

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

## 5. rész

amely létrejött egyrészről

Neve: **Déaványa Város Önkormányzata**  
 Székhelye: 5510 Déaványa, Árpád Utca 1.  
 Adószám: 15725321-2-04  
 Képviselő: Valánszki Miklós Róbert, polgármester  
 Kapcsolattartó: Feké László  
 Telefon: +36 30 619 153  
 E-mail: palyazat@devavanya.hu

mint Megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),

illetve másrészről

Neve: **BÉKÉS MÉRNÖK Tervező, Szolgáltató Beruházás- és Vállalkozásszervező Kft.**  
 Székhelye: 5600 Békéscsaba, Pásztor utca 3.  
 Cégjegyzékszám: 04-09-001914  
 Adószám: 11040165-2-04  
 Képviselő: Laczó Ilona  
 Telefon: +36 30 925 03 08  
 E-mail: bekesmernok@gmail.com  
 Nyilvántartási szám: 13B59468

és

Neve: **Békés-VILL Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**  
 Székhelye: 5630 Békés, Dózsa Gy. utca 3.  
 Cégjegyzékszám: 04-09-005385  
 Adószám: 12739545-2-04  
 Képviselő: Kállai Sándor  
 Telefon: +36 30 935 86 59  
 E-mail: bekesvillkft@gmail.com  
 Nyilvántartási szám: 13A09430

mint Vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**) között (a továbbiakban együttesen, mint **Felek**) az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

### 1. Preambulum

1.1./ Felek rögzítik, hogy Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti, nemzeti eljárási rendbe tartozó, hirdetménnyel induló, a nyílt eljárás szabályainak megfelelő közbeszerzési eljárást indított „**Közútfejlesztés Déaványán**” tárgyban, melynek eredményeként jött létre jelen szerződés.

1.2./ Vállalkozó, mint ajánlattevő az 1.1./ pontban megjelölt közbeszerzési eljáráson részt vett, és figyelemmel arra, hogy Megrendelő Vállalkozó ajánlatát fogadta el nyertes ajánlatként a tárgyi közbeszerzési eljárás **5. része** vonatkozásában, a Felek a Kbt. szerinti törvényes határidőn belül az

ajánlattételi felhívásban és a Közbeszerzési Dokumentumokban, illetve a nyertes ajánlatban rögzített feltételek mellett a Kbt. 131. § (1) bekezdése szerint szerződést kötnek egymással.

1.3./ A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik a fentebb hivatkozott közbeszerzési eljárás alábbi dokumentumai:

- Ajánlattételi Felhívás,
- Közbeszerzési Dokumentumok,
- Kiegészítő Tájékoztató – *adott esetben*,
- Vállalkozó által benyújtott ajánlat, hiánypótlás, felvilágosítás adás, árindokolás...stb.

1.4./ Annak okán, hogy jelen szerződést a Felek a közbeszerzési szabályok megtartásával kötötték meg egymással, a Felek kijelentik, hogy teljes megállapodásukat nem kizárólag jelen szerződés törzsszövege tartalmazza. A közbeszerzési eljárás során keletkezett valamennyi iratot úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, azzal együtt hatályosak és értelmezendők. Figyelemmel Megrendelő Kbt. 46. § (2) bekezdése alapján fennálló iratmegőrzési kötelezettségére, az előzményi Közbeszerzési Eljárás közbeszerzési dokumentumai [Kbt. 3. § 21. pont] és a nyertes ajánlat ténylegesen (fizikai formában) nem kerülnek csatolásra jelen szerződéshez. A fizikai csatolás hiánya nem képezi jogi akadályát annak, hogy ezeket a szerződéses okmányok részének tekintsék Felek.

Megrendelő a projekt megvalósításához építési engedélyt kapott valamennyi rész esetében a Békés Vármegyei Kormányhivatal részéről, melynek az ügyirat száma: BE/36/UO/00105-20/2023.

## 2. A szerződés tárgya

2.1./ A Megrendelő a jelen szerződés aláírásával megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a „**Közútfejlesztés Dévaványán**” tárgyú közbeszerzési eljárás **5. részében** meghatározott építési munkáit.

Vállalkozó a megrendelt munkálatokat a jelen szerződésben foglalt feltételek szerint, az 1.1./ pontban meghatározott közbeszerzési eljárás során keletkezett valamennyi dokumentumnak megfelelő műszaki tartalommal, az 5.1./ pontban rögzített egyösszegű átalányáron köteles teljesíteni. A szerződés magában foglalja az 1.1./ pontban rögzített közbeszerzési eljárás Közbeszerzési Dokumentumainak Műszaki Leírás című fejezetében feltüntetett tevékenységeket.

2.2./ Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy a Megrendelő által a szerződés 2.1./ pontjában leírtak szerint megrendelt építési munkát a Megrendelő részére szerződésszerűen és határidőben elvégzi, a jelen szerződésben meghatározott vállalkozói díj ellenében.

