

ÉPÍTÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

(építtető)

neve: **Dévaványa Város Önkormányzata**
székhelye: **5510 Dévaványa, Hősök tere 1.**
képviseli: **Valánszki Róbert polgármester**
adószáma: **15725321-2-04**

mint Megrendelő,

másrészről

(építőipari kivitelező vállalkozó)

neve: **IP TENDER KFT.**
székhelye: **5630 Békés, Széchenyi tér 8/A. fsz. 2.**
képviseli: **Ilyés Péter ügyvezető**
cégjegyzékszám: **04-09-011524**
adószáma: **23842287-2-04**
bankszámlaszám: **10402025-50526551-84891001**
pénzintézet: **K&H Bank**

mint Kivitelező

(Megrendelő és Kivitelező együtt továbbiakban: Szerződő felek) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1) A szerződés tárgya:

1/a) A Kivitelező vállalja a 5510 Dévaványa, Szeghalmi úton csapadékvíz elvezető átereszek lefektetésére a 2020. december 3-án kelt ajánlattételi felhívás, illetve a Vállalkozó 2020. december 4-én kelt ajánlatának megfelelően.

1/b) A Megrendelő jelen nyilatkozatával igazolja, hogy az e szerződésben megrendelt munkák költségeinek fedezete a munkaszakasz megkezdésének időpontjára a számlavezető pénzintézetnél az e szerződésben meghatározott teljesítések igazolása alapján csak a jogosult számára lehívhatóan rendelkezésre áll.

2) A Megrendelő köteles az 1/a pontban felsorolt építési munkaterület¹ a munka végzésére alkalmas állapotban **2020. december 9-ig** a Vállalkozó részére átadni.

3) A vállalkozó a nettó vállalkozói díj 20%-nak megfelelő előleg igénylésére jogosult. Az előlegigénylést a szerződés aláírásától számított 8 napon belül kell benyújtani.

¹ Ép.Kiv. 2.§ a) pont

- 4) A munkák kezdésének a Kivitelező által megjelölt, a Megrendelő által elfogadott időpontja: **2020.12.09.**
- 5) A kivitelezés Kivitelező által vállalt, a megrendelő által elfogadott teljesítési határideje: **2020.12.21.**
A vállalkozó a Megrendelő előzetes, írásbeli hozzájárulásával előteljesítésre jogosult.
- 6) A Kivitelező a munkát a saját költségén végzi. A költségek magukban foglalják a Kivitelező által igénybe vett alvállalkozók szerződésükben meghatározott (az alvállalkozók minden költségét magába foglaló) vállalkozói díját.
- 7/a) A vállalkozói díj² :
Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó szerződés szerű teljesítés esetén összesen
- összesen nettó 7.175.594,- Ft + 1.937.410,- Ft ÁFA = 9.113.004,- Ft, azaz mindösszesen kilencmilliószáztizenháromezer-négy forint vállalkozói díjra jogosult.*
- 7/b) A vállalkozó egy végszámla benyújtására jogosult teljesítésigazolást követően:
- 7/c) A szerződés alapját képező 1/a) pont szerinti dokumentációban nem szereplő külön megrendelt munkatétel, mint pótmunka a vállalkozói díjon kívüli külön elszámolás tárgyát képezi.
- 8) A felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő az átadás-átvételi eljárás során felfedezett és a jegyzőkönyvben, vagy külön hiánypótlási jegyzőkönyvben, hiányjegyzékben rögzített mennyiségi és minőségi hibák, hiányok, hiányosságok ismeretében nyilatkozik arról, hogy a hiányosságok pótlását, a hibák kijavítását kéri, vagy árengedményt kér³.
- 9) Ha a Megrendelő a 8) pontban megjelölt hiányosságok pótlását, hibák kijavítását kéri, a pótlások és a kijavítások elvégzését követően, az azok elvégzését és átvételét igazoló jegyzőkönyv alapján, a Megrendelő utólagos, tételes elszámolás alapján az elszámolást követő 8 napon belül köteles a 7) pontban megállapított vállalkozói díjat a Kivitelező számlájára átutalni⁴.

² Megállapításánál az Ép.Kiv. 3.§ (5)-(6) bekezdések rendelkezéseinek alkalmazása kötelező.

³ Ép.Kiv. 32.§ (4) bekezdés e)-f) és h)-i) pontok.

⁴ Részteljesítésben történő megállapodás esetén a határidők és az ellenértékek részletesen, pontosan meghatározandók.

