



**Dégaványai Közös Önkormányzati Hivatal**  
5510 Dégaványa, Árpád utca 1.

---

## **JEGYZŐKÖNYV**

**DÉVAVÁNYA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**2025. augusztus 19-én**  
**megtartott rendkívüli nyílt üléséről**

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. augusztus 19-én megtartott rendkívüli nyílt ülésén a Városháza tetőtéri Tanácskozótermében.

**Jelen vannak:**

Valánszki Róbert	polgármester
Kiss Károly	alpolgármester
Mile Lajos	alpolgármester
Földi Imre	képviselő
Kónya Dávid János	képviselő
Laskai Tibor	képviselő
Gusztafik Gábor	képviselő
Szilágyi Ferenc	képviselő

**Távolmaradt:** Nyuzó Marietta képviselő

**Tanácskozási joggal részt vesz:** Czene Boglárka jegyző

**Jegyzőkönyvvezető:** Toók Dóra adminisztrátor

**Meghívottak:** Szarka Andrea aljegyző, Faragóné Barz Krisztina gazdálkodási irodavezető, Szitás Ilona igazgatási irodavezető, Feké László műszaki irodavezető, Czirják Edit a Margaréta Intézmény igazgatója, Bakó Bernadett a DÁMK és Bölcsőde igazgatója, Baloghné Berényi Erzsébet a Ványai Ambrus Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola igazgatója, Hajdu Ildikó a DÁMK és Bölcsőde Bereczki Imre Helytörténeti Gyűjtemény Intézményegység szakmai koordinátora, Tóbiás Gáborné a Dévaványai Múzeumbarátok Köre elnöke, valamint Miláček György a Dévaványai Rendőrőrs őrsparancsnoka.

A polgármester üdvözlí a megjelenteket, a lakosság képviselőit, valamint a vendégként meghívottakat.

Elmondja, hogy a mai ülésről távolmaradt Nyuzó Marietta képviselő, aki távolmaradását előzetesen jelezte.

A polgármester megállapítja, hogy az ülés határozatképes, a képviselő-testület létszáma: 8 fő.

A polgármester ezt követően a napirendek ismertetésére tér át.

### **Az ülés napirendi pontjai:**

1. Döntés a Versenyképes Járások című projekt megvalósításához szükséges önerőről.  
**Előadó:** Valánszki Róbert polgármester
2. Tájékoztatás a 2026-2027. évi közvilágítás célú és intézményi felhasználású villamosenergia közbeszerzési eljárás eredményéről.  
**Előadó:** Valánszki Róbert polgármester
3. Bejelentések.

### **Zárt ülés napirendi pontjai:**

1. Döntéshozatal Dévaványa Város Önkormányzata tulajdonát képező, de a Békés Vármegyei Rendőr-Főkapitányság rendelkezési körébe tartozó Ladányi Mihály utcában található lakások bérlőkijelölési jogkörének megvásárlásáról.

**Előadó:** Valánszki Róbert polgármester

2. Bejelentések.

A polgármester javasolja, hogy 3. napirendi pontként kerüljön megtárgyalásra az ülést megelőzően kiosztásra került előterjesztés, amely a „Gyulai Tankerületi Központtal kötött Vagyonkezelési szerződés I. számú módosításának megtárgyalása” című előterjesztés.

A polgármester kérdésként tette fel a testület tagjai felé, hogy indítványozzák-e egyéb önálló napirendi pont megtárgyalását?

Megállapítja, hogy a képviselők nem indítványoznak egyéb önálló napirendet.

Aki egyetért a napirendek tárgyalásának sorrendjével az elhangzottak alapján, kéri, az kézfelnyújtással jelezze.

A szavazást követően megállapítja, hogy a testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

### **Határozat:**

**200/2025.(VIII.19.) Dv.Kt.hat.**

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. augusztus 19-én tartandó rendkívüli ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Döntés a Versenyképes Járások című projekt megvalósításához szükséges önerőről.

**Előadó:** Valánszki Róbert polgármester

2. Tájékoztatás a 2026-2027. évi közvilágítás célú és intézményi felhasználású villamosenergia közbeszerzési eljárás eredményéről.

**Előadó:** Valánszki Róbert polgármester

3. A Gyulai Tankerületi Központtal kötött Vagyonkezelési szerződés I. számú módosításának megtárgyalása.

**Előadó:** Valánszki Róbert polgármester

4. Bejelentések.

### **Zárt ülés napirendi pontjai:**

1. Döntéshozatal Dévaványa Város Önkormányzata tulajdonát képező, de a Békés Vármegyei Rendőr-Főkapitányság rendelkezési körébe tartozó Ladányi Mihály utcában található lakások bérlőkijelölési jogkörének megvásárlásáról.

**Előadó:** Valánszki Róbert polgármester

2. Bejelentések.

## **1. Napirendi pont**

**Valánszki Róbert** polgármester – rátér az első napirendi pont megtárgyalására, amely döntés a Versenyképes Járások című projekt megvalósításához szükséges önerőről.

A polgármester elmondja, hogy a Közigazgatási és Területfejlesztési Miniszter 2025. július 25-én kelt értesítésében tájékoztatta Gyomaendrőd Város Önkormányzatát, mint a Versenyképes Járások Programon belül felállt konzorcium vezetőjét, hogy közös kérelmüket támogatásra érdemesnek nyilvánították és ezen belül a Járás települései összesen 135 millió forint támogatásban részesülnek. Ezen belül Dévaványa Város Önkormányzatára jutó támogatás összege 48.000.000, - Ft, melyhez további 2.000.000, - Ft önerő vállalásáról szóló nyilatkozatot szükséges tennie a Képviselő-testületnek.

Az így rendelkezésünkre álló 50 millió forintból megvalósulhat az ifjúsági tábor vizesblokkal nem rendelkező 6 db faházának mosdóval történő ellátása, valamint az összes faház külső hőszigetelése. Ezen felül az ifjúsági tábor területén kialakításra kerülne egy önálló konyha/mosó helyiség egy árnyékolt étkezővel, amely kb. 30 fő befogadására lesz alkalmas.

Elmondja, hogy ez az 50 millió forint biztosan nem lesz elég az említett elképzelésekre, ehhez a jövőben biztosítani szükséges további anyagi keretet.

Megkérdezi, hogy a napirend kapcsán kíván-e valaki hozzászólni?

Megállapítja, hogy hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra kéri a képviselőket.

