

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. szeptember 8-án megtartott rendkívüli nyílt ülésén a Városháza T4-es helyiségében.

**Jelen vannak:**

Valánszki Róbert	polgármester
Mile Lajos	alpolgármester
Kiss Károly	alpolgármester
Földi Imre	képviselő
Kónya Dávid János	képviselő
Purger Ferenc	képviselő
Laskainé Kiss Alexandra	képviselő

**Távolmaradt:** Nyuzó Marietta képviselő

**Tanácskozási joggal részt vesz:** Czene Boglárka jegyző

**Jegyzőkönyvvezető:** Vári Edina ügykezelő

**Meghívottak:** Szarka Andrea aljegyző, Szitás Ilona igazgatási irodavezető, Szűcs Mariann főkönyvelő, Feké László műszaki irodavezető, Bakó Bernadett a DÁMK és Bölcsőde igazgatója, Rózsa Andrea a Strandfürdő szakmai koordinátora, valamint Czirják Edit a Margaréta Intézmény igazgatója.

A polgármester elmondja, hogy a mai ülésen Nyuzó Marietta képviselő nem jelent meg, aki távolmaradását jelezte.

A polgármester megállapítja, hogy az ülés határozatképes, a képviselő-testület létszáma: 7 fő.

A polgármester a napirendek ismertetésére tér át.

### **Az ülés napirendi pontjai:**

1. Döntés a „Külterületi helyi közutak fejlesztése ” elnevezésű pályázathoz tartozó közbeszerzési eljárás záró döntéséről.  
**Előadó:** Feké László műszaki irodavezető
2. Rezsimmelkedéssel kapcsolatos önkormányzati intézkedések.  
**Előadó:** Valánszki Róbert polgármester
3. A volt téglagyári területen felhalmozott beton- és téglatörmelék törésére érkezett ajánlatokról döntés.  
**Előadó:** Feké László műszaki irodavezető
4. Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez csatlakozás, Bírálati szabályzat, „A” típusú és „B” típusú pályázati kiírás előterjesztése.  
**Előadó:** Valánszki Róbert polgármester

5. Döntés a „Vízvédelmi fejlesztés Dévaványán” elnevezésű pályázathoz tartozó közbeszerzési eljárás záró döntéséről.  
**Előadó:** Feké László műszaki irodavezető
6. A Dévaványa, Hunyadi utca 126. számú ingatlan átminősítése és az önkormányzat vagyonáról, vagyongazdálkodás szabályiról szóló 4/2022.(IV.21.) önkormányzati rendelet módosítása.  
**Előadó:** Valánszki Róbert polgármester
7. A Dévaványa, 2142. helyrajzi számon nyilvántartott, Hunyadi János utca 126. szám alatti ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati hirdetmény elfogadásáról döntés.  
**Előadó:** Valánszki Róbert polgármester
8. Bejelentések.

### **Zárt ülés napirendi pontjai:**

1. Döntéshozatal Nagy Ilona haszonbér-fizetési kedvezmény igénylése tárgyban.  
**Előadó:** Valánszki Róbert polgármester
2. Döntéshozatal Börcsök János Lászlóné részére megállapított bentlakásos intézményi térítési díjmegállapítással kapcsolatos fellebbezés tárgyában.  
**Előadó:** Valánszki Róbert polgármester

A polgármester kérdésként tette fel a testület tagjai felé, hogy indítványozzák-e egyéb önálló napirendi pont megtárgyalását?

Megállapítja, hogy a képviselők nem indítványoznak egyéb önálló napirendet.

Aki egyetért a napirendek tárgyalásának sorrendjével az elhangzottak, alapján kéri, az kézfelnyújtással jelezze.

A szavazást követően megállapítja, hogy a testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

### **Határozat:**

**161/2022.(IX.8.) Dv.Kt.hat.**

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. szeptember 8-án tartandó rendkívüli nyílt ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Döntés a „Külterületi helyi közutak fejlesztése ” elnevezésű pályázathoz tartozó közbeszerzési eljárás záró döntéséről.  
**Előadó:** Feké László műszaki irodavezető
2. Rezsimmelkedéssel kapcsolatos önkormányzati intézkedések.  
**Előadó:** Valánszki Róbert polgármester
3. A volt téglagyári területen felhalmozott beton- és téglatörmelék törésére érkezett ajánlatokról döntés.  
**Előadó:** Feké László műszaki irodavezető

4. Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez csatlakozás, Bírálati szabályzat, „A” típusú és „B” típusú pályázati kiírás előterjesztése.  
**Előadó:** Valánszki Róbert polgármester
5. Döntés a „Vízvédelmi fejlesztés Dévaványán” elnevezésű pályázathoz tartozó közbeszerzési eljárás záró döntéséről.  
**Előadó:** Fekete László műszaki irodavezető
6. A Dévaványa, Hunyadi utca 126. számú ingatlan átminősítése és az önkormányzat vagyonáról, vagyongazdálkodás szabályiról szóló 4/2022.(IV.21.) önkormányzati rendelet módosítása.  
**Előadó:** Valánszki Róbert polgármester
7. A Dévaványa, 2142. helyrajzi számon nyilvántartott, Hunyadi János utca 126. szám alatti ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati hirdetmény elfogadásáról döntés.  
**Előadó:** Valánszki Róbert polgármester
8. Bejelentések.

#### **Zárt ülés napirendi pontjai:**

1. Döntéshozatal Nagy Ilona haszonbér-fizetési kedvezmény igénylése tárgyban.  
**Előadó:** Valánszki Róbert polgármester
2. Döntéshozatal Börcsök János Lászlóné részére megállapított bentlakásos intézményi térítési díjmegállapítással kapcsolatos fellebbezés tárgyában.  
**Előadó:** Valánszki Róbert polgármester

#### **1. Napirendi pont**

**Valánszki Róbert** polgármester – rátér az első napirendi pontra, amely döntés a „Külterületi helyi közutak fejlesztése” elnevezésű pályázathoz tartozó közbeszerzési eljárás záró döntéséről. Elmondja, hogy az önkormányzat megbízásából a Justitia Kft., mint közbeszerzési és jogi szakértő 2022. június 24. napján „Külterületi helyi közutak fejlesztése” tárgyú Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indított.

Az ajánlatnak 2 része volt:

- 1. rész: Kéthalmi út,
- 2. rész: Szennyvíztelepi út része.

Elmondja, hogy a Kéthalmi út esetében a rendelkezésre álló fedezet összegét szükséges kiegészíteni nettó 941.415,-Ft + Áfa-val a költségvetés tartaléka terhére, tekintettel arra, hogy magasabb árajánlat érkezett, mint amekkora fedezetet biztosítottak. Ezzel szemben az ajánlat 2. résznél nettó 1.164.526,-Ft tartalék keletkezett. A különbözetet nem lehet átvezetni a két rész között, de igyekeznek arra megoldást találni, hogy a költségvetési tartalékot ne terheljék.

Az ajánlatok benyújtására 2022. július 12. napján 16:00 óráig volt lehetősége az ajánlattevőknek. Az ajánlatok az ajánlattételi határidő lejártát követő kettő óra múlva kerültek felbontásra az EKR felületen a 424/2017.(XII.19.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdésének megfelelően.

Az ajánlatok felbontásakor megállapításra került, hogy az ajánlattételi határidő lejártáig összesen 6 darab ajánlatot nyújtottak be elektronikus úton az EKR felületen keresztül, mely ajánlatokat az EKR felület felbontotta és összesítette a felolvasólapokon szereplő adatokat, amelyeket az előterjesztés részletesen tartalmaz.

Az ajánlatkérő alkalmazta a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdéseiben foglalt lehetőséget, amelyet az ajánlattételi felhívás VI.3) pont További információk 23. alpontjában írt elő és az ajánlatok felbontása után, az ajánlatok bírálata előtt végezte el az ajánlatok értékelését. Ezen értékelés is az előterjesztésben kifejtésre került.

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a benyújtott ajánlatok érvényesek és alkalmasak voltak, a legkedvezőbb ajánlatot a KÖVIÉP Építőipari és Kereskedelmi Kft. adta az 1. rész tekintetében bruttó 56.335 eFt összegben, a 2. rész tekintetében bruttó 56.404.422,-Ft összegben, így az eljárást eredményesnek kell nyilvánítani.

Megadja a szót Földi Imre bizottsági elnök részére, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

**Földi Imre** a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke, képviselő – elmondja, hogy a bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a testület felé a határozati javaslatban foglaltakat.

**Valánszki Róbert** polgármester – megköszöni az elmondottakat.

Megkérdezi, hogy kíván-e valaki hozzászólni az elhangzottakhoz?

