

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. szeptember 9-én megtartott rendkívüli nyílt ülésén a Városháza T4-es helyiségében.

Jelen vannak:

Valánszki Róbert	polgármester
Mile Lajos	alpolgármester
Kiss Károly	alpolgármester
Nyuzó Marietta	képviselő
dr. Ágoston Sándor	képviselő
Laskainé Kiss Alexandra	képviselő

Távolmaradt:

Földi Imre	képviselő
Kónya Dávid János	képviselő
Purger Ferenc	képviselő

Tanácskozási joggal részt vesz: Szarka Andrea aljegyző

Jegyzőkönyvvezető: Korán Nóra adminisztrátor

Meghívottak: Feké László műszaki irodavezető, Szűcs Mariann főkönyvelő, Sztítás Ilona igazgatási irodavezető.

A polgármester elmondja, hogy a mai ülésen Földi Imre képviselő nem jelent meg, aki távolmaradását jelezte, valamint Purger Ferenc képviselő és Kónya Dávid János képviselő nem jelent meg, akik távolmaradásukat nem jelezték.

A polgármester megállapítja, hogy az ülés határozatképes, a képviselő-testület létszáma: 6 fő.

A polgármester a napirendek ismertetésére tér át.

Az ülés napirendi pontjai:

1. A központi orvosi rendelő befejező munkálatainak kivitelezésbe adásához (in house beszerzés) szükséges döntés meghozatala.
Előadó: Feké László műszaki irodavezető
2. Döntés pályázat benyújtásáról a LEADER VP6-19.2.1.-55-8-21 kódszámú felhívásra.
Előadó: Feké László műszaki irodavezető
3. Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez csatlakozásról döntéshozatal, valamint a Bírálati szabályzat, „A” típusú és „B” típusú pályázati kiírás elfogadása.
Előadó: Valánszki Róbert polgármester
4. Bejelentések.

A polgármester kérdésként tette fel a testület tagjai felé, hogy indítványozzák-e egyéb önálló napirendi pont megtárgyalását?

Megállapítja, hogy a képviselők nem indítványoznak egyéb önálló napirendet.

Aki egyetért a napirendek tárgyalásának sorrendjével az elhangzottak alapján kéri, az kézfelnyújtással jelezze.

A szavazást követően megállapítja, hogy a testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Határozat:

313/2021.(IX.9.) Dv.Kt.hat.

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2021. szeptember 9-én tartandó rendkívüli ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. A központi orvosi rendelő befejező munkálatainak kivitelezésbe adásához (in house beszerzés) szükséges döntés meghozatala.

Előadó: Feké László műszaki irodavezető

2. Döntés pályázat benyújtásáról a LEADER VP6-19.2.1.-55-8-21 kódszámú felhívásra.

Előadó: Feké László műszaki irodavezető

3. Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez csatlakozásról döntéshozatal, valamint a Bírálati szabályzat, „A” típusú és „B” típusú pályázati kiírás elfogadása.

Előadó: Valánszki Róbert polgármester

4. Bejelentések.

1. Napirendi pont

Valánszki Róbert polgármester – rátér az első napirendi pontra, amely a központi orvosi rendelő befejező munkálatainak kivitelezésbe adásához (in house beszerzés) szükséges döntés meghozatala.

A központi orvosi rendelő felújításának második üteméhez elkészültek a tervek, illetve a tervezői költségvetés, melyből látható, hogy a tervezett munkálatok összege bruttó 81.868.286,- Ft.

A felújítás 100%-os önkormányzati önerőből valósulhat meg, így a kivitelezés a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 9.§ (1) bekezdés h) pontja alapján *a törvényt nem kell alkalmazni „az 5. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérő szervezet olyan jogi személlyel kötött szerződésére, amely felett az ajánlatkérő a saját szervezeti egységei felettihez hasonló kontrollt gyakorol, döntő befolyással rendelkezik annak stratégiai céljai meghatározásában és működésével kapcsolatos jelentős döntéseinek meghozatalában, valamint amelyben közvetlen magántőke-részesedés nincsen, és amely éves nettó árbevételének több mint 80%-a a kontrollt gyakorló ajánlatkérővel vagy az ajánlatkérő által e pont szerint kontrollált más jogi személlyel kötött vagy kötetendő szerződések teljesítéséből származik”*. Ezen kitételeknek a Ványa-Szolg Kft. megfelel, így a költségtakarékosság jegyében a feladat *in-house* beszerzés keretében részére kiadható.

