



**Déaványai Közös Önkormányzati Hivatal**  
5510 Déaványa, Árpád utca 1.

---

## **JEGYZŐKÖNYV**

### **DÉVAVÁNYA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**2023. augusztus 18-án  
megtartott rendkívüli nyílt üléséről**

# JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. augusztus 18-án megtartott rendkívüli nyílt ülésén a Városháza T4-es helyiségében.

**Jelen vannak:**

Valánszki Róbert	polgármester
Mile Lajos	alpolgármester
Kiss Károly	alpolgármester
Németi József	képviselő
Kónya Dávid János	képviselő
Purger Ferenc	képviselő
Laskainé Kiss Alexandra	képviselő

**Távolmaradt:**

Nyuzó Marietta	képviselő
Földi Imre	képviselő

**Tanácskozási joggal részt vesz:** Czene Boglárka jegyző

**Jegyzőkönyvvezető:** Vári Edina titkársági ügyintéző

A polgármester elmondja, hogy a mai ülésen Nyuzó Marietta képviselő, valamint Földi Imre képviselő nem jelent meg, akik távolmaradásukat előzetesen jelezték.

A polgármester megállapítja, hogy az ülés határozatképes, a képviselő-testület létszáma: 7 fő.

A polgármester a napirendek ismertetésére tér át.

**Az ülés napirendi pontjai:**

1. Döntéshozatal az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” elnevezésű közbeszerzési eljárásról.

**Előadó:** Fekete László műszaki irodavezető

2. Döntéshozatal tanya elnevezéséről.

**Előadó:** Valánszki Róbert polgármester

3. Bejelentések.

A polgármester kérdésként tette fel a testület tagjai felé, hogy indítványozzák-e egyéb önálló napirendi pont megtárgyalását?

Megállapítja, hogy a képviselők nem indítványoznak egyéb önálló napirendet.

Aki egyetért a napirendi javaslattal kéri, az kézfelnyújtással jelezze.

A szavazást követően megállapítja, hogy a testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Határozat:**

**132/2023.(VIII.18.) Dv. Kt. hat.**

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. augusztus 18-án tartandó rendkívüli nyílt ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Döntéshozatal az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” elnevezésű közbeszerzési eljárásról.  
**Előadó:** Fekete László műszaki irodavezető
2. Döntéshozatal tanya elnevezéséről.  
**Előadó:** Valánszki Róbert polgármester
3. Bejelentések.

## **1. Napirendi pont**

**Valánszki Róbert** polgármester – rátér az első napirendi pontra, amely döntéshozatal az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” elnevezésű közbeszerzési eljárásról. Elmondja, hogy az önkormányzat megbízásából, a Justitia Kft., mint közbeszerzési és jogi szakértő közreműködésével 2023. május 3. napján eljárást megindító hirdetmény került feladásra az Elektronikus Közbeszerzési Rendszer felületén keresztül. A hirdetmény Közbeszerzési Értesítőben való közzétételére 2023. május 4. napján 8249/2023 iktatószám alatt került sor.

Az ajánlatok benyújtására 2023. május 18. napján 10:00 óráig volt lehetősége az ajánlattevőknek. Az ajánlatok az ajánlattételi határidő lejártát követő kettő óra múlva kerültek felbontásra az EKR rendszerben a 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdésének megfelelően.

Az ajánlatok felbontásakor megállapításra került, hogy az ajánlattételi határidő lejártáig összesen 5 darab ajánlat került elektronikus úton benyújtásra az EKR felületen keresztül. Az 1. rész vonatkozásában 2 darab ajánlat, a 2. rész vonatkozásában 1 darab, valamint a 3. rész vonatkozásában 2 darab ajánlat került benyújtásra, mely ajánlatokat az EKR felület felbontotta és összesítette a felolvasólapokon szereplő adatokat.

Az értékelés az előterjesztésben részletesen kifejtésre került a testület részére.

A Bírálóbizottság javasolja a testület felé, hogy a tárgyi eljárás 2. részét nyilvánítsa eredménytelennek a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontjára tekintettel, mivel a 2. rész vonatkozásában mindössze 1 darab ajánlat került benyújtásra.