Megadja a szót Kiss Károly alpolgármester részére.

**Kiss Károly** alpolgármester – kérdésként teszi fel, hogy a kivitelezést akkor kezdik el, amikor kész lesz a szennyvíztelep?

**Valánszki Róbert** polgármester – a Kéthalmi utat akár az idén elkezdhetik, de a Szennyvíztelepi útnál a kivitelezéshez csak 2023. április 1. után kezdhetnek hozzá, amelyet a közbeszerzési eljárás kiírásánál jeleztek is, így az ajánlatokat ennek megfelelően kellett benyújtaniuk az ajánlattevőknek.

**Fekete László** műszaki irodavezető – elmondja, hogy eddig az időpontig a nagytömegű betonkeverők fognak közlekedni ezen a szakaszon.

**Valánszki Róbert** polgármester – megköszöni az elmondottakat.

Megkérdezi, hogy kíván-e még valaki hozzászólni az elhangzottakhoz?

Megállapítja, hogy további hozzászólás nem hangzott el.

A polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 27. § (5) bekezdése értelmében a döntést névszerinti szavazással kell meghozniuk.

A polgármester kéri a testület tagjait, hogy név szerint szavazzanak a „Külterületi helyi közutak fejlesztése” tárgyú Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti közbeszerzési eljárás kapcsán a határozati javaslatban foglaltaknak megfelelően, amelyet felolvas a jelenlévők számára.

A polgármester ezt követően felolvassa a képviselő-testületi tagok nevét, s a jelenlévő képviselők pedig nevük felolvasásakor az „igen”, „nem”, vagy „tartózkodom” szavak érthető kimondásával szavazzanak.

Valánszki Róbert	polgármester	Igen
Mile Lajos	alpolgármester	Igen
Kiss Károly	alpolgármester	Igen
Nyuzó Marietta	képviselő	<i>Nem volt jelen</i>
Földi Imre	képviselő	Igen
Kónya Dávid János	képviselő	Igen
Purger Ferenc	képviselő	Igen
Laskainé Kiss Alexandra	képviselő	Igen

A polgármester szavazást követően megállapítja, hogy a testület egyhangúlag, 7 „igen” szavazattal, „nem” szavazat és „tartózkodás” nélkül a következő határozatot hozza:

## Határozat:

**162/2022.(IX.8.) Dv.Kt.hat.**

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Külterületi helyi közutak fejlesztése” tárgyú Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti közbeszerzési eljárás kapcsán az alábbi döntéseket hozza:

1. A tárgyi közbeszerzési eljárás **1-2. részei** vonatkozásában a **KÖVIÉP Építőipari és Kereskedelmi Kft.** (5600 Békéscsaba, Őszi utca 3.) Ajánlattevő ajánlata az előírt értékelési szempontok szerinti legkedvezőbb **érvényes ajánlat**, az ajánlat a megfelel az eljárást megindító felhívásban és közbeszerzési dokumentációban, illetve a vonatkozó jogszabályokban meghatározott követelményeknek, továbbá ajánlattevő nem áll kizáró okok hatálya alatt és az előírt alkalmassági követelményeknek megfelel.
2. Megállapítjuk, hogy a **KÖVIÉP Építőipari és Kereskedelmi Kft.** (5600 Békéscsaba, Őszi utca 3.) Ajánlattevő **a nyertes ajánlattevő** a tárgyi közbeszerzési eljárás **1-2. részei** vonatkozásában.
3. A tárgyi közbeszerzési eljárás **1. része** vonatkozásában a rendelkezésre álló anyagi fedezet összege kiegészítésre kerül a legalacsonyabb összegű szolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlat és a rendelkezésre álló anyagi fedezet közti különbözettel, vagyis **nettó 941.415,- Ft + Áfa**-val.
4. Megállapítjuk, hogy a tárgyi közbeszerzési eljárás **1-2. részei eredményesek.**
5. Az összegezés az Ajánlattevők részére megküldhető, a szerződés a nyertes ajánlattevővel a szerződéskötési moratórium lejártát követően megköthető.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a döntés továbbításával és a vállalkozási szerződés aláírásával.

**Felelős: Valánszki Róbert polgármester**

**Határidő: 2022. október 30.**

## **2. Napirendi pont**

**Valánszki Róbert** polgármester – rátér a következő napirendi pont megtárgyalására, amely a rezsiemelkedéssel kapcsolatos önkormányzati intézkedések megvitatása.

Elmondja, hogy az önkormányzat ismét jelentős változások előtt áll, hiszen a mai napon tartott Kormányinfón dr. Gulyás Gergely Miniszterelnökséget vezető miniszter közölte, hogy az állami intézményekben – a bentlakásos intézmények kivételével – 18 fokban maximalizálták a hőmérsékletet és a hivatalokat is takarékoskodásra intették. Folyamatosan egyeztetnek Gyomaendrőd, Békés, valamint Mezőberény településekkel, mivel közösen, konzorciumi formában kívántak volna lefolytatni egy feltételes közbeszerzési eljárást az energia árak beszerzésére vonatkozóan, azonban a tegnapi ülést követően sem sikerült megegyezniük.

Az álláspontjuk közös, de a települések eltérő kötelezettséggel, lejárattal kötötték szerződést például a közvilágítás tekintetében, és emiatt nem tudják egységesen meghozni a döntést.

A konzorciumi formát sem mindenki tartja szükségesnek, de az egységes felelősségvállalás miatt úgy gondolja, fontos lenne és a feltételes közbeszerzést is támogatná.

A Margaréta idősek otthona napközi konyhájában szeptember végéig van gázszolgáltatási szerződés, ezt követően nincs és a közbeszerzést sem tudják lefolytatni addig.

Egyeztetett a kereskedők közötti kapcsolattartóval, aki elmondta, hogy a jelenlegi kb. 560,-Ft/m<sup>3</sup> gáz ára akár 2000,-Ft/m<sup>3</sup> is lehet, vagy még ennél is több és csak a Margaréta idősek otthonának 40.000 m<sup>3</sup>/hó a gázigénye. Az összes gázszükséglet várhatóan jóval 100 millió forint felett lesz.

A villamos energia ára jelenleg 106,-Ft/kWh, amelyből kiszámolható, hogy egy hónapban összesen kb. 400 eFt/hó kiadás keletkezik, ebből 150 eFt a hivatal és 160 eFt a strand villanyszámlája. A Kormányinfón elhangzott még, hogy az MVM Zrt. szolgáltató is köteles lesz árajánlatot adni villamosenergia tekintetében, amelyet a kormány fog szabályozni, tehát ha nem a szabad piacról kell az energiát beszerezniük, vélhetően kedvezőbb költségekkel kell számolniuk.

Jelenleg még rendelkeznek tartalékkal, de ez véges, így előre szükséges gondolkodniuk.

A polgármester a rövid tájékoztatót követően ismerteti az előterjesztésben leírtakat.

Elmondja, hogy a jelenlegi gazdasági helyzetre való tekintettel szükséges volt átgondolni az önkormányzat működését. Az önkormányzat szakemberei jelenleg azon dolgoznak, hogy a veszteségeket minimalizálni tudják. A képviselő-testületet érintő változás lenne, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 57. § (2) bekezdése alapján a Gazdasági és Ügyrendi Bizottságon kívül a nem kötelező bizottságokat megszüntetnék, illetve a külsős bizottsági tagok számát is leredukálnák. Mind a három bizottság 3-3 képviselőből, illetőleg 2-2 fő nem képviselő bizottsági tagból tevődik össze.

A költségvetés kiadásainak csökkentése érdekében, ha a jövőben csak a választott képviselőkkel lennének a bizottsági feladatok ellátva, úgy egy évre vetítve 1.752.876,-Ft megtakarítás maradna. Az előterjesztésben „A” és „B” változatot terjesztettek a képviselő-testület elé.

Az önkormányzati intézményeket érintő változások tekintetében elmondja, hogy az energiaárak, valamint a jövő évi költségvetés koncepció függvényében később akár további döntésekre is szükség lehet. Jelenleg felmerült, hogy a Bereczki Imre Helytörténeti Gyűjtemény irodai tevékenységet ellátó kollégái átköltöznenek a Ladányi Mihály Könyvtárba, de ettől függetlenül, a fűtési szezonon kívül a Széchenyi utcai telephelyükre visszaköltözhetnek, hogy a nyári programjaikat meg tudják tartani. Egyeztetett az intézményvezetőkkel és a telephelyvezető kollégákkal is, akik egyetértettek a fennálló helyzettel és elfogadták a javaslatot.

A Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat telephelyét a kialakítást követően a Dévaványa Hősök tere 1. szám alá költöztetnék át, a volt GAMESZ épületébe, akár véglegesen is. Az épületben 3 iroda van, amelyet a mai napon meg is tekintettek.

