



**Dégaványai Közös Önkormányzati Hivatal**  
5510 Dégaványa, Árpád utca 1.

---

## **JEGYZŐKÖNYV**

**DÉVAVÁNYA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**2026.január 15-én**  
**megtartott rendkívüli nyílt üléséről**

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. január 15-én megtartott rendkívüli nyílt ülésén a Városháza tetőtéri Tanácskozótermében.

**Jelen vannak:**

Valánszki Róbert	polgármester
Mile Lajos	alpolgármester
Kiss Károly	alpolgármester
Gusztafik Gábor	képviselő
Kónya Dávid János	képviselő
Földi Imre	képviselő
Laskai Tibor	képviselő

**Távolmaradt:**

Szilágyi Ferenc	képviselő
Nyuzó Marietta	képviselő

**Tanácskozási joggal részt vesz:** Czene Boglárka jegyző

**Jegyzőkönyvvezető:** Huguák Katalin adminisztrátor

**Meghívottak:** Szarka Andrea aljegyző, Faragóné Barz Krisztina gazdálkodási irodavezető, Szitás Ilona igazgatási irodavezető, Feké László műszaki irodavezető, Czirják Edit a Margaréta Intézmény igazgatója, Bakó Bernadett a DÁMK és Bölcsőde igazgatója, Rózsa Andrea a Dévaványa Gyógyfürdő és Ifjúsági tábor szakmai koordinátora, Baloghné Berényi Erzsébet a Ványai Ambrus Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola igazgatója, dr. Szitás László az önkormányzat állandó jogi képviselője, Laskainé Kiss Alexandra a DÁMK Művelődési Ház kulturális intézményegység-vezetője

Valánszki Róbert polgármester üdvözli a megjelenteket.

Elmondja, hogy a mai ülésről távolmaradt Nyuzó Marietta képviselő, aki távolmaradását előzetesen jelezte, illetve Szilágyi Ferenc, aki távolmaradását előzetesen nem jelezte.

A polgármester megállapítja, hogy az ülés határozatképes, a képviselő-testület létszáma: 7 fő.

A polgármester ezt követően a napirendek ismertetésére tér át.

### **Az ülés napirendi pontjai:**

1. Döntéshozatal a 258/2025.(XI.27.) Dv.Kt. határozat módosításáról  
**Előadó:** Valánszki Róbert polgármester
2. Séllei Gábor 0520 hrsz-ú kivett úttal kapcsolatos kérelem elbírálása  
**Előadó:** Valánszki Róbert polgármester
3. Bejelentések

Valánszki Róbert polgármester kérdésként tette fel a testület tagjai felé, hogy indítványozzák-e egyéb önálló napirendi pont megtárgyalását?

Megállapítja, hogy a képviselők nem indítványoznak egyéb önálló napirendet.

Aki egyetért a napirendek tárgyalásának sorrendjével az elhangzottak alapján, kéri, az kézfelnyújtással jelezze.

A szavazást követően megállapítja, hogy a testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

### **Határozat:**

#### **1/2026.(I.15.) Dv.Kt. határozat**

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. január 15-én tartandó rendkívüli ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Döntéshozatal a 258/2025.(XI.27.) Dv.Kt. határozat módosításáról

**Előadó:** Valánszki Róbert polgármester

2. Séllei Gábor 0520 hrsz-ú kivett úttal kapcsolatos kérelem elbírálása

**Előadó:** Valánszki Róbert polgármester

3. Bejelentések

### **1. Napirendi pont**

**Valánszki Róbert** polgármester – rátér az első napirendi pont megtárgyalására, amely döntéshozatal a 258/2025.(XI.27.) Dv.Kt. határozat módosításáról.

Elmondja, hogy a Képviselő-testület a 2025. november 27-én tartott rendes ülésen döntött arról, hogy a Dévaványa 898 hrsz alatt lévő *kivett temető* művelési ágú ingatlan, valamint a 897/3 hrsz alatt lévő *szántó* művelési ágú ingatlan művelési ágát kivett beépítetlen területre módosítja. Ezen döntést a nemrég megjelent KEHOP\_PLUSZ-2.2.1-25 azonosítószámú „Zöld-kék infrastruktúra fejlesztések településeken (ERFA)” elnevezésű felhívás miatt volt szükséges meghozni, hogy a fejlesztésbe be lehessen vonni.

