

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. április 28-án megtartott rendes nyílt ülésén a Városháza T4-es helyiségében.

**Jelen vannak:**

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| Valánszki Róbert        | polgármester   |
| Mile Lajos              | alpolgármester |
| Nyuzó Marietta          | képviselő      |
| dr. Ágoston Sándor      | képviselő      |
| Földi Imre              | képviselő      |
| Kónya Dávid János       | képviselő      |
| Purger Ferenc           | képviselő      |
| Laskainé Kiss Alexandra | képviselő      |

**Távolmaradt:** Kiss Károly alpolgármester

**Tanácskozási joggal részt vesz:** Czene Boglárka jegyző

**Jegyzőkönyvvezető:** Vári Edina ügykezelő

**Meghívottak:** Szarka Andrea aljegyző, Faragóné Barz Krisztina gazdálkodási irodavezető, Szitás Ilona igazgatási és szervezési irodavezető, Feké László műszaki irodavezető, Dorogi János a Gyulai Pietas Kft. ügyvezetője, Rózsa Andrea a Strandfürdő szakmai koordinátora, Czirják Edit a Margaréta Intézmény igazgatója, valamint Tóth Erika a GYSZC Dévaványa igazgatója.

A polgármester üdvözlí a megjelenteket, a vendégként meghívottakat, valamint a tévé képernyője előtt lévő érdeklődő lakosokat.

A polgármester elmondja, hogy a mai ülésen Kiss Károly alpolgármester nem jelent meg, aki távolmaradását jelezte.

A polgármester megállapítja, hogy az ülés határozatképes, a képviselő-testület létszáma: 8 fő. A polgármester a napirendek ismertetésére tér át.

**Az ülés napirendi pontjai:**

1. Tájékoztató a temető 2021. évi üzemeltetéséről és a temetkezési tevékenységről, a közszolgáltatási szerződésben foglaltak teljesüléséről.  
**Előadó:** Dorogi János Gyulai Pietas Temetkezési és Szolgáltató Kft. ügyvezetője
2. A 2021. évi belső ellenőrzésről szóló tájékoztató megtárgyalása.  
**Előadó:** Czene Boglárka jegyző
3. Döntés a „Vízvédelmi fejlesztések Dévaványán-Terület-előkészítés” tárgyú helyi beszerzési eljárás eredményéről.  
**Előadó:** Feké László műszaki irodavezető

4. Döntés a „Vízvédelmi fejlesztések Dévaványán – Szemléletformáló tevékenység” tárgyú helyi beszerzési eljárás eredményéről.  
**Előadó:** Fekete László műszaki irodavezető
5. Döntéshozatal a Strandfürdő és Gyógyászat büfé helyiség bérbeadására vonatkozó pályázati hirdetmény elfogadásáról.  
**Előadó:** Valánszki Róbert polgármester
6. Döntés a Margaréta Egységes Szociális és Gyermekjóléti Intézmény mosodai szolgáltatásainak elvégzésére beérkezett ajánlatokról.  
**Előadó:** Valánszki Róbert polgármester
7. Döntés a 2022. évi szúnyoggyérítés-beszerzési eljárás-végleges költségvonzatáról.  
**Előadó:** Fekete László műszaki irodavezető
8. Bejelentések.

### **Zárt ülés napirendi pontjai:**

1. „Dévaványa Egészségügyéért ” elismerő cím adományozásáról döntéshozatal.  
**Előadó:** Valánszki Róbert polgármester
2. „Dévaványa Közszolgálatáért ” elismerő cím adományozásáról döntéshozatal.  
**Előadó:** Valánszki Róbert polgármester
3. „Dévaványa Oktatásügyéért ” elismerő cím adományozásáról döntéshozatal.  
**Előadó:** Valánszki Róbert polgármester
4. Otthonteremtés helyi támogatás iránti kérelemről döntéshozatal.  
**Előadó:** Valánszki Róbert polgármester

A polgármester kérdésként tette fel a testület tagjai felé, hogy indítványozzák-e egyéb önálló napirendi pont megtárgyalását?

Megállapítja, hogy a képviselők nem indítványoznak egyéb önálló napirendet.

Aki egyetért a napirendek tárgyalásának sorrendjével az elhangzottak alapján kéri, az kézfelnyújtással jelezze.

A szavazást követően megállapítja, hogy a testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

### **Határozat:**

**82/2022.(IV.28.) Dv.Kt.hat.**

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. április 28-án tartandó ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Tájékoztató a temető 2021. évi üzemeltetéséről és a temetkezési tevékenységről, a közszolgáltatási szerződésben foglaltak teljesüléséről.  
**Előadó:** Dorogi János Gyulai Pietas Temetkezési és Szolgáltató Kft. ügyvezetője
2. A 2021. évi belső ellenőrzésről szóló tájékoztató megtárgyalása.  
**Előadó:** Czene Boglárka jegyző

3. Döntés a „Vízvédelmi fejlesztések Dévaványán-Terület-előkészítés” tárgyú helyi beszerzési eljárás eredményéről.  
**Előadó:** Fekete László műszaki irodavezető
4. Döntés a „Vízvédelmi fejlesztések Dévaványán – Szemléletformáló tevékenység” tárgyú helyi beszerzési eljárás eredményéről.  
**Előadó:** Fekete László műszaki irodavezető
5. Döntéshozatal a Strandfürdő és Gyógyászat büfé helyiség bérbeadására vonatkozó pályázati hirdetmény elfogadásáról.  
**Előadó:** Valánszki Róbert polgármester
6. Döntés a Margaréta Egységes Szociális és Gyermejjóléti Intézmény mosodai szolgáltatásainak elvégzésére beérkezett ajánlatokról.  
**Előadó:** Valánszki Róbert polgármester
7. Döntés a 2022. évi szúnyoggyérítés-beszerzési eljárás-végleges költségvonzatáról.  
**Előadó:** Fekete László műszaki irodavezető
8. Bejelentések.

#### **Zárt ülés napirendi pontjai:**

1. „Dévaványa Egészségügyéért ” elismerő cím adományozásáról döntéshozatal.  
**Előadó:** Valánszki Róbert polgármester
2. „Dévaványa Közszolgálatáért ” elismerő cím adományozásáról döntéshozatal.  
**Előadó:** Valánszki Róbert polgármester
3. „Dévaványa Oktatásügyéért ” elismerő cím adományozásáról döntéshozatal.  
**Előadó:** Valánszki Róbert polgármester
4. Otthonteremtés helyi támogatás iránti kérelemről döntéshozatal.  
**Előadó:** Valánszki Róbert polgármester

**Valánszki Róbert** polgármester – a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentés megvitatására tér át.

A polgármester a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentéshez kiegészítést nem tesz.

A polgármester megkérdezi, hogy kíván-e valaki hozzászólni?

Megállapítja, hogy hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra kéri a testületi tagokat.

Aki elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést kéri, az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

## **Határozat:**

**83/2022.(IV.28.) Dv.Kt.hat.**

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 32/2022.(II.24.); 39/2022.(II.24.); 42/2022.(II.24.); 52/2022.(III.31.); 54/2022.(III.31.); 55/2022.(III.31.); 72/2022.(III.31.); 73/2022.(III.31.)74/2022.(III.31.) Dv. Kt. határozatok végrehajtásáról szóló jelentést jóváhagyólag tudomásul veszi.

(A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

## **1. Napirendi pont**

**Valánszki Róbert** polgármester – rátér az első napirendi pontra, amely a temető üzemeltetéséről és a temetkezési tevékenységről szóló tájékoztató megtárgyalása.

Köszönti az ülésen Dorogi János ügyvezetőt.

Elmondja, hogy Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. évi munkatervébe napirendre tűzte a temető 2021. évi üzemeltetéséről és a temetkezési tevékenységről, valamint a közszolgáltatási szerződésben foglaltak hatályosulásáról szóló tájékoztató megvitatását. A tájékoztatót Dorogi János a Gyulai Pietas Temetkezési és Szolgáltató Kft. ügyvezetője elkészítette, és megküldte a testület részére.