Továbbá a Bírálóbizottság javasolja a testület felé, hogy a tárgyi eljárás 1. részét, illetve a 3. részét a Kbt. 75. § (2) bekezdés a) pontja alapján nyilvánítsa eredménytelennek, mivel a teljesítéshez eredetileg rendelkezésre állt anyagi fedezet részben elvonásra került az IH 2023. június 16. napján kelt iránymutatásában foglaltak szerint, ezáltal a szerződés megkötése és teljesítése nem lehetséges.

Megadja a szót Laskainé Kiss Alexandra bizottsági tag részére, hogy ismertesse a bizottsági ülésen elhangzottakat.

**Laskainé Kiss Alexandra** a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja, képviselő – a bizottság egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, azt elfogadásra javasolja a testület felé.

**Valánszki Róbert** polgármester – megköszöni az elmondottakat.

Megkérdezi, hogy a napirend kapcsán kíván-e valaki hozzászólni?

Megállapítja, hogy hozzászólás nem hangzott el.

„A polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 27. § (5) bekezdése értelmében a döntést névszerű szavazással kell meghozniuk.

A polgármester kéri a testület tagjait, hogy név szerint szavazzanak az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárás tekintetében a határozati javaslatban foglaltaknak megfelelően, amelyet felolvas a jelenlévők számára.

A polgármester ezt követően felolvassa a képviselő-testületi tagok nevét, s a jelenlévő képviselők pedig nevük felolvasásakor az „igen”, „nem”, vagy „tartózkodom” szavak érthető kimondásával szavazzanak.

Valánszki Róbert	polgármester	igen
Mile Lajos	alpolgármester	igen
Kiss Károly	alpolgármester	igen
Nyuzó Marietta	képviselő	<i>nem volt jelen</i>
Németi József	képviselő	igen
Földi Imre	képviselő	<i>nem volt jelen</i>
Kónya Dávid János	képviselő	igen
Purger Ferenc	képviselő	igen
Laskainé Kiss Alexandra	képviselő	igen

A polgármester szavazást követően megállapítja, hogy a testület egyhangúlag, 7 „igen” szavazattal, „nem” szavazat és „tartózkodás” nélkül a következő határozatot hozza:”

### **Határozat:**

**133/2023.(VIII.18.) Dv. Kt. hat.**

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” tárgyú Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nemzeti eljárásrendbe tartozó közbeszerzési eljárás kapcsán az alábbi döntéseket hozza:

1. A közbeszerzési eljárás a 2. rész (Városháza) vonatkozásában eredménytelen a Kbt. 75. § (2) bekezdésének e) pontja alapján, mivel a közbeszerzési eljárás 2. része (Városháza) vonatkozásában mindössze 1 (egy) darab ajánlat került benyújtásra.
2. A tárgyi eljárás az 1. rész (Lakások) és a 3. rész (Óvodák) vonatkozásában eredménytelen a Kbt. 75. § (2) bekezdés a) pontja alapján, mivel a teljesítéshez eredetileg rendelkezésre állt anyagi fedezet részben elvonásra került az IH 2023. június 16. napján kelt iránymutatásában foglaltak szerint, így az Ajánlatkérő a szerződés megkötésére és teljesítésére képtelenné vált.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a döntés továbbításával.

**Felelős:** Valánszki Róbert polgármester  
Fekete László műszaki irodavezető

**Határidő:** 2023. augusztus 31.

## **2. Napirendi pont**

**Valánszki Róbert** polgármester – rátér a következő napirendi pont megtárgyalására, amely döntéshozatal tanya elnevezéséről.