Elmondja, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 9.§ (1) bekezdés h) pontja lehetővé teszi in house módon kivitelezni a munkákat, amelyet a Ványa-Szolg Kft. részére kíván átadni. Feké László műszaki irodavezető által végzett számítások alapján bruttó

81.868.286,-Ft önerő szükséges a megvalósításhoz, amelyet biztosítania kell az önkormányzatnak a saját költségvetésének tartaléka terhére. A saját erőt az önkormányzat a tulajdonában lévő ingatlanok értékesítésével tudja biztosítani, amelyhez még további kiegészítésre is szüksége lesz. A munkálatoknak még az idei évben el kell készülniük, hogy a korábban elnyert pályázati összeget ne kelljen visszatéríteni.

Megadja a szót Feké László műszaki irodavezető részére.

Feké László műszaki irodavezető – elmondja, hogy az elmúlt félévben jelentősen megemelkedtek az építőipari anyag árak. A korábbi áraknak megfelelően végzett számítások alapján állapította meg a szükséges önerőt a fejlesztéshez, amely akkor bruttó 81.868.286,-Ft volt. Igyekeznek a legkedvezőbb áron beszerezni az anyagokat, valamint a legköltséghatékonyabban elvégezni a munkálatokat. Az ár tartalmazza az anyagdíjat, valamint a munkadíjat is.

Nyuzó Marietta képviselő – a Bólem Kft. a szerződésben vállalt feltételeket teljesítette, vagy az árak függvényében ez módosult?

Feké László műszaki irodavezető – néhány helyen eltér a szerződéstől, de a megegyezés szerinti műszaki tartalmat kellett elkészítenie.

Nyuzó Marietta képviselő – a saját erő összegének csökkentése érdekében van lehetősége az önkormányzatnak pályázatot benyújtania, vagy már korábban benyújtásra került?

Valánszki Róbert polgármester – korábban már körülbelül 60 millió, valamint 30 millió forint pályázati összeget is elnyertek a felújításra. A TOP Plusz fejlesztések ezt követően kerülnek meghirdetésre - várhatóan jövő évben -, de a munkálatokat év végéig szükséges befejezni és elszámoltatni.

Kiss Károly alpolgármester – lehet tudni, hogy korábban a Ványa-Szolg Kft. milyen összegben dolgozott a helyszínen?

Feké László műszaki irodavezető – körülbelül 2.600.000,-Ft+ÁFA összegbe kerültek a bontási munkálatok.

Valánszki Róbert polgármester – megjegyzi, hogy a Ványa-Szolg Kft. nem minden munkát tud majd elvégezni, ezeket valószínűleg a Kft. alvállalkozója fogja vállalni.

Feké László műszaki irodavezető – az épületben többek között a válaszfalak fel vannak húzva, kívülről a Széchenyi utca felől 90%-ban kész van az alapvakolat, a védőnői tanácsadó épület működő képes, valamint a gépészet végén a kazánház készen van.

Valánszki Róbert polgármester – megköszöni az elmondottakat, megkérdezi, hogy a napirend kapcsán kíván-e még valaki hozzászólni?

Megállapítja, hogy további hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra kéri a képviselőket.

Aki támogatja, hogy a központi orvosi rendelő befejező munkálatai in house beszerzés keretén belül a Ványa-Szolg Kft. által összesen bruttó 81.868.286,- Ft összegben kerüljön kivitelezésre kéri, az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Határozat

314/2021. (IX.9.) Dv. Kt. hat.

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a központi orvosi rendelő felújítására in-house beszerzés keretében szerződést köt a Ványa- Solg Kft.-vel (5510 Dévaványa, Külterület 01364/13) összesen nettó 64.463.217 + Áfa = bruttó 81.868.286,- Ft összegben. A kivitelezés összegét az önkormányzat a saját költségvetésének tartaléka terhére biztosítja.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a szerződés megkötésével.

Felelős: Valánszki Róbert polgármester

Határidő: 2021. szeptember 30.

