



**Dévaványai Közös Önkormányzati Hivatal**  
5510 Dévaványa, Árpád utca 1.

---

## **JEGYZŐKÖNYV**

### **DÉVAVÁNYA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**2024. február 1-jén  
megtartott rendkívüli nyílt üléséről**

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. február 1-jén megtartott rendkívüli nyílt ülésén a Városháza tetőtéri Tanácskozótermében.

**Jelen vannak:**

Valánszki Róbert	polgármester
Mile Lajos	alpolgármester
Kiss Károly	alpolgármester
Földi Imre	képviselő
Németi József	képviselő
Kónya Dávid János	képviselő
Purger Ferenc	képviselő
Laskainé Kiss Alexandra	képviselő

**Távolmaradt:**

Nyuzó Marietta	képviselő
----------------	-----------

**Tanácskozási joggal részt vesz:** Czene Boglárka jegyző

**Jegyzőkönyvvezető:** Toók Dóra adminisztrátor

**Meghívottak:** Szarka Andrea aljegyző, Faragóné Barz Krisztina gazdálkodási irodavezető, Sztítás Ilona igazgatási irodavezető, Fekete László műszaki irodavezető.

A polgármester elmondja, hogy a mai ülésen Nyuzó Marietta képviselő nem jelent meg, aki távolmaradását előzetesen jelezte.

A polgármester megállapítja, hogy az ülés határozatképes, a képviselő-testület létszáma: 8 fő.

A polgármester ezt követően a napirendek ismertetésére tér át.

**Az ülés napirendi pontjai:**

1. Döntés a belterületi útalapok javítása tárgyában, valamint az útépitési érdekeltségi hozzájárulás megfizetésének rendjéről szóló önkormányzati rendelet megalkotása.  
**Előadó:** Valánszki Róbert polgármester
2. Döntés a „Külterületi helyi közutak fejlesztése – VP6-7.2.1.1-21” pályázat önerejének vállalásáról.  
**Előadó:** Valánszki Róbert polgármester
3. Döntés a „Zöld szív projekt II – Dévaványa” pályázat 1. szakmai beszámolója keretében szükséges nyilatkozatról.  
**Előadó:** Valánszki Róbert polgármester
4. Bejelentések.

A polgármester javasolja, hogy 4. napirendi pontként tárgyalják meg az ülést megelőzően kiosztásra került előterjesztést, amely az általános iskolai körzethatár véleményezése vagy körzethatár módosítása.

A polgármester kérdésként tette fel a testület tagjai felé, hogy indítványozzák-e egyéb önálló napirendi pont megtárgyalását?

Megállapítja, hogy a képviselők nem indítványoznak egyéb önálló napirendet.

Aki egyetért a napirendek tárgyalásának sorrendjével az elhangzottak alapján, kéri, az kézfelnyújtással jelezze.

A szavazást követően megállapítja, hogy a testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

### **Határozat:**

**31/2024.(II.1.) Dv.Kt.hat.**

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. február 1-jén tartandó rendkívüli ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Döntés a belterületi útalapok javítása tárgyában, valamint az utépítési érdekeltségi hozzájárulás megfizetésének rendjéről szóló önkormányzati rendelet megalkotása.

**Előadó:** Valánszki Róbert polgármester

2. Döntés a „Külterületi helyi közutak fejlesztése – VP6-7.2.1.1-21” pályázat önerejének vállalásáról.

**Előadó:** Valánszki Róbert polgármester

3. Döntés a „Zöld szív projekt II – Dévaványa” pályázat 1. szakmai beszámolója keretében szükséges nyilatkozatról.

**Előadó:** Valánszki Róbert polgármester

4. Általános iskolai körzethatár véleményezése vagy körzethatár módosítása.

**Előadó:** Valánszki Róbert polgármester

5. Bejelentések.

A polgármester a napirendek megtárgyalása előtt röviden tájékoztatni kívánja a képviselő-testület tagjait a két testületi ülés között történt eseményekről.

Elmondja, hogy a 2024. január 25-ei testületi ülésen arról adott tájékoztatást, hogy az önkormányzat részt kíván venni a pályázati úton meghirdetett országfásításban, amelynek megpályázását követően 11 őshonos fával gazdagodhattak.

Elmondja továbbá, hogy 2024. január 31-én érkezett felé egy megkeresés Szeghalom Város Önkormányzatának polgármesterétől, amelyben leírásra került, hogy a megüresedett Szeghalom közjegyzői székhely betöltésére 2023. július 4. napján az igazságügyért felelős miniszter pályázatot írt ki, amelyre egyetlen érvényes pályázat érkezett. Dr. Répássy Róbert az Igazságügyi Minisztérium államtitkára, a pályázó kinevezéséről való döntés nélkül, a székhely felülvizsgálatát kezdeményezte. Az államtitkár úr megkereste a Magyar Országos Közjegyzői Kamarát, hogy az érintett területi kamara, azaz a Szegedi Közjegyzői Kamara bevonásával alakítsa ki álláspontját a Szeghalom közjegyzői székhely fenntartása, illetve megszüntetése tárgyában és azt 2024. február 15. napjáig írásban küldje meg részére. A Szegedi Közjegyzői Kamara Elnöksége úgy ítélte meg, - tekintettel a székhely illetékességéhez tartozó települések lakosság számára, valamint a közjegyzői székhelyek földrajzi távolságára, - hogy indokoltnak tartja a székhely fenntartását. A szeghalmi polgármester úr véleményét erről szintén továbbítani

kívánják az Igazságügyi Minisztérium felé. A székhely felülvizsgálata kapcsán Macsári József szeghalmi polgármester leírta, hogy tekintettel az idősebb korosztályra, a székhely megszűnése bonyodalmas közlekedési folyamatokat vonna maga után az ügyintézés tekintetében, hiszen a legközelebbi közjegyzők több 10 kilométerekre találhatók, emellett a polgármesteri munkát is hátráltatná. A polgármester úr kérése, hogy a környező települések polgármesterei is hasonló indokok leírásával és annak a Szegedi Közjegyzői Kamarához való eljuttatásával segítsenek a székhely megszüntetésének megakadályozásában, amely kérésnek eleget is tettek.

A polgármester ennyiben kívánta tájékoztatni a jelenlévőket a két testületi ülés között történt fontosabb eseményekről.

A polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Megállapítja, hogy kérdés, valamint hozzászólás nem hangzott el.

## **1. Napirendi pont**

**Valánszki Róbert** polgármester – rátér az első napirendi pontra, amely döntés a belterületi útalapok javítása tárgyában, valamint az útépítési érdekeltségi hozzájárulás megfizetésének rendjéről szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Elmondja, hogy kaptak árajánlatot a STRABAG Építő Kft.-től, amelyben még a tavalyi árakkal történt a kalkulálás. A kiegyenlítő rétegnél valószínűsíthető, hogy idén a megadott nettó 36.700,- Ft egységár alacsonyabb lesz, valamint a hengerelt aszfalt kopórétegnél a feltüntetett nettó 137.000,-Ft is, viszont ez már gázolaj árak alakulásától is függeni fog. Megállapításra került, hogy kb. bruttó 40 millió forintos keretösszegeből 3000 m<sup>2</sup> útalap elkészülését tudnák biztosítani, amennyiben aszfaltutakat szeretnének csináltatni.

A polgármester elmondja, hogy Dévaványa város területét szeretnék több részre osztani. Az egyik ilyen terület a Szeghalmi utcától északra fekvő rész lenne, a Bogyatelep egy önálló területet foglalna magába, az Eötvös utcától keletre elhelyezkedő városrész lenne a 3. terület, az Árpád utcától délre fekvő részek alkotnának egy újabb szekciót, valamint a központi rész, amely felölelné a Szegfü utcát és néhány zugot. Az 5 részre bontott terület minden részéből 1-1 utcát várnak, akik megszerveződnek úttársulásként.

A felújításra kerülő utcák – az elkülönített keretösszeg erejéig – az úttársulások megalakulási sorrendjének és az érintett ingatlanok számának figyelembevételével kerülnek kiválasztásra. Az úttársulások megalakulásának határideje a keretösszeg kimerülése, de legkésőbb 2024. március 18. Azokban az utcákban, ahol nem jönnek létre úttársulások, ott az eddigiekhez hasonlóan, felületi javítások lesznek ez évben.

Az érdekeltségi hozzájárulást 100 eFt-ban állapítanák meg. Akkor vennék megalakítottnak az úttársulást, ha az 1. hónapban a 30.000,-Ft-os összeget az adott utca kétharmada befizette, majd 7 hónap leosztásában havonta 10.000,-Ft befizetést vállalnak.

A kiválasztott közös képviselőknek fel kell venniük a kapcsolatot a műszaki irodavezetővel, hogy a szükséges tájékoztatást, valamint minden, az eljáráshoz szükséges papírt kézhez kapjanak. Az utcabizalmik kapnak egy egyénre szóló, ingatlanra vonatkozó nyilatkozatot, amelyet két tanúval kell majd aláíratniuk, hogy vállalják a magukra nézve kötelezően kifizetendő összeg befizetését. Amennyiben ez nem valósul meg, az önkormányzat jelzálogjogot jegyeztethet az adott ingatlanra.

A polgármester elmondja, hogy szükséges még megalkotni egy rendeletet az úttársulásokhoz.

A polgármester megadja a szót Földi Imre bizottsági elnök részére, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

**Földi Imre** a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke, képviselő – köszönti az ülésen résztvevőket.

Elmondja, hogy a bizottság egyhangúlag javasolja, hogy a Képviselő-testület támogassa a belterületi utak szilárd burkolattal való ellátását bruttó 50.000.000,-Ft keretösszegeben.

**Valánszki Róbert** polgármester – megköszöni a bizottság elnökének az elmondottakat. Megkérdezi, hogy a napirend kapcsán kíván-e valaki hozzászólni? Megállapítja, hogy hozzászólás nem hangzott el. Szavazásra kéri a képviselőket.

Aki elfogadja, hogy a belterületi utak szilárd burkolattal való ellátását bruttó 50.000.000,-Ft keretösszegben a határozat mellékletében szereplő tartalommal, - amelyet felolvas a jelenlévők számára - támogassák, kéri, az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Határozat:**

**32/2024.(II.1.) Dv.Kt.hat.**

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja a belterületi utak szilárd burkolattal való ellátását bruttó 50.000.000,-Ft keretösszegben a határozat mellékletében szereplő tartalommal.

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert a beszerzési eljárás lefolytatására, valamint felhatalmazza a Polgármestert az Együttműködési megállapodások aláírására, majd az utépítés megvalósítására.

A Képviselő-testület a tárgyi útjavítási munkák ellenértékét 2024. évi költségvetésében elkülöníti, az a kívánt összegben rendelkezésre áll.

**Felelős:** Valánszki Róbert polgármester

**Határidő:** értelem szerint

**Melléklet:** Felhívás

**Valánszki Róbert** polgármester – megadja a szót Földi Imre bizottsági elnök részére, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

**Földi Imre** a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke, képviselő – elmondja, hogy a bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja az utépítési érdekeltségi hozzájárulás megfizetésének rendjéről szóló önkormányzati rendelet megalkotását.

**Valánszki Róbert** polgármester – megköszöni a bizottság elnökének az elmondottakat. Megkérdezi, hogy a napirend kapcsán kíván-e valaki hozzászólni? Megállapítja, hogy hozzászólás nem hangzott el. Szavazásra kéri a képviselőket.

Aki a bizottság javaslatát elfogadja és egyetért a rendelet megalkotásával, kéri, az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotja:

**Dévaványa Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
1/2024.(II.5.) önkormányzati rendeletét  
az utépítési érdekeltségi hozzájárulás megfizetésének rendjéről.**

(Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

## **2. Napirendi pont**

**Valánszki Róbert** polgármester – rátér a második napirendi pontra, amely döntés a „Külterületi helyi közutak fejlesztése – VP6-7.2.1.1-21” pályázat önerejének vállalásáról.