A pályázat benyújtásának határideje 2026. február 12 napja.

A 898 hrsz alatt lévő temető megnevezésének beépítetlen területre való átvezetése több időt venne igénybe, mivel azon az ingatlanon korábban épület is állt.

Ahhoz, hogy a pályázat akadály nélkül benyújtásra kerülhessen szükséges a korábban meghozott döntést módosítani, úgy, hogy a Dévaványa 898 hrsz alatt lévő temető *kivett beépített területre* kerüljön átvezetésre.

Megkérdezi, hogy a napirend kapcsán kíván-e valaki hozzászólni?

Megállapítja, hogy hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra kéri a képviselőket.

Aki elfogadja a határozati javaslatban foglaltakat, - amelyet felolvas a jelenlévők részére-, kéri, az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Határozat:**  
**2/2026.(I.15.) Dv.Kt. határozat**

Dévaványa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 258/2025.(XI.27.) Dv.Kt. határozatát az alábbi tartalomra módosítja:

„Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 897/3 hrsz. alatt lévő szántó művelési ágú terület művelési ágát kivett beépítetlen területre, továbbá a 898 hrsz. alatt lévő kivett temető művelési ágú terület művelési ágát kivett beépített területre módosítja.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert az ingatlan nyilvántartási kérelem benyújtásával.

**Felelős:** Valánszki Róbert polgármester  
Feke László műszaki irodavezető

**Határidő:** értelemszerűen

**2.Napirendi pont**

**Valánszki Róbert** polgármester – rátér a második napirendi pontra, amely a Séllei Gábor 0520 hrsz-ú kivett úttal kapcsolatos kérelem elbírálása.

Elmondja, hogy Séllei Gábor, 5510 Dévaványa, Bánomkert utca 4. sz. alatti lakos, mint Családi Gazdaság vezető, azzal a kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy a szennyvíztelep melletti kivezető földút, vasúti átjárótól délre eső szakasza (hrsz.:0520 - tulajdonos Dévaványa Város Önkormányzata) mellett mezőgazdasági üzemet szándékozik létrehozni a saját tulajdonú, 0498/62 hrsz-ú földjén. A létesítendő üzemhez útfejlesztést szeretne, szilárd burkolatot kiépíteni a megközelítéshez, a vasúti átjárótól 750 m hosszúságban.

A kérelemben vagy megvásárolná a tárgyi út szükséges részét, vagy a saját költségén kiépítené azt.

A létesítendő üzem méretével a kérelmező más információt nem szolgáltatott (úttal érintett hosszúság).

Mivel az önkormányzati kataszter nyilvántartás szerint az adott út forgalomképtelen vagyonhoz tartozik, így az nem eladható, egyébként is a többi érintett földtulajdonos közlekedését nem lehet kizárni, így ez a változat egyértelműen nem javasolt.

A másik változat (a kérelmező saját költségén kiépíti a szükséges mértékben) javasolt, - természetesen a szükséges hatósági engedélyezési eljárást követően és megfelelő teherbírási méretezéssel - mert így az önkormányzati ingatlan vagyon tárgya is fejlesztve lesz, illetve ezen a szakaszon a közlekedési feltételek javulnak, különös tekintettel a vasúton történő átkelés vonatkozásában (sárfelhordás csökken). A megépülés után az út fenntartója változatlanul az önkormányzat marad, ezáltal biztosítható a többi érintett részére az út használatának biztosítása.  
**Kiss Károly** alpolgármester kérdezi, hogy a vállalkozó esetleg fog-e támogatást kérni az útalaphoz?

**Valánszki Róbert** polgármester már beszélt erről korábban a vállalkozóval, és jelezte részére, hogy az önkormányzat nem tud ehhez támogatást nyújtani.

Megkérdezi, hogy a napirend kapcsán kíván-e valaki hozzászólni?  
Megállapítja, hogy hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra kéri a képviselőket.