Elmondja, hogy László Éva és Tarsoly Lajos déaványai lakosok azzal a kéressel fordultak a képviselő-testület felé, hogy a kizárólagos tulajdonukat képező Déaványa, külterület 0811/9 hrsz-ú ingatlanuk a „Tarsoly tanya” elnevezést kapja.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontja alapján a közterületek nevének megállapítása, megváltoztatása a képviselő-testület hatáskörébe tartozik. A törvény felhatalmazást ad a települési önkormányzatnak, hogy e témakörben rendeletet hozzon. Ennek megfelelően a képviselő-testület a 9/2023.(IV.28.) számon önkormányzati rendeletet alkotott a közterületek elnevezésének, azok jelölésének, és házszámozásának rendjéről. E rendelet értelmében „*A szigetszerűen elhelyezkedő külterületi ingatlan - különösen tanya -elnevezése során a KCR. rendelet 13. §-ában foglaltakat kell figyelembe venni azzal, hogy a tulajdonos által javasolt közterületnevet a Képviselő-testület hagyja jóvá. A Képviselő-testület döntésének megfelelő elnevezést a címképzésért felelős szerv jegyzi be a központi címregiszterbe.*”

Megadja a szót Laskainé Kiss Alexandra bizottsági tag részére.

**Laskainé Kiss Alexandra** a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja, képviselő – a bizottság egyhangúlag javasolja a képviselő-testület felé, hogy a Dévaványa közigazgatási területén elhelyezkedő 0811/9 hrsz-ú ingatlan címét, a tulajdonos vezetékneve szerepeltetésére irányuló kérelemnek helyt adva „Tarsoly tanya” elnevezés szerint állapítsa meg.

**Valánszki Róbert** polgármester – megköszöni az elmondottakat.

Megkérdezi, hogy a napirend kapcsán kíván-e valaki hozzászólni?

Megállapítja, hogy hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra kéri a képviselőket.

Aki egyetért azzal, hogy a Dévaványa 0811/9 hrsz-ú ingatlan a „Tarsoly tanya” elnevezést kapja, kéri, az kézfelnýtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Határozat:**

**134/2023.(VIII.18.) Dv. Kt. hat.**

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő - testülete - Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontja, illetve Dévaványa Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek elnevezésének, azok jelölésének, és házszámozásának rendjéről szóló 9/2023. (IV. 28.) számú önkormányzati rendeletének 3. § (10) bekezdése alapján - Dévaványa város közigazgatási területén elhelyezkedő 0811/9. hrsz-ú ingatlan címét, a tulajdonos vezetékneve szerepeltetésére irányuló kérelemnek helyt adva „Tarsoly tanya” elnevezés szerint állapítja meg.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a jóváhagyott közterület nevet lássa el házszámmal és azt a központi címregiszterben is tüntesse fel.

**Felelős:** Czene Boglárka jegyző

**Határidő:** 2023. szeptember 18.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek bejelentése az ülés bezárása előtt?


Megállapítja, hogy bejelentés a résztvevők részéről nem hangzik el.

A polgármester az ülést 15<sup>45</sup> órakor bezárja.

- Kelt mint az első oldalon –

  
Valánszki Róbert  
polgármester



  
Czene Boglárka  
jegyző



## Dévaványa Város Önkormányzata

5510 Dévaványa, Árpád utca 1.

# Meghívó

Értesítem, hogy Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

**2023. augusztus 18-án (péntek) 15<sup>30</sup> órakor**  
**rendkívüli ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom.**

**Az ülés helye:** Dévaványa, Árpád utca 1. sz. VÁROSHÁZA, (tetőtéri tanácskozóterem)


**Az ülés napirendi pontjai:**

1. Döntéshozatal az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” elnevezésű közbeszerzési eljárásról.  
**Előadó:** Fekete László műszaki irodavezető
2. Döntéshozatal tanya elnevezéséről.  
**Előadó:** Valánszki Róbert polgármester
3. Bejelentések.

Kérem, hogy az ülésen megjelenni szíveskedjen.

Dévaványa, 2023. augusztus 11.



  
Valánszki Róbert  
polgármester

1.

