

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. október 14-én megtartott rendkívüli nyílt ülésén a Városháza T4-es helyiségében.

Jelen vannak:

Valánszki Róbert	polgármester
Mile Lajos	alpolgármester
Kiss Károly	alpolgármester
Nyuzó Marietta	képviselő
dr. Ágoston Sándor	képviselő
Kónya Dávid János	képviselő
Purger Ferenc	képviselő
Laskainé Kiss Alexandra	képviselő

Távolmaradt:

Földi Imre	képviselő
------------	-----------

Tanácskozási joggal részt vesz: Czene Boglárka jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Korán Nóra adminisztrátor

Meghívottak: Fekete László műszaki irodavezető, Faragóné Barz Krisztina gazdálkodási irodavezető, Kissné Varga Teréz a Gazdasági Ügyrendi Bizottság tagja, valamint Juhász Sándor az AGRICOLA Dévaványa Kft. ügyvezetője.

A polgármester elmondja, hogy a mai ülésen Földi Imre képviselő nem jelent meg, aki távolmaradását jelezte.

A polgármester megállapítja, hogy az ülés határozatképes, a képviselő-testület létszáma: 8 fő.

A polgármester a napirendek ismertetésére tér át.

Az ülés napirendi pontjai:

1. Döntés BMSK Zrt.-vel való együttműködési szerződés megkötéséről.
Előadó: Fekete László műszaki irodavezető
2. Döntés önkormányzati tulajdonú Husmann HFG-2 gallydaráló elidegenítéséről.
Előadó: Fekete László műszaki irodavezető
3. Dévaványa Szennyvíztisztító telep fejlesztése kapcsán termőföld más célú hasznosításához tulajdonosi hozzájárulásról döntés.
Előadó: Fekete László műszaki irodavezető
4. A „TOP-4.1.1.-15-BS1-2016-00042 kódszámú pályázat keretében ellátandó projektmenedzsmenti feladatok biztosítása” elnevezésű helyi beszerzésű eljárás eredményéről hozott határozat módosítása.
Előadó: Fekete László műszaki irodavezető
5. Bejelentések.

A polgármester kérdésként tette fel a testület tagjai felé, hogy indítványozzák-e egyéb önálló napirendi pont megtárgyalását?

Megállapítja, hogy a képviselők nem indítványoznak egyéb önálló napirendet.

Aki egyetért a napirendek tárgyalásának sorrendjével az elhangzottak alapján kéri, az kézfelnyújtással jelezze.

A szavazást követően megállapítja, hogy a testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Határozat:

340/2021.(X.14.) Dv. Kt. hat.

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2021. október 14-én tartandó rendkívüli ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Döntés BMSK Zrt.-vel való együttműködési szerződés megkötéséről.
Előadó: Feké László műszaki irodavezető
2. Döntés önkormányzati tulajdonú Husmann HFG-2 gallydaráló elidegenítéséről.
Előadó: Feké László műszaki irodavezető
3. Dévaványa Szennyvíztisztító telep fejlesztése kapcsán termőföld más célú hasznosításához tulajdonosi hozzájárulásról döntés.
Előadó: Feké László műszaki irodavezető
4. A „ TOP-4.1.1.-15-BS1-2016-00042 kódszámú pályázat keretében ellátandó projektmenedzsmenti feladatok biztosítása” elnevezésű helyi beszerzésű eljárás eredményéről hozott határozat módosítása.
Előadó: Feké László műszaki irodavezető
5. Bejelentések.

1. Napirendi pont

Valánszki Róbert polgármester – rátér az első napirendi pontra, amely döntés BMSK Zrt.-vel való együttműködési szerződés megkötéséről.

Elmondja, hogy a dévaványai sportszarnok beruházás előkészítésének támogatásáról szóló 1762/2020. (XI.11.) Korm. határozat alapján támogatást nyertek a sportszarnok kiviteli terveinek, megvalósíthatósági tanulmányának, költség és időkalkulációjának, fenntartási és üzemeltetési modelljének elkészíttetésére. A kormányhatározat alapján a beruházás előkészítője Dévaványa Város Önkormányzata, míg a megvalósítója a Beruházási Ügynökség. Ezen okból kifolyólag az önkormányzatnak együttműködési szerződést kell kötnie a BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársasággal (továbbiakban: BMSK). Az első együttműködési szerződés tervezetét júliusban kapták meg, amelyben az önkormányzatnak vállalnia kellett volna, hogy saját költségén gondoskodik a munkaterület átadásáig az ingatlan közműellátottságának biztosításáról. Ez magába foglalja a közútcsatlakozás tervezését és kiépítését, az ingatlan elektromos áram, víz, gáz, csatorna, csapadékvíz, telekommunikáció (vezetékes telefon és internet) kialakítását. A BMSK felé akkor levelet küldtek, miszerint ez olyan anyagi terhekkel járna az önkormányzat részére, melyeket nem biztos, hogy tudnak vállalni. A BMSK szeptemberben küldte meg a módosított szerződés tervezetét, amelyben a BMSK kötelezettséget

