annak esedékességekor a jelen szerződésben foglaltak szerint a Vállalkozónak megfizetni.

6.16./ A Megrendelő, illetve az általa kijelölt szervezet vagy személy mindenféle korlátozás nélkül, bármikor jogosult a Vállalkozó, illetve annak alvállalkozói tevékenységét és munkavégzését, illetve a szerződés szerű teljesítést ellenőrizni, a Vállalkozótól a szerződés tárgyát képező munkákra vonatkozóan felvilágosítást kérni.

6.17./ A Megrendelő a körülmények által lehetővé tett legrövidebb időn belül – amennyiben az különösen a hiba jellegét tekintve lehetséges és elvárható, lehetőség szerint az átadás-átvételi eljárás során – köteles meggyőződni arról, hogy a teljesítés megfelelő-e. Amennyiben az építési munka megfelel a jelen Szerződésben, illetve a jelen szerződés 1.1./ pontjában meghatározott közbeszerzési eljárás Közbeszerzési Dokumentumokban, illetve a Vállalkozó ajánlatában előírt követelményeknek és a rendeltetés szerű használatra alkalmasak, a Megrendelő köteles az építési munkát átvenni.

6.18./ A Megrendelő a teljesítéssel kapcsolatban esetlegesen észlelt hibát köteles annak felfedezése után a Vállalkozóval haladéktalanul közölni.

6.19./ Felek kötelesek egymást minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a jelen szerződés eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja.

6.20./ Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a munkálatok során nem veheti igénybe a közutak területét rakodásra, tárolásra. Felek rögzítik, hogy amennyiben a munkavégzéshez szükséges, hogy a Vállalkozó a munkaterületen kívül további, Megrendelő tulajdonában lévő területet vegyen igénybe tárolásra, vagy egyéb célból, akkor ezen területek használatára vonatkozóan külön megállapodást (hatósági szerződést, vagy bérleti szerződést) szükséges kötnie a Megrendelővel. A közterület foglalással kapcsolatos költségek a Vállalkozót terhelik, annak igénybevétele a Megrendelő megfelelő rendelkezései alapján történhet.

7. Szerződés megszüntetése

7.1./ A Megrendelő felmondhatja a szerződést, amennyiben a Vállalkozó a jelen Szerződésben meghatározott időpontot követően – a Megrendelő által írásban tűzött póthatáridőn belül – az építési munkát nem tudja elvégezni és átadni.

7.2./ Megrendelő a Kbt. 143. § (1) bekezdése alapján felmondhatja a szerződést vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

7.3./ Megrendelő a Kbt. 143. § (2) bekezdése alapján köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

7.4./ A Megrendelő a Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott valamely feltétel;
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott valamely feltétel.

7.5./ Megrendelő a szerződést köteles felmondani a Vállalkozó részéről felmerült súlyos szerződésszegés okán, amennyiben a Vállalkozó megszegi a jelen szerződés 2.3./-2.4./ pontjaiban vállaltakat.

8. Alvállalkozó bevonása

8.1./ Vállalkozó a szerződés teljesítése érdekében alvállalkozó bevonására jogosult a Kbt. 138. § rendelkezéseire figyelemmel.

8.2./ A szerződés teljesítésében az Vállalkozó vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja is részt vehet, amennyiben ezek valamelyikre, mint jogi személy átalakul, szétválík, más jogi személlyel egyesül vagy a rá vonatkozó szabályok szerint más módon jogutódlással megszűnik. (Kbt. 139. § (1) bekezdés b) pont)

8.3./ Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozókért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el, míg alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén felelős minden olyan kárért is, amely a nélkül nem következett volna be.

9. Egyéb rendelkezések

9.1./ Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatosan kapcsolattartó:

A Megrendelő részéről:

A jelen szerződés értelmezését, vagy módosítását érintő ügyekben:

Név: Valánszki Miklós Róbert
Cím: 5510 Dévaványa, Árpád u. 1.
Telefonszám: +36/30/619-0151
E-mail cím: polgarmester@devavanya.hu

Megrendelő képviselője egyéb műszaki esetben:
Név: Feké László
Cím: 5510 Dévaványa, Árpád u. 1.
Telefonszám: +36/30/619-0153
E-mail cím: palyazat@devavanya.hu

A Vállalkozó részéről:

Név: Furó János
Cím: 4266 Fülöp, Bernátrész tanya 17
Telefonszám: +36309988569
Telefaxszám: -
E-mail cím: bfurokft72@gmail.com

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő kapcsolattartója a jelen szerződésben meghatározott nyilatkozatokon túl egyéb, a szerződéssel kapcsolatos, önálló, hatályos jognyilatkozatot nem tehet.

