



**Dégaványai Közös Önkormányzati Hivatal**  
5510 Dégaványa, Árpád utca 1.

---

## **JEGYZŐKÖNYV**

### **DÉVAVÁNYA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**2024. július 15-én  
megtartott rendkívüli nyílt üléséről**

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. július 15-én megtartott rendkívüli nyílt ülésén a Városháza tetőtéri Tanácskozótermében.

<b><u>Jelen vannak:</u></b>	Valánszki Róbert	polgármester
	Mile Lajos	alpolgármester
	Kiss Károly	alpolgármester
	Földi Imre	képviselő
	Nyuzó Marietta	képviselő
	Németi József	képviselő
	Kónya Dávid János	képviselő
	Purger Ferenc	képviselő
	Laskainé Kiss Alexandra	képviselő

**Jegyzőkönyvvezető:** Toók Dóra adminisztrátor

**Meghívottak:** Szarka Andrea aljegyző, Faragóné Barz Krisztina gazdálkodási irodavezető, Feké László műszaki irodavezető, Sztítás Ilona igazgatási irodavezető, Rózsa Andrea a Strandfürdő szakmai koordinátora, Czirják Edit a Margaréta Intézmény igazgatója.

A polgármester üdvözli a megjelenteket, a lakosság képviselőit, valamint a vendégként meghívottakat.

Elmondja, hogy a mai ülésen hiányzó nincs, a képviselő-testület teljes létszámmal jelen van. A polgármester megállapítja, hogy az ülés határozatképes, a képviselő-testület létszáma: 9 fő.

A polgármester ezt követően a napirendek ismertetésére tér át.

### **Az ülés napirendi pontjai:**

1. Döntés az I. számú háziorvosi körzet működtetéséről.  
**Előadó:** Valánszki Róbert polgármester
2. Dévaványai Sportegyesület Sárkányrepülő Szakosztálya részére térítésmentesen biztosított, az önkormányzat tulajdonában álló ingatlan hasznosításáról szóló szerződés módosítása.  
**Előadó:** Valánszki Róbert polgármester
3. Döntés „Jogosítványtámogatás” összegének módosításáról.  
**Előadó:** Valánszki Róbert polgármester
4. Döntés Dévaványa 454 hrsz-ú húsbolt bérbeadására vonatkozó pályázati kiírás elfogadásáról.  
**Előadó:** Valánszki Róbert polgármester
5. Bejelentések.

A polgármester javasolja, hogy 5. napirendi pontként tárgyalják meg az ülést megelőzően kiosztásra került előterjesztést, amely döntés Országos Pályafelújítási Programban való

részvételről, valamint zárt ülés keretében 1. napirendi pontként döntéshozatal otthonteremtés helyi támogatás iránti kérelemről.

A polgármester kérdésként tette fel a testület tagjai felé, hogy indítványozzák-e egyéb önálló napirendi pont megtárgyalását?

Megállapítja, hogy a képviselők nem indítványoznak egyéb önálló napirendet.

Aki egyetért a napirendek tárgyalásának sorrendjével az elhangzottak alapján, kéri, az kézfelnyújtással jelezze.

A szavazást követően megállapítja, hogy a testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

### **Határozat:**

**172/2024.(VII.15.) Dv.Kt.hat.**

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. július 15-én tartandó rendkívüli ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Döntés az I. számú háziiorvosi körzet működtetéséről.

**Előadó:** Valánszki Róbert polgármester

2. Déaványai Sportegyesület Sárkányrepülő Szakosztálya részére térítésmentesen biztosított, az önkormányzat tulajdonában álló ingatlan hasznosításáról szóló szerződés módosítása.

**Előadó:** Valánszki Róbert polgármester

3. Döntés „Jogosítványtámogatás” összegének módosításáról.

**Előadó:** Valánszki Róbert polgármester

4. Döntés Déaványa 454 hrsz-ú húsbolt bérbeadására vonatkozó pályázati kiírás elfogadásáról.

**Előadó:** Valánszki Róbert polgármester

5. Döntés Országos Pályafelújítási Programban való részvételről.

**Előadó:** Valánszki Róbert polgármester

6. Bejelentések.

### **Zárt ülés napirendi pontjai:**

1. Döntéshozatal otthonteremtés helyi támogatás iránti kérelem tárgyában.

**Előadó:** Valánszki Róbert polgármester

### **1. Napirendi pont**

**Valánszki Róbert** polgármester – rátér az első napirendi pont megtárgyalására, amely döntés az I. számú háziiorvosi körzet működtetéséről.

A polgármester elmondja, hogy a B & B Praxis Bt. képviseletében Dr. Bagi Károly háziiorvossal a 2012. december 20. napján kelt az I. sz. háziiorvos körzet ellátási területére vonatkozó megállapodás 2024. július 31. napjával közös megegyezéssel megszűnik

Az I. sz. háziiorvos körzet ellátási területére vonatkozóan a háziiorvosi feladatokat helyettesítés útján biztosítják. A helyettesítő orvos Dr. Imre Gábor István és akadályoztatása esetén Dr. Magyar Hajnalka háziiorvos látná el a feladatot legalább napi kettő órában úgy, hogy a helyettesítés alatti rendelési idő a saját körzetük rendelési idejét nem érinti.

Elmondja, hogy ezt követően mind a 4 praxis helyettesítéssel kerül ellátásra.

Dr. Imre Gábor István a rendelési idejét hétfő 8.00-9.00;15.00-16.00, kedd 9.00-11.00, szerda 13.00-15.00, csütörtök 9.00-11.00, péntek 8.00-9.00;15.00-16.00 órában határozta meg, valamint 40 eFt-ban sikerült megállapodniuk. Amennyiben mindenki elégedettséget mutat a doktor úr munkájával kapcsolatban, lehetőséget lát arra, hogy a jövőben már ő lássa el a praxist. Az 1200 kártyaszám alatti körzeteket meg kellene szüntetni, amelyből Dévaványán kettő is van. 1 megszüntetésével a meglévő 3 körzet kártyaszámát meg tudnák növelni.

A polgármester megadja a szót Földi Imre bizottsági elnök részére, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

**Földi Imre** a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke, képviselő – elmondja, hogy a bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a testület felé a határozati javaslatban foglaltakat.

**Valánszki Róbert** polgármester – megköszöni a bizottság elnökének az elmondottakat.

Megkérdezi, hogy a napirend kapcsán kíván-e valaki hozzászólni?

Megállapítja, hogy hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra kéri a képviselőket.

Aki elfogadja a határozati javaslatban foglaltakat, - amelyet felolvás a jelenlévők részére-, kéri, az kézfelnújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

### **Határozat:**

**173/2024.(VII.15.) Dv.Kt.hat.**

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja B & B Praxis Bt. (5510 Dévaványa, Körösladányi u. 4.) képviseletében Dr. Bagi Károly háziorvos 2012. december 20. napján kelt az I. számú háziorvosi körzet ellátási területére vonatkozó Megállapodás közös megegyezéssel történő megszűnését 2024. július 31. napjával.

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárulását adja az önkormányzat által működtetett I. számú betöltetlen felnőtt háziorvosi körzet helyettesítéssel történő ellátásához 2024. augusztus 1. napjától.

A helyettesítési feladatokat Dr. Imre Gábor akadályoztatása esetén Dr. Magyar Hajnalka háziorvosok látják el, legalább napi kettő órában úgy, hogy a helyettesítés alatti rendelési idő a saját körzetük rendelési idejét nem érinti.

A rendelési idő:

hétfő	8.00- 9.00	15.00-16.00
kedd	9.00- 11.00	
szerda		13.00-15.00
csütörtök	9.00- 11.00	
péntek	8.00- 9.00	15.00-16.00

A rendelés helye: 5510 Dévaványa, Széchenyi u. 9. sz.

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy az önkormányzat kötelező feladatának zavartalan ellátása érdekében az I. számú felnőtt háziorvosi körzet helyettesítéssel történő alapellátására a működési engedélyt kérje meg.

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy az I. számú körzet háziorvosi alapellátása jogerős működési engedély birtokában a finanszírozás érdekében szerződést kössön a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a határozatban foglaltak szerint járjon el.

**Felelős:** Valánszki Róbert polgármester  
Szarka Andrea aljegyző

**Határidő:** értelem szerint

## **2. Napirendi pont**

**Valánszki Róbert** polgármester – rátér a második napirendi pont megtárgyalására, amely Dévaványai Sportegyesület Sárkányrepülő Szakosztálya részére térítésmentesen biztosított, az önkormányzat tulajdonában álló ingatlan hasznosításáról szóló szerződés módosítása.

A polgármester elmondja, hogy a képviselő-testület már 102/2016.(III.31.) Dv.Kt. határozatával úgy döntött, hogy a Dévaványai Sportegyesület Sárkányrepülő Szakosztálya részére 10 éves időtartamra térítésmentesen biztosítja az önkormányzat akkori tulajdonát képező 0752/18 helyrajzi számú ingatlan területét, valamint a 0754/2 helyrajzi számú ingatlan területén a kiszolgáló épületek elhelyezéséhez szükséges területet.

A képviselő-testület 100/2022.(V.6) Dv. Kt. határozatával a szakosztály területhasználatot 2030. december 31. napjáig meghosszabbította, ezzel egyidejűleg döntött a testület a 0752/18 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről is.

A 0752/18 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa Bartha Attila a Dévaványai Sportegyesülettel közösen kezdeményezte az érintett ingatlanok használati jogának meghosszabbítását 2050. december 31-ig. Ennek megfelelően lett elkészítve a megállapodás egységes szerkezetbe foglalva, ahol a kiemelt részek tartalmazzák a jelenlegi módosításokat.

