

ÉPÍTÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Déaványa Város Önkormányzata

- címe: 5510 Déaványa, Árpád utca 1.
- adószám: 15725321-2-04
- telefonszám: +36-66/483-100
- e-mail: palyazat@devavanya.hu
- képviseli: Valánszki Róbert polgármester

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

valamint a **Ványa-Szolg Kft.**

- székhelye: 5510 Déaványa, Kültérület 01364/13.
- cégjegyzék száma: 04-09-015202
- adószáma: 27309364-2-04
- bankszámlaszáma: 11733106-23341425-00000000
- képviseli: Juhász Sándor ügyvezető

mint Kivitelező (a továbbiakban: **Kivitelező**) a továbbiakban együttesen: **Felek**

1.) A szerződés tárgya:

A Megrendelő jelen szerződés aláírásával megrendeli, a Kivitelező pedig elvállalja

*„a központi orvosi rendelő biztosításra szolgáló ingatlan felújítási munkáitait”
(5510 Déaványa, Széchenyi utca 9. szám hrsz. 2962)*

A Kivitelező a szerződés mellékleteiben foglalt kiviteli tervek, költségvetési kiírás, akadálymentes tervek alapján az építési munkálatokat megvalósítja.

2.) A szerződés teljesítésének határideje:

A szerződés 1. pontjában rögzített munkarészek teljesítésének határideje: **2021. november 30.**

A Kivitelező előteljesítésre jogosult, amelynek időpontjáról a Megrendelőt legalább 3 (három) munkanappal előbb igazolhatóan értesíteni kell.

3.) A Kivitelező díj összege, részösszegei:

A szerződés 1. pontjában rögzített munkarészek díja az alábbiak szerint történik:

A Kivitelező összesen:

64.463.217 - HUF + 17.405.069 - HUF ÁFA (27%) = 81.868.286 - HUF, azaz

**Hatvannégymillió-négy százhatvanháromezer-kettőszázötvenhét forint + tizenhétmillió-négy százötzezer-hatvankilenc forint ÁFA (27%),
mindösszesen nyolcvanegy millió-nyolcszázhatvannyolcezer-kettőszáznyolcvanhat forintra jogosult**

A Kivitelező egy előlegrszámla, két rész-számla és egy végrszámla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:

1. előlegrszámla az építési szerződés hatályba lépést követő 15 napon belül igényelheti, a teljes ellenszolgáltatás 30 %-ának megfelelő összegű előlegre. Az előleg a végrszámla összegéből kerül levonásra.

1. rész-számla: megrendelő által teljesítés igazolással elismerten, a teljes nettó vállalkozói díj 25 %-ának+Áfa megfelelő összegről 25 %-ot elérő műszaki teljesítés esetén,
2. rész-számla: megrendelő által teljesítés igazolással elismerten, a teljes nettó vállalkozói díj 25 %-ának+Áfa megfelelő összegről 50 %-ot elérő műszaki teljesítés esetén,

4. végszámla: megrendelő által teljesítés igazolással elismerten, a teljes nettó vállalkozói díj 50 %-ának+Áfa megfelelő összegről 100 %-ot elérő műszaki teljesítés esetén.

A végszámla benyújtásának feltétele sikeres műszaki átadás-átvétel, a megvalósulási és átadási dokumentáció és annak összes melléklete, a munkaterület rendeltetés szerinti birtokba adása a megrendelőnek és ennek a teljesítésigazolásban való elismerése.

Megrendelő az átadás-átvételi folyamatot a fenti ütemben, a végszámlához tartozó építési munkálatok teljesítésével, a Kivitelező általi készre jelentést követő 5 napon belül indítja meg.

Kivitelező kötelezettsége az átadás-átvételi eljárásokra az alvállalkozók meghívása és jelenlétükről való gondoskodás, amennyiben alvállalkozók alkalmazására kerültek. A műszaki átadás-átvételi eljárásról három példányban jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyv két példánya a Megrendelőt, egy példány a Kivitelezőt illeti.