Az anyagban olvasható, hogy 2021-ben 126 fő halálozott el Déaványa településen. A hulladékkezeléssel és szállítással kapcsolatban felmerülő problémák a korábbi évekhez képest sajnos nem javultak. A munkaerő hiánya szintén problémát okoz a Kft.-nek.

Megadja a szót Dorogi Jánosnak, amennyiben az írásos anyaghoz kiegészítést kíván tenni, azt tegye meg.

**Dorogi János** a Gyulai Pietas Kft. ügyvezetője – köszönti az ülésen megjelenteket. Elmondja, hogy a múlt héten Budapesten vezetői értekezleten, április 27-én pedig Kecskeméten temető kertészek vezetői értekezletén vett részt, ahol országos szinten felmerült a munkaerőhiány, mint probléma. Az idősebb korosztály nyugdíjba vonulását követően nincs jelentkező, aki a temető üzemeltetésével kapcsolatos feladatokat ellátná.

Ennek okán felmerült, hogy a sírhelyek kiásását gépekkel végeznék el, amelyre lenne is anyagi fedezetük, de a korábban megváltott „nagy szülői” síroknál, ahol már több sírhely is kialakításra került, nem tudják megoldani, ezért kézi erővel kell kiásni a sírokat. Az elmúlt évben az irodai adminisztrációs feladatokat ellátó személyen kívül 4 főt foglalkoztattak, 1 főt közülük a Gyomaendrődi Munkaügyi Központ támogatásával, azonban a személy rövidesen felmondta a munkaviszonyát.

Minden új munkatárs a felvételt megelőzően 10 napig fűnyírást és személtelhordást végez és ez idő alatt kiderül, hogy el tudja-e viselni a körülményeket, mint például az elhunytak öltöztetését. Elmondja, hogy nemrég váltottak Mercedes típusú gépjárművekre, mivel, a korábbi Toyota típusú gépkocsik belső hűtőrendszerének kialakítása nagyon költséges és jelenleg is terveznek egy gépjárművet leváltani Mercedes típusúra.

A COVID-19 járvány időszaka alatt 2020. november 15. és december 22. között 269 főt mozgattak meg, ezzel szemben 2021. október 20. és november 30. között csak 126-ot.

A temetkezési szolgáltatások megdrágultak, mivel a dolgozók részére kötelezően el lett rendelve a covid csomag – egyszer használatos védőruha, kesztyű, cipő, védőszemüveg, maszk – használata. 2020-ban a járvány kezdetén a hozzátartozók a kórházban szembesültek azzal, hogy nem tudnak elbúcsúzni a hozzátartozóktól, mivel az elhunytakat közvetlenül elszállította a temetkezési vállalat. A hűtésnél folyamatosan akadtak problémák a férőhellyel, amikor a déaványai hűtők megteltek Békéscsabára, illetve Gyulára szállították el az elhunytakat.

Zárásként elmondja, hogy a bevételük a korábbi évhez képest 118 eFt-ra csökkent. Kéri a polgármestert, hogy legalább 1 főt biztosítsanak a részükre a temető üzemeltetésével kapcsolatos feladatok ellátására. A munkadíjon kívül készenléti, valamint ügyeleti díjat is fizetnek a munkavállalónak.

**Valánszki Róbert** polgármester – megköszöni az elmondottakat.

Megadja a szót Földi Imre részére.

**Földi Imre** a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke, képviselő – köszönti az ülésen résztvevőket. Elmondja, hogy a tájékoztató részletesen leírja a temető 2021. évi működését, amelyet a bizottság egyhangúlag javasol elfogadni a testület felé.

**Valánszki Róbert** polgármester – megköszöni Földi Imrének az elmondottakat.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek észrevétele, hozzászólása a tájékoztatóval kapcsolatban?

Megadja a szót Kónya Dávid János képviselő részére.

**Kónya Dávid János** képviselő – megkérdezi, hogy tervezik-e az urnafal bővítését?

**Dorogi János** a Gyulai Pietas Kft. ügyvezetője – igen, szeretnék bővíteni.

**dr. Ágoston Sándor** képviselő – megkérdezi, hogy a családi sírkert mellett lévő sírhelyet megváltották-e, mivel az ott lévő eperfa, illetve obeliszok eltűnt?

**Dorogi János** a Gyulai Pietas Kft. ügyvezetője – elképzelhető, hogy megváltották, a felépítményekről pedig a megváltó személy vagy az örökösök rendelkeznek. Utána fog járni, mivel a kriptán túl az erdős részen is van még 4-5 gránit obeliszok és nem szeretné, hogy azok is eltűnjenek.

Korábban felmerült, hogy a ravatalozó mögött emlékparkot alakítanának ki az utókornak és ide szállították volna el ezeket az obeliszkeket.

**Nvuzó Marietta** képviselő – a katona síroknál vannak elhelyezve a környéken elesett nemzetiségi katonák is, ahol 6-7 kereszt össze van törve vagy már meg sem található és úgy gondolja, hogy ezeket újra át kellene nézni és visszahelyezni a sírokra.

**Valánszki Róbert** polgármester – korábban a Honvédelmi Minisztérium megkeresésével pályázat keretén belül helyreállították és újrafaragták a kereszteteket.

Megkéri Feke László műszaki irodavezetőt, hogy fordítsanak figyelmet a képviselő kérésére.

Megkérdezi, hogy kíván-e még valaki hozzászólni a tájékoztatóhoz?

Megállapítja, hogy további hozzászólás nem hangzott el.

Megköszöni Dorogi Jánosnak, hogy a mai ülésen részt vett.

Szavazásra kéri a testületi tagokat.

Aki elfogadja Dorogi János ügyvezető tájékoztatóját a temető 2021. évi üzemeltetéséről és a temetkezési tevékenységről, valamint a közszolgáltatási szerződésben foglaltak hatályosulásáról kéri, az kézfelnújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

#### **Határozat:**

**84/2022.(IV.28.) Dv.Kt.hat.**

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gyulai Pietas Temetkezési és Szolgáltató Kft. tájékoztatóját – a 2021. évi temető üzemeltetéséről, a temetkezési tevékenységről, a közszolgáltatási szerződésben foglaltak hatályosulásáról - elfogadja.

**Felelős:** Valánszki Róbert polgármester

**Határidő:** folyamatos

(A temető 2021. évi üzemeltetéséről, a temetkezési tevékenységről és a közszolgáltatási szerződésben foglaltak hatályosulásáról szóló tájékoztató a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

## **2. Napirendi pont**

**Valánszki Róbert** polgármester – rátér a következő napirendi pont megtárgyalására, amely a 2021. évi belső ellenőrzésről szóló tájékoztató megvitatása.

Elmondja, hogy a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011.(XII.31.) számú kormányrendelet 49.§. 3a) pontja úgy rendelkezik, hogy:

„A jegyző a tárgyévre vonatkozó éves ellenőrzési jelentést, valamint a helyi önkormányzat által alapított költségvetési szervek éves ellenőrzési jelentései alapján készített éves összefoglaló ellenőrzési jelentést - a tárgyévet követően, legkésőbb a zárszámadási rendelet elfogadásáig - a képviselő-testület elé terjeszti jóváhagyásra.”

A 2021. évre szóló belső ellenőrzési terv a 237/2020.(XII.17.) Polgármesteri határozattal került elfogadásra.

