

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Szerződő felek:

Megrendelő:

Neve: Dévaványa Város Önkormányzata
Címe: 5510 Dévaványa, Hősök tere 1.
Tel.: 68/483-100
Bankszámla száma: 10402142-49564855-56551002
Adószám: 15725321-2-04
Képviseli: Valánszki Róbert polgármester

Vállalkozó:

Neve: GYULA-DUÓ Kft.
Címe: 5553 Kondoros, Bajcsy-Zsilinszky u. 32/1.
Tel: +036 20 290-0364
Bankszámla száma: 53700072-16006490-00000000
Cégjegyzékszám: 04-02-000439
Adószám: 23873065-2-04
Képviseli: Kurucz Gyula ügyvezető

1. Előzmények

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő helyi beszerzési eljárást megindító felhívást küldött meg közvetlenül az ajánlattevők részére a „Ajánlattétel a Dévaványa belterületi (Körösladányi u., Hősök tere, Vörösmarty u. és a Bethlen G. u.) járdák felújítása” tárgyú beszerzési eljárásban. Megrendelő a beszerzési eljárást lezáró döntésről a határozatot 2019. május hó 17. napján megküldte az ajánlattevők részére azzal, hogy a beszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó. Mivel a lefolytatott beszerzési eljárás során a Megrendelő a Vállalkozó ajánlatát fogadta el, ennek megfelelően a felek szerződést kötnek a jelen Szerződéses Megállapodás és a hozzá kapcsolódó mellékletek (együttesen: Szerződés) feltételei szerint.

2. A szerződés tárgya

A munka megnevezése:

Dévaványa belterületi (Körösladányi u., Hősök tere, Vörösmarty u. és a Bethlen G. u.) járdaburkolatok felújítása a tervdokumentációban és a műszaki leírásban foglaltaknak megfelelően. A munkák elvégzése a munka rendeltetésszerű és használatbavételt biztosító, hiánytalan állapotban és I. osztályú minőségben történő átadásával történik. A beruházás nem engedélyköteles.

A munkavégzés alapjául szolgáló dokumentumok:

A kivitelezést a beszerzési dokumentáció részét képező műszaki leírás, tervdokumentáció, költségvetés alapján kell végezni.

A teljesítés helye:

5510 Dévaványa, belterület hrsz: 40, 1892, 1890, 1839

A munkavégzések során beépíthető anyagok

Az építési munka során bármely gyártótól származó anyag beépítésre kerülhet, de a beépítésre kerülő anyagoknak meg kell felelniük a 275/2013. (VII.16.) Kormányrendeletben leírtaknak.

3. A vállalozási ellenértéke

A teljes körű vállalozási díj:

nettó 18.855.382,-Ft + 5.090.953,- Ft ÁFA = 23.946.335,- Ft,

azaz

Tizennyolcmillió-nyolcszázötvenötezer-háromszáznyolcvankettő forint (nettó) + Ötmillió-kilencvenezer-kilencszázötvenhárom forint ÁFA (27 %) = Huszonhárommillió-kilencszáznegyvenhatezer-háromszázharmincöt forint (bruttó).

amely teljes egészében az általános ÁFA szabályok hatálya alá tartozik.

A vállalási összeg I. osztályú anyagok és munkavégzés figyelembe vételével egy összegben, fix áron, az anyagár és az MNB által közölt közép deviza árfolyamváltozások, valamint a vám figyelembe vételével tartalmazza a tervekben és szerződésben megadott valamennyi tevékenység költségét.

Vállalozó a Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat (tervdokumentáció, műszaki leírás, árazatlan költségvetést) átvette, azokat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalozó a 3. pont szerinti árat ezen információk figyelembevételével, szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín ismeretében állapította meg. Vállalozó kijelenti, hogy a Létesítmény funkciójának, céljainak megfelelő, valamint a rendeltetésszerű használatához és a teljes körű, I. osztályú minőségi követelményeknek megfelelő megjelenésű és minőségű megvalósításához szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta.

A Vállalozó a vállalási összegben belül köteles elvégezni a tervdokumentációkban, a műszaki leírásban szereplő, de a költségvetésből hiányzó munkákat (többletmunka), továbbá azokat a műszakilag szükséges munkákat is, amelyek nélkül a létesítmény rendeltetésszerűen nem használható, illetve használatba nem helyezhető.