vállal arra, hogy az önkormányzatnak ezen munkálatokért kifizetésre kerülő költségét a kormány felé benyújtandó előterjesztésében feltünteti és kéri a kormányt annak támogatására. Így továbbra is az önkormányzatnak kell viselni az előkészületek költségeit és kockázatát, azonban pozitív kormányzati támogatás esetén az igazolt költségeik megtérítésre kerülhetnek. A BMSK-val való szerződéskötés nélkül valószínűleg a sportcsarnok beruházás nem valósulhat meg és féltő, hogy a már megkapott nettó 46.000.000,- Ft támogatást is vissza kell fizetni saját okból való meghiúsulás miatt, szerződéskötés esetén pedig a tervezői becslés alapján az önkormányzatnak bruttó 42.932.137,- Ft kötelezettséget kell vállalnia.

A kiviteli tervek elkészültek, a hiánypótlások benyújtásra kerültek, és így jelenleg 2 milliárd 350 millió forintnál tart a beruházás.

Megadja a szót dr. Ágoston Sándor képviselő részére.

dr. Ágoston Sándor képviselő – ezek szerint a sportcsarnok beruházás megvalósulása bizonytalanná vált?

Valánszki Róbert polgármester – a tekintetben, hogy vagy vállalja az önkormányzat a 42.932.137,-Ft összegű önerőt, és a kerítésig kiépítésre kerül az útcsatlakozás, az elektromos áram, víz, gáz, csatorna, csapadékvíz, telekommunikációs rendszer, vagy lemondanak a beruházásról, és a már megkapott 46.000.000,-Ft támogatást vissza kell fizetni.

Kiss Károly alpolgármester – a dévaványai lakosok már régóta szeretnék sportcsarnokot, és emiatt vélhetően kevesebben fognak majd a városból elköltözni. A fenntartása biztosan plusz költségekkel fog járni, bár nem tudja, hogy a fűtést, illetve a szellőztetést milyen rendszerrel fogják biztosítani. A csarnokot bérbe is ki lehetne adni az iskolák és az egyesületek számára, ami ugyan nem fedezné az egész évi költségeket, de csökkentené a mértékét.

Nyuzó Marietta képviselő – az elmúlt években megfigyelhető volt, hogy többen elköltöztek a városból, a település fogyatkozik, nem volt olyan mértékű fejlődés, hogy a fiatalok ideköltözzenek. Véleménye szerint a sportcsarnok megépülését követően sem fog nagymértékben megnövekedni a lakosság létszáma, és a jövőben a sportcsarnok fenntartásához szükséges költségekbe a város bele fog roppanni. Szükség lenne egy olyan sportmenedzsmentre, amely rentábilisan tudja működtetni a sportcsarnokot, de nincs meg az ehhez szükséges szakemberekből álló egyesület. Ha a jövőben megnövekedne az iparüzési adóbevétel, akkor támogatná a sportcsarnok létesítését. A jelenleg működő Strandfürdő is plusz kiadásokat termel, de egy rokon látogatás alkalmával a fürdőbe fognak ellátogatni, és nem a sportcsarnokba.

Valánszki Róbert polgármester – megköszöni az elmondottakat. Általa is megfogalmazódnak ezek a felvetések.

Kiss Károly alpolgármester – hosszú idő után az idei évben 3 általános iskolai első osztály is indult, és úgy gondolja, a város elég sokat fejlődött az elmúlt években. Szükségesnek tartja, hogy a lakosság számára sportolási lehetőségeket nyújtsanak. Vésztő is kis település, és jelenleg épül a sportcsarnok.