Aki elfogadja a határozati javaslatban foglaltakat, - amelyet felolvas a jelenlévők részére-, kéri, az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

### **Határozat:**

#### **3/2026.(I.15.) Dv.Kt. határozat**

Déaványa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a hozzájárulását adja a 0520 helyrajzi számú, önkormányzati tulajdonú kivett út szilárd burkolattal történő kiépítéséhez Séllei Gábor (5510 Déaványa, Bánomkert utca 4.) kérelmező 0498/62 hrsz-ú ingatlanjához bevezetően hozzávetőlegesen 750 méter hosszúságban a kérelmező saját költsége terhére. A megépülés után az útszakasz fenntartója az önkormányzat marad változatlanul.

**Felelős:** Valánszki Róbert polgármester

**Határidő:** folyamatos

### **Bejelentések**

**Laskai Tibor** képviselő felé jelzés érkezett, hogy kisebb gyerekek több alkalommal nem szedhettek repetát az ebédnél. Korlátlan fogyasztás van, önálló szedéssel, amiért többet fizetünk. A kisebb gyermek nehezebben szed és keveset első alkalommal. Miután visszament repetáért, azt mondták neki, hogy nem szedhet újra. Ezt sérelmezték a gyerekek és a szülők is, volt olyan gyermek, aki sírt emiatt.

**Valánszki Róbert** polgármester – kivizsgálhatja és a soron következő képviselő-testületi ülésen beszámol a fejleményekről.

**Laskai Tibor** képviselő látta, hogy az elmúlt rendkívüli téli időjárás miatt a facebookon negatív megjegyzések keringtek a déaványai körülményekkel kapcsolatban. Nem kellene reagálnunk erre?

**Kónya Dávid János** képviselő felé is negatív jelzés érkezett amiatt, hogy a kerékpárutak nem voltak takarítva.

**Valánszki Róbert** polgármester elmondja, hogy az elmúlt két hétben nagyjából 40 tonna homokot és sót szórtak ki az összesen 63 km hosszú belterületi közutakra az önkormányzat emberei. A munkagépek és a közmunkások kint vannak, folyamatosan végzik a munkát. Takarítják a kerékpárutakat is, de amikor ráfagy utána azt nem lehet simára tolni. Ahol autókkal kint állt a lakosság az úton, vagy parkolóban, ott a munkagép nem tudott elmenni, pedig kértük a lakosságot, hogy hagyják szabadon a területeket.

Kaptunk mi is írásos megkeresést, hogy van olyan, ahol nincs tisztítva a járda.

Kértük a lakosságot, hogy a saját ingatlanjaik előtt takarítsák el a járdát, ahol ez nem valósult meg vittük a felszólítást. Ha nem tudja önmaga elvégezni a feladatot, akkor családtag, szomszéd segítségét kell igénybe venni. Ez már nem az önkormányzat feladata, nincsen rá kapacitásunk. Jön még egy 26 tonnás só megrendelésünk, aminek az ára közel 3.500.000.- Ft, a munkagépekbe üzemanyag kell ahhoz, hogy dolgozni tudjanak ez is plusz költség. A Déva-Szolg Kft-nek az elmúlt években nem kellett ilyen kiadásokra pénzt fordítani, ez mind az önkormányzatot terheli.

A polgármester azt gondolja, hogy a város érdekében megtettünk minden tőlünk telhetőt, így nem kell reagálnunk az interneten keringő negatív hozzászólásokra.

**Kónya Dávid János** képviselő kérdezi, hogy a rendkívüli téli időjárási viszonyok miatt az önkormányzat hogyan támogatja a rászoruló lakosságot tüzifával?

**Laskai Tibor** a Szociális és Egészségügyi Bizottsági tag, képviselő, elmondja, hogy a Szociális és Egészségügyi Bizottság az elmúlt héten 43 rászoruló részére biztosított 3-3 mázsa tüzifát, az önkormányzat megmaradt készletéből. Ezúton is köszöni polgármester úr és a bizottság gyors reagálását és munkáját.

**Valánszki Róbert** polgármester jelzi, hogy a Képviselő-testület korábbi iránymutatása alapján az önkormányzat vásárolt még a vadásztársaságtól lábön száradt kőris gallyfát, amit a bizottság tud majd biztosítani a rászorulóknak részére esetlegesen, ha ismét rendkívüli időjárás lenne.

Elmondja, hogy a Dévaványa város által fizetendő szolidaritási adó 21 millió forint lenne, de 50 millió forint alatti összeget nem kell befizetni.