Az ellenőrzés tárgyai:

- Margaréta Egységes Szociális és Gyermekjóléti Intézménynél a tevékenység ellátásához szükséges személyi feltételek biztosításának ellenőrzése,
- Dévaványai Roma Nemzetiségi Önkormányzatnál a Roma nemzetiségi kulturális kezdeményezések 2019. évi költségvetési támogatása (ROMA-NEMZ-KUL-19) pályázat ellenőrzése,
- Dévaványai Közös Önkormányzati Hivatalnál a házipénztár ellenőrzése,
- Dévaványai Általános Művelődési Központnál a tárgyi eszközökkel való gazdálkodás ellenőrzése,
- Dévaványa Város Önkormányzatánál a járási startmunka mintaprogram mezőgazdaság programelem ellenőrzése.

A belső ellenőrzési feladatokat vásárolt szolgáltatás keretében Gyurkóné Bondár Anna egyéni vállalkozó látta el.

Az ellenőrzésekre vonatkozó főbb megállapítások az előterjesztésben kifejtésre kerültek.

Az anyagban látható az is, hogy az ellenőrzés tárgykörében intézkedést igénylő javaslat nem történt.

Megadja a szót Földi Imre bizottsági elnök részére, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

**Földi Imre** a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke, képviselő – elmondja, hogy a bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a testület felé a 2021. évi belső ellenőrzésről szóló tájékoztatót.

**Valánszki Róbert** polgármester – megköszöni a bizottság javaslatának ismertetését.

Megköszöni az intézményekben dolgozók pontos munkáját, melynek eredménye, hogy az ellenőrzés során nem került hiba, hiányosság feltárára.

Megkérdezi, hogy a napirend kapcsán kíván-e valaki hozzászólni?

Megállapítja, hogy hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra kéri a testületi tagokat.

Aki elfogadja a 2021. évi belső ellenőrzésről szóló tájékoztatót kéri, az kézfelnújtással jelezze. Szavazást követően megállapítja, hogy a testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

### **Határozat:**

**85/2022.(IV.28.) Dv.Kt.hat.**

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2021. évi belső ellenőrzési tervben szereplő alábbi ellenőrzésekről szóló tájékoztatót tudomásul veszi:

- Margaréta Egységes Szociális és Gyermekjóléti Intézménynél a tevékenység ellátásához szükséges személyi feltételek biztosításának ellenőrzése,

- Dévaványai Roma Nemzetiségi Önkormányzatnál a Roma nemzetiségi kulturális kezdeményezések 2019. évi költségvetési támogatása (ROMA-NEMZ-KUL-19) pályázat ellenőrzése,
- Dévaványai Közös Önkormányzati Hivatalnál a házipénztár ellenőrzése
- Dévaványai Általános Művelődési Központnál a tárgyi eszközökkel való gazdálkodás ellenőrzése,
- Dévaványa Város Önkormányzatánál a járási startmunka mintaprogram mezőgazdaság programelem ellenőrzése.

**Felelős:** Czene Boglárka jegyző

**Határidő:** folyamatos

### **3. Napirendi pont**

**Valánszki Róbert** polgármester – rátér a következő napirendi pont megtárgyalására, amely döntés a „Vízvédelmi fejlesztések Dévaványán-Terület-előkészítés” tárgyú helyi beszerzési eljárás eredményéről.

Elmondja, hogy Dévaványa Város Önkormányzata nevében pályázatot nyújtottak be a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében a TOP-2.1.3-16 kódszámú „Települési környezetvédelmi infrastruktúrafejlesztések” elnevezésű pályázati felhívásra, amely pozitív elbírálásban részesült.

A pályázat célja a települések belterületi csapadékvíz elvezetési, - gazdálkodási rendszerének kialakítása, fejlesztése, környezetbiztonságának növelése, környezeti állapotának javítása, a belterületek ár-, belvív- és helyi vízkár veszélyeztetettségének csökkentése, a felszíni vizeik minőségének javítása, a további környezeti káresemények megelőzése. Cél a belterületre hullott csapadékvizek és a felszín alól előtörő vizek rendezett és kártétel nélküli elvezetése, a belterületen áthúzódó vízfolyások és belvívcsatornák, belvív elvezető rendszerek rendezése és a települések belterületének védelme a külterületen keletkezett vizek káros hatásaitól.

A terület-előkészítő tevékenység az ingatlan területén lévő épületek, műtárgyak elbontását, az építési törmelék elszállítását, valamint a terület kivitelezésre alkalmas állapotban történő átadását foglalja magába.

A pályázat megvalósítása érdekében terület-előkészítő tevékenység ellátására helyi beszerzési eljárást indítottak, melynek ajánlattételi határideje 2022. április 21. 10:00 óra volt. A megadott határidőig 4 vállalkozó nyújtotta be ajánlatát az alábbi tartalommal:

| Megnevezés  | Nettó vállalási ár     | ÁFA                   | Bruttó vállalási ár    |
|---|------------------------|-----------------------|------------------------|
| <b>BÓLEM Kft.</b> (5600 Békéscsaba, Őszi u. 3.)                                       | <b>9.940.945,- Ft</b>  | <b>2.684.055,- Ft</b> | <b>12.625.000,- Ft</b> |
| <b>Agricola Dévaványa Kft.</b> (5510 Dévaványa, Külterület 01364/13.)                 | <b>9.055.000,- Ft</b>  | <b>2.444.850,- Ft</b> | <b>11.499.850,- Ft</b> |
| <b>Galéria Invest Építőipari és Kereskedelmi Kft.</b> (5600 Békéscsaba, Őszi u. 3-1.) | <b>10.335.000,- Ft</b> | <b>2.790.450,- Ft</b> | <b>13.125.450,- Ft</b> |
| <b>SERES Kft.</b> (5516 Körösladány, Dévaványai u. 39.)                               | <b>10.905.512,- Ft</b> | <b>2.944.488,- Ft</b> | <b>13.850.000,- Ft</b> |

A benyújtott ajánlatok érvényesek és alkalmasak. A legkedvezőbb ajánlatot az Agricola Dévaványa Kft. adta, bruttó 11.499.850,-Ft összegben. A TOP 2.1.3-16 azonosító számú

„Vízvédelmi fejlesztések Dévaványán – Terület-előkészítése” tárgyban indított beszerzési eljárást eredményesnek szükséges nyilvánítani.

Megadja a szót Földi Imre bizottsági elnök részére.

**Földi Imre** a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke, képviselő – elmondja, hogy a bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat.

**Valánszki Róbert** polgármester – megköszöni az elmondottakat.

Megkérdezi, hogy a napirend kapcsán kíván-e valaki hozzászólni?

Megállapítja, hogy hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra kéri a képviselő-testület tagjait.

Aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal – amelyet felolvas a jelenlévők számára - kéri, az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

### **Határozat:**

**86/2022.(IV.28.) Dv.Kt.hat.**

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a TOP 2.1.3-16 azonosító számú „Vízvédelmi fejlesztések Dévaványán – Terület-előkészítése” tárgyában indított helyi beszerzési eljárás során beérkezett ajánlatok elbírálása kapcsán az alábbi döntéseket hozza:

1. Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a TOP 2.1.3-16 azonosító számú „Vízvédelmi fejlesztések Dévaványán – Terület-előkészítése” tárgyában indított helyi beszerzési eljárás során beérkezett ajánlatok elbírálása során a BÓLEM Kft. (5600 Békéscsaba, Őszi u. 3.), az AGRICOLA Dévaványa Kft. (5510 Dévaványa, Külterület 01364/1.), a GALÉRIA INVEST Építőipari és Kereskedelmi Kft. (5600 Békéscsaba, Őszi u. 3-1.) és a SERES Kft. (5516 Körösladány, Dévaványai u. 39.) ajánlattevőknek az ajánlattételi határidő lejártáig benyújtott ajánlatait érvényesnek és alkalmasnak nyilvánítja.
2. Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a TOP 2.1.3-16 azonosító számú „Vízvédelmi fejlesztések Dévaványán – Terület-előkészítése” tárgyában indított helyi beszerzési eljárás eredményeként az AGRICOLA Dévaványa Kft. (5510 Dévaványa, Külterület 01365/13.) bruttó 11.499.850,- Ft összegű ajánlatát hirdeti ki nyertesnek.
3. Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a TOP 2.1.3-16 azonosító számú „Vízvédelmi fejlesztések Dévaványán – Terület-előkészítése” tárgyában indított helyi beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

A Képviselő-testület a feladat ellátásához szükséges forrást a pályázat költségvetésének terhére biztosítja.

