

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. május 6-án megtartott rendkívüli nyílt ülésén a Városháza T4-es helyiségében.

Jelen vannak:

Valánszki Róbert	polgármester
Mile Lajos	alpolgármester
Kiss Károly	alpolgármester
dr. Ágoston Sándor	képviselő
Földi Imre	képviselő
Purger Ferenc	képviselő
Laskainé Kiss Alexandra	képviselő

Távolmaradt:

Nyuzó Marietta	képviselő
Kónya Dávid János	képviselő

Tanácskozási joggal részt vesz: Czene Boglárka jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Vári Edina ügykezelő

Meghívottak: Faragóné Barz Krisztina gazdálkodási irodavezető, Szitás Ilona igazgatási irodavezető, valamint dr. Szitás László ügyvéd.

A polgármester elmondja, hogy a mai ülésen Kónya Dávid János képviselő, valamint Nyuzó Marietta képviselő nem jelent meg, akik távolmaradásukat jelezték.

A polgármester megállapítja, hogy az ülés határozatképes, a képviselő-testület létszáma: 7 fő.

A polgármester a napirendek ismertetésére tér át.

Az ülés napirendi pontjai:

1. Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati vagyonról, vagyongazdálkodás szabályairól szóló 4/2022.(IV.21.) önkormányzati rendelet módosítása.

Előadó: Czene Boglárka jegyző

2. A Dévaványai Sportegyesület Sárkányrepülőszakosztály kérésének megtárgyalása a 0752/18., 0754/2 hrsz-ú ingatlanok bérletének meghosszabbításáról.

Előadó: Valánszki Róbert polgármester

3. Döntés önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítéséről.

Előadó: Valánszki Róbert polgármester

4. Döntés a temetői infrastruktúra fejlesztése kapcsán kivitelező kiválasztásáról.

Előadó: Fekete László műszaki irodavezető

5. Bejelentések

A polgármester kérdésként tette fel a testület tagjai felé, hogy indítványozzák-e egyéb önálló napirendi pont megtárgyalását?

Megállapítja, hogy a képviselők nem indítványoznak egyéb önálló napirendet.

Aki egyetért a napirendek tárgyalásának sorrendjével az elhangzottak alapján kéri, az kézfelnyújtással jelezze.

A szavazást követően megállapítja, hogy a testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Határozat:

99/2022.(V.6.) Dv.Kt.hat.

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. május 6-án tartandó rendkívüli nyílt ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati vagyonról, vagyongazdálkodás szabályairól szóló 4/2022.(IV.21.) önkormányzati rendelet módosítása.

Előadó: Czene Boglárka jegyző

2. A Déaványai Sportegyesület Sárkányrepülő szakosztály kérésének megtárgyalása a 0752/18., 0754/2 hrsz-ú ingatlanok bérletének meghosszabbítására.

Előadó: Valánszki Róbert polgármester

3. Döntés önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítéséről.

Előadó: Valánszki Róbert polgármester

4. Döntés a temetői infrastruktúra fejlesztése kapcsán kivitelező kiválasztásáról.

Előadó: Fekete László műszaki irodavezető

5. Bejelentések

1. Napirendi pont

Valánszki Róbert polgármester – rátér az első napirendi pontra, amely Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati vagyonról, vagyongazdálkodás szabályairól szóló 4/2022.(IV.21.) önkormányzati rendelet módosítása.

Elmondja, hogy a vagyonkimutatás alapját képező nyilvántartó állományok felfektetéséről, folyamatos vezetéséről, az adatok egyezőségéről a jegyző köteles gondoskodni.

Az önkormányzat a tulajdonát képező forgalomképes 01291/2 hrsz-ú ingatlan tekintetében a telekalakítást, telekmegosztást és az ingatlan-nyilvántartási átvezetését követően az új telkek önálló földrészletként, saját helyrajzi-számmal szerepelnek, melyet szükséges módosítani a vagyonrendeletben.

Megadja a szót Földi Imre részére, hogy ismertesse a bizottsági ülésen elhangzottakat.

Földi Imre a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke, képviselő – a bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a testület felé a rendelet megalkotását, továbbá javasolja, hogy a rendelet 4. számú mellékletében a 3.2.5 bekezdés is kerüljön kiegészítésre a teljes vételár megfizetésének határidejével.

