

ÉPÍTÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

(építető)

Déaványa Város Önkormányzata

neve: 5510 Déaványa, Hősök tere 1.

képviseli: Valánszki Róbert polgármester

adószáma: 15725321-2-04

mint Megrendelő,

5510 Déaványa, Hősök tere 1.

DEÁVÁNYA

VALÁNSZKI RÓBERT POLGÁRMESTER

2020 SZEP 10

Mell:

20/2083-19/2020

másrészről

(építőipari kivitelező vállalkozó)

neve: Bólem Kft.

székhelye: 5600 Békéscsaba, Ószi utca 3.

képviseli: Mochnács Pál

cégjegyzékszám: 04-09-002145

adószáma: 11042851-2-04

bankszámlaszám: 11733003-20126498

penzintézet: OTP Bank

mint Kivitelező

(Megrendelő és Kivitelező együtt továbbiakban: Szerződő felek) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1) A szerződés tárgya:

1/a) A Kivitelező vállalja a Megrendelő tulajdonában levő a Árpád utca 1. (hrsz.410.) hely felújítását a jelen szerződésben, és mellekleteiben foglalt műszaki és szakmai tartalommal, az „Zöld szív” pályázat keretében. Szerződés tárgyául szolgáló telephely:

- 5510 Déaványa, Árpád utca 1. (hrsz.410.)

E szerződés elválaszthatatlan részét képezik a beszerzési eljárás dokumentumai és a Kivitelező ajánlatában foglaltak.

1/b) A Megrendelő jelen nyilatkozatával igazolja, hogy az e szerződésben megrendelt munkák költségeinek fedezete a munkaszakaszból megkezdésének időpontjára a számlavezető pénzügyintézetnél az e szerződésben meghatározott teljesítések igazolása alapján csak a jogosult számára lehívhatóan rendelkezésre áll.

2) A Megrendelő köteles az 1/a pontban felsorolt telephelyeken levő építési munkaterületet¹ a munka végzésére alkalmas állapotban **2020. szeptember 15-ig** a Vállalkozó részére átadni.

¹ Ép.Kiv. 2.§ a) pont

10) Ha a Megrendelő a 9) pontban megjelölt hiányosságok pótlását, hibák kijavítását kéri, a pótlások és a kijavítások elvégzését követően, az azok elvégzését és átételét igazoló jegyzőkönyv alapján, a Megrendelő utólagos, tételes elszámolás alapján az elszámolást követő 8 napon belül köteles a 8) pontban megállapított vállalkozói díjat a Kivitelező számlájára átutalni⁵.

11) A felek megállapodnak abban, hogy a Kivitelező által végzendő (beleértve az alvállalkozókat is) munkákhoz az elektromos áram, gáz és vízszolgáltatást a Megrendelő biztosítja, azok költsége nem része a vállalkozói díjnak.

12) A Kivitelező az építmény megvalósításához⁶szakmunkák elvégzésére alvállalkozókat vehet igénybe. Az alvállalkozóval a Kivitelező köt építési szerződést, biztosítja számára a munkaterületet a szerződésben meghatározott szakmunkák elvégzéséhez, átveszi az alvállalkozótól a szerződésszerűen teljesített munkát és kifizeti az alvállalkozó vállalkozási díját. A Kivitelező az alvállalkozók munkájáért úgy felel, mintha a munkát saját maga végezte volna el.

13) Az alvállalkozók által bevont alvállalkozók jogszertű alkalmazásáért az alvállalkozó mellett a kivitelező is felelős.

14) Az építési munkaterületen csak a jogszertűen munkát végzők tartózkodhatnak.

15) A Megrendelő kapcsolattartója:

neve: Valánszki Miklós Róbert polgármester
címe: 5510 Hősök tere 1.
telefonszáma: 06/30/619-0151
E-mail: polgarmester@devavanya.hu

16) A Kivitelező kapcsolattartója:

neve: Dékány Ákos
címe: 5600 Békéscsaba, Őszi utca 3.
elérhetőségei: 06/30/261-3987
E-mail: akosdekanybolem@gmail.com

17) A Kivitelező köteles a Megrendelő megbízottjaival együttműködni a megbízásuk szerinti és jogszabályban meghatározott kötelezettségeik teljesítésének

⁵ Részletjesítésben történő megállapodás esetén a határidők és az ellenértékek részletesen, pontosan meghatározandók.