2. Napirendi pont

Valánszki Róbert polgármester – rátér a második napirendi pontra, amely döntés pályázat benyújtásáról a LEADER VP6-19.2.1.-55-8-21 kódszámú felhívásra.

Déaványa Város Önkormányzata pályázatot kíván benyújtani a LEADER VP6-19.2.1.-55-8-21 kódszámú „Kisléptékű településfejlesztési projektek támogatása” című felhívásra. A pályázati kiírás célja a helyi életminőség javítása a településkép és a köztéri területek kialakításával, felújításával.

Déaványa Város Önkormányzatának Uniós támogatásokat ítétek meg, amelyet a központi orvosi rendelők és a védőnői tanácsadó épületének felújítására fordítottak. A kivitelezésnek és az eszközök beszerzésének csak egy részét fedezik a pályázati források, a különbözetet az önkormányzatnak a saját költségvetési tartalékából kell biztosítania.

A fentebb említett felhívásra lehetőségük van pályázatot benyújtani, amelynek keretén belül a központi orvosi rendelők és védőnői szolgálat működésekhez szükséges eszközöket kívánják megvásárolni (ablakokra belátás gátló fólia, asztalok, gyógyszeres szekrények, öltöző szekrények pelenkázó ágyak, takarítószekrények, székek, várótermi székek, vizsgáló ágyak stb.).

A pályázat becsült összköltsége: bruttó 11.764.706,- Ft

Támogatás intenzitása: 85%

Igényelni kívánt támogatás: bruttó 10.000.000,- Ft

Vállalt önerő: bruttó 1.764.706,- Ft

A pályázat beadási határideje: 2021. augusztus 31-től, a kérelmek értékelése folyamatosan történik, amennyiben a kötelezettségvállalási keret kimerül, úgy a kiírást felfüggesztik.

A projekt megvalósítására rendelkezésre álló idő: legfeljebb 24 hónap.

A pályázati forrásból fennmaradt összegből az önkormányzat épületébe tervez még hiányzó elemeket beszerezni.

Megkérdezi, hogy a napirend kapcsán kíván-e valaki hozzászólni?

Megállapítja, hogy hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra kéri a képviselőket.

Aki támogatja, hogy az önkormányzat a LEADER VP6-19.2.1.-55-8-21 kódszámú felhívás pályázati összegét a központi orvosi rendelő és a védőnői szolgálat eszközeinek beszerzésére fordítsa kéri, az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Határozat

315/2021. (IX.9.) Dv. Kt. hat.

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázatot nyújt be a LEADER VP6-19.2.1.-55-8-21 kódszámú „Kisléptékű településfejlesztési projektek támogatása” című felhívásra, „Központi orvosi rendelő és védőnői szolgálat eszközeinek beszerzése” projekt címen (hrs. 2962). A pályázat becsült összköltsége 11.764.706,- Ft, melyhez a szükséges önerőt, azaz 1.764.706,- Ft-ot a Képviselő-testület a saját költségvetésének tartaléka terhére biztosítja.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a pályázat határidőben történő benyújtásával.

Felelős: Valánszki Róbert polgármester

Határidő: 2021. szeptember 30.

3. Napirendi pont

Valánszki Róbert polgármester – rátér a harmadik napirendi pontra, amely a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez csatlakozásról döntéshozatal, valamint a Bírálati szabályzat, „A” típusú és „B” típusú pályázati kiírás elfogadása.

A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer célja az esélyteremtés érdekében a hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló fiatalok felsőfokú tanulmányainak támogatása. E cél elérésének érdekében a kormány mind központi költségvetési, mind pedig önkormányzati forrásokat is mobilizál. A Bursa Hungarica többszintű támogatási rendszer, amelynek pénzügyi fedezeteként három forrás szolgál: a települési önkormányzati, a megyei önkormányzati, valamint - az Emberi Erőforrások Minisztériuma finanszírozásával - a felsőoktatási intézményi költségvetésben megjelenő elkülönített forrás.

A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer jogszabályi háttéréül a nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény, valamint a felsőoktatásban részt vevő hallgatók juttatásairól és az általuk fizetendő egyes térítésekről szóló 51/2007. (III. 26.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Rendelet) szolgál.