Valánszki Róbert polgármester – megköszöni az elmondottakat.

Megadja a szót Purger Ferenc részére.

Purger Ferenc az Ifjúsági, Kulturális és Sport Bizottság elnöke, képviselő - elmondja, hogy a bizottság egyhangúlag a rendelet megalkotását javasolja a képviselő-testület felé.

Valánszki Róbert polgármester – megköszöni az elmondottakat.

Tájékoztatja a testület tagjait, hogy a Szociális és Egészségügyi Bizottság határozatképtelen volt, így az anyagot nem tárgyalta.

Megkérdezi, hogy a napirend kapcsán kíván-e valaki hozzászólni?

Megállapítja, hogy hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra kéri a képviselőket.

Aki egyetért a rendelet megalkotásával a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javaslatának kiegészítésével kéri, az kézfelnnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotja

**Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének
5/2022.(V.6.) önkormányzati rendeletét
az önkormányzat vagyonáról, vagyongazdálkodás szabályairól szóló
4/2022.(IV.21.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

(Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

2. Napirendi pont

Valánszki Róbert polgármester – rátér a következő napirendi pontra, amely a Déaványai Sportegyesület Sárkányrepülő szakosztály kérésének megtárgyalása a 0752/18., 0754/2 hrsz-ú ingatlanok bérletének meghosszabbítására.

Elmondja, hogy a képviselő-testület 2016. március 31-én döntött arról, hogy támogatja a Déaványai Sportegyesület S.E.S. Repülő Szakosztály kérelmét és 10 évre ingyenes használatba adja az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező:

- 0752/18 helyrajzi számú rét és fásított terület művelési ágú ingatlanát kétirányú kifutópálya működéséhez, valamint a

- 0754/2 helyrajzi számú kivett udvar megnevezésű területét a kiszolgáló épületek elhelyezéséhez.

Az egyesület azóta beszerezte a szükséges engedélyeket annak érdekében, hogy a nevesített terület fel- és leszállóhelyként funkcionáló „repülőtér” legyen ismételt.

Jenei József, mint az egyesület képviselője írásban kérelmezte az ingyenes használat további meghosszabbítását 2030. december 31-ig, tekintettel az eddig befektetett munka, pénzkiadás nagyságára, amit az egyesület saját önerőből biztosít. A reptérként használt területek folyamatosan karbantartottak, rendezettek.

Megadja a szót Földi Imre bizottsági elnök részére.

Földi Imre a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke, képviselő - elmondja, hogy a bizottság egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal és egyhangúlag elfogadásra javasolja a testület felé.

Valánszki Róbert polgármester – megköszöni az elmondottakat.

Megkérdezi, hogy a napirend kapcsán kíván-e valaki hozzászólni?

Megállapítja, hogy hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra kéri a képviselőket.

Aki elfogadja Jenei József kérelmét és támogatja, hogy 2030. december 31-ig ingyenesen használatba adják a 0752/18. hrsz.-ú, valamint a 0754/2 hrsz-ú ingatlanok tekintetében a szükséges területet kéri, az kézfelnnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Határozat:

100/2022.(V.6.) Dv.Kt.hat.

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 102/2016.(III.31.) Dv. Kt. határozat I. pontját az alábbiak szerint módosítja:

- I. „*Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Déaványai Sportegyesület Sárkányrepülő Szakosztálya részére térítésmentesen biztosítja az önkormányzat tulajdonában lévő 0752/18 helyrajzi számú területén a kétirányú kifutópálya működéséhez, valamint a 0754/2 helyrajzi számú területén a kiszolgáló épületek elhelyezéséhez a szükséges területet 2030. december 31-ig.*

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a bérleti szerződés aláírásával.

Felelős: Valánszki Róbert polgármester

Határidő: azonnal

3. Napirendi pont

Valánszki Róbert polgármester – rátér a harmadik napirendi pont megtárgyalására, amelynek keretén belül szükséges döntést hozni az önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítéséről. Elmondja, hogy a testület a 2021. október 14. napján hozott 345/2021.(X.14.) Dv.Kt. határozatában úgy döntött, hogy értékesítésre kijelöli a határozatban megjelölt - az Agricola Déaványa Kft. gazdálkodásában lévő - földterületeket. Ezt követően a testület a 2022. április 20. napján hozott 81/2022.(IV.20.) Dv.Kt. határozatában az október 14-ei határozatát módosította.