Nyuzó Marietta képviselő – ehhez szükséges, hogy az Ekuna Kft. nagyobb fejlesztésekre is beruházzon, így megnövekedne az iparüzési adóbevétel.

Laskainé Kiss Alexandra képviselő – jelenleg a DÁMK-ot is plusz kiadásokkal lehet fenntartani, bevétele nincs. A sportcsarnok tekintetében a sportegyesület bérleti díjat fizetne, így az üzemeltetése nem kerülne feltétlen többre, mint jelenleg a DÁMK működtetése.

Valánszki Róbert polgármester – megköszöni az elmondottakat.

Megkérdezi, hogy a napirend kapcsán kíván-e még valaki hozzászólni?

Megállapítja, hogy további hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra kéri a képviselőket.

Aki támogatja a BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársasággal való együttműködési szerződés megkötését kéri, az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Határozat:

341/2021.(X.14.) Dv. Kt hat.

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Déaványai Sportcsarnok beruházás megvalósítása érdekében együttműködési megállapodást köt a BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársasággal. A megállapodásban rögzített önkormányzatot terhelő feladatok költségét, azaz bruttó 42.932.137,- Ft összeget saját költségvetése tartaléka terhére biztosítsa.

Képviselő-testület megbízza a polgármestert az együttműködési megállapodás aláírásával és a kivitelezési munkák beszereztetésével.

Felelősök: Valánszki Róbert polgármester

Feke László műszaki irodavezető

Határidő: 2022. január 31.

2. Napirendi pont

Valánszki Róbert polgármester – rátér a második napirendi pontra, amely döntés önkormányzati tulajdonú Husmann HFG-2 gallydaráló elidegenítéséről.

Elmondja, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Husmann HFG-2 típusú gallydarálóra érkezett vételi árajánlat, a gépet jelenleg is bérlő ATEVSZOLG Zrt.-től, 6 millió Ft+ÁFA vételi összegért.

A tárgyi gépet a Kft. 2020. június 10. óta bérlő, bruttó 80.000,-Ft/hó összegért, vállalva a gép működésének folyamatos biztosítását, üzemben tartását. A gép 2006-os gyártású, jelenlegi hasonló kategóriájú gép ára 20 millió Ft feletti. Amíg a gépet az önkormányzat üzemeltette, nem volt igazán kihasználva, azzal csak mintegy 1000 munkaóra lett üzemeltetve. Többségében a keletkező gally hulladékot az önkormányzat kiszállította, illetve jelenleg is kiszállítja a Komposztáló Telepre, amelyet az ATEVSZOLG Zrt. működtet.

A gallydaráló gép a bérbeadás előtt lett értékileg felbecsültetve, a szakértő akkor 5-6 millió Ft+Áfa között határozta meg a gép értékét.

Megadja a szót Laskainé Kiss Alexandra bizottsági tag részére.

Laskainé Kiss Alexandra a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja, képviselő – bizottságuk a Husmann HFG-2 gallydaráló értékesítésével egyhangúlag egyetért.

Valánszki Róbert polgármester – megköszöni az elmondottakat.

Megkérdezi, hogy a napirend kapcsán kíván-e valaki hozzászólni?

Megállapítja, hogy hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra kéri a képviselőket.

Aki támogatja, hogy a Husmann-HFG-2 típusú önkormányzati tulajdonú gallydarálót az önkormányzat 6 millió Ft + ÁFA összegért az azt megvásárolni szándékozó ATEVSZOLG Zrt. részére értékesítse kéri, az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Határozat:

342/2021.(X.14.) Dv. Kt. hat.

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Husmann-HFG-2 típusú önkormányzati tulajdonú gallydarálót értékesíti 6 millió Ft + ÁFA összegért az azt megvásárolni szándékozó ATEVSZOLG Zrt.-nek.

**Felelős: Valánszki Róbert polgármester
Feke László műszaki irodavezető**

Határidő: 2021. október 30.

3. Napirendi pont

Valánszki Róbert polgármester – rátér a harmadik napirendi pontra, amely döntés Déaványa Szennyvíztisztító telep fejlesztése kapcsán termőföld más célú hasznosításához tulajdonosi hozzájárulásról.

Elmondja, hogy az önkormányzat a KEHOP-2.2.2-15-2019-00141 azonosítószámú „Déaványai szennyvíztisztító telep fejlesztése” projekt keretén belül valósítja meg a település szennyvízkezelő telepének, és a hozzá kapcsolódó szennyvízhálózat egyes elemeinek a felújítását.