Aki egyetért azzal, hogy a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium által kiírt „Versenyképes Járások” című projekt keretében megvalósuló, az Ifjúsági Tábor fejlesztésére irányuló beruházáshoz szükséges 2.000.000, - Ft önerőt saját költségvetésük tartaléka terhére vállalják, kéri, az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

### **Határozat:**

**201/2025.(VIII.19.) Dv.Kt.hat.**

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium által kiírt „Versenyképes Járások” című projekt keretében megvalósuló, az Ifjúsági Tábor fejlesztésére irányuló beruházáshoz szükséges 2.000.000, - Ft önerőt saját költségvetése tartaléka terhére vállalja megfizetni.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a Támogatói Okirathoz szükséges dokumentumok benyújtásával és a projekt lebonyolításával.

**Felelős:** Valánszki Róbert polgármester

**Határidő:** 2025. augusztus 25.

## **2. Napirendi pont**

**Valánszki Róbert** polgármester – rátér a második napirendi pont megtárgyalására, amely tájékoztatás a 2026-2027. évi közvilágítás célú és intézményi felhasználású villamosenergia közbeszerzési eljárás eredményéről.

A polgármester elmondja, hogy a Képviselő-testület 2025. január 30-án megtartott ülésén döntött arról, hogy a 2026. és 2027. évi közvilágítás célú és intézményi felhasználású villamosenergia beszerzése során együtt kíván működni a Sourcing Hungary Kft.-vel, ezáltal csatlakozik az általa indított csoportos villamos energia és földgáz közbeszerzési csoporthoz.

A 2 éves időszakokra (2026. január 1. - 2027. december 31.) vonatkozó közbeszerzések – tekintettel arra, hogy a KEF keretmegállapodások mindössze egy hátra lévő évet ölelnek fel –, az EKR-en nyílt eljárások keretében kerülnek lefolytatásra.

A közbeszerzési eljárás lefolytatására kijelölt gesztor Pápa Város Önkormányzata volt.

A villamosenergia beszerzés esetében az ajánlattétel 2 részből állt:

1. Intézményi felhasználású villamosenergia – tervezett éves fogyasztás: 303.321 kWh/év.

2. Közvilágítás célú villamosenergia – tervezett éves fogyasztás: 224.974 kWh/év.

Az ajánlatok bontása 2025. június 30-án történt meg.

A legkedvezőbb árajánlatok az előterjesztésben szereplő táblázatban olvashatóak.

Javasolja, hogy két évre kerüljön elfogadásra az árajánlat, hiszen valószínűsíthető, hogy így lesz a legkedvezőbb számukra a későbbiekben.

Megkérdezi, hogy a napirend kapcsán kíván-e valaki hozzászólni?

Megállapítja, hogy hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra kéri a képviselőket.

Aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, kéri, az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

### **Határozat:**

**202/2025.(VIII.19.) Dv.Kt.hat.**

Dévaványa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „**2026-2027 évi villamosenergia beszerzése**” tárgyú közbeszerzési eljárás keretében Dévaványa Város Önkormányzatának és Intézményeinek tekintetében az alábbi döntést hozza:

- Dévaványa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. (1081 Budapest II. János Pál pápa Tér 20.) által az intézményi felhasználású villamosenergia tekintetében nyújtott 54,390,-Ft/kWh, valamint az E2 Hungary Zrt. (1117 Budapest, Dombóvári Út 26.) által a közvilágítás célú villamosenergia tekintetében nyújtott 56,250,-Ft/kWh ajánlatát elfogadja a **2026.01.01-2026.12.31. energiaévre vonatkozóan.**
- Dévaványa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az E2 Hungary Zrt. (1117 Budapest, Dombóvári Út 26.) által az intézményi felhasználású villamosenergia tekintetében nyújtott 52,640,-Ft/kWh, valamint a közvilágítás célú villamosenergia tekintetében nyújtott 53,350,-Ft/kWh ajánlatát elfogadja a **2027.01.01.-2027.12.31. energiaévre vonatkozóan.**
- Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sourcing Hungary Kft. által lefolytatott közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, valamint az intézményvezetőket a *Villamosenergia Adásvételi Szerződés* aláírására.

**Felelősök:** Valánszki Róbert polgármester,  
Bakó Bernadett a DÁMK és Bölcsőde főigazgató,  
Czirják Edit a Margaréta Intézmény igazgató

**Határidő:** 2025. augusztus 31.

### **3. Napirendi pont**

**Valánszki Róbert** polgármester – rátér a harmadik napirendi pont megtárgyalására, amely a Gyulai Tankerületi Központtal kötött Vagyonkezelési szerződés I. számú módosításának megtárgyalása.

A polgármester elmondja, hogy a Dévaványa Város Önkormányzata és a Gyulai Tankerületi Központ közötti korábbi levélváltásra a Gyulai Tankerületi Központ tájékoztatta, hogy a Dévaványa, belterület 3858 hrsz., természetben 5510 Dévaványa, Körösladányi út 1. szám

alatt elhelyezkedő, az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező lakást a Gyulai Tankerületi Központ köznevelési közfeladat ellátás érdekében használatba kívánja venni. Erre való tekintettel a közöttük érvényben lévő vagyonezelési szerződés módosítása vált szükségessé.

A polgármester megadja a szót Baloghné Berényi Erzsébet a Ványai Ambrus Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola igazgatója részére.

**Baloghné Berényi Erzsébet** a Ványai Ambrus Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola igazgatója – köszönti az ülésen megjelenteket.

Elmondja, hogy a 2025/2026. tanév kezdetére szeretnék már igénybe venni az épületet, amelybe a jelenleg meglévő tanári szobát szeretnék áthelyezni, így a felszabaduló szoba tanteremként szolgálhatna. Emellett a belső teret raktárként kívánják majd felhasználni.

**Szilágyi Ferenc** képviselő – kérdése, hogy jelenleg van-e lakója az épületnek?

**Valánszki Róbert** polgármester – már bő egy éve nincs lakója, továbbá már korábban is jelezték a problémát, hogy a szennyvízelvezetéssel gondok vannak. Az ehhez szükséges felújításokra sajnos nem volt elegendő a bérleti díj.

Megkérdezi, hogy a napirend kapcsán kíván-e még valaki hozzászólni?

Megállapítja, hogy további hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra kéri a képviselőket.

Aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, kéri, az kézfelnújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

#### **Határozat:**

**203/2025.(VIII.19.) Dv.Kt.hat.**

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Dévaványa belterület 3858 hrsz-ú, természetben 5510 Dévaványa, Körösladányi út 1. szám alatt elhelyezkedő lakás vagyonezelési jogát 2025. szeptember 1. napjától a Gyulai Tankerületi Központ gyakorolja, valamint a határozat mellékletét képező vagyonezelési szerződés I. számú módosítását elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírásával.

**Felelős:** Valánszki Róbert polgármester

Szarka Andrea aljegyző

**Határidő:** azonnal

**Mellékletek:** Vagyonezelési szerződés I. számú módosítás

A polgármester bejelentések kapcsán elmondja, hogy az elmúlt héten megtartásra került egy Civil Fórum, amelyen arról döntöttek a civil szervezeti képviselők, hogy 2025. augusztus 25-én, hétfőn kezdődik a Kossuth úti civil házból történő költöztetés a vastelepre.

A Dévaványai Városnapok a közelmúltban keletkezett károk miatt áthelyezésre került 2025. szeptember 19-21. napokra.

A köztéri fákkal kapcsolatban elmondja, hogy megbízásra került az önkormányzat által egy szakértő, aki a közterületen elhelyezkedő fák vizsgálatát fogja elvégezni a buszpályaudvartól egészen a postáig. Minden fa egyedileg kerül majd megvizsgálásra abból a szempontból, hogy az érintett fák mennyire biztonságosak, egészségesek, valamint az is megállapításra kerül majd, hogy melyek azok, amelyeket ki kell vágni. A szakértői vélemény nyilvános lesz, amelyet szeretnének majd közzétenni a lakosság számára is. A szakértő által már megállapításra került, hogy a japánakácok egymáshoz túl közel kerültek kiültetésre, ennek következtében túl magasra nyúltak, így a törés veszélye áll fenn.

A trianoni-emlékművel kapcsolatban elmondja, hogy egyeztetett Györfi Balázssal, a szobrasszal, aki a jövőhét folyamán meg fogja küldeni az árajánlatát. A 6 méter hosszúságú, festett zászlórúd sajnos országszerte nem beszerezhető.

A polgármester rátér a következő bejelentésre, amely a közvilágítással kapcsolatos. Korábban már többször is tárgyalták, hogy a közvilágítás korszerűsítése esedékessé vált. Ehhez közbeszerzés kiírása lesz szükségszerű, azonban mindenekelőtt meg kell határozniuk, hogy a településen lévő összes oszlopra kérjenek-e árajánlatot, vagy csupán azokra az oszlopokra, amelyek jelenleg is van lámpatest. A jelenleg használatban lévő lámpatestek már olyan elavultak, hogy ahhoz újonnan már nem is kerülnek gyártásra alkatrészek, így a felújításokat is csupán egy korábban leszerelt lámpatest segítségével végezték a szakértők.

Külön tudják szedni olyan szempontból is, hogy első körben csak a magas forgalommal rendelkező utakra kérnek árajánlatot.

**Kónya Dávid János** képviselő – kérdése, hogy amennyiben ezeken a területeken korszerűsítésre kerülnek a lámpatestek és a megtakarítás azonnal észrevehető, abban az esetben bele fognak-e férni a normatívába?

**Valánszki Róbert** polgármester – meglátása szerint igen, ebben az esetben bele fognak férni a normatívába.

**Kiss Károly** alpolgármester – javasolja, hogy kerüljön minden lámpatest korszerűsítésre, hiszen a későbbiekben elkerülhetetlen, hogy minden világítás renoválásra kerüljön.

**Gusztafik Gábor** képviselő – kérdése, hogy amennyiben minden lámpatestet lecserélnék a korszerű LED-es megoldásra, 1 év alatt mekkora összeget tudnak majd ezzel megspórolni?

**Fekete László** műszaki irodavezető – megközelítőleg 20%-os megtakarítás keletkezik majd, azonban, ha minden oszlopra tesznek lámpatestet, - azokra is, amelyekeken eddig nem volt - abban az esetben a megtakarítás is mérséklődik. Ez azonban még megnövelhető, ha a lámpatestek úgy kerülnek beállításra, hogy egy bizonyos időszakban, - például hajnalban - nem 100%-os világítást biztosítanak, csupán 75%-on működnek.

**Valánszki Róbert** polgármester – elmondja, hogy a szeptemberben soron következő testületi ülésre készíteni fognak egy előterjesztést ezzel kapcsolatban.

A polgármester rátér a következő bejelentésre, amelynek kapcsán elmondja, hogy kiküldésre került a képviselők részére egy e-mail, amelyben tájékoztatta a testület tagjait arról, hogy az önkormányzat 500 millió forintot meghaladó összeget nyert a csapadékvíz elvezetésére szolgáló rendszer kiépítésére. Sajnos csak földmedrű árkokat tudnak majd megvalósítani 3800 méter hosszan, azonban ennek köszönhetően a fennmaradó összegből a déli záportározó is felújításra tud kerülni.

Elmondja továbbá, hogy a készülőben lévő közösségi területre elültetésre kerültek a növények, amelyek bár folyamatosan locsolva vannak az öntözőrendszeren keresztül, sajnos a hőség nem kedvező tényező számukra.

A polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek nyílt ülésre vonatkozó bejelentése?

Megadja a szót Kiss Károly alpolgármester részére.

**Kiss Károly** alpolgármester – elmondja, hogy korábban a testület a strandfürdő nyitvatartását 2025. szeptember 14. napjáig határozta meg, azonban tekintettel arra, hogy a Dévaványai Városnapok rendezvényük áthelyezésre került 2025. szeptember 19-21. napokra, a fürdő nyitvatartását is ehhez mérten igazíthatnák.

**Valánszki Róbert** polgármester – erre való tekintettel javasolja a testület felé, hogy a korábbi dátum kerüljön módosításra 2025. szeptember 21. napjára.

Megkérdezi, hogy a bejelentés kapcsán kíván-e valaki hozzászólni?

Megállapítja, hogy hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra kéri a képviselőket.

Aki egyetért azzal, hogy Dévaványa Gyógyfürdő és Ifjúsági Tábor nyitvatartását 2025. június 1. napjától kezdődően 2025. szeptember 21. napjáig határozzák meg, kéri, az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Határozat:**

**204/2025.(VIII.19.) Dv.Kt.hat.**

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 43/2025.(II.27.) Dv.Kt. határozatot az alábbiak szerint módosítja:

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete Déaványa Gyógyfürdő és Ifjúsági Tábor nyitvatartását 2025. június 1. napjától kezdődően 2025. szeptember 21. napjáig határozza meg.