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2023. augusztus 18-án tartandó rendkívüli ülésére

**Az előterjesztés tárgya:** Döntés az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése”  
elnevezésű közbeszerzési eljárásról

**Melléklet:** -

**A napirend előterjesztője:** Fekete László műszaki irodavezető

**Az előterjesztést készítője:** Valánszki Szilvia pályázatíró referens

**A képviselő-testületi ülés jellege:** nyílt ülés zárt ülés

zárt ülés indoka a Mőtv. /46. §(2) /alapján\*:

**Döntés jellege:**

egyszerű többséggel  
név szerinti szavazás  
minősített többséggel

minősített többségi szavazás indoka

az Mőtv./50.§/ alapján\* : \* : *nevesítendő a tárgykör pl.: rendeletalkotás*

*Közbeszerzési eljárást lezáró döntés*

**Előzetesen tárgyalta:**

Gazdasági és Ügyrendi Bizottság

Déaványa, 2023.08.07.



Fekete László  
műszaki irodavezető

**\*: A képviselő-testület ülés jellege**

**a) zárt ülést kell tartani**

- aa) hatósági,
- ab) összeférhetetlenségi,
- ac) méltatlansági,
- ad) kitüntetési ügy tárgyalásakor,
- ae) fegyelmi büntetés kiszabása,
- af) vagyonyilatkozattal kapcsolatos eljárás esetén;

**b) érintett kérésére zárt ülést tart**

- ba) választás,
- bb) kinevezés,
- bc) felmentés,
- bd) vezetői megbízás adása, annak visszavonása,
- be) fegyelmi eljárás megindítása
- bf) állásfoglalást igénylő személyi ügy tárgyalásakor;

**c) zárt ülést rendelhet el**

- ca) vagyónával való rendelkezés,
- cb) az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené.

**\*\*: Minősített többségi szavazás szükséges a(z)**

1. rendeletalkotás;
2. szervezetének kialakítása és működésének meghatározása, a törvény által hatáskörébe utalt választás, kinevezés, vezetői megbízás;
3. önkormányzati társulás létrehozása, megszüntetése, abból történő kiválás, a társulási megállapodás módosítása, társuláshoz, érdekképviseleti szervezethez való csatlakozás, abból történő kiválás;
4. megállapodás külföldi önkormányzattal való együttműködésről, nemzetközi önkormányzati szervezethez való csatlakozás, abból történő kiválás;
5. intézmény alapítása, átszervezése, megszüntetése;
6. törvényben meghatározott ügyek eldöntéséhez
7. önkormányzati képviselő kizárásához, összeférhetetlenség, méltatlanság megállapításához,
8. képviselői megbízatás megszűnéséről való döntéshez,
9. vagyonnal történő rendelkezés esetén, továbbá az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené.
10. önkormányzat szervezeti és működési szabályzata szerint:
  - a) a képviselő-testület gazdasági programjának elfogadásához,
  - b) az Önkormányzat tulajdonában lévő egymillió forint értékhatár feletti vagyontárgy elidegenítéséhez, megterheléséhez,
  - c) önkormányzati kitüntetés, elismerő cím adományozásához,
  - d) az elrendelhető helyi népszavazás kiírásához,
  - e) képviselő-testület egyes hatásköreinek átruházásához, hatáskör visszavonásához,
  - f) hitelfelvételhez,
  - g) állami feladatnak az állammal kötött külön megállapodás alapján történő ellátásáról és az átvállalt feladatellátás finanszírozásának módjáról.



Tisztelt Képviselő-testület!

Déaványa Város Önkormányzata megbízásából, a Justitia Kft., mint közbeszerzési és jogi szakértő közreműködésével 2023.05.03. napján eljárást megindító hirdetmény került feladásra az Elektronikus Közbeszerzési Rendszer (a továbbiakban: EKR) felületén keresztül, a hirdetmény Közbeszerzési Értesítőben való közzétételére 2023.05.04. napján 8249/2023 iktatószám alatt került sor.

Az ajánlatok benyújtására 2023. május 18. napján 10:00 óráig volt lehetősége ajánlattevőknek. Az ajánlatok az ajánlattételi határidő lejártát követő kettő óra múlva kerültek felbontásra az EKR rendszerben a 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdésének megfelelően.