2.3./ Vállalkozó a Kbt. 131. § (2) bekezdésére tekintettel a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatának megfelelően az alábbi, MV-KÉ szakterületű felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges (vagy azzal egyenértékű) végzettséggel és szakmai gyakorlati idővel rendelkező szakembert vonja be a teljesítésbe:

- szakember neve: Mochnács Pál Tibor
- a szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata: 36 hónap
- kamarai nyilvántartási száma (*adott esetben*): 04-1398
- nyilvántartó kamara (*adott esetben*): Magyar Mérnöki Kamara

2.4./ Vállalkozó a Kbt. 131. § (2) bekezdésére tekintettel a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatának megfelelően az alábbi, MV-VZ szakterületű felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges (vagy azzal egyenértékű) végzettséggel és szakmai gyakorlati idővel rendelkező szakembert vonja be a teljesítésbe:

- szakember neve: Dékány Ákos

- a szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata: 36 hónap
- kamarai nyilvántartási száma *(adott esetben)*: 04-0472, 04-1884
- nyilvántartó kamara *(adott esetben)*: Magyar Mérnöki Kamara

2.5./ Vállalkozó a Kbt. 131. § (2) bekezdésére tekintettel a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatának megfelelően az alábbi, MV-M szakterületű felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges (vagy azzal egyenértékű) végzettséggel és szakmai gyakorlati idővel rendelkező szakembert vonja be a teljesítésbe:

- szakember neve: Dékány Ákos
- a szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata: 36 hónap
- kamarai nyilvántartási száma *(adott esetben)*: 04-0472, 04-1884
- nyilvántartó kamara *(adott esetben)*: Magyar Mérnöki Kamara

2.6./ Vállalkozó a Kbt. 131. § (2) bekezdésére tekintettel a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatának megfelelően az alábbi, SZKV-1.3 szakterületű felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges (vagy azzal egyenértékű) végzettséggel és szakmai gyakorlati idővel rendelkező szakembert vonja be a teljesítésbe:

- szakember neve: Ilyés Tamás
- a szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata: 36 hónap
- kamarai nyilvántartási száma *(adott esetben)*: 04-0415, 04-2002
- nyilvántartó kamara *(adott esetben)*: Magyar Mérnöki Kamara

2.7. Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával vállalja 5 fő helyi hátrányos helyzetű munkavállaló bevonását a kivitelezési munkálatokba legalább 30 napos időtartamra.

A teljesítésbe bevont helyi hátrányos helyzetű munkavállaló neve és címe:

Kelemen Csaba (5650 Mezőberény, Rövid u. 5.)  
Bottyán Sándor (5530 Vésztő, Kúti út 38.)  
Rácz Ernő (5530 Vésztő, Balassa u. 27.)  
Huszzonecz István József (5712 Szabadkígyós, Nefelejcs u. 4.)  
Papp Zoltán (5630 Békés, Erkel Ferenc u. 13.)

### 3. A teljesítés helye és határideje

3.1/ A vállalkozási szerződés hatálybalépésének feltétele, hogy mindkét fél által aláírásra kerüljön.

**A teljesítési határidő:** A munkaterület átadás-átvételének megtörténtétől számítottan

- 5. részben 4 hónap

Megrendelő előteljesítést elfogad.

Jelen szerződés a szerződés szerű teljesítéssel szűnik meg.

Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott építési munkát, a Megrendelő által meghatározott teljesítési határidőn belül köteles elvégezni.

3.2./ Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező építési munkát a következő helyszínen köteles elvégezni:  
5. rész (Szántó-Kovács János utca): 5510 Dévaványa, 94 hrsz.; 5510 Dévaványa, 154 hrsz, 5510 Dévaványa, 110 hrsz

#### 4. A szerződést megerősítő biztosítékok

Vállalkozó a Ptk. 6:186. § (1) bekezdésére figyelemmel arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, nem, vagy nem szerződésszerűen teljesít, az alábbiak szerint pénz fizetésére kötelezi magát.

##### 4.1./ Késedelmi kötbér:

A Vállalkozónak felróható okból történt késedelmes teljesítés esetén - ha a Vállalkozó nem teljesít jelen szerződésben meghatározott határidőre – megrendelő jogosult késedelmi kötbért érvényesíteni. A késedelmi kötbér alapja a **teljes nettó vállalkozói díj, mértéke 0,5 % / naptári nap**. A késedelmi kötbér maximuma a teljes nettó vállalkozói díj 15 %-a. Ha a Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt teljesítési véghatáridő tekintetében önhibájából több mint 30 (harminc) naptári napos késedelembe esik és azt a Megrendelő írásbeli felhívása ellenére sem pótolja haladéktalanul, akkor a megrendelő amennyiben a szerződés teljesítéséhez fűződő érdeke megszűnt, a szerződéstől elállhat és meghiúsulási kötbér érvényesítésére jogosult. A Vállalkozónak felróhatóan késedelmes teljesítése esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól. A késedelmi kötbér megfizetésének esedékessége a késedelem megszűnésének napja. Megrendelő jogosult a késedelmi kötbér összegét a vállalkozói díjból levonni. Megrendelő a Kbt. 135. § (6) bekezdése alapján jogosult a lejárt nem vitatott késedelmi kötbér összeget a vállalkozói díjjal szemben beszámítani.