Bursa Hungarica „A” típusú ösztöndíj pályázati feltétele (2 tanulmányi félévre pályázható):

- Az "A" típusú pályázatra azok az önkormányzat területén lakóhellyel rendelkező, hátrányos szociális helyzetű hallgatók jelentkezhetnek, akik felsőoktatási intézményben (felsőoktatási hallgatói jogviszony keretében) teljes idejű (nappali munkarend) alapfokozatot és szakképzettséget eredményező alapképzésben, mesterfokozatot és szakképzettséget eredményező mesterképzésben, osztatlan képzésben, vagy felsőoktatási szakképzésben folytatják tanulmányaikat.
- Az ösztöndíjra pályázhatnak a 2021 szeptemberében felsőoktatási tanulmányaik utolsó évét megkezdő hallgatók is. Amennyiben az ösztöndíjas hallgatói jogviszonya 2022 őszén már nem áll fenn, úgy a 2022/2023. tanév első félévére eső ösztöndíj már nem kerül folyósításra.
- Az ösztöndíjra azok a hallgatók is pályázhatnak, akiknek a hallgatói jogviszonya a felsőoktatási intézményben a pályázás időpontjában szünetel. Az ösztöndíj folyósításának feltétele, hogy a 2021/2022. tanév második félévére a beiratkozott hallgató aktív hallgatói jogviszonnyal rendelkezzen.

Bursa Hungarica „B” típusú ösztöndíj pályázati feltétele (6 egymást követő tanulmányi félévre pályázható):

A "B" típusú pályázatra azok az önkormányzat területén lakóhellyel rendelkező, hátrányos szociális helyzetű (a 2021/2022. tanévben utolsó éves, érettségi előtt álló középiskolás, illetve felsőfokú végzettséggel nem rendelkező, felsőoktatási intézménybe felvételt még nem nyert, érettségizett) pályázók jelentkezhetnek, akik a 2022/2023. tanévtől kezdődően felsőoktatási intézményben teljes idejű (nappali munkarend) alapfokozatot és szakképzettséget eredményező alapképzésben, osztatlan képzésben, vagy felsőoktatási szakképzésben kívánnak részt venni.

A „B” típusú pályázatra jelentkezők közül csak azok részesülhetnek ösztöndíjban, akik a 2022. évi általános felvételi eljárásban először nyernek felvételt felsőoktatási intézménybe, és tanulmányaikat a 2022/2023. tanévben ténylegesen megkezdik.

A Csatlakozási nyilatkozat beküldési határideje: **2021. október 1.** (postabélyegző).

A Nyilatkozatot az önkormányzat a pályázatok kiírását követően nem vonhatja vissza.

A csatlakozott Önkormányzatnak az „A” és „B” típusú pályázatot együttesen **2021. október 5. napjáig** kell kiírni.

A pályázatok Önkormányzathoz történő benyújtásának határideje: **2021. november 5.**

A Szociális és Egészségügyi Bizottsága a Pályázati kiírás-tervezetet és a Bírálati Szabályzatot áttekintette és javasolja, hogy a város csatlakozzon a BURSA HUNGARICA Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2022. évi fordulójához.

A bírálati szabályzatban az egy főre jutó jövedelem jogosultsági határa a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 300%-a, ami 2021. évben **85.500,- Ft/fő**.

A Bizottság 13 fő támogatását javasolja, személyenként a tanulmányi hónapokra 9.000,-Ft/hó összeggel. Ez összesen 1.200.000,- Ft biztosítását jelenti a 2022. év költségvetésében.

Megadja a szót Nyuzó Marietta Szociális és Egészségügyi Bizottság elnök, képviselő részére. **Nyuzó Marietta** a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnök, képviselő – elmondja, hogy a Szociális és Egészségügyi Bizottsági ülésen részletesen megtárgyalták az előterjesztést, és egyhangúlag javasolják a testület felé, hogy Dévaványa csatlakozzon a BURSA HUNGARICA Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2022. évi fordulójához.

Valánszki Róbert polgármester – megköszöni a bizottság elnökének az elmondottakat.

Megkérdezi, hogy a napirend kapcsán kíván-e valaki hozzászólni?

Megállapítja, hogy hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra kéri a képviselőket.