Viszont szociális normatívát nem kap a város, mert 35.000 forint/fő meghaladta 604 forinttal az adóerő képességünk.

Az iparűzési adó többlet összegét még nem tudjuk.

Decemberben a Magyar Államkincstár ellenőrzést tartott, az energetikai pályázatunkkal kapcsolatban, ahol mindent rendben talált.

Kezd összeállni az anyagunk ahhoz, hogy lakossági fórumot tarthassunk a HÉSZ/Rendelkezési tervvel kapcsolatban.

Dr. Imre Gábor háziorvossal egyeztetett a véglegesítésével kapcsolatban.


A vastelepi gólyafészkek miatt volt itt a Madártani Egyesület, meg fogjuk magasítani a kéményt. Consrutech Kft-vel egyeztettek a tartozásuk miatt, le fogják dolgozni.

Megkérdezi, hogy van-e még valakinek tárgyalandó bejelentése a nyílt ülés lezárása előtt?  
Megállapítja, hogy további bejelentés a résztvevők részéről nem hangzik el.


Megköszöni a jelenlévőknek, hogy a mai ülésen részt vettek.

A polgármester az ülést 15<sup>40</sup> órakor bezárja.

- Kelt, mint az első oldalon -

  
Valánszki Róbert  
polgármester



  
Czene Boglárka  
jegyző



## Dévaványa Város Önkormányzata

5510 Dévaványa, Árpád utca 1.

# Meghívó

Értesítem, hogy Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

**2026.január 15-én (csütörtök) 15<sup>00</sup> órakor**

tartja rendkívüli nyílt ülését, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

**Az ülés helve:** Dévaványa, Árpád utca 1. sz. VÁROSHÁZA, (tetőtéri tanácskozóterem)

**Az ülés napirendi pontjai:**

1. Döntéshozatal a 268/2025. (XI.27.) határozat módosításáról

**Előadó:** Valánszki Róbert polgármester

2. Bejelentések

Kérem, hogy az ülésen megjelenni szíveskedjen.

Dévaványa, 2026.január 9.



Valánszki Róbert  
polgármester

# Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. január 15-én tartandó rendkívüli ülésére

1.

Az előterjesztés tárgya: Döntéshozatal határozat módosításáról.

Melléklet: -

A napirend előterjesztője: Feké László műszaki irodavezető

Az előterjesztést készítője: Vári Edina műszaki ügyintéző

A képviselő-testületi ülés jellege: nyílt ülés zárt ülés

- zárt ülés indoka a Mötv. /46. §(2) /alapján\*:

Döntés jellege: egyszerű többséggel minősített többséggel

- minősített többségi szavazás indoka a Mötv./50.§/ alapján\*\*:\*: *nevesítendő a tárgykör pl.: rendeletalkotás*

Előzetesen tárgyalta:

Gazdasági és Ügyrendi Bizottság.

Déaványa, 2026. január 8.

  
Feké László  
műszaki irodavezető

**\* : A képviselő-testület ülés jellege**

- a) **zárt ülést kell tartani**                   aa) hatósági,  
  ab) összeférhetetlenségi,  
  ac) méltatlansági,  
  ad) kitüntetési ügy tárgyalásakor,  
  ae) fegyelmi büntetés kiszabása,  
  af) vagyonyilatkozattal kapcsolatos eljárás esetén;
- b) érintett kérésére **zárt ülést tart**   ba) választás,  
  bb) kinevezés,  
  bc) felmentés,  
  bd) vezetői megbízás adása, annak visszavonása,  
  be) fegyelmi eljárás megindítása  
  bf) állásfoglalást igénylő személyi ügy tárgyalásakor;
- c) **zárt ülést rendelhet el**               ca) vagyonával való rendelkezés,  
  cb) az általa kiírt pályázat feltételeinek  
  meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a  
  nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett  
  üzleti érdekét sértené.