A polgármester megadja a szót Földi Imre bizottsági elnök részére, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

**Földi Imre** a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke, képviselő – elmondja, hogy a bizottság egyhangúlag javasolja a testület felé a megállapodás módosítását az elhangzottak alapján.

**Valánszki Róbert** polgármester – megköszöni a bizottság elnökének az elmondottakat.

Megkérdezi, hogy a napirend kapcsán kíván-e valaki hozzászólni?

Megállapítja, hogy hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra kéri a képviselőket.

Aki elfogadja, hogy a megállapodás a mellékelt tervezet szerint módosításra kerüljön, kéri, az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

### **Határozat:**

**174/2024.(VII.15.) Dv.Kt.hat.**

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Dévaványai Sportegyesülettel a 0754/2, valamint 0752/18 hrsz-ú ingatlanok meghatározott célra történő használatának biztosítására kötött megállapodást a mellékelt tervezet szerint módosítja.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a szerződés aláírásával.

**Felelős:** Valánszki Róbert polgármester

**Határidő:** döntést követően

**Melléklet:** Megállapodás tervezet

### **3. Napirendi pont**

**Valánszki Róbert** polgármester – rátér a harmadik napirendi pont megtárgyalására, amely döntés „Jogosítványtámogatás” összegének módosításáról.

Elmondja, hogy a képviselő-testület a 121/2024.(IV.25.) Dv. Kt. határozatával döntött a „Jogosítványtámogatás” kiírásáról. A pályázat finanszírozáshoz 10.000.000,-Ft önerőt különítettek el költségvetésében, mely a maximális támogatási összeggel (bruttó 200.000, - Ft/fő) számolva 50 fő segítéséhez elegendő.

A pályázatok benyújtására rendelkezésre álló határidő 2024.05.15 – 2024.06.14 között volt meghirdetve, ez idő alatt 71 pályázat érkezett be, illetve egy pályázat határidő után futott be.

A beérkezett 71 pályázat értékelése megtörtént, melyből 52 db pályázat felelt meg hiánytalanul a felhívásnak. Az első 50 fő kiértékelése megkezdődött, a beérkezési sorrendben a szerződések megkötése folyamatban van.

A beérkezett pályázatok közül 5 esetben a képviselő-testület által jóváhagyott felhívással ellentétben nem helyi adóigazolást, hanem NAV adóigazolást csatoltak, valamint további 3 esetben a lakcímgizolványt érintő adminisztrációs hiba volt, az egyéb pályázati feltételeknek megfeleltek.

Javasolja, hogy a hiánytalanul benyújtott két pályázatot, valamint az említett további 8 db pályázatot még támogassák, így a támogatható létszám 60 főre nőne. A szükséges önerő összesen így 12 millió forintra emelkedne, ugyanakkor számolni lehet azzal, hogy lesznek olyan igénylők, akik a maximális 200 ezer forint támogatást nem tudják lehívni.

A polgármester megadja a szót Földi Imre képviselő részére.

**Földi Imre** képviselő – bejelenti, hogy jelen előterjesztés kapcsán személyes érintettsége áll fenn Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi. CLXXXIX. törvény 49. § (1) bekezdése alapján, ezért kéri a döntéshozatalból való kizárását.

**Valánszki Róbert** polgármester – megköszöni az elmondottakat.

Megkérdezi, hogy a napirend kapcsán kíván-e valaki hozzászólni?

Megállapítja, hogy hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra kéri a képviselőket.

Aki egyetért azzal, hogy Földi Imre képviselőt a döntéshozatalból kizárják, kéri, az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a testület 8 igen szavazattal, 1 tartózkodással és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

#### **Határozat:**

**175/2024.(VII.15.) Dv.Kt.hat.**

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete – az érintett bejelentése alapján – **Földi Imre képviselőt** személyes érintettsége miatt, – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi. CLXXXIX. törvény 49. § (1) bekezdése értelmében – a **döntéshozatalból kizárja**.

**Felelős:** Valánszki Róbert polgármester

**Határidő:** azonnal

A polgármester megadja a szót Laskainé Kiss Alexandra bizottsági tag részére, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

**Laskainé Kiss Alexandra** a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja, képviselő – elmondja, hogy a bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a testület felé a határozati javaslatban foglaltakat.

**Valánszki Róbert** polgármester – megköszöni a bizottság tagjának az elmondottakat.

Megkérdezi, hogy a napirend kapcsán kíván-e valaki hozzászólni?

Megadja a szót Nyuzó Marietta képviselő részére.

**Nyuzó Marietta** képviselő – elmondja, hogy az állam az első sikeres KRESZ vizsga költségét visszatéríti.

**Valánszki Róbert** polgármester – a szerződések ennek figyelembevételével fognak megkötésre kerülni.

Megkérdezi, hogy a napirend kapcsán kíván-e még valaki hozzászólni?

Megállapítja, hogy további hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra kéri a képviselőket.

Aki elfogadja, hogy a jogosítványtámogatásra kiírt pályázat kapcsán 12 millió forint kerüljön elkülönítésre, kéri, az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Határozat:**

**176/2024.(VII.15.) Dv.Kt.hat.**

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 121/2024 (IV.25.) Dv. Kt. határozatban szereplő, a jogosítványtámogatás pályázathoz elkülönített bruttó 10.000.000, - forint összeget 12.000.000,- forintra módosítja.

A Képviselő-testület a pályázathoz szükséges összeget a 2024. évi költségvetés tartalék terhére biztosítja.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a támogatási szerződések megkötésével.

**Felelős:** Valánszki Róbert polgármester  
Fekete László műszaki irodavezető

**Határidő:** 2024. július 31.

#### **4. Napirendi pont**

**Valánszki Róbert** polgármester – rátér a negyedik napirendi pont megtárgyalására, amely döntés Déaványa 454 hrsz-ú húsbolt bérbeadására vonatkozó pályázati kiírás elfogadásáról.

A polgármester bejelenti, hogy jelen előterjesztés kapcsán személyes érintettsége áll fenn Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi. CLXXXIX. törvény 49. § (1) bekezdése alapján, ezért kéri a döntéshozatalból való kizárását.

A polgármester átadja a szót Mile Lajos alpolgármester részére.

**Mile Lajos** alpolgármester - javasolja, hogy Valánszki Róbert polgármestert a döntéshozatalból zárják ki.

Az alpolgármester szavazásra kéri a képviselőket.

Aki egyetért azzal, hogy Valánszki Róbert polgármester a döntéshozatalból kizárják, kéri, az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a testület 8 igen szavazattal, 1 tartózkodással és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

**Határozat:**

**177/2024.(VII.15.) Dv.Kt.hat.**

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete– az érintett bejelentése alapján – **Valánszki Róbert polgármestert** személyes érintettsége miatt, – Magyarország

helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi. CLXXXIX. törvény 49. § (1) bekezdése értelmében – a **döntéshozatalból kizárja.**

**Felelős: Mile Lajos alpolgármester**

**Határidő: azonnal**

Az alpolgármester elmondja, hogy Dévaványa Város Önkormányzata 2002. május 23-án határozatlan idejű bérleti szerződést kötött Vetési István 5516 Körösladány, Petőfi tér 3. szám alatti egyéni vállalkozóval az 5510 Dévaványa 454 hrsz-on található húsboltba.

2024. július 10. napján érkezett kérelmében Vetési István 2024. augusztus 18. napjával szeretné felmondani a bérleti szerződést.

A bérbeadáshoz a pályázati felhívás és a pályázati dokumentáció a lakások és helyiségek bérletéről szóló 22/2023.(XII.1.) önkormányzati rendelet, valamint az önkormányzat vagyonáról, vagyongazdálkodás szabályairól szóló 4/2022.(IV.21.) önkormányzati rendeletnek megfelelően került összeállításra. A bérbeadáshoz szükséges megállapítani a pályázati eljárás során megajánlandó minimális bérleti díjat.

Vetési István egyéni vállalkozó a bérleményt bruttó 15.412.- Ft/hó összegért bérelte.

Az alpolgármester megadja a szót Földi Imre bizottsági elnök részére, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

**Földi Imre** a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke, képviselő – elmondja, hogy a bizottság egyhangúlag javasolja a testület felé, hogy az induló bérleti egységárat 25.000,- Ft/hó+Áfa+rezi költség összegben határozza meg.

**Mile Lajos** alpolgármester – megköszöni a bizottság elnökének az elmondottakat.

Megkérdezi, hogy a napirend kapcsán kíván-e valaki hozzászólni?

Megállapítja, hogy hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra kéri a képviselőket.

Aki elfogadja, hogy az induló bérleti egységárat 25.000,- Ft/hó+Áfa+rezi költség összegben kerüljön meghatározásra, kéri, az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Határozat:**

**178/2024.(VII.15.) Dv.Kt.hat.**

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonában lévő Dévaványa, 454 hrsz-on található húsboltot bérbe kívánja adni 2024. augusztus 19. napjától határozatlan időre. Az induló bérleti egységárat 25.000,- Ft/hó+Áfa+rezi költség összegben határozza meg.

A Képviselő-testület a bérbeadásra vonatkozó pályázati kiírást a határozat mellékletét képező tartalommal fogadja el.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a bérbeadásra vonatkozó eljárás lefolytatásával.

