

A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK VÁLTOZÁSAINAK TÁBLÁZATOS BEMUTATÁSA ÉS ÉRTÉKELÉSE

sorszám a tervlapon	terület (ha)	korábbi területhasználat	BIA pontszám módosítás előtt	BIA érték módosítás előtt	tervezett területhasználat	BIA pontszám módosítás után	BIA érték módosítás után	BIA érték változás
1/a.	3,28	üdülőházas üdülőterület (Üü)	2,7	8,856	zöldterület (Zkp)	8	26,24	17,384
1/b.	1,08	különleges terület - termálfürdő és strand (Ktf)	3,2	3,456	zöldterület (Zkp)	8	8,64	5,184
1/c.	0,69	különleges terület - termálfürdő és strand (Ktf)	3,2	2,208	intézményi vegyes terület (Vi)	3	2,07	-0,138
2.	16,13	kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz)	0,4	6,452	ipari gazdasági terület (Gipe)	0,4	6,452	0
3.	4,97	beépítésre nem szánt különleges terület - szabadidős és rekreációs terület (Kszr)	3,2	15,904	zöldterület (Zkp)	8	39,76	23,856
4.	1,85	beépítésre nem szánt különleges terület - szabadidős és rekreációs terület (Kszr)	3,2	5,92	vízgazdálkodási terület (Vg)	7	12,95	7,03
5.	2,42	falusias lakóterület (Lf)	2,4	5,808	különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület (Kmu)	0,7	1,694	-4,114
6.	1,91	kertes mezőgazdasági terület (Mk)	5	9,55	különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület (Kmu)	0,7	1,337	-8,213
7.	0,93	kertvárosias lakóterület (Lk)	2,7	2,511	kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz)	0,4	0,372	-2,139
8.	3,29	általános mezőgazdasági terület (Má-2)	5	16,45	ipari gazdasági terület (Gipe)	0,4	1,316	-15,134
9.	124,42	általános mezőgazdasági terület (Má)	3,7	460,354	egyéb erdőterület (Ee)	9	1119,78	659,426
10.	3,8	ipari gazdasági terület (Gipe)	0,4	1,52	egyéb erdőterület (Ee)	9	34,2	32,68
11.	1,84	településközponti vegyes terület (Vt)	0,5	0,92	intézményi vegyes terület (Vi)	3	5,52	4,6
12.	1,46	településközponti vegyes terület (Vt)	0,5	0,73	intézményi vegyes terület (Vi)	3	4,38	3,65
13.	5,5	kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz)	0,4	2,2	különleges terület - vásártér (Kvt)	1,5	8,25	6,05
14.	0,71	kertes mezőgazdasági terület (Mk)	5	3,55	beépítésre nem szánt különleges terület - megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület (Kme)	3,2	2,272	-1,278
15.	0,37	falusias lakóterület (Lf)	2,4	0,888	beépítésre nem szánt különleges terület - megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület (Kme)	3,2	1,184	0,296
16.	6,97	általános mezőgazdasági terület (Má)	3,7	25,789	természetközeli terület (Tk)	8	55,76	29,971
17.	0,43	kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz)	0,4	0,172	közlekedési terület (Kou)	1,4	0,602	0,43
18.	1,35	településközponti vegyes terület (Vt)	0,5	0,675	intézményi vegyes terület (Vi)	3	4,05	3,375
19.	1,49	vízgazdálkodási terület (Vg)	7	10,43	védelmi célú erdőterület (Ev)	9	13,41	2,98
20.	0,68	vízgazdálkodási terület (Vg)	7	4,76	beépítésre nem szánt különleges terület - vízmű (Kv)	3,2	2,176	-2,584
21.	3,8	kisvárosias lakóterület (Lk)	1,2	4,56	falusias lakóterület (Lf)	2,4	9,12	4,56
22.	1,72	településközponti vegyes terület (Vt)	0,5	0,86	kisvárosias lakóterület (Lk)	1,2	2,064	1,204
23.	2,85	általános mezőgazdasági terület (Má-2)	5	14,25	különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület (Kmu)	0,7	1,995	-12,255
24.	1,18	településközponti vegyes terület (Vt)	0,5	0,59	zöldterület (Zkp)	6	7,08	6,49
25.		kertes mezőgazdasági terület (Mk)	5	5	általános mezőgazdasági terület (Má)	3,7	3,7	-1,3
26.	15,6	kertes mezőgazdasági terület (Mk)	5	78	általános mezőgazdasági terület (Má)	3,7	57,72	-20,28
27.	2,42	általános mezőgazdasági terület (Má)	3,7	8,954	különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület (Kmu)	0,7	1,694	-7,26
28.	4,63	általános mezőgazdasági terület (Má-2)	5	23,15	vízgazdálkodási terület (Vg)	7	32,41	9,26
29.	0,45	falusias lakóterület (Lf)	2,4	1,08	ipari gazdasági terület (Gipe)	0,4	0,18	-0,9
30.	0,06	kisvárosias lakóterület (Lk)	1,2	0,0672	kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz)	0,4	0,0224	-0,0448
31.	15,84	kertes mezőgazdasági terület (Mk)	5	79,2	kertvárosias lakóterület (Lk)	2,7	42,768	-36,432

A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK VÁLTOZÁSAINAK TÁBLÁZATOS BEMUTATÁSA ÉS ÉRTÉKELÉSE

sorszám a tervlapon	terület (ha)	korábbi területhasználat	BIA pontszám módosítás előtt	BIA érték módosítás előtt	tervezett területhasználat	BIA pontszám módosítás után	BIA érték módosítás után	BIA érték változás
32.	0,24	kertes mezőgazdasági terület (Mk)	5	1,2	védelmi célú erdőterület (Ev)	9	2,16	0,96
33.	38,56	általános mezőgazdasági terület (Má-1)	5	192,8	kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz)	0,4	15,424	-177,376
34.	3,82	kertes mezőgazdasági terület (Mk)	5	19,1	vízgazdálkodási terület (Vg)	7	26,74	7,64
35.	0,05	kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz)	0,4	0,02	közműelhelyezési terület (K)	1,5	0,075	0,055
<b>Össesen:</b>								<b>537,6332</b>