##### 4.2./ Hibás teljesítési kötbér:

A Vállalkozó a Megrendelő részére hibás teljesítési kötbért köteles fizetni, ha a munkájának minősége nem felel meg a műszaki dokumentációban előírt rendelkezéseknek, a vonatkozó jogszabályokban és irányadó szabványokban foglaltaknak.

A hibás teljesítési kötbér alapja a teljes nettó vállalkozói díj, **amelynek mértéke 0,5 % naptári naponta**, maximális összege a teljes nettó vállalkozási díj 15 %-a.

A Vállalkozónak felróhatóan hibás teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól.

A hibás teljesítési kötbér alkalmazása kizárja a Ptk. szerinti szavatossági jogok gyakorlását.

##### 4.3./ Meghiúsulási kötbér:

A Vállalkozó a Megrendelő részére meghiúsulási kötbért köteles fizetni, amennyiben a szerződés teljesítése - olyan okból, amiért a Vállalkozó felelős - meghiúsul. A meghiúsulási kötbér mértéke a **teljes nettó vállalkozói díj 20 %-a**. A meghiúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja (Ptk. 6:187. § (1) bekezdés). Megrendelő nem érvényesíthet együttesen meghiúsulási és késedelmi kötbért. Megrendelő fenntartja a jogot a kötbéren felüli kárának érvényesítésére (Ptk. 6:187. § (3) bekezdés).

A kötbérek számítása naptári napokban történik.

Az összesen érvényesített kötbér mértéke nem haladhatja meg a teljes nettó vállalkozói díj 30%-át.

A meghiúsulás kötbér érvényesítésekor az addig érvényesített késedelmi kötbér összege levonásra kerül a meghiúsulási kötbér összegéből.

##### 4.4./ Jótállás:

A Vállalkozó a szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért – függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza – teljes körű jótállást vállal.

A jótállás időtartama: a sikeres műszaki átadás-átvételtől számított **36 + 24 hónap**.

A jótállás kezdő időpontja az átadás-átvételi eljárás befejezésének a napja.

#### 4.5./ Teljesítési biztosíték:

Vállalkozó a teljes nettó vállalkozói díj 3%-ának megfelelő összegű teljesítési biztosítékot köteles nyújtani a szerződés hatályba lépésétől számítottan a teljesítés befejezéséig, azaz a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásáig tartó időtartamig kell rendelkezésre állnia. A teljesítési biztosíték a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerint meghatározott formában nyújtható.

#### 4.6./ Jólteljesítési biztosíték:

Vállalkozó a teljes nettó vállalkozói díj 3%-ának megfelelő összegű jólteljesítési biztosítékot köteles nyújtani a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásakor a jótállás időtartamára. A jólteljesítési biztosíték a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerint meghatározott formában nyújtható. A jólteljesítési biztosíték benyújtásának határideje a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásának napja.

### 5. *Fizetési feltételek*

5.1./ Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés tárgyát képező építési munkák egyösszegű díja a közbeszerzési eljárásban nyertes ajánlat szerint összesen **45.260.590,- HUF + Áfa, azaz negyvenötmillió-kétszázhatvanezer-ötszázkilencven forint + Áfa**, amely összeg tartalmaz minden járulékos költséget is, így a Vállalkozó jelen szerződés teljesítése érdekében felmerült valamennyi költségét és kiadását, függetlenül azok jellegétől, különös tekintettel az anyag- és gépköltségre, munkadíjra és a szállítás, anyagmozgatás költségére, beszerzési, előállítási költségére, jutalékra.

Vállalkozó – amennyiben a közbeszerzési eljárás során közös ajánlattevőnek minősült – a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 8/A. §-ában foglaltakkal összhangban az alábbiakban nyilatkozik az ellenszolgáltatásból a közös ajánlattevők részesedésének értékéről:

BÉKÉS MÉRNÖK Tervező, Szolgáltató Beruházás- és Vállalkozásszervező Kft. – 99%  
Békés-VILL Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. – 1%

5.2./ Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződéses ár fix. A vállalkozói díj megállapítása a Közbeszerzési Dokumentumok szerinti kiviteli tervdokumentáció, árazatlan költségvetési kiírás alapulvételével történt, a Vállalkozó egyéb díjra nem tarthat igényt. A fizetési feltételek kapcsán irányadó a mindenkor hatályos általános forgalmi adóról szóló törvény.