A vállalozási díj fedezetet nyújt:

A 2. pontban megfogalmazott konkrét munka elvégzéséhez kapcsolódóan, illetve azon túlmenően az ajánlati árak fedezetet kell nyújtania:

- A műszaki dokumentációban leírt munkák teljes körű elvégzésére és átadására,
- A kivitelezési munkák során szükségessé váló többletmunkák elvégzésére,
- A garanciális hiányosságok kijavításának a költségeire,
- A kivitelezéshez szükséges víz, villamos energia költségeire,
- Az építési munkahely vagyonsvédelmének költségeire,

- A kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállításának költségeit;
- Az ideiglenes melléklétesítmények költségeire,
- Az üzemelő vezetékek védelmének, esetleges megrongálódások helyreállításának költségeire, költségeire,
- Jelen szerződés tárgyában szereplő munka teljes körű felelősségbiztosításának a költségére,
- A közúti és egyéb forgalom építési munkák alatti korlátozásának, és szabályzásának a költségére,
- A közutak nem közlekedési célú igénybevételéhez kapcsolódó költségekre,
- A beruházás során felmerülő zöldkár, és egyéb károkozás költségeire.

Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozói díj fedezete rendelkezésére áll.

4. Határidő, a teljesítéssel kapcsolatos kérdések

A munkaterület átadása, munkakezdés

A munkaterület átadása a vállalkozási szerződés aláírásának napján történik meg.

Munka befejezése, részteljesítés és teljesítés

A Vállalkozó akkor teljesítette szerződéses kötelezettségét, ha a tervezett munkákkal kapcsolatban, a tervdokumentációban, szakvéleményekben és műszaki leírásban előírt valamennyi munkát, valamint a megvalósítás során felmerült többlet és pótmunkákat maradéktalanul elvégezte.

A szerződés teljesítésének határideje:

2019.07.01.: Körösladányi u., Hősök tere valamint Vörösmarty u. érintett járdaszakaszai

2019.07.31.: Bethlen G. u. érintett járdaszakaszai

A szerződés teljesítésének az elismerése és igazolása a műszaki átadás-átvételi eljárás során történik. A tervezett munkák műszaki átadás-átvétele csak akkor tekinthető teljesítésnek, ha Megrendelő valamennyi, a jelen szerződés keretében megvalósult létesítményt nyilatkozattal átvett.

5. A munkavégzés megszervezése, alvállalkozók igénybevétele

Vállalkozó a munka ütemezésénél és annak sorrendjének meghatározásánál a Megrendelő és a Megrendelő megbízottja (műszaki ellenőr) utasításait, megállapításait köteles figyelembe venni.

Vállalkozó legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles a megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni.

6. Késedelmes teljesítés, meghiúsulási kötbér

Vállalkozó a saját hibájából adódó késedelmes teljesítése esetén Megrendelőnek kötbérfizetési kötelezettséggel tartozik.

A Szerződés kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén a Vállalkozó a 3. pont szerinti nettó vállalkozói díj 0,5 %/napnak megfelelő összegű késedelmi kötbér fizetésére köteles. A

késedelmi kötbér felső határa a nettó vállalkozói díj 20%-a. A késedelmi kötbér mértéke a tényleges késedelmes napok alapján kerül meghatározásra.

Amennyiben a Vállalkozó késedelme meghaladja a fentiekben meghatározott időtartamot, úgy Megrendelő jogosult – anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene a vállalkozási szerződést a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani.

Felek megállapodnak abban, hogy vis maior típusú késedelmi ok esetén a befejezési határidőt módosítják. Vis maiornak tekinthető a rendkívüli időjárás (belvíz, árvíz, földrengés, háború, villámcsapás, stb.). A rendkívüli időjárás tényét, ha ez a munkavégzést akadályozza felek az építési naplóban rögzítik. Amennyiben a fenti okok miatt a munkavégzés szünetel úgy a befejezési határidő módosul:

- 15 napos szünetig a napok számával
- 15 napon túl felek közös megegyezésével.

Amennyiben a tárgyi kivitelezés Vállalkozó hibájából meghiúsul, akkor a Vállalkozó a Megrendelőnek a nettó vállalási ár 30 %-nak megfelelő meghiúsulási kötbért köteles fizetni. Ebben az esetben késedelmi kötbér felszámítására nincsen lehetőség.

A szerződés akkor tekinthető meghiúsultnak, ha a Vállalkozó a teljesítési véghatáridőt túllépte és a Megrendelő által esetlegesen biztosított újabb (legalább 30 napos) határidő alatt sem teljesíti maradéktalanul a szerződés szerinti kötelezettségeit.

A meghiúsulási kötbérigény érvényesítésének esetén a megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, és más vállalkozóval szerződést kötni a fennmaradó feladatok ellátására, továbbá az elállással, a késedelemmel, valamint az új vállalkozó bevonásával kapcsolatosan felmerült kárát a vállalkozóval szemben érvényesíteni.

