



## LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS

(Az EFOP 1.2.11 – „Teremts Esélyt Program – Dévaványa”  
elnevezésű projekt keretében elnyerhető lakhatási támogatáshoz)

amely létrejött egyrészről

név: Dévaványa Város Önkormányzata (képviseli: Valánszki Róbert polgármester)

cím: 5510 Dévaványa, Hősök tere 1.

adószám: 15725321-2-04

mint **Bérbeadó** (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről

név: .....

anyja neve: .....

születési hely, idő: .....

adóazonosító jel/adószám: .....

állandó lakóhely: .....

mint **Bérlő** (a továbbiakban: Bérlő)

között, a mai napon az alábbi feltételekkel.

1. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő pedig 2019. március 1. napjától határozott időtartamra, 2021.....ig terjedő időszakra bérbe veszi a Bérbeadó tulajdonát képező, 5510 Dévaványa, Széchenyi u. 5/1. szám alatt található, ..... m2 alapterületű, ..... szobából álló lakást/házat.
2. A Bérbeadó az 1. pontban megjelölt ingatlanát kizárólag lakás céljára adja bérbe a Bérlőnek.
3. Bérbeadó a lakást/házat ..... újszerű (kifestett, takarított) állapotban/a megtekintett állapotban .....-án adja át a Bérlőnek. A lakás a





- szerződés mellékletében szereplő berendezési tárgyakkal berendezett. Bérló megőrzési felelősséget vállal az ingatlanban lévő eszközök és berendezések tekintetében.
4. Bérló vállalja, hogy a bérlet időtartama alatt viseli az ingatlan valamennyi költségét, a közüzemi díjakat és az egyéb felmerülő költségeket.
  5. Szerződő felek a bérleti díj összegét havonta 0 Ft-ban állapítják meg. A közüzemi díjakat a Bérló havi rendszerességgel köteles fizetni, a közüzemi számlák átírásáról a Közös Önkormányzati Hivatal gondoskodik. Bérló a közüzemi díjak megfizetéséről szóló igazolást kérésre köteles bemutatni Bérbeadónak. Bérbeadó vállalja, hogy a lakhatás ideje alatt a bérleti díjat nem módosítja.
  6. Bérló a mai napon köteles 50.000,- Ft-ot kaucióként átadni a Bérbeadónak, amelynek átvételét Bérbeadó e szerződés aláírásával igazolja. A kaució teljes összegét a Bérbeadó a bérleti viszony megszűnésekor teljes egészében visszaadja, amennyiben a Bérlónek közüzemi tartozása nincs és a lakás az átvételkori állapotnak megfelelő, valamint az átvett eszközöket hiánytalanul, működőképes állapotban átadta. Amennyiben a Bérló a közüzemi díjak bármelyikével elmaradást mutat, illetve a lakásban olyan kár keletkezik, amely számára felróható, úgy a kaució arányos részét a Bérbeadó visszatarthatja.
  7. Bérbeadó köteles gondoskodni az épület karbantartásáról, központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról. A lakás karbantartási munkái és azok költsége a Bérlőt terhelik. A bérlet fennállása alatt köteles az ingatlan állagát minden tekintetben óvni, az értékekre vigyázni, a vagyonsvédelmet maximálisan biztosítani.
  8. Amennyiben a bérló kárt okoz az ingatlanban vagy annak berendezéseiben, úgy annak költségét kötelező megfizetni a Bérbeadó részére.
  9. Bérló tudomásul veszi, hogy a szerződés mellékletében felsorolt eszközök a Bérbeadó tulajdonát képezik, amelyekre elidegenítési tilalom van érvényben, továbbá azok meghibásodását, sérülését, eltulajdonításának tényét a bekövetkezéstől számított 5 napon belül kötelező jelenteni a Bérbeadónak.
  10. Bérló tudomásul veszi, hogy a bérleményben csak a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével és saját költségére végezhet beruházást, korszerűsítést.
  11. A Bérló és a lakásban vele együtt lakó - a Bérbeadónak bejelentett - személyek a lakást rendeltetészerűen kötelesek használni. Felelősek minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következményei.
  12. A Bérló a lakást kizárólag saját maga és Ptk. szerinti közeli hozzátartozója számára használhatja, szíveségi használatba, albérletbe nem adhatja. Bérbeadó tudomása nélkül további albérlőt nem fogadhat.
  13. A felek a bérleti szerződést annak megszűnésekor írásban felmondhatják. A felmondás a hónap utolsó napjára szólhat, azzal azonban, hogy a felmondási idő nem lehet kevesebb 45 napnál, mely





egyben a kiköltözés végső idejét is jelöli. (A határozott időre szóló bérleti szerződés az 1. pontban rögzített időtartam elteltével megszűnik.)