5.3./ A Vállalkozó az általános forgalmi adó nélkül számított **teljes ellenszolgáltatás 5 %-ának** megfelelő összegű **előlegre** jogosult a Kbt. 135. § (8) bekezdésében foglaltaknak megfelelően. Felek rögzítik, hogy az előleg kifizetésének feltétele, hogy a Vállalkozó az előlegnyújtásra vonatkozó kérelmet benyújtsa Megrendelő részére. Vállalkozó köteles az előleg összegének Vállalkozó számláján történő jóváírást követően, az előlegszámlát haladéktalanul kiállítani és eljuttatni Megrendelő részére. Az előleg igénylése nem kötelező. Vállalkozó az igénybe vett előleget kizárólag a vállalkozási szerződésben meghatározott kivitelezési munkák finanszírozására használhatja fel.

5.4./ Megrendelő az ellenszolgáltatást (**1 db előlegszámla, legfeljebb 4 db részszámla, 1 db végszámla**) átutalással teljesíti a Vállalkozó bankszámlájára, a Vállalkozó által benyújtott számla alapján, a számla kiállításától számított 30 (harminc) naptári napon belül a Vállalkozó OTP Bank Nyrt. banknál vezetett 11733003-27321333-00000000 számú bankszámlájára, figyelemmel a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései szerint, amennyiben alvállalkozót nem von be a teljesítésbe.



5.5./ Amennyiben Vállalkozó alvállalkozót vesz igénybe: Az ellenszolgáltatás teljesítésére a Kbt. 135. § (1) bekezdése, valamint a 135. § (3) bekezdés felhatalmazása alapján a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-a irányadó.

5.6./ Megrendelő 1 db előlegszámla, legfeljebb 4 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására biztosít lehetőséget. Az előleget a Vállalkozó a vállalkozási szerződés hatályba lépését követő 15 (tizenöt) naptári napon belül igényelheti az előlegnyújtásra vonatkozó kérelem benyújtásával. Az előleg utalását követően Vállalkozó haladéktalanul köteles előlegszámlát kiállítani és Megrendelő részére megküldeni.

Az előleg összege a végszámla összegéből kerül levonásra.

A Vállalkozó az elvégzett műszaki tartalommal arányosan állíthatja ki részszámláit és végszámláját, az alábbiak szerint.

- 1. részszámla: Megrendelő és műszaki ellenőre által teljesítési igazolással elismerten a teljes nettó vállalkozói díj **15 %-ának + Áfa** megfelelő összegről **15 %-ot** elérő műszaki teljesítés esetén;
- 2. részszámla: Megrendelő és műszaki ellenőre által teljesítési igazolással elismerten a teljes nettó vállalkozói díj **25 %-ának + Áfa** megfelelő összegről **40 %-ot** elérő műszaki teljesítés esetén;
- 3. részszámla: Megrendelő és műszaki ellenőre által teljesítési igazolással elismerten a teljes nettó vállalkozói díj **20 %-ának + Áfa** megfelelő összegről **60 %-ot** elérő műszaki teljesítés esetén;
- 4. részszámla: Megrendelő és műszaki ellenőre által teljesítési igazolással elismerten a teljes nettó vállalkozói díj **20 %-ának + Áfa** megfelelő összegről **80 %-ot** elérő műszaki teljesítés esetén
- végszámla: Megrendelő és műszaki ellenőre által teljesítési igazolással elismerten a teljes nettó vállalkozói díj **20 %-ának + Áfa** megfelelő összegről **100 %-ot** elérő műszaki teljesítés esetén.

A végszámla benyújtásának feltétele sikeres műszaki átadás-átvétel, a megvalósulási és átadási dokumentáció és annak összes melléklete szolgáltatása, a munkaterület rendeltetés szerinti Megrendelőnek történő birtokba adása, és ennek a teljesítésigazolásban való elismerése. Vállalkozó köteles a számlák tartalmára vonatkozó Megrendelői előírásokat betartani – a számlán fel kell tüntetni a projekt megnevezését és azonosítószámát. A részszámla benyújtásának a feltétele a műszaki előrehaladás megfelelő mértékű teljesítése és műszaki ellenőr általi igazolása, a végszámla benyújtásának előfeltétele a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatása, és a teljesítésigazolás megléte. Megrendelő az átadás-átvételi folyamatot a fenti ütemben, a végszámlához tartozó építési munkálatok teljesítésével, a Vállalkozó általi készre jelentést követő 5 (öt) naptári napon belül indítja meg. Az átadás-átvételi eljárás során az elkészült építési kivitelezési munkát és a jelen szerződésben foglaltak teljesülését a Megrendelő által megbízott építési műszaki ellenőr köteles megvizsgálni. Vállalkozó kötelezettsége az átadás-átvételi eljárásokra az alvállalkozók meghívása és jelenlétükről való gondoskodás, amennyiben alvállalkozók alkalmazásra kerültek. A műszaki átadás-átvételi eljárásról három példányban jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyv két példánya a Megrendelőt, egy példánya a Vállalkozót illeti. A műszaki ellenőri vizsgálat lefolytatását az építési naplóban is rögzíteni kell (adott esetben). Megrendelő csak a szabványoknak megfelelő munkákat tartozik átvenni.