Megadja a szót Czirják Edit, a Margaréta Intézmény igazgatója részére.

**Czirják Edit** a Margaréta Intézmény igazgatója – úgy gondolja, nincs akadálya a költözésnek, viszont a működési engedély szempontjából a korábban megbeszélteknek megfelelően szükséges gipszkarton falat felhúzni, hogy ruharaktárt alakítsanak ki.

**Valánszki Róbert** polgármester – ezen felül garázst alakítanának ki a DÁMK és Bölcsőde szolgálati gépjárműnek, amelyet átmenetileg ugyan meg tudnak oldani, de a bontási munkálatok megkezdését követően csak parkolóhely áll majd rendelkezésre. Szükséges kialakítani egy akadálymentes mosdót is, amely a „Zöld város” projekt keretén belül valósulna meg. Szeretnének még nyílászárót cserélni, illetve amennyiben elegendő összeg áll rendelkezésre, akkor az épületet hőszigetelnék. Gázüzemű fűtés helyett, napelemes rendszert alakítanának ki és akár klímával vagy fan-coillal fűtenének, külön mérőórával. Az átalakítást követően a működési engedély módosítását is kérnék.

A strandfürdő tekintetében elmondja, hogy Rózsa Andrea, a fürdő szakmai koordinátora az előterjesztéshez készített egy rövid tájékoztatót, amelyben leírja, hogy a jelenlegi gyógyászat rendelési ideje reggel 7:30-19:30-ig tart. Kérte tőle, hogy ezen rendelési időt egy 8 óras

műszakra határozzák meg, tekintettel arra, hogy magas a villanyszámlája az intézménynek. A strandon nincs szükség gázfűtésre, mivel a termálvíz szolgáltatja a meleget. Ha 8 órás műszakot határoznak meg, akkor nem lesz szükség 2 fő pénztárosra, illetve 2 fő vízforgató gépészre sem. Megkérte a szakmai koordinátort, hogy vezessék le, ha 4 és 6 órában történne a foglalkoztatás, akkor mennyi tartalék keletkezne.

A jövő évben, ha a strandot üzemeltetni kívánják a július-augusztus hónapokban, akkor szükség lesz 2 fő pénztárosra és 2 fő gépészre is.

Jelenleg nem látja biztosnak, hogy 2023-ban a strandot üzemeltetni tudják, úgy hogy a 2021-es évet 35 millió forintos veszteséggel zárták. A strandon további fejlesztésekre is szükség lenne, mivel a nagy medence mögött lévő víztisztító tartályokat ki kellene cserélni, az ÁNTSZ vizsgálata során tett észrevételnek megfelelően a gyógyvizet és a termálvizet külön kell választani, szükséges másik gáztalanítót is beüzemelni, valamint a gépészetet is fejleszteni szükséges. Mindezen fejlesztéseket jelenleg csak önerőből tudnák végrehajtani, de majd a jövő évi koncepció kidolgozását követően tud erről pontosabb tájékoztatást adni.

A bizottságokat érintő változással kapcsolatban a jövőhét folyamán fog egyeztetni a külsős bizottsági tagokkal.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele az előterjesztéshez, valamint az elhangzottakkal kapcsolatban?

Megadja a szót Mile Lajos alpolgármester részére.

**Mile Lajos** alpolgármester – egyetért a 8 órás munkarend bevezetésével, de valószínűleg nem csak 10 főt veszítenének el, akik munka után jelentkeznek ezekre a kezelésekre. El tudja képzelni, hogy nagyobb ebédszünettel, osztott munkaidőben is el tudnák látni ezeket a gyógykezeléseket.

**Rózsa Andrea** a strandfürdő szakmai koordinátora – felmerült ez a lehetőség is, de ebben az esetben sem tudnának spórolni a villamosenergiával. A tájékoztató készítésénél figyelembe vette a kezelőlapokat és jelen esetben 8-10 fő az, aki igénybe veszi a gyógykezeléseket délután 16:30 után.

**Valánszki Róbert** polgármester – jelen helyzetben bármilyen döntést hoz a testület, negatív hatásai is lesznek, amelyek nem teszik szimpatikussá az önkormányzatot a lakosság körében. Bizonyos területeken el kell kezdeni az energiafelhasználás csökkentését, vagy dönthet úgy is a testület, hogy a nem kötelező lakossági szolgáltatásokat leépíti. Ennek az a veszélye, hogy ha a későbbiek során kedvezőbbre fordul a helyzet, nem tudják, hogyan fogják mindezt újból felépíteni. A városban működik labor, ezáltal segítik a lakosokat, hogy ne Gyomaendrődre kelljen átutazniuk, ezen felül üzemel a melegvízes kút is, ahova sokan járnak és ezt követően várható, hogy még többen fognak menni.

Az óvoda telephelyvezetőivel is egyeztetett, hogy vagy az Eötvös utcai, vagy a Hajós utcai óvodát meg lehetne szüntetni, amelyet jelen helyzetben nem lát szükségesnek és nem is szeretné, ha bekövetkezne, de a jövő évi koncepció elkészülését követően visszatérnek rá.

Ezen eljárás egyfajta minőségi változás lenne, ha egy telephely bezár, akkor alkalmazotti fölösleget eredményez.

**Kiss Károly** alpolgármester – az energiaválság előtt is többször említette már, hogy a közintézményeknél feleslegesen égnek a lámpák. Egy másik város képviselője elmondta, hogy a testület előtt javasolni fogja, hogy a közvilágítást fél órával később kapcsolják fel és fél órával hamarabb kapcsolják le. Korábban is felmerült ez a kérés, de akkor az volt a válasz, hogy mindez nem lehetséges.

**Feke László** műszaki irodavezető – jogszabályban van meghatározva, hogy mely napokon mettől-meddig kell, hogy a közvilágítás működjön, amelyet a szolgáltatónak be kell tartania. Erre sajnos nincs ráhatásuk.

**Valánszki Róbert** polgármester – meg kell nézni a jogszabályt, hogy esetleg változott-e.

**Kiss Károly** alpolgármester – úgy gondolja, bármilyen energiaválság is áll fenn, minden lakossági igényt kielégítő szolgáltatást nem lehet megvonni. Az önkormányzatok maguk döntenek el, hogy tudják üzemeltetni, vagy nem a fürdőhelyeket.

**Valánszki Róbert** polgármester – megköszöni az elmondottakat.

Megadja a szót Földi Imre bizottsági elnök részére.

**Földi Imre** a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke, képviselő – elmondja, hogy a bizottsági ülésen hosszasan tárgyalták az anyagot. Szilágyi Ferenc bizottsági tag elmondta, hogy külsős tagként személyesen is érintett ebben az esetben. Összességében támogatja a javaslatot, hogy ebben a helyzetben elsősorban az önkormányzat belülről próbál gazdálkodni, és nem a lakosság igényeinek a megvonásával. Örül annak, hogy külsős bizottsági tagként tiszteletdíjának az összegével hozzájárulhat ahhoz, hogy a lakosság terheit csökkentse, és ezzel intézményeket vagy akár munkahelyeket óvjanak meg. Kéri, hogy a testület a továbbiakban is gondos gazda módján cselekedjen. A bizottság az „A” határozati javaslatban foglaltakat javasolja elfogadásra a képviselő-testület felé.

**Valánszki Róbert** polgármester - megköszöni a bizottság javaslatának ismertetését.

Megkérdezi, hogy van-e még valakinek hozzászólása a napirendhez?

Megadja a szót Czene Boglárka jegyző részére.

**Czene Boglárka** jegyző – tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a képviselő-testület jelenleg 8 fővel látja el a feladatát, de az új képviselő eskütételét követően ismét 9 fővel fog működni.

**Valánszki Róbert** polgármester - megköszöni Czene Boglárka jegyzőnek a tájékoztatást.

Megkérdezi, hogy van-e még valakinek hozzászólása a napirendhez?

Megállapítja, hogy további hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra kéri a képviselő-testület tagjait.

Aki elfogadja az „A” határozati javaslatban foglaltakat kéri, az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

#### **Határozat:**

**163/2022.(IX.8.) Dv.Kt.hat.**

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnökének és tagjainak 2022. október 1. napjától a következő személyeket választja meg:

<b>Elnök:</b>	<b>Földi Imre</b>	képviselő
<b>Tagjai:</b>	<b>Kónya Dávid János</b>	képviselő
	<b>Laskainé Kiss Alexandra</b>	képviselő
	<b>Nyuzó Marietta</b>	képviselő
	<b>Purger Ferenc</b>	képviselő
	-	betöltetlen képviselői mandátum

**Felelős:** **Valánszki Róbert polgármester**

**Határidő:** **értelem szerint**

**Valánszki Róbert** polgármester – megadja a szót Földi Imre bizottsági elnök részére.

**Földi Imre** a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke képviselő – elmondja, hogy a bizottság elfogadásra javasolja a testület felé a határozati javaslatban foglaltakat.



