

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

DÉVAVÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Cím: 5510 Dévaványa, Árpád utca 1.
Törzsszám: 725327
Adószám: 15725321-2-04
Képviseli: Valánszki Miklós Róbert polgármester

mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**), másrészről az

MLR Studio Kft.

Cím: 5600 Békéscsaba, Andrassy út 32. 3. em. 25.
Cégjegyzékszám: Cg. 04-09-010534
Adószám: 23156126-2-04
Képviseli: Molnár Zoltán Gyula ügyvezető

mint Tervezők (a továbbiakban: **Tervező**), között (Megrendelő és Tervező együttesen a továbbiakban: Felek) között az alulírott helyen és időpontban az alábbiak szerint:

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA ÉS HATÁLYA

1. Jelen szerződés Dévaványa Város Településterv elkészítése tárgyában jött létre. Megrendelő megbízása alapján a Tervező a következő tervezési munkákat vállalja:
 - 1.1. *A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **R.**), valamint az **R.** 2. § 23. pontja, 4. § (4) bekezdés b) pontja, 18. § (2) bekezdése és 58. § (1) bekezdése alapján a Miniszterelnökség által közzétett, *Településtervezési Szabályzat* című tervezési segédlet (továbbiakban: **TSZ**) kötelező tartalmi követelményei szerint elkészíti Dévaványa Város Településfejlesztési tervét (fejlesztési tervlap és részletes fejlesztési tervlap) és Településrendezési tervét (együtt: Településterv).
 - 1.2. 1.1 pont szerintiék következtében a Település Arculati Kézikönyvének és Településképi Rendeleetének szükség szerinti átdolgozását.
 - 1.3. A munkának nem része a Településfejlesztési terv **R.** szerinti alábbi elemei, melyek megrendelői adatszolgáltatás keretében fognak a Tervező rendelkezésére állni.:
 - jövőkép
 - stratégia
 - cselekvési program
 - részletes cselekvési program
 - monitoring
 - 1.4. A terveket az önkormányzat által biztosított állami nyilvántartási térképen dolgozza fel a Tervező a térképhasználat külön szabályai szerint, a jóváhagyásra kerülő munkarészek digitális rajzprogram alapú szerkeszthető állományát jogvédelem kikötése nélkül átadja a Megrendelőnek.
 - 1.5. A jóváhagyott dokumentációt a jóváhagyás dokumentumainak (határozat kivonat és rendelet) kézhezvételét követő 15 napon belül adja át a Megrendelőnek 2 db nyomtatott példányban és elektronikus formában.
2. Jelen szerződés a Felek aláírását követően, az utolsóként aláíró fél aláírásának napján lép hatályba és a tárgyát képező településterv módosításának hatályba lépéséig, vagy valamely szerződésben meghatározott megszűnési ok bekövetkeztéig terjedő, határozott időtartamra jön létre. Ezen rendelkezés nem érinti jelen szerződésben meghatározott hibás teljesítésből eredő jótállásra vonatkozó szabályozást.

II. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE

1. Tervező kötelezettségvállalása a szerződés tárgyát képező feladat főrészeinek teljesítési határidejére vonatkozóan:

- 1.1. Véleményezési eljárás előzetes szakaszának indításához rövid tájékoztatást és levélmintát készít a jelen szerződés hatálybalépését követő 1 hónap határidővel.
- 1.2. Hatályos tervlapok digitális átdolgozása, előzetes szakasz indítása (levéltervezet, előzetes tájékoztató készítése), jogszabály szerint bekért adatszolgáltatások és területrendezési tervi térképi adatok digitális átvétele, alaptérképi vizsgálatok, a jelen szerződés hatálybalépését követő 6 hónap határidővel.
- 1.3. Belső egyeztetési tervanyag (változások értékelése, településtervezési tervlapok, természetvédelmi-tájvédelmi vizsgálat, régészeti örökségvédelmi hatástanulmány, a II. fejezet 1.1. szerinti anyag Megrendelő általi jóváhagyását követő 8 hónap határidővel.
- 1.4. Településterv véleményezési tervanyag összeállítása. a II. fejezet 1.2. szerinti anyag Megrendelő általi jóváhagyását követő 6 hónap határidővel.
- 1.5. Elfogadott tervanyag kibocsátása jogszabály szerinti formában a jóváhagyást követő 45 napon belül.