Az ajánlatok felbontásakor megállapításra került, hogy az ajánlattételi határidő lejártáig összesen 5 (öt) darab ajánlat került elektronikus úton benyújtásra [az 1. rész vonatkozásában 2 (kettő) darab ajánlat, a 2. rész vonatkozásában 1 (egy) darab; valamint a 3. rész vonatkozásában 2 (kettő) darab ajánlat] az EKR felületén keresztül, mely ajánlatokat az EKR felület felbontotta és összesítette a felolvasólapokon szereplő alábbi adatokat.

1. rész – Lakások

1. Ajánlattevő	
Név:	<b>Prizma Build Szolgáltató Zrt.</b>
Székhely:	1134 Budapest Róbert Károly Körút 76-78.
1. Mindösszesen nettó ajánlati ár (nettó egész HUF):	<b>74.970.991,-Ft</b>
2. A 36 hónapos jótálláson felül vállalt többletjótállás ideje (egész hónap, minimum 0 hónap – maximum 24 hónap):	<b>24 hónap</b>
3. A teljesítésbe bevonni kívánt M/2.a) alkalmassági követelményre bemutatott szakember (MV-ÉV) alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (egész hónap, min. 0 hónap – max. 36 hónap, előny a több):	<b>36 hónap</b>
4. A teljesítésbe bevonni kívánt M/2.b) alkalmassági követelményre bemutatott szakember (MV-É) alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (egész hónap, min. 0 hónap – max. 36 hónap, előny a több):	<b>36 hónap</b>
5. A teljesítésbe bevonni kívánt M/2.c) alkalmassági követelményre bemutatott szakember (MV-ÉG) alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (egész hónap, min. 0 hónap – max. 36 hónap, előny a több):	<b>36 hónap</b>
6. Beépítésre kerülő napelem meghibásodása esetén kiszállási idő (egész óra, min. 1 óra – max 8 óra, előny a kisebb):	<b>1 óra</b>

2. Ajánlattevő	
Név:	<b>KORONA-HUMÁN Egészségügyi Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.</b>

Székhely:	4220 Hajdúböszörmény Polgári utca 13.
1. Mindösszesen nettó ajánlati ár (nettó egész HUF):	70.598.900,-Ft
2. A 36 hónapos jótálláson felül vállalt többletjótállás ideje (egész hónap, minimum 0 hónap – maximum 24 hónap):	24 hónap
3. A teljesítésbe bevonní kívánt M/2.a) alkalmassági követelményre bemutatott szakember (MV-ÉV) alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (egész hónap, min. 0 hónap – max. 36 hónap, előny a több):	36 hónap
4. A teljesítésbe bevonní kívánt M/2.b) alkalmassági követelményre bemutatott szakember (MV-É) alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (egész hónap, min. 0 hónap – max. 36 hónap, előny a több):	36 hónap
5. A teljesítésbe bevonní kívánt M/2.c) alkalmassági követelményre bemutatott szakember (MV-ÉG) alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (egész hónap, min. 0 hónap – max. 36 hónap, előny a több):	36 hónap
6. Beépítésre kerülő napelem meghibásodása esetén kiszállási idő (egész óra, min. 1 óra – max 8 óra, előny a kisebb):	1 óra

2. rész – Városháza

1. Ajánlattevő	
Név:	KORONA-HUMÁN Egészségügyi Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
Székhely:	4220 Hajdúböszörmény Polgári utca 13. 1
1. Mindösszesen nettó ajánlati ár (nettó egész HUF):	12.799.285,-Ft
2. A 36 hónapos jótálláson felül vállalt többletjótállás ideje (egész hónap, minimum 0 hónap – maximum 24 hónap):	24 hónap
3. A teljesítésbe bevonní kívánt M/2. alkalmassági követelményre bemutatott szakember (MV-ÉV) alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (egész hónap, min. 0 hónap – max. 36 hónap, előny a több):	36 hónap
4. Beépítésre kerülő napelem meghibásodása esetén kiszállási idő (egész óra, min. 1 óra – max 8 óra, előny a kisebb):	1 óra