**Valánszki Róbert** polgármester – megköszöni az elmondottakat.  
Megkérdezi, hogy kíván-e valaki hozzászólni az elhangzottakhoz?

Megállapítja, hogy hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra kéri a testület tagjait.

Aki támogatja, hogy a Margaréta Egységes Szociális és Gyermekjóléti Intézmény Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat telephelyét a kialakítást követően a Dévaványa Hősök tere 1. szám alá költöztessék kéri, az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Határozat:**

**164/2022.(IX.8.) Dv.Kt.hat.**

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Margaréta Egységes Szociális és Gyermekjóléti Intézmény Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat telephelyét a kialakítást követően a Dévaványa, Hősök tere 1. szám alatti épületbe helyezi át.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a kialakításról intézkedjen.

**Felelősök:** Valánszki Róbert polgármester,  
Czirják Edit az intézmény igazgatója

**Határidő:** értelem szerint

**Valánszki Róbert** polgármester – megadja a szót Földi Imre bizottsági elnök részére.

**Földi Imre** a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke képviselő – elmondja, hogy a bizottság támogatja, hogy a DÁMK és Bölcsőde Bereczki Imre Helytörténeti Gyűjteményben dolgozó irodai tevékenységet ellátó kollégái 2022. október 1-től, 2023. április 30-ig a Ladányi Mihály Könyvtárban végezzék a munkájukat.

**Valánszki Róbert** polgármester – megköszöni az elmondottakat.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése az elhangzottakkal kapcsolatban?

Megállapítja, hogy kérdés nem hangzott el.

Szavazásra kéri a testület tagjait.

Aki elfogadja a bizottság javaslatát, miszerint a DÁMK és Bölcsőde Bereczki Imre Helytörténeti Gyűjteményben dolgozó irodai tevékenységet ellátó kollégái 2022. október 1-től, 2023. április 30-ig a Ladányi Mihály Könyvtárban végezzék a munkájukat kéri, az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Határozat:**

**165/2022.(IX.8.) Dv.Kt.hat.**

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Dévaványai Általános Művelődési Központ Bereczki Imre Helytörténeti Gyűjtemény irodai tevékenységet ellátó kollégái a fűtési szezon ideje alatt (2022. október 1-től 2023. április 30-ig) a Ladányi Mihály Könyvtárban

(Dévaványa, Árpád u. 20.) szám alatt végzik munkájukat. A helytörténeti gyűjtemény gondozásában lévő állandó vagy időszakos kiállítás helyileg továbbra is a Széchenyi u. 8. szám alatt látogatható, előzetes bejelentkezés alapján.

**Felelősök:** Valánszki Róbert polgármester,  
Bakó Bernadett a DÁMK és Bölcsőde igazgatója

**Határidő:** 2022. szeptember 31.

**Valánszki Róbert** polgármester – megadja a szót Földi Imre bizottsági elnök részére.

**Földi Imre** a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke képviselő – a bizottság egyhangúlag javasolja, hogy a dévaványai strandfürdőben működő gyógyászat rendelési idejét reggel 7:30-16:30 között határozza meg, továbbá javasolja, hogy a 2 fő jegypénztáros és a 2 fő vízforgató berendezés-kezelő munkaidejét 4 órára csökkentse.

**Valánszki Róbert** polgármester – megköszöni az elmondottakat.

Megkérdezi, hogy kíván-e valaki hozzászólni?

Megállapítja, hogy hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra kéri a testület tagjait.

Aki elfogadja a bizottság javaslatát az elhangzottak alapján kéri, az kézfelnýtájtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a testület, 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

**Határozat:**

**166/2022.(IX.8.) Dv.Kt.hat.**

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Strandfürdő és Gyógyászat tekintetében a gyógyászat működési idejét 2022. október 1. napjától 7:30 – 16:30 között határozza meg, amellyel az intézmény villamosenergia fogyasztását csökkentenék, valamint 2022. október 1. napjától a 2 fő jegypénztáros és a 2 fő vízforgató berendezés-kezelő (gépész) munkaidejét 8 órától 4 órára csökkenti.

**Felelősök:** Valánszki Róbert polgármester  
Rózsa Andrea a Strandfürdő szakmai koordinátora

**Határidő:** értelem szerint

### **3. Napirendi pont**

**Valánszki Róbert** polgármester – rátér a harmadik napirendi pont megtárgyalására, amely döntés a volt téglagyári területen felhalmozott beton- és téglatörmelék törésére érkezett ajánlatokról.

Elmondja, hogy 3 céget kerestek fel ajánlatkérés céljából, de csak 2-től érkezett érvényes ajánlat, ugyanis a harmadik cég jelezte, hogy jelenleg kapacitáshiánnyal küzd.

#### **1. Fehér és Fehér Útéptítő Kft. - 5900 Orosháza, Szőlő krt. 9.**

betonaprítás 3000,- Ft/m<sup>3</sup> + Áfa

téglaaprítás 2700,- Ft/m<sup>3</sup> + Áfa

#### **2. Euro Mobil Plusz Kft. - 5650 Mezőberény, Tanya u. 158.**

betonaprítás 2700,- Ft/m<sup>3</sup> + Áfa (előkezeléssel, roxonozással 3200,- Ft/m<sup>3</sup> + Áfa)

téglaaprítás 2400,- Ft/m<sup>3</sup> + Áfa

A beérkezett ajánlatok érvényesek és alkalmasak, a legkedvezőbb ajánlatot az Euro Mobil Plusz Kft. adta, betonaprításra 2700,- Ft/m<sup>3</sup> + Áfa, téglaprításra 2400,- Ft/m<sup>3</sup> + Áfa összegben.

Kéri, hogy a határozati javaslatban szereplő 3-as pont kivételével fogadják el a határozatot a kedvezőtlen hatások elkerülése végett.

Megadja a szót Földi Imre bizottsági elnök részére.

**Földi Imre** a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke, képviselő – elmondja, hogy a bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a testület felé a határozati javaslatban foglaltakat a 3. pont kivételével.

**Valánszki Róbert** polgármester - megköszöni a bizottság elnökének az elmondottakat.

Megkérdezi, kíván-e valaki hozzászólni az elhangzottakhoz?

Megadja a szót Mile Lajos alpolgármester részére.

**Mile Lajos** alpolgármester – kérdésként teszi fel, hogy az Euro Mobil Plusz Kft. esetében az előkezelés mit jelent, illetve miért szerepel 2 ajánlat a betonaprítás esetében?

**Fekete László** műszaki irodavezető – előkezelésnél a nagyobb betontörmelékeket, amelyek nem férnek be a garatba, azokat szükséges roxonnal szétverni és azért került megállapításra a 2950,-Ft/m<sup>3</sup> átlagár, mivel az összegyűlt beton hulladék felét előkezelni kell. A cégről pozitívan tud nyilatkozni, külön szöveget tenni a különböző törmelékeket, mint például a téglá, vagy a beton.

**Valánszki Róbert** polgármester – megköszöni az elmondottakat.

Megkérdezi, hogy van-e még valakinek kérdése, hozzászólása a témához?

Megállapítja, hogy további kérdés, illetve hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra kéri a képviselő-testület tagjait.

Aki elfogadja a 3-as pont kivételével a határozati javaslatban foglaltakat – amelyet felolvas a jelenlévők számára – kéri, az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

### **Határozat:**

#### **167/2022.(IX.8.) Dv.Kt.hat.**

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a volt téglagyári telepen felhalmozott beton- és téglatörmelék törésének tárgyában indított eljárás során beérkezett ajánlatok elbírálása kapcsán az alábbi döntéseket hozza:

1. Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Dévaványa, Kisújszállási úti telephelyen felhalmozott beton-és téglatörmelék törése” tárgyában indított beszerzési eljárásra érkezett EURO MOBIL PLUSZ Kft. (5650 Mezőberény, Tanya u. 158.) és a Fehér és Fehér Útépítő Kft. (5900 Orosháza, Szőlő krt. 9.) ajánlattevőnek az ajánlattételi határidő lejártáig benyújtott ajánlatát érvényesnek és alkalmasnak nyilvánítja.
2. Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Dévaványa, Kisújszállási úti telephelyen felhalmozott beton-és téglatörmelék törése” tárgyában indított beszerzési eljárás eredményeként az EURO MOBIL PLUSZ Kft. (5650 Mezőberény, Tanya u. 158.) betontörésre adott 2.700,-Ft/m<sup>3</sup>+Áfa, betontörés előkezeléssel és roxonozással 3.200,- Ft/m<sup>3</sup>+Áfa, valamint a téglatörésre adott 2. 400,- Ft/m<sup>3</sup>+Áfa összegű ajánlatát, mint az összességében legkedvezőbb összegű ajánlatot hirdeti ki nyertesnek.
3. Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Dévaványa, Kisújszállási úti telephelyen felhalmozott beton-és téglatörmelék törése” tárgyában indított beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a beton- és téglatorés beszerzésének ellenértékét a 2022. évi költségvetés tartaléka terhére biztosítja.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírásával.