Elmondja, hogy Dévaványa Város Önkormányzata 2022-ben támogatást nyert „Külterületi helyi közutak fejlesztése” elnevezésű, VP6-7.2.1.1-21 kódszámú pályázata keretében a Kéthalmi, valamint a Szennyvíztelepi út egy szakaszának felújításához. A projekt kivitelezése megtörtént, a mérföldkövek dátumainak megfelelően az első kifizetési kérelem 2023.11.08-án benyújtásra került, melyhez januárban hiánypótlási felhívás érkezett. A felhívás szerint a Képviselő-testületnek szükséges hoznia egy határozatot arra vonatkozóan, hogy a projekt lebonyolításához szükséges 6.074.096, - Ft önerőt vállalja. A döntés csak a már teljesített számlákra vonatkozik, így további kötelezettséget nem ró az önkormányzatra.

A polgármester megadja a szót Földi Imre bizottsági elnök részére, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

**Földi Imre** a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke, képviselő – elmondja, hogy a bizottság egyhangúlag javasolja a testület felé, hogy a projekt lebonyolításához szükséges 6.074.096, - Ft önerőt vállalja.

**Valánszki Róbert** polgármester – megköszöni a bizottság elnökének az elmondottakat. Megkérdezi, hogy a napirend kapcsán kíván-e valaki hozzászólni?

Megállapítja, hogy hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra kéri a képviselőket.

Aki elfogadja, hogy a projekt lebonyolításához szükséges 6.074.096, - Ft önerőt vállalja az önkormányzat, kéri, az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

### **Határozat:**

**33/2024.(II.1.) Dv.Kt.hat.**

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Kisméretű infrastruktúra fejlesztése a vidéki térségekben – Külterületi helyi közutak fejlesztése” című pályázati felhívásra „Külterületi utak fejlesztése Dévaványán” címmel és VP6-7.2.1.1-21 kódszámmal benyújtott - az 5510 Dévaványa, 0804, 0806 valamint a 0519 helyrajzi számú, külterületi, önkormányzati tulajdonú helyi utak felújítását célzó – pályázata kapcsán a lebonyolításhoz szükséges bruttó 6.074.096,- Ft, önerőt a Képviselő-testület a költségvetés tartalék előirányzata terhére biztosítja, költségvetésében elkülöníti. A Képviselő-testület rögzíti, hogy a projekt összköltsége 118.230.736, - Ft, a projekt elszámolható összköltsége 118.059.624, - Ft, a projekt teljes költségére vonatkozó önkormányzati önerő 6.074.096, - Ft, az igényelt támogatás összege 112.319.201, - Ft.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a hiánypótlás határidőben történő benyújtásával.

**Felelős:** Valánszki Róbert polgármester

**Határidő:** 2024.02.15.

## **3. Napirendi pont**

**Valánszki Róbert** polgármester – rátér a harmadik napirendi pontra, amely döntés a „Zöld szív projekt II – Dévaványa” pályázat 1. szakmai beszámolója keretében szükséges nyilatkozatról.

Elmondja, hogy a Terület és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében megnyert TOP\_PLUSZ -1.2.1-21-BS1-2022-00003 kódszámú „Zöld Szív Projekt II - Dévaványa” című pályázat 1. sz. szakmai beszámolója kapcsán hiánypótlási felhívás érkezett a projekt költségvetésére vonatkozóan. Az elkészült és benyújtott tervezői költségvetés szerint a projekt megvalósításának bruttó költsége 478.227.685, - Ft, ezzel szemben a hatályos Támogatási szerződés szerint a projekt kivitelezésére jutó támogatás összege 415.602.667, - Ft. A támogató kéri az önkormányzat nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a projekt kivitelezését milyen egyéb forrásból kívánja megvalósítani.

A tervezői költségvetés fő összesítőjében szereplő összeg egy tervezői költségbecslés, mely a későbbi ajánlati és/vagy szerződött kivitelezői vállalkozói díjtól eltérhet. Amennyiben a végleges ajánlati és/vagy szerződött kivitelezési vállalkozói díj és a projekt költségvetésében kivitelezéshez kapcsolódó költségkeret fedezetlen különbözőséget mutat, az önkormányzat az a következő eljárásrendi lépéseket fogja megvizsgálni:

- a műszaki-szakmai tartalom csökkentését kezdeményezik a projektben vállalt indikátor értékek teljesülésének szem előtt tartásával,
- a 256/2021.(V.18.) Korm. rendelet 168.§-ában szabályozottak szerint költségnövekmény igényt nyújtanak be,
- illetve a lehetőségekhez mérten önerőből pótolják a hiányt.

A polgármester megadja a szót Földi Imre bizottsági elnök részére, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

**Földi Imre** a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke, képviselő – elmondja, hogy a bizottság egyhangúlag javasolja a testület felé, hogy a „Zöld Szív Projekt II - Dévaványa” című pályázat 1. sz. szakmai beszámolója kapcsán a határozati javaslatban szereplő nyilatkozatot írja alá.

**Valánszki Róbert** polgármester – megköszöni a bizottság elnökének az elmondottakat. Megkérdezi, hogy a napirend kapcsán kíván-e valaki hozzászólni?

Megállapítja, hogy hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra kéri a képviselőket.

Aki elfogadja, hogy a „Zöld Szív Projekt II - Dévaványa” című pályázat 1. sz. szakmai beszámolója kapcsán a határozati javaslatban szereplő nyilatkozatot, - amelynek tartalmát felolvassa a jelenlévők számára - aláírják, kéri, az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

#### **Határozat:**

**34/2024.(II.1.) Dv.Kt.hat.**

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza a polgármestert, hogy a TOP\_PLUSZ -1.2.1-21-BS1-2022-00003 kódszámú „Zöld Szív Projekt II - Dévaványa” című pályázat 1. sz. szakmai beszámolója kapcsán az alábbi tartalmú nyilatkozatot aláírja:

A tervezői költségvetés fő összesítőjében szereplő összeg egy tervezői költségbecslés, mely a későbbi ajánlati és/vagy szerződött kivitelezői vállalkozói díjtól eltérhet. Amennyiben a végleges ajánlati és/vagy szerződött kivitelezési vállalkozói díj és a projekt költségvetésében kivitelezéshez kapcsolódó költségkeret fedezetlen különbözőséget mutat, a kedvezményezett az alábbi eljárásrendi lépéseket fogja megvizsgálni:

- a műszaki-szakmai tartalom csökkentését kezdeményezzük a projektben vállalt indikátor értékek teljesülésének szem előtt tartásával,
- a 256/2021.(V.18.) Korm. rendelet 168. §-ában szabályozottak szerint költségnövekmény igényt nyújtunk be,
- illetve a lehetőségekhez mérten önerőből pótoljuk a hiányt.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a hiánypótlás határidőre történő benyújtásával.

**Felelősök:** Valánszki Róbert polgármester  
Feke László műszaki irodavezető

**Határidő:** 2024. február 15.

#### **4. Napirendi pont**

**Valánszki Róbert** polgármester – rátér a negyedik napirendi pontra, amely az általános iskolai körzethatár véleményezése vagy körzethatár módosítása.

A Gyulai Tankerületi Központ a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 50. § (8) bekezdése értelmében a területileg illetékes tankerületi központ meghatározza és közzéteszi az iskolák felvételi körzetét.

Mellékletben megküldésre került az általános iskolák 2024/2025 tanévre vonatkozó kötelező felvételt biztosító körzeteinek meghatározása járási bontásban.

A felvételi körzetet tartalmazó mellékletben Dévaványa település vonatkozásában a kötelező felvételt biztosító iskola a Ványai Ambrus Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola.

Elmondja, hogy az előterjesztés a testületi ülést megelőzően került kiosztásra, ezért a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság nem tárgyalta.

Megkérdezi, hogy a napirend kapcsán kíván-e valaki hozzászólni?

Megállapítja, hogy hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra kéri a képviselőket.

Aki egyetért a Gyulai Tankerületi Központ által kialakított, a kötelező felvételt biztosító általános iskolai körzethatárok kialakításával a 2024/2025. tanév vonatkozásában, kéri, az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

#### **Határozat:**

**35/2024.(II.1.) Dv.Kt.hat.**

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Gyulai Tankerületi Központ által kialakított, a kötelező felvételt biztosító általános iskolák körzethatáraival a 2024/2025. tanév vonatkozásában, a körzethatár módosítását kezdeményező javaslattétellel nem kíván élni.

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy a Gyulai Tankerületi Központot a döntésről értesítse.

**Felelős:** Valánszki Róbert polgármester  
Szarka Andrea aljegyző

**Határidő:** 2024. február 15.

**Valánszki Róbert** polgármester - megkérdezi a jelenlévőket, hogy van-e valakinek bejelentése az ülés bezárása előtt?

Megadja a szót Földi Imre képviselő részére.



**Földi Imre** képviselő – elmondja, hogy annyiban kívánja tájékoztatni a Képviselő-testületet, hogy a kötelező vagyonyilatkozatokat a januári hónapra vonatkozóan minden képviselő átvette, melynek leadási határideje 2024. január 31. napja volt.

**Valánszki Róbert** polgármester - megkérdezi a jelenlévőket, hogy van-e még valakinek bejelentése az ülés bezárása előtt?

Megadja a szót Németi József képviselő részére.

**Németi József** képviselő – kérdése, hogy a városnapon a büfészolgáltatás pályázható lesz-e?

**Valánszki Róbert** polgármester – ez egy gyakran tárgyalt kérdés, azonban eddig nem volt jellemző, hogy erre pályázatot írtak volna ki.

**Purger Ferenc** képviselő – elmondja, hogy amennyiben szeretnének erre vonatkozó pályázatot meghirdetni, abban az esetben érdemes lenne a feltételek közé sorolni, hogy a helyi vállalkozók előnyt élveznek, tekintettel az előző években tapasztaltakra.

**Valánszki Róbert** polgármester – kérdése, hogy árban szeretnének-e maximum határt megszabni?

**Németi József** képviselő – szükségesnek látja, hogy megszabjanak egy maximum értékhatárt.

**Valánszki Róbert** polgármester – elmondja, hogy a februári testületi ülésen térjenek vissza erre a témára.

Megkérdezi a jelenlévőket, hogy van-e még valakinek bejelentése az ülés bezárása előtt?

Megadja a szót Kónya Dávid János képviselő részére.

**Kónya Dávid János** képviselő – kérdése, hogy a Szenteszki Milán továbbra is üzemeltetni fogja a strand területén elhelyezkedő büfét?

**Valánszki Róbert** polgármester – elmondja, hogy nem tud erről pontos tájékoztatást adni, de a következő testületi ülésre utána fog járni.

A polgármester megkérdezi a jelenlévőket, hogy van-e még valakinek bejelentése az ülés bezárása előtt?

Megállapítja, hogy további bejelentés a résztvevők részéről nem hangzik el.

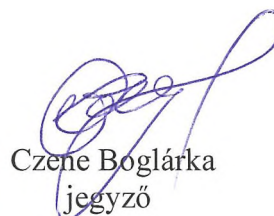
Megköszöni a jelenlévőknek, hogy a mai ülésen részt vettek.

A polgármester az ülést 16<sup>00</sup> órakor bezárja.

- Kelt, mint az első oldalon -

  
Valánszki Róbert  
polgármester



  
Czene Boglárka  
jegyző



## Dévaványa Város Önkormányzata

5510 Dévaványa, Árpád utca 1.

# Meghívó

Értesítem, hogy Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

**2024. február 1-jén (csütörtök) 15<sup>00</sup> órakor**  
rendkívüli ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

**Az ülés helve:** Dévaványa, Árpád utca 1. sz. VÁROSHÁZA, (tetőtéri tanácskozóterem)

**Napirend előtt:** Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

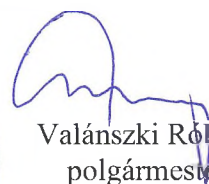
**Az ülés napirendi pontjai:**

- Döntés a belterületi útalapok javítása tárgyában, valamint az útépitési érdekeltségi hozzájárulás megfizetésének rendjéről szóló önkormányzati rendelet megalkotása.  
**Előadó:** Valánszki Róbert polgármester
- Döntés a „Külterületi helyi közutak fejlesztése – VP6-7.2.1.1-21” pályázat önerejének vállalásáról.  
**Előadó:** Valánszki Róbert polgármester
- Döntés a „Zöld szív projekt II – Dévaványa” pályázat 1. szakmai beszámolója keretében szükséges nyilatkozatról.  
**Előadó:** Valánszki Róbert polgármester
- Bejelentések.