**A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírásával.**

**Felelős:** Valánszki Róbert polgármester  
Fekete László műszaki irodavezető

**Határidő:** 2022. május 9.

### **4. Napirendi pont**

**Valánszki Róbert** polgármester – rátér a negyedik napirendi pontra, amely döntés a „Vízvédelmi fejlesztések Dévaványán – Szemléletformáló tevékenység” tárgyú helyi beszerzési eljárás eredményéről.



Déaványa Város Önkormányzata nevében pályázatot nyújtottak be a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében a TOP-2.1.3-16 kódszámú „Települési környezetvédelmi infrastruktúrafejlesztések” elnevezésű pályázati felhívásra, amely pozitív elbírálásban részesült.

A pályázat célja a települések belterületi csapadékvíz elvezetési, - gazdálkodási rendszerének kialakítása, fejlesztése, környezetbiztonságának növelése, környezeti állapotának javítása, a belterületek ár-, belvív- és helyi vízkár veszélyeztetettségének csökkentése, a felszíni vizeik minőségének javítása, a további környezeti káresemények megelőzése. Cél a belterületre hullott csapadékvizek és a felszín alól előtörő vizek rendezett és kártétel nélküli elvezetése, a belterületen áthúzódó vízfolyások és belvívcsatornák, belvív elvezető rendszerek rendezése és a települések belterületének védelme a külterületen keletkezett vizek káros hatásaitól.

A pályázat megvalósítása során szemléletformáló tevékenység megvalósítása kötelező, ezért helyi beszerzési eljárást indítottak, melynek ajánlattételi határideje 2022. április 22. 10:00 óra volt. A megadott határidőig 4 vállalkozó nyújtotta be ajánlatát az alábbi tartalommal:

| Megnevezés   | Nettó vállalási ár    | ÁFA                   | Bruttó vállalási ár   |
|--|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Körös-menti Települések Fejlesztéséért Nonprofit Kft. (5630 Békés, Petőfi S. u. 2.)</b> | <b>4.645.669,- Ft</b> | <b>1.254.331,- Ft</b> | <b>5.900.000,- Ft</b> |
| <b>Stranzki Mihály e.v. (6726 Szeged, Vedres u. 11. 3/11.)</b>                             | <b>6.350.000,- Ft</b> | <b>0,- Ft</b>         | <b>6.350.000,- Ft</b> |
| <b>Gyula Royal Kft. (5700 Gyula, Táncsics u. 33.)</b>                                      | <b>4.881.890,- Ft</b> | <b>1.318.110,- Ft</b> | <b>6.200.000,- Ft</b> |
| <b>Dr. Egri Zoltán e.v. (5309 Berekfürdő, Búzavirág u. 39.)</b>                            | <b>6.185.000,- Ft</b> | <b>0,- Ft</b>         | <b>6.185.000,- Ft</b> |

A benyújtott ajánlatok közül a Körös-menti Települések Fejlesztéséért Nonprofit Kft. adta a legkedvezőbb ajánlatot, bruttó 5.900.000,-Ft összegben. Megállapítható, hogy a benyújtott ajánlatok érvényesek és alkalmasak, így az eljárást eredményesnek szükséges nyilvánítani.

Megadja a szót Földi Imre részére, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

**Földi Imre** a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke, képviselő – a bizottság az előterjesztést megtárgyalta és egyhangúlag elfogadásra javasolja a testület felé.

**Valánszki Róbert** polgármester – megköszöni az elmondottakat.

Megkérdezi, hogy a napirend kapcsán kíván-e valaki hozzászólni?

Megállapítja, hogy hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra kéri a képviselő-testület tagjait.

Aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal – amelyet felolvas a jelenlévők számára - kéri, az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

### **Határozat:**

**87/2022.(IV.28.) Dv.Kt.hat.**

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a TOP 2.1.3-16 azonosító számú „Vízvédelmi fejlesztések Déaványán – Szemléletformáló tevékenység” tárgyában indított helyi beszerzési eljárás során beérkezett ajánlatok elbírálása kapcsán az alábbi döntéseket hozza:

- I. Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a TOP 2.1.3-16 azonosító számú „Vízvédelmi fejlesztések Déaványán – Szemléletformáló tevékenység” tárgyában indított helyi beszerzési eljárásra a Körös-menti Települések Fejlesztéséért Nonprofit Kft. (5630 Békés, Petőfi S. u. 2.), Stranzki Mihály e.v. (6726 Szeged, Vedres u. 11. 3/11.), a Gyula Royal Kft. (5700 Gyula, Táncsics u. 33.) és Dr.

Egri Zoltán e.v. (5309 Berekfürdő, Búzavirág u. 39.) ajánlattevőknek az ajánlattételi határidő lejártáig benyújtott ajánlatait érvényesnek és alkalmasnak nyilvánítja.

2. Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a TOP 2.1.3-16 azonosító számú „Vízvédelmi fejlesztések Dévaványán – Szemléletformáló tevékenység” tárgyában indított helyi beszerzési eljárás eredményeként a Körös-menti Települések Fejlesztéséért Nonprofit Kft. (5630 Békés, Petőfi S. u. 2.) bruttó 5.900.000,- Ft összegű ajánlatát hirdeti ki nyertesnek.
3. Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a TOP 2.1.3-16 azonosító számú „Vízvédelmi fejlesztések Dévaványán – Szemléletformáló tevékenység” tárgyában indított helyi beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

A Képviselő-testület a feladat ellátásához szükséges forrást a pályázat költségvetésének terhére biztosítja.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a megbízási szerződés aláírásával.

**Felelős:** Valánszki Róbert polgármester  
Fekete László műszaki irodavezető

**Határidő:** 2022. május 9.

## **5. Napirendi pont**

**Valánszki Róbert** polgármester – rátér a következő napirendi pont megtárgyalására, amely döntés a Strandfürdő és Gyógyászat büfé helyiség bérbeadására vonatkozó pályázati hirdetemény elfogadásáról.

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. január 27. napján megtartott ülésén a 22/2022.(I.27.) Dv. Kt. határozatával úgy döntött, hogy az 5510 Dévaványa, Sport utca 5. szám alatti, 910. hrsz.-ú Strandfürdő és Gyógyászat büfé helyiségre Valach Gábor Richárd egyéni vállalkozóval bérleti szerződést köt 2022. május 15. napjától 2022. szeptember 30. napjáig. A bérleti szerződés megkötésére 2022. április 20. napján került sor. Valach Gábor Richárd 2022. április 22. napján írásban jelezte, hogy kéri a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését.

A polgármester az elhangzottakra tekintettel javasolja a bérleti szerződés 2022. április 30. napjával történő megszüntetését, illetve a folyamatos szolgáltatás érdekében a pályázati felhívás megjelentetését.

A határozatban az ajánlatok benyújtásának határidejét 2022. május 16. 9<sup>00</sup> órára határozták meg, valamint a részletes pályázati kiírás 2022. május 12. 11<sup>30</sup>-ig vehető át. Az induló bérbeadási ár 100.000,-Ft/hó + ÁFA. További feltételként került meghatározásra, hogy a büfé nyitva tartása igazodjon a Dévaványa Strandfürdő és Gyógyászat szezonális nyitvatartási rendjéhez, valamint az Ifjúsági Tábor vendégeinek igényeihez. A szerződés 2022. május 28. napjától 2025. szeptember 30. napjáig jön létre, azzal a feltétellel, hogy minden évben szeptember 15. napjáig beszámolót készít az üzemeltető, amely alapján elbírálásra kerül, hogy a szerződés hátralévő időtartama hatályban marad-e.