4.) A Felek jogai és kötelezettségei:

A Megrendelő a szerződéskötéskor még nem ismert, de a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges közbeszú adatokat is köteles a Kivitelezőnek szolgáltatni határidőn belül. A Megrendelő megbízására a Kivitelező vállalhatja ezen adatok beszerzését. A szükséges engedélyek és egyeztető nyilatkozatok beszerzési költségé a Megrendelőt terheli. A szerződéskötést követően felmerülő és beszerzendő adatoknak a szolgáltatás határidejére és díjazására gyakorolt hatását a Feleknek szerződésmódosításba kell foglalniuk.

A Megrendelő adatszolgáltatási késedelme a Kivitelező egyidejű szolgáltatási késedelmét kizárja és a Kivitelezőnek az ebből eredő akadályoztatása esetén jogában áll a kivitelezés folytatását felfüggeszteni.

A Megrendelő a szerződés teljesítése során a kivitelezést figyelemmel kíséri, Kivitelező kezdeményezésére konzultációkon vesz részt, és köteles az elkészült munkarészekkel kapcsolatban a továbbtervezés szempontjából lényeges kérdésekben állást foglalni. A Megrendelő a Kivitelezőnek utasítást adhat. A Megrendelő utasításai azonban nem terjedhetnek ki az építési folyamatok szervezésére és nem tehetik a Kivitelező teljesítését terhebbé.

A Megrendelő utólag nem kifogásolhatja a jóváhagyásával elkészült megoldást, ill. annak megváltoztatására vonatkozó igényeinek következményeit (vállalkozói díj, határidő-módosítás, stb.) viselnie kell.

Amennyiben a Megrendelő a Kivitelezőnek alkalmatlan anyagot, célszerűtlen, szakszerűtlen utasítást ad, a Kivitelező köteles erre a Megrendelőt figyelmeztetni. Amennyiben a figyelmeztetést elmulasztja, az ebből eredő kárért felelősséggel tartozik. Amennyiben a Megrendelő e figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Kivitelező a szerződést a Megrendelő kockázatára teljesíti.

A Megrendelő felhatalmazza a Kivitelezőt, hogy a szerződésben foglalt feladatai teljesítéséhez speciális szakkérdésekben alvállalkozók közreműködését vegye igénybe. A Kivitelező az alvállalkozók szolgáltatásaiért a Megrendelővel szemben úgy felel, mintha a tervezést saját maga végezte volna el.

A Kivitelező a Megrendelő utasításai és a szerződéskötéskor ismert, vagy a teljesítés során ismertté váló érdekei szerint köteles teljesíteni.

A Kivitelező a Megrendelő által adott anyaggal, vagy utasításai szerint nem végezheti el a kivitelezést, ha ez jogszabályi, hatósági rendelkezés megsértéséhez, vagy az élet- és vagyonbiztonság veszélyeztetéséhez vezetne, ezekben az esetekben köteles a szerződéstől elállni.

. A Kivitelező köteles a szerződésben meghatározottakat és a szerződés mellékletében foglalt tartalmi követelményeknek, a kivitelezésre vonatkozó minőségi-, biztonsági- és szakmai szabályoknak, ezek hiányában kialakult szakmai követelményeknek és gyakorlatnak megfelelően, az építési előírások betartásával szolgáltatni.

A Kivitelező köteles a szerződésben meghatározottakat azért, hogy az általa végzett kivitelezések minden tekintetben szakszerűek. A szolgáltatásnak alkalmasnak kell lenni arra, hogy azt a Megrendelő rendeltetészerűen, a szerződésben kikötött, a szerződéskötéskor, illetve a teljesítés folyamán megismert célnak megfelelően felhasználhassa.

A Kivitelező köteles a kivitelezést a szerződésben meghatározott időre teljesíteni.

A Kivitelező köteles a jelen szerződésben meghatározott építési munka elvégzésével összefüggésben keletkező hulladékot- engedéllyel rendelkező kezelőhöz – elszállítani, illetve elszállítani.

A Felek a szerződés teljesítése során a teljesítés érdekében kijelölt képviselőik útján messzemenően együttműködnek, a tervek ismertetése, értelmezése, megvalósítása tárgyában folyamatosan konzultálnak.

A Felek megállapodnak abban, hogy az építési munkálatok az érvényben lévő szabványoknak és a megfelelő kivitelezési terv szerint készülnek el.