Aki egyetért azzal, hogy csatlakozzanak a BURSA HUNGARICA Felsőoktatási Önkormányzati ösztöndíjpályázat 2022. évi fordulójához kéri, az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Határozat

316/2021. (IX.9.) Dv. Kt. hat.

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete **csatlakozni kíván** a BURSA HUNGARICA Felsőoktatási Önkormányzati ösztöndíjpályázat 2022. évi fordulójához.

A Képviselő-testület a szociális helyzetük miatt rászoruló egyetemi és főiskolai hallgatók, felsőoktatási intézménybe jelentkező fiatalok támogatása érdekében elkülönített alapot hoz létre a szociális keret terhére.

A Képviselő-testület a 2022. évben 13 fő részére, 10 hónapig, havi 9.000,- Ft mindösszesen 1.200.000,- Ft összegben biztosít támogatást.

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Emberi Erőforrások Minisztériumával együttműködve ezennel kiírja a 2022. évre a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatot felsőoktatási hallgatók számára a 2021/2022. tanév második és a 2022/2023. tanév első félévére vonatkozóan az 1. számú melléklet szerinti tartalommal.

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Emberi Erőforrások Minisztériumával együttműködve ezennel kiírja a 2022. évre a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatot felsőoktatási tanulmányokat kezdeni kívánó fiatalok számára a 2. számú melléklet szerinti tartalommal.

Felelős:

Valánszki Róbert polgármester

Határidő:

A Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjrendszer Általános Szerződési Feltétele szerint.

Mellékletek: 1. számú melléklet „A” típusú pályázati kiírás

2. számú melléklet „B” típusú pályázati kiírás

Megadja a szót Nyuzó Marietta Szociális és Egészségügyi Bizottság elnök, képviselő részére. **Nyuzó Marietta** a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnök, képviselő – elmondja, hogy a Szociális és Egészségügyi Bizottság a Pályázati kiírás-tervezetet és a Bírálati Szabályzatot áttekintette és egyhangúlag elfogadásra javasolják a testület felé.

Valánszki Róbert polgármester – megköszöni a bizottság elnökének az elmondottakat.

Megkérdezi, hogy a napirend kapcsán kíván-e valaki hozzászólni?

Megállapítja, hogy hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra kéri a képviselőket.

Aki elfogadja a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer eljárási rendjének és megállapításának módjára (a 2022. évi pályázatok tekintetében) vonatkozó Bírálati Szabályzatot kéri, az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Határozat:

317/2021. (IX.9.) Dv. Kt hat.

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer eljárási rendjének és megállapításának módjára (a 2022. évi pályázatokra vonatkozóan) vonatkozó **Bírálati Szabályzatát** elfogadja.

Felelős: Czene Boglárka jegyző

Határidő: értelem szerint

Valánszki Róbert polgármester – a napirendek megtárgyalása után a bejelentésekre tér át.

Elmondja, hogy szeptember 15-én földlicit kerül megtartásra, amelyre megkéri Laskainé Kiss Alexandra képviselőt, hogy amennyiben Földi Imre képviselő akadályoztatása miatt nem tud megjelenni, távollétében vezesse le a licitet. Laskainé Kiss Alexandra képviselő elfogadja a felkérést.

Az árverésen licitálni személyesen, vagy meghatalmazott útján lehet. A meghatalmazást közokirattal, vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal kell igazolni. Érvényes haszonbérleti ajánlatot csak az a jelentkező tehet, akinek az önkormányzattal szemben nem áll fenn rendezetlen tartozása.

Az árverésre a Déaványai Közös Önkormányzati Hivatal E 20-as irodájában lehetett jelentkezni 2021. szeptember 8. 16⁰⁰ óráig, az önkormányzati vagyronról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 20/2014.(V.30.) önkormányzati rendeletben foglaltaknak eleget téve, a Nemzeti Adó és Vámhivatal, az adóiroda és a gazdálkodási iroda által kiadott igazolások bemutatásával.

Felhívja továbbá a figyelmet arra, hogy a bérlő köteles a szerződést az árveréstől számított 15 napon belül megkötni. Amennyiben ennek nem tesz eleget, az árverést sikertelennek kell minősíteni, vagy a második legjobb ajánlattevővel kell szerződést kötni. A második legjobb ajánlatot tevő az árverésen vállalt ajánlatához legalább 30 napig kötve van.