2. Tervező egyéb kötelezettségvállalása:

- 2.1. Hirdetményeket fogalmaz meg a partnerségi egyeztetésekhez.
- 2.2. Részt vesz a tervegyeztetéseken, szükség szerint emlékeztetőt állít össze.
- 2.3. A beérkezett tervi véleményekről értékelést állít össze, szükség szerint részt vesz a tárgyalások szakmai előkészítésében.
- 2.4. A végső véleményezésre bocsátásról szóló képviselő-testületi előterjesztést összeállítja az összes tervi vélemény tervezői kézhezvételét követő 45 napon belül és elektronikus levél formájában megküldi a Megrendelő címére.
- 2.5. Településterv elfogadási szakaszában képviselő-testületi előterjesztés-vázlatot készít a terv jóváhagyásához az állami főépítési vélemény tervezői kézhezvételét követő 15 napon belül és elektronikus levél formában megküldi a Megrendelő címére.
- 2.6. Tervező a vonatkozó törvényi előírásoknak köteles megfelelni, azokat a munkája során figyelembe venni.
- 2.7. Ha a Megrendelő szakszerűtlen utasítást ad, Tervező köteles erre a Megrendelőt figyelmeztetni.
- 2.8. A Tervező köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt azonnal írásban értesíteni, és egyben lehetősége szerint azokat haladéktalanul megszüntetni, elhárítani.
- 2.9. A Tervező és a Megrendelő közötti bármely kommunikáció írásbeli. Tervezőnek a szóbeli közléseit utólagosan, indokolt késedelem nélkül, haladéktalanul írásban meg kell erősítenie. Tervező a szóbeli közlésekre csak akkor hivatkozhat, ha azt utólag írásba foglalta.
- 2.10. Megrendelő jogosult a Tervezőtől írásban – a megjelölt kapcsolattartó útján és e-mail címen keresztül – soron kívül bárminemű tájékoztatást kérni, így különösen a szerződés teljesítésére, a Tervező szerződésben vállalt feladatainak aktuális állására nézve.
- 2.11. Tervező köteles a Megrendelő tájékoztatás kérésének írásban haladéktalanul, de legkésőbb a tájékoztatás kérés megérkezését követő 5 (öt) munkanapon belül maradéktalanul eleget tenni. E pont rendelkezése szerint a tájékoztatás megérkezésének – ellenkező bizonyításig – az e-mail megküldésének időpontja a mérvadó.
- 2.12. Ha a Megrendelő a terv átvételétől számított 8 napon belül írásban észrevételt tesz, a Tervező az észrevételekre nyilatkozni köteles, illetve a szükséges módosításokat, kiegészítéseket az észrevétel alapján az abban rögzített (de leghamarabb 10 munkanap) határidőig elkészíti. A



szerződés szerint a Tervező feladatát képező hiányosságok pótlásáig a Megrendelő a teljesítést nem ismeri el.