5.7./ A műszaki átadás-átvételi eljárások során a következő személyek vannak jelen:

Megrendelő részéről:

Valánszki Miklós Róbert polgármester  
Feke László műszaki irodavezető  
Dankó László műszaki ellenőr

Vállalkozó részéről:

Mochnács Pál Tibor MV-KÉ szakterületű felelős műszaki vezető

5.8./ Sikeres műszaki átadás-átvétel, a megvalósulási és átadási dokumentáció és annak összes mellékletének szolgáltatása, valamint a munkaterület rendeltetés szerinti Megrendelőnek történő birtokba adása megtörténtét követően a Megrendelő 15 (tizenöt) naptári napon belül kiállítja a **teljesítésigazolást**. A teljesítés igazolására Megrendelő részéről Valánszki Miklós Róbert vagy az általa írásban meghatalmazott személy jogosult. A részszámlához/végszámlához a Vállalkozónak csatolnia kell az adott

számlához tartozó teljesítésigazolást. A szerződés teljesítésének az építési munkálatok 100%-ról készült teljesítésigazolásban elismert teljesítési dátum számít.

5.9./ Az Áfa összege a mindenkor hatályos jogszabályok alapján kerül felszámításra.

5.10./ Amennyiben a Megrendelő az 5.1./ pont szerinti díj megfelelő részét az esedékességet követő 8 (nyolc) naptári napon belül egyszeri írásbeli felszólítás ellenére sem fizeti meg, a Vállalkozó a Ptk. 6:155. §-a szerinti késedelmi kamatra jogosult. A Megrendelő kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás tekintetében a jelen szerződésben meghatározott építési munka ellenértékét a **TOP\_Plusz-1.2.3-21-BS1-2022-00010** azonosítószámú, „*Közútfejlesztés Dévaványán*” elnevezésű projektből finanszírozza.

A finanszírozás módja: utófinanszírozás.

A támogatási intenzitás mértéke: 100,000000%.

5.11./ Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) – (2) bekezdés szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, továbbá amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

5.12./ A Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

## **6. Felek jogai és kötelezettségei**

6.1./ A Vállalkozó köteles a jelen szerződés tárgyát képező építési munkát a 3.1./ pontban meghatározott határidőn belül, a jelen szerződés 1.1./ pontjában meghatározott közbeszerzési eljárást megindító felhívásban, a Közbeszerzési Dokumentumokban, illetve a Vállalkozó ajánlatában meghatározottak szerint a 3.2./ pontban meghatározott helyszíneken elvégezni és az 5./ pont alpontjai szerinti átadás-átvételi eljárás útján a Megrendelő birtokába bocsátani.

6.2./ Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozik, hogy a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező, a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott dokumentumokat a saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a jelen szerződés szerinti szerződéses árat ezen információk figyelembevételével, az építési helyszín ismeretében állapította meg.

6.3./ A Vállalkozó köteles a munka elvégzéséhez szükséges biztonságos gépeket, eszközöket, berendezéseket megfelelő mennyiségben, minőségben, összetételben, kapacitásban biztosítani a munka megkezdésétől annak teljes folyamatán keresztül a befejezésig. A Vállalkozó kötelezettsége továbbá, hogy a munka elvégzéséhez megfelelő mennyiségű és minőségű anyagot szolgáltatson.

6.4./ A Vállalkozó köteles a jelen szerződés tárgyát képező építési munkálatokat szerződés szerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak és előírásoknak, mindenkor engedélyeknek valamint a technika mai állásának megfelelően, határidőben elkészíteni, illetve valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződés szerűen teljesíteni. A Vállalkozó a beruházás megvalósítása során kizárólag az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet szerinti teljesítményigazolással rendelkező termékeket építhet be. Vállalkozó kötelezi magát, hogy a jelen szerződés tárgyát a jelen szerződés alapelveinek megfelelően az átadási határidőre hiba és hiánymentesen elkészíti. Vállalkozó kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy

garanciális/szavatossági kötelezettségeinek a mindenkor hatályos jogszabályokban maradéktalanul eleget tesz.

6.5./ A Vállalkozó kötelezettsége haladéktalanul írásban értesíteni a Megrendelőt a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről és lehetősége szerint saját hatáskörében eljárni azok elhárítására. A Vállalkozó továbbá köteles a feltárt, megállapított hibákat a Megrendelő által megjelölt határidőben és megfelelő minőségben kijavítani, illetőleg jótállási kötelezettségének eleget tenni. A Vállalkozó szavatol azért, hogy a jelen Szerződés tárgyát képező építési munka a jelen szerződés 1.1./ pontjában meghatározott közbeszerzési eljárást megindító felhívásban, a Közbeszerzési Dokumentumokban, illetve a Vállalkozó ajánlatában meghatározott követelményeknek megfelelően került elvégzésre, illetve átadásra és az a rendeltetésszerű használatra minden további feltétel nélkül alkalmas.