A licitálni szándékozóknak a Nemzeti Adó és Vámhivatal, valamint a Déaványai Közös Önkormányzati Hivatal igazolása alapján nem állhat fenn rendezetlen tartozása, továbbá személyazonosságát mindenkinek megfelelően kell igazolnia.

Öt földterület került kijelölésre, amelyekre a kiírások alapján, a jelenlegi árakon lehet licitálni.

Szitás Ilona igazgatási irodavezető – az induló licit a legelő esetében 70.000,-Ft/ha/év+ÁFA, a szántó esetében 80.000,-Ft/ha/év+ÁFA.

Valánszki Róbert polgármester – megköszöni Szitás Ilona igazgatási irodavezetőnek az elmondottakat.

Megkérdezi, hogy ezen téma kapcsán kíván-e valaki hozzászólni?

Megállapítja, hogy hozzászólás nem hangzott el.

A polgármester szavazásra kéri a képviselőket.

Aki támogatja, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 0185 hrsz-ú; 0770/12 hrsz-ú; 01082/1 hrsz-ú; 01082/2 hrsz-ú; 01082/3 hrsz-ú külterületi ingatlanai haszonbérletre licitálás útján meghirdetésre kerüljenek kéri, az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Határozat:

318/2021. (IX.9.) Dv. Kt hat.

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában és gazdálkodásában lévő mezőgazdasági földterületeket bérbeadás útján kívánja hasznosítani, ezért az önkormányzati vagyronról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 8/2011.(IV.1.) önkormányzati rendelete értelmében haszonbérletre licitálás útján meghirdeti a következő külterületi ingatlanait:

	Hrsz.	Művelési ág	ha	AK
1.	0185	szántó	21,1157	82,45
2.	0770/12	legelő	43,9963	237,17
3.	01082/1	szántó	29,4037	7,9971
4.	01082/2	szántó	29,4036	542,02
5.	01082/3	szántó	34,8237	718,98

Az árverés időpontja: 2021. szeptember 15. 9⁰⁰ óra.

Az árverés helye: Déaványai Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozó terme.

Az árverésen az induló licit:

szántó esetén: 80.000,- Ft/ha/év + ÁFA

legelő esetén: 70.000,- Ft/ha/év + ÁFA

Az árverésen a licit lépcső: 2.000,- Ft

A haszonbérlet időtartama: 2022. január 1. – 2027. december 31.-ig

Az árverésen az vehet részt, vagy képviseltetheti magát meghatalmazottja útján, aki a hirdetményben megjelölt időben és helyen jelentkezett és nyilatkozott arról, hogy a földforgalmi törvény szerint termőföldet bérelhet, valamint igazolja, hogy nincs fennálló tartozása Déaványa Város Önkormányzata felé, továbbá nincs adó-és köztartozása.

Az ajánlattevő köteles az árverésen történő adategyeztetés céljából az árverés vezetője előtt magát igazolni, bemutatni Déaványa Város Önkormányzatának igazolását arról, hogy az önkormányzat felé nincs fennálló tartozása, valamint bemutatni az adó és köztartozásokról szóló helyi adó- és NAV adóigazolásokat.

A bérlő köteles a szerződést az árveréstől számított 15 napon belül megkötni. Amennyiben ennek nem tesz eleget, az árverést sikertelennek kell minősíteni, vagy a második legjobb ajánlattevővel kell szerződést kötni. A második legjobb ajánlatot tevő az árverésen vállalt ajánlatához legalább 30 napig kötve van.

A hirdetménnyel kapcsolatosan érdeklődni Sztás Iлона igazgatási és szervezési irodavezetőnél lehet a 06-66/483-100/213 telefonszámon.

A Képviselő-testület a legmagasabb haszonbérleti díjat ajánló licitálóval köt haszonbérleti szerződést figyelemmel a termőföldről szóló 2013. évi CXXII. törvény 46. §-ának rendelkezéseire.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy az önkormányzati vagyronról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 8/2011.(IV.1.) önkormányzati rendelet 4. § alapján az árverés meghirdetéséről gondoskodjon a város honlapján, a Déaványai Hírlapban.