⁶ Ha a kivitelező vállalja a tervezést is, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 32/A.§ b) pontja alapján a társtervező és ágazati tervező (altervező) igénybevételének szükségességét a szerződésben rögzíteni kell a Megrendelő számára megnevezve őket. Ha a szerződés megkötésekor még nem ismertek, a szerződésben rögzíteni kell a bevonásuk és a Megrendelő tájékoztatásának módját.

biztosítása érdekében. Köteles továbbá az e szerződés tárgyát képező munkákkal kapcsolatos tájékoztatási kötelezettségeinek⁷ folyamatosan eleget tenni.

- 18) A Kivitelező köteles biztosítani a Megrendelő számára az anyagok és munkák ellenőrzésének lehetőségét. Ha valamely munkarészt beépít vagy eltakar a tájékoztatási kötelezettségének a Megrendelő előzetes értesítésével tesz eleget⁸.
- 19) A Megrendelő az utasítás adási jogkörével élve nem adhat jogszabályi, vagy hatósági előírással ellentétes utasítást a Kivitelezőnek. Amennyiben e rendelkezéstől eltér, a Kivitelező köteles annak teljesítését megtagadni, és mind az utasítást, mind a végrehajtás megtagadásának tényét az építési naplóba rögzíteni.
Szakszerűtlen utasítás esetén köteles a Megrendelőt figyelmeztetni, az utasítás fenntartása esetén azt az építési naplóba bejegyezni, és a megrendelő kockázatára a munkát az utasítás szerint elvégezheti, ha az az élet – és vagyonbiztonságot nem veszélyezteti.
- 20) A kivitelezési munkák közben keletkező építési hulladékok gyűjtése, elszállíttatása a hulladék jogosult kezelőhöz a Vállalkozó kötelezettsége. A Kivitelező teljesítésének elválaszthatatlan része az építési munkák befejezését követően minden hulladék elszállítása és a teljes tereprendevezés.
- 21) Az építési munkákhoz igénybevevett közterület tisztántartása a Vállalkozó kötelessége.
- 22) A Kivitelezőt a sikeres műszaki átadás-átvételtől számított, az irányadó jogszabályokban meghatározott jótállási (garanciális) kötelezettség terheli.
- 23) Amennyiben a Vállalkozó a véghatáridőt – neki felróhatóan – késedelmesen teljesíti, úgy a Megrendelő – a szerződésszegésből fakadó egyéb igényein túl – késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér mértéke késedelmes naponként a teljesítéshez kapcsolódó nettó vállalkozói díj 1%-a.
- 24) A kötbérfizetési kötelezettség maximuma 20 késedelmes napra jutó összeg. Ennek elérését követően a Megrendelő jogosult a szerződést – érdekműlésának bizonyítása nélkül – azonnali hatállyal írásban, indoklással ellátott felmondással felmondani.

⁷ Ptk. 392. §, Étv. 40/A. §, nevesítve kiemelt eset Ép. Kiv. 3. § (7) bekezdésében.

⁸ Ptk. 394. §

25) A Kivitelező garanciális kötelezettsége az építőipari kivitelezési tevékenység Megrendelő részére történő átadásától, az átadás-átvételi eljárás napjától kezdődik és 24 hónapig tart.

26) A felek kijelentik, a szerződésből eredő gazdasági vitáik rendezésére egyeztető megbeszélést tartanak, amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy vitás ügyeik peres úton történő rendezésére a Szarvasi Járásbíróságot tartják illetékesnek.

27) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Déaványa, 2020. szeptember 07.


.....
Valánszki Miklós Róbert
polgármester
Déaványa Város Önkormányzata

Megrendelő
képviseletében

БՕԼՄՄ ԷՄԻՍԻՅԱՆԻ ՈՒԲ
5809 Բեկասցիկա Վանդ 3
ԱԴՆԵՑՆԱԳԻ ԼՈՒՐԵՆՑՅԱՆ ԳՈՒ
ԲԵՂԵՂՎԵՐԻՏԻ ԲԵՂԵՂՎԵՐԻՏԻ ՏՆՈՒՑԱՆ
ՄԻՆՈՒՇԱԿՆԻ ԿԱՍՏ
Ընկերության համար: ՎՊ. 04-03-002/015

.....
Mochnács Pál
Bólem Kft.
Vállalkozó
képviseletében

Pénzügyi ellenjegyzés:

Mellékletek:

- 1.sz. melléklet: Árazott költségvetés
- 2.sz. melléklet: Tervdokumentáció (elektronikusan csatolva)