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy a döntésről a Strandfürdő szakmai koordinátorát értesítse.

A Képviselő-testület megbízza a Déaványa Gyógyfürdő és Ifjúsági Tábor szakmai koordinátorát, hogy a határozatban foglaltak szerint járjon el.

**Felelősök: Valánszki Róbert polgármester  
Rózsa Andrea szakmai koordinátor**

**Határidő: értelem szerint**

A polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek tárgyalandó bejelentése az ülés lezárása előtt?

Megadja a szót Bakó Bernadett a DÁMK és Bölcsőde igazgatója részére.

**Bakó Bernadett** a DÁMK és Bölcsőde igazgatója – kérdése, hogy a szakértő, aki a fák vizsgálatát fogja végezni, el tudna-e majd látogatni az Eötvös úti óvodához is?

**Valánszki Róbert** polgármester – természetesen, nem látja ennek akadályát.

Elmondja továbbá, hogy korábban eladásra kínálták az óvoda melletti épületet az önkormányzat számára, amelynek értéke 3 millió forintban került megállapításra. Korábban az intézményvezető asszony tájékoztatta arról, hogy az óvoda bővítése jelenleg nem szükséges, azonban a későbbiekben csak arra tudna majd az óvoda terjeszkedni.

**Laskai Tibor** képviselő – kérdése, hogy esetleg parkoló nem kerülhetne-e kialakításra a Havancsák-ház felújításához kötődően?

**Valánszki Róbert** polgármester – nem zárkózik el az ötlettől, a későbbiekben még a Havancsák-házról is szükséges lesz egyeztetniük.

A polgármester megkérdezi, hogy van-e még valakinek tárgyalandó bejelentése az ülés lezárása előtt?

Megadja a szót Kónya Dávid János képviselő részére.

**Kónya Dávid János** képviselő – kérdése, hogy az összes fellépő vállalta-e a városnapokon történő fellépést az átszervezést követően is?

**Laskainé Kiss Alexandra** a DÁMK és Művelődési Központ vezetője – sajnos T.Danny előadónak nem volt alkalmas a 20-ai szombati nap, csupán szeptember 21. napja, azonban a Tankcsapdával egy napon ez nem lenne kivitelezhető. A továbbiakról még igyekeznek egyeztetni az előadóval.

**Valánszki Róbert** polgármester – elmondja, hogy korábban szó esett arról, hogy a városnapokra gyűjtést szerveznének az egyházaknak a vihar által keletkezett károk renoválására. Ötleként felveti, hogy akár egy koncert keretében is történhetne az adományozás, amely a helyiek bevonásával valósulhatna meg.

A polgármester rátér a következő bejelentésre, melynek kapcsán elmondja, hogy idén hatályba lépett az a törvény, amely a helyi önazonosság védelméről szól. Ennek köszönhetően a városok eldönthetik, hogy az ide települők számára kívának-e feltételeket szabni. Vannak olyan városok, ahol a betelepülést iskolai végzettséghez kötötték. Javasolja a képviselők számára, hogy a későbbiekben még tárgyaljanak a téma kapcsán.

Megkérdezi, hogy van-e még valakinek tárgyalandó bejelentése az ülés lezárása előtt?

Megadja a szót Földi Imre képviselő részére.

**Földi Imre** képviselő – elmondja, hogy az éjszakai órákban gyakori a Szeghalmi utcán történő gyorsajtás.

**Milácsek György** a Dévaványai Rendőrőrs őrsparancsnoka – elmondja, hogy a polgármester úr már korábban is jelezte felé ezt a problémát. Ennek megoldásaként sebességmérőt tudnak kihelyezni az érintett utcába, azonban ennek van egy bizonyos átfutási ideje, hiszen fel kell mérniük, hogy mely területre kerülhetnek ki a sebességmérők.

**Kiss Károly** alpolgármester – javasolja, hogy mindenképp kerüljenek kihelyezésre.

**Milácsek György** a Dévaványai Rendőrőrs őrsparancsnoka – elmondja, hogy intézkedni fognak az ügy érdekében.

**Valánszki Róbert** polgármester – megköszöni az elmondottakat.

Megkérdezi, hogy van-e még valakinek tárgyalandó bejelentése az ülés lezárása előtt?

Megállapítja, hogy további bejelentés a résztvevők részéről nem hangzik el.

A polgármester elmondja, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján a képviselő-testület „zárt ülést rendelhet el a vagyoniával való rendelkezés esetén, továbbá az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené.”

A polgármester az elmondottakra való tekintettel javasolja, hogy zárt ülést rendeljenek el, mivel a zárt ülésen napirenden szerepel vagyonnal való rendelkezés.

Megkérdezi, hogy ezzel kapcsolatban kíván-e valaki hozzászólni?

Megállapítja, hogy hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra kéri a képviselőket.

Aki egyetért azzal, hogy zárt ülést rendeljenek el, kéri, az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Határozat:**

**205/2025.(VIII.19.) Dv.Kt.hat.**

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülést rendel el.

**Felelős: Valánszki Róbert polgármester**

**Határidő: azonnal**

A polgármester megkéri a meghívottként megjelenteket, hogy a zárt ülés idejére szíveskedjenek a helyiséget elhagyni.

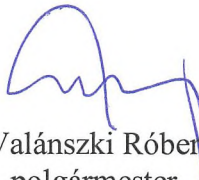
A zárt ülés anyaga a DV/810-7/2025. iktatószámú külön jegyzőkönyvben található 1-4. oldallal bezárólag.

Ugyanezen jegyzőkönyv tartalmazza az ehhez tartozó határozatokat is.


Megköszöni a jelenlévőknek, hogy a mai ülésen részt vettek.

A polgármester az ülést 14<sup>50</sup> órakor bezárja.

- Kelt, mint az első oldalon -

  
Valánszki Róbert  
polgármester



  
Czene Boglárka  
jegyző



## Dégaványa Város Önkormányzata

5510 Dégaványa, Árpád utca 1.

# Meghívó

Értesítem, hogy Dégaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

**2025. augusztus 19-én (kedd) 14<sup>00</sup> órakor**  
**rendkívüli ülést tart**, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

**Az ülés helye:** Dégaványa, Árpád utca 1. sz. VÁROSHÁZA, (tetőtéri tanácskozóterem)

### **Az ülés napirendi pontjai:**

1. Döntés a Versenyképes Járások című projekt megvalósításához szükséges önerőről.  
**Előadó:** Valánszki Róbert polgármester
2. Tájékoztatás a 2026-2027. évi közvilágítás célú és intézményi felhasználású villamosenergia közbeszerzési eljárás eredményéről.  
**Előadó:** Valánszki Róbert polgármester
3. Bejelentések.