A polgármester megadja a szót Földi Imre részére.

**Földi Imre** a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke, képviselő – a bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a testület felé Valach Gábor e.v. által 2022. április 22. napján benyújtott kérelmét, és javasolja, hogy a bérleti szerződést közös megegyezéssel 2022. április 30. napjával szüntesse meg.

**Valánszki Róbert** polgármester – megköszöni Földi Imrének az elmondottakat.

Megkérdezi, hogy a napirend kapcsán kíván-e valaki hozzászólni?

Megállapítja, hogy hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra kéri a képviselő-testület tagjait.

Aki elfogadja Valach Gábor Richárd e.v. által 2022. április 22. napján a Strandfürdő és Gyógyászat büfé helyiség bérbeadásával kapcsolatban benyújtott kérelmét, és a bérleti szerződést közös megegyezéssel 2022. április 30. napjával megszünteti kéri, az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Határozat:**

**88/2022.(IV.28.) Dv.Kt.hat.**

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete Valach Gábor Richárd e.v. helyiségbérleti-szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére irányuló kérelme ügyében az alábbi döntést hozza:

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete Valach Gábor Richárd e.v. által 2022.04.22. napján a Strandfürdő és Gyógyászat büfé helyiség bérbeadásával kapcsolatban benyújtott kérelmének **helyt ad**, és a bérleti szerződést közös megegyezéssel 2022.04.30. napjával megszünteti.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésének aláírásával

**Felelős:** Valánszki Róbert polgármester

**Határidő:** folyamatos

**Valánszki Róbert** polgármester – megadja a szót Földi Imre bizottsági elnök részére.

**Földi Imre** a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke, képviselő – elmondja, hogy a bizottság egyhangúlag javasolja a testület felé, hogy a Strandfürdő és Gyógyászat büfé helyiség bérleti jogának szezonális nyitvatartással történő bérbeadásával kapcsolatban pályázati felhívást írjon ki.

**Valánszki Róbert** polgármester – megköszöni az elmondottakat.

Megkérdezi, hogy a napirend kapcsán kíván-e valaki hozzászólni?

Megállapítja, hogy hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra kéri a képviselő-testület tagjait.

Aki egyetért azzal, hogy az önkormányzat a Strandfürdő és Gyógyászat büfé helyiség bérleti jogának szezonális nyitvatartással történő bérbeadásával kapcsolatban pályázati felhívást írjon ki kéri, az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a testület, 7 igen szavazattal, 1 tartózkodással és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

**Határozat:**

**89/2022.(IV.28.) Dv.Kt.hat.**

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

**Pályázatot kiíró szerv megnevezése, székhelye:**

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
5510 Déaványa, Árpád utca 1.

**Pályázat célja:** Dévaványa Város Önkormányzat tulajdonát képező Strandfürdő és Gyógyászat büfé helyiség bérleti jogának szezonális nyitvatartással történő bérbeadása egyfordulós pályázat útján, vendéglátói tevékenység folytatása céljából.

**Pályázat tárgya:**

A Dévaványa, Sport u. 5. sz. alatt lévő Strandfürdő és Gyógyászat büfé helyiség a benne lévő eszközök leltár szerinti készletével történő bérbeadása.

**Ajánlat benyújtásának határideje:** 2022. május 16. 9<sup>00</sup> óra

**helye:** Dévaványai Közös Önkormányzati Hivatal  
5510 Dévaványa, Árpád utca 1. E21 számú,  
Igazgatási és Szervezési Iroda

**módja:** személyesen vagy postai úton

**Az ajánlati kötöttség időtartama:**

Az ajánlati kötöttség lejártának időpontja az ajánlattételi határidő lejártakor kezdődik és az eredményhirdetéstől számított 30 napig tart.

**Pályázati biztosíték:** Az ajánlatkérő pályázati biztosítékot nem kér.

**A pályázatra vonatkozó egyéb tájékoztatás kérhető:**

Személyesen a Dévaványai Közös Önkormányzati Hivatal E21 számú Igazgatási és Szervezési Irodában, vagy a 06/66/483-100/214 telefonszámon Ficere Gabriella ügyintézőtől.

**Részletes pályázati kiírás átvehető** díjmentesen, dokumentáció formájában a Dévaványai Közös Önkormányzati Hivatal E21 számú, Igazgatási és Szervezési Irodában a pályázati hirdeteménnyel megjelenésének napjától 2022. május 12. 11<sup>30</sup> óráig.

## RÉSZLETES PÁLYÁZATI KIÍRÁS

**Pályázatot kiíró szerv megnevezése, székhelye:**

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
5510 Dévaványa, Árpád utca 1.

**Pályázat célja:** Dévaványa Város Önkormányzat tulajdonát képező Strandfürdő és Gyógyászat büfé helyiség bérleti jogának szezonális nyitvatartással történő bérbeadása egyfordulós pályázat útján, vendéglátói tevékenység folytatása céljából.

**Pályázat tárgya:**

A Dévaványa, Sport u. 5. sz. alatt lévő Strandfürdő és Gyógyászat büfé helyiség a benne lévő eszközök leltár szerinti készletével történő bérbeadása.

**Ajánlat benyújtásának határideje:** 2022. május 16. 9<sup>00</sup> óra

**helye:** Dévaványai Közös Önkormányzati Hivatal  
5510 Dévaványa, Árpád utca 1. E21 számú,  
Igazgatási és Szervezési Iroda

**módja:** személyesen vagy postai úton

**Az ajánlati kötöttség időtartama:**

Az ajánlati kötöttség lejártának időpontja az ajánlattételi határidő lejártakor kezdődik és az eredményhirdetéstől számított 30 napig tart.

**Pályázati biztosíték:** Az ajánlatkérő pályázati biztosítékot nem kér.

**A pályázatra vonatkozó egyéb tájékoztatás kérhető:**

Személyesen a Dévaványai Közös Önkormányzati Hivatal E21 számú, Igazgatási és Szervezési Irodában, vagy a 06/66/483-100/214 telefonszámon Ficere Gabriella ügyintézőtől.

**Részletes pályázati kiírás átvehető** díjmentesen, dokumentáció formájában a Dévaványai Közös Önkormányzati Hivatal E21 számú, Igazgatási és Szervezési Irodában a pályázati hirdeteménnyel megjelenésének napjától 2022. május 12. 11<sup>30</sup> óráig.

**Az ellenérték fejében történő hasznosítani kívánt ingatlan adatai:**

| Ingatlan hrsz-a | Ingatlan megnevezése  | Bérbeadandó terület nagysága m <sup>2</sup> | Induló bérbeadási ár                     |
|-----------------|---|---|--|
| 910             | Dévaványai Strandfürdő és Gyógyászat büfé helyiség és a hozzá kapcsolódó terasz | 223,92 m <sup>2</sup>                       | 100.000,- Ft/hó + ÁFA + rezszi költségek |

**A büfé és a hozzá kapcsolódó terasz adatai:**

| sorszám                              | megnevezés         | burkolat | alapterület (m <sup>2</sup> ) |
|--------------------------------------|--------------------|----------|-------------------------------|
| 1.                                   | presszó            | gres lap | 24,9                          |
| 2.                                   | raktár             | gres lap | 4,1                           |
| 3.                                   | közlekedő          | gres lap | 4,2                           |
| 4.                                   | konyha             | gres lap | 23,2                          |
| 5.                                   | fehér mosogató     | gres lap | 3,2                           |
| 6.                                   | raktár             | gres lap | 3,32                          |
| 7.                                   | zöldség előkészítő | gres lap | 5,0                           |
| <b>hasznos alapterület összesen:</b> |                    |          | <b>67,92</b>                  |
| 8.                                   | terasz             | térkő    | 69,0                          |
| 9.                                   | terasz             | beton    | 87,0                          |
| <b>hasznos alapterület összesen:</b> |                    |          | <b>156,0</b>                  |

**Az ajánlatok elbírálásának szempontjai:**

Összességében legelőnyösebb ajánlat az alábbiak szerint:

1. Ajánlati ár: Ft/hó+ Áfa
2. Kaució mértéke: 2 havi kaució
3. Előnyt élvez az a vállalkozó, aki Dévaványán hasonló jellegű büfét üzemeltet.
4. Az ajánlatok felbontásának a helye és időpontja:  
Dévaványai Közös Önkormányzati Hivatal E22 számú, aljegyzői iroda  
2022. május 16. 9<sup>00</sup> óra;
5. az eredményhirdetés időpontja:  
képviselő-testületi döntést követően
6. A pályázati ajánlatok közül a Képviselő-testület a legkedvezőbb ajánlattevő pályázót hirdeti ki nyertesnek
7. A pályázatok felbontásánál az ajánlattevők vagy meghatalmazottjuk, illetve az ajánlatkérő nevében eljáró személyek lehetnek jelen;
8. A pályázatok elbírálására jogosult a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javaslatára a Képviselő-testület.