A telep felújításával kapcsolatban a BioNergy Hungary Kft. levélben kereste meg az önkormányzatot a felújításhoz kapcsolódó termőföld más célú hasznosítása kapcsán.

A szennyvíztisztító telep fejlesztése során az új műtárgy-gépház épületegyüttest csak úgy lehetett elhelyezni, hogy annak egy része átlóg a telken belüli árok (b) és szántó (c) alrészletbe. Az előterjesztéshez mellékelt helyszínrajzon (meglévő szennyvíztisztítóról és a tervezett állapotáról is) jelölte a tervező, hogy mekkora területet érintenének. A 01-02 rajzszámú tervezett helyszínrajzon jelölte a tervező az új műtárgy-gépház együttest és a munkagödörnek a szélét. A változás során magát az új műtárgy-gépház együttest egy új kerítés és az azon kívül elhelyezett (áthelyezett) árok kerülné meg. Emiatt a szántó alrészletből 1261 m² területet kell a termőföldes „szántó” alrészletből kivonni a szennyvíztisztító telep részére, de arról nem rendelkeztek, hogy kit terhelnek ezek a költségek. Az árok területe maradna annyi, amennyi idáig volt.

A kivitelező a földmunkát még novemberben el kívánja kezdeni, ezért szükséges a megkezdéshez az engedélyezési eljárást minél előbb elkezdeni. A termőföld más célú hasznosításához az engedélykérelmet a BioNergy Hungary Kft. nyújtaná be az illetékes földhivatali osztályhoz. Tájékoztatásuk szerint a talajvédelmi terv a héten elkészül, a kérelem benyújtásához szükséges továbbá az önkormányzat meghatalmazása és - mint a Déaványa, Külterület 0516/2 helyrajzi számú terület tulajdonosa- tulajdonosi hozzájárulása.

Megadja a szót Laskainé Kiss Alexandra részére.

Laskainé Kiss Alexandra a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja, képviselő – bizottságuk az előterjesztést megtárgyalta, azzal egyhangúlag egyetértenek.

Valánszki Róbert polgármester – megköszöni az elmondottakat.

Megkérdezi, hogy a napirend kapcsán kíván-e valaki hozzászólni?

Megállapítja, hogy hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra kéri a képviselőket.

Aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal – amelyet felolvas a jelenlévők számára - kéri, az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Határozat:

343/2021.(X.14.) Dv. Kt. hat.

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a KEOP-2.2.2-15-2019-00141 kódszámú „Déaványai szennyvíztisztító telep fejlesztése” elnevezésű pályázat megvalósításához a BioNergy Hungary Kft. (1139 Budapest, Frangepán u. 39.) által bemutatott tervek alapján, mint a Déaványa, Külterület 0516/2 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa, hozzájárul, hogy a szennyvíztisztító-telep fejlesztése során az új műtárgy-gépház együttes elhelyezéséhez szükséges mértékben a Déaványa, Külterület 0516/2 helyrajzi számú ingatlan „c” szántó művelési ágú alrészletből 1261 m²-nyi terület kivonásra kerüljön.

Déaványa Város Önkormányzata továbbá úgy dönt, hogy meghatalmazza a BioNergy Hungary Kft.-t (1139 Budapest, Frangepán u. 39.), hogy az illetékes Földhivatali Osztályon az engedélykérelmet benyújtsa.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat és a földhivatali eljárás benyújtásához szükséges meghatalmazás aláírásával.

Felelős: Valánszki Róbert polgármester

Határidő: 2021. október 31.

4. Napirendi pont

Valánszki Róbert polgármester – rátér a negyedik napirendi pontra, amely a „TOP-4.1.1.-15-BS1-2016-00042 kódszámú pályázat keretében ellátandó projektmenedzsmenti feladatok biztosítása” elnevezésű helyi beszerzésű eljárás eredményéről hozott határozat módosítása.

Elmondja, hogy az önkormányzat Képviselő-testülete 2019. május 16-án tartott ülésén 122/2019. (V.16.) Dv.Kt. határozatával döntött a „TOP 4.1.1-15-BS1-2016-00042 kódszámú pályázat keretében ellátandó projektmenedzsmenti feladatok biztosítása” elnevezésű helyi beszerzésű eljárás eredményéről, melynek keretében a kiválasztásra került a KBC Békés Megyei Települések Fejlesztéséért Nonprofit Kft. ajánlattevőnek az összesen bruttó 1.500.000,- Ft összegű ajánlata.