### **Zárt ülés napirendi pontjai:**

1. Döntéshozatal Dégaványa Város Önkormányzata tulajdonát képező, de a Békés Vármegyei Rendőr-Főkapitányság rendelkezési körébe tartozó Ladányi Mihály utcában található lakások bérlőkijelölési jogkörének megvásárlásáról.  
**Előadó:** Valánszki Róbert polgármester
2. Bejelentések.

Kérem, hogy az ülésen megjelenni szíveskedjen.

Dégaványa, 2025. augusztus 15.



  
Valánszki Róbert  
polgármester

1.

## ELŐTERJESZTÉS

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2025. augusztus 19-én tartandó rendkívüli ülésére

Az előterjesztés tárgya: Döntés a Versenyképes Járások című projekt megvalósításához szükséges önerőről

Melléklet: -

A napirend előterjesztője: Feké László műszaki irodavezető

Az előterjesztést készítője: Valánszki Szilvia pályázatíró referens

A képviselő-testületi ülés jellege: **nyílt ülés** zárt ülés

- zárt ülés indoka a Möt. /46. §(2) /alapján\*:

Döntés jellege: **egyszerű többséggel** minősített többséggel

- minősített többségi szavazás indoka a Möt./50.§/ alapján\*\*:\*: *nevesítendő a tárgykör pl.: rendeletalkotás*

Előzetesen tárgyalta:

=

Dévaványa, 2025.07.31.

  
Feké László  
műszaki irodavezető

**\* : A képviselő-testület ülés jellege**

- a) **zárt ülést kell tartani**
- aa) hatósági,
  - ab) összeférhetlenségi,
  - ac) méltatlansági,
  - ad) kitüntetési ügy tárgyalásakor,
  - ae) fegyelmi büntetés kiszabása,
  - af) vagyonyilatkozattal kapcsolatos eljárás esetén;
- b) érintett kérésére **zárt ülést tart**
- ba) választás,
  - bb) kinevezés,
  - bc) felmentés,
  - bd) vezetői megbízás adása, annak visszavonása,
  - be) fegyelmi eljárás megindítása
  - bf) állásfoglalást igénylő személyi ügy tárgyalásakor;
- c) **zárt ülést rendelhet el**
- ca) vagyonával való rendelkezés,
  - cb) az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené.

**\*\* : Minősített többségi szavazás szükséges a**

1. a rendeletalkotás;
2. szervezetének kialakítása és működésének meghatározása, a törvény által hatáskörébe utalt választás, kinevezés, vezetői megbízás;
3. önkormányzati társulás létrehozása, megszüntetése, abból történő kiválás, a társulási megállapodás módosítása, társuláshoz, érdekképviseleti szervezethez való csatlakozás, abból történő kiválás;
4. megállapodás külföldi önkormányzattal való együttműködésről, nemzetközi önkormányzati szervezethez való csatlakozás, abból történő kiválás;
5. intézmény alapítása, átszervezése, megszüntetése;
6. a törvényben meghatározott ügyek eldöntéséhez
7. önkormányzati képviselő kizárásához, összeférhetlenség, méltatlanság megállapításához,
8. képviselői megbízatás megszűnéséről való döntéshez,
9. vagyonnal történő rendelkezés esetén, továbbá az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené.
10. az önkormányzat szervezeti és működési szabályzata szerint:
  - a) a képviselő-testület gazdasági programjának elfogadásához,
  - b) az Önkormányzat tulajdonában lévő egymillió forint értékhatár feletti vagyontárgy elidegenítéséhez, megterheléséhez,
  - c) önkormányzati kitüntetés, elismerő cím adományozásához,
  - d) az elrendelhető helyi népszavazás kiírásához,
  - e) képviselő-testület egyes hatásköreinek átruházásához, hatáskör visszavonásához,
  - f) hitelfelvételhez,
  - g) állami feladatnak az állammal kötött külön megállapodás alapján történő ellátásáról és az átvállalt feladatellátás finanszírozásának módjáról.

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Közigazgatási és Területfejlesztési Miniszter 2025.07.25-én kelt értesítésében tájékoztatta Gyomaendrőd Város Önkormányzatát, mint a Versenyképes Járások Programon belül felállt konzorcium vezetőjét, hogy közös kérelmünket támogatásra érdemesnek nyilvánították és ezen belül a Járás települései összesen 135 millió forint támogatásban részesülnek. Ezen belül Dévaványa Város Önkormányzatára jutó támogatás összege 48.000.000, - Ft, melyhez további 2.000.000, - Ft önerő vállalásáról szóló nyilatkozatot szükséges tennie a Képviselő-testületnek.

Az így rendelkezésünkre álló 50 millió forintból megvalósulhat az ifjúsági tábor vizesblokkal nem rendelkező 6 db faházának mosdóval történő ellátása, valamint az összes faház külső hőszigetelése. Ezen felül az ifjúsági tábor területén kialakításra kerülne egy önálló konyha/mosó helyiség egy árnyékolt étkezővel, amely kb. 30 fő befogadására lesz alkalmas.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy előterjesztésem megtárgyalni és az önerő rendelkezésre bocsátásáról szóló döntést meghozni szíveskedjenek!

### ***Határozati javaslat:***

\_\_\_\_\_/2025. (VIII.19.) Kt. hat.

***Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium által kiírt „Versenyképes Járások” című projekt keretében megvalósuló, az Ifjúsági Tábor fejlesztésére irányuló beruházáshoz szükséges 2.000.000, - Ft önerőt saját költségvetése tartaléka terhére vállalja megfizetni.***

***A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a Támogatói Okirathoz szükséges dokumentumok benyújtásával és a projekt lebonyolításával.***

***Felelős: Valánszki Róbert polgármester***

***Határidő: 2025. augusztus 25.***

Dévaványa, 2025.07.31.



Fekete László  
műszaki irodavezető

# ELŐTERJESZTÉS

2.