Kérem, hogy az ülésen megjelenni szíveskedjen.

Dévaványa, 2024. január 31.



  
Valánszki Róbert  
polgármester

# Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. február 1-jén tartandó ülésére

1.

**Az előterjesztés tárgya:** Útalapok javítása

**Melléklet:** --

**A napirend előterjesztője:** Lengyel László műszaki ügyintéző

**Az előterjesztést készítője:** Feké László műszaki irodavezető

**A képviselő-testületi ülés jellege:** **nyílt ülés** zárt ülés

- zárt ülés indoka a Mőtv. /46. §(2) /alapján\*: *ca) vagyonnal való rendelkezés*

*\* nevesítendő a tárgykör pl.: hatósági ügy, vagy a megadott téma betűjele pl.: aa)*

**Döntés jellege:** **egyszerű többséggel** minősített többséggel

- minősített többségi szavazás indoka a Mőtv./50.§/ alapján\*\*:

*\*\* nevesítendő a tárgykör pl.: rendeletalkotás, vagy a megadott téma sorszáma pl.: 1.*

**Előzetesen tárgyalta:**

**Gazdasági és Ügyrendi Bizottság,**

Déaványa, 2024. január 31.



Feké László  
műszaki irodavezető

**\* : A képviselő-testület ülés jellege**

- a) **zárt ülést kell tartani**
- aa) hatósági,
  - ab) összeférhetlenségi,
  - ac) méltatlansági,
  - ad) kitüntetési ügy tárgyalásakor,
  - ae) fegyelmi büntetés kiszabása,
  - af) vagyonyilatkozattal kapcsolatos eljárás esetén;
- b) érintett kérésére **zárt ülést tart**
- ba) választás,
  - bb) kinevezés,
  - bc) felmentés,
  - bd) vezetői megbízás adása, annak visszavonása,
  - be) fegyelmi eljárás megindítása
  - bf) állásfoglalást igénylő személyi ügy tárgyalásakor;
- c) **zárt ülést rendelhet el**
- ca) vagyonával való rendelkezés,
  - cb) az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené.

**\*\* : Minősített többségi szavazás szükséges a**

1. a rendeletalkotás;
2. szervezetének kialakítása és működésének meghatározása, a törvény által hatáskörébe utalt választás, kinevezés, vezetői megbízás;
3. önkormányzati társulás létrehozása, megszüntetése, abból történő kiválás, a társulási megállapodás módosítása, társuláshoz, érdekképviselői szervezethez való csatlakozás, abból történő kiválás;
4. megállapodás külföldi önkormányzattal való együttműködésről, nemzetközi önkormányzati szervezethez való csatlakozás, abból történő kiválás;
5. intézmény alapítása, átszervezése, megszüntetése;
6. a törvényben meghatározott ügyek eldöntéséhez
7. önkormányzati képviselő kizárásához, összeférhetlenség, méltatlanság megállapításához,
8. képviselői megbízatás megszűnéséről való döntéshez,
9. vagyonnal történő rendelkezés esetén, továbbá az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené.
10. az önkormányzat szervezeti és működési szabályzata szerint:
  - a) a képviselő-testület gazdasági programjának elfogadásához,
  - b) az Önkormányzat tulajdonában lévő három millió forint értékhatár feletti vagyontárgy elidegenítéséhez, megterheléséhez,
  - c) önkormányzati kitüntetés, elismerő cím adományozásához,
  - d) az elrendelhető helyi népszavazás kiírásához,
  - e) képviselő-testület egyes hatásköreinek átruházásához, hatáskör visszavonásához,
  - f) hitelfelvételhez,
  - g) állami feladatnak az állammal kötött külön megállapodás alapján történő ellátásáról és az átvállalt feladatellátás finanszírozásának módjáról.

Tisztelt Képviselő-testület!

Déaványa Város belterületi közúthálózatának aszfaltburkolattal még nem kiépített része összességében mintegy **45.000 m<sup>2</sup> (32 utca illetve utca szakasz)**. Ezek túlnyomó részben kohósalak vagy tört beton és zúzottkő felhasználásával épített útalapok, amelyek vagy lakossági úttársulás vagy kezdeményezés, illetve szennyvízberuházás, egyéb építés utáni helyrcállítás keretében létesültek, sok esetben tíz éven túli használatban vannak. Az önkormányzat minden évben a közmunka program keretében a nagyobb hibákat javítja (zúzottkő vagy mart aszfalt felhasználásával), azonban az elmúlt év átlagostól csapadékosabb őszi-téli időszaka nagyobb arányú tönkremenetelt eredményezett, az útalapok fokozottan kikátyúsodtak, megsüllyedtek. Megjegyzendő, hogy az elmúlt 10 évben településünkön a gépjármű állomány, gépjármű forgalom folyamatosan növekvő adatokat mutat, így az útalapokra eső igénybevétel is nő.

Fenti előzményekre hivatkozva ezen útalapok esetében valamilyen szintű javítás, beavatkozás mindenképpen szükséges, hogy megakadályozásra kerüljön a további tönkre menetel, illetve a közlekedési viszonyok javuljanak.

Jelenlegi útalapok:

Fsz.:	Utca megnevezés (hossz, szélesség + ívek m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup>	megjegyzés
1.	Béke (282 x 4 + 5 x 4)	1148	gyűjtő
2.	Köztársaság (630 x 4 + 5 x 5)	2545	
3.	Könyves K. (248 x 4 + 5 x 4)	1012	gyűjtő
4.	Barcái (783 x 4 + 5 x 12 + 188 x 3)	3756	
5.	Jókai (576 x 4)	2304	
6.	Thököly (110 x 4 + 5 x 2 + 326 x 4 + 5 x 2)	1764	
7.	Viharsarok (580 x 4 + 5 x 2)	2330	
8.	Alkotmány (565 x 4 + 5 x 2)	2270	
9.	Győzelem (248 x 4 + 5 x 2)	1002	
10.	Mezőtúri (263 x 4 + 5 x 2)	1062	gyűjtő, belterületi
11.	Konrád (223 x 3 + 5 x 2)	679	
12.	Mikszáth (283 x 4 + 174 x 4 + 5 x 3)	1843	
13.	Mátyás (193 x 4 + 365 x 4)	2232	
14.	Akácfa (183 x 4 + 5 x 2)	742	
15.	Báthory (148 x 4 + 5 x 2)	602	
16.	Bánomkert (380 x 4)	1520	
17.	Homokbánya (166 x 3)	498	
18.	Hunyadi (272 x 4 + 5 x 2)	1098	
19.	Sarló (392 x 4 + 40 x 3 + 5 x 2)	1698	gyűjtő
20.	Ladányi M. (122 x 4 + 5 x 2)	498	
21.	Kígyó (310 x 4 + 70 x 3 + 5 x 4)	1470	
22.	Szérűskert (158 x 3 + 89 x 3 + 5 x 4)	761	zugok
23.	Vásárszél (951 x 4 + 5 x 6)	3834	
24.	Levél (226 x 4 + 5 x 2)	914	
25.	Vágásszél (265 x 4 + 290 x 4 + 5 x 4)	2240	
26.	Darab (228 x 4 + 5 x 4)	932	
27.	Petőfi- Táncsics (218 x 4)	872	összekötés
28.	Szondy (175 x 4)	700	
29.	Sport (225 x 4)	900	
30.	Jégyvár (130 x 4)	520	
31.	Telek (154 x 3)	462	
32.	Szegfű (200 x 3)	600	
33.	Kéthalom (240 x 3)	720	külterület
34.	Kősziget (453 x 4)	1812	külterület
35.	Összesen:	<b>47340</b>	
36.	Összesen külterület nélkül:	<b>44808</b>	

Szakmai kivitelezőkkel és tervezővel konzultálva megoldás lenne hosszabb távra egy egyrétegű kettős zúzalékolású bitumenes emulziós felületi bevonat (EkzFB 8/11 + 2/4) a megfelelő előkészítés (gépi felborzolás, gréderezés, bogárhátúvá alakítás) után.

Ennek a becsült költsége: előkészítés, gréderezés bogárhátúra 1600 Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA + kettős zúzalékolású bevonat készítése 2500 Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA, **együttesen 4100 Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA.**

Természetesen a legjobb megoldást az aszfaltburkolat kiépítése jelentené, de ez a mai árak ismeretében minden útalap esetében biztosan nem megvalósítható.

Továbbá nehezíti az útjavítás megoldását, hogy ez a felületi egyrétegűs bitumenes lezárás utépítésnek minősül, így az engedélyköteles, ami növeli a költségeket (tervdokumentáció, engedélyezési eljárás). Építési engedély esetén a meglévő gyűjtőutak szélesítése is szükséges, ahol jelenleg 4 méter az útalap, és minimum 5,5 méter szélesnek kell lennie az új szabványok szerint. Ilyen például a listán lévő Béke u., Könyves K. u., Sarló u., Mezőtúri u. hiányzó szakasza. Ezeknél az útalapoknál 1,5 méter útalap szélesítést is kellene komplett létrehozni.

Általánosságban elmondható, hogy eddig útburkolat építés úttársulás útján valósult meg, az érintett lakosság bevonásával.

Jelenleg a listán szereplő utcák közül a Thököly utca, Homokbánya utca és a Hunyadi utca, valamint a gyűjtőutak közül a Sarló utca vonatkozásában van igény úttársulás megszerveződésére, amennyiben a Képviselő-testület meghatározza a hozzájárulás mértékét, és ennek függvényében kezdik az érintett lakók a szervezést. Jelenlegi legutóbbi hozzájárulás mértéke 85 000 Ft/ingatlan volt, ami aszfaltburkolatra vonatkozott. Csökkent tartalom, a bitumen emulziós bevonat készítése esetén (amennyiben a Képviselő-testület úgy dönt, hogy társulási formában valósítja meg) javaslat a 35000 - 50000 Ft/ingatlan közötti hozzájárulási összeg meghatározása.

Döntés szükséges a későbbi tervezési munkák megalapozásához, hogy a fenti utcák közül milyen keretösszeg erejéig, illetve milyen sorrendi kiválasztási szempontok alapján és milyen műszaki tartalommal történjen az utépítés vagy útjavítás.

pl. javaslat a társulási szándékú utcák esetében:

- Thököly u. utépítés egyrétegű bevonattal:  $1764 \text{ m}^2 \times 4100 \text{ Ft} + \text{ÁFA} = 7\,232\,400 \text{ Ft} + \text{ÁFA}$
- Homokbánya u.  $498 \text{ m}^2 \times 4100 \text{ Ft} + \text{ÁFA} = 2\,041\,800 \text{ Ft} + \text{ÁFA}$
- Hunyadi u.  $1098 \text{ m}^2 \times 4100 \text{ Ft} + \text{ÁFA} = 4\,501\,800 \text{ Ft} + \text{ÁFA}$

(tervezés, engedélyezési díjak nélkül, amely összeg még pluszban átlagosan utcánként 280 000 Ft hatósági engedélyezési díj, illetve 78 000 Ft forgalomba helyezési költség, 2500 Ft/folyóméter tervezési díj, valamint közbeszerzési és műszaki ellenőr költsége 1-1 %)

Az utépítéssel nem érintett utcák esetében továbbra is maradna önkormányzati feladat és közmunka program keretében az évi egy-két alkalommal történő csak zúzottköves javítás, pótlás.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy előterjesztésem megtárgyalni és a tárgyi útalap javítások ügyében döntést hozni, valamint a rendeletet megalkotni szíveskedjenek!