9.2./ A Vállalkozó képviselője büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozik, hogy a társaság jogképes, bejegyzett és az ajánlat benyújtását megelőző 15 (tizenöt) naptári napnál nem régebbi cégkivonattal és aláírási címpéldánnyal (aláírás-mintával) igazolt adataiban változás nem történt és a jelen szerződés aláírására teljes körű felhatalmazással rendelkezik.

9.3./ Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés aláírásakor a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. szerinti átlátható szervezetnek minősül.

9.4./ A szerződésmódosításra a Kbt. 141. §-ai az irányadóak. Szerződésmódosítás csak írásban érvényes.

Nem minősül szerződésmódosításnak a Felek cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a cégnévben, székhelyben, adószámában, képviselőiben, számlavezető bankjában, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá a szerződéskötés és teljesítés során eljáró szervezet és a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett Fél a másik Felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 10 (tíz) naptári napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 (tíz) naptári napon belül köteles értesíteni.

9.5./ Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésen alapuló esetleges vitás kérdéseiket elsősorban peren kívüli tárgyalás útján kívánják rendezni. Bármely vita eldöntésére, amely a jelen szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, a Felek alávetik magukat pertárgy értékétől függően a Megrendelő székhelye szerinti bíróság kizárólagos illetékességének.

9.6./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a *Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvénynek* (Ptk.) a vállalkozási és a kivitelezési szerződésre vonatkozó speciális, illetve a kötelmekre és a szerződésekre vonatkozó általános rendelkezései, az *építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet* vonatkozó rendelkezései, az *építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet*, a *magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (Méptv.)* valamint a *közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvénynek* (Kbt.) a szerződések módosítására és teljesítésére vonatkozó szabályai irányadóak.

Felek a jelen kivitelezési szerződést elolvasták, megértették, annak rendelkezéseit egyezően értelmezték és azt, mint valós ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, cégszerűen írták alá.

A jelen szerződés 3 eredeti példányban készült, melyből 2 példány a Megrendelő, 1 példány a Vállalkozó birtokába kerül.

Mellékletek:

1. sz.: Közbeszerzési dokumentumok
2. sz.: Nyertes ajánlat
3. sz.: Felelősségbiztosítási szerződés/kötvény másolata
4. sz.: MSZ EN ISO 14001, MSZ EN ISO 9001, MSZ ISO 45001 rendszerszabvány szerinti irányítási rendszer tanúsítvány

Kelt: Dévaványa, 2026.03.20.

B. FURÓ KFT. 
4164 Nyírébrány
Vámospercsi út 01094/1 hrsz.
Adószám: 13029784-2-09
Céginformáció: 09-09-009832

Furó János
ügyvezető

*B. FURÓ Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt
Felelősségű Társaság
Vállalkozó képviselőként*



Valánszki Miklós Róbert
polgármester
Dévaványa Város Önkormányzata
Megrendelő képviselőként

Vállalkozó nyilatkozata a szerződés teljesítésébe általa bevonnai kívánt alvállalkozókról

Neve: **B. FURÓ Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság**
 Székhelye: 4143 Vekerd, Kossuth Út 18.
 Cégjegyzékszám: 09-09-009632
 Adószám: 13029784-2-09
 Képviselő: Furó János ügyvezető

Alulírott Furó János ügyvezető, mint a(z) B. FURÓ Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság képviselőjére jogosult felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam képviselt gazdasági szereplő a **Déaványa Város Önkormányzata**, mint ajánlatkérő által „**Jókai utca útépítése**” tárgyban lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeként megkötésre kerülő szerződés teljesítésébe:

- nem von be alvállalkozót;
- **az alábbi alvállalkozókat vonja be:**

Név, székhely	Elérhetőség	Képviselőre jogosult	Adószám	Munkanem/Feladat	Alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya	Alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke (nettó, HUF) és az alvállalkozási szerződés megkötésének időpontja
G+S Gép Kft. (5525 Füzesgyarmat, Széchenyi út 49.)	+36 304364744	Simon Ildikó	13476777-2-04	MV-KÉ FMV MV-VZ FMV MV-M FMV	0,5%	nettó: 80.000 Ft. 2026.03.17

Tudomásul vesszük, hogy a szerződés teljesítésének időtartama alatt kötelesek vagyunk a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról.

Tudomásul vesszük, hogy az egyed alvállalkozói szerződések megkötésének időpontjáról tájékoztatjuk Megrendelőt.

Nyilatkozunk, hogy az alvállalkozó(k) nem állnak a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

Dátum: 2026.03.20.

B - FURÓ KFT. 
 4264 Nyíregyháza
 Vámospércsi út 01094/1 hrsz.
 Adószám: 13029784-2-09
 Cégjegyzékszám: 09-09-009632

képviselő vagy meghatalmazott aláírása