1. KBC Békés Megyei Települések Fejlesztéséért Nonprofit Kft

(5630 Békés, Petőfi Sándor utca 2.)

Ajánlati ár: nettó 1.181.102,- Ft + Áfa (318.898,- Ft) = bruttó 1.500.000,- Ft

2. Székkutasi Településüzemeltetési Nonprofit Kft.

(6821 Székkutas, Béke u. 2.)

Ajánlati ár: nettó: 1.244.095,- Ft + Áfa (335.905,- Ft) = bruttó 1.580.000,- Ft

3. Bács-Kiskun Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft.

(6000 Kecskemét, Deák F. tér 3.)

Ajánlati ár: nettó 1.299.213,- Ft + Áfa (350.787,- Ft) = bruttó 1.650.000,- Ft

4. Csongrád Megye Fejlesztéséért Nonprofit Kft.

(6720 Szeged, Tisza Lajos krt. 2-4.)

Ajánlati ár: nettó 1.259.843,- Ft + Áfa (340.157,- Ft) = bruttó 1.600.000,- Ft

A 122/2019.(V.16.) jegyzőkönyvi kivonatban a téves összeg került megjelölésre (2.540.000,- Ft), így szükséges a döntést módosítása a helyes összeggel, mely bruttó 1.500.000,- Ft.

Megadja a szót Laskainé Kiss Alexandra bizottsági tag részére.

Laskainé Kiss Alexandra a Gazdasági is Ügyrendi Bizottság tagja, képviselő – az előterjesztésben foglaltakkal egyhangúlag egyetértenek, javasolják elfogadásra a testület felé.

Valánszki Róbert polgármester – megköszöni a bizottsági tagnak az elmondottakat.

Megkérdezi, hogy a napirend kapcsán kíván-e valaki hozzászólni?

Megállapítja, hogy hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra kéri a képviselőket.

Aki egyetért, a 122/2019.(V.16.) Dv. Kt. számú határozat módosításával, a határozatban foglaltak alapján – amelyet felolvas a jelenlévők számára - kéri, az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Határozat:

344/2021.(X.14.) Dv. Kt. hat.

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 122/2019. (V.16.) Dv. Kt. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

1. Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete az „Ajánlattétel a TOP-4.1.1.-15-BS1-2016-00042 kódszámú pályázat keretében ellátandó projektmenedzsmenti feladatok biztosítása” tárgyában indított beszerzési eljárásra a Csongrád Megye Fejlesztéséért Kft. (6720 Szeged, Tisza Lajos krt. 2-4.), a Bács-Kiskun Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft. (6000 Kecskemét, Deák Ferenc tér 3.), a KBC Békés Megyei Települések Fejlesztéséért Nonprofit Kft. (5630 Békés, Petőfi Sándor u. 2.) és a Székkutasi Településüzemeltetési Nonprofit Kft. (6821 Székkutas, Béke utca 2.) ajánlattevőknek az ajánlattételi határidő lejártáig benyújtott ajánlatait érvényesnek és alkalmasnak nyilvánítja.
2. Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az „Ajánlattétel a TOP-4.1.1.-15-BS1-2016-00042 kódszámú pályázat keretében ellátandó projektmenedzsmenti feladatok biztosítása” tárgyban indított beszerzési eljárás eredményeként a KBC Békés Megyei Települések Fejlesztéséért Nonprofit Kft. (5630 Békés Petőfi Sándor u. 2.) bruttó 1.500.000,- Ft összegű ajánlatát hirdeti ki nyertesnek.
3. Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az „Ajánlattétel a TOP-4.1.1.-15-BS1-2016-00042 kódszámú pályázat keretében ellátandó projektmenedzsmenti feladatok biztosítása” tárgyban indított beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

A képviselő-testület a TOP-4.1.1.-15-BS1-2016-00042 kódszámú pályázathoz szükséges projektmenedzsmenti feladatok biztosításához szükséges forrást az önkormányzat a pályázat költségvetésének terhére biztosítja.

A Képviselő-testület a megbízza a polgármestert a módosítás átvezetésével.

Felelős: Valánszki Róbert polgármester
Feke László műszaki irodavezető

Határidő: 2021. október 18.