14. A felek megállapodnak abban, hogy jelen bérleti szerződést bármikor jogosultak felmondani, a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal, legalább 3 hónapos felmondási idővel. A szerződés megszűnése esetén Bérló köteles a lakást eredeti állapotában a bérló részére átadni, továbbá a tartózkodási helyről 48 órán belül kijelentkezni.
15. Bérló vállalja, hogy közösségi célú önkéntes tevékenységet végez a településen az önkormányzattal előre egyeztetett helyen, időpontban és formában.
16. Bérló vállalja, hogy részt vesz a „Vállalkozó nevű” képzésen, vagy a Dévaványa Város Önkormányzat Ifjúsági Cselekvési Tervében megfogalmazott valamelyik szolgáltatás megvalósulásában.
17. Ha a Bérló a fizetésre megállapított időpontig a közüzemi díjakat nem fizeti meg, a bérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit nem teljesíti, illetve a bérleményt, a területet rongálja, vagy rendeltetésükkel ellentétesen használja, a Bérbeadó köteles a Bérlőt - a következményekre történő figyelmeztetéssel - a teljesítésre, illetve a szerződés szerű magatartás tanúsítására írásban felszólítani. Ha a Bérló a felszólításnak 8 napon belül nem tesz eleget, a Bérbeadó további nyolc napon belül írásban azonnali hatályú felmondással élhet.
18. A Bérló jelen bérleti szerződés megszűnés időpontjában/napjáig a bérleményt az átadáskori állapotnak megfelelően és felszereltséggel köteles a Bérbeadó részére visszaadni. Bérló tudomásul veszi, amennyiben ennek nem tesz eleget és a Bérbeadó a pályázatban megjelölt támogatástól ennek okán elesik és nem tudja a bérleményt újból pályázaton meghirdetni, úgy azért anyagi felelősségre vonható.
19. Bérló tudomásul veszi, hogy bérleti jogviszonya megszűnésekor a Bérbeadó nem köteles részére másik bérleményt biztosítani.
20. Felek birtokbaadáskor rögzítik a szerződés 1. mellékletében a víz-, gáz- és villanyórák gyári számát, azok mérőállását, valamint az ingatlanban található, Bérbeadó tulajdonát képező berendezési tárgyakat, továbbá az elektronikai berendezéseket és azok gyári számát.
21. A Támogatott személy jelen szerződés aláírásával hozzájárul személyes és különleges adatainak az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény és az Európai Unió Általános Adatvédelmi Rendelet (679/2016 sz. rendelet, a továbbiakban: GDPR) rendelkezéseinek betartásával történő – az programmal összefüggésben szükséges – nyilvántartásához, kezeléséhez és feldolgozásához, továbbá a személyes adatait tartalmazó okmányai másolatának tárolásához.
22. Felek megállapodnak abban, hogy az adatkezelés és feldolgozás időtartama a pályázat lezárását követő 10 évig tart.





23. A felek tudomásul veszik, hogy a jelen támogatási szerződést az Európai Számvevőszék és az Európai Bizottság illetékes szervezetei, az Állami Számvevőszék, a Kormány által kijelölt belső ellenőrzési szerv, a fejezetek ellenőrzési szervezetei, a kincstár, és az európai uniós támogatásokkal kapcsolatban az irányító hatóságok, a kifizető, az igazoló és az ellenőrzési hatóság is jogosult ellenőrizni.
24. Bérló - az esetleges vizsgálat esetén - vállalja, hogy részükre a kért felvilágosítást megadja, illetve a szerződésben foglaltak teljesítésével kapcsolatos iratokat bemutatja, szükség esetén másolatban átadja.
25. Bérló tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés hatálya alatt az Önkormányzat ellenőrzéseket végezhet a vállalt kötelezettségek teljesítése tekintetében. Az ellenőrzés kiterjed lakhatási támogatás igénylésének jogszerűségére, a Támogatott személy igénybejelentésében tett nyilatkozatainak valóságtartalmára. Támogatott személy az ellenőrzést köteles eltűrni.
26. Jelen Szerződéssel kapcsolatos valamennyi kérdésben a magyar jog az irányadó. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben elsősorban a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, továbbá az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet, 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet, valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.
27. Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésből esetlegesen fakadó jogvitákat elsősorban egyeztetés útján kísérlik meg rendezni, ennek sikertelensége esetén a Felek az Önkormányzat mindenkori székhelye szerint illetékes Bíróság illetékességét kötik ki.
28. Jelen szerződés 4 db egymással szó szerint megegyező, eredeti magyar nyelvű példányban készült.
29. A szerződést elolvasás és értelmezés után a felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.

Kelt: Dévaványa, 2019. ....

.....  
**Dévaványa Város Önkormányzata**  
Valánszki Róbert polgármester

.....  
**Bérló**





1. sz. melléklet

## Átadás-átvételi jegyzőkönyv

Vízóra gyári száma: ....., mérőállás: .....

Gázóra gyári száma: ....., mérőállás: .....

Villanyóra gyári száma: ....., mérőállás: .....

Bérleményben található berendezések és berendezési tárgyak:

- Konyhaszekrény\_azonosítószám:

- Gáztűzhely\_azonosítószám:

- Hűtőszekrény\_azonosítószám:

- Mikrohullámú sütő\_azonosító szám:

- 2 db ágyl\_azonosítószám:

- Ruhásszekrény\_azonosítószám:

- Íróasztal\_azonosítószám:

- Laptop\_azonosítószám:

.....  
Bérbeadó képviselője

.....  
Bérlő