**Az ajánlattevők pénzügyi, gazdasági és műszaki alkalmassága igazolására kért adatok és tények:**

*Pénzügyi és gazdasági alkalmasság igazolása:*

- Dévaványa Város Önkormányzatának igazolása arról, hogy az önkormányzat felé nincs fennálló tartozása,
- illetve 30 napnál nem régebbi adó és köztartozásokról szóló helyi adó- és NAV adóigazolásokat

*Műszaki alkalmasság igazolása:*

- ajánlattevő által végezni kívánt tevékenység/foglalkoztatottak száma/forgalmazott termékek, ételek/ bemutatása,

- a cég/vállalkozó cégszerűen hitelesített cégkivonatának és aláírási címpéldányának csatolása,
- tevékenység végzéséhez szükséges igazolások benyújtása cégszerűen hitelesített másolati példányban.

#### **Érvénytelen az ajánlat, ha:**

- a) olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton;
- b) az ajánlatot a kiírásban meghatározott, illetve a szabályszerűen meghosszabbított határidő után nyújtották be;
- c) az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban, jogszabályokban, valamint a jelen eljárási rendben foglaltaknak;
- d) biztosíték adási kötelezettség esetén a biztosítékot az ajánlattevő nem bocsátotta, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta a kiíró rendelkezésére;
- e) amely az ajánlati árat (díjat) nem egyértelműen határozza meg, vagy más ajánlatához, valamely feltételhez köti;
- f) olyan ajánlattevő nyújtotta be, akinek az önkormányzattal szemben tartozása van, továbbá aki szerződésbe foglalt vállalásait nem teljesítette.

#### **Egyéb információk:**

1. Az épületben végezhető minden olyan tevékenység, amely a „Büfé” szolgáltatási tevékenységi körbe tartozik. A tevékenység végzéséhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése, mint pl. működési engedély, kereskedelmi tevékenység végzéséhez szükséges engedély, a leendő bérlő kötelessége. Bármilyen nemű átalakítási munkálatok megkezdése előtt a bérbeadó írásbeli hozzájárulását kell kérni.
2. **A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a bérlő az ajánlatában vállalt bérleti díj 2 havi összegének megfelelő kauciót előre a hivatal K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10402142-49564855-56551002 számú bankszámlájára befizessen. A kaució összege a bérleti díjba beszámításra nem kerül. A kaució a bérlőre háruló kötelezettségek bérbeadó által történő teljesítésének költségeit fedezi.**
3. A bérleti szerződést a Dévaványai Közös Önkormányzati Hivatal Igazgatási és Szervezési Irodája készíti elő és Dévaványa Város Polgármestere írja alá. **A szerződés 2022. május 28. napjától 2025. szeptember 30. napjáig jön létre, azzal a feltétellel, hogy minden évben szeptember 15. napjáig beszámolót készít az üzemeltető, amely alapján elbírálásra kerül, hogy a szerződés hátralévő időtartama hatályban marad.** A határozott időre kötött szerződést bármelyik fél rendes felmondással felmondhatja írásban tárgyév szeptember 15-e és a következő év február 28-a között 30 napos felmondási határidővel.
4. A bérlő köteles gondoskodni:
  - a) a helyiség burkolatainak felújításáról, pótlásáról, illetve cseréjéről,
  - b) a helyiséghez tartozó biztonsági berendezések karbantartásáról,
  - c) a helyiségben folytatott tevékenység körében felmerülő felújításról, pótlásról illetőleg cseréről,
  - d) az épület olyan berendezéseinek karbantartásáról, amelyet a bérlő kizárólagosan használ, illetőleg tart üzemben,
  - e) az épület helyiségeinek és a területek tisztításáról és megvilágításáról, a nem háztartási szemét elszállításáról, amely a bérlő tevékenységével függ össze,
  - f) az ingatlan rendeltetésszerű használatáról, annak jó gazda által történő működtetéséről.
  - g) a büfé színvonalas működtetéséről
  - h) a büfé nyitva tartása igazodjon Dévaványa Strandfürdő és Gyógyászat szezonális nyitvatartási rendjéhez, valamint az Ifjúsági Tábor vendégeinek igényeihez (reggeliztetés, vacsoráztatás).

5. Az ajánlatot sérülésmentesen zárt borítékban/csomagban, 1 eredeti példányban kell beadni, az ajánlatkérő székhelyén, az e felhívásban közölt címen, az ajánlatbeadásra vonatkozó határidőig. A borítékra a következőt kell ráírni: Pályázó neve és címe, valamint "*Dévaványa Strandfürdő és Gyógyászat, büfé bérbeadása. Az ajánlattételi határidőig 2022.05.16. 9<sup>00</sup>-ig tilos felbontani!*"
6. Az ajánlatot és az ajánlatban szereplő nyilatkozatokat olyan személyeknek kell aláírniuk, akik jogosultak az ajánlattevő illetve a nyilatkozattevő nevében kötelezettséget vállalni, illetve nyilatkozni. E jogosultságot igazoló dokumentumok eredeti példányát az ajánlathoz csatolni kell. Aláírási címpéldányt eredetiben vagy cégszerűen hitelesített másolatban. (Egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolvány becsatolása szükséges.)
7. Az ajánlatkérő a dokumentációban előírt szerződést az eljárás nyertesével köti meg. Amennyiben az ajánlatkérő az eredményhirdetéskor a második legkedvezőbbnek minősített ajánlatot tevőt is meghatározta, az eljárás nyertesének visszalépése esetén vele köt szerződést.
8. Az ajánlatkérő fenntartja magának a jogot arra, hogy amennyiben számára kedvezőtlen ajánlatok érkeznek be úgy az eljárást eredménytelennek nyilvánítja.
9. Az ajánlati dokumentációt az alábbi tartalmú iratok kíséretében kell benyújtani:
  - A melléklet:* Ajánlati adatlap
  - B melléklet:* Pénzintézettől származó nyilatkozat
  - C melléklet:* Igazolás köztartozásokról
  - D melléklet:* Műszaki alkalmasság igazolása (tevékenység bemutatása, foglalkoztatni kívánt szakemberek, vezetők illetve a foglalkoztatni kívánt személyek száma, tevékenység végzéséhez szükséges igazolások benyújtása cégszerűen hitelesített másolati példányban)
  - E melléklet:* Aláírási címpéldány (ok), amennyiben nem egyéni vállalkozó
  - F melléklet:* Cégkivonat, vagy vállalkozói igazolvány másolata
  - G melléklet:* Nyilatkozat arról, hogy a bérleti szerződésben foglalt feltételeket elfogadja.

A részletes pályázati kiírás mellékletét képezik az alábbi dokumentációk:

- 1. sz. melléklet: Felolvasó lap

Műszaki dokumentumok:

- Helyszínrajz

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a határozatban foglaltak szerint járjon el, továbbá a bérlet a döntésről tájékoztassa.