**Határozati javaslat:**

\_\_\_\_\_/2024. I. 25.) Dv. Kt. hat.

a.) Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja a belterületi útalapok javítását egyrétegű kettős zúzalékolású felületi bevonat (EkzFB 8/11 + 2/4) készítésével. Az úttársulások létrejötte esetén a Képviselő-testület egyetért a fenti kiválasztott utcák meghatározásával, a társulási összeget .....Ft/ingatlan

összegben határozza meg és megbízza a Polgármestert a közbeszerzési eljárás lefolytatására, majd az útépités megvalósítására.

b.) Déványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja a belterületi utak javítását egyrétegű kettős zúzalékolású felületi bevonat (EkzFB 8/11 + 2/4) készítésével.....keretösszeg erejéig, és a megvalósítási sorrendet az alábbiakban határozza meg:.....

C.) Déványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem támogatja a belterületi útalapok javítását egyrétegű kettős zúzalékolású felületi bevonat (EkzFB 8/11 + 2/4) készítésével, és a fenti útalapok javítását továbbra is csak a közmunka program keretében, zúzottkő pótlással valósítja meg.

Déványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi útjavítási munkák ellenértékét 2024. évi költségvetésében elkülöníti, az a kívánt összegben rendelkezésre áll.

Felelős: Valánszki Róbert polgármester

Határidő: folyamatos

## FELHÍVÁS – UTCAASZFALTOZÁSI PROGRAM

Tisztelt Lakosok!

Dévaványa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 50 millió forint erejéig utcaaszfaltozási programot hirdet útalapos utak szilárd burkolattal történő ellátására. A programban való részvétel feltétele, hogy létrejőjenek az úttársulások és a lakosok a hozzájárulást megfizessék. A hozzájárulás összege ingatlanonként 100.000,- Ft, mely az összes költség ~10 %-a, az azon felüli részt az önkormányzat biztosítja. A hozzájárulás 8 részletben fizethető meg.

Az úttársulások akkor jönnek létre, ha az utca vagy utcaszakasz által érintett összes ingatlan legalább 2/3 része egy összegben befizeti az első részletet, azaz 30.000,- Ft-ot. Az úttársulások létrejöttét követően a lakosoknak 7 hónapon keresztül további havi 10.000,- Ft-ot szükséges megfizetniük. A felújításra kerülő utcák – az elkülönített keretösszeg erejéig – az úttársulások megalakulási sorrendjének és az érintett ingatlanok számának figyelembevételével kerülnek kiválasztásra.

A programban résztvevő utak a profilozást követően 5 cm kiegyenlítő zúzottkő réteget és további 5 cm vastagságú aszfaltburkolatot kapnak. Az aszfaltozás engedélyköteles tevékenység, ezért az úttársulások megalakulását követően megkezdődik az utak tervezetése és az engedélyek megszerzése. Az úttársulások megalakulásának határideje: a keretösszeg kimerülése, de legkésőbb 2024. március 18. A kivitelezés befejezése várhatóan 2024. III. negyedév, a szükséges engedélyek megszerzésétől függően.

Az úttársulások megalakításáról, az érintett ingatlanok pontos számáról, a befizetés részleteiről és a szükséges dokumentumokról az önkormányzat műszaki irodája (Városháza, I. emelet E/11. számú iroda) személyesen nyújt részletes tájékoztatást a választott közös képviselőnek. Kérjük, hogy igény esetén az adott utca, utcaszakasz jelöljön ki „utcabizalmit”, aki majd az ingatlantulajdonosok és az önkormányzat közötti kapcsolatot tartja. A keretösszeg minden utca aszfaltozására nem lesz elegendő, ugyanakkor azokat az utcákat, ahol sikerül az úttársulást létrehozni, de a fenti feltételeknek nem felelnek meg, a jövőben szervezendő aszfaltozásoknál, illetve pályázatoknál előnyben részesítjük. Azokban az utcákban, ahol nem jönnek létre úttársulások, ott az eddigiekhez hasonlóan felületi javítások lesznek ez évben.

Dévaványa, 2024.02.05.

Dévaványa Város Önkormányzata





SBRONN  
BRONNEN

Krautengasse

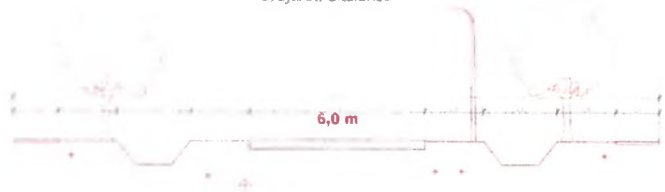
BRONNEN  
BRONNEN  
BRONNEN  
BRONNEN

177. 18. 1898

BRONNEN  
BRONNEN

## DÉVAVÁNYA VÁROS ÁTNEZETES HELYSZÍNRAJZA

11.  
Grüztőtű, általános



### JELMAGYARÁZAT

- Építési terület
- Szűkebb építési terület
  - Szélesebb építési terület
  - Szélesebb építési terület
  - Szélesebb építési terület
- Építési terület
- Építési terület
  - Építési terület
- Építési terület
- Építési terület
- Építési terület
- Építési terület
- Építési terület
- Építési terület
- Építési terület
- Építési terület
- Építési terület
- Építési terület

## KIEGÉSZÍTÉS

A 2024. január 25-én tartandó Képviselő-testületi üléshez

(útalapok javítása, útépités)

SZÜKSÉGES IDŐINTERVALLUMOK esetleges útépités megvalósítása esetén

Fsz.:	2024 hónap	Folyamat, tevékenység
1.	február	Lakossági igényfelmérés, szándéknyilatkozatok begyűjtése
2.	március	Úttársulások megalakítása, pénzbefizetés (javasolt min. 2 hó)
3.	április	Úttársulások megalakítása, pénzbefizetés
4.	május	Tervezés: geodéziai felmérés
5.	június	Tervezés: konkrét tervezői munka
6.	július	Tervezés: közmű egyeztetési eljárás
7.	augusztus	Tervezés: engedélyezési eljárás
8.	szeptember	Tervezés: engedélyezési eljárás
9.	október	Közbeszerzési eljárás, kivitelező kiválasztása (50 mill.alatt 1 hó)
10.	november	Kivitelezés
11.	december	Kivitelezés már nem lehetséges (időjárási viszonyok)

Egyrétegű felületi bevonat EFB 2/4	nettó	2 250
Egyrétegű felületi bevonat EFB 4/8	nettó	2 250
Egyrétegű felületi bevonat EFB 8/11	nettó	2 350
Egyrétegű felületi bevonat EFB 11/16	nettó	2 350
Egyrétegű felületi bevonat EFB 4/11	nettó	2 300
Egyrétegű felületi bevonat EFB 11/22	nettó	2 300
Egyrétegű kettős zúzalékolású felületi bevonat EkzFB 4/8+2/4	nettó	2 550
Egyrétegű kettős zúzalékolású felületi bevonat EkzFB 8/11+2/4	nettó	2 500
Egyrétegű kettős zúzalékolású felületi bevonat EkzFB 11/16+4/8	nettó	2 450
Kétrétegű felületi bevonat KFB 4/8+2/4	nettó	3 900
Kétrétegű felületi bevonat KFB 8/11+2/4 (4/8)	nettó	3 950
Kétrétegű felületi bevonat KFB 11/16+4/8 (8/11)	nettó	3 950
Kétrétegű felületi bevonat KFB 11/22+8/11	nettó	4 000
Kétrétegű inverz felületi bevonat KiFB 2/4+4/8	nettó	4 050
Kétrétegű inverz felületi bevonat KiFB 4/8+8/11	nettó	4 050

## KIEGÉSZÍTÉS

A 2024. február 01-én tartandó Képviselő-testületi üléshez

(útalapok javítása, útépités)

Tisztelt Képviselő- testület!

Az elmúlt ülést követően több helyről informálódtunk a meglévő útalapjaink itatott makadám rendszerű felújításának tartósságáról. Mindenhol azt a választ kaptuk, hogy tartóssága, forgalommal szembeni ellenállása csekély, egy-öt évre tehető a zavartalan használata, azt követően ugyanúgy kátyúsodik, mint a meglévő útalapjaink. Ezen módozatot elvetni és helyette az egyrétegű melegen hengerelt aszfaltburkolattal történő felújítást javasoljuk.

Az engedélyező hatóságnál az ügyintézővel beszélve ismételt megerősítést kaptunk afelől, hogy a makadám rendszerű felújítás is szilárd burkolatnak minősül, így engedélyköteles. Az elmúlt ülésen bemutatott hosszadalmas előkészítő folyamat lerövidítése érdekében engedményeket tettek. Azt ígérték, hogy a terv elkészültét követően a 30 napot igénybevevő közműegyeztetést nem kell végig várni, hanem az egyeztetés azonosító számával együtt az azt követő napon a terveket be lehet nyújtani engedélyezésre. A jogszabályban előírt 55 nap helyett, véleménye szerint egy hónap alatt megszülehetnek az engedélyek. Ehhez az is kell, hogy a szakhatósági díjak azonnal átutalásra kerüljenek és a jegyző kizárásának kérését követően a kijelölésre kerülő önkormányzat jegyzője soron kívül megadja a szakhatósági állásfoglalását. Mindeközben lefolytathatjuk a kivitelező kiválasztására vonatkozó beszerzési eljárásunkat. A kivitelező elvégezheti az előkészítő munkálatokat, úgy mint az akna fedlapok szintre emelését, a meglévő útalapok 5 cm zúzottkővel történő kiékelését, profilozását. Az aszfalt réteg térítését viszont csak az engedély kézhezvételét követően kezdheti meg.

A fenti folyamatok felgyorsítása mellett szükség van arra is, hogy a társulások megszervezése a biztosított keret összeg mértékéig felgyorsítása kerüdjön, azért hogy csak azon utcák tervezése induljon el ahol általunk ajánlott– az eddigi utolsó társulásunkhoz képest jelentősen könnyített– új feltételekkel a szerveződés és az első részletek befizetése megtörténjen. Ahhoz, hogy el tudjuk dönteni az utcák sorrendiségét egy új konstrukciót ajánlunk elfogadásra a

Tisztelt Képviselő-testületnek, amely az alábbiak szerint épül fel:

- az 1988.évi úttörvény szerint ha az érintettek kétharmada aláírásával elfogadja a társulási szerződésben foglaltakat és azt megfizeti , akkor a megépülés és forgalomba helyezését követően a maradék egyharmad kötelezhető az érdekeltségi hozzájárulás megfizetésére. Ettől nem szeretnénk eltérni.

- a további feltételeken pedig úgy szeretnénk változtatni, a lakosság teherviselését figyelembe véve , hogy a kétharmadnak egységesen az aláírást követően első részletként 30 000 Ft-ot, majd hét hónapon keresztül havi 10 - 10 EFt hozzájárulást kelljen megfizetni, így a társulás a 30.000 Ft befizetése után létrejön. A hozzájárulás tervezett összege így összesen 100.000 Ft.

- az aláírással együtt vállalnák, hogy nem fizetés esetén az ingatlan jelzáloggal kerüljön megterhelésre, amelynek költsége is az érdekeltet terheli.
- azoknak az utcáknak a tervezése indulna el és épülne meg, amelyeknél a teljes kétharmad az első 30. 000 Ft-os befizetése megtörténik a megadott határidőig.
- akik megszerveződnek, fizetnek, de a keretösszeg miatt lemaradnak az útéptésről ott felvállalnák az útalap újra profilozását önkormányzati költségre, mintegy előkészítve az utat a következő évi aszfaltozásra. Ezekben az utcákban pedig a következő években valósulna meg az útéptés, ha azt az új testület is így fogja gondolni, valamint a társulási feltételek továbbra is fennállnak.