**Felelős: Valánszki Róbert polgármester**

**Határidő: értelem szerint**

**Melléklet: Pályázati kiírás**



## **5. Napirendi pont**

**Valánszki Róbert** polgármester – rátér az ötödik napirendi pont megtárgyalására, amely döntés Országos Pályafelújítási Programban való részvételről.

A polgármester elmondja, hogy a Magyar Labdarúgó Szövetség 2011-2022 között közel 900 új pályát épített fel az Országos Pályaépítési Program keretében. Az önkormányzatokkal, sportegyesületekkel kötött együttműködési megállapodások alapján a pályák karbantartása és felújítása az önkormányzatok, sportegyesületek kötelezettsége, amely kötelezettség teljesítésében az MLSZ most egy pályázati lehetőséggel nyújt segítséget oly módon, hogy 10%-os önerő hozzáadásával biztosít lehetőséget a pálya felújítására a jogosult önkormányzatok és sportszervezetek számára.

Jelen pályázat esetén a kiválasztás „zártkörű” abban az értelemben, hogy ellenőrök, illetve a vármegyei/budapesti igazgatóságok által kiválasztott jelölteknek kiküldött igénylőlapok alapján történik a helyszínek kiválasztása, így történt ez Dévaványa esetében is.

A pályázó ugyanaz a szervezet lehet (önkormányzat vagy sportegyesület), amely szervezettel az MLSZ a pályaépítésre vonatkozóan korábban az együttműködési megállapodást megkötötte, tehát esetünkben Dévaványa Város Önkormányzata.

Az eljárásrend lefolytatását lezáró támogatói döntés eredményeként a felújítás teljes bruttó költségéhez csak 10%-os önerőt kell biztosítani a pályázónak.

Az MLSZ tájékoztatása alapján a felújítás teljes bruttó költsége 25.354.356, - Ft, melyhez szükséges önerő összege bruttó 2.535.436, - Ft. Ez egy becsült költség, mely a tényleges vállalkozói ár függvényében változhat.

A felújítások műszaki tartalma előre meghatározott. A nyertes igénylővel az MLSZ 7 évre szóló együttműködési megállapodást köt.

A polgármester megadja a szót Földi Imre bizottsági elnök részére, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

**Földi Imre** a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke, képviselő – elmondja, hogy a bizottság egyhangúlag javasolja a testület felé, hogy a Magyar Labdarúgó Szövetség Országos Pályafelújítási Programján vegyenek részt.

**Valánszki Róbert** polgármester – megköszöni a bizottság elnökének az elmondottakat.

Megkérdezi, hogy a napirend kapcsán kíván-e valaki hozzászólni?

Megállapítja, hogy hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra kéri a képviselőket.

Aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, - amelyet felolvas a jelenlévők részére-, kéri, az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

### **Határozat:**

**179/2024.(VII.15.) Dv.Kt.hat.**

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy részt kíván venni a Magyar Labdarúgó Szövetség Országos Pályafelújítási Programján.

A Képviselő-testület nyertes pályázat esetén a megvalósításhoz szükséges önerőt, azaz bruttó 2.535.436, - Ft -ot az Önkormányzat 2024. évi költségvetés tartalék terhére biztosítja.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a pályázat benyújtásával és a tulajdonosi hozzájárulás aláírásával.

**Felelős: Valánszki Róbert polgármester  
Feké László műszaki irodavezető**

**Határidő: 2024. július 31.**

A polgármester megkérdezi a jelenlévőket, hogy van-e valakinek bejelentése a nyílt ülés lezárása előtt?

Megállapítja, hogy bejelentés a résztvevők részéről nem hangzik el.

A polgármester megállapítja, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján a Képviselő-testületnek zárt ülést kell tartania, önkormányzati hatósági ügy tárgyalásakor.

A polgármester megkéri a meghívottként megjelenteket, hogy a zárt ülés idejére szíveskedjenek a helyiséget elhagyni.

A zárt ülés anyaga a DV/417-7/2024. iktatószámú külön jegyzőkönyvben található 1-4. oldallal bezárólag.

Ugyanezen jegyzőkönyv tartalmazza az ehhez tartozó határozatokat is.

Megköszöni a jelenlévőknek, hogy a mai ülésen részt vettek.

A polgármester az ülést 15<sup>30</sup> órakor bezárja.

  
Valánszki Róbert  
polgármester

- Kelt, mint az első oldalon -



  
Czene Boglárka  
jegyző



## Dégaványa Város Önkormányzata

5510 Dégaványa, Árpád utca 1.

# Meghívó

Értesítem, hogy Dégaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

**2024. július 15-én (hétfő) 15<sup>00</sup> órakor**  
**rendkívüli ülést tart**, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

**Az ülés helye:** Dégaványa, Árpád utca 1. sz. VÁROSHÁZA, (tetőtéri tanácskozóterem)

### **Az ülés napirendi pontjai:**

1. Döntés az I. számú háziiorvosi körzet működtetéséről.  
**Előadó:** Valánszki Róbert polgármester
2. Dégaványai Sportegyesület Sárkányrepülő Szakosztálya részére térítésmentesen biztosított, az önkormányzat tulajdonában álló ingatlan hasznosításáról szóló szerződés módosítása.  
**Előadó:** Valánszki Róbert polgármester
3. Döntés „Jogosítványtámogatás” összegének módosításáról.  
**Előadó:** Valánszki Róbert polgármester
4. Döntés Dégaványa 454 hrsz-ú hűsolt bérbeadására vonatkozó pályázati kiírás elfogadásáról.  
**Előadó:** Valánszki Róbert polgármester
5. Bejelentések.

Kérem, hogy az ülésen megjelenni szíveskedjen.

Dégaványa, 2024. július 10.



  
Valánszki Róbert  
polgármester

# ELŐTERJESZTÉS

1.

## Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. július 15-én tartandó rendkívüli ülésére

Az előterjesztés tárgya: az I. számú felnőtt háziorvosi körzet működtetése

Melléklet: -

A napirend előterjesztője: Valánszki Róbert polgármester

Az előterjesztést készítője: Szarka Andrea aljegyző

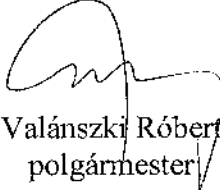
A képviselő-testületi ülés jellege: **nyílt ülés** zárt ülés  
- zárt ülés indoka a Mötv. /46. §(2) /alapján\*:

Döntés jellege: **egyszerű többséggel** minősített többséggel  
- minősített többségi szavazás indoka a Mötv./50.§/ alapján\*\*:

Előzetesen tárgyalta:

Gazdasági és Ügyrendi Bizottság

Déaványa, 2024. július 11.

  
Valánszki Róbert  
polgármester

**\* : A képviselő-testület ülés jellege**

- a) **zárt ülést kell tartani**                   aa) hatósági,  
  ab) összeférhetetlenségi,  
  ac) méltatlansági,  
  ad) kitüntetési ügy tárgyalásakor,  
  ae) fegyelmi büntetés kiszabása,  
  af) vagyonyilatkozattal kapcsolatos eljárás esetén;
- b) érintett kérésére **zárt ülést tart**    ba) választás,  
  bb) kinevezés,  
  bc) felmentés,  
  bd) vezetői megbízás adása, annak visszavonása,  
  be) fegyelmi eljárás megindítása  
  bf) állásfoglalást igénylő személyi ügy tárgyalásakor;
- c) **zárt ülést rendelhet el**               ca) vagyonával való rendelkezés,  
  cb) az általa kiírt pályázat feltételeinek  
  meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a  
  nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett  
  üzleti érdekét sértené.

**\*\* : Minősített többségi szavazás szükséges a**

1. a rendeletalkotás;
2. szervezetének kialakítása és működésének meghatározása, a törvény által hatáskörébe utalt választás, kinevezés, vezetői megbízás;
3. önkormányzati társulás létrehozása, megszüntetése, abból történő kiválás, a társulási megállapodás módosítása, társuláshoz, érdekképviseleti szervezethez való csatlakozás, abból történő kiválás;
4. megállapodás külföldi önkormányzattal való együttműködésről, nemzetközi önkormányzati szervezethez való csatlakozás, abból történő kiválás;
5. intézmény alapítása, átszervezése, megszüntetése;
6. a törvényben meghatározott ügyek eldöntéséhez
7. önkormányzati képviselő kizárásához, összeférhetetlenség, méltatlanság megállapításához,
8. képviselői megbízatás megszűnéséről való döntéshez,
9. vagyonnal történő rendelkezés esetén, továbbá az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené.
10. az önkormányzat szervezeti és működési szabályzata szerint:
  - a) a képviselő-testület gazdasági programjának elfogadásához,
  - b) az Önkormányzat tulajdonában lévő egymillió forint értékhatár feletti vagyontárgy elidegenítéséhez, megterheléséhez,
  - c) önkormányzati kitüntetés, elismerő cím adományozásához,
  - d) az elrendelhető helyi népszavazás kiírásához,
  - e) képviselő-testület egyes hatásköreinek átruházásához, hatáskör visszavonásához,
  - f) hitelfelvételhez,
  - g) állami feladatnak az állammal kötött külön megállapodás alapján történő ellátásáról és az átvállalt feladatellátás finanszírozásának módjáról.