Valánszki Róbert polgármester – a napirendek megtárgyalása után a bejelentésekre tér át. Elmondja, hogy az Ekuna Kft. jelezte, hogy Dévaványán további fejlesztéseket kíván végezni, amelyhez a jelenleg rendelkezésére álló terület már nem elegendő, ezért a közel 4-5000 m²-es üzemcsarnok létesítéséhez további területre lesz szüksége. Ehhez kapcsolódóan az önkormányzattal együttműködési megállapodást kötöttek, amely alapján pályázati vagy más úton, állami vagy EU-s forrás igénybevételével, szükség szerint önerő bevonása mellett alap infrastruktúrával kiépített üzemi területeket, illetve üzemcsarnokokat kíván létesíteni. Az alap infrastruktúra, valamint további csarnokok létesítése kapcsán a későbbiekben is tárgyalásokat folytat majd Nemesi Pál kormánybiztossal. A konténergéártó céggel, valamint Papp Ferenc a Csaba Szönyegszövő Kft. ügyvezetőjével is létrejött együttműködési megállapodás, és jelezték, hogy a későbbiekben csarnokot szeretnének bérelni az önkormányzattól.

Az Ekuna Kft. jelenleg 100 fő munkavállalót foglalkoztat és további körülbelül 30 fővel kívánja bővíteni a létszámot. A kijelölt földterület a Tánicsics utca és a Petőfi utca végén lévő 5,7 ha földterület, a régi vasúti töltés kereszteződésénél található, és ehhez a beruházáshoz kapcsolódóan az északi iparterületeket összekötő út egy részét is el lehet készíteni. Az önkormányzat költségvetése függ a minimálbér és a garantált bérminimum összegének növekedésétől, ezért megkérte Szűcs Mariann főkönyvelőt és Faragóné Barz Krisztina gazdálkodási irodavezetőt, hogy ennek megfelelően tervezze a jövő évi koncepciót. Az önkormányzat a saját költségvetésének növelése érdekében értékesíteni kívánja földterületeit. Megkérte Juhász Sándor ügyvezetőt, hogy az Agricola Kft. földterületei közül válassza ki azokat, amelyeket értékesítésre jelöljenek ki. Összesen 158,5466 ha legelő és 63,5128 ha szántó került kiválasztásra. Azért kerültek kiválasztásra ezek a területek, mert más élő szerződéseknél nemrég került aláírásra 10%-os emeléssel a szerződés meghosszabbítása, valamint az AGRODÉVA Kft. által bérelt földterületek 2024. szeptember 30-ig bérbe vannak kiadva. A polgármester Földi Imre képviselővel, és Szilágyi Ferenc külsős bizottsági taggal is egyeztetett az ülés előtt, aki elmondta, hogy támogatja az értékesítést.

Megadja a szót Kiss Károly alpolgármester részére.

Kiss Károly alpolgármester – korábban is említette már a földeladást, de a kormányznak köszönhetően e nélkül sikerült elvégezni a fejlesztéseket, és úgy gondolja ez most is így lesz. A földeladással másnak is tudnak majd munkát biztosítani.

Kónya Dávid János képviselő – korábban beszélt az Ekuna Kft. leendő ügyvezetőjével, aki elmondta, hogy a jelenlegi üzemcsarnokon kívül a jövőben nagyobb fejlesztéseket is kívánnak elvégezni. Ezzel kapcsolatban szeretné megkérdezni, hogy ha az önkormányzat biztosítja a Tánicsics utca és a Petőfi utca végén lévő 5,7 ha földterületet a Kft.-nek, akkor azt a későbbiekben még tovább lehet bővíteni? Továbbá munkaerőt is tudnak számukra biztosítani anélkül, hogy az EJT Kft.-től vagy a Liker Motors Kft.-től mennének el a dolgozók?

Valánszki Róbert polgármester – a későbbi területbővítéseknek akadályja nincs, valamint vélhetően munkaerőt is tudnak majd találni, azzal kapcsolatban sajnos nem tud nyilatkozni, hogy az említett cégeknél nem mondanak-e majd fel a dolgozók. A városnak fontos, hogy minden cég, így az Ekuna Kft. is tovább működjön Dévaványán, ezért ha a jövőbeli fejlesztésekhez a helyet csak további földeladással tudják biztosítani, akkor ismét pályázatot kellene kiírni. Ezügyben fontos mihamarabb döntést hozni, mert a földeladás, a kiviteli tervek elkészítése és a munkálatok sok időt fognak elvenni. A kijelölt területek közül a legelőket 1 millió forint/ha, a szántókat 1.5 millió forint/ha összegű induló licittel tervezi meghirdetni.