3. rész – Óvodák

1. Ajánlattevő	
Név:	Top Klíma és Solar Épületgépészeti Kft.
Székhely:	5500 Gyomaendrőd Kiss Bálint Utca 3/37
1. Mindösszesen nettó ajánlati ár (nettó egész HUF):	11.246.868,-Ft
2. A 36 hónapos jótálláson felül vállalt többletjótállás ideje (egész hónap, minimum 0 hónap – maximum 24 hónap):	24 hónap
3. A teljesítésbe bevonni kívánt M/2. alkalmassági követelményre bemutatott szakember (MV-ÉV) alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (egész hónap, min. 0 hónap – max. 36 hónap, előny a több):	36 hónap
4. Beépítésre kerülő napelem meghibásodása esetén kiszállási idő (egész óra, min. 1 óra – max 8 óra, előny a kisebb):	1 óra

2. Ajánlattevő	
Név:	KORONA-HUMÁN Egészségügyi Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
Székhely:	4220 Hajdúböszörmény Polgári utca 13. 1
1. Mindösszesen nettó ajánlati ár (nettó egész HUF):	8.971.613,-Ft
2. A 36 hónapos jótálláson felül vállalt többletjótállás ideje (egész hónap, minimum 0 hónap – maximum 24 hónap):	24 hónap
3. A teljesítésbe bevonni kívánt M/2. alkalmassági követelményre bemutatott szakember (MV-ÉV) alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (egész hónap, min. 0 hónap – max. 36 hónap, előny a több):	36 hónap
4. Beépítésre kerülő napelem meghibásodása esetén kiszállási idő (egész óra, min. 1 óra – max 8 óra, előny a kisebb):	1 óra

Értékelés és bírálat

2. rész – Városháza

Az Ajánlatkérő az ajánlati felhívás VI.3.9) pont 11. alpontjában előírta, hogy jelen közbeszerzési eljárásban **alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját**, mely szerint „az ajánlatkérő eredménytelenül nyitvánithatja az eljárást, ha – a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás kivételével – egy szakaszból álló eljárásban vagy több szakaszból álló eljárás ajánlattételi (párbeszéd) szakaszában **nem nyújtottak be az ajánlattételi határidőben legalább két ajánlatot**

*(megoldási javaslatot), vagy több szakaszból álló eljárás részleteli szakaszában a részleteli határidőben legalább két részleteli jelentkezést.*

Tekintettel arra, hogy a tárgyi közbeszerzési eljárás 2. része (Városháza) vonatkozásában mindössze 1 (egy) darab ajánlat került benyújtásra, ezért a **tárgyi eljárás a 2. rész (Városháza) vonatkozásában eredménytelen a Kbt. 75. § (2) bekezdésének e) pontja alapján.**

### **1. és 3. részek – Lakások és Óvodák**

A tárgyi közbeszerzési eljárás eredményeként megvalósuló beruházás európai uniós forrásból, támogatásból kerül megvalósításra (TOP\_PI.ÚSZ-2.1.1-21-BS1-2022-00041 azonosítószámú projekt keretében).

A Pénzügyminisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatóság, mint támogató (továbbiakban: IH) az eredetileg rendelkezésre álló fedezet részbeni elvonásáról küldött iránymutatást a kedvezményezett Önkormányzat részére. Az IH fedezetelvonó iránymutatását a kedvezményezett Önkormányzat 2023. június 16. napján kapta kézhez.

Az IH iránymutatása alapján a fedezetelvonás indokaként a 2. rész (Városháza), mint indikatori vállalat teljesítésének elmaradását határozta meg. A fenti indok alapján az 1. rész (Lakások) vonatkozásában az eredetileg rendelkezésre álló nettó 75.956.600, - Ft fedezet összege nettó 41.623.896, - Ft összegre; a 3. rész (Óvodák) vonatkozásában pedig az eredetileg rendelkezésre álló nettó 9.577.446, - Ft nettó 5.248.400, - Ft összegre kerülne csökkentésre.

Az 1. és a 3. részek tekintetében az ekként csökkentett rendelkezésre álló fedezet összegét valamennyi ajánlat meghaladja.

