



LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS

(Az EFOP-1.2.11-16-2017-00003 kódszámú – „Teremts Esélyt Program – Dévaványa” elnevezésű projekt keretében elnyerhető lakhatási támogatáshoz)

amely létrejött egyrészről

név: Dévaványa Város Önkormányzata (képviseli: Valánszki Róbert polgármester)

cím: 5510 Dévaványa, Hősök tere 1.

adószám: 15725321-2-04

mint **Bérbeadó** (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről

név:

anyja neve:

születési hely, idő:

adóazonosító jel/adószám:

állandó lakóhely:

valamint

név:

anyja neve:

születési hely, idő:

adóazonosító jel/adószám:

állandó lakóhely:

mint **Bérlők** (a továbbiakban: Bérlő)

között, a mai napon az alábbi feltételekkel.

1. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő pedig 2019. ... 1. napjától határozott időtartamra, 2021.....ig terjedő időszakra bérbe veszi a Bérbeadó tulajdonát képező, 5510 Dévaványa, szám alatt található, m2 alapterületű, szobából álló lakást/házat.





2. A Bérbeadó az 1. pontban megjelölt ingatlanát kizárólag lakás céljára adja bérbe a Bérelőnek.
3. Bérbeadó a lakást/házat újszerű (kifestett, takarított) állapotban/a megtekintett állapotban-án adja át a Bérelőnek. A lakás a szerződés mellékletében szereplő berendezési tárgyakkal berendezett. Bérelő megőrzési felelősséget vállal az ingatlanban lévő eszközök és berendezések tekintetében.
4. Bérelő vállalja, hogy a bérlet időtartama alatt viseli az ingatlan valamennyi költségét, a közüzemi díjakat és az egyéb felmerülő költségeket.
5. Szerződő felek a bérleti díj összegét havonta 0 Ft-ban állapítják meg. A közüzemi díjakat a Bérelő havi rendszerességgel köteles fizetni, a közüzemi számlák átírásáról a Közös Önkormányzati Hivatal gondoskodik. Bérelő a közüzemi díjak megfizetéséről szóló igazolást kérésre köteles bemutatni Bérbeadónak. Bérbeadó vállalja, hogy a lakhatás ideje alatt a bérleti díjat nem módosítja.
6. Bérelő a mai napon köteles 50.000,- Ft-ot kaucióként átadni a Bérbeadónak, amelynek átvételét Bérbeadó e szerződés aláírásával igazolja. A kaució teljes összegét a Bérbeadó a bérleti viszony megszűnésekor teljes egészében visszaadja, amennyiben a Bérelőnek közüzemi tartozása nincs és a lakás az átvételkor állapotnak megfelelő, valamint az átvett eszközöket hiánytalanul, működőképes állapotban átadta. Amennyiben a Bérelő a közüzemi díjak bármelyikével elmaradást mutat, illetve a lakásban olyan kár keletkezik, amely számára felróható, úgy a kaució arányos részét a Bérbeadó visszatarthatja.
7. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a Bérelő ... napján kelt pályázata, melyben szerepelnek a Bérelővel közösen beköltözni szándékozók adatai is.
8. Bérelő tudomásul veszi, hogy amennyiben a pályázati anyagban megjelölt, vele együtt beköltöző személy(ek) az ingatlanból kiköltözik(nek), úgy a Bérelő lakásbérleti szerződése is automatikusan megszűnik. Ezen pont alól különösen méltánylást igénylő esetben Dévaványa Város Önkormányzat Polgármestere egyéni mérlegelési jogkörében eljárva kivételt tehet. A kérvényt írásban kell előterjeszteni.
9. Bérbeadó köteles gondoskodni az épület karbantartásáról, központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról. A lakás karbantartási munkái és azok költsége a Bérelőt terhelik. A bérlet fennállása alatt köteles az ingatlan állagát minden tekintetben óvni, az értékekre vigyázni, a vagyónvédelmet maximálisan biztosítani.
10. Amennyiben a bérelő kárt okoz az ingatlanban vagy annak berendezéseiben, úgy annak költségét kötelező megfizetni a Bérbeadó részére.
11. Bérelő tudomásul veszi, hogy a szerződés mellékletében felsorolt eszközök a Bérbeadó tulajdonát képezik, amelyekre elidegenítési tilalom van érvényben, továbbá azok meghibásodását, sérülését, eltulajdonításának tényét a bekövetkezéstől számított 5 napon belül kötelező jelenteni a Bérbeadónak.
12. Bérelő tudomásul veszi, hogy a bérleményben csak a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével és saját költségére végezhet beruházást, korszerűsítést.