Az árverés kiírásához további egyeztetésekre volt szükség, emiatt a 345/2021.(X.14.) Dv.Kt. határozatot, valamint a 2022. április 20. napján hozott 81/2022.(IV.20.) Dv.Kt. határozatot szükséges visszavonni és új határozatot hozni.

Megadja a szót Földi Imre bizottsági elnök részére.

Földi Imre a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke, képviselő – a bizottság egyhangúlag javasolja a testület felé a 345/2021.(X.14.) Dv.Kt. határozat, valamint a 81/2022. (IV.20.) Dv.Kt. határozat visszavonását.

Valánszki Róbert polgármester – megköszöni az elmondottakat.

Megkérdezi, hogy a napirend kapcsán kíván-e valaki hozzászólni?

Megállapítja, hogy hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra kéri a képviselőket.

Aki támogatja, hogy a 2021. október 14. napján hozott 345/2021.(X.14.) Dv.Kt. határozat, valamint a 2022. április 20. napján hozott 81/2022.(IV.20.) Dv.Kt. határozat visszavonásra kerüljön kéri, az kézfelnýtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a testület, 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

Határozat:

101/2022.(V.6.) Dv.Kt.hat.

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Déaványa Város Önkormányzat tulajdonát képező külterületi ingatlanok értékesítésével kapcsolatosan a 2021. október 14. napján hozott 345/2021. (X.14.) Dv.Kt. határozatát, valamint a 2022. április 20. napján hozott 81/2022. (IV.20.) Dv.Kt. határozatát visszavonja.

Felelős: Valánszki Róbert polgármester

Határidő: azonnal

Valánszki Róbert polgármester – megadja a szót Földi Imre részére.

Földi Imre a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke, képviselő – a bizottság egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal és elfogadásra javasolja a testület felé.

Valánszki Róbert polgármester – megköszöni a bizottság javaslatának ismertetését.

Megkérdezi, hogy a napirend kapcsán kíván-e valaki hozzászólni?

Megadja a szót Purger Ferenc részére.

Purger Ferenc képviselő – kérdésként teszi fel, hogy a Dévaványai Sportegyesület S.E.S. Repülő Szakosztály működését mi biztosítja 2030. december 31. után?

Valánszki Róbert polgármester – jelen esetben ez a terület még az önkormányzat tulajdona, jól együtt tudtak működni és reméli, hogy az egyesület 2030. december 31. után is fennmarad. Véleménye szerint a hátralévő idő alatt át tudják gondolni a működésüket, amelyet az önkormányzat teljes mértékben segít, akár földterület használatra átadásával is.

A leendő tulajdonossal is több módon megegyezhetnek, például kivonják, vagy kifizetik az említett területre eső területalapú támogatást.

dr. Szitás László ügyvéd – a szakosztály részére 8 év áll rendelkezésre, hogy a fennmaradásához szükséges költségeket megteremtsék, egyfajta stratégiát alkossanak.

Valánszki Róbert polgármester – megköszöni az elmondottakat.

Megkérdezi, hogy a napirend kapcsán kíván-e még valaki hozzászólni

Megállapítja, hogy további hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra kéri a képviselőket.

Aki elfogadja a határozati javaslatban foglaltakat – amelyet felolvastak a jelenlévők számára - kéri, az kézfelnújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a testület, 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

Határozat:

102/2022.(V.6.) Dv.Kt.hat.

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat vagyonáról, vagyongazdálkodás szabályairól szóló 4/2022. (IV.20.) önkormányzati rendelete értelmében, árverés útján értékesítésre jelöli ki 2023. január 01-től történő birtokba lépés napjától az alábbi külterületi ingatlanokat.