3. Megrendelő kötelezettségvállalása:

- 3.1. A Tervezőnek haladéktalanul továbbítja az adatszolgáltatás és véleményezés során beérkező leveleket, adatállományokat elektronikusan a Tervező X. fejezetben megjelölt e-mail címekre.
- 3.2. Az igényelt területfelhasználási változtatási igények listáját lezárja és a Tervező X. fejezetben megjelölt e-mail címekre eljuttatja legkésőbb a jelen szerződés hatálybalépését követő 1 hónapon belül.
- 3.3. A Településfejlesztési terv elkészítéséhez a Tervező X. fejezetben megjelölt e-mail címekre eljuttatja a jelen szerződés I. fejezet 1.2. pontjában foglalt *Cselekvési program* anyagát és az 1.3. pontban foglalt *Részletes cselekvési program*-elemeket legkésőbb a jelen szerződés hatálybalépését követő 6 hónapon belül.
- 3.4. Lebonyolítja a jogszabály szerinti véleményezési és döntéshozatali eljárást a döntéshozó testület és szakbizottságai ülésrendjéhez alkalmazkodó, lehető leggyorsabb ütemezésben.
- 3.5. Gondoskodik a Partnerségi szabályok betartásáról.
- 3.6. Szükség szerint tervtárgyalást hív össze az eljárás során.
- 3.7. Az E-TÉR rendszer digitális felületén a „Megbízó” számára meghatározott feladatok ellátása.
- 3.8. Megrendelő felel az általa közölt adatok helytállóságáért, valódiságáért. Megrendelő tudomásul veszi, hogy a Megrendelő által szolgáltatott hiányos vagy téves adatszolgáltatásából eredő kárért vagy elmaradt haszonért a Tervező felelősséggel nem tartozik. A Megrendelő által átadott dokumentumokat a Tervező köteles az átadást követő 5 munkanapon belül átnézni és jelezni a Megrendelőnek, amennyiben azok hiányosak. A Megrendelő a Tervező kérésére folyamatosan teljesíti az adatszolgáltatást, azonban a Tervező a teljesítési határidőt nem hosszabbíthatja meg, amennyiben késedelmesen igényelt adatot Megrendelőtől. Tervező köteles felhívni Megrendelő figyelmét, amennyiben Megrendelő által átadott adatok hiányosak, vagy szakmailag tévesek, az átadást követő 5 napon belül.
- 3.9. Megrendelő köteles a Tervezőt haladéktalanul írásban tájékoztatni minden, a jelen szerződés tekintetében lényeges változásról, döntésről.
- 3.10. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a tervezés sikeres teljesítése érdekében – késedelem nélkül – meghozza a szükséges döntéseket. Tervezőt a döntés elhúzódnása miatti késedelemből semminemű felelősség nem terheli.
- 3.11. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen tervezést érintő döntéseit haladéktalanul, de legkésőbb az adott vonatkozó határidő lejártá előtt legalább 2 (kettő) héttel közli Tervezővel. Megrendelő késedelme esetén Tervező nem vállal semminemű felelősséget.

III. TERVEZŐI DÍJ, PÉNZÜGYI ÜTEMEZÉS

1. Tervezőt a vállalt munka elvégzéséért összesen 24.950.000,- Ft (nettó) + 6.736.500,- (27%ÁFA) = **31.686.500,- Ft (bruttó)** azaz: harmincegymillió-hatszáznyolvanhatezer-öttszáz forint bruttó tervezési díj illeti meg az alábbi ütemezés szerint:
 - a. előzetes szakasz indítása díj 20%-a
 - b. véleményezési szakasz indítása díj 30%-a
 - c. elfogadott tervanyag leszállítása díj 50%-a
2. Megrendelő kijelenti, hogy jelen szerződésben rögzített tervezési díjat a teljesítés igazolását követően kiállított és megrendelőhöz érkezett számla szerint 30 naptári napon belül átutalja a Tervező bankszámlájára. Fizetési késedelem esetén a Tervezőt a Polgári Törvénykönyv szerinti késedelmi kamat illeti meg. 60 napnál nagyobb fizetési késedelem esetén a további munkára a Tervező nem kötelezett.