Mile Lajos alpolgármester – valóban szükséges ennyi földet eladni?

Valánszki Róbert polgármester – az önkormányzat az alap infrastruktúrát körülbelül 200 millió-Ft-ra tervezte, ezért úgy gondolja szükséges.

Nyuzó Marietta képviselő – egyetért Mile Lajos alpolgármesterrel, véleménye szerint több földje nem lesz az önkormányzatnak, csak kevesebb. Amennyiben csak földeladással lehet biztosítani a területet az Ekuna Kft.-nek, csak a szükséges mennyiségben és csak erre az egy

célra támogatja az eladást. Korábban nem értett egyet a 10%-os emeléssel sem, mert az AGRODÉVA Kft. esetében piaci árakon is lehetett volna bérbe adni a földterületeket.

Valánszki Róbert polgármester – megköszöni az elmondottakat. Egyetért a tekintetben, hogy csak a szükséges mennyiségben kellene a földeket eladni, de nem tudja meghatározni ezt a pontos mennyiséget. A mostani áremelkedések mellett, biztosnak látja, ha több földterület kerül eladásra jelen állapotban. Az AGRODÉVA Kft.-vel közös megegyezéssel kötöttek szerződést a 10%-os emelésről. Szeptember elején Vass Károly telefonon kereste a polgármestert a bérleti szerződés meghosszabbításával kapcsolatban. Ezt követően nem került benyújtásra hosszabbítási kérelem, valamint telefonon sem kereste.

Kiss Károly alpolgármester – nem szeretné, hogy a város elessen fejlesztő beruházásoktól, ezért úgy gondolja, a földeladásból származó bevétel egy részét a később meghirdetésre kerülő pályázatokra is lehetne majd fordítani. A polgármester megválasztása óta közel 160 db ház kelt el, amelyhez otthoneremtési támogatást nyújtottak.

Véleménye szerint ez egy befektetés, ami a lakosság érdekeit szolgálja, és szükségesnek tartja, hogy a nők számára is munkahelyet biztosítsanak.

Nyuzó Marietta képviselő – tisztában van a földek értékével, véleménye szerint a meghirdetett árakon felül fognak elkelní a területek, emiatt javasolja, hogy a szántók kivételével csak a legelők kerüljenek pályázati kiírásra.

Valánszki Róbert polgármester – Gyomaendrődön milyen árakon kelnek el a földterületek?

Nyuzó Marietta képviselő – az aranykorona értékétől függ, de 1,5 millió forint vagy afeletti értéken. Dévaványáról a szabályozások, valamint a csatornázások által elvezetésre került a víz, emiatt a földek minősége romlik, ezért felmerül a kérdés, hogyan lehet visszavezetni a vizet a településre.

Juhász Sándor az Agricola Dévaványa Kft. ügyvezetője – régen a Dévaványa külterület 0942/3 hrsz-ú szántó gyepek voltak, amely feltörésre került, gazdálkodásra alkalmatlan.

Valánszki Róbert polgármester – amennyiben a képviselő-testület úgy dönt, támogatja, hogy csak a 158,5466 ha legelő kerüljön meghirdetésre.

Kissné Varga Teréz a Gazdasági Ügyrendi Bizottság tagja – ha ilyen gyenge minőségű a föld és nem vagy csak nagy befektetéssel lehet megfelelően gazdálkodni ezeken a földterületeken, akkor az is épp sikeres, ha piaci áron tudják eladni.

Nyuzó Marietta képviselő – ezeket a területeket a lakosoknak csak egy szűk köre tudja csak megvásárolni, és a beérkező bérleti díjak is növelik a bevételt. A Natura 2000 földterületek eladását nem szükséges bejelenteni elővételi jog miatt?

Valánszki Róbert polgármester – ezzel kapcsolatban nem tud nyilatkozni, dr. Sztás László ügyvéddel nem tudott még erről egyeztetni. A kiviteli tervekhez még plusz költségként számolni kell az út és az épület területéhez szükséges területkivonással, amely várhatóan 13 millió forint összeg feletti érték lesz. Az 5,7 ha földterület kivonásához szükséges földvédelmi járulék összegét várhatóan ki kell majd fizetnie az önkormányzatnak, de reményeik szerint, a pályázati felhívás magába foglalja majd ezt a költséget is.