**Felelős:** Valánszki Róbert polgármester

**Határidő:** folyamatos

#### **4. Napirendi pont**

**Valánszki Róbert** polgármester – rátér a következő napirendipontra, amely a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez csatlakozás, Bírálati szabályzat, „A” típusú és „B” típusú pályázati kiírás előterjesztése.

Elmondja, hogy mint minden évben, idén is döntenie kell a testületnek arról, hogy csatlakozni kíván-e a BURSA HUNGARICA Felsőoktatási Önkormányzati ösztöndíjpályázat 2023. évi fordulójához. A testületnek a 2023. évben 13 fő részére, 10 hónapig, havi 9.000,-Ft – mindösszesen 1.200.000,- Ft – összegben szükséges támogatást biztosítania.

Ezen támogatás a települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak egyéb támogatása normatívából kerülne kifizetésre, amely a tavalyi évhez képest csökkent 45 millió forintról 39.874.228,-Ft-ra. Az önkormányzatot terhelő étkeztetési térítési díj is ezen normatíva összegéből kerül levonásra, továbbá az otthoneremtési támogatások, valamint a Szociális és Egészségügyi Bizottság által felhasznált összegek is.

Megkérdezi, hogy kíván-e valaki hozzászólni?

Megadja a szót Kiss Károly alpolgármester részére.

**Kiss Károly** alpolgármester – kérdésként teszi fel, hogy ez a támogatási forma az elmúlt évben ki volt-e használva? Tudomása szerint ugyanis sokan nyertek el állami támogatást, ösztöndíjat.

**Szarka Andrea** aljegyző – nem volt teljesen kihasználva, illetve abból adódóan sem volt, hogy az 1 főre jutó jövedelem értékhatár nagyon alacsony volt. A testület kérte és meg is emelte ezen értékhatárt 85.500,-Ft-ra, így ez az összeg került feltüntetésre a Bírálati szabályzatban is. Mind a két pályázati kiírásra szoktak jelentkezni, de a teljes összeget nem szokták kimeríteni. A diákoknak minden félévnél hallgatói igazolást kell benyújtaniuk, ugyanis passzív félévre nem jár az ösztöndíj.

**Valánszki Róbert** polgármester – megköszöni az elmondottakat.

Megadja a szót Földi Imre bizottsági elnök részére.

**Földi Imre** a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke, képviselő – elmondja, hogy a bizottság egyhangúlag javasolja a testület felé, hogy csatlakozzon a BURSA HUNGARICA Felsőoktatási Önkormányzati ösztöndíjpályázat 2023. évi fordulójához.

**Valánszki Róbert** polgármester - megköszöni az elmondottakat.

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az anyagot a Szociális és Egészségügyi Bizottság nem tárgyalta.

Megkérdezi, hogy van-e még valakinek kérdése, hozzászólása a témához?

Megállapítja, hogy további kérdés, illetve hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra kéri a képviselő-testület tagjait.

Aki csatlakozni kíván a BURSA HUNGARICA Felsőoktatási Önkormányzati ösztöndíjpályázat 2023. évi évfordulójához kéri, az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Határozat:**

**168/2022.(IX.8.) Dv.Kt.hat.**

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete **csatlakozni kíván** a BURSA HUNGARICA Felsőoktatási Önkormányzati ösztöndíjpályázat 2023. évi fordulójához.

A Képviselő-testület a szociális helyzetük miatt rászoruló egyetemi és főiskolai hallgatók, felsőoktatási intézménybe jelentkező fiatalok támogatása érdekében elkülönített alapot hoz létre a szociális keret terhére.

A Képviselő-testület a 2023. évben 13 fő részére, 10 hónapig, havi 9.000,- Ft mindösszesen 1.200.000,- Ft összegben biztosít támogatást.

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Kulturális és Innovációs Minisztériummal együttműködve ezennel kiírja a 2023. évre a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatot felsőoktatási hallgatók számára a 2022/2023. tanév második és a 2023/2024. tanév első félévére vonatkozóan az 1. számú melléklet szerinti tartalommal.

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete és a Kulturális és Innovációs Minisztérium ezennel kiírja a 2023. évre a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatot felsőoktatási tanulmányokat kezdeni kívánó fiatalok számára a 2. számú melléklet szerinti tartalommal.

**Feelős:** Valánszki Róbert polgármester

**Határidő:** A Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjrendszer Általános Szerződési Feltétele szerint.

**Mellékletek: 1. számú melléklet „A” típusú pályázati kiírás**

**2. számú melléklet „B” típusú pályázati kiírás**

**Valánszki Róbert** polgármester – megadja a szót Földi Imre bizottsági elnök részére.

**Földi Imre** a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke képviselő – elmondja, hogy a bizottság egyhangúlag javasolja elfogadásra a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer eljárási rendjének és megállapításának módjára vonatkozó Bírálati Szabályzatot.

**Valánszki Róbert** polgármester – megköszöni a bizottság javaslatának ismertetését.

Megkérdezi, hogy kíván-e valaki hozzászólni a témához?

Megállapítja, hogy hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra kéri a testület tagjait.

Aki elfogadja a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer eljárási rendjének és megállapításának módjára vonatkozó Bírálati Szabályzatot kéri, az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Határozat:**

**169/2022.(IX.8.) Dv.Kt.hat.**

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer eljárási rendjének és megállapításának módjára (a 2023. évi pályázatokra vonatkozóan) vonatkozó **Bírálati Szabályzatát** elfogadja.

**Felelős:** Czene Boglárka jegyző

**Határidő:** értelem szerint

**5. Napirendi pont**

**Valánszki Róbert** polgármester – rátér a következő napirendipontra, amely döntés a „Vízvédelmi fejlesztés Déaványán” elnevezésű pályázathoz tartozó közbeszerzési eljárás záró döntéséről.

Elmondja, hogy a fejlesztésnél nyílt közbeszerzési eljárást indítottak, tekintettel arra, hogy a pályázat meghaladta az értékhatárt. Az előterjesztés részletesen leírja a pályázat menetét, 4 ajánlattevő nyújtotta be az ajánlatát, amelyek közül a KÖVIÉP Építőipari és Kereskedelmi Kft., valamint a Békés-Vill Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., mint közös ajánlattevő, konzorciumi partner ajánlata volt a legkedvezőbb, nettó 409.438.349,-Ft összegben.

Az ajánlat érvényes és alkalmas, az eljárást pedig eredményesnek szükséges nyilvánítani.

A Közbeszerzési Felügyeleti Főosztály a jelen közbeszerzési eljárásról 2022. szeptember 6-ai dátummal támogató tartalmú záró tanúsítványt bocsátott ki, mely alapján a testület meghozhatja az eljárást lezáró döntést.

A határozati javaslatban feltüntetett 25.010.055,-Ft pótfedezet vélhetően a saját költségvetést nem érinti, tekintettel arra, hogy a pályázatban az alapösszeg került kiírásra, így kb. 30 millió forint tartalék maradt fenn. A pályázat keretén belül Déaványán a Homokbánya utca végén záportározót alakítanak ki, továbbá különböző utcákban az árok szintjét újból meghatároznák, illetve mederlapozásra kerülne sor.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek hozzászólása az elhangzottakhoz?

Megadja a szót Kiss Károly alpolgármester részére.

**Kiss Károly** alpolgármester – az Eötvös utcán 3 árok esetében a 40 cm-es átmérőjű dudacsőből már nem látszik csak 20 cm. Ezen a helyen is jó lett volna, ha sor kerül mederlapozásra.

**Feke László** műszaki irodavezető – egy meghatározott összeg állt rendelkezésre, és próbálták azokat az utcákat kiválasztani, ahol egy nagyobb esőzés következtében belvíz alakult volna ki.

**Valánszki Róbert** polgármester – elmondja, hogy folyamatosan takarítják az árkokat, valamint a lakosokat is felszólították már erre vonatkozóan.

Megadja a szót Földi Imre bizottsági elnök részére.