3. Megrendelő köteles Tervező teljesítését megvizsgálni, amennyiben az szerződés szerű, kiállítani a teljesítés igazolást, vagy nyilatkozni a teljesítés elismerésének megtagadásáról a Tervező teljesítésétől számított 5 napon belül.
4. Felek rögzítik, hogy a teljesítés igazolására a Megrendelő jelen szerződésben rögzített képviselője jogosult. Felek rögzítik, hogy Megrendelő jogosult a teljesítés igazolására kijelölt személyt egyoldalúan megváltoztatni, amely módosítást Felek nem tekintik a szerződés módosításának.
5. Tervező a kiállított teljesítés igazolás birtokában, a teljesítés igazolásnak megfelelően jogosult az esedékes tervezői díjról számlát kiállítani és ezt eljuttatni Megrendelő részére.
6. Megrendelő jogosult az esedékes ellenértékbe a Tervezővel szemben fennálló mindkét fél által elfogadott, nem vitatott követelését, így különösen kötbér-igényét beszámítani.
7. Az ÁFA a szerződéskötéskor érvényes törvények szerint lett meghatározva. Amennyiben a számlázás időpontjáig az ÁFA számításának ide vonatkozó szabályai megváltoznának, úgy az ÁFA-val növelt díjtételek esetén a *nettó díj* változatlanul maradásával az éppen aktuális ÁFA-kulcs figyelembevételével megállapított *bruttó díj* illeti meg a Tervezőt.

IV. TERVEZŐ NYILATKOZATAI

1. A Tervező teljes felelősséggel nyilatkozik arról, hogy jelen szerződés teljesítéséhez szükséges tervezési jogosultságokkal rendelkezik. Tervező kijelenti, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges szakmai, szellemi, személyi és anyagi feltételekkel rendelkezik, és azokkal a Szerződés teljes időtartama alatt rendelkezni fog. Tervező nyilatkozik továbbá, hogy rendelkezik a tevékenysége folytatásához szükséges összes hatósági és egyéb engedéllyel, melyek hatályát a szerződés teljesítésének időszaka alatt folyamatosan fenntartja.
2. Tervező kijelenti, hogy köztartozás mentes vállalkozás, és nem áll fenn adó tartozása Dévaványa Város Önkormányzatával szemben.
3. Tervező jelen Tervezési szerződés aláírásával kijelenti, hogy megfelel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdésében írtaknak, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 3. § (1) bekezdés alapján átlátható szervezetnek minősül.

V. ÜZLETI TITOKRA, ADATKEZELÉSRE VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

1. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információkat bizalmasan kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik azokra az információkra, amelyek titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.
2. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő adatkezelésére az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.
3. Tervező tudomásul veszi, hogy a vonatkozó jogszabályok szerinti illetékes ellenőrző szervezetek feladat-és hatáskörüknek megfelelően a szerződést és annak teljesítését ellenőrizhetik, és részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra hivatkozással sem tagadható meg. Az illetékes ellenőrző szervek ellenőrzése, helyszíni vizsgálata esetén Tervező köteles minden segítséget Megrendelő részére megadni Megrendelő ez irányú kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.

VI. SZERZŐI JOGI KIKÖTÉSEK

1. A jelen szerződés alapján elkészített dokumentációk a vonatkozó jogszabály keretei között a Tervező szellemi termékei, s mint ilyenek, a szellemi alkotásokra vonatkozó jogszabály szerinti szerzői jogi védelem alatt állnak. A létrejövő szerzői jogi védelem alá eső alkotások a Megrendelő tulajdonába kerülnek a számla kiegyenlítésével. Megrendelő tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés keretében leszállított tervdokumentáció szerzői jogvédelem alatt áll. A Tervező kijelenti, hogy az elkészített alkotásra harmadik



személynek nem áll fenn olyan joga, amely a felhasználást akadályozná. A Tervező által rendelkezésre bocsátott jogi oltalomban részesíthető bármely szellemi alkotás tekintetében Megrendelő a továbbiakban szabadon rendelkezik az adott munkarész ellenértékének Tervező felé történő megfizetését követően.