Feke László műszaki irodavezető – vélhetően 400 méter utat kell kiépíteni, valamint 400 méterre szükséges az elektromos áram, víz, gáz, csatorna, csapadékvíz, telekommunikációs rendszereket kiépíteni.

Valánszki Róbert polgármester – megköszöni az elmondottakat.

Megkérdezi, hogy a bejelentés kapcsán kíván-e még valaki hozzászólni?

Megállapítja, hogy további hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra kéri a képviselőket.

Aki egyetért, a határozati javaslatban foglaltakkal – amelyet felolvastak a jelenlévők számára – kéri, az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a testület, 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 3 tartózkodással a következő határozatot hozza:

Határozat:
345/2021.(X.14.) Dv. Kt. hat.

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező – az Agricola Dévaványa Kft. gazdálkodásában lévő – földterületek tekintetében a bérleti szerződést 2021. december 31. napjával fel kívánja bontani és licitálás útján értékesítésre kijelöli az alábbi külterületi ingatlanokat:

Ingatlan helyrajzi száma	művelési ág	terület (ha)	Ak érték
0752/4	összesen	4.678	72.63
	rét	4.1744	72.63
	udvar	0.5036	
0752/18	összesen	40.0481	695.81
	rét	39.9011	694.28
	fásított terület	0.1470	1.53
01246/1	összesen	4.8066	30.28
	legelő és árok	4.8066	30.28
01246/2	összesen	4.8067	28.65
	legelő	4.8067	28.65
01246/3	összesen	4.8066	22,11
	legelő	4,6006	22,11
	árok	0,206	0,00
01246/4	összesen	4.8068	18.51
	legelő	4.5438	18.51
	árok és út	2,63	0,00
1276	összesen	43.8282	209.05
	legelő	43.8282	209.05
01291/2	összesen	21,692	102.27
	legelő	21.4283	102.27
	agyaggödör	0.2637	0,00
0942/3	összesen	59.9130	570.33
	legelő	59.3597	570.33
	agyaggödör	0.3278	0,00
	árok	0.2255	0,00
01082/7	összesen	31.4844	126.31
	legelő	30.4430	119.94
	erdő	0.6124	6.37
	út	0.4290	0,00
01082/7	összesen	4.2531	51.87
	szántó	4.2531	51.87

Az árverésen az induló licit:

- szántó esetében 1,5 millió Ft/ha+ÁFA
- legelő esetében 1 millió Ft/ha+ÁFA

Az árverés kiírására 2021. novemberében kerül sor, az ezzel kapcsolatos részlet információk megtekinthetők Dévaványa Város Önkormányzat hivatalos honlapján (www.devavanya.hu).

Felelős: Valánszki Róbert polgármester

Földi Imre a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke

Határidő: 2021. december 31. (bérleti szerződés felmondása, értékesítésre kijelölés)

A polgármester ezt követően megkérdezi, hogy van-e még valakinek bejelentése az ülés bezárása előtt?

Megadja a szót Mile Lajos alpolgármester részére.

Mile Lajos alpolgármester – az orvosi rendelő az idei évben el fog készülni?

Valánszki Róbert polgármester – igen, a tervek szerint el fog készülni.

dr. Agoston Sándor képviselő – elmondja, hogy Szeleccki Lilla dévaványai lakos nagyon ügyes sportoló. Kérni szeretné a képviselő-testületet, hogy a Bursa Hungarica ösztöndíjrendszerbe bekerüljön, ezáltal támogatnák a jövőben.

Valánszki Róbert polgármester - 2021. november 5-ig lehet benyújtani kérelmet a pályázatra, amennyiben minden feltételnek megfelel, semmi akadály nincs a támogatásának. Korábban is nyújtott már részére az önkormányzat támogatást, kimagasló sportolói tevékenységének elismerésére.

A polgármester megkérdezi, hogy van-e még valakinek bejelentése az ülés bezárása előtt?

Megállapítja, hogy további bejelentés a résztvevők részéről nem hangzik el.

A polgármester az ülést 16 óra 00 perckor bezárja.

- Kelt mint az első oldalon –

Valánszki Róbert
polgármester

Czene Boglárka
jegyző