**Földi Imre** a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke, képviselő – elmondja, hogy a bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a testület felé a határozati javaslatban foglaltakat.

**Valánszki Róbert** polgármester - megköszöni az elmondottakat.

Megkérdezi, hogy kíván-e még valaki hozzászólni?

Megállapítja, hogy további hozzászólás nem hangzott el.

A polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 27. § (5) bekezdése értelmében a döntést névszerinti szavazással kell meghozniuk.

A polgármester kéri a testület tagjait, hogy név szerint szavazzanak a „Vízvédelmi fejlesztések Dévaványán” tárgyú Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti közbeszerzési eljárás kapcsán a határozati javaslatban foglaltaknak megfelelően, amelyet felolvas a jelenlévők számára.

A polgármester ezt követően felolvassa a képviselő-testületi tagok nevét, s a jelenlévő képviselők pedig nevük felolvasásakor az „igen”, „nem”, vagy „tartózkodom” szavak érthető kimondásával szavazzanak.

Valánszki Róbert	polgármester	Igen
Mile Lajos	alpolgármester	Igen
Kiss Károly	alpolgármester	Igen
Nyuzó Marietta	képviselő	<i>Nem volt jelen</i>
Földi Imre	képviselő	Igen
Kónya Dávid János	képviselő	Igen
Purger Ferenc	képviselő	Igen
Laskainé Kiss Alexandra	képviselő	Igen

A polgármester szavazást követően megállapítja, hogy a testület egyhangúlag, 7 „igen” szavazattal, „nem” szavazat és „tartózkodás” nélkül a következő határozatot hozza:

#### **Határozat:**

#### **170/2022.(IX.8.) Dv.Kt.hat.**

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Vízvédelmi fejlesztés Dévaványán” tárgyú Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti közbeszerzési eljárás kapcsán az alábbi döntéseket hozza:

- 1) Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **KÖVIÉP Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (5600 Békéscsaba Őszi Utca 3.) és a **Békés-Vill Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (5630 Békés Dózsa György Utca 3.) **közös ajánlattevő** ajánlata a tárgyi közbeszerzési eljárás vonatkozásában az előírt értékelési szempontok szerint a **legjobb ár-érték** arányú, érvényes ajánlatnak minősül, nem áll a kizáró okok hatálya alatt.
- 2) Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Vízvédelmi fejlesztés Dévaványán” tárgyában indított közbeszerzési eljárás eredményeként a **KÖVIÉP Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (5600 Békéscsaba Őszi Utca 3.) és a **Békés-Vill Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (5630 Békés Dózsa György Utca 3.) **közös ajánlattevő** nettó 409.438.349,- + ÁFA ajánlatát, mint legkedvezőbb ajánlatot hirdeti ki nyertesnek.
- 3) Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy „Vízvédelmi fejlesztés Dévaványán” tárgyában indított közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.
- 4) Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy „Vízvédelmi fejlesztés Dévaványán” tárgyában indított közbeszerzési eljárás szerződéskötéséhez szükséges nettó 25.010.055,- Ft + áfa pótfedezetet a pályázat tartaléka, illetve a saját költségvetésének tartalék előirányzata terhére biztosítja.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a döntés továbbításával és a vállalkozási szerződés aláírásával.

**Felelősök:** Valánszki Róbert polgármester  
Feke László műszaki irodavezető  
**Határidő:** 2022. szeptember 30.

## **6. Napirendi pont**

**Valánszki Róbert** polgármester – rátér a hatodik napirendi pontra, amely a Dévaványa, Hunyadi utca 126. számú ingatlan átminősítése és az önkormányzat vagyongáról, vagyongazdálkodás szabályiról szóló 4/2022.(IV.21.) önkormányzati rendelet módosítása.

Elmondja, hogy a Dévaványa Hunyadi utca 126. számú ingatlanra 2 vevő is jelentkezett.

Az ingatlan felértékelését követően észlelték, hogy az ingatlan a korlátozottan forgalomképes vagyongörbe tartozik és értékesítésre kijelölni, illetve az értékesítési eljárást lefolytatni csak a forgalomképes önkormányzati üzleti vagyongra szabad.

Ahhoz, hogy az ingatlan értékesítésre kerülhessen szükséges az átminősítése. Az ingatlan részben elveszítette eredeti funkcióját, hiszen boltként már évek óta nem üzemel, jelenleg a volt bolt részét a csocsóegyesület használja. A lakás része bérleti szerződés alapján határozatlan időre szól, amíg a bérlő munkaviszonya a dévaványai Ványai Ambrus Általános Iskolánál fennáll.

Megadja a szót Földi Imre bizottsági elnök részére.

**Földi Imre** a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke képviselő – elmondja, hogy a bizottság egyhangúlag javasolja, hogy az önkormányzat vagyongáról, vagyongazdálkodás szabályairól szóló 4/2022. (IV. 21.) önkormányzati rendelete 4. § alapján a Dévaványa, Hunyadi u. 126. szám alatti, 2142 hrsz-ú ingatlan átminősítésre kerüljön forgalomképes vagyontárgynak, mivel az részben elveszítette eredeti funkcióját.

**Valánszki Róbert** polgármester – megköszöni a bizottság javaslatának ismertetését.

Megkérdezi, hogy kíván-e valaki hozzászólni a témához?

Megállapítja, hogy hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra kéri a testület tagjait.

Aki elfogadja a bizottság javaslatát az elhangzottak alapján kéri, az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

### **Határozat:**

**171/2022.(IX.8.) Dv.Kt.hat.**

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat vagyongáról, vagyongazdálkodás szabályairól szóló 4/2022.(IV.21.) önkormányzati rendelete 4. § alapján a Dévaványa, Hunyadi u. 126. szám alatti 2142 hrsz-ú ingatlant átminősíti forgalomképes vagyontárgynak, mivel az részben elveszítette eredeti funkcióját.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt a határozatban foglaltak végrehajtására.

**Felelős:** Czene Boglárka jegyző  
**Határidő:** értelem szerint



**Valánszki Róbert** polgármester – megadja a szót Földi Imre bizottsági elnök részére.

**Földi Imre** a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke képviselő – a bizottság egyhangúlag javasolja elfogadni az önkormányzat vagyonáról, vagyongazdálkodás szabályairól szóló 4/2022.(IV. 21.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztéshez csatolt melléklet szerint.

**Valánszki Róbert** polgármester – megköszöni a bizottság javaslatának ismertetését.

Megkérdezi, hogy kíván-e valaki hozzászólni a témához?

Megállapítja, hogy hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra kéri a testület tagjait.

Aki egyetért a rendelet megalkotásával kéri, az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotja:

**Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
12/2022.(IX.8.) önkormányzati rendeletét  
az önkormányzat vagyonáról, vagyongazdálkodás szabályairól szóló  
4/2022.(IV.21.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

(Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

## **7. Napirendi pont**

**Valánszki Róbert** polgármester – rátér a következő napirendi pont megtárgyalására, amely döntés a Déaványa, 2142. helyrajzi számon nyilvántartott, Hunyadi János utca 126. szám alatti ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati hirdetmény elfogadásáról.

Elmondja, hogy a Déaványa, 2142. helyrajzi számon nyilvántartott, Hunyadi János utca 126. szám alatt található Déaványa Város Önkormányzata tulajdonát képező ingatlannal kapcsolatban vételi ajánlat érkezett.

Az önkormányzat tulajdonában álló üzleti vagyon körébe tartozó ingatlanvagyon elidegenítése tárgyában a testület jogosult dönteni. A testület vagy pályáztatás útján, vagy árverés útján értékesítheti az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyont.

A képsivelő-testület a 33/2020.(I.30.) számú határozatával árverés útján értékesítésre kijelölte a fenti ingatlant, azonban a 17/2020.(IV.6.) számú polgármesteri határozatban módosításra került a döntés oly módon, hogy az értékesítésre pályáztatás útján kerül sor.

Az érkezett vételi ajánlat alapján javasolja a pályázati felívás megjelentetését.

Megadja a szót Földi Imre bizottsági elnök részére.

**Földi Imre** a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke képviselő – elmondja, hogy a bizottság egyhangúlag javasolja, hogy a Hunyadi János utca 126. szám alatti ingatlan értékesítésére egyfordulós pályázati felhívás kerüljön kiírásra.

**Valánszki Róbert** polgármester – megköszöni a bizottság javaslatának ismertetését.

Megkérdezi, hogy kíván-e valaki hozzászólni a témához?

Megállapítja, hogy hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra kéri a testület tagjait.