2. Tervező a tervezéshez a Megrendelőtől kapott dokumentumokat csak a szerződésben rögzített feladathoz használhatja föl a Tervező az eredeti szerzői jogok tiszteletben tartásával, a források megjelölésével.
3. Tervező kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a Megrendelő a szellemi alkotást nem csak saját belső tevékenységéhez, illetve nem csak saját tevékenysége körében használhatja fel, hanem nyilvánosságra hozhatja, harmadik személlyel közölheti, harmadik személynek át, illetőleg tovább adhatja, a mű (mű részlet), mint előzmény terv az egymásra épülő tervfázisokban szabadon felhasználható.
4. Tervező csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja tovább a dokumentációt bármely munkarészét harmadik félnek vagy adhat nyilatkozatot a szerződés alapján nyújtott szolgáltatásról.
5. Szerződő Felek kijelentik, hogy a szerzői jogok ellenértékét- beleértve a felhasználási jogok díját is - a tervezési díj tartalmazza.
6. Tervező jogosult az I. pontban meghatározott tervezési munkához alvállalkozó(ka)t igénybe venni, de az általa (általuk) végzett szolgáltatásokért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.
7. Alvállalkozó igénybevétele esetén Tervező biztosítja és szavatolja az alvállalkozót megillető szerzői vagyoni jogok vonatkozásában a Megrendelő számára és irányába jelen szerződés szerzői jogi része szerinti felhasználásra vonatkozó megrendelői jogokat.

VII. TERVEZŐ JÓTÁLLÁSI, SZAVATOSSÁGI FELELŐSSÉGE

1. A Tervező a hibás teljesítésért kellékszavatossággal tartozik. A Tervező az esetleges tervezési hibákért a Megrendelővel szemben akkor is felelős, ha a Megrendelő a tervet elfogadta. A Tervező jóállását, szavatosságát nem korlátozza és nem zárja ki az, hogy a feladat elvégzése során, illetőleg a terv átadásakor a Megrendelő nem tesz kifogást a Tervező szerződéses kötelezettségeinek teljesítésével kapcsolatban.
2. A Tervező köteles részt venni a terv szolgáltatását követően a terv egyeztetési és jóváhagyási folyamatában amennyiben azt a Megrendelő igényli (tervegyeztető tárgyaláson, lakossági fórumon, bizottsági üléseken, a Képviselő-testületi ülésen).
3. A Tervező az esetleges tervezési hibákért az általa jelen szerződés alapján elvégzett feladatok vonatkozásában jóállást vállal 1 évig.

VIII. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZŪNÉSE, A SZERZŐDÉSSZEGÉS JOGKÖVETKEZMÉNYEI

1. A szerződés módosítása:
 - 1.1. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés kiegészítése, módosítása előzetes egyeztetést követően csak írásban érvényes.
 - 1.2. Nem minősül a szerződés módosításának a szerződő felek cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, kapcsolattartási joggal rendelkezők személyében, adószámában bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett fél a másik felet haladéktalanul, de legkésőbb a változás beálltát követő 5 napon belül elektronikus úton köteles értesíteni.
 - 1.3. Tervező szerződés módosítást kezdeményezhet, ha
 - a) Megrendelő a tervezés folyamatosságát bármilyen ok miatt szünetelteti,
 - b) A szerződés megkötése után az eredeti tartalomtól eltérő megrendelői állásfoglalás azt indokoltá teszi.
 - 1.4. Ha az előző pontokban szereplő, a Tervezőn kívül álló okok bármelyike miatt a tervezés több, mint egy hónapig nem folytatható, vagy a Megrendelő a szerződéstől eláll, akkor a Megrendelő a Tervezőnek addig végzett eszmei és kézzel fogható munkáját kifizetni tartozik. E megállapodás tervezői mulasztás esetére nem vonatkozik.



2. A szerződés felmondása:

- 2.1. A szerződést a felek bármelyike felmondhatja indoklással, 5 napos felmondási idővel. Amennyiben a Tervező rendes felmondása a Megrendelőnek kárt okoz, köteles azt megtéríteni a Ptk. szabályai szerint. A Tervező csak olyan időben mondhatja fel a szerződést, amellyel elkerüli, hogy a Megrendelőnek ebből kára keletkezzen.
- 2.2. Jelen pont szerinti felmondás esetén a Tervező a szerződés megszűnése (az erről szóló értesítés kézhezvétele, illetve a kézbesítési vélelem beállta) előtt már szerződésszerűen teljesített feladatok szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.