Déaványa, útfelújítás 1000 m x 3 m felületen

	tétel	Mennyiség	ME	nettó egységár	Nettó tétel összesen
1.	Meglévő útalap gréderezése, profilozása	3 000	m2	850	2 550 000
2.	Kiegyenlítő réteg készítése Z 022 átlag 5,0 cm vastagságban	150	m3	36 700	5 505 000
3.	Hengerelt aszfalt kopóréteg készítése AC 11 kopó (N) keverékből 5 cm vastagságban	150	m3	137 000	20 550 000
4.	Földpadka 10 cm vastagságban (föld) 1-1 m szélességben	200	m3	14 000	2 800 000
	Mindösszesen nettó:				31 405 000
	27 % Áfa				8 479 350
	Mindösszesen bruttó:				39 884 350

*Esetleges forgalomtechnikai munkák nettó  
egységárai*

KRESZ táblák bontása	db	1 100
KRESZ tábla oszlop bontása	db	2 700
Új KRESZ-táblák elhelyezése	db	18 300
Új KRESZ-tábla-oszlop elhelyezése	db	31 600
Burkolati jelek gépi festéssel fehér színben (tartós jelek)	m2	11 200
Burkolati jelek kézi festéssel fehér színben (tartós jelek)	m2	12 400

## Déaványa Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (.....) önkormányzati rendelete

### Az útépitési érdekeltségi hozzájárulás megfizetésének rendjéről

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 31. § (1)- (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja

#### 1. Általános rendelkezések

##### 1. §

(1) A rendelet területi hatálya Déaványa város közigazgatási területére terjed ki.

(2) A rendelet tárgyi hatálya az alapvetően helyi lakossági érdeket szolgáló közút építésére, felújítására - különösen földút szilárd burkolattal való ellátására, szilárd burkolattal ellátott rossz minőségű utak felújítására, korszerűsítésére - terjed ki.

(3) A rendelet személyi hatálya Déaványa Város Önkormányzata (továbbiakban: önkormányzat) és azon természetes és jogi személyekre terjed ki, akik a (1) bekezdés szerinti területen a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 47. § 15. pontja szerint az útépitési érdekeltségi hozzájárulás szempontjából a közút használatában érdekeltnek minősülnek.

#### 2. Fogalom meghatározások

##### 2. §

E rendelet alkalmazásánál:

- ingatlan*: az ingatlan-nyilvántartásban önálló helyrajzi számmal rendelkező beépített, vagy beépítetlen földrészletek, valamint az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény szerinti egyéb önálló ingatlanok.
- út*: a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 47. § 7. pontja szerinti meghatározás;
- útépités*: az ingatlanok megközelítését szolgáló útburkolat és járda építése közútként nyilvántartott területen - amely nem terjed ki az ingatlanok közúti csatlakozásának létesítésére - az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012. (V. 10.) Korm. rendelet és az útügyi igazgatásról szóló 26/2021. (VI. 28.) ITM rendelet előírásainak figyelembe vételével;
- útépitési érdekeltségi hozzájárulás szempontjából a közút használatában érdekelt*: a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 47. § 15. pontja szerinti meghatározás.
- érintett ingatlan*:
  - útépités szempontjából az az ingatlan, amely határos a fejlesztendő úttal, és arról az ingatlanra gépjárműbejáró (útcsatlakozás) létesíthető;
  - az az ingatlan, amely az a) pont alapján két, vagy több oldalról minősülne érintett ingatlannak (saroktelek, két utcáról megközelíthető ingatlan), a korábban megépült beruházás szempontjából minősül érintettnek. Egy időben történő útépités esetén csak az egyik oldali telekhatárt érintő beruházás során kötelezhető hozzájárulás megfizetésére;



*6. érintett ingatlan tulajdonosa:* aki a kötelezettséget előíró határozat meghozatalának időpontjában az érintett ingatlan ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonosa.

### **3. Az útépitési együttműködés szervezése**

#### **3. §**

Az önkormányzat tárgyévi közútfejlesztési programjához kapcsolódóan a képviselő-testület által elfogadott részletszabályok szerint a polgármester írásban felhívja az érdekelteket az útépitési együttműködésre. A felhívás a következőket tartalmazza:

- a) tájékoztatás az útépitési munkákról;
- b) az egy ingatlanra, mint érdekeltre jutó vagyoni hozzájárulás mértéke, annak fizetési ütemezése;
- c) az úttársulás létrejöttének és a vagyoni hozzájárulás megfizetésének határideje.

#### **4. §**

Az 1. § alapján megvalósuló útfejlesztések önkormányzatot terhelő keretösszegét a Képviselő-testület által jóváhagyott éves költségvetés tartalmazza.

### **4. Társulásos úton megvalósuló útépités**

#### **5. §**

(1) Az útépitési együttműködés akkor jön létre, ha a közút használatában érdekelt természetes és jogi személyek az e rendelet 1. melléklete szerinti „Társasági szerződés útépitő közösség létrehozására” irányuló megállapodást megkötik, és a képviselő-testület döntésében foglalt határidőig és mértékig az érdekeltségi hozzájárulást befizetik. A megállapodásban minden érdekelt szerződő félként vesz részt.

(2) Az útfejlesztésben érintett ingatlanok számát az útépitéssel érintett teljes területre kell megállapítani, függetlenül attól, hogy az érintett ingatlan tulajdonosa rész vesz-e a társulás megalakításában.

#### **6. §**

(1) A beérkezett és a jelen rendelet feltételeinek tartalmilag és formailag megfelelő útépitési igényt a Képviselő-testület bírálja el.

(2) A befogadott igény elbírásának szempontjai:

- a) úttársulások megalakulási sorrendje,
- b) az érintett ingatlanok számának figyelembe vétele.

(3) Amennyiben az értesítésben megjelölt határidőn belül nem történik meg az érdekeltségi hozzájárulás minimális összegének megfizetése, úgy az útépitési közösséget a határidő eredménytelen elteltét követő napon megszűntnek kell tekinteni, amely esetben az útépitési közösség létrejöttét befogadásáról szóló Képviselő-testületi határozat hatályát veszti. Az így megszűnt útépitési közösség egyes tagjai által korábban, ám határidőben megfizetett összeget az Önkormányzat 30 napon belül visszautalja az azt megfizető részére

### **5. Az útépitési érdekeltségi hozzájárulás megfizetésének rendje**

#### **7. §**

(1) Azok, akik a társulásokon épülő út megvalósításában útépitési közösségi tagként nem vesznek részt, ezáltal a beruházáshoz anyagilag nem járultak hozzá, de a fejlesztéssel érintett ingatlan tulajdonosai a képviselő-testület által meghatározott mértékű útfelújítási hozzájárulást kötelesek megfizetni az Önkormányzatnak.

(2) Az érdekeltségi hozzájárulás ingatlanra eső összegét az 2. § (1) bekezdés szerint kell megállapítani.

(3) Az útfelújítási hozzájárulás kivetéséről a megvalósult beruházás átadás-átvételét követően – a jogszabályi feltételek fennállása esetén – a polgármester az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) rendelkezéseinek megfelelően, átruházott hatáskörben határozattal dönt.

(4) A hozzájárulást a (3) bekezdés szerinti határozat véglegessé válását követő 30 napon belül egy összegben kell az önkormányzat felé megfizetni.

(5) A hozzájárulás megfizetése alól felmentés nem adható, azonban a polgármester részletfizetést engedélyezhet legfeljebb 10 havi kamatmentes részletben az úttársulásban részt venni nem kívánó tulajdonosok kérelme alapján, amennyiben:

- a) a kérelmező családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap 300 %-át, vagy
- b) a kérelmező egyedül élő és havi jövedelme nem haladja meg a szociális vetítési alap 400 %-át, vagy
- c) a kérelmező létfenntartást veszélyeztető élethelyzetbe került.

Az a)–c) pontok esetek fennállását a kérelmezőnek kell bizonyítania. Az a), b) pontok tekintetében a kérelmet megelőző hónapról szükséges jövedelemigazolást becsatolni.

(6) A részletfizetési kérelem benyújtásának határideje a kötelezést előíró határozat véglegessé válásától számított 15 nap.

(7) Ha az útépitésben érdekelt kötelezett az érintett ingatlan tulajdonjogát a hozzájárulás teljes megfizetése előtt másra ruházza, úgy a még fennálló hátralék az átruházással egyidejűleg egy összegben válik esedékessé.

(8) A hozzájárulás késedelmes megfizetése esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:48. §-ban meghatározott mértékű késedelmi kamatot kell fizetni.

(9) A hozzájárulás előírásával kapcsolatos eljárásra, valamint a teljesítés elmulasztása esetén a pénzfizetési kötelezettség végrehajtására az Ákr. rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

8. §

Ez a rendelet 2024. február 15-én lép hatályba.

Valánszki Róbert  
polgármester

Czene Boglárka  
jegyző

Záradék:

A rendeletet 2024. .... napján kihirdettem.  
Dévaványa, 2024. ....

Czene Boglárka  
jegyző

1. melléklet az .../2024. (.....) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 1. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

**Részletes indokolás****Az 1. §-hoz**

A rendelet területi, tárgyi és személyi hatályát rögzíti.

**A 2. §-hoz**

A rendelet alkalmazásában az értelmező rendelkezést tartalmazza.

**A 3. §-hoz és a 4. §-hoz**

Az önkormányzat tárgyévi közútfejlesztési programjához kapcsolódóan a képviselő-testület által elfogadott részletszabályok felhívásának elemeit és az útfejlesztések keretösszegének meghatározását tartalmazza.

**Az 5. §-hoz és a 6. §-hoz**

Az útépitési együttműködésének létrejöttéről rendelkezik.

**A 7. §-hoz és a 8. §-hoz**

Az útépitési érdekeltségi hozzájárulás megfizetését és a részletfizetés engedélyezését szabályozza.

**Az 1. melléklethez**

Útépitő közösség létrehozására szóló TÁRSULÁSI SZERZŐDÉST tartalmazza.

## TÁRSULÁSI SZERZŐDÉS

### Útépítő közösség létrehozására

Amelyet az alulírottak – továbbiakban felek – kötöttek a **Dévaványa, \_\_\_\_\_  
utca aszfaltburkolattal történő kiépítési munkáinak** létrehozására.

#### I. Alapítás

1. Alulírottak - mint a tárgyi építési munkával érintett utca lakóingatlanainak tulajdonosai együttműködve Dévaványa Város Önkormányzatával - megállapodnak abban, hogy a tárgyi utca aszfaltburkolat építési munkáinak megvalósulása érdekében úttársulási közösséget hoznak létre, illetve a megvalósításhoz szükséges anyagi eszközöket rendelkezésre bocsátják.

**Alulírott tagok kijelentik és egyben tudomásul veszik, hogy az úttársulási közösség a 3.1. pontban írt fizetési feltételek maradéktalan teljesülésével jön létre.**

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 31. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a helyi önkormányzat – ha az útépítési együttműködésben az érdekeltek több mint kétharmada részt vesz – az abban részt nem vevő, de a közút használatában érdekelt természetes és jogi személyt, jogi személyiség nélküli gazdasági társaságot a résztvevők által vállalt anyagi hozzájárulás mértékéig – a rendeletében meghatározott módon – útépítési érdekeltségi hozzájárulás fizetésére kötelezheti.

2. Dévaványa Város Önkormányzata kötelezettséget vállal arra, hogy a közút építéséhez szükséges tárgyi-anyagi feltételeket (terület, tervezés, részköltség) biztosítja, ellátja a beruházói feladatokat, majd a közút elkészülte és forgalomba helyezése után ellátja a közút fenntartásával kapcsolatos feladatokat, azt önkormányzati közútként kezeli.
3. Az építőközösség tagjai a vagyoni hozzájárulás mértékét az alábbiakban határozzák meg:
  - 3.1) **A taglétszám 100 %-a kötelezettséget vállal arra, hogy a megállapított hozzájárulás mértékéből (...../ingatlan) egyösszegben, ...../ingatlan összeget legkésőbb .....**
    - a) az önkormányzat pénztárába (kedd, péntek 8-11.30-ig) vagy
    - b) Dévaványa Város Önkormányzatának a K&H Banknál vezetett 10402142-49564855-56551002 számú számlaszámra megfizeti.  
(Közleményben feltüntetendő: ingatlan tulajdonosának neve, ingatlan címe pl.: Minta Gáspár, Minta utca 1.)
  - 3.2) A taglétszám fennmaradó 100%-a kötelezettséget vállal arra, hogy a hozzájárulás mértékéből fennmaradó részt, azaz.....Ft az első részlet befizetését követő hónappal kezdődően ..... hónapon keresztül havonta egyenlő részletekben (...../hó) megfizeti.
  - 3.3) A taglétszám 100 %-a kijelenti és egyben tudomásul veszi, hogy az a tag, aki a 3.2 pontokban írt bármely részlet megfizetésével késedelembe esik, úgy az érintett tag

tartozása egyösszegű tartozásnak minősül, mely tartozás érvényesítésére Dévaványa Város Önkormányzata jelen megállapodás alapján is jogosult.