Aki elfogadja a bizottság javaslatát, miszerint a Hunyadi János utca 126. szám alatti ingatlan értékesítésére egyfordulós pályázati felhívás kerüljön kiírásra kéri, az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

## **Határozat:**

**172/2022.(IX.8.) Dv.Kt.hat.**

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Hunyadi János utca 126. szám alatti ingatlan értékesítésére pályázati felhívást jelentet meg az alábbiak szerint:

## **PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**

### **Pályázatot kiíró szerv megnevezése, székhelye:**

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

5510 Déaványa, Árpád utca 1.

**Pályázat célja:** Déaványa Város Önkormányzat tulajdonát képező Déaványa, 2142. helyrajzi számon nyilvántartott, Hunyadi János utca 126. szám alatti ingatlan értékesítése egyfordulós pályázat útján.

### **Pályázat tárgya:**

A Déaványa, 2142. helyrajzi számon nyilvántartott, Hunyadi János utca 126. szám alatti bérlakásként működő ingatlan.

**Ajánlat benyújtásának határideje:** 2022. szeptember 29. 10<sup>00</sup> óra

**helye:** Déaványai Közös Önkormányzati Hivatal  
5510 Déaványa, Árpád utca 1. E21 számú,  
Igazgatási és Szervezési Iroda

**módja:** személyesen vagy postai úton

### **Az ajánlati kötöttség időtartama:**

Az ajánlati kötöttség lejártának időpontja az ajánlattételi határidő lejártakor kezdődik és az eredményhirdetéstől számított 60 napig tart.

### **Pályázati biztosíték:**

Az ajánlatkérő a pályázat benyújtását biztosíték adásához köti, amelynek összege az induló vételi ár 10 %-a. A biztosíték összegét a pályázónak Déaványa Város Önkormányzat K&H Banknál vezetett 10402142-49564855-56551002 számú számlájára kell átutalnia az ajánlattételi határidő lejártaig. Az ajánlati biztosíték a sikertelen pályázatot benyújtók részére az eredményhirdetést követő 8 napon belül visszautalásra kerül, míg a nyertes esetében a szerződés aláírásával egy időben a vételárba beszámításra kerül.

Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlattevő az ajánlatát visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

### **A pályázatra vonatkozó egyéb tájékoztatás kérhető:**

Személyesen a Déaványai Közös Önkormányzati Hivatal E21 számú Igazgatási és Szervezési Irodában, vagy a 06/66/483-100/214 telefonszámon Ficere Gabriella ügyintézőtől.

### **Részletes pályázati kiírás átvehető:**

Díjmentesen, dokumentáció formájában a Déaványai Közös Önkormányzati Hivatal E21 számú, Igazgatási és Szervezési Irodában a pályázati hirdetmény megjelenésének napjától 2022. szeptember 26. 11<sup>30</sup> óráig.

## **RÉSZLETES PÁLYÁZATI KIÍRÁS**

### **Pályázatot kiíró szerv megnevezése, székhelye:**

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

5510 Déaványa, Árpád utca 1.

**Pályázat célja:** Dévaványa Város Önkormányzat tulajdonát képező Dévaványa, 2142. helyrajzi számon nyilvántartott, Hunyadi János utca 126. szám alatti ingatlan értékesítése egyfordulós pályázat útján.

**Pályázat tárgya:**

A Dévaványa, 2142. helyrajzi számon nyilvántartott, Hunyadi János utca 126. szám alatti bérlakásként működő ingatlan.

**Ajánlat benyújtásának határideje:** 2022. szeptember 29. (csütörtök) 10<sup>00</sup> óra

**helye:** Dévaványai Közös Önkormányzati Hivatal  
5510 Dévaványa, Árpád utca 1. E21 számú,  
Igazgatási és Szervezési Iroda

**módja:** személyesen vagy postai úton

**Az ajánlati kötöttség időtartama:**

Az ajánlati kötöttség lejártának időpontja az ajánlattételi határidő lejártakor kezdődik és az eredményhirdetéstől számított 60 napig tart.

**Pályázati biztosíték:**

Az ajánlatkérő a pályázat benyújtását biztosíték adásához köti, amelynek összege az induló vételi ár 10 %-a. A biztosíték összegét a pályázónak Dévaványa Város Önkormányzat K&H Banknál vezetett 10402142-49564855-56551002 számú számlájára kell átutalnia az ajánlattételi határidő lejártaig. Az ajánlati biztosíték a sikertelen pályázatot benyújtók részére az eredményhirdetést követő 8 napon belül visszautalásra kerül, míg a nyertes esetében a szerződés aláírásával egy időben a vételárba beszámításra kerül.

Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlattevő az ajánlatát visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

**A pályázatra vonatkozó egyéb tájékoztatás kérhető:**

Személyesen a Dévaványai Közös Önkormányzati Hivatal E21 számú, Igazgatási és Szervezési Irodában, vagy a 06/66/483-100/214 telefonszámon Ficere Gabriella ügyintézőtől.

**Részletes pályázati kiírás átvehető:**

Díjmentesen, dokumentáció formájában a Dévaványai Közös Önkormányzati Hivatal E21 számú, Igazgatási és Szervezési Irodában a pályázati hirdetmény megjelenésének napjától 2022. szeptember 26. 11<sup>30</sup> óráig.

**Értékesíteni kívánt ingatlan adatai:**

<b>Ingatlan hrsz-a</b>	<b>Ingatlan megnevezése</b>	<b>Értékesítésre szánt terület nagysága (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Induló vételi ár</b>
2142	5510 Dévaványa, Hunyadi János utca 126.	A telek nagysága 451 m <sup>2</sup> , a lakás nagysága 102,6 m <sup>2</sup>	4.081.000,- Ft

**Az ingatlan külső közműveinek bemutatása:**

A terület összközműves: víz-, gáz-, villany és csatorna közmű

A helyi szennyvíz-hálózatához csatlakoztatva van.

**Helyiséglista:**

<b>sorszám</b>	<b>megnevezés</b>	<b>burkolat</b>	<b>alapterület (m<sup>2</sup>)</b>
<b>Lakás</b>			
1.	szoba	parketta	20,0
2.	konyha	mozaik	9,8
3.	előtér	kerámia	4,2
4.	előtér	kerámia	1,8
5.	kamra	kerámia	1,4
6.	fürdőszoba	kerámia	5,3
7.	wc	kerámia	1,4
<b>Egyesületi gyülekező hely</b>			
8.	társalgó	kerámia	35,7
9.	raktár	kerámia	13,3
10.	előtér	kerámia	6,0
11.	előtér	kerámia	2,4
12.	kézmosó	kerámia	1,6
13.	wc	kerámia	1,6
<b>hasznos alapterület összesen:</b>			<b>102,6</b>

**Az ingatlanon található felépítmény műszaki jellemzése a piaci forgalmi értékelése alapján:**

A vizsgált felépítmény egyik fele jelenleg lakóházként, másik fele egyesületi gyülekező helyként szolgál.

A felépítmény egy szinten összesen 102,6 m<sup>2</sup> alapterülettel rendelkezik, eredeti építési ideje az 1960-as évek közepére tehető.

Alapozás: téglalap

Függőleges tartószerkezet: téglalap, vályogtéglalap (külső hőszigetelés nélkül)

Vízszintes tartószerkezet: nád, sár/fa gerendás

Tetőszerkezet: fa fedélszerkezeten hornyolt cserépfedés

Külső nyílászárók: fa tokos ajtók és ablakok

Csapadékelvezetés: esővíz elvezetővel ellátva

Az ingatlan a műszaki állapotfelmérés alapján felújítandó.

A belső falakon, több helyen is megállapítható, hogy a vizsgált felépítmény falai több helyen lentől felfelé vizesednek. A földem több helyen be van szakadva, valamint beázási foltok is láthatóak.

A felépítmény fűtésrendszere, illetve villanyhálózata korszerűsítést igényelne.

**Az ajánlatok elbírálásának szempontjai:**

Összességében legelőnyösebb ajánlat az alábbiak szerint:

1. Ajánlati ár: Ft
2. Az ajánlatok felbontásának a helye és időpontja:  
Dévaványai Közös Önkormányzati Hivatal E22 számú, aljegyzői iroda  
2022. szeptember 29. 10<sup>00</sup> óra;
3. az eredményhirdetés időpontja:  
képviselő-testületi döntést követően
4. A pályázati ajánlatok közül a Képviselő-testület azt az ajánlattevő pályázót hirdeti ki nyertesnek, aki a legmagasabb árat ajánlja meg.

5. A pályázatok felbontásánál az ajánlattevők vagy meghatalmazottjuk, illetve az ajánlatkérő nevében eljáró személyek lehetnek jelen.
6. A pályázatok elbírálására jogosult a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javaslatára a Képviselő-testület.