**\*\* : Minősített többségi szavazás szükséges a**

1. a rendeletalkotás;
2. szervezetének kialakítása és működésének meghatározása, a törvény által hatáskörébe utalt választás, kinevezés, vezetői megbízás;
3. önkormányzati társulás létrehozása, megszüntetése, abból történő kiválás, a társulási megállapodás módosítása, társuláshoz, érdekképviseleti szervezethez való csatlakozás, abból történő kiválás;
4. megállapodás külföldi önkormányzattal való együttműködésről, nemzetközi önkormányzati szervezethez való csatlakozás, abból történő kiválás;
5. intézmény alapítása, átszervezése, megszüntetése;
6. a törvényben meghatározott ügyek eldöntéséhez
7. önkormányzati képviselő kizárásához, összeférhetetlenség, méltatlanság megállapításához,
8. képviselői megbízatás megszűnéséről való döntéshez,
9. vagyonnal történő rendelkezés esetén, továbbá az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené.
10. az önkormányzat szervezeti és működési szabályzata szerint:
  - a) a képviselő-testület gazdasági programjának elfogadásához,
  - b) az Önkormányzat tulajdonában lévő egymillió forint értékhatár feletti vagyontárgy elidegenítéséhez, megterheléséhez,
  - c) önkormányzati kitüntetés, elismerő cím adományozásához,
  - d) az elrendelhető helyi népszavazás kiírásához,
  - e) képviselő-testület egyes hatásköreinek átruházásához, hatáskör visszavonásához,
  - f) hitelfelvételhez,
  - g) állami feladatnak az állammal kötött külön megállapodás alapján történő ellátásáról és az átvállalt feladatellátás finanszírozásának módjáról.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Képviselő-testület a 2025. november 27-én tartott rendes ülésen döntött arról, hogy a Dévaványa 898 hrsz alatt lévő *kivett temető* művelési ágú ingatlan, valamint a 897/3 hrsz alatt lévő *szántó* művelési ágú ingatlan művelési ágát kivett beépítetlen területre módosítja.

Ezen döntést a nemrég megjelent KEHOP\_PLUSZ-2.2.1-25 azonosítószámú „Zöld-kék infrastruktúra fejlesztések településeken (ERFA)” elnevezésű felhívás miatt volt szükséges meghozni, hogy a fejlesztésbe be lehessen vonni.

A pályázat benyújtásának határideje 2026. február 12 napja.

A 898 hrsz alatt lévő temető megnevezésének beépítetlen területre való átvezetése több időt venne igénybe, mivel azon az ingatlanon korábban épület is állt.

Ahhoz, hogy a pályázat akadály nélkül benyújtásra kerülhessen szükséges a korábban meghozott döntést módosítani, úgy, hogy a Dévaványa 898 hrsz alatt lévő temető *kivett beépített területre* kerüljön átvezetésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a korábban meghozott **258/2025.(XI.27.)** Dv.Kt. határozatot a határozati javaslatnak megfelelően módosítani szíveskedjen!

**Határozati javaslat:**

\_\_\_\_\_/2026. (I.15.) Dv. Kt. hat.

**Dévaványa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 258/2025.(XI.27.) Dv.Kt. határozatát az alábbi tartalomra módosítja:**

**„Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 897/3 hrsz. alatt lévő szántó művelési ágú terület művelési ágát kivett beépítetlen területre, továbbá a 898 hrsz. alatt lévő kivett temető művelési ágú terület művelési ágát kivett beépített területre módosítja.**

**A Képviselő-testület megbízza a polgármestert az ingatlan nyilvántartási kérelem benyújtásával.**

**Felelős:** Valánszki Róbert polgármester  
Feke László műszaki irodavezető

**Határidő:** értelemszerűen

Dévaványa, 2026. január 8.

  
Feké László  
műszaki irodavezető

**Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2026. január 15-én tartandó rendkívüli ülésére**

2.

**Az előterjesztés tárgya:** 0520 hrsz.-ú kivett út  
**Melléklet:** - Séllei Gábor kérelme  
- tulajdoni lap, térkép  
**A napirend előterjesztője:** Feké László műszaki irodavezető  
**Az előterjesztést készítője:** Feké László műszaki irodavezető  
**A képviselő-testületi ülés jellege:** nyílt ülés zárt ülés  
**Döntés jellege:** egyszerű többséggel minősített többséggel

- minősített többségi szavazás indoka a Mötv./50.§/ alapján\*\*: 9.

*\*\* nevesítendő a tárgykör pl.: rendeletalkotás, vagy a megadott téma sorszáma pl.: 1.*

**Előzetesen tárgyalta:**

**Gazdasági és Ügyrendi Bizottság,**

Déaványa, 2026. január 13.