A Felek megállapodnak abban, hogy a kivitelezésnek - a Megrendelő közlésétől számított - 15 (tizenöt) napon belül történő kijavítása, hiánypótlása kötbérmentes. Amennyiben a kivitelezésnek vagy részének szolgáltatása a Kivitelezőnek felróható okból 15 (tizenöt) napot meghaladóan késik, a Kivitelező napi 0,05 % késedelmi kötbért tartozik fizetni a Megrendelőnek a késedelemmel érintett munkarészek értéke után. A Felek a kötbér összegét a késedelemmel érintett szolgáltatás díjának 5%-ában maximalálják.

A Megrendelő késedelem esetén kötbért automatikusan nem érvényesíthet. A Kivitelezőnek felróható magatartásának jogalapja, a késedelemmel érintett munkarészek és azok díjértéke tekintetében a Feleknek egyeztetni kell, mert a kötbér összege ezek figyelembevételével határozható meg.

Nem jogosult kötbér felszámolására a Megbízó, ha a késedelmes teljesítés a Kivitelező hatáskörén túli akadály miatt vagy az előző tésszámla késedelmes kiegyenlítése miatt következik be.

A Felek az együttműködésre jogosított képviselőiket a következők szerint jelölik ki:

Megrendelő részéről:

Név: Valánszki Róbert polgármester

Telefon: +36-66/483-100

e-mail: palvazat@devavanya.hu

Kivitelező részéről:

Név: Juhász Sándor ügyvezető

Telefon: +36-30/619-0154

e-mail: vanvasszol@gmail.com

Abban az esetben, ha a Megrendelő a szerződéstől eláll, vagy a teljesítés lehetetlenül, vagy a kivitelezői munkát a Kivitelezőtől független okból szüneteltetni kell, a Kivitelező jogosult addigi tevékenységének ellenértékét (esetleges kárt) a készülttégi fok alapján elszámolni.

A Felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéses jogügyletüket érintő adatokat, értesítéseket, a birtokukban lévő, vagy birtokukba kerülő iratokat, dokumentációkat üzleti titokként kezelik. E megállapodásuk megsértése a másik fél számára ezzel okozatosságban keletkező kár megtérítésének kötelezettségével jár.

5.) Záró rendelkezések:

A Felek kölcsönösen törekednek a környezettudatos és az esélyegyenlőségi követelményeknek és jogszabályoknak megfelelő lebonyolításra. A Felek kötelesek a megvalósítás során a környezeti vagy esélyegyenlőségi szempontból jogszabályba ütköző nem-megfelelőséget a projekt lebonyolítása során

• megszüntetni. A Feleknek a projekt megvalósítása során, a nyilvános eseményeken, kommunikációjukban és viselkedésükben esélytudatosságot kell kifejezniük (pl. előfítelek és szegregáció csökkentése).

E szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a hatályos Ptk-nak a szerződésekre vonatkozó rendelkezései, az épített környezet alakítására és védelmére, a sajátos építményekre és a műemlékvédelem alatt álló épületekre vonatkozó törvények és rendelkezések, valamint a szerzői jogi törvény szerint kell eljárni.



A Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből eredő esetleges viták elintézését, beleértve a szerződés megszegésével, megszüntésével, értelmességével, érvényességével kapcsolatos vitákat is, közvetlen tárgyalás útján kísérik meg. Amennyiben ez sikertelen, alávetik magukat a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara mellett szervezett Állandó Választott bíróság kizárólagos döntésének azzal, hogy a Választott bíróság a saját eljárási szabályzata szerint jár el.

A Felek a jelen szerződésüket, mint akaratukkal megegyezőt saját kezű cégszerű aláírásukkal látják el. A szerződés 4 példányban készül, amelyből 3 példány a Megrendelőt, 1 példány a Kivitelezőt illeti meg. A Felek a szerződés példányok átvételét aláírásukkal nyugtázzák.

Déaványa, 2021. szeptember 17.

Megrendelő:


Valánszki Róbert polgármester
Déaványa Város Önkormányzata


VÁNYA-SZOLG Kft.
5310 Déaványa, Küllertület 01364/13
Cégjegyzékszám: 04-09-015202
Adószám: 27309364-2-04
Kivitelező: SÁSZ SÁNDOR

Juhász Sándor ügyvezető
Ványa-Szolg Kft.

Polgárvédelmi egység
Déaványa, 2021.09.17.