**Alternatív ajánlattételre lehetőség: nincs**

**Az ajánlattevők pénzügyi alkalmassága igazolására kért adatok és tények:**

- Dévaványa Város Önkormányzatának igazolása arról, hogy az önkormányzat felé nincs fennálló tartozása,
- illetve 30 napnál nem régebbi adó és köztartozásokról szóló helyi adó- és NAV adóigazolásokat

**Érvénytelen az ajánlat, ha:**

- a) olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton;
- b) az ajánlatot a kiírásban meghatározott, illetve a szabályszerűen meghosszabbított határidő után nyújtották be;
- c) az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban, jogszabályokban, valamint a jelen eljárási rendben foglaltaknak;
- d) a biztosítékot az ajánlattevő nem bocsátotta, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta a kiíró rendelkezésére;
- e) amely az ajánlati árat (díjat) nem egyértelműen határozza meg, vagy más ajánlatához, valamely feltételhez köti;
- f) olyan ajánlattevő nyújtotta be, akinek az önkormányzattal, szemben tartozása van, továbbá aki szerződésbe foglalt vállalásait nem teljesítette,
- g) a NAV által kiállított igazolás köztartozást mutat

**Érvényes az az ajánlat, amely mindenben megfelel – azaz mind formai, mind pedig tartalmi követelményeit tekintve – a pályázati kiírásban foglaltaknak.**

**Egyéb információk:**

- a) **A Dévaványa, 2142. helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Hunyadi János utca 126. szám alatt található bérlakás jelenleg lakott, ezért a birtokbaadásra a bérlő kiköltözését követően, de legkésőbb 2023.01.01. napjával kerülhet sor.**
- b) A kiíró a pályázatot az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonhatja.
- c) Ajánlattevő ajánlatát a benyújtási határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja.
- d) A pályázati kiírásban vagy a dokumentációban közölt feltételek nem teljesítése, vagy nem megfelelő teljesítése, továbbá az adatszolgáltatási, illetve az ajánlattevőt az eljárási rend alapján terhelő egyéb kötelezettség súlyos megszegése a pályázatból történő kizárást vonja maga után.
- e) Az ajánlattevő nem igényelhet térítést a kiírótól az ajánlata kidolgozásáért és az ajánlattétellel kapcsolatosan más jogcímen sem terjeszthet elő követelést.
- f) Bármely természetes vagy jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet pályázhat, akinek az Önkormányzattal szemben az ajánlat benyújtásának időpontjáig semmilyen lejárt esedékességű tartozása nem áll fenn.
- g) Természetes személy személyazonosító igazolvány bemutatásával, gazdasági társaság 30 napnál nem régebbi cégkivonat és aláírási címpéldány bemutatásával, egyéb szervezet pedig a szervezet közhiteles nyilvántartásba vételéről szóló - 30 napnál nem régebbi - igazolás és aláírási címpéldány bemutatásával vehet részt a pályázaton. Meghatalmazotti

részvétel esetén, a meghatalmazást közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni.

- h) Nem magánszemély pályázó esetén az ajánlatot és az ajánlatban szereplő nyilatkozatokat olyan személyeknek kell aláírniuk, akik jogosultak az ajánlattevő, illetve a nyilatkozattevő nevében kötelezettséget vállalni, illetve nyilatkozni. Aláírási címpéldányt eredetiben vagy cégszerűen hitelesített másolatban.
- i) Az ajánlatot sérülésmentesen, zárt borítékban/csomagban, 1 eredeti példányban kell beadni, az ajánlatkérő székhelyén, az e felhívásban közölt címen, az ajánlatbeadásra vonatkozó határidőig. Hiánypótlásra nincs lehetőség.  
A borítékra az alábbiakat kell ráírni: **Pályázó neve és címe**, valamint **„Ingatlan értékesítési pályázat”**. **Az ajánlattételi határidő lejártáig, azaz 2022. szeptember 29. 10<sup>00</sup> óráig tilos felbontani!**
- j) **Az ajánlatok postai úton történő elküldéséből származó valamennyi kockázat – beleértve a határidőn túli beérkezését is – ajánlattevőt terheli!**
- k) **Az ajánlati dokumentációt az alábbi tartalmú iratok kíséretében kell benyújtani:**  
*A melléklet:* Igazolás köztartozásokról  
*B melléklet:* Aláírási címpéldány (ok), amennyiben nem egyéni vállalkozó

A részletes pályázati kiírás mellékletét képezik az alábbi dokumentációk:

- 1. sz. melléklet: Felolvasó lap
- 2. sz. melléklet: Ajánlattevői nyilatkozat
- 3. sz. melléklet: Nyilatkozat átláthatóságról

Műszaki dokumentumok:

- Alaprajz
- l) Ha az ajánlatkérő az eredményhirdetéskor megjelölte a második legmagasabb összegű ajánlatot tevőt, akkor az eljárás nyertesének visszalépése esetén azzal fog szerződést kötni.
- m) A pályázat értékelésében, elbírálásában résztvevő személy nem lehet az ajánlatot benyújtó pályázó:
  - ma) a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 8:1 § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott közeli hozzátartozója,
  - mb) munkaviszony, vagy egyéb foglalkoztatásra irányuló jogviszony alapján közvetlen felettese, vagy beosztottja,
  - mc) szerződéses jogviszony keretében foglalkoztatottja,
  - md) ha a pályázó jogi személy, vagy cég annak tulajdonosa, résztulajdonosa, vezető állású alkalmazottja.
- n) Az m) bekezdésben foglaltakat kell alkalmazni akkor is, ha a pályázat értékelésében és elbírálásában résztvevőtől bármely oknál fogva nem várható el az ügy elfogulatlan megítélése (továbbiakban: elfogultság).
- o) A pályázat értékelésében, elbírálásában résztvevő köteles haladéktalanul bejelenteni, ha vele szemben bármely, a m) és n) bekezdésekben körülírt összeférhetlenségi ok áll fenn.
- p) Összeférhetlenségi ügyben a kiíró dönt.
- q) Az ingatlan igény szerint a kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.
- r) Szerződés csak a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezettel köthető meg.
- s) A pályázati eljárásban csak olyan természetes vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli szervezet vehet részt pályázóként, aki vállalja, hogy az önkormányzattal szemben bármilyen jogügyletből kifolyó lejárt tartozását legkésőbb a pályázatok benyújtásának

határidejéig teljes egészében kiegyenlíti. Ennek elmaradása esetén a pályázót ki kell zárni a pályázati eljárásból.

A képviselő testület megbízza a polgármestert, hogy a határozatban foglaltak szerint járjon el, továbbá a bérlőt a döntésről tájékoztassa.

**Felelős:** Valánszki Róbert polgármester  
**Határidő:** értelem szerint

**Valánszki Róbert** polgármester – a napirendek megtárgyalását követően rátér a bejelentésekre. Megkérdezi, hogy van-e valakinek bejelentése a zárt ülés megkezdése előtt? Megállapítja, hogy hozzászólás a résztvevők részéről nem hangzik el.

A polgármester megállapítja, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés b) pontja alapján a képviselő-testület az érintett kérésére zárt ülést tart választás, kinevezés, felmentés, vezetői megbízás adása, annak visszavonása, továbbá fegyelmi eljárás megindítása, valamint állásfoglalást igénylő személyi ügy tárgyalásakor.

A polgármester elmondja, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján a képviselő-testület „zárt ülést rendelhet el vagyónával való rendelkezés, vagy az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené.”

A polgármester az elmondottakra való tekintettel javasolja, hogy zárt ülést rendeljenek el, mivel a tárgyalandó anyag vagyonnal kapcsolatos.

A polgármester megkérdezi, hogy ezzel kapcsolatban kíván-e valaki hozzászólni? Megállapítja, hogy hozzászólás nem hangzott el. Szavazásra kéri a képviselőket.

Aki egyetért azzal, hogy zárt ülést rendeljenek el kéri, az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Határozat:**  
**173/2022.(IX.8.) Dv.Kt.hat.**

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülést rendel el.

**Felelős:** Valánszki Róbert polgármester  
**Határidő:** azonnal

A polgármester megkéri a meghívottként megjelenteket, hogy a zárt ülés idejére szíveskedjenek a helyiséget elhagyni.

A zárt ülés anyaga a DV/673-9/2022. iktatószámú külön jegyzőkönyvben található 1-8. oldallal bezárólag.

Ugyanezen jegyzőkönyv tartalmazza az ehhez tartozó határozatokat is.

A polgármester az ülést 16<sup>20</sup> órakor bezárja.

- Kelt mint az első oldalon -

Valánszki Róbert  
polgármester

Czene Boglárka  
jegyző