4. A tagok tudomásul veszik, hogy a megvalósuló létesítmény tulajdonosa és kezelője Dévaványa Város Önkormányzata lesz.
5. A tagok tudomásul veszik, hogy a település területén létrejövő úttársulási közösségek közül a 3.) pontban írt vagyoni hozzájárulást időben korábban teljesítő, illetve a több ingatlant érintő úttársulási közösségek elsőbbséget élveznek a Dévaványa Város Önkormányzata részére rendelkezésre álló forrás felhasználásban.

## II.

### Működés, képviselet

1. A résztvevők megállapodnak abban, hogy szervezéssel kapcsolatos ügyintézés képviseletével megbízzák:  
 név: .....  
 lakcím: .....  
 telefonszám:.....  
 szám alatti lakost. A beruházás kivitelezésével és lebonyolításával kapcsolatos ügyintézés az Dévaványai Közös Önkormányzati Hivatal (DKÖH) Műszaki Irodája végzi.
2. A tagok megállapodnak abban, hogy a képviseleti jogosultságot egyszerű szótöbbséggel módosíthatják, melynek tényéről a Műszaki Irodát haladéktalanul értesítik. A döntéshozatalnál is az egyszerű szótöbbség elve a meghatározó.

## III.

### Meggzűnés

1. Az építőközösség megszűnik, ha
  - a) a cél megvalósítása nem lehetséges, vagy
  - b) a megépült utat a hatóság forgalomba helyezte.
2. Megszűnés esetén a fel nem használt anyagi hozzájárulást az érdekeltek részére haladéktalanul, de legkésőbb 30 napon belül vissza kell fizetni.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendeletei az irányadók.

Dévaványa, 2024. ....hó.....nap

## IV.

### Aláírások

Önkormányzat részéről

Valánszki Róbert  
polgármester

Az útépitő közösség részéről az ingatlantulajdonosok az alábbiak szerint:

**KÖLTSÉGVÁLLALÓ NYILATKOZATA A MEGÁLLAPODÁSA 3.) PONTJÁBAN ÍRTAK SZERINTI BEFIZETÉSRE**

Alulírottak a Dévaványa, \_\_\_\_\_ utca meglévő útalap aszfaltburkolattal történő kiépítésre alakult építőközösség **tagjai kívánunk lenni**, a megállapított költség megfizetését vállaljuk.

Kijelentjük továbbá, hogy az építőközösségi szerződésben foglaltakat tudomásul vesszük, a közös képviselő személyével egyetértünk.

Hozzájárulunk, hogy jelen megállapodásban szereplő személyes adatainkat a DKÖH az útépitéshez kapcsolódó eljárásban kezelhesse.

Ssz.:	Név: (Csak ingatlantulajdonos) Értesítési címe	Személyes adatok (szül. hely., idő, anyja neve, adóazonosító jel)	Házsza m	Helyra jzi szám	Sajátkezű aláírás
1./					
2./					
3./					
4./					
5./					
6./					
7./					
8./					
9./					



L.

## Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. február 1-én tartandó rendkívüli ülésére

Az előterjesztés tárgya: Döntés a „Külterületi helyi közutak fejlesztése – VP6-7.2.1.1-21” pályázat önerejének vállalásáról

Melléklet: -

A napirend előterjesztője: Feké László műszaki irodavezető

Az előterjesztést készítője: Valánszki Szilvia pályázatíró referens

A képviselő-testületi ülés jellege: nyílt ülés zárt ülés

- zárt ülés indoka a Möt. /46. §(2) /alapján\*:

Döntés jellege: egyszerű többséggel minősített többséggel

- minősített többségi szavazás indoka a Möt./50.§/ alapján\*\*:\*: *nevesítendő a tárgykör pl.: rendeletalkotás*

Előzetesen tárgyalta:

Gazdasági és Ügyrendi Bizottság,

Déaványa, 2024.01.31.

  
Feké László  
műszaki irodavezető

**\* : A képviselő-testület ülés jellege**

- a) **zárt ülést kell tartani**                   aa) hatósági,  
  ab) összeférhetetlenségi,  
  ac) méltatlansági,  
  ad) kitüntetési ügy tárgyalásakor,  
  ae) fegyelmi büntetés kiszabása,  
  af) vagyonyilatkozattal kapcsolatos eljárás esetén;
- b) érintett kérésére **zárt ülést tart**   ba) választás,  
  bb) kinevezés,  
  bc) felmentés,  
  bd) vezetői megbízás adása, annak visszavonása,  
  be) fegyelmi eljárás megindítása  
  bf) állásfoglalást igénylő személyi ügy tárgyalásakor;
- c) **zárt ülést rendelhet el**               ca) vagyonával való rendelkezés,  
  cb) az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené.

**\*\* : Minősített többségi szavazás szükséges a**

1. a rendeletalkotás;
2. szervezetének kialakítása és működésének meghatározása, a törvény által hatáskörébe utalt választás, kinevezés, vezetői megbízás;
3. önkormányzati társulás létrehozása, megszüntetése, abból történő kiválás, a társulási megállapodás módosítása, társuláshoz, érdekképviselői szervezethez való csatlakozás, abból történő kiválás;
4. megállapodás külföldi önkormányzattal való együttműködésről, nemzetközi önkormányzati szervezethez való csatlakozás, abból történő kiválás;
5. intézmény alapítása, átszervezése, megszüntetése;
6. a törvényben meghatározott ügyek eldöntéséhez
7. önkormányzati képviselő kizárásához, összeférhetetlenség, méltatlanság megállapításához,
8. képviselői megbízatás megszűnéséről való döntéshez,
9. vagyonnal történő rendelkezés esetén, továbbá az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené.
10. az önkormányzat szervezeti és működési szabályzata szerint:
  - a) a képviselő-testület gazdasági programjának elfogadásához,
  - b) az Önkormányzat tulajdonában lévő egymillió forint értékhatár feletti vagyontárgy elidegenítéséhez, megterheléséhez,
  - c) önkormányzati kitüntetés, elismerő cím adományozásához,
  - d) az elrendelhető helyi népszavazás kiírásához,
  - e) képviselő-testület egyes hatásköreinek átruházásához, hatáskör visszavonásához,
  - f) hitelfelvételhez,
  - g) állami feladatnak az állammal kötött külön megállapodás alapján történő ellátásáról és az átvállalt feladatellátás finanszírozásának módjáról.

***Tisztelt Képviselő-testület!***

Déaványa Város Önkormányzat 2022-ben támogatást nyert „Külterületi helyi közutak fejlesztése” elnevezésű, VP6-7.2.1.1-21 kódszámú pályázata keretében a Kéthalmi (hrsz.0804,0806), valamint a Szennyvíztelepi út egy szakaszának (hrsz. 0519) felújításához. A projekt kivitelezése megtörtént, a mérőföldkövek dátumainak megfelelően az első kifizetési kérelem 2023.11.08-án benyújtásra került, melyhez januárban hiánypótlási felhívás érkezett. A felhívás szerint a Képviselő-testületnek szükséges hoznia egy határozatot arra vonatkozóan, hogy a projekt lebonyolításához szükséges 6.074.096,- Ft önerőt vállalja. A döntés csak a már teljesített számlákra vonatkozik, így további kötelezettséget nem ró az önkormányzatra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hiánypótlási felhívás keretében kért döntést megadni szíveskedjenek!

***Határozati javaslat:***

\_\_\_\_\_/2024. (II.1.). Kt. hat.

***Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Kisméretű infrastruktúra fejlesztése a vidéki térségekben – Külterületi helyi közutak fejlesztése” című pályázati felhívásra „Külterületi utak fejlesztése Déaványán” címmel és VP6-7.2.1.1-21 kódszámmal benyújtott - az 5510 Déaványa, 0804, 0806 valamint a 0519 helyrajzi számú, külterületi, önkormányzati tulajdonú helyi utak felújítását célzó – pályázata kapcsán a lebonyolításhoz szükséges bruttó 6.074.096,- Ft, önerőt a Képviselő-testület a költségvetés tartalék előirányzata terhére biztosítja, költségvetésében elkülöníti. A Képviselő-testület rögzíti, hogy a projekt összköltsége 118.230.736,- Ft, a projekt elszámolható összköltsége 118.059.624,- Ft, a projekt teljes költségére vonatkozó önkormányzati önerő 6.074.096,- Ft, az igényelt támogatás összege 112.319.201,- Ft.***

***A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a hiánypótlás határidőben történő benyújtásával.***

***Felelős: Valánszki Róbert polgármester***

***Határidő: 2024.02.15.***

Kelt. Déaványa, 2024.01.31.

Feke László  
műszaki irodavezető

3.

**Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2024. február 1-én tartandó rendkívüli ülésére**

Az előterjesztés tárgya: Döntés a „Zöld szív projekt II - Déaványa” pályázat 1. szakmai beszámolója keretében szükséges nyilatkozatról

Melléklet: -

A napirend előterjesztője: Feké László műszaki irodavezető

Az előterjesztést készítője: Valánszki Szilvia pályázatíró referens

A képviselő-testületi ülés jellege: nyílt ülés zárt ülés

- zárt ülés indoka a Mőtv. /46. §(2) /alapján\*:

Döntés jellege: egyszerű többséggel minősített többséggel

- minősített többségi szavazás indoka a Mőtv./50.§/ alapján\*\*.\*: *nevesítendő a tárgykör pl.: rendeletalkotás*

Előzetesen tárgyalta:

Gazdasági és Ügyrendi Bizottság,

Déaványa, 2024.01.31



**Feké László**  
műszaki irodavezető

**\* : A képviselő-testület ülés jellege**

- a) **zárt ülést kell tartani**
- aa) hatósági,
  - ab) összeférhetetlenségi,
  - ac) méltatlansági,
  - ad) kitüntetési ügy tárgyalásakor,
  - ae) fegyelmi büntetés kiszabása,
  - af) vagyonyilatkozattal kapcsolatos eljárás esetén;
- b) érintett kérésére **zárt ülést tart**
- ba) választás,
  - bb) kinevezés,
  - bc) felmentés,
  - bd) vezetői megbízás adása, annak visszavonása,
  - be) fegyelmi eljárás megindítása
  - bf) állásfoglalást igénylő személyi ügy tárgyalásakor;
- c) **zárt ülést rendelhet el**
- ca) vagyonával való rendelkezés,
  - cb) az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené.

**\*\* : Minősített többségi szavazás szükséges a**

1. a rendeletalkotás;
2. szervezetének kialakítása és működésének meghatározása, a törvény által hatáskörébe utalt választás, kinevezés, vezetői megbízás;
3. önkormányzati társulás létrehozása, megszüntetése, abból történő kiválás, a társulási megállapodás módosítása, társuláshoz, érdekképviseleti szervezethez való csatlakozás, abból történő kiválás;
4. megállapodás külföldi önkormányzattal való együttműködésről, nemzetközi önkormányzati szervezethez való csatlakozás, abból történő kiválás;
5. intézmény alapítása, átszervezése, megszüntetése;
6. a törvényben meghatározott ügyek eldöntéséhez
7. önkormányzati képviselő kizárásához, összeférhetetlenség, méltatlanság megállapításához,
8. képviselői megbízatás megszűnéséről való döntéshez,
9. vagyonnal történő rendelkezés esetén, továbbá az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené.
10. az önkormányzat szervezeti és működési szabályzata szerint:
  - a) a képviselő-testület gazdasági programjának elfogadásához,
  - b) az Önkormányzat tulajdonában lévő egymillió forint értékhatár feletti vagyontárgy elidegenítéséhez, megterheléséhez,
  - c) önkormányzati kitüntetés, elismerő cím adományozásához,
  - d) az elrendelhető helyi népszavazás kiírásához,
  - e) képviselő-testület egyes hatásköreinek átruházásához, hatáskör visszavonásához,
  - f) hitelfelvételhez,
  - g) állami feladatnak az állammal kötött külön megállapodás alapján történő ellátásáról és az átvállalt feladatellátás finanszírozásának módjáról.