6.6./ A Vállalkozó köteles megtenni a jogszabályban előírt intézkedéseket a környezet védelmére a munkaterületen és azon kívül, valamint elkerülni a személyek, közvagyon vagy egyébek károsodását és sérülését, amely légszennyezés, zaj, vagy egyéb okból a Vállalkozó tevékenysége következtében keletkezik. A Vállalkozó köteles a jelen szerződésben meghatározott építési munka elvégzésével összefüggésben keletkező hulladékot – engedéllyel rendelkező kezelőhöz – elszállítani, illetve elszállíttatni.

6.7./ A Vállalkozó kötelezettsége, hogy a feladat elvégzéséhez szükséges megfelelő létszámú és szakmai összetételű szakembert biztosítson a munka megkezdésétől annak teljes folyamatán keresztül a befejezéséig. A Felek a velük munkaviszonyban, tagsági viszonyban, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban állók, alvállalkozóik, vagy bármely egyéb jogcímen nevükben eljárók magatartásáért - ideértve a jelen pont szerinti titoktartási kötelezettséget is - úgy felelnek, mintha maguk jártak volna el. A jelen pontban írt titoktartási kötelezettség - ide nem értve az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdésében foglaltakat - időbeli korlátozás nélkül terheli a Feleket.

6.8./ A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt előzetesen valamennyi olyan alvállalkozó bevonását bejelenteni (a megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviselőre jogosult személyén túl az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét megadni), amely részt vesz a szerződés teljesítésében. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. Vállalkozó a jelen szerződésbe foglaltan nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót. Vállalkozó köteles a Megrendelőnek az alvállalkozói teljesítést követően a vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni.

6.9./ Vállalkozó kötelezettsége, hogy a magyar nyelvtudással nem rendelkező személyzet mellé a szükséges mértékben és ideig szaktolmácsot biztosítson, amelynek díját a jelen szerződésben foglalt vállalkozói díj már tartalmazza.

6.10./ Vállalkozó a Kbt. 136. § (1) bekezdésének értelmében:

- a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az Megrendelőt haladéktalanul értesíti.



6.11./ A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül. (Kbt. 136. § (2) bekezdés)

6.12./ A Vállalkozó kijelenti, hogy az 5. rész: *legalább 5.000.000,- Ft/káresemény és 25.000.000,- Ft/év mértékű* érvényes építési-szerelési felelősségbiztosítással rendelkezik. A Vállalkozónak legkésőbb a szerződéskötés időpontjában csatolnia kell az érvényes felelősségbiztosítási kötvényének a másolatát vagy meglévő felelősségbiztosítását ki kell terjesztenie az előírt összegre. A felelősségbiztosítási szerződésnek a szerződés teljesítésének teljes időtartamára kell vonatkoznia. Vállalkozó kötelezettsége, hogy a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezzen a felelősségbiztosítással. Amennyiben a biztosítási kötvény olyan rendelkezéseket, kizárásokat tartalmaz, amelyek alapján a biztosító helytállási kötelezettsége nem várható, a Megrendelő kötelezheti a Vállalkozót a biztosítási szerződés módosítására, kiegészítésére, stb.

A biztosítás fennállását, érvényességét a Megrendelő jelen szerződés hatálya alatt, akár a díjfizetési bizonylatok bekérésével is, bármikor vizsgálhatja. A biztosítás megszűnése esetén – amennyiben a Vállalkozó a jogellenes állapotot maximum 5 (öt) naptári napon belül nem állítja helyre – a Megrendelő a biztosítási szerződést saját javára a Vállalkozó költségviselése mellett megkötheti, vagy a jelen szerződést a jogellenes állapot észlelésétől számított 15 (tizenöt) naptári nap után a Vállalkozó teljes kártérítési kötelezettsége fennállása mellett felmondhatja. A Vállalkozó ezen kötelezettségének megszegése esetén, úgy tartozik helytállni a Megrendelő felé a bekövetkezett kárért, mint a biztosítási szerződés érvényessége és hatálya alatt.

6.13./ A Megrendelő köteles a jelen szerződés tárgyát képező építési munka megkezdéséhez az építési munkaterületet a Vállalkozónak legkésőbb a szerződés megkötése napjától számított 10 (tíz) naptári napon belül átadni. Az építési munkaterület átadásával egyidejűleg meg kell nyitni a Megrendelő, mint építetető kezdeményezésére előzetesen készenlétbe helyezett elektronikus építési naplót és abban rögzíteni kell az átadást – az időpont, a tevékenység és a munkaterület megjelölésével. A Megrendelő felelős azért, hogy a Vállalkozó részére átadott munkavégzési helyek tekintetében harmadik személy ne érvényesítsen olyan jogos igényt, amely a munka elvégzését akadályozza. A Megrendelő a munkaterület átadásával egy időben adja meg a Vállalkozónak a helyismeretre, helyi sajátosságokra, az esetleges veszélyforrásokra vonatkozó tájékoztatást.