Sorszám	Ingatlan hrsz	művelési ág	Terület (ha)	AK érték	Kikiáltási ár (Ft)
1	0752/4		4,6780	72,63	4 174 400
		rét	4,1744	72,63	
		kivett udvar	0,5036	0,00	
<i>megjegyzés</i>	Az ingatlanból az a) jelű rét 4,1744 ha, 72,63 AK értékű 41744/46780 tulajdoni hányadú rész értékesítendő.				
2	0752/18		40,0481	695,81	40 048 100
		rét	39,9011	694,28	
		fásított terület	0,1470	1,53	
<i>megjegyzés</i>	Dévaványai Sportegyesület Sárkányepülő szakosztály részére 102/2016. (III.31.)DV.Kt.hat. alapján térítésmentes használat van engedélyezve, kifutópálya működtetéséhez 2030.12.31. napjáig a 100/2022.(V.6.)Dv.Kt.hat alapján				
3	01246/1		4,8066	30,28	2 806 500
		legelő és árok	4,8066	30,28	
<i>megjegyzés</i>	Értékesítendő: 1768/3028-ad tulajdoni hányad		2,8065	17,68	
4	01246/2		4,8067	28,65	4 806 700

		legelő	4,8067	28,65	
5	01246/3		4,8066	22,11	4 806 600
		legelő és árok	4.6006	22,11	
		kivett árok	0,2060	0,00	
6	01246/4		4,8068	18,51	4 806 800
		legelő	4,5438	18,51	
		kivett árok és út	0,2630	0,00	
7	01291/3		20,3748	98,55	20 374 800
		legelő	20,1111	98,55	
		kivett anyaggyödör	0,2637	0,00	
		<i>telekalakítás</i>			
8	0942/3		59,9130	570,33	89 869 500
		szántó	19,1125	188,20	
		kivett árok	0,2255	0,00	
		szántó	40,2472	382,13	
		kivett anyaggyödör	0,3278	0,00	
9	01082/7		31,4844	126,31	31 484 400
		legelő	18,7241	71,20	
		erdő	0,6124	6,37	
		kivett saját használatú út	0,4290	0,00	
		legelő	11,7189	48,74	
10	01082/8		4,2531	51,87	6 379 650
		szántó	4,2531	51,87	
Összesen			179,9781	1 715,05	210 061 050

A határozat mellékletét képező hirdetményt, mely az árverés részleteiről rendelkezik, a Képviselő-testület elfogadja.

A Képviselő-testület megbízza a Gazdasági és Ügyrendi bizottságot, hogy a rendelet alapján az árverést folytassa le. Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződések aláírásával.

Felelős: Valánszki Róbert polgármester
Földi Imre Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke

Határidő: 2022. május 6. - a hirdetmény közzététele
2022. május 23. - az árverés lebonyolítása

Melléklet: Hirdetmény

4. Napirendi pont

Valánszki Róbert polgármester – rátér a negyedik napirendi pont megtárgyalására, amelynek keretén belül szükséges kiválasztani a temetői infrastruktúra fejlesztése kapcsán a kivitelezőt. Elmondja, hogy a Vidékfejlesztési Program Irányító Hatóságától érkezett, 2022. március 9-én kelt Támogató Okirat szerint az önkormányzat bruttó 5.985.784,-Ft támogatást nyert a temető előtt lévő parkoló infrastruktúrájának fejlesztésére. A fejlesztés kalkulált teljes bekerülési

költsége bruttó 7.042.101,-Ft, a támogatás intenzitása 85%, az önerő összege bruttó 1.056.317,-Ft.

A Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivataltól 2022. április 1-én érkezett állásfoglalás értelmében, amennyiben az építés költségvetését és kivitelezését a Magyar Államkincstár által közzétett ÉNGY alapján valósítják meg teljes egészében, úgy azt önkormányzati tulajdonú cég is elvégezheti.

Mivel jelen fejlesztés esetében ez a feltétel adott, így az önkormányzat beszerzési szabályzatával összhangban lehetőség van „in-house” beszerzés keretében kiválasztani a kivitelezőt.

A Ványa-Szolg Kft. 100%-ban önkormányzati tulajdonú Kft., amelynek tevékenységi körében szerepel a kivitelezés és megfelelő szakemberrel is rendelkezik a munka elvégzésére, így a költségtakarékosság jegyében a feladat „in-house” beszerzés keretében a Ványa-Szolg Kft. részére kiadható.

Az önkormányzat árajánlatkérésrel fordult a Ványa-Szolg Kft.-hez, amely ajánlatát az érvényes ÉNGY katalógussal összhangban 5.482.833,-Ft +Áfa, azaz 6.963.198,-Ft összegben határozta meg. A teljesítési határidőt 2022. december 31-re tűzték ki.