*Tisztelt Képviselő-testület!*

A Terület és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében megnyert TOP\_PLUSZ -1.2.1-21-BS1-2022-00003 kódszámú „Zöld Szív Projekt II - Dévaványa” című pályázat 1. sz. szakmai beszámolója kapcsán hiánypótlási felhívás a projekt költségvetésére vonatkozóan. Az elkészült és benyújtott tervezői költségvetés szerint a projekt megvalósításának bruttó költséges 478.227.685, - Ft, ezzel szemben a hatályos Támogatási szerződés szerint a projekt kivitelezésére jutó támogatás összege 415.602.667, - Ft. A támogató kéri az önkormányzat nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a projekt kivitelezését milyen egyéb forrásból kívánja megvalósítani.

A tervezői költségvetés fő összesítőjében szereplő összeg egy tervezői költségbecslés, mely a későbbi ajánlati és/vagy szerződött kivitelezői vállalkozói díjtól eltérhet. Amennyiben a végleges ajánlati és/vagy szerződött kivitelezési vállalkozói díj és a projekt költségvetésében kivitelezéshez kapcsolódó költségkeret fedezetlen különbözőséget mutat, az önkormányzat az alábbi eljárásrendi lépéseket fogja megvizsgálni:

- a műszaki-szakmai tartalom csökkentését kezdeményezzük a projektben vállalt indikátor értékek teljesülésének szem előtt tartásával,
- a 256/2021. (V.18.) Korm. rendelet 168. §-ában szabályozottak szerint költségnövekmény igényt nyújtunk be,
- illetve a lehetőségekhez mérten önerőből pótoljuk a hiányt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentieknek megfelelő nyilatkozat aláírását engedélyezni szíveskedjen!

***Határozati javaslat:***

           /2024. (II.1.) Dv. Kt. hat.

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza a polgármestert, hogy a TOP\_PLUSZ -1.2.1-21-BS1-2022-00003 kódszámú „Zöld Szív Projekt II - Dévaványa” című pályázat 1. sz. szakmai beszámolója kapcsán az alábbi tartalmú nyilatkozatot aláírja:

A tervezői költségvetés fő összesítőjében szereplő összeg egy tervezői költségbecslés, mely a későbbi ajánlati és/vagy szerződött kivitelezői vállalkozói díjtól eltérhet. Amennyiben a végleges ajánlati és/vagy szerződött kivitelezési vállalkozói díj és a projekt költségvetésében kivitelezéshez kapcsolódó költségkeret fedezetlen különbözőséget mutat, a kedvezményezett az alábbi eljárásrendi lépéseket fogja megvizsgálni:

- a műszaki-szakmai tartalom csökkentését kezdeményezzük a projektben vállalt indikátor értékek teljesülésének szem előtt tartásával,
- a 256/2021. (V.18.) Korm. rendelet 168. §-ában szabályozottak szerint költségnövekmény igényt nyújtunk be,
- illetve a lehetőségekhez mérten önerőből pótoljuk a hiányt.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert a hiánypótlás határidőre történő benyújtásával.

***Felelős: Valánszki Róbert polgármester  
Feké László műszaki irodavezető***

***Határidő: 2024. február 15.***

Kelt. Dévaványa, 2024. január 31.

**Feké László  
műszaki irodavezető**

# ELŐTERJESZTÉS

H.

## Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. február 1-jén tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Általános iskolai körzethatár véleményezése vagy körzethatár módosítása

Melléklet: -

A napirend előterjesztője: Szarka Andrea aljegyző

Az előterjesztést készítője: Szarka Andrea aljegyző

A képviselő-testületi ülés jellege: nyílt ülés zárt ülés

- zárt ülés indoka a Mötv. /46. §(2) /alapján\*:

Döntés jellege: egyszerű többséggel minősített többséggel

- minősített többségi szavazás indoka a Mötv./50.§/ alapján\*\*:

Előzetesen tárgyalta:

Gazdasági és Ügyrendi Bizottság,

Déaványa, 2024. január 30.

Szarka Andrea  
aljegyző

**\* : A képviselő-testület ülés jellege**

- a) **zárt ülést kell tartani**
- aa) hatósági,
  - ab) összeférhetlenségi,
  - ac) méltatlansági,
  - ad) kitüntetési ügy tárgyalásakor,
  - ae) fegyelmi büntetés kiszabása,
  - af) vagyonyilatkozattal kapcsolatos eljárás esetén;
- b) érintett kérésére **zárt ülést tart**
- ba) választás,
  - bb) kinevezés,
  - bc) felmentés,
  - bd) vezetői megbízás adása, annak visszavonása,
  - be) fegyelmi eljárás megindítása
  - bf) állásfoglalást igénylő személyi ügy tárgyalásakor;
- c) **zárt ülést rendelhet el**
- ca) vagyonával való rendelkezés,
  - cb) az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené.

**\*\* : Minősített többségi szavazás szükséges a**

1. a rendeletalkotás;
2. szervezetének kialakítása és működésének meghatározása, a törvény által hatáskörébe utalt választás, kinevezés, vezetői megbízás;
3. önkormányzati társulás létrehozása, megszüntetése, abból történő kiválás, a társulási megállapodás módosítása, társuláshoz, érdekképviseleti szervezethez való csatlakozás, abból történő kiválás;
4. megállapodás külföldi önkormányzattal való együttműködésről, nemzetközi önkormányzati szervezethez való csatlakozás, abból történő kiválás;
5. intézmény alapítása, átszervezése, megszüntetése;
6. a törvényben meghatározott ügyek eldöntéséhez
7. önkormányzati képviselő kizárásához, összeférhetlenség, méltatlanság megállapításához,
8. képviselői megbízatás megszűnéséről való döntéshez,
9. vagyonnal történő rendelkezés esetén, továbbá az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené.
10. az önkormányzat szervezeti és működési szabályzata szerint:
  - a) a képviselő-testület gazdasági programjának elfogadásához,
  - b) az Önkormányzat tulajdonában lévő egymillió forint értékhatár feletti vagyontárgy elidegenítéséhez, megterheléséhez,
  - c) önkormányzati kitüntetés, elismerő cím adományozásához,
  - d) az elrendelhető helyi népszavazás kiírásához,
  - e) képviselő-testület egyes hatásköreinek átruházásához, hatáskör visszavonásához,
  - f) hitelfelvételhez,
  - g) állami feladatnak az állammal kötött külön megállapodás alapján történő ellátásáról és átvállalt feladatellátás finanszírozásának módjáról.



*Tisztelt Képviselő-testület!*

A Gyulai Tankerületi Központ a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (8) bekezdése értelmében a területileg illetékes tankerületi központ meghatározza és közzéteszi az iskolák felvételi körzetét.

A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet (a továbbiakban: EMMI rendelet) 24. § (1) bekezdése alapján az illetékes tankerületi központ december 1-jéig tájékoztatja a települési önkormányzatokat, az illetékességi területén működő általános iskolákat, valamint az Nkt. 50. § (10) bekezdése szerinti esetben a nemzetiségi önkormányzatot a kijelölt körzetek tervezetéről.

Az EMMI rendelet 24. § (1a) bekezdése értelmében a települési önkormányzat a véleményéről, a tankerületi központ, valamint az Nkt. 50. § (10) bekezdése szerinti esetben a nemzetiségi önkormányzat az egyetértéséről vagy körzethatár módosítását kezdeményező javaslatáról február 15. napjáig tájékoztatja az illetékes tankerületi központot.

Mellékletben megküldésre került az általános iskolák 2024/2025 tanévre vonatkozó kötelező felvételt biztosító körzeteinek meghatározása járási bontásban.

A Felvételi körzetet tartalmazó mellékletben Dévaványa település vonatkozásában a kötelező felvételt biztosító iskola a Ványai Ambrus Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a 143/2023.(IX.28.) Dv.Kt.hat., számú döntését ne módosítsa, azaz értsen egyet a kialakított, „A kötelező felvételt biztosító általános iskolák körzethatárai Gyomaendrődi járás 2024/2025. tanév” megnevezésű tervezetben meghatározottakkal.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, szíveskedjen az előterjesztést megtárgyalni, és azt a döntési javaslat szerint elfogadni.

**Határozati javaslat:**

\_\_\_\_\_/2024. (II.1.) Dv. Kt. határozat

***Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Gyulai Tankerületi Központ által kialakított, a kötelező felvételt biztosító általános iskolák körzethatáraival a 2024/2025. tanév vonatkozásában, a körzethatár módosítását kezdeményező javaslattétellel nem kíván élni.***

***A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy a Gyulai Tankerületi Központot a döntésről értesítse.***

**Felelős: Valánszki Róbert polgármester  
Szarka Andrea aljegyző**

**Határidő: 2024. február 15.**

# Déaványa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2024. (II. 5.) önkormányzati rendelete

## Az útépítési érdekeltségi hozzájárulás megfizetésének rendjéről

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 31. § (1)- (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja

### 1. Általános rendelkezések

#### 1. §

(1) A rendelet területi hatálya Déaványa város közigazgatási területére terjed ki.

(2) A rendelet tárgyi hatálya az alapvetően helyi lakossági érdeket szolgáló közút építésére, felújítására - különösen földút szilárd burkolattal való ellátására, szilárd burkolattal ellátott rossz minőségű utak felújítására, korszerűsítésére - terjed ki.

(3) A rendelet személyi hatálya Déaványa Város Önkormányzata (továbbiakban: önkormányzat) és azon természetes és jogi személyekre terjed ki, akik a (1) bekezdés szerinti területen a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 47. § 15. pontja szerint az útépítési érdekeltségi hozzájárulás szempontjából a közút használatában érdekeltnek minősülnek.

### 2. Fogalom meghatározások

#### 2. §

E rendelet alkalmazásánál:

- ingatlan*: az ingatlan-nyilvántartásban önálló helyrajzi számmal rendelkező beépített, vagy beépítetlen földrészletek, valamint az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény szerinti egyéb önálló ingatlanok.
- út*: a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 47. § 7. pontja szerinti meghatározás;
- útépítés*: az ingatlanok megközelítését szolgáló útburkolat és járda építése közútként nyilvántartott területen - amely nem terjed ki az ingatlanok közúti csatlakozásának létesítésére - az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012. (V. 10.) Korm. rendelet és az útügyi igazgatásról szóló 26/2021. (VI. 28.) ITM rendelet előírásainak figyelembe vételével;
- útépítési érdekeltségi hozzájárulás szempontjából a közút használatában érdekelt*: a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 47. § 15. pontja szerinti meghatározás.
- érintett ingatlan*:
  - útépítés szempontjából az az ingatlan, amely határos a fejlesztendő úttal, és arról az ingatlanra gépjárműbejáró (útcsatlakozás) létesíthető;
  - az az ingatlan, amely az a) pont alapján két, vagy több oldalról minősülne érintett ingatlan (saroktelek, két utcáról megközelíthető ingatlan), a korábban megépült beruházás szempontjából minősül érintettnek. Egy időben történő útépítés esetén csak az egyik oldali telekhatárt érintő beruházás során kötelezhető hozzájárulás megfizetésére;

*6. érintett ingatlan tulajdonosa:* aki a kötelezettséget előíró határozat meghozatalának időpontjában az érintett ingatlan ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonosa.