Feké László  
műszaki irodavezető

**\* : A képviselő-testület ülés jellege**

- a) **zárt ülést kell tartani**
- aa) hatósági,
  - ab) összeférhetetlenségi,
  - ac) méltatlansági,
  - ad) kitüntetési ügy tárgyalásakor,
  - ae) fegyelmi büntetés kiszabása,
  - af) vagyonyilatkozattal kapcsolatos eljárás esetén;
- b) érintett kérésére **zárt ülést tart**
- ba) választás,
  - bb) kinevezés,
  - bc) felmentés,
  - bd) vezetői megbízás adása, annak visszavonása,
  - be) fegyelmi eljárás megindítása
  - bf) állásfoglalást igénylő személyi ügy tárgyalásakor;
- c) **zárt ülést rendelhet el**
- ca) vagyonával való rendelkezés,
  - cb) az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené.

**\*\* : Minősített többségi szavazás szükséges a**

1. a rendeletalkotás;
2. szervezetének kialakítása és működésének meghatározása, a törvény által hatáskörébe utalt választás, kinevezés, vezetői megbízás;
3. önkormányzati társulás létrehozása, megszüntetése, abból történő kiválás, a társulási megállapodás módosítása, társuláshoz, érdekképviselői szervezethez való csatlakozás, abból történő kiválás;
4. megállapodás külföldi önkormányzattal való együttműködésről, nemzetközi önkormányzati szervezethez való csatlakozás, abból történő kiválás;
5. intézmény alapítása, átszervezése, megszüntetése;
6. a törvényben meghatározott ügyek eldöntéséhez
7. önkormányzati képviselő kizárásához, összeférhetetlenség, méltatlanság megállapításához,
8. képviselői megbízatás megszűnéséről való döntéshez,
- 9. vagyonnal történő rendelkezés esetén,** továbbá az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené.
10. az önkormányzat szervezeti és működési szabályzata szerint:
  - a) a képviselő-testület gazdasági programjának elfogadásához,
  - b) az Önkormányzat tulajdonában lévő három millió forint értékhatár feletti vagyontárgy elidegenítéséhez, megterheléséhez,
  - c) önkormányzati kitüntetés, elismerő cím adományozásához,
  - d) az elrendelhető helyi népszavazás kiírásához,
  - e) képviselő-testület egyes hatásköreinek átruházásához, hatáskör visszavonásához,
  - f) hitelfelvételhez,
  - g) állami feladatnak az állammal kötött külön megállapodás alapján történő ellátásáról és átvállalt feladatellátás finanszírozásának módjáról.

Tisztelt Képviselő-testület!

Séllei Gábor, 5510 Dévaványa, Bánomkert utca 4. sz. alatti lakos, mint Családi Gazdaság vezető, azzal a kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy a szennyvíztelep melletti kivezető földút, vasúti átjárótól délre eső szakasza (hrs.:0520 - tulajdonos Dévaványa Város Önkormányzata) mellett mezőgazdasági üzem szándékozik létrehozni a saját tulajdonú földjén. A létesítendő üzemhez útfejlesztést szeretne, szilárd burkolatot kiépíteni a megközelítéshez.

A kérelemben vagy megvásárolná a tárgyi út szükséges részét, vagy a saját költségén kiépítené azt.

A létesítendő üzem méretével a kérelmező más információt nem szolgáltatott (úttal érintett hosszúság).

Mivel az önkormányzati kataszter nyilvántartás szerint az adott út forgalomképtelen vagyonghoz tartozik, így az nem eladható, egyébként is a többi érintett földtulajdonos közlekedését nem lehet kizárni, így ez a változat egyértelműen nem javasolt.

A másik változat (a kérelmező saját költségén kiépíti a szükséges mértékben) javasolt, - természetesen a szükséges hatósági engedélyezési eljárást követően és megfelelő teherbírási méretezéssel - mert így az önkormányzati ingatlan vagyona tárgya is fejlesztve lesz, illetve ezen a szakaszon a közlekedési feltételek javulnak, különös tekintettel a vasúton történő átkelés vonatkozásában (sárfelhordás csökken). A megépülés után az út fenntartója változatlanul az önkormányzat marad, ezáltal biztosítható a többi érintett részére az út használatának biztosítása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy előterjesztésem megtárgyalni és a tárgyi , szükséges mennyiségű szilárd burkolat kialakítása ügyében döntést hozni szíveskedjenek!