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2025. augusztus 19-én tartandó rendkívüli ülésére

**Az előterjesztés tárgya:** Tájékoztatás a 2026-2027. évi közvilágítás célú és intézményi felhasználású villamosenergia közbeszerzési eljárás eredményéről.

**Melléklet:** --

**A napirend előterjesztője:** Fekete László műszaki irodavezető

**Az előterjesztést készítője:** Vári Edina műszaki ügyintéző

**A képviselő-testületi ülés jellege:** nyílt ülés zárt ülés  
- zárt ülés indoka a Möt. /46. §(2) /alapján\*:

*\* nevesítendő a tárgykör pl.: hatósági ügy, vagy a megadott téma betűjele pl.: aa)*

**Döntés jellege:** egyszerű többséggel minősített többséggel

- minősített többségi szavazás indoka a Möt./50.§/ alapján\*\*:

*\*\* nevesítendő a tárgykör pl.: rendeletalkotás, vagy a megadott téma sorszáma pl.: 1.*

**Előzetesen tárgyalta:**

-

Déaványa, 2025. augusztus 14.

Fekete László  
műszaki irodavezető

**\* A képviselő-testület ülés jellege:**

- a) **zárt ülést kell tartani** aa) hatósági,  
ab) összeférhetetlenségi,  
ac) méltatlansági,  
ad) kitüntetési ügy tárgyalásakor,  
ae) fegyelmi büntetés kiszabása,  
af) vagyonyilatkozattal kapcsolatos eljárás esetén;
- b) érintett kérésére **zárt ülést tart** ba) választás,  
bb) kinevezés,  
bc) felmentés,  
bd) vezetői megbízás adása, annak visszavonása,  
be) fegyelmi eljárás megindítása  
bf) állásfoglalást igénylő személyi ügy tárgyalásakor;
- c) **zárt ülést rendelhet el** ca) vagyonával való rendelkezés,  
cb) az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor,  
a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené.

**\*\* Minősített többségi szavazás szükséges:**

1. a rendeletalkotás;
2. szervezetének kialakítása és működésének meghatározása, a törvény által hatáskörébe utalt választás, kinevezés, vezetői megbízás;
3. önkormányzati társulás létrehozása, megszüntetése, abból történő kiválás, a társulási megállapodás módosítása, társuláshoz, érdekképviselői szervezethez való csatlakozás, abból történő kiválás;
4. megállapodás külföldi önkormányzattal való együttműködésről, nemzetközi önkormányzati szervezethez való csatlakozás, abból történő kiválás;
5. intézmény alapítása, átszervezése, megszüntetése;
6. a törvényben meghatározott ügyek eldöntéséhez;
7. önkormányzati képviselő kizárásához, összeférhetlenség, méltatlanság megállapításához;
8. képviselői megbízatás megszűnéséről való döntéshez;
9. vagyonnal történő rendelkezés esetén, továbbá az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené;
10. az önkormányzat szervezeti és működési szabályzata szerint:
  - a) a képviselő-testület gazdasági programjának elfogadásához,
  - b) az Önkormányzat tulajdonában lévő egymillió forint értékhatár feletti vagyontárgy elidegenítéséhez, megterheléséhez,
  - c) önkormányzati kitüntetés, elismerő cím adományozásához,
  - d) az elrendelhető helyi népszavazás kiírásához,
  - e) képviselő-testület egyes hatásköreinek átruházásához, hatáskör visszavonásához,
  - f) hitelfelvételhez,
  - g) állami feladatnak az állammal kötött külön megállapodás alapján történő ellátásáról és az átvállalt feladatellátás finanszírozásának módjáról.

## Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2025. január 30-án megtartott ülésén döntött arról, hogy a 2026. és 2027. évi közvilágítás célú és intézményi felhasználású villamosenergia beszerzése során együtt kíván működni a Sourcing Hungary Kft.-vel (1138 Budapest, Madarász Viktor u. 47-49.), ezáltal csatlakozik az általa indított csoportos villamos energia és földgáz közbeszerzési csoporthoz.

A 2 éves időszakokra (2026. január 1. - 2027. december 31.) vonatkozó közbeszerzések – tekintettel arra, hogy a KEF keretmegállapodások mindössze egy hátra lévő évet ölelnek fel –, az EKR-en nyílt eljárások keretében kerülnek lefolytatásra.

A közbeszerzési eljárás lefolytatására kijelölt gesztor Pápa Város Önkormányzata volt.

A villamosenergia beszerzés esetében az ajánlattétel 2 részből állt:

1. Intézményi felhasználású villamosenergia – tervezett éves fogyasztás: 303.321 kWh/év
2. Közvilágítás célú villamosenergia – tervezett éves fogyasztás: 224.974 kWh/év

Az ajánlatok bontása 2025. június 30-án történt meg.

Az eljárás során az alábbiak szerint alakultak a legkedvezőbb ajánlatok:

### **2026. energiaévre vonatkozóan (2026. január 1. – 2026. december 31.):**

Cél	Nyertes ajánlattevő	Közbeszeresített mennyiség	<b>Nettó</b> egységár (HUF/kWh) rendszerhasználati díjjal	<b>Összesen nettó</b> (HUF)
Intézményi	MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.	303321 kWh	54,390	<b>16.497.629</b>
Közvilágítás	E2 Hungary Zrt.	224974 kWh	56,250	<b>12.654.788</b>

### **2027. energiaévre vonatkozóan (2027. január 1. – 2027. december 31.):**

Cél	Nyertes ajánlattevő	Közbeszeresített mennyiség	<b>Nettó</b> egységár (HUF/kWh) rendszerhasználati díjjal	<b>Összesen nettó</b> (HUF)
Intézményi	E2 Hungary Zrt.	303321 kWh	52,640	<b>15.966.817</b>
Közvilágítás	E2 Hungary Zrt.	224974 kWh	53,350	<b>12.002.363</b>

(A táblázatban megjelölt összegek kizárólag a rendszerhasználati díjat tartalmazzák, az egyéb adókat - áfa, jövedéki adó, stb. - nem.)

**Az idej. 2025. évre közbeszeresített közvilágítás célú és intézményi felhasználású villamosenergia az alábbiak szerint alakult:**

Cél	Nyertes ajánlattevő	Közbeszeresített mennyiség	<b>Nettó</b> egységár (HUF/kWh) rendszerhasználati díjjal	<b>Összesen nettó</b> (HUF)
Intézményi	MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.	357037 kWh	46,530	<b>16.612.931</b>
Közvilágítás	MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.	224974 kWh	43,830	<b>9.860.610</b>

(A táblázatban megjelölt összegek kizárólag a rendszerhasználati díjat tartalmazzák, az egyéb adókat - áfa, jövedéki adó, stb. - nem.)