*Tisztelt Képviselő-testület!*

A B & B Praxis Bt. (5510 Dévaványa, Körösladányi u. 4.) képvisletében Dr. Bagi Károly háziorvossal (27942) a 2012. december 20. napján kelt az I. sz. házi orvos körzet ellátási területére vonatkozó Megállapodás 2024. július 31. napjával közös megegyezéssel megszűnik

Az önkormányzatnak az I. számú betöltetlen felnőtt házi orvosi körzet tartós helyettesítéssel történő ellátását biztosítani kell Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 4. pontjában foglaltak alapján „törvényben meghatározott kivételekkel az egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítségét célzó szolgáltatások;”

Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdése szerint a települési önkormányzat az egészségügyi alapellátás körében gondoskodik a házi orvosi, házi gyermekorvosi ellátásról, a fogorvosi alapellátásról, az alapellátáshoz kapcsolódó fogorvosi ügyeleti ellátásról, valamint Budapest területén az alapellátáshoz kapcsolódó házi orvosi és házi gyermekorvosi ügyeleti ellátásról, és az iskola-egészségügyi ellátásról.

Az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 155. § (2) bekezdése szerint az egészségügyi intézmény fenntartója a külön törvényben foglaltaknak megfelelően köteles biztosítani az általa fenntartott egészségügyi intézményben az egészségügyi szolgáltatás nyújtásához szükséges szakmai feltételeket, valamint az egészségügyi intézmény működőképességét és fejlesztését.

Az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 9. § (2) bekezdése szerint a helyettesítést – miniszteri rendeletben foglaltakat is figyelembe véve – olyan orvos láthatja el, aki megfelel a praxisjog megszerzéséhez és a tevékenység gyakorlásához szükséges személyi feltételeknek.

Az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól szóló 43/1999. (III.3.) Korm. rendelet 12. § (7) és (8) bekezdése alapján a 6 hónapon túl betöltetlen területi ellátási kötelezettséggel rendelkező házi orvosi szolgálat betöltése esetén a szolgálat finanszírozása egy éven keresztül kiegészítésre kerül az azonos típusú szolgálatok előző évi teljesítménye szerinti átlagos havi díjazásának mértékéig.

Azon tartósan betöltetlen házi orvosi körzetekben, amelyekben a területi ellátási kötelezettségnek 6 hónapot meghaladóan csak helyettesítéssel tudnak eleget tenni, a házi orvosi szolgálat finanszírozása az Országos Kórházi Főigazgatóság (a továbbiakban: OKFŐ) részére – az OKFŐ-vel munkaviszonyban álló orvos igénybevételével történő feladatellátás esetén – a 10. § (1) bekezdésében meghatározott díjazás számítás szerinti átlagos havi díj 140%-ával történik, amennyiben a körzet lakosság száma az 1200 főt eléri, alacsonyabb lakosság szám esetén arányosan csökkentett a díjazás. Ezen ellátás idején a 7. § (2) bekezdésének b) pontjában foglaltakat nem kell alkalmazni.

Az I. sz. házi orvos körzet ellátási területére vonatkozóan a házi orvosi feladatokat helyettesítés útján biztosítjuk. A helyettesítő orvos Dr. Imre Gábor István és akadályoztatása esetén Dr. Magyar Hajnalka házi orvos látná el a feladatot legalább napi kettő órában úgy, hogy a helyettesítés alatti rendelési idő a saját körzetük rendelési idejét nem érinti.

A rendelési idő az alábbiak szerint alakul:

hétfő	8.00- 9.00	15.00-16.00
kedd	9.00- 11.00	
szerda		13.00-15.00
csütörtök	9.00- 11.00	
péntek	8.00- 9.00	15.00-16.00

Az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimumfeltételekről szóló 60/2003. (X. 20.) ESzCsM rendelet szabályozza a házi orvosi ellátás személyi- és tárgyi minimumfeltételeit. A rendelés helye az önkormányzat tulajdonát képező Széchenyi u. 9. szám alatti rendelő.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 20/2024. (I.25.) Dv. Kt. határozat alapján a II. sz., III.sz. és a IV. számú körzetben házi orvosi tevékenység ellátására a pályázatok kiírása megtörtént, sajnos jelentkező, érdeklődő hiányában eredménytelenül zárult.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy előterjesztésemet megtárgyalni és a szükséges döntést meghozni szíveskedjen.

**Határozati javaslatok:**

...../2024.(VII.15.) Dv. Kt. hat.

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja B & B Praxis Bt. (5510 Déaványa, Körösladányi u. 4.) képviselőjében Dr. Bagi Károly házi orvos 2012. december 20. napján kelt az I. számú házi orvosi körzet ellátási területére vonatkozó Megállapodás közös megegyezéssel történő megszűnését 2024. július 31. napjával.

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárulását adja az önkormányzat által működtetett I. számú betöltetlen felnőtt házi orvosi körzet helyettesítéssel történő ellátásához 2024. augusztus 1. napjától.

A helyettesítési feladatokat Dr. Imre Gábor akadályoztatása esetén Dr. Magyar Hajnalka házi orvosok látják el, legalább napi kettő órában úgy, hogy a helyettesítés alatti rendelési idő a saját körzetük rendelési idejét nem érinti.

A rendelési idő:

hétfő	8.00- 9.00	15.00-16.00
kedd	9.00- 11.00	
szerda		13.00-15.00
csütörtök	9.00- 11.00	
péntek	8.00- 9.00	15.00-16.00

A rendelés helye: 5510 Dévaványa, Széchenyi u. 9. sz.

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy az önkormányzat kötelező feladatának zavartalan ellátása érdekében az I. számú felnőtt háziorvosi körzet helyettesítéssel történő alapellátására a működési engedélyt kérje meg.

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy az I. számú körzet háziorvosi alapellátása jogerős működési engedély birtokában a finanszírozás érdekében szerződést kössön a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a határozatban foglaltak szerint járjon el.

**Felelős:** Valánszki Róbert polgármester  
Szarka Andrea aljegyző

**Határidő:** értelem szerint



## ELŐTERJESZTÉS

2.

### Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. július 15-én tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Dévaványai Sportegyesület Sárkányrepülő Szakosztálya részére térítésmentesen biztosított, az önkormányzat tulajdonában álló ingatlan hasznosításáról szóló szerződés módosítása

Melléklet: - megállapodás tervezet

A napirend előterjesztője: Valánszki Róbert

Az előterjesztést készítője: Czene Boglárka

A képviselő-testületi ülés jellege: **nyílt ülés** zárt ülés

- zárt ülés indoka a Möt. /46. §(2) /alapján\*:

Döntés jellege: **egyszerű többséggel** minősített többséggel

- minősített többségi szavazás indoka a Möt./50.§/ alapján\*\*:

Előzetesen tárgyalta:

**Gazdasági és Ügyrendi Bizottság**

Déaványa, 2024. július 9.

  
Czene Boglárka  
jegyző

**\* : A képviselő-testület ülés jellege**

- a) **zárt ülést kell tartani**                   aa) hatósági,  
  ab) összeférhetlenségi,  
  ac) méltatlansági,  
  ad) kizárólagos ügy tárgyalásakor,  
  ae) fegyelmi büntetés kiszabása,  
  af) vagyonyilatkozattal kapcsolatos eljárás esetén;
- b) érintett kérésére **zárt ülést tart**    ba) választás,  
  bb) kinevezés,  
  bc) felmentés,  
  bd) vezetői megbízás adása, annak visszavonása,  
  be) fegyelmi eljárás megindítása  
  bf) állásfoglalást igénylő személyi ügy tárgyalásakor;
- c) **zárt ülést rendelhet el**               ca) vagyonával való rendelkezés,  
  cb) az általa kiírt pályázat feltételeinek  
  meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a  
  nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett  
  üzleti érdekét sértené.

**\*\* : Minősített többségi szavazás szükséges a**

1. a rendeletalkotás;
2. szervezetének kialakítása és működésének meghatározása, a törvény által hatáskörébe utalt választás, kinevezés, vezetői megbízás;
3. önkormányzati társulás létrehozása, megszüntetése, abból történő kiválás, a társulási megállapodás módosítása, társuláshoz, érdekképviseleti szervezethez való csatlakozás, abból történő kiválás;
4. megállapodás külföldi önkormányzattal való együttműködésről, nemzetközi önkormányzati szervezethez való csatlakozás, abból történő kiválás;
5. intézmény alapítása, átszervezése, megszüntetése;
6. a törvényben meghatározott ügyek eldöntéséhez
7. önkormányzati képviselő kizárásához, összeférhetlenség, méltatlanság megállapításához,
8. képviselői megbízatás megszűnéséről való döntéshez,
9. vagyonnal történő rendelkezés esetén, továbbá az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené.
10. az önkormányzat szervezeti és működési szabályzata szerint:
  - a) a képviselő-testület gazdasági programjának elfogadásához,
  - b) az Önkormányzat tulajdonában lévő egymillió forint értékhatár feletti vagyontárgy elidegenítéséhez, megterheléséhez,
  - c) önkormányzati kizárólagos ügy tárgyalásához, elismerő cím adományozásához,
  - d) az elrendelhető helyi népszavazás kiírásához,
  - e) képviselő-testület egyes hatásköreinek átruházásához, hatáskör visszavonásához,
  - f) hitelfelvételhez,
  - g) állami feladatnak az állammal kötött külön megállapodás alapján történő ellátásáról és az átvállalt feladatellátás finanszírozásának módjáról.

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület már 102/2016.(III.31.) Dv.Kt. határozatával úgy döntött, hogy a Dévaványai Sportegyesület Sárkányrepülő Szakosztálya részére 10 éves időtartamra térítésmentesen biztosítja az önkormányzat akkori tulajdonát képező 0752/18 helyrajzi számú ingatlan területét, valamint a 0754/2 helyrajzi számú ingatlan területén a kiszolgáló épületek elhelyezéséhez szükséges területet.