13. A Bérló és a lakásban vele együtt lakó - a Bérbeadónak bejelentett - személyek a lakást rendeltetésszerűen kötelesek használni. Felelősek minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következményei.
14. A Bérló a lakást kizárólag saját maga és Ptk. szerinti közeli hozzátartozója, valamint a ... kelt pályázatában felsorolt személyek számára használhatja, szíveségi használatba, albérletbe nem adhatja. Bérbeadó tudomása nélkül további albérletet nem fogadhat.
15. A felek a bérleti szerződést annak megszűnésekor írásban felmondhatják. A felmondás a hónap utolsó napjára szólhat, azzal azonban, hogy a felmondási idő nem lehet kevesebb 45 napnál, mely egyben a kiköltözés végső idejét is jelöli. (A határozott időre szóló bérleti szerződés az 1. pontban rögzített időtartam elteltével megszűnik.)
16. A felek megállapodnak abban, hogy jelen bérleti szerződést bármikor jogosultak felmondani, a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal, legalább 3 hónapos felmondási idővel. A szerződés megszűnése esetén Bérló köteles a lakást eredeti állapotában a bérló részére átadni, továbbá a tartózkodási helyről 48 órán belül kijelentkezni.
17. Bérló vállalja, hogy közösségi célú önkéntes tevékenységet végez a településen az önkormányzattal előre egyeztetett helyen, időpontban és formában.
18. Bérló vállalja, hogy részt vesz a „Konfliktuskezelési és kommunikációs tréning, önismereti tanácsadás” képzésen, és a Dévaványa Város Önkormányzat Ifjúsági Cselekvési Tervében megfogalmazott valamelyik szolgáltatás megvalósulásában.
19. Ha a Bérló a fizetésre megállapított időpontig a közüzemi díjakat nem fizeti meg, a bérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit nem teljesíti, illetve a bérleményt, a területet rongálja, vagy rendeltetésükkel ellentétesen használja, a Bérbeadó köteles a Bérlőt - a következményekre történő figyelmeztetéssel - a teljesítésre, illetve a szerződésszerű magatartás tanúsítására írásban felszólítani. Ha a Bérló a felszólításnak 8 napon belül nem tesz eleget, a Bérbeadó további nyolc napon belül írásban azonnali hatályú felmondással élhet.
20. A Bérló jelen bérleti szerződés megszűnés időpontjában/napjaig a bérleményt az átadáskori állapotnak megfelelően és felszereltséggel köteles a Bérbeadó részére visszaadni. Bérló tudomásul veszi, amennyiben ennek nem tesz eleget és a Bérbeadó a pályázatban megjelölt támogatástól ennek okán elesik és nem tudja a bérleményt újból pályázaton meghirdetni, úgy azért anyagi felelősségre vonható.
21. Bérló tudomásul veszi, hogy bérleti jogviszonya megszűnésekor a Bérbeadó nem köteles részére másik bérleményt biztosítani.
22. Felek birtokbaadásakor rögzítik a szerződés 1. mellékletében a víz-, gáz- és villanyórák gyári számát, azok mérőállását, valamint az ingatlanban található, Bérbeadó tulajdonát képező berendezési tárgyakat, továbbá az elektronikai berendezéseket és azok gyári számát.
23. A Támogatott személy jelen szerződés aláírásával hozzájárul személyes és különleges adatainak az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény és az Európai Unió Általános Adatvédelmi Rendelet (679/2016 sz. rendelet, a továbbiakban: GDPR) rendelkezéseinek betartásával történő – az programmal összefüggésben szükséges –





nyilvántartásához, kezeléséhez és feldolgozásához, továbbá a személyes adatait tartalmazó okmányai másolatának tárolásához.

24. Felek megállapodnak abban, hogy az adatkezelés és feldolgozás időtartama a pályázat lezárását követő 10 évig tart.
25. A felek tudomásul veszik, hogy a jelen támogatási szerződést az Európai Számvevőszék és az Európai Bizottság illetékes szervezetei, az Állami Számvevőszék, a Kormány által kijelölt belső ellenőrzési szerv, a fejezetek ellenőrzési szervezetei, a kincstár, és az európai uniós támogatásokkal kapcsolatban az irányító hatóságok, a kifizető, az igazoló és az ellenőrzési hatóság is jogosult ellenőrizni.
26. Bérló - az esetleges vizsgálat esetén - vállalja, hogy részükre a kért felvilágosítást megadja, illetve a szerződésben foglaltak teljesítésével kapcsolatos iratokat bemutatja, szükség esetén másolatban átadja.
27. Bérló tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés hatálya alatt az Önkormányzat ellenőrzéseket végezhet a vállalt kötelezettségek teljesítése tekintetében. Az ellenőrzés kiterjed lakhatási támogatás igénylésének jogszerűségére, a Támogatott személy igénybejelentésében tett nyilatkozatainak valóságtartalmára. Támogatott személy az ellenőrzést köteles eltűrni.
28. Jelen Szerződéssel kapcsolatos valamennyi kérdésben a magyar jog az irányadó. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben elsősorban a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, továbbá az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet, 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet, valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.
29. Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésből esetlegesen fakadó jogvitákat elsősorban egyeztetés útján kísérik meg rendezni, ennek sikertelensége esetén a Felek az Önkormányzat mindenkor székelye szerint illetékes Bíróság illetékességét kötik ki.
30. Jelen szerződés 4 db egymással szó szerint megegyező, eredeti magyar nyelvű példányban készült.
31. A szerződést elolvasás és értelmezés után a felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.

Kelt: Dévaványa, 2019.

.....
Dévaványa Város

Bérló

Bérló

Önkormányzata

Valánszki Róbert

polgármester



1. sz. melléklet

Átadás-átvételi jegyzőkönyv

Vízóra gyári száma:, mérőállás:

Gázóra gyári száma:, mérőállás:

Villanyóra gyári száma:, mérőállás:

Bérleményben található berendezések és berendezési tárgyak:

- Konyhaszekrény_azonosítószám:

- Gáztűzhely_azonosítószám:

- Hűtőszekrény_azonosítószám:

- Mikrohullámú sütő _azonosító szám:

- 2 db ágy _azonosítószám:

- Ruhásszekrény _azonosítószám:

- Íróasztal_azonosítószám:

- Laptop_azonosítószám:

.....
Bérbeadó képviselője

Bérlő

Bérlő