3. Szerződésszegés esetei:

- 3.1. Felek szerződésszegést követnek el, ha késedelmesen, vagy nem a jelen szerződésben meghatározott tartalommal teljesítik kötelezettségeik bármelyikét.
- 3.2. Súlyos szerződésszegés esetén a sérelmet szenvedő fél a másik félhez intézett egyoldalú írásos nyilatkozatával, azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést.
- 3.3. Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik különösen, de nem kizárólag ha
 - a) a Tervező szerződéses kötelezettségeit súlyosan vagy ismételten megszegi
 - b) a Tervező feladatainak határidőben nem tesz eleget, a szerződés tárgyát képező feladat megvalósulása tekintetében fontos kérdés(ek)ben az egyeztetését elmulasztja, azokról a Megrendelőt nem értesíti és ezzel a Megrendelőt érő vagyoni hátrány veszélyét idézi elő;
 - c) a Tervező a Megrendelő által megadott ésszerű határidőn belül nem tesz eleget a felhívásnak, hogy szerződésszerű kötelezettségeinek tegyen eleget;
 - d) a Tervező vagy alkalmazottja a Szerződésben rögzített titoktartási kötelezettségét megszegi;
 - e) a Tervező fizetéképtelenné válik, csőd-, felszámolási, végelszámolási eljárás indul vele szemben, felfüggeszti gazdasági tevékenységét, beszünteti kifizetéseit;
 - f) az adott kötelezettségre előírt teljesítési határidő előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Tervező a feladatot csak számottevő késéssel vagy – a fogyatékoság kiküszöbölésére tűzött méltányos határidő letelte ellenére is – hibásan tudja elvégezni;
 - g) a Tervező késedelmes teljesítése esetén a késedelmi kötbér eléri a maximális mértéket;
 - h) a Tervező jogtalanul megtagadja a Megrendelő által adott szakszerű utasítások végrehajtását;
 - i) a Megrendelő szerződésszerű teljesítés ellenére nem igazolja a teljesítést vagy azt indokolás nélkül megtagadja.
- 3.4. Felek mentesülnek a szerződésszegésért való felelősség alól, ha bizonyítják, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körükön kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerüljék, vagy a kárt elhárítsák.

IX. TERVEZŐ SZERZŐDÉSSZERŰ TELJESÍTÉSÉNEK BIZTOSÍTÉKAI

1. Késedelmes teljesítésre vonatkozó jogkövetkezmények:

- 1.1. A Tervezőt a jelen Szerződésben meghatározott bármely kötelezettségének, feladatának késedelmes teljesítése esetén késedelem esetére kikötött kötbér-fizetési kötelezettség terheli.
- 1.2. Késedelmes (rész)teljesítés esetén Tervező a késedelem minden napjára a késedelemmel érintett részteljesítés nettó tervezői díja alapján számított napi 0,2% kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek. Az egyes késedelmes részteljesítések esetén számított késedelmi kötbér összege külön-külön azonban nem lehet több, mint az adott részteljesítés nettó tervezői díjának 5%-a.
- 1.3. Ha a késedelmi kötbér eléri az előző pontban meghatározott maximális mértéket, úgy a Megrendelő a szerződéstől elállhat.



2. Hibás teljesítésre vonatkozó jogkövetkezmények:

- 2.1. A munka bármely részét jogában áll a Megrendelőnek visszautasítani, amennyiben azt hibásnak, vagy nem megfelelő minőségűnek találja, de ennek tételes indokolását a kijavítás érdekében köteles a Tervező tudomására hozni, s a szerződő felek ezt írásban rögzítik. A leiratnak tartalmaznia kell a mennyiségi és minőségi hiba pontos leírását, a kijavítás minőségének meghatározását (megfelelő utalással, vagy a szerződő felek megállapodása szerint) és a kijavítás határidejét. A kijavításra ésszerű határidőt kell meghatározni, amely összhangban áll a megjelölt és nem vitatott hibák mennyiségével és minőségével.
- 2.2. A Tervezőnek a hibát a megjelölt (de legalább 15 munkanapos határidővel) határidőn belül díjmentesen ki kell javítania. Ha ezt a Tervező elmulasztja, a Megrendelő jogosult a kijavítást más személyekkel elvégeztetni, és az összes ezzel kapcsolatban felmerült kiadását a Tervezőre hárítani.
3. A jelen pontban foglaltakkal összhangban a Szerződő Felek rögzítik, hogy a Tervező a szerződésszegés esetére kikötött kötbér(ek) megfizetésén túl is köteles megtéríteni a kártérítés általános szabályai szerint mindazon károkat, amelyek a Tervezőnek felróható szerződésszegésből származnak, így különösen azokat az igazolt károkat, amelyek a Megrendelőt a szerződés meghiúsulása, a teljesítés elmaradása folytán érik.
4. Mentesül a Tervező a felelősség alól, ha a hiba vagy mulasztás a Megrendelő egyértelmű közrehatásának, illetve tevékenységének következménye vagy vis maior esete áll fenn.