A képviselő-testület 100/2022. (V.6) Dv. Kt. határozatával a szakosztály területhasználatot 2030. december 31. napjáig meghosszabbította, ezzel egyidejűleg döntött a testület a 0752/18 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről is.

A 0752/18 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa Bartha Attila a Dévaványai Sportegyesülettel közösen kezdeményezte az érintett ingatlanok használati jogának meghosszabbítását 2050. december 31-ig. Ennek megfelelően lett elkészítve a megállapodás egysége szerkezetbe foglalva, ahol a kiemelt részek tartalmazzák a jelenlegi módosításokat.

Kérem a tisztelt Képviselőket a megállapodás módosításának megtárgyalására!

Dévaványa, 2024. július 9.

**Megállapodás**  
**ingatlan meghatározott célra történő használatának biztosítására**  
**-egységes szerkezetbe foglalt módosítás-**

amely létrejött egyrészről:

**Déaványa Város Önkormányzata**

székhely: 5510 Déaványa, Árpád u. 1.

adószáma: 15725321-2-04

törzsszám: 725327

képviselő: Valánszki Róbert polgármester, a

továbbiakban: Önkormányzat, mint tulajdonos

továbbá **Bartha Attila**

született: **Bartha Attila,**

szül.hely/ide: **Gyula, 1991.09.02.;**

an: **Antós Klára Margit**

sz.szám: **1-910902-4809**

**5510 Déaványa, Tanya 1-633-ig 616. szám alatti**

**lakos, tulajdonos**

másrészről:

**Déaványai Sportegyesület**

székhely: 5510 Déaványa, Sport u. 7.

adószáma: 19976653-1-04

nyilvántartási száma: 04-02-0000185

képviselő: dr. Sztíz László elnök, a

továbbiakban: DSE

között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

**I. A szerződés tárgya**

*1.1. Felek rögzítik, hogy 2022. május 12. napján az Önkormányzat és a DSE között az Önkormányzat tulajdonában álló Déaványa 0752/18 helyrajzi számú, 40,0481 ha nagyságú, 695,81 AK értékű, rét, fűsított terület művelési ágú, valamint a Déaványa, 0754/2 helyrajzi számú kivett udvar megnevezésű, 0,2877 ha nagyságú terület létrejött megállapodást a felek közös akaratán alapulóan módosítani kívánják. A felek rögzítik, hogy a megállapodás tárgyát képező 0752/18 hrsz alatti ingatlan tulajdonosa a 2022. június 07. napján kelt adásvételi szerződés alapján Bartha Attila lett.*

*Bartha Attila kijelenti, hogy a Déaványa, 0752/18 hrsz alatti ingatlan adásvételi szerződésének megkötésekor az ingatlanon üzemeltet VI. osztályú repülőtérről a tájékoztatást megkapta, ennek ismeretében vásárolta meg az ingatlant.*

1.2. Felek rögzítik, hogy Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 102/2016.(III.31.) Dv.Kt. határozatával úgy döntött, hogy a Déaványai Sportegyesület Sárkányrepülő Szakosztálya részére térítésmentesen biztosítja az önkormányzat tulajdonában lévő 0752/18 helyrajzi számú ingatlan területén a kétirányú kifutópálya működtetéshez szükséges területet, valamint a 0754/2 helyrajzi számú ingatlan területén a kiszolgáló épületek elhelyezéséhez szükséges területet, 10 éves időtartamra, vagy visszavonásig. Az Önkormányzat 2016.12.06. napján, IV-4/432/2016 számú ügyiratszámom hozzájárulását adta VI. osztályú repülőtérré létesítéséhez.

1.3. A Felek rögzítik továbbá, hogy Déaványa Város Önkormányzatának Képviselő testülete a Déaványa 0752/18 helyrajzi számú ingatlan nyilvános árverés útján történő értékesítéséről döntött, mely döntést megelőzően a 100/2022. (V.6) Dv. Kt. határozatával elbírálta a Déaványai Sportegyesületnek a Sárkányrepülő Szakosztály képviselőjében benyújtott kérelmét, és kérelem tartalmával egyezően döntött arról, hogy a Déaványai Sportegyesület Sárkányrepülő Szakosztálya ingyenesen/térítésmentesen használhatja az 1.1. pontban írt ingatlanokat, 2030. december 31. napjáig.

*Déaványa Város Önkormányzata, mint a Déaványa 0754/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa, továbbá Bartha Attila, mint a Déaványa 0752/18 hrsz alatti ingatlan tulajdonosa, jelen megállapodás aláírásával kijelentik, hogy a Déaványai Sportegyesület a fenti ingatlanok ingyenes/térítésmentes használatára 2030. december 31. napjáig jogosult.*

1.4. Felek megállapodnak abban, hogy az 1.1. pontban írt ingatlanok használata csak a kifutópálya használatához, és a kiszolgáló épületek megközelítésére, valamint a repülőtérré üzemeltetéséhez szükséges mértékben történhet

meg, jelen megállapodáshoz mellékelt térképi kimutatás szerint. A felek kifejezetten nyilatkoznak arról, hogy jelen megállapodás alapján a Dévaványai Sportegyesület, annak tagjai a 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint nem minősülnek földhasználónak. A Dévaványai Sportegyesület, és annak tagjai tudomásul veszik, hogy tevékenységükkel a mindenkori tulajdonos, vagy bejegyzett földhasználó jogát, érdekét nem sérthetik.

1.5. A Felek kifejezetten nyilatkoznak arról, hogy jelen megállapodásban foglaltak teljesítését a mindenkori jogutódokra vonatkozóan is kötelezőnek tekintik, a jogok és kötelezettségek jogutódra való átszállására kölcsönös beleegyezésüket adják. A felek kijelentik, hogy jelen megállapodásban foglaltak betartásával is törekednek arra, hogy az RLH/16224-8/2017 NFM számú, VI. osztályú repülőtér létesítési engedélyéről szóló határozatban foglalt feltételek betartását maradéktalanul elősegítsék, a repülőtér fenti minősítését megőrizsék, az engedélyezéshez kapcsolódó teljes tervdokumentációban foglalt kötelezettségeket teljesítsék. *A felek kijelentik, hogy a repülőtér üzemeltetésével, minősítésével, fennmaradásával kapcsolatos hatósági eljárásokban együttműködnek, minden fél megteszi a tőle elvárható jognyilatkozatokat, annak érdekében, hogy a repülőtér működése biztosított legyen.*

## **II. Jelen megállapodás hatálya, megszűnése**

2.1 Felek jelen megállapodást az 1.3. pontban meghatározott időre kötik.

2.2 Felek megállapodnak abban, hogy a mindenkori tulajdonos a szerződést csak és kizárólag rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal szüntetheti meg, amennyiben a DSE az 1.1. pontban írt ingatlanokat rendeltetés ellenesen használja.

A felek rögzítik, hogy rendeltetésellenes magatartásnak az alábbi esetek minősülnek:

- Amennyiben a DSE nem kifutópálya működtetésére használja a használatba átengedett területet.
- Amennyiben a használat során a DSE nem gondoskodik a terület tisztán tartásáról
- Amennyiben az ingatlanokon a DSE a mindenkori tulajdonos írásbeli hozzájárulása nélkül beruházást hajt végre, vagy az ingatlanok jellegének, művelési ágának változását idézi elő. ( A felek rögzítik, hogy a önmagában a kifutópálya üzemeltetése nem számít az ingatlan jellegének, művelési ágának megváltoztatásának)

2.3 A felek kölcsönösen megállapodnak, hogy a rendes felmondás alkalmazásának lehetőségét kizárják jelen megállapodás aláírásával egyidőben.

## **III. Egyéb rendelkezések**

3.1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodás csak írásban módosítható.

3.2 Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodás bármely pontjának érvénytelensége nem hat ki a jelen megállapodás egészére, az nem érinti a jelen megállapodás egyéb rendelkezéseinek érvényességét, kivéve, ha a felek az érintett rendelkezések nélkül jelen megállapodást nem kötötték volna meg. Felek jóhiszeműen együttműködnek annak érdekében, hogy az ilyen rendelkezést bármelyik fél számára elfogadható, érvényes rendelkezéssel helyettesítsék.

3.3. Felek megállapodnak abban, hogy egymáshoz intézett jelen szerződéssel kapcsolatos írásbeli nyilatkozataik (pl. felszólítás, felmondás, stb.), melyeket a címzett nevének pontos megjelölése mellett jelen megállapodás feleket megjelölő részében meghatározott címre tértivevényes levélpostai küldeményként szabályszerűen postára adtak, akkor is közöltnék tekinthető, ha a nyilatkozatot tartalmazó irat átvétele a címzett fél hibájából hiúsul meg. Az ilyen nyilatkozatok közlésére a hivatalos iratok postai kézbesítésére vonatkozó hatályos jogszabályok az irányadók.

3.4. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos jognyilatkozatok közlésére és kézbesítésére tekintettel gondoskodnak arról, hogy a jelen megállapodásban meghatározott kézbesítési cím megváltozását a másik féllel haladéktalanul írásban közlik. Ezen kötelezettsége elmulasztása esetén a jognyilatkozatok közlésének elmaradására előnyök szerzése végett a kötelezettségszegő fél nem hivatkozhat.