**Felelős: Valánszki Róbert polgármester**

**Határidő: értelem szerint**

## **6. Napirendi pont**

**Valánszki Róbert** polgármester – rátér a hatodik napirendi pontra, amely döntés a Margaréta Egységes Szociális és Gyermejkölési Intézmény mosodai szolgáltatásainak elvégzésére beérkezett ajánlatokról.

Az energiaárak 2021. évben kezdődő emelkedése számos iparágban okozott problémát. Az áram- és gázszolgáltatás sok cég számára kritikus a működése szempontjából. Ilyen – többek között – a mosodai szolgáltatás, amelynek tevékenységére erőteljesen kihat még a vegyszerárak emelkedése, valamint a szállítási költségek és a munkabérek növekedése is.

A Margaréta Egységes Szociális és Gyermekjóléti Intézmény üzemeltetése során keletkező textíliák, idős ellátottak ruhaneműinek mosását 2020. november 1-től Patai József ev. végzi. A vállalkozó jelzéssel élt, hogy a bekövetkezett áremelkedések miatt a korábban vállalt szolgáltatási díjon nem tudja tovább vállalni a szolgáltatást, így az intézmény és a vállalkozó között 2020. november 1. napján kötött szerződés 2022. április 30. határral közös megegyezéssel megszüntetésre/felmondásra került.

A mosodai szolgáltatások (az intézményben keletkező szennyes textíliák mosása, mángorlása, vasalása, valamint az idős ellátottak ruhaneműinek mosása, szállítása) folyamatos biztosítása érdekében új beszerzési eljárás került indításra.

A pályázati felhívás szerint a feladatot 2022. május 1. napjától 2023. december 31-ig terjedő rövid határozott időszakra került kiírásra.

Déaványa Város Önkormányzatának Beszerzési Szabályzata értelmében a „C” jelű beszerzések esetén legalább 2 ajánlattevőnek szükséges az ajánlatkérést megküldeni. A beszerzési eljárás során 5 mosodai szolgáltatást végző vállalkozásnak küldték meg az ajánlatkérést. Az ajánlattételi határidőig lejártáig 2022. április 19. 10:00 óráig egyetlen ajánlatot nyújtottak be, mely a következő:

1. **PATAI JÓZSEF EV.** – 5520 Szeghalom, Újtelep XII u. 16.

Ajánlati nettó ár

**305,- Ft/kg**

Az értékelő bizottság a beérkező ajánlatot megvizsgálta, és megállapította, hogy az ajánlattevő az ajánlatához minden előírt dokumentumot csatolt, valamint az ajánlat megfelel az ajánlattételi felhívásban előírtaknak, ezért az ajánlata érvényes.

Patai József e.v. nettó 305,-Ft/kg összegű ajánlata érvényes és alkalmas, így a beszerzési eljárást eredményesnek kell nyilvánítani, és az ajánlatot szükséges elfogadni.

Megadja szót Földi Imre bizottsági elnöknek, hogy ismertesse a bizottsági ülésen elhangzottakat.

**Földi Imre** a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke, képviselő – a bizottság az előterjesztésben foglaltakkal egytért és egyhangúlag elfogadásra javasolja a testület felé a határozati javaslatban foglaltakat.

**Valánszki Róbert** polgármester – megköszöni az elmondottakat.

Megkérdezi, hogy a napirend kapcsán kíván-e valaki hozzászólni?

Megállapítja, hogy hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra kéri a képviselő-testület tagjait.

Aki egytért azzal, hogy a „*Mosodai szolgáltatási feladatok ellátása*” című tárgyban indított beszerzési eljárás eredményeként Patai József e.v. bruttó 305,-Ft+Áfa/kg összegű ajánlatát hirdessék ki nyertesként kéri, az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

### **Határozat:**

**90/2022.(IV.28.) Dv.Kt.hat.**

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Margaréta Egységes Szociális és Gyermekjóléti Intézmény által a „*Mosodai szolgáltatási feladatok ellátása*” című tárgyban indított beszerzési eljárás során beérkezett ajánlatok elbírálása kapcsán az alábbi döntéseket hozza:

1. Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Margaréta Egységes Szociális és Gyermekjóléti Intézmény által a „*Mosodai szolgáltatási feladatok ellátása*” című tárgyban indított beszerzési eljárásra érkezett Patai József egyéni vállalkozó (5520 Szeghalom, Újtelep XII u. 16.) ajánlattevőnek az ajánlattételi határidő lejártáig benyújtott ajánlatát érvényesnek és alkalmasnak nyilvánítja.
2. Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Margaréta Egységes Szociális és Gyermekjóléti Intézmény által a „*Mosodai szolgáltatási feladatok*



ellátása” című tárgyban indított beszerzési eljárása eredményeként a Patai József egyéni vállalkozó (5520 Szeghalom, Újtelep) nettó 305,- Ft+Áfa/kg összegű ajánlatát hirdeti ki nyertesnek.

3. Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Margaréta Egységes Szociális és Gyermejjóléti Intézmény által a „Mosodai szolgáltatási feladatok ellátása” című tárgyban indított beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

A Képviselő-testület megbízza az intézményvezetőt, hogy az intézmény üzemeltetéséhez szükséges mosodai szolgáltatási feladatok ellátására 2022. május 1. – 2023. december 31. időtartamra vállalkozási szerződést kössön vállalkozóval.

**Felelős:** Czirják Edit intézményvezető  
**Határidő:** 2022. április 29.

## **7. Napirendi pont**

**Valánszki Róbert** polgármester – rátér a következő napirendi pont megtárgyalására, amely döntés a 2022. évi szúnyoggyérítés-beszerzési eljárás végleges költségvonzatáról.

Elmondja, hogy Dévaványa Város a Körös-völgyi Konzorcium szervezetén belül részt vesz a megvalósuló szúnyoggyérítési programban. A Konzorcium 2022. január 31-én tartott taggyűlésén döntött a 2022. évi szúnyoggyérítési feladatok elvégzésére irányuló közbeszerzési eljárás lefolytatásáról.

Korábban meghatározásra került, hogy a településen mekkora területen szükséges szúnyogirtást végezni, Dévaványa esetében 630 ha jelent belterületen és 6 ha külterületen.

A településre eső költségrészre az önkormányzat által előre megtervezett előirányzatot a képviselő-testület 2022.február 24-ei ülésén elfogadta (bruttó 7.543.490,-Ft).

A lefolytatott közbeszerzési eljárásban véglegessé vált a pontos (nem pedig előzetesen kalkulált) bekerülési költség, amely bruttó 8.006.715,-Ft.

Az elhangzottak alapján szükséges a februárban elfogadott költségrészt kiegészíteni bruttó 463.225,-Ft összeggel.

Tájékoztatja a testület tagjait, hogy az anyagot a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság nem tárgyalta.

Megkérdezi, hogy a napirend kapcsán kíván-e valaki hozzászólni?

Megadja a szót dr. Ágoston Sándor képviselő részére.

**dr. Ágoston Sándor** képviselő – kémiai, vagy biológiai szúnyogirtást fognak majd végezni?

**Valánszki Róbert** polgármester – mind a kettőt, azt viszont nem tudják még pontosan, hogy a légi kémiai szúnyogirtást az unió engedélyezni fogja-e.

Megkérdezi, hogy a napirend kapcsán kíván-e még valaki hozzászólni?

Megállapítja, hogy további hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra kéri a képviselő-testület tagjait.