X. KAPCSOLATTARTÁS

1. A szerződés teljesítéséhez szükséges együttműködés keretében a felek részéről joghatályos nyilatkozatra jogosult képviselők megnevezése:

Megrendelő részéről:

Általános kérdésekben: Fekete László műszaki irodavezető

OÉNY (szervezeti adminisztrátor): Fekete László műszaki irodavezető

OÉNY (egyéb szerepkör):

Tervező részéről:

Szerződéses kérdések Molnár Zoltán Gyula, ügyvezető
+36/20/498-6968

mlrstudiokft@gmail.com

E-tér meghatalmazott: Molnár Zoltán Gyula, ügyvezető

Vezető tervezői közreműködés: Kmetykó János

Napi feladatok: Fabulya Mihály
+36/50/104-4910

+36/66/746-966
iroda@mlrstudio.hu

XI. FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE

1. Felek a szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. Felek kötelesek a másik Felet minden olyan tényről, információról tájékoztatni, amely jelen szerződés megfelelő teljesítésére hatással lehet. Az együttműködés magában foglalja a folyamatos információcserét, a szükségszerű tájékoztatást, egyeztetéseket, konzultációkat.
2. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy mindent megtesznek annak érdekében, hogy tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a szerződés keretében, vagy a szerződéssel kapcsolatban merül fel. Minden felmerülő, a szerződés teljesítését akadályozó körülményről Felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni.




XII. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. A megbízás teljesítése során felmerült vitás kérdéseket felek megkísérlik egyezséges úton rendezni. Eredménytelen tárgyalás esetén, illetve a szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv alapján járnak el, a peren kívül nem rendezhető jogviták esetére a szerződő felek értékhatártól függően kikötik a Békésesabai Járásbíróság, illetve a Gyulai Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
2. Jelen szerződés bármely pontjának vagy rendelkezésének érvénytelensége nem jelenti a teljes szerződés érvénytelenségét, kivéve, ha az érvénytelennek minősülő rendelkezés vagy rész nélkül a Felek a szerződést nem kötötték volna meg, vagy e rendelkezés, illetve rész hiányában a szerződés értelmetlenné vagy értelmezhetetlenné válna.
3. Jelen szerződésben nem, vagy nem kellő részletességben szabályozott kérdésekben a *Polgári Törvénykönyv* rendelkezései, továbbá az ide vonatkozó egyéb építésügyi jogszabályok, különösen az *épített környezetalakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az *országos településrendezési és építési követelményekről* szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) előírásai, illetve a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet hatályos előírásai az irányadóak.


Jelen tervezési szerződést a felek átolvasták és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Békésesaba, 2023. február 15.


Megrendelő részéről:


.....
Valánszki Miklós Róbert
Dévaványa Város Önkormányzata
polgármester

Tervező részéről:


.....
Molnár Zoltán Gyula
MLR Studio Kft.
ügyvezető

MLR STUDIO KFT.
1125 Budapest, Andrássy út 12. III/25
Adószám: 238910304
Tul: 11-37703-50120303-00000000


.....
Czene Boglárka
Dévaványa Város Önkormányzata
jegyző
Jogi ellenjegyző

Jogi ellenjegyző
Dévaványa, 2023.02.15.