### **3. Az útépitési együttműködés szervezése**

#### **3. §**

Az önkormányzat tárgyévi közútfejlesztési programjához kapcsolódóan a képviselő-testület által elfogadott részletszabályok szerint a polgármester írásban felhívja az érdekelteket az útépitési együttműködésre. A felhívás a következőket tartalmazza:

- a) tájékoztatás az útépitési munkákról;
- b) az egy ingatlanra, mint érdekeltre jutó vagyoni hozzájárulás mértéke, annak fizetési ütemezése;
- c) az úttársulás létrejöttének és a vagyoni hozzájárulás megfizetésének határideje.

#### **4. §**

Az 1. § alapján megvalósuló útfejlesztések önkormányzatot terhelő keretösszegét a Képviselő-testület által jóváhagyott éves költségvetés tartalmazza.

### **4. Társulásos úton megvalósuló útépités**

#### **5. §**

(1) Az útépitési együttműködés akkor jön létre, ha a közút használatában érdekelt természetes és jogi személyek az e rendelet 1. melléklete szerinti „Társasági szerződés útépitő közösség létrehozására” irányuló megállapodást megkötik, és a képviselő-testület döntésében foglalt határidőig és mértékig az érdekeltségi hozzájárulást befizetik. A megállapodásban minden érdekelt szerződő félként vesz részt.

(2) Az útfejlesztésben érintett ingatlanok számát az útépitéssel érintett teljes területre kell megállapítani, függetlenül attól, hogy az érintett ingatlan tulajdonosa rész vesz-e a társulás megalakításában.

#### **6. §**

(1) A beérkezett és a jelen rendelet feltételeinek tartalmilag és formailag megfelelő útépitési igényt a Képviselő- testület bírálja el.

(2) A befogadott igény elbírásának szempontjai:

- a) úttársulások megalakulási sorrendje,
- b) az érintett ingatlanok számának figyelembe vétele.

(3) Amennyiben az értesítésben megjelölt határidőn belül nem történik meg az érdekeltségi hozzájárulás minimális összegének megfizetése, úgy az útépitési közösséget a határidő eredménytelen elteltét követő napon megszüntnek kell tekinteni, amely esetben az útépitési közösség létrejöttét befogadásáról szóló Képviselő-testületi határozat hatályát veszti. Az így megszünt útépitési közösség egyes tagjai által korábban, ám határidőben megfizetett összeget az Önkormányzat 30 napon belül visszautalja az azt megfizető részére

### **5. Az útépitési érdekeltségi hozzájárulás megfizetésének rendje**

#### **7. §**

(1) Azok, akik a társulások útján épülő út megvalósításában útépitési közösségi tagként nem vesznek részt, ezáltal a beruházáshoz anyagilag nem járultak hozzá, de a fejlesztéssel érintett ingatlan tulajdonosai a képviselő-testület által meghatározott mértékű útfelújítási hozzájárulást kötelesek megfizetni az Önkormányzatnak.

(2) Az érdekeltségi hozzájárulás ingatlanra eső összegét az 2. § (1) bekezdés szerint kell megállapítani.

(3) Az útfelújítási hozzájárulás kivetéséről a megvalósult beruházás átadás-átvételét követően – a jogszabályi feltételek fennállása esetén – a polgármester az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) rendelkezéseinek megfelelően, átruházott hatáskörben határozattal dönt.

(4) A hozzájárulást a (3) bekezdés szerinti határozat véglegessé válását követő 30 napon belül egy összegben kell az önkormányzat felé megfizetni.

(5) A hozzájárulás megfizetése alól felmentés nem adható, azonban a polgármester részletfizetést engedélyezhet legfeljebb 10 havi kamatmentes részletben az úttársulásban részt venni nem kívánó tulajdonosok kérelme alapján, amennyiben:

- a) a kérelmező családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap 300 %-át, vagy
- b) a kérelmező egyedül élő és havi jövedelme nem haladja meg a szociális vetítési alap 400 %-át, vagy
- c) a kérelmező létfenntartást veszélyeztető élethelyzetbe került.

Az a)–c) pontok esetek fennállását a kérelmezőnek kell bizonyítania. Az a), b) pontok tekintetében a kérelmet megelőző hónapról szükséges jövedelemigazolást becsatolni.

(6) A részletfizetési kérelem benyújtásának határideje a kötelezést előíró határozat véglegessé válásától számított 15 nap.

(7) Ha az útépitésben érdekelt kötelezett az érintett ingatlan tulajdonjogát a hozzájárulás teljes megfizetése előtt másra ruházza, úgy a még fennálló hátralék az átruházással egyidejűleg egy összegben válik esedékessé.

(8) A hozzájárulás késedelmes megfizetése esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:48. §-ban meghatározott mértékű késedelmi kamatot kell fizetni.

(9) A hozzájárulás előírásával kapcsolatos eljárásra, valamint a teljesítés elmulasztása esetén a pénzfizetési kötelezettség végrehajtására az Ákr. rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

8. §

Ez a rendelet 2024. február 15-én lép hatályba.

  
Valánszki Róbert  
polgármester



  
Czene Boglárka  
jegyző

Záradék:

A rendeletet 2024. február 5. napján kihirdettem.  
Dévaványa, 2024. február 5.

  
Czene Boglárka  
jegyző

1. melléklet az 1/2024. (II. 5.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 1. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

Részletes indokolás

**Az 1. §-hoz**

A rendelet területi, tárgyi és személyi hatályát rögzíti.

**A 2. §-hoz**

A rendelet alkalmazásában az értelmező rendelkezést tartalmazza.

**A 3. §-hoz és a 4. §-hoz**

Az önkormányzat tárgyévi közútfejlesztési programjához kapcsolódóan a képviselő-testület által elfogadott részletszabályok felhívásának elemeit és az útfejlesztések keretösszegének meghatározását tartalmazza.

**Az 5. §-hoz és a 6. §-hoz**

Az útépitési együttműködésének létrejöttéről rendelkezik.

**A 7. §-hoz és a 8. §-hoz**

Az útépitési érdekeltségi hozzájárulás megfizetését és a részletfizetés engedélyezését szabályozza.

**Az 1. melléklethez**

Útépitő közösség létrehozására szóló TÁRSULÁSI SZERZŐDÉST tartalmazza.

## TÁRSULÁSI SZERZŐDÉS

### Útépítő közösség létrehozására

Amelyet az alulírottak – továbbiakban felek – kötöttek a **Dévaványa, utca aszfaltburkolattal történő kiépítési munkáinak** létrehozására.

#### I.

#### Alapítás

1. Alulírottak - mint a tárgyi építési munkával érintett utca lakóingatlanainak tulajdonosai együttműködve Dévaványa Város Önkormányzatával - megállapodnak abban, hogy a tárgyi utca aszfaltburkolat építési munkáinak megvalósulása érdekében úttársulási közösséget hoznak létre, illetve a megvalósításhoz szükséges anyagi eszközöket rendelkezésre bocsátják.

**Alulírott tagok kijelentik és egyben tudomásul veszik, hogy az úttársulási közösség a 3.1. pontban írt fizetési feltételek maradéktalan teljesülésével jön létre.**

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 31. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a helyi önkormányzat – ha az útépítési együttműködésben az érdekeltek több mint kétharmada részt vesz – az abban részt nem vevő, de a közút használatában érdekelt természetes és jogi személyt, jogi személyiség nélküli gazdasági társaságot a résztvevők által vállalt anyagi hozzájárulás mértékéig – a rendeletében meghatározott módon – útépítési érdekeltségi hozzájárulás fizetésére kötelezheti.

2. Dévaványa Város Önkormányzata kötelezettséget vállal arra, hogy a közút építéséhez szükséges tárgyi-anyagi feltételeket (terület, tervezés, részköltség) biztosítja, ellátja a beruházói feladatokat, majd a közút elkészülte és forgalomba helyezése után ellátja a közút fenntartásával kapcsolatos feladatokat, azt önkormányzati közútként kezeli.

3. Az építőközösség tagjai a vagyoni hozzájárulás mértékét az alábbiakban határozzák meg:

**3.1) A taglétszám 100 %-a kötelezettséget vállal arra, hogy a megállapított hozzájárulás mértékéből (...../ingatlan) összegben, ...../ingatlan összeget legkésőbb .....**

a) az önkormányzat pénztárába (kedd, péntek 8-11.30-ig) vagy

b) Dévaványa Város Önkormányzatának a K&H Banknál vezetett 10402142-49564855-56551002 számú számlaszámra megfizeti.

(Közleményben feltüntetendő: ingatlan tulajdonosának neve, ingatlan címe pl.: Minta Gáspár, Minta utca 1.)

**3.2) A taglétszám fennmaradó 100%-a kötelezettséget vállal arra, hogy a hozzájárulás mértékéből fennmaradó részt, azaz.....Ft az első részlet befizetését követő hónappal kezdődően ..... hónapon keresztül havonta egyenlő részletekben (...../hó) megfizeti.**

**3.3) A taglétszám 100 %-a kijelenti és egyben tudomásul veszi, hogy az a tag, aki a 3.2 pontokban írt bármely részlet megfizetésével késedelembe esik, úgy az**



érintett tag tartozása egyösszegű tartozásnak minősül, mely tartozás érvényesítésére Dévaványa Város Önkormányzata jelen megállapodás alapján is jogosult.

4. A tagok tudomásul veszik, hogy a megvalósuló létesítmény tulajdonosa és kezelője Dévaványa Város Önkormányzata lesz.
5. A tagok tudomásul veszik, hogy a település területén létrejövő úttársulási közösségek közül a 3.) pontban írt vagyoni hozzájárulást időben korábban teljesítő, illetve a több ingatlant érintő úttársulási közösségek elsőbbséget élveznek a Dévaványa Város Önkormányzata részére rendelkezésre álló forrás felhasználásban.

## II. Működés, képviselet

1. A résztvevők megállapodnak abban, hogy szervezéssel kapcsolatos ügyintézés képviseletével megbízzák:  
név: .....  
lakcím: .....  
telefonszám:.....  
szám alatti lakost. A beruházás kivitelezésével és lebonyolításával kapcsolatos ügyintézés az Dévaványai Közös Önkormányzati Hivatal (DKÖH) Műszaki Irodája végzi.
2. A tagok megállapodnak abban, hogy a képviseleti jogosultságot egyszerű szótöbbséggel módosíthatják, melynek tényéről a Műszaki Irodát haladéktalanul értesítik. A döntéshozatalnál is az egyszerű szótöbbség elve a meghatározó.

## III. Megszűnés

1. Az építőközösség megszűnik, ha
  - a) a cél megvalósítása nem lehetséges, vagy
  - b) a megépült utat a hatóság forgalomba helyezte.
2. Megszűnés esetén a fel nem használt anyagi hozzájárulást az érdekeltek részére haladéktalanul, de legkésőbb 30 napon belül vissza kell fizetni.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendeletei az irányadók.

Dévaványa, 2024. ....hó.....nap

## IV. Aláírások

Önkormányzat részéről

Valánszki Róbert  
polgármester

Az útépitő közösség részéről az ingatlantulajdonosok az alábbiak szerint:

**KÖLTSÉGVÁLLALÓ NYILATKOZATA A MEGÁLLAPODÁSA 3.) PONTJÁBAN ÍRTAK SZERINTI BEFIZETÉSRE**

Alulírottak a Dévaványa, \_\_\_\_\_ utca meglévő útalap aszfaltburkolattal történő kiépítésre alakult építőközösség **tagjai kívánunk lenni**, a megállapított költség megfizetését vállaljuk.

Kijelentjük továbbá, hogy az építőközösségi szerződésben foglaltakat tudomásul vesszük, a közös képviselő személyével egyetértünk.

Hozzájárulunk, hogy jelen megállapodásban szereplő személyes adatainkat a DKÖH az útépitéshez kapcsolódó eljárásban kezelhesse.

Ssz.:	Név: (Csak ingatlantulajdonos) Értesítési címe	Személyes adatok (szül. hely., idő, anyja neve, adóazonosító jel)	Házszá m	Helyra jzi szám	Sajátkezű aláírás
1./					
2./					
3./					
4./					
5./					
6./					
7./					
8./					
9./					