### **Képviselő:**

az Önkormányzat részéről:

Valánszki Róbert – polgármester  
e-mail: [polgarmester@devavanya.hu](mailto:polgarmester@devavanya.hu)  
telefon: 06-66/483-100

Elsődleges kapcsolattartó:

**Az Ingatlannal kapcsolatos tulajdonosi és műszaki ügyekben:**

Fekete László - irodavezető  
e-mail: [muszak@devavanya.hu](mailto:muszak@devavanya.hu)  
telefon: 3630/6190153

**Képviselő: Bartha Attila részéről:**

**Bartha Attila: 0630/6769712**

**Képviselő:**

a Dévaványai Sportegyesület részéről:

dr. Sztítás László elnök  
e-mail: [laszlo.szitas.dr@gmail.com](mailto:laszlo.szitas.dr@gmail.com)  
mobil: 3630/8613492

Elsődleges kapcsolattartó:

**Az Ingatlannal kapcsolatos tulajdonosi és műszaki ügyekben**

Laskainé Kiss Alexandra  
e-mail: [kiss.alexandra.terezia@gmail.com](mailto:kiss.alexandra.terezia@gmail.com)  
mobil: 3630/5074316

Jenei József szakosztályvezető

e-mail: [jeneitrans@gmail.com](mailto:jeneitrans@gmail.com)

telefon: 3630/5277443

**a költségvetési feladatok ellátásával kapcsolatos ügyekben:**

Tóth Edit

Pénzügyi ügyintéző

e-mail: [sportegyesuletdevavanya@gamil.com](mailto:sportegyesuletdevavanya@gamil.com)

mobil: 3670/5890459

3.5 Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás valamennyi általuk lényegesnek tekintett feltételt tartalmazza. Jelen megállapodás hatálybalépésével hatályát veszti valamennyi közlés, tárgyalás és megállapodás (szóbeli vagy írásbeli), amelyet a Felek jelen megállapodás tárgyát illetően a szerződés kelte előtti tettek vagy kötöttek. Felek rögzítik, hogy a jelen pontban foglalt kikötés a Ptk. 6:87. §-a szerinti teljességi záradéknak minősül.

3.6 Jelen megállapodás aláírására a ..... sz. Dv.Kt. határozat hatalmazta fel a Polgármestert

3.7 Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Magyarországon hatályos jogszabályok, különösen a Ptk., rendelkezéseit tekintik az irányadónak.

Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 3 eredeti példányban helybenhagyólag aláírásukkal látják el.

Dévaványa, 2024.....

---

**Valánszki Róbert**  
polgármester  
**Dévaványa Város Önkormányzata**

---

**dr. Sztítás László**  
elnök  
**Dévaványai Sportegyesület**

---

**Bartha Attila**  
**tulajdonos**

Mellékletek:

1. számú Melléklet - térképmásolat

# ELŐTERJESZTÉS

3.

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2024. július 15-én tartandó rendkívüli ülésére

**Az előterjesztés tárgya:** Döntés „Jogosítványtámogatás” összegének módosításáról

**Melléklet:** ---

**A napirend előterjesztője:** Fekete László műszaki irodavezető

**Az előterjesztést készítője:** Valánszki Szilvia pályázatíró referens

**A képviselő-testületi ülés jellege:** nyílt ülés zárt ülés

- zárt ülés indoka a Möt. /46. §(2) /alapján\*:

**Döntés jellege:** egyszerű többséggel minősített többséggel

- minősített többségi szavazás indoka a Möt./50.§/ alapján\*\*:\*: *nevesítendő a tárgykör pl.: rendeletalkotás*

**Előzetesen tárgyalta:**

Gazdasági és Ügyrendi Bizottság,

Déaványa, 2024.07.09.

  
Fekete László  
műszaki irodavezető

**\* A képviselő-testület ülés jellege:**

- a) **zárt ülést kell tartani**
- aa) hatósági,
  - ab) összeférhetlenségi,
  - ac) méltatlansági,
  - ad) kitüntetési ügy tárgyalásakor,
  - ae) fegyelmi büntetés kiszabása,
  - af) vagyonyilatkozattal kapcsolatos eljárás esetén;
- b) érintett kérésére **zárt ülést tart**
- ba) választás,
  - bb) kinevezés,
  - bc) felmentés,
  - bd) vezetői megbízás adása, annak visszavonása,
  - be) fegyelmi eljárás megindítása
  - bf) állásfoglalást igénylő személyi ügy tárgyalásakor;
- c) **zárt ülést rendelhet el**
- ca) vagyonával való rendelkezés,
  - cb) az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené.

**\*\* Minősített többségi szavazás szükséges:**

1. a rendeletalkotás;
2. szervezetének kialakítása és működésének meghatározása, a törvény által hatáskörébe utalt választás, kinevezés, vezetői megbízás;
3. önkormányzati társulás létrehozása, megszüntetése, abból történő kiválás, a társulási megállapodás módosítása, társuláshoz, érdekképviseleti szervezethez való csatlakozás, abból történő kiválás;
4. megállapodás külföldi önkormányzattal való együttműködésről, nemzetközi önkormányzati szervezethez való csatlakozás, abból történő kiválás;
5. intézmény alapítása, átszervezése, megszüntetése;
6. a törvényben meghatározott ügyek eldöntéséhez;
7. önkormányzati képviselő kizárásához, összeférhetlenség, méltatlanság megállapításához;
8. képviselői megbízatás megszűnéséről való döntéshez;
9. vagyonnal történő rendelkezés esetén, továbbá az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené;
10. az önkormányzat szervezeti és működési szabályzata szerint:
  - a) a képviselő-testület gazdasági programjának elfogadásához,
  - b) az Önkormányzat tulajdonában lévő egymillió forint értékhatár feletti vagyontárgy elidegenítéséhez, megterheléséhez,
  - c) önkormányzati kitüntetés, elismerő cím adományozásához,
  - d) az elrendelhető helyi népszavazás kiírásához,
  - e) képviselő-testület egyes hatásköreinek átruházásához, hatáskör visszavonásához,
  - f) hitelfelvételhez,
  - g) állami feladatnak az állammal kötött külön megállapodás alapján történő ellátásáról és az átvállalt feladatellátás finanszírozásának módjáról.



## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 121/2024 (IV.25.) Dv. Kt. határozatával döntött a „Jogosítványtámogatás” kiírásáról. A pályázat finanszírozáshoz 10.000.000, - Ft önerőt különített el költségvetésében, mely a maximális támogatási összeggel (bruttó 200.000, - Ft/fő) számolva 50 fő segítéséhez elegendő.

A pályázatok benyújtására rendelkezésre álló határidő 2024.05.15 – 2024.06.14 között volt meghirdetve, ez idő alatt 71 pályázat érkezett be, illetve egy pályázat határidő után fűtött be.

A beérkezett 71 pályázat értékelése megtörtént, melyből 52 db pályázat felelt meg hiánytalanul a felhívásnak. Az első 50 fő kiértékelése megkezdődött, a beérkezési sorrendben a szerződések megkötése folyamatban van.

A beérkezett pályázatok közül 5 esetben a Tisztelt Képviselő-testület által jóváhagyott felhívással ellentétben nem helyi adóigazolást, hanem NAV adóigazolást csatoltak, valamint további 3 esetben a lakcímgigazolványt érintő adminisztrációs hiba volt, az egyéb pályázati feltételeknek megfeleltek.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a hiánytalanul benyújtott két pályázatot, valamint az említett további 8 db pályázatot még támogatni szíveskedjenek, így a támogatható létszám 60 főre nőne. A szükséges önerő összesen így 12 millió forintra emelkedne, ugyanakkor számolni lehet azzal, hogy lesznek olyan igénylők, akik a maximális 200 ezer forint támogatást nem tudják lehívni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy előterjesztésem megtárgyalni és a döntést meghozni szíveskedjenek!

### **Határozati javaslat:**

                    /2024.(VII.15.) Dv. Kt. hat.

***Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy módosítja 121/2024 (IV.25.) Dv. Kt. határozatát és a pályázathoz bruttó 12.000.000, - forintot önerőt különít el.***

***A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a támogatási szerződések megkötésével.***

**Felelős: Valánszki Róbert polgármester  
Feké László műszaki irodavezető**

**Határidő: 2024. július 31.**

Dévaványa, 2024.07.09.

  
Feké László  
műszaki irodavezető

## ELŐTERJESZTÉS

4.

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2024. július 15-én tartandó rendkívüli ülésére

**Az előterjesztés tárgya:** Déaványa, 454 hrsz-ú húsbolt bérbeadására vonatkozó pályázati kiírás elfogadásáról döntés

**Melléklet:** Pályázati felhívás

**A napirend előterjesztője:** Mile Lajos alpolgármester

**Az előterjesztést készítője:** Sztítás Ilona igazgatási és szervezési irodavezető

**A képviselő-testületi ülés jellege:** nyílt ülés zárt ülés

- zárt ülés indoka a Mötv. /46. §(2) /alapján\*: cb)

\* nevesítendő a tárgykör pl.: hatósági ügy, vagy a megadott téma betűjele pl.: aa)

**Döntés jellege:** egyszerű többséggel minősített többséggel

- minősített többségi szavazás indoka a Mötv./50.§/ alapján\*\*:

\*\* nevesítendő a tárgykör pl.: rendeletalkotás, vagy a megadott téma sorszáma pl.: 1.

**Előzetesen tárgyalta:**

Gazdasági és Ügyrendi Bizottság

Déaványa, 2024. július 11.