A Megrendelő helyszíni képviselője (építési, felmérési naplóbejegyzésre jogosult):

**Név:** Fekete László  
**Cím:** 5510 Dévaványa, Árpád u. 49.  
**Telefonszám:** +36 30 619 0153  
**E-mail cím:** feke1970@gmail.com  
**NÚJ szám:** 414267705

**Név:** Dankó László műszaki ellenőr  
**Cím:** 5553 Kondoros, Ór u. 36.  
**Telefonszám:** +36 20 524 4643  
**E-mail cím:** kontrollcentrumkft@gmail.com  
**NÚJ szám:** 413270977

**Név:** Tóth Gábor műszaki ellenőr  
**Cím:** 5700 Gyula, Pacsirta utca 46.  
**Telefonszám:** +36 20 524 4643

**E-mail cím:** kontrollcentrumkft@gmail.com  
**NÜJ szám:** 739920299

A Vállalkozó helyszíni képviselője (építési, felmérési naplóbejegyzésre jogosult):

**Név:** Mochnács Pál Tibor  
**Cím:** 5600 Békéscsaba, Kárpát u. 1.  
**Telefonszám:** +36 30 945 08 43  
**Telefaxszám:** +36 66 441 027  
**E-mail cím:** mochnacs@bolem.hu  
**NÜJ szám:** 999704666

6.14./ A Megrendelő köteles a Vállalkozó kérésére – szükség esetén – az építési munka elvégzéséhez a részletes kivitelezési utasítást megadni.

6.15./ A Megrendelő – a Vállalkozó szerződésszerű teljesítése esetében – köteles az 5.1./ pontban meghatározott díj arányos részét, annak esedékességekor a jelen szerződésben foglaltak szerint a Vállalkozónak megfizetni.

6.16./ A Megrendelő, illetve az általa kijelölt szervezet vagy személy mindenféle korlátozás nélkül, bármikor jogosult a Vállalkozó, illetve annak alvállalkozói tevékenységét és munkavégzését, illetve a szerződésszerű teljesítést ellenőrizni, a Vállalkozótól a szerződés tárgyát képező munkákra vonatkozóan felvilágosítást kérni.

6.17./ A Megrendelő a körülmények által lehetővé tett legrövidebb időn belül – amennyiben az különösen a hiba jellegét tekintve lehetséges és elvárható, lehetőség szerint az átadás-átvételi eljárás során – köteles meggyőződni arról, hogy a teljesítés megfelelő-e. Amennyiben az építési munka megfelel a jelen Szerződésben, illetve a jelen szerződés 1.1./ pontjában meghatározott közbeszerzési eljárás Közbeszerzési Dokumentumokban, illetve a Vállalkozó ajánlatában előírt követelményeknek és a rendeltetésszerű használatra alkalmasak, a Megrendelő köteles az építési munkát átvenni.

6.18./ A Megrendelő a teljesítéssel kapcsolatban esetlegesen észlelt hibát köteles annak felfedezése után a Vállalkozóval haladéktalanul közölni.

6.19./ Felek kötelesek egymást minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a jelen szerződés eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja.

6.20./ Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a munkálatok során nem veheti igénybe a közutak területét rakodásra, tárolásra. Felek rögzítik, hogy amennyiben a munkavégzéshez szükséges, hogy a Vállalkozó a munkaterületen kívül további, Megrendelő tulajdonában lévő területet vegyen igénybe tárolásra, vagy egyéb célból, akkor ezen területek használatára vonatkozóan külön megállapodást (hatósági szerződést, vagy bérleti szerződést) szükséges kötnie a Megrendelővel. A közterület foglalással kapcsolatos költségek a Vállalkozót terhelik, annak igénybevétele a Megrendelő megfelelő rendelkezései alapján történhet.

## **7. Szerződés megszüntetése**

7.1./ A Megrendelő felmondhatja a szerződést, amennyiben a Vállalkozó a jelen Szerződésben meghatározott időpontot követően – a Megrendelő által írásban tűzött póthatáridőn belül – az építési munkát nem tudja elvégezni és átadni.

7.2./ Megrendelő a Kbt. 143. § (1) bekezdése alapján felmondhatja a szerződést vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

7.3./ Megrendelő a Kbt. 143. § (2) bekezdése alapján köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

7.4./ A Megrendelő a Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott valamely feltétel;
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott valamely feltétel.

## 8. Alvállalkozó bevonása

8.1./ Vállalkozó a szerződés teljesítése érdekében alvállalkozó bevonására jogosult a Kbt. 138. § rendelkezéseire figyelemmel.