Aki támogatja, hogy a Körös-völgyi Konzorcium szervezete keretében megvalósuló szúnyoggyérítéshez szükséges többlet költséget, bruttó 463.225,-Ft-ot az önkormányzat 2022. évi költségvetési tartaléka terhére biztosítsák kéri, az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Határozat:****91/2022.(IV.28.) Dv.Kt.hat.**

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Körös-völgyi Konzorcium által biztosított szúnyoggyérítési feladatellátás tárgyában hozott 38/2022.(II.24.) Dv. Kt. határozatában vállalt pénzügyi költséghez további bruttó 463.225,-Ft többletköltséget vállal a feladatellátás érdekében. A szúnyoggyérítés elvégzéséhez szükséges pénzügyi fedezetet, összesen bruttó 8.006.715,-Ft-ot az önkormányzat 2022. évi költségvetési tartaléka biztosítja.

**Felelős:** Valánszki Róbert polgármester  
Fekete László műszaki irodavezető

**Határidő:** 2022. május 30.

**Valánszki Róbert** polgármester – a napirendek megtárgyalása után a bejelentésekre tér át. Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az óvodai beíratás megtörtént, 53 fő óvodást és 15 fő bölcsődést íratott be a következő időszakra, összesen 64 gyermeket. Sajnálattal közli, hogy a Szügyi Dániel Református Általános Iskola a gyerekek, valamint a beiratkozások alacsony száma miatt az év végével bezár, és a gyerekeket, valamint a pedagógusokat áthelyezik a Ványai Ambrus Általános Iskolába. Elmondja, hogy dr. Pacsika György a Gyomaendrődi Járási Hivatal vezetője is felkereste, és közölte, hogy 2022. április 30-án közös megegyezéssel megszünteti a munkaviszonyát a járási hivatalban.

A Deák utca 2. szám alatti ingatlanra vételi szándék érkezett egy helyi vállalkozótól, azonban ez az épület a Dévaványai Sportegyesület részére átadásra került. Egyeztetett dr. Szitás Lászlóval a sportegyesület elnökével és elmondja, hogy a rendezési terv szerint, csak oly módon lehet megosztani az ingatlant, ha legalább 2000 m<sup>2</sup> terület megmarad az egyesületnek. Sajnos nem tudják úgy megosztani a területet, hogy mindkét félnek megfeleljen, emiatt ez a megkeresés okafogyottá válik.

A bejelentések kapcsán továbbá elmondja, hogy megkeresés érkezett Toldi Balázs polgármestertől a kóbor állatok befogásával kapcsolatban. Elmondja, hogy Gyomaendrőd Város Önkormányzatával korábban kötött együttműködési megállapodás alapján meghatározott díj ellenében a gyomai gyepmester heti rendszerességgel átjárt Dévaványára, és az általa befogott, illetve az elűtött, elhullott állatokat átszállította a gyomai gyepmesteri telepre. A tájékoztatóban leírja, hogy egy sajnálatos haláleset miatt változás következett be, és ezt követően a feladatot már nem kívánja ily módon a továbbiakban ellátni. A telep 2021. évi működési költsége kb. 3.750.000,-Ft volt, mely a közüzemi díjakat és a kifizetett béreket tartalmazta. Ez az alap működési költség az idei évben lakosságszám arányosan 4 településre kerülne felosztásra, így Dévaványa településre kb. 1.310.000,-Ft/év jutna. Minden kóbor kutyánál szükséges megtéríteni a kötelező állatorvosi költséget, így a veszettség elleni védőoltást és a széles spektrumú féreghajtó szerrel való kezelést is. Amennyiben a befogott kóbor állat nem rendelkezik elektronikus transzponderrel, úgy ennek a költségét is meg kell téríteni. A kötelező állatorvosi költség így összesen 8.820,-Ft/eb.

Ezen felül a befogott kutyákat még 45 napig a gyepmesteri telepen kell tartani, amelynek ellátásához minimálisan keletkező költség a napi bruttó 500,-Ft értékű eledel, így tehát a 45 napra összesen 22.500,-Ft/eb. Az elmúlt évek adatai alapján körülbelül 70-80 kóbor eb került évente befogásra.

A befogott kutyákat 24 órán belül át kell szállítani a telepre, amely jelentős üzemanyagköltségeket eredményez, továbbá ezen feladat ellátására 1 főt részmunkaidőben szükséges foglalkoztatni.

Az elhullott állatokat a gyepmesteri telep Ft/kg áron veszi át és szállítja el. Jogszályi kötelezettségnek való megfelelés miatt a tájékoztatóban leírtakkal szükséges egyetérteni és el kell fogadni.

Véleménye szerint elengedhetetlen az együttműködés, mivel ugyan ezeket a költségeket meg kellene téríteni abban az esetben is, ha itt Dévaványán működne gyepmesteri telep.

Jelen esetben a csatlakozásról szükséges döntenie a testületnek, de további egyeztetések is szükségesek ez ügyben.

Megkérdezi, hogy a téma kapcsán kíván-e valaki hozzászólni?

Megállapítja, hogy hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra kéri a képviselő-testület tagjait.

Aki támogatja, hogy a befogott kóbor ebek tartásával, tulajdonba adásával kapcsolatos teendők ellátása érdekében az önkormányzat feladatállítási szerződést kössön Gyomaendrőd Város Önkormányzatával 2022. július 1. napjától kéri, az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Határozat:**

**92/2022.(IV.28.) Dv.Kt.hat.**

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a befogott kóbor ebek tartásával, tulajdonba adásával kapcsolatos teendők ellátása érdekében az önkormányzat feladatállítási szerződést köt Gyomaendrőd Város Önkormányzatával 2022. július 1. napjától.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy folytasson tárgyalásokat a feladatellátás részleteinek kidolgozásával kapcsolatosan.

**Felelős:** Valánszki Róbert polgármester

**Határidő:** 2022. július 1.

**Valánszki Róbert** polgármester - megkérdezi a képviselő-testületet, hogy van-e még valakinek bejelentése?

Megadja a szót dr. Ágoston Sándor képviselő részére.

**dr. Ágoston Sándor** képviselő – a Szügyi Dániel Református Általános Iskola bezárását követően lehet-e az épületet hasznosítani?

**Valánszki Róbert** polgármester – az épület a református egyház tulajdonában van, így az önkormányzat nem rendelkezhet vele. Egyeztetett Dr. Csatáriné Tóth Éva igazgatóval, de nem tudott részletes tájékoztatást adni a bezárás körülményeiről.

A polgármester zárásként tájékoztatja a jelenlévőket, hogy 2022. április 29-én a GYSZC Dévaványai Technikum és Szakképző Iskolában 13:00 órától ballagási ünnepség kerül megrendezésre, amelyre mindenkit sok szeretettel várnak.

Megkérdezi a jelenlévőket, hogy van-e még valakinek bejelentése?

Megállapítja, hogy bejelentés a résztvevők részéről nem hangzik el.

Megállapítja hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján a Képviselő-testületnek zárt ülést kell tartania kitüntetés, valamint hatósági ügy tárgyalásakor.

A polgármester az elmondottakra való tekintettel javasolja, hogy zárt ülést rendeljenek el, mivel a tárgyalandó anyagok kitüntetéssel, illetve hatósági ügyel kapcsolatosak.

A polgármester megkérdezi, hogy ezzel kapcsolatban kíván-e valaki hozzászólni?

Megállapítja, hogy hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra kéri a képviselőket.

Aki egyetért azzal, hogy zárt ülést rendeljenek el kéri, az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Határozat:**

**93/2022.(IV.28.) Dv.Kt.hat.**

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülést rendel el.

**Felelős:** Valánszki Róbert polgármester

**Határidő:** azonnal

A polgármester megkéri a meghívottként megjelenteket, hogy a zárt ülés idejére szíveskedjenek a helyiséget elhagyni.

A zárt ülés anyaga a DV/673-4/2022. iktatószámú külön jegyzőkönyvben található 1-9. oldallal bezárólag.

Ugyanezen jegyzőkönyv tartalmazza az ehhez tartozó határozatokat is.

A polgármester az ülést 15<sup>50</sup> órakor bezárja.

- Kelt mint az első oldalon -

Valánszki Róbert  
polgármester

Czene Boglárka  
jegyző