A Képviselő-testület megbízza a Gazdasági és Ügyrendi Bizottságot, hogy az önkormányzati vagyonról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 8/2011.(IV.1.) önkormányzati rendelet 4. sz. mellékletében foglaltak alapján az árverést folytassa le, az elnök akadályoztatása esetén a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság kijelölt tagja vezesse le az árverést.

Felelősök: Valánszki Róbert polgármester
Földi Imre Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke

Határidő: értelem szerint

Valánszki Róbert polgármester – rátér a következő bejelentésre, és elmondja, hogy a Gyulai Tankerületi Központtal 2016. december 15. napján kötött és 2017. szeptember 1. napján módosított vagyonkezelési szerződést ismét szükséges felülvizsgálni, mert a szerződés tárgyát képező vagyonelemek vagyonkezelő jog gyakorlásának szabályai módosultak, mivel a Dévaványa Város Önkormányzata az ingyenesen vagyonkezelésbe átadott 5510 Dévaványa Szeghalmi út 12. szám alatti ingatlant kötelező feladat ellátás érdekében hasznosítja. 2021. augusztus 31-ei hatállyal a Gyulai Tankerületi Központ vagyonkezelési joga megszűnt a Dévaványa belterület 1261/2 hrsz-ú, természetben 5510 Dévaványa Szeghalmi út 12. számú kivett általános iskola felett. Elkészült a vagyonkezelési szerződés változásokkal egybefoglalt hatályosított okirata, mely a határozat mellékletét képezi.

Megkérdezi, hogy ezen téma kapcsán kíván-e valaki hozzászólni?

Megállapítja, hogy hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra kéri a képviselőket.

Aki támogatja, hogy az 5510 Dévaványa Szeghalmi út 12. számú kivett általános iskola vagyonkezelési jogát Dévaványa Város Önkormányzata gyakorolja kéri, az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Határozat:

319/2021. (IX.9.) Dv. Kt hat.

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Dévaványa belterület 1261/2 hrsz-ú, természetben 5510 Dévaványa Szeghalmi út 12. számú kivett általános iskola vagyonkezelési jogát 2021. szeptember 1. napjától Dévaványa Város Önkormányzata gyakorolja, valamint a határozat mellékletét képező vagyonkezelési szerződés változásokkal egybefoglalt hatályosított okiratát elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírásával.

Felelős: Valánszki Róbert polgármester
Szarka Andrea aljegyző

Határidő: azonnal
Mellékletek: Vagyonkezelési szerződés

Valánszki Róbert polgármester – a bejelentések kapcsán továbbá elmondja, hogy az Agrodéva Kft. jelezte, hogy a szeptember 29-én tartandó ülésre kérelmet kíván benyújtani a bérleti szerződés meghosszabbítására.

A leendő sportszernok területén megtörtént a lőszermentesítés, valamint szeptember 20-án érkeznek a régészek. Elmondja, hogy a megkötendő szerződésben szereplő előírás szerint az

önkormányzatnak szükséges a közműveket, valamint az útcsatlakozást kiépítenie a kerítésig. Árajánlatot kértek a tervezőktől a kivitelezésre, amelyre 202 millió forint összegű ajánlat érkezett. Az összeg tartalmazza a parkoló aszfaltozását és a térkövesítést is.

A szerződés visszautasítását követően módosításra került sor, amely szerint az önkormányzatnak kell a közművesítést, valamint az útcsatlakozást kiviteleznie, de a keletkező többlet költségekkel az önkormányzat részére való megtérítéssel, kérelemmel fordulnak a kormány felé. A beruházáshoz szükséges a kormány döntése is. Ennek megfelelően ismételt ajánlatot kért a tervezőktől a jelenlegi árak alapján, és a szeptember 29-ei ülésen átbeszélésre fog kerülni.

A polgármester megkérdezi, hogy van-e még valakinek bejelentése az ülés bezárása előtt? Megállapítja, hogy további bejelentés a résztvevők részéről nem hangzik el.

A polgármester az ülést 16 óra 30 perckor bezárja.

- Kelt mint az első oldalon -

Valánszki Róbert
polgármester

Czene Boglárka
jegyző