7. MINŐSÉGI KÖVETELMÉNYEK, GARANCIA, A BEÉPÍTETT BERENDEZÉSEK OKOZTA KÁROK

Minőség ellenőrzés, minőségtanúsítás

A tervezett létesítmények minőségének az igazolása a Vállalkozó feladatát képezi.

A beépítésre kerülő anyagoknak, szerkezeteknek meg kell felelniük a 275/2013. (VII.16.) Kormány rendeletben leírtaknak.

Minőségi elvárás

A Vállalkozó valamennyi elvégzendő munkatétel vonatkozásában I. osztályú anyagokat épít be, I. osztályú munkavégzés mellett. A vállalkozási díj ezek figyelembevételével kerül kidolgozásra a részletes költségvetési kiírás beárazásával.

Garancia, szavatosság, jótállás

A szerződés tárgyának minden részére teljes körűen és egységesen kiterjedő garanciális, szavatossági és jótállási idő kezdete a szerződés teljes körű teljesítésének a napja.

Vállalkozó az elvégzett munkákra 60 hónap jótállást vállal, és a Ptk.-ban meghatározott jótállási, szavatossági kötelezettség terheli.

Vállalkozó jótáll a Szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.

Vállalkozó a jótállási időn belül felmerülő és a megvalósított létesítmények rendeltetésszerű használatát, állagát, illetve a testi épséget és egészséget veszélyeztető garanciális hiányosságok kijavításáról a Megrendelői értesítést követően haladéktalanul, még az egyéb hiányosságok kijavításáról az értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles gondoskodni.

Amennyiben Vállalkozó a jótállási időszak alatt jelentkező hiányosságok javítását az előző pontban meghatározott határidőre nem végzi el, úgy Megrendelő jogosult ezen garanciális hiányosságokat a vállalkozó költségére más vállalkozóval megszüntetni.

Vállalkozó köteles a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékeként a szerződés szerinti általános forgalmi adó nélkül számított 3. pont szerinti vállalkozói díj 5%-ának megfelelő jóteljesítési biztosítékot nyújtani.

A biztosíték a Vállalkozó választása szerint nyújtható óvadékként az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.

Megrendelő lehetővé teszi, hogy a jóteljesítési biztosíték vagy annak meghatározott része a vállalkozónak a teljesítésért vagy részteljesítésért járó ellenértékből visszatartás útján kerüljön biztosításra, amelyre az óvadék szabályait kell megfelelően alkalmazni.

A jóteljesítési biztosítéknak jelen szerződés teljesítésének időpontjától kezdődően a jótállási idő teljes időtartama alatt kell rendelkezésre állnia.

Megrendelő jogosult arra, hogy amennyiben a jótállás időtartama alatt Vállalkozó nem tesz eleget – írásbeli felszólítás ellenére - 15 napon belül jótállási kötelezettségeinek, abban az esetben a Megrendelő jogosult a hibás teljesítést más vállalkozóval elhárítani, kijavítani és ennek költségét a jóteljesítési biztosítékból levonni, annak terhére rendezni.

8. EGYÜTTMŰKÖDÉS, MŰSZAKI ADMINISZTRÁCIÓ SZABÁLYOZÁSA

Megrendelő kapcsolattartója:

Név: Valánszki Róbert polgármester
Cím: 5510 Dévaványa, Hősök tere 1.
Telefon: 06/30/619-0151

Kivitelező kapcsolattartója:

Név: Kurucz Gyula
Cím: 5553 Kondoros, Bajcsy-Zsilinszky u.
32/1.
Telefon: 06/30/955-3109

A Megrendelő a munkát helyszíni képviselője útján ellenőrzi, illetve a kivitelezés során tervezői művezetés lesz. Az ellenőrzést a Megrendelő által megbízott Kontroll-Centrum Kft. látja el. A műszaki teljesítésigazolására ezen személy jogosult. A teljesítésigazolás kiadására a műszaki teljesítés igazolását követően Megrendelő kapcsolattartója jogosult.

Szerződésmódosítás

A Felek a szerződést csak kétoldalú és cégszerű aláírt megállapodással módosíthatják.

Az együttműködés elvei

A Vállalkozó minden, a teljesítést akadályozó, késleltető körülményről haladéktalanul köteles Megrendelőt írásban értesíteni, melyben jeleznie kell a késedelem okát és várható időtartamát is. Megrendelő a körülmények mérlegelésével saját belátása szerint dönt a határidő meghosszabbításáról, és azt a felek írásban rögzítik. Írásban történő értesítésnek felek a faxon, levélben, távirat útján történő értesítést fogadják el.