***Határozati javaslat:***

\_\_\_\_\_/2026. I. 15.) Dv. Kt. hat.

*a.) Dévaványa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a támogatja a 0520 helyrajzi számú , önkormányzati tulajdonú kivett út szilárd burkolattal történő kiépítését a szükséges mennyiségben és minőségben, mindezt a Kérelmező saját terhére. A megépülés után az útszakasz fenntartója az önkormányzat marad változatlanul.*

Felelős: Valánszki Róbert polgármester

Határidő: folyamatos

Tisztelt Polgármester Úr!

**Tárgy: Dv. 0520 hrsz. út igény/kérés**

Sélei Gábor 5510 Dévaványa, Bánomkert utca 4. számú lakos, mint ÖCSG vezető szeretnék a Dévaványa 0520 hrsz.-ú útra (szennyvíztelepi vasúti átkelőtől délre tartó földút) útfejlesztést végrehajtani, melyet egy mezőgazdasági üzem (zöldmezős beruházás) létrehozása céljából tervezek.

Kérem önt, hogy terjessze a képviselői testület elé az igényem és az általam felajánlott lehetőségeket, melyek az alábbiak:

- a Dévaványa hrsz. 0520 földút eladása részemre, vagy
- az általam szükséges útszakasz szilárd útburkolattá fejlesztéséhez, az Önkormányzatnak teljes hozzájárulását kérem az én saját költségemen.

Valamint a Dévaványa 0508 hrsz.-ú földút nincs a helyén, ezért a fejlesztések mellett az út eredeti helyére visszaigazítását szeretném megvalósítani. A tényét egy műholdfelvétellel igazolom.



Döntésüket és a választ előre is köszönöm!

Üdvözlettel Sélei Gábor

5510 Dévaványa, Bánomkert utca 4.

  
**Sélei Gábor**  
5510 Dévaványa, Bánomkertu. 4.  
Adószám: 78469727-2-24  
Szá.: 54000038-11030609

HRSZ	JEL	Műv.ág	Min.oszt.	Terület(ha.m2)	Kat.jöv.
0520/					
	.	kivett		1.6915	0.00
		út			
ÖSSZESEN:				1.6915	0.00
Cím: .					
Szolgalmi jog, Jogi jelleg, Szöveges hivatkozás					
Sorszám: 2 Bejegyző határozat: 3/57/1995.07.06					
4113 m3 területtel növelve a 12/30/95 számú kárpótlási munkarészek alapján.					
Tulajdonosi adatok					
Sorszám: 2 Bejegyző határozat: 30525-3/2004.01.15					
Tul.hányad: 1/1					
Szerz.jogcím: tulajdonba adás					
Név: DÉVAVÁNYA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA					
Jogállás: tulajdonos					
Cím: 5510 DÉVAVÁNYA, Árpád utca 1.					
Az 1993.évi II.Tv.12/D § alapján					

VALONRENDELT 305. 2004

0508/					
	.	kivett		1.0303	0.00
		út			
ÖSSZESEN:				1.0303	0.00
Cím: .					
Szolgalmi jog, Jogi jelleg, Szöveges hivatkozás					
Sorszám: 2 Bejegyző határozat: 31308/1997.04.07					
A földrészlet területe 264 m2-rel növel ve földkiadás alapján.					
Sorszám: 3 Bejegyző határozat: 31567/1998.03.18					
A földrészlet területe 9205 m2-rel nö velve a földkiadási műszaki munkarészek alapján					
Tulajdonosi adatok					
Sorszám: 2 Bejegyző határozat: 30525-3/2004.01.15					
Tul.hányad: 1/1					
Szerz.jogcím: tulajdonba adás					
Név: DÉVAVÁNYA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA					
Jogállás: tulajdonos					
Cím: 5510 DÉVAVÁNYA, Árpád utca 1.					
Az 1993.évi II.Tv.12/D § alapján					

VALONRENDELT 309. 2004



2026.01.13 10:18:14

1:5422.63