- 10) A felek megállapodnak abban, hogy a Kivitelező által végzendő (beleértve az alvállalkozókat is) munkákhoz az elektromos áram, gáz és vízszolgáltatást a Megrendelő biztosítja, azok költsége nem része a vállalkozói díjnak.
- 11) A Kivitelező az építmény megvalósításához⁵szakmunkák elvégzésére alvállalkozókat vehet igénybe. Az alvállalkozóval a Kivitelező köt építési szerződést, biztosítja számára a munkaterületet a szerződésben meghatározott szakmunkák elvégzéséhez, átveszi az alvállalkozótól a szerződésszerűen teljesített munkát és kifizeti az alvállalkozó vállalkozási díját. A Kivitelező az alvállalkozók munkájáért úgy felel, mintha a munkát saját maga végezte volna el.
- 12) Az alvállalkozók által bevont alvállalkozók jogszerű alkalmazásáért az alvállalkozó mellett a kivitelező is felelős.
- 13) Az építési munkaterületen csak a jogszerűen munkát végzők tartózkodhatnak.
- 14) A Megrendelő kapcsolattartója:
neve: Valánszki Miklós Róbert polgármester
címe: 5510 Dévaványa, Hősök tere 1.
telefonszáma: 06/30/619-0151
E-mail: polgarmester@devavanya.hu
- 15) A Kivitelező kapcsolattartója:
neve: Ilyés Péter
címe: 5630 Békés, Széchenyi tér 8/A, fsz. 2.
elérhetőségei: 06-70/3796-323
E-mail: iptenderkft@gmail.com
- 16) A Kivitelező köteles a Megrendelő megbízottjaival együttműködni a megbízásuk szerinti és jogszabályban meghatározott kötelezettségeik teljesítésének biztosítása érdekében. Köteles továbbá az e szerződés tárgyát képező munkákkal kapcsolatos tájékoztatási kötelezettségeinek⁶ folyamatosan eleget tenni.
- 17) A Kivitelező köteles biztosítani a Megrendelő számára az anyagok és munkák ellenőrzésének lehetőségét. Ha valamely munkarészt beépít vagy eltakar a tájékoztatási kötelezettségének a Megrendelő előzetes értesítésével tesz eleget⁷.

⁵ Ha a kivitelező vállalja a tervezést is, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 32/A.§ b) pontja alapján a társtervező és ágazati tervező (altervező) igénybevételének szükségességét a szerződésben rögzíteni kell a Megrendelő számára megnevezve őket. Ha a szerződés megkötésekor még nem ismertek, a szerződésben rögzíteni kell a bevonásuk és a Megrendelő tájékoztatásának módját.

⁶ Ptk. 392.§, Étv. 40/A.§, nevesítve kiemelt eset Ép.Kiv. 3.§ (7) bekezdésében.

⁷ Ptk. 394.§

- 18) A Megrendelő az utasítás adási jogkörével élve nem adhat jogszabályi, vagy hatósági előírással ellentétes utasítást a Kivitelezőnek. Amennyiben e rendelkezéstől eltér, a Kivitelező köteles annak teljesítését megtagadni, és mind az utasítást, mind a végrehajtás megtagadásának tényét az építési naplóba rögzíteni.
- Szakszerűtlen utasítás esetén köteles a Megrendelőt figyelmeztetni, az utasítás fenntartása esetén a műszaki ellenőrt értesíteni, azt az építési naplóba bejegyezni, és a műszaki ellenőr aláírását követően a megrendelő kockázatára a munkát az utasítás szerint elvégezheti, ha az az élet – és vagyonsbiztonságot nem veszélyezteti.
- 19) A kivitelezési munkák közben keletkező építési hulladékok gyűjtése, elszállíttatása a hulladék jogosult kezelőhöz a Vállalkozó kötelezettsége. A Kivitelező teljesítésének elválaszthatatlan része az építési munkák befejezését követően minden hulladék elszállítása és a teljes tereprendezés.
- 20) Az építési munkákhoz igénybevett közterület tisztántartása a Vállalkozó kötelessége.
- 21) A Kivitelezőt a sikeres műszaki átadás-átvételtől számított, az irányadó jogszabályokban meghatározott jótállási (garanciális) kötelezettség terheli.
- 22) Amennyiben a Vállalkozó a véghatáridőt – neki felrőhatóan – késedelmesen teljesíti, úgy a Megrendelő – a szerződésszegésből fakadó egyéb igényein túl – késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér mértéke késedelmes naponként a teljesítéshez kapcsolódó nettó vállalkozói díj 1%-a.
- 23) A kötbérfizetési kötelezettség maximuma 20 késedelmes napra jutó összeg. Ennek elérését követően a Megrendelő jogosult a szerződést – érdekmúlásának bizonyítása nélkül – azonnali hatállyal írásban, indoklással ellátott felmondással felmondani.
- 24) Megrendelő tudomásul veszi, hogy a Kivitelezőt a vállalkozói díj fedezetének biztosítására a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 402.§-a alapján a munkák végzésére szolgáló ingatlanon a követelése erejéig jelzálogjog illeti meg. Kivitelező tudomásul veszi, hogy a biztosíték késedelem esetén és csak a Megrendelő teljesítéséig időlegesen áll fenn, ezért azt hitel fedezeteként a Megrendelő hozzájárulása nélkül nem használhatja.
- 25) A Kivitelező garanciális kötelezettsége az építőipari kivitelezési tevékenység Megrendelő részére történő átadásától, az átadás-átvételi eljárás napjától kezdődik.

- 26) A felek kijelentik, a szerződésből eredő gazdasági vitáik rendezésére egyeztető megbeszélést tartanak, amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy vitás ügyeik peres úton történő rendezésére a Szarvasi Járásbíróságot tartják illetékesnek.
- 27) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

Déaványa, 2020. december 08.

.....
Valánszki Miklós Róbert
polgármester

Déaványa Város Önkormányzata
Megrendelő
képviselésében

.....
IP TENDER KFT.
9690 Békés, Széchenyi tér 8/A. fsz. 2.
Adószám: 23842287-2-04
Köz. szám: HU 23842287
Bsz. 18162025-50526551-84891001
Ilyés Péter
IP TENDER KFT.
Vállalkozó
képviselésében

Pénzügyi ellenjegyzés: *Szabó Judit*

Mellékletek:

1.sz. melléklet: Árazott költségvetés