9. Műszaki átadás

Vállalkozónak a szerződés teljesítését jelentő Műszaki átadás - átvételi eljáráson az átadásra kerülő létesítmények vonatkozásában szolgáltatnia kell:

- kivitelezői nyilatkozatot. (2 pld.),
- a felelős műszaki vezetői nyilatkozatokat (2 pld.),
- a megfelelőséget igazoló okiratokat, jegyzőkönyveket,
- a beépített anyagoknak, szerkezeteknek, a 275/2013. (VII.16.) Kormányrendelet szerinti megfelelőség-igazolását,
- a megvalósulási tervdokumentációt „D” terv (2 pld.),
- a vagyonyilvántartáshoz szükséges mennyiségi és költségadatokat,
- építési-bontási hulladék nyilvántartási lapot, hulladék átvétel igazolását.

10. Utófelülvizsgálat(ok)

A műszaki átadás-átvételtől számított 1 éves időszakot követően, továbbá a jótállási időszak leteltét megelőző 1 hónappal a munkát újból meg kell vizsgálni a Megrendelő által összehívott utólagos műszaki felülvizsgálaton. A felülvizsgálat jegyzőkönyvében feltüntetett hibák kijavítása, illetve hiányosságok megszüntetése Vállalkozó garanciális kötelezettségét képezi.

11. PÉNZÜGYI TELJESÍTÉS, SZÁMLA KIFIZETÉS

Számla, rész-számla benyújtása, kifizetése

Ajánlatkérő előleg igénylését lehetővé teszi. A kivitelezés során rész-számla benyújtására van lehetőség. A rész-számla valamint a vég számla (sikeres műszaki átadás-átvételt követően 100%-os készültségi szintnél) a műszaki ellenőri teljesítés igazolása alapján és a számla mellé csatolt, a számla kiállítását megelőző 30 napon belül kiállított köztartozásmentes igazolás kíséretében nyújtható be.

A vég számla kiegyenlítése 15 napon belül történik meg a Vállalkozó által megadott bankszámlaszámra.

Megrendelő fizetési késedelmi esetén a Vállalkozó fizetési késedelmi kamatot jogosult érvényesíteni a Megrendelő felé a Ptk.-ban foglaltak szerint.

A kifizetések során figyelemmel kell lenni az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A §-ában foglaltakra.

A beruházás nem engedélyköteles tevékenység, így a Vállalkozó köteles a számla kiállítása során ezt figyelembe venni.

12. Egyéb

A kivitelezés során keletkező hulladékok elszállítására a Vállalkozó köteles, melyet köteles a megrendelőnek írásban igazolni.

A szerződés teljesítéséből eredő bármilyen vitás kérdés rendezését a felek tárgyalás útján kísérlik meg. Ennek 30 napon túli eredménytelensége esetén felek a vitás kérdés eldöntéséhez alávetik magukat hatáskörtől függően a Szarvasi Járásbíróság, illetve a Gyulai Törvényszék kizárólagos illetékességének.

A fenti feltételek közt nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és Kbt. valamint vonatkozó kormányrendeletek rendelkezései az irányadók.

A Szerződés és a felek közötti kommunikáció nyelve a magyar.

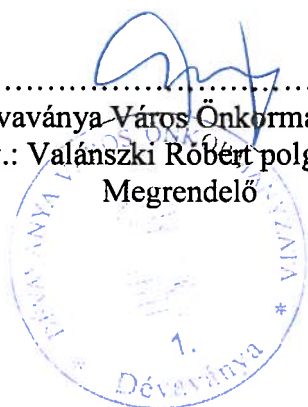
A jelen Szerződésben nem, vagy nem kielégítően szabályozott kérdésekre vonatkozóan a Szerződés elválaszthatatlan részét képező az alábbiakban mellékelt dokumentumok az irányadók, amelyek a jelen Szerződéssel együtt a Szerződést alkotják, így együtt olvasandók és értelmezendők. A dokumentumok közötti ellentmondás esetén a sorrendben előbb álló dokumentum rendelkezései megelőzik a sorban később álló dokumentum rendelkezéseit.

- Ajánlattételi felhívás
- Tervdokumentáció, műszaki leírás
- Az ajánlattevő ajánlata

Felek jelen vállalkozási szerződést elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírják.

Déaványa, 2019. május 20.

.....
Déaványa Város Önkormányzata
Képv.: Valánszki Róbert polgármester
Megrendelő



.....
GYULA-DUÓ Kft.
Képv.: Kurucz Gyula ügyvezető
Vállalkozó

LA-DUÓ Kft.
553 Kondoros,
y-Zsilinszky u. 32/1.
A szám: 23873065-2 94