A fejlesztés keretén belül a temető felé bevezető úton az útpadkát kívánják szélesíteni, amelyet a gépjárművek akár parkolás céljára is tudnak majd használni.

A padkarész a baloldalon kb. 2-3 méter szélességben húzódna a virágboltig, az ellenkező oldalon pedig kb. 1 méter szélességben kerülne kialakításra.

Megadja a szót Földi Imre részére.

Földi Imre a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke, képviselő – a bizottság egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal és egyhangúlag elfogadásra javasolja a testület felé.

Valánszki Róbert polgármester – megköszöni az elmondottakat.

Megkérdezi, hogy a napirend kapcsán kíván-e valaki hozzászólni?

Megadja a szót Kiss Károly alpolgármester részére.

Kiss Károly alpolgármester – nagy igény van az útpadka kialakítására, mivel halottak napján, illetve anyák napján nagyobb forgalmat kell lebonyolítani ezen a szakaszon.

Valánszki Róbert polgármester – korábban már felmerült, hogy a korona akácson belül alakítanának ki parkolót, amelyben sajnos ezidáig nem történt előrelépés, ezért megkérte Fekete László műszaki irodavezetőt, hogy egyeztessenek ezzel kapcsolatban, hiszen már a földmérés is megtörtént.

A későbbiekben a ravatalozótól az aszfaltúttal párhuzamosan - a sírok között - húzódó utakat járható minőségű felszört útalappal szeretnék ellátni.

Megkérdezi, hogy a napirend kapcsán kíván-e még valaki hozzászólni?

Megállapítja, hogy további hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra kéri a képviselőket.

Aki támogatja, hogy a „temetői infrastruktúra fejlesztése” tárgyában indított beszerzési eljárás eredményeként a Ványa-Szolg Kft. bruttó 6.963.198,-Ft összegű ajánlatát hirdessék ki nyertesként kéri, az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Határozat:

103/2022.(V.6.) Dv.Kt.hat.

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „temetői infrastruktúra fejlesztése” projekt kapcsán az alábbi döntéseket hozza:

1. Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „temetői infrastruktúra fejlesztése” helyi beszerzési eljárását Dévaványa Város Önkormányzatának 405/2021.(XII.9.) Dv. Kt. határozatával elfogadott Beszerzési szabályzat 2.4. „E” jelű beszerzés c) pontja alapján „in-house” beszerzésként folytatja le.

2. Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „temetői infrastruktúra fejlesztése” tárgyában indított beszerzési eljárásra érkezett Ványa-Szolg Kft. (5510 Dévaványa, Külterület 01364/13 hrsz) ajánlattevőnek az ajánlattételi határidő lejártáig benyújtott ajánlatát érvényesnek és alkalmasnak nyilvánítja.
3. Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „temetői infrastruktúra fejlesztése” tárgyában indított beszerzési eljárás eredményeként a Ványa-Szolg Kft. (5510 Dévaványa, Külterület 01364/13 hrsz.) bruttó 6.963.198,-Ft összegű ajánlatát hirdeti ki nyertesnek.
4. Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy „temetői infrastruktúra fejlesztése” tárgyában indított beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „temetői infrastruktúra fejlesztése” projekt keretében megvalósuló kivitelezés ellenértékét a projekt költségvetésének, és saját költségvetésének felújítások sora terhére vállalja.

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert a vállalkozási szerződés aláírásával.

Felelős: Valánszki Róbert polgármester
Határidő: 2022. május 30. a vállalkozási szerződés megkötésére

Valánszki Róbert polgármester – rátér a bejelentésekre.

Elmondja, hogy sikerült megegyezniük Ugrai Lászlóval, az Ekuna Kft. ügyvezetőjével a tekintetben, hogy amennyiben az önkormányzat kiépíti az alpinfrastruktúrát az érintett területen, cserébe a Kft. értékegyeztetést követően az önkormányzat tulajdonába adja a Kft. jelenlegi csarnokát. A Kft.-nek minden esetben a területre van szüksége, hogy támogatást, finanszírozást tudjanak igényelni a bankoktól.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek bejelentése az ülés bezárása előtt?

Megállapítja, hogy hozzászólás a résztvevők részéről nem hangzik el.

A polgármester az ülést 14¹⁵ órakor bezárja.

- Kelt mint az első oldalon -

Valánszki Róbert
polgármester

Czene Boglárka
jegyző