Mile Lajos  
alpolgármester

**\* : A képviselő-testület ülés jellege**

- a) **zárt ülést kell tartani**
- aa) hatósági,
  - ab) összeférhetetlenségi,
  - ac) méltatlansági,
  - ad) kitüntetési ügy tárgyalásakor,
  - ae) fegyelmi büntetés kiszabása,
  - af) vagyonyilatkozattal kapcsolatos eljárás esetén;
- b) érintett kérésére **zárt ülést tart**
- ba) választás,
  - bb) kinevezés,
  - bc) felmentés,
  - bd) vezetői megbízás adása, annak visszavonása,
  - be) fegyelmi eljárás megindítása
  - bf) állásfoglalást igénylő személyi ügy tárgyalásakor;
- c) **zárt ülést rendelhet el**
- ca) vagyonával való rendelkezés,
  - cb) az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené.

**\*\* : Minősített többségi szavazás szükséges a**

1. a rendeletalkotás;
2. szervezetének kialakítása és működésének meghatározása, a törvény által hatáskörébe utalt választás, kinevezés, vezetői megbízás;
3. önkormányzati társulás létrehozása, megszüntetése, abból történő kiválás, a társulási megállapodás módosítása, társuláshoz, érdekképviseleti szervezethez való csatlakozás, abból történő kiválás;
4. megállapodás külföldi önkormányzattal való együttműködésről, nemzetközi önkormányzati szervezethez való csatlakozás, abból történő kiválás;
5. intézmény alapítása, átszervezése, megszüntetése;
6. a törvényben meghatározott ügyek eldöntéséhez
7. önkormányzati képviselő kizárásához, összeférhetetlenség, méltatlanság megállapításához,
8. képviselői megbízatás megszűnéséről való döntéshez,
9. vagyonnal történő rendelkezés esetén, továbbá az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené.
10. az önkormányzat szervezeti és működési szabályzata szerint:
  - a) a képviselő-testület gazdasági programjának elfogadásához,
  - b) az Önkormányzat tulajdonában lévő egymillió forint értékhatár feletti vagyontárgy elidegenítéséhez, megterheléséhez,
  - c) önkormányzati kitüntetés, elismerő cím adományozásához,
  - d) az elrendelhető helyi népszavazás kiírásához,
  - e) képviselő-testület egyes hatásköreinek átruházásához, hatáskör visszavonásához,
  - f) hitelfelvételhez,
  - g) állami feladatnak az állammal kötött külön megállapodás alapján történő ellátásáról és az átvállalt feladatellátás finanszírozásának módjáról.

*Tisztelt Képviselő-testület!*

Dévaványa Város Önkormányzata 2002. május 23-án határozatlan idejű bérleti szerződést kötött Vetési István 5516 Körösladány, Petőfi tér 3. szám alatti egyéni vállalkozóval az 5510 Dévaványa 454 hrsz-on található húsboltra.

2024. július 10. napján érkezett kérelmében Vetési István 2024. augusztus 18. napjával szeretné felmondani a bérleti szerződést, melyet előterjesztésemhez mellékelek.

A bérbeadáshoz a pályázati felhívás és a pályázati dokumentáció a *lakások és helyiségek bérletéről szóló 22/2023.(XII.1.) önkormányzati rendelet*, valamint az *önkormányzat vagyongázdálkodás szabályairól szóló 4/2022.(IV.21.) önkormányzati rendeletnek* (továbbiakban: vagyonrendelet) megfelelően került összeállításra. A bérbeadáshoz szükséges megállapítani a pályázati eljárás során megajánlandó minimális bérleti díjat.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Vetési István egyéni vállalkozó a bérleményt bruttó 15.412.- Ft/hó összegért bérelte.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy amennyiben a 454 hrsz-ú ingatlant továbbra is bérbe kívánja adni előterjesztésemet megtárgyalni és a megjelentendő pályázati kiírásról, valamint az induló bérleti egységárról dönteni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

\_\_\_\_\_/2024.(VII.15.) Kt. hat.

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonában lévő Dévaványa, 454 hrsz-on található húsboltot bérbe kívánja adni 2024. augusztus 19. napjától határozatlan időre. Az induló bérleti egységárat .....,- Ft/hó+Áfa+rezsi költség összegben határozza meg.

A Képviselő-testület a bérbeadásra vonatkozó pályázati kiírást a határozat mellékletét képező tartalommal fogadja el.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a bérbeadásra vonatkozó eljárás lefolytatásával.

Felelős: Mile Lajos alpolgármester

Határidő: értelem szerint

Melléklet: pályázati felhívás

  
Mile Lajos  
alpolgármester

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

**1. Pályázatot kiíró szerv megnevezése, székhelye:**

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
5510 Déaványa, Árpád utca 1.

**2. Pályázat célja:**

Déaványa Város Önkormányzata tulajdonát képező ingatlan ellenérték fejében történő hasznosítása egyfordulós pályázat útján húsbolt üzemeltetése céljából.

**3. Pályázat tárgya:**

Déaványa 454 hrsz-ú ingatlanon álló 39,4 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű húsbolt 2024. augusztus 19. napjától határozatlan időtartamra való üzemeltetés

**4. Ajánlat benyújtásának határideje 2024. július 31. 09<sup>00</sup> óra**

**Helye:** Déaványai Közös Önkormányzati Hivatal  
5510 Déaványa, Árpád utca 1.

E21. számú Igazgatási és Szervezési Iroda Tóth Ágnes  
ügyintéző részére

**Módja:** Személyesen

**5. Az ajánlati kötöttség időtartama:**

Az ajánlati kötöttség lejáratának időpontja az ajánlattételi határidő lejártakor kezdődik és az eredményhirdetéstől számított 60 napig tart.

A pályázó az ajánlati kötöttség ideje alatt ajánlatát csak akkor módosíthatja, ha a kiíró a pályázót – határidő kitűzésével – módosításra hívja fel.

**6. Pályázati biztosíték:**

Az ajánlatkérő a pályázat benyújtását 200. 000, - Ft összegű biztosíték adásához köti. A biztosíték összegét a pályázónak Déaványa Város Önkormányzata K&H Banknál vezetett 10402142-49564855-56551002 számú számlájára kell átutalnia a pályázat benyújtását megelőzően, a közlemény rovatba fel kell tüntetni „Húsbolt üzemeltetése” szövegrészt.

Nem jár vissza biztosíték, ha a pályázati kiírás szerint karbantartási kaucióvá alakul át, továbbá akkor sem, ha az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felelhető vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

Az ajánlati biztosíték a sikertelen pályázatot benyújtók részére az eredményhirdetést követő 8 napon belül visszaütésre kerül, míg a nyertes esetében a szerződés aláírásával egy időben karbantartási kaucióvá alakul.

A kiíró a pályázatot az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonhatja. Ezt a döntését köteles a honlapon meghirdetni.

**7. A pályázatra vonatkozó egyéb tájékoztatás kérhető:**

A pályázat beadásával kapcsolatban a Déaványai Közös Önkormányzati Hivatal (továbbiakban: Hivatal) Igazgatási és Szervezési Irodájában Tóth Ágnes ügyintézőtől (E21 számú iroda) a +36-66/483-100/215 mellék telefonszámon, illetve műszaki ügyekben Feke László műszaki irodavezetőtől a +36-66/483-100/204 mellék telefonszámon.

**8. Részletes pályázati kiírás átvethető:**

Díjmentesen, dokumentáció formájában a Hivatal E21 számú Igazgatási és Szervezési irodájában a pályázati hirdetmény megjelenésének napjától 2024. július 26. 09<sup>00</sup>- óráig.

## Műszaki leírás

a

Vetési István által bérelt,

Déaványa: Önkormányzat tulajdonát képező

Déaványa, Jégyvár u. 7. sz. alatti húsboltjáról

**Előzmény:** Az 1930-as években épülhetett eredetileg jégyvár rendeltetésű épületet az idők folyamán a tulajdonos húsbolttá alakította át. Több évtizedes működtetést követően az önkormányzat bérbeadás útján hasznosította. Jelen bériője is a közegészségügyi és állat- és élelmiszerégszségügyi előírásoknak megfelelő felújítását követően húsboltként kívánja működtetni.

**Elhelyezés:** Az épület a hivatalos térképmásolaton 454 hrsz-mal jelölt földterületen a helyszínrajzon megjelölt módon épült meg.

**Alaprajzi elrendezés:** a vegyes főfalas szerkezeti rendszerű épület az alábbi helyiségekből áll:

eladótér	28,66 m <sup>2</sup>
hűselőkészítő	5,38 m <sup>2</sup>
öltöző, mosdó	3,34 m <sup>2</sup>
wc	2,02 m <sup>2</sup>
<b>összesen:</b>	<b>39,40 m<sup>2</sup></b>