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy előterjesztésem megtárgyalni és a döntést meghozni szíveskedjen.

**Határozati javaslat:**

           /2025. (VIII.19) Dv. Kt. hat.

Dévaványa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „**2026-2027 évi villamosenergia beszerzése**” tárgyú közbeszerzési eljárás keretében Dévaványa Város Önkormányzatának és Intézményeinek tekintetében az alábbi döntést hozza:

- Dévaványa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. (1081 Budapest II. János Pál pápa Tér 20.) által az intézményi felhasználású villamosenergia tekintetében nyújtott 54,390,-Ft/kWh, valamint az E2 Hungary Zrt. (1117 Budapest, Dombóvári Út 26.) által a közvilágítás célú villamosenergia tekintetében nyújtott 56,250,-Ft/kWh ajánlatát **elfogadja a 2026.01.01-2026.12.31. energiaévre vonatkozóan.**
- Dévaványa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az E2 Hungary Zrt. (1117 Budapest, Dombóvári Út 26.) által az intézményi felhasználású villamosenergia tekintetében nyújtott 52,640,-Ft/kWh, valamint a közvilágítás célú villamosenergia tekintetében nyújtott 53,350,-Ft/kWh ajánlatát **elfogadja a 2027.01.01.-2027.12.31. energiaévre vonatkozóan.**
- Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sourcing Hungary Kft. által lefolytatott közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, valamint az intézményvezetőket a *Villamosenergia Adásvételi Szerződés* aláírására.

**Felelősök:** Valánszki Róbert polgármester,  
Bakó Bernadett a DÁMK és Bölcsőde főigazgató,  
Czirják Edit a Margaréta Intézmény igazgató

**Határidő:** 2025. augusztus 31.

# ELŐTERJESZTÉS

3.

## Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. augusztus 19-én tartandó rendkívüli ülésére

Az előterjesztés tárgya: Gyulai Tankerületi Központtal kötött Vagyonkezelési szerződés I. számú módosításának megtárgyalása

Melléklet: -

A napirend előterjesztője: Valánszki Róbert polgármester

Az előterjesztést készítője: Szarka Andrea aljegyző

A képviselő-testületi ülés jellege: nyílt ülés zárt ülés

- zárt ülés indoka a Mötv. /46. §(2) /alapján\*:

Döntés jellege: egyszerű többséggel minősített többséggel

- minősített többségi szavazás indoka a Mötv./50.§/ alapján\*\*:

Előzetesen tárgyalta:

Déaványa, 2025. augusztus 18.



Szarka Andrea  
aljegyző

**\* : A képviselő-testület ülés jellege**

- a) **zárt ülést kell tartani**
- aa) hatósági,
  - ab) összeférhetlenségi,
  - ac) méltatlansági,
  - ad) kitüntetési ügy tárgyalásakor,
  - ae) fegyelmi büntetés kiszabása,
  - af) vagyonyilatkozattal kapcsolatos eljárás esetén;
- b) érintett kérésére **zárt ülést tart**
- ba) választás,
  - bb) kinevezés,
  - bc) felmentés,
  - bd) vezetői megbízás adása, annak visszavonása,
  - be) fegyelmi eljárás megindítása
  - bf) állásfoglalást igénylő személyi ügy tárgyalásakor;
- c) **zárt ülést rendelhet el**
- ca) vagyonával való rendelkezés,
  - cb) az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené.

**\*\* : Minősített többségi szavazás szükséges a**

1. a rendeletalkotás;
2. szervezetének kialakítása és működésének meghatározása, a törvény által hatáskörébe utalt választás, kinevezés, vezetői megbízás;
3. önkormányzati társulás létrehozása, megszüntetése, abból történő kiválás, a társulási megállapodás módosítása, társuláshoz, érdekképviseleti szervezethez való csatlakozás, abból történő kiválás;
4. megállapodás külföldi önkormányzattal való együttműködésről, nemzetközi önkormányzati szervezethez való csatlakozás, abból történő kiválás;
5. intézmény alapítása, átszervezése, megszüntetése;
6. a törvényben meghatározott ügyek eldöntéséhez
7. önkormányzati képviselő kizárásához, összeférhetlenség, méltatlanság megállapításához,
8. képviselői megbízatás megszűnéséről való döntéshez,
9. vagyonnal történő rendelkezés esetén, továbbá az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené.
10. az önkormányzat szervezeti és működési szabályzata szerint:
  - a) a képviselő-testület gazdasági programjának elfogadásához,
  - b) az Önkormányzat tulajdonában lévő egymillió forint értékhatár feletti vagyontárgy elidegenítéséhez, megterheléséhez,
  - c) önkormányzati kitüntetés, elismerő cím adományozásához,
  - d) az elrendelhető helyi népszavazás kiírásához,
  - e) képviselő-testület egyes hatásköreinek átruházásához, hatáskör visszavonásához,
  - f) hitelfelvételhez,
  - g) állami feladatnak az állammal kötött külön megállapodás alapján történő ellátásáról és az átvállalt feladatellátás finanszírozásának módjáról.

*Tisztelt Képviselő-testület!*

A Dévaványa Város Önkormányzata (ügyiratszám: DV/3747-2/2024.) és a Gyulai Tankerületi Központ (iktatószám: TK/035/014362-3/2024.) közötti korábbi levélváltásra a Gyulai Tankerületi Központ tájékoztatott, hogy a Dévaványa, belterület 3858 hrsz., természetben 5510 Dévaványa, Körösladányi út 1. szám alatt elhelyezkedő, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező lakást a Gyulai Tankerületi Központ köznevelési közfeladat ellátás érdekében használatba kívánja venni.

Fentiekre tekintettel a közöttünk érvényben lévő vagyonekezelési szerződés módosítása vált szükségessé, melyet előterjesztésemhez mellékeltem.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, szíveskedjen az előterjesztést megtárgyalni, és azt a döntési javaslat szerint elfogadni.

**Határozati javaslat:**

\_\_\_\_\_/2025. (VIII.19.) Dv. Kt hat.

***Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Dévaványa belterület 3858 hrsz-ú, természetben 5510 Dévaványa, Körösladányi út 1. szám alatt elhelyezkedő lakás vagyonekezelési jogát 2025. szeptember 1. napjától a Gyulai Tankerületi Központ gyakorolja, valamint a határozat mellékletét képező vagyonekezelési szerződés I. számú módosítását elfogadja.***

***A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírásával.***

**Felelős:** Valánszki Róbert polgármester  
Szarka Andrea aljegyző

**Határidő:** azonnal  
***Mellékletek: Vagyonekezelési szerződés I. számú módosítás***

**Vagyonkezelési szerződés**  
**I. számú módosítása**

amely létrejött egyrészről

**Dévaványa Város Önkormányzata**

székhelye: 5510 Dévaványa, Árpád u. 1. sz.  
képviseli: Valánszki Miklós Róbert, polgármester  
törzsszáma: 725327  
adóigazgatási azonosító száma: 15725321-2-04  
bankszámlaszám: 10402142-49564855-56551002  
statisztikai számjele: 15725321-8411-321-04  
mint Átadó (a továbbiakban: Önkormányzat),

valamint a

**Gyulai Tankerületi Központ**

székhelye: 5700 Gyula Ady Endre utca 19.  
képviseli: Teleki-Szávai Krisztina, tankerületi igazgató  
adóigazgatási azonosító száma: 15835138-2-04  
Előirányzatfelhasználási keretszámla: 10026005-00336523-00000000  
statisztikai számjele: 15835138-8412-312-04

mint Átvevő (a továbbiakban: Átvevő)

(a továbbiakban együtt: Felek) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

1. A Felek rögzítik, hogy 2021. év szeptember hó 10. napján vagyonkezelési szerződést (továbbiakban: szerződés) kötöttek, amely alapján a dévaványai 1903 hrsz., 3004 hrsz és 3858 hrsz. alatti ingatlanokra vonatkozóan az Átvevő javára 1/1 arányban vagyonkezelői jog került bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba. Jelen módosítás kizárólag a dévaványai 3858 hrsz. alatti ingatlant érinti.
2. A Felek rögzítik, hogy a Dévaványa, belterület 3858 hrsz., természetben 5510 Dévaványa, Körösladányi út 1. szám alatt elhelyezkedő, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező lakást a köznevelési közfeladat ellátás érdekében használatba kívánja venni, a Ványai Ambrus Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola feladatellátásának támogatására. A lakás nevelés-oktatási célra történő használatához annak átalakítása és felújítása szükséges. Tekintettel arra, hogy a vagyonkezelői szerződés hatálya nem terjed ki a dévaványai 3858 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanon elhelyezkedő lakásra - és karbantartói műhelyre -, így a lakásra vonatkozóan a felek a szerződés módosításában állapodtak meg.
3. A Felek megállapodnak abban, hogy a közöttük létrejött szerződést közös megegyezéssel akként módosítják, hogy a dévaványai 3858 helyrajzi számú ingatlanra az Átvevő javára 1/1 arányban az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyonkezelői jog kifejezetten magában foglalja az ingatlan részét képező lakásra vonatkozó vagyonkezelési jogosultságot is.
4. Ennek megfelelően a Felek a szerződés II.4. pontjában foglalt alábbi rendelkezést hatályon kívül helyezik, és a helyébe a következő rendelkezés lép:  
*„4. Az 1. számú melléklet tartalmazza a Vagyonkezelő vagyonkezelésébe kerülő, a feladat ellátását szolgáló ingatlanok pontos meghatározását. A vagyonkezelési szerződés hatálya nem terjed ki a Dévaványa, belterület 3858 hrsz. ingatlanon elhelyezkedő karbantartó műhelyeire, azok berendezéseire és felszereléseire.”*
5. A Felek jelen szerződésmódosítás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a Dévaványa, belterület 3858 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 5510 Dévaványa, Körösladányi út 1. szám alatti ingatlanra az Átvevő javára 1/ 1 arányban az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyonkezelői jog kiterjedjen az ingatlan részét képező lakásra is.
6. A felek rögzítik, hogy a szerződés – a Dévaványa, belterület 3858 hrsz számmal érintett – valamennyi mellékletében a módosítások átvezetésre kerülnek.
7. Jelen szerződésmódosítás az aláírásának napján lép hatályba, a szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

8. Jelen szerződésmódosítás 2 számozott oldalból áll és 6 eredeti példányban készült, amelyből 2 példány az Önkormányzatot, 4 példány az Átvevőt illeti meg.
9. A Felek a jelen módosító okiratot elolvasták, és annak értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.
10. Jelen szerződésmódosítást Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a .../2025. (... ..) kt. határozatával elfogadta.

Kelt: Dévaványa,

Kelt: Gyula,

2025. .... hónap.....nap

2025. .... hónap.....nap

Dévaványa Város Önkormányzata  
képviseli  
Valánszki Miklós Róbert  
polgármester

Gyulai Tankerületi Központ  
képviseli  
Teleki-Szávai Krisztina  
tankerületi igazgató

pénzügyileg ellenjegyzem:

pénzügyileg ellenjegyzem:

.....  
Dévaványa Város Önkormányzata  
Faragóné Barz Krisztina  
gazdasági vezető

.....  
Gyulai Tankerületi Központ  
Gyimesi Krisztina  
gazdasági vezető

jogilag ellenjegyzem:

jogilag ellenjegyzem:

.....  
dr. Varga Lilla

.....  
Czene Boglárka

1. sz. Melléklet

Érintett köznevelési intézmény: Ványai Ambrus Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola

<b>Ingyen tulajdonosa</b>	<b>Helyrajzi szám</b>	<b>Ingyen címe</b>	<b>Ingyen művelési ága</b>	<b>Épületek száma</b>	<b>Vagyonkezelésbe adott ingatlan alapterülete</b>
Dévaványa Város Önkormányzata	1903	5510 Dévaványa Vörösmarty u. 4-6.	kivett általános iskola	1 db	telek: 6352 m <sup>2</sup> iskolaépület és tornaterem: 3357 m <sup>2</sup>
Dévaványa Város Önkormányzata	3858	5510 Dévaványa Körösladányi út 1.	kivett általános iskola	4 db	telek: 5069 m <sup>2</sup> iskolaépület és tornaterem: 1396 m <sup>2</sup>
Dévaványa Város Önkormányzata	3004	5510 Dévaványa Gyöngy utca 1.	kivett általános iskola	1 db	telek: 3690 m <sup>2</sup> iskolaépület: 849 m <sup>2</sup>