8.2./ A szerződés teljesítésében az Vállalkozó vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja is részt vehet, amennyiben ezek valamelyikre, mint jogi személy átalakul, szétválak, más jogi személlyel egyesül vagy a rá vonatkozó szabályok szerint más módon jogutódlással megszűnik. (Kbt. 139. § (1) bekezdés b) pont)

8.3./ Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozókért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el, míg alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén felelős minden olyan kárért is, amely a nélkül nem következett volna be.

## 9. Egyéb rendelkezések

9.1./ Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatosan kapcsolattartó:

### A Megrendelő részéről:

A jelen szerződés értelmezését, vagy módosítását érintő ügyekben:

Név: Valánszki Miklós Róbert

Cím: 5510 Dévaványa, Árpád u. 1.

Telefonszám: +36 30 619 0151

E-mail cím: polgarmester@devavanya.hu

Megrendelő képviselője egyéb műszaki esetben:

Név: Feke László

Cím: 5510 Dévaványa, Árpád u. 1.

Telefonszám: +36 30 619 0153

E-mail cím: palyazat@devavavnya.hu

A Vállalkozó részéről:

Név: Mochnács Pál Tibor

Cím: 5600 Békéscsaba, Őszi u. 3.

Telefonszám: +36 30 655 80 83

Telefaxszám: +36 66 441 027

E-mail cím: mochnacs@bolem.hu

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő kapcsolattartója a jelen szerződésben meghatározott nyilatkozatokon túl egyéb, a szerződéssel kapcsolatos, önálló, hatályos jognyilatkozatot nem tehet.

9.2./ A Vállalkozó képviselője büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozik, hogy a társaság jogképes, bejegyzett és az ajánlat benyújtását megelőző 15 (tizenöt) naptári naponál nem régebbi cégkivonattal és aláírási címpéldánnyal (aláírás-mintával) igazolt adataiban változás nem történt és a jelen szerződés aláírására teljes körű felhatalmazással rendelkezik.

9.3./ Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés aláírásakor a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. szerinti átlátható szervezetnek minősül.

9.4./ A szerződésmódosításra a Kbt. 141. §-ai az irányadóak. Szerződésmódosítás csak írásban érvényes.

Nem minősül szerződésmódosításnak a Felek cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a cégnévben, székhelyben, adószámában, képviselőiben, számlavezető bankjában, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá a szerződéskötés és teljesítés során eljáró szervezet és a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett Fél a másik Felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 10 (tíz) naptári napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 (tíz) naptári napon belül köteles értesíteni.

9.5./ Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésen alapuló esetleges vitás kérdéseiket elsősorban peren kívüli tárgyalás útján kívánják rendezni. Bármely vita eldöntésére, amely a jelen szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, a Felek alávetik magukat pertárgy értékétől függően a Megrendelő székhelye szerinti bíróság kizárólagos illetékességének.

9.6./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a *Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvénynek* (Ptk.) a vállalkozási és a kivitelezési szerződésre vonatkozó speciális, illetve a kötelmekre és a szerződésekre vonatkozó általános rendelkezései, az *építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet* vonatkozó rendelkezései, az *építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet*, valamint a *közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvénynek* (Kbt.) a szerződések módosítására és teljesítésére vonatkozó szabályai irányadóak.

Felek a jelen kivitelezési szerződést elolvasták, megértették, annak rendelkezéseit egyezően értelmezték és azt, mint valós ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, cégszerűen írták alá.

A jelen szerződés 4 eredeti példányban készült, melyekből 2 példány a Megrendelő, 2 példány a Vállalkozó birtokába kerül.

**Mellékletek:**

1. sz.: Közbeszerzési dokumentumok
2. sz.: Nyertes ajánlat
3. sz.: Felelősségbiztosítási szerződés/kötvény másolata
4. sz.: MSZ EN ISO 14001, MSZ EN ISO 9001, továbbá az MSZ ISO 45001 tanúsítvány másolata

Kelt: Dévaványa, 2024. 05. 08. ....

*Laci Laci*  
BÉKÉS MÉRNÖK KFT.  
5600 Békéscsaba  
Pásztor u. 34., Lencsési-tp.  
Adószám: 17040165-2-04  
Békés Megyei Cégbíróság, Gyula  
04-09-001914  
Laczó Ilona  
ügyvezető  
BÉKÉS MÉRNÖK Tervező, Szolgáltató  
Beruházás- és Vállalkozásszervező Kft.  
Vállalkozó képviselőként

*Sándor Sándor*  
Békés-VILL KFT.  
5630 Békés,  
Dózsa u. 3.  
Kállai Sándor  
Békés-VILL Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.  
Vállalkozó képviselőként

*Miklós Miklós*  
DÉVAVÁNYA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
polgármester  
Dévaványa Város Önkormányzata  
Megrendelő képviselőként  
1.  
Dévaványa