**Általános adatok:**

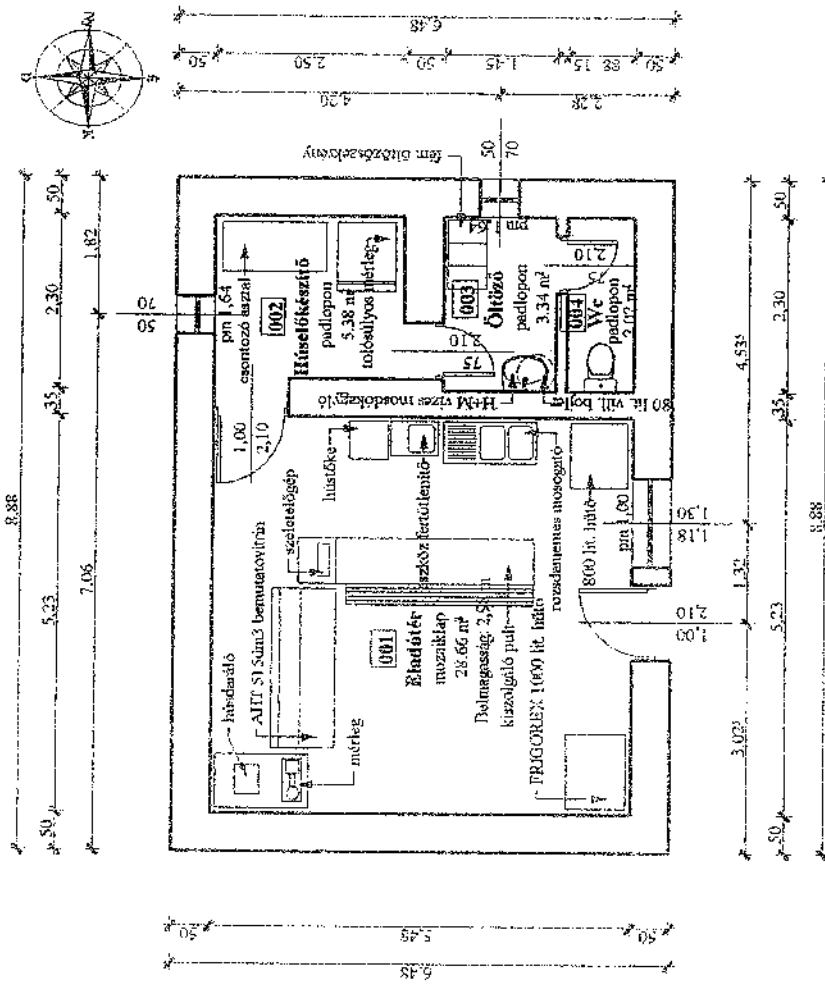
- járdaszint	± 0,00 m
- padlószint	τ -0,05 m
- párkánymagasság	+ 3,35 m
- gerincmagasság	+ 5,60 m

### **Az épület szerkezeti leírása:**

**Alapozás, falazat:** az épület alapozása ill. falazatai nagyméretű tömör égetett anyagteglából agyaghabarcba falazva készültek különböző falvastagsággal.

**Födém:** borított gerendafödém készült, felül szalmarörekcses agyagtapasztással, míg alul nádálló lezárással, mennyezet vakolattal.

Technológiai elrendezés és tárgyak, gépek jegyzéke  
M=1:100



Vetési István Egyéni Vállalkozó  
5516, Körösladány Petőfi tér 3  
Adószám:44339845-2-24

6021 2024 JÚL 10.

Déaványa Város Önkormányzat

Déaványa

Hősök tere 1

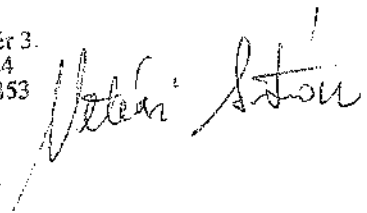
Adószám: 15725321-2-04

Tárgy: Bérleti szerződés felmondása

2002.május 23-án kötött 5510 Déaványa Jégyvár út 7 szám alatti épület bérleti szerződését 2024.08.18-i nappal szeretném felmondani.

Déaványa, 2024.07.08

VETÉSI ISTVÁN  
bentes és mészáros  
5516 Körösladány, Petőfi tér 3.  
Adószám: 44339845-2-24  
Tel.: 66/474-332; EV-278353



Tisztelettel:

Vetési István

Déaványai Közös Önkormányzati Hivatal  
DÉVAVÁNYA

5510 Déaványa, Árpád u. 1.

Értk.: 2024 JÚL 10. Mell.: .....

Szám: DU/2024-1

Előadó: V-E/1074/2024 Előadó: J.A.



5.

## ELŐTERJESZTÉS

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2024. július 15-én tartandó rendkívüli ülésére

**Az előterjesztés tárgya:** Döntés Országos Pályafelújítási Programban való részvételről

**Melléklet:** ---

**A napirend előterjesztője:** Fekete László műszaki irodavezető

**Az előterjesztést készítője:** Valánszki Szilvia pályázatíró referens

**A képviselő-testületi ülés jellege:** nyílt ülés zárt ülés

- zárt ülés indoka a Möt. /46. §(2) /alapján\*:

**Döntés jellege:** egyszerű többséggel minősített többséggel

- minősített többségi szavazás indoka a Möt. /50. §/ alapján\*\*:\*: *nevesítendő a tárgykör pl.: rendeletalkotás*

**Előzetesen tárgyalta:**

Gazdasági és Ügyrendi Bizottság,

Déaványa, 2024.07.09.



Fekete László  
műszaki irodavezető

**\* A képviselő-testület ülés jellege:**

- a) **zárt ülést kell tartani**
- aa) hatósági,
  - ab) összeférhetetlenségi,
  - ac) méltatlansági,
  - ad) kitüntetési ügy tárgyalásakor,
  - ae) fegyelmi büntetés kiszabása,
  - af) vagyonyilatkozattal kapcsolatos eljárás esetén;
- b) érintett kérésére **zárt ülést tart**
- ba) választás,
  - bb) kinevezés,
  - bc) felmentés,
  - bd) vezetői megbízás adása, annak visszavonása,
  - be) fegyelmi eljárás megindítása
  - bf) állásfoglalást igénylő személyi ügy tárgyalásakor;
- c) **zárt ülést rendelhet el**
- ca) vagyonával való rendelkezés,
  - cb) az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené.

**\*\* Minősített többségi szavazás szükséges:**

1. a rendeletalkotás;
2. szervezetének kialakítása és működésének meghatározása, a törvény által hatáskörébe utalt választás, kinevezés, vezetői megbízás;
3. önkormányzati társulás létrehozása, megszüntetése, abból történő kiválás, a társulási megállapodás módosítása, társuláshoz, érdekképviseleti szervezethez való csatlakozás, abból történő kiválás;
4. megállapodás külföldi önkormányzattal való együttműködésről, nemzetközi önkormányzati szervezethez való csatlakozás, abból történő kiválás;
5. intézmény alapítása, átszervezése, megszüntetése;
6. a törvényben meghatározott ügyek eldöntéséhez;
7. önkormányzati képviselő kizárásához, összeférhetetlenség, méltatlanság megállapításához;
8. képviselői megbízatás megszűnéséről való döntéshez;
9. vagyonnal történő rendelkezés esetén, továbbá az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené;
10. az önkormányzat szervezeti és működési szabályzata szerint:
  - a) a képviselő-testület gazdasági programjának elfogadásához,
  - b) az Önkormányzat tulajdonában lévő egymillió forint értékhatár feletti vagyontárgy elidegenítéséhez, megterheléséhez,
  - c) önkormányzati kitüntetés, elismerő cím adományozásához,
  - d) az elrendelhető helyi népszavazás kiírásához,
  - e) képviselő-testület egyes hatásköreinek átruházásához, hatáskör visszavonásához,
  - f) hitelfelvételhez,
  - g) állami feladatnak az állammal kötött külön megállapodás alapján történő ellátásáról és az átvállalt feladatellátás finanszírozásának módjáról.

## Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Labdarúgó Szövetség 2011-2022 között közel 900 új pályát épített fel az Országos Pályaépítési Program keretében. Az önkormányzatokkal, sportegyesületekkel kötött együttműködési megállapodások alapján a pályák karbantartása és felújítása az önkormányzatok, sportegyesületek kötelezettsége, amely kötelezettség teljesítésében az MLSZ most egy pályázati lehetőséggel nyújt segítséget oly módon, hogy 10%-os önerő hozzáadásával biztosít lehetőséget a pálya felújítására a jogosult önkormányzatok és sportszervezetek számára.

Jelen pályázat esetén a kiválasztás „zártkörű” abban az értelemben, hogy ellenőrök, illetve a vármegyei/budapesti igazgatóságok által kiválasztott jelölteknek kiküldött igénylőlapok alapján történik a helyszínek kiválasztása, így történt ez Dévaványa esetében is.

A pályázó ugyanaz a szervezet lehet (önkormányzat vagy sportegyesület), amely szervezettel az MLSZ a pályaépítésre vonatkozóan korábban az együttműködési megállapodást megkötötte, tehát esetünkben Dévaványa Város Önkormányzata.

Az eljárásrend lefolytatását lezáró támogatói döntés eredményeként a felújítás teljes bruttó költségéhez csak 10%-os önerőt kell biztosítani a pályázónak.

Az MLSZ tájékoztatása alapján a felújítás teljes bruttó költsége 25.354.356, - Ft, melyhez szükséges önerő összege bruttó 2.535.436, - Ft. Ez egy becsült költség, mely a tényleges vállalkozói ár függvényében változhat.

A felújítások műszaki tartalma előre meghatározott. A nyertes igénylővel az MLSZ 7 évre szóló együttműködési megállapodást köt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy előterjesztésem megtárgyalni és a döntést meghozni szíveskedjenek!

### Határozati javaslat:

\_\_\_\_\_/2024.(VII.15.) Dv. Kt. hat.

***Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy részt kíván venni a Magyar Labdarúgó Szövetség Országos Pálya felújítási Programján.***

***A Képviselő-testület nyertes pályázat esetén a megvalósításhoz szükséges önerőt, azaz bruttó 2.535.436, - Ft -ot költségvetése tartaléka terhére biztosítja.***

***A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a pályázat benyújtásával és a tulajdonosi hozzájárulás aláírásával.***

**Felelős: Valánszki Róbert polgármester  
Feké László műszaki irodavezető**

**Határidő: 2024. július 31.**

Dévaványa, 2024.07.09.



Feké László  
műszaki irodavezető