**Tekintettel arra, hogy a teljesítéshez eredetileg rendelkezésre állt anyagi fedezet részben elvonásra került az IH 2023. június 16. napján kelt iránymutatásában foglaltak szerint, ezért az Ajánlatkérő a szerződés megkötésére és teljesítésére képtelenné vált, így a közbeszerzési eljárás az 1. rész (Lakások) és a 3. rész (Óvodák) vonatkozásában eredménytelen a Kbt. 75. § (2) bekezdés a) pontja alapján.**

### **Döntési javaslat**

A Bírálóbizottság javasolja a Döntéshozónak megállapítani, hogy a tárgyi eljárás **2. része (Városháza) eredménytelen a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontja alapján**, tekintettel arra, hogy a 2. rész vonatkozásában mindössze 1 (egy) darab ajánlat került benyújtásra.

A Bírálóbizottság javasolja a Döntéshozónak megállapítani, hogy a tárgyi eljárás **az 1. rész (Lakások) és a 3. rész (Óvodák) vonatkozásában eredménytelen a Kbt. 75. § (2) bekezdés a) pontja alapján**, mivel a teljesítéshez eredetileg rendelkezésre állt anyagi fedezet részben elvonásra került az IH 2023. június 16. napján kelt iránymutatásában foglaltak szerint, így az Ajánlatkérő a szerződés megkötésére és teljesítésére képtelenné vált.

### **Határozati javaslat:**

\_\_\_\_\_/2023. (VIII.18.) Dv. Kt. hat.

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” tárgyú Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nemzeti eljárásrendebe tartozó közbeszerzési eljárás kapcsán az alábbi döntéseket hozza:

1. A közbeszerzési eljárás a 2. rész (Városháza) vonatkozásában eredménytelen a Kbt. 75. § (2) bekezdésének e) pontja alapján, mivel a közbeszerzési eljárás 2. része (Városháza) vonatkozásában mindössze 1 (egy) darab ajánlat került benyújtásra.
2. A tárgyi eljárás az 1. rész (Lakások) és a 3. rész (Óvodák) vonatkozásában eredménytelen a Kbt. 75. § (2) bekezdés a) pontja alapján, mivel a teljesítéshez eredetileg rendelkezésre állt anyagi fedezet részben elvonásra

került az 111/2023. június 16. napján kelt iránymutatásában foglaltak szerint, így az Ajánlatkérő a szerződés megkötésére és teljesítésére képtelenné vált.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a döntés továbbításával.

Felelős: Valánszki Róbert polgármester  
Fekete László műszaki irodavezető  
Határidő: 2023.08.31.

Déaványa, 2023.08.07.



Fekete László  
műszaki irodavezető

2.

## ELŐTERJESZTÉS

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2023. augusztus 18-án tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Tulajdonosi kérelem tanya elnevezésére

Melléklet: 1 db kérelem

A napirend előterjesztője: Valánszki Róbert polgármester

Az előterjesztés készítője: Czene Boglárka jegyző

A képviselő-testületi ülés jellege: nyílt ülés zárt ülés

- zárt ülés indoka a Mötv. /46. §(2) /alapján\*:

Döntés jellege: egyszerű többséggel minősített többséggel

- minősített többségi szavazás indoka a Mötv./50.§/ alapján\*\*:

Déaványa, 2023. augusztus 16.

  
Czene Boglárka  
jegyző

**\* : A képviselő-testület ülés jellege**

- a) **zárt ülést kell tartani**
- aa) hatósági,
  - ab) összeférhetlenségi,
  - ac) méltatlansági,
  - ad) kitüntetési ügy tárgyalásakor,
  - ae) fegyelmi büntetés kiszabása,
  - af) vagyonyilatkozattal kapcsolatos eljárás esetén;
- b) érintett kérésére **zárt ülést tart**
- ba) választás,
  - bb) kinevezés,
  - bc) felmentés,
  - bd) vezetői megbízás adása, annak visszavonása,
  - be) fegyelmi eljárás megindítása
  - bf) állásfoglalást igénylő személyi ügy tárgyalásakor;
- c) **zárt ülést rendelhet el**
- ca) vagyonával való rendelkezés,
  - cb) az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené.

**\*\* : Minősített többségi szavazás szükséges a**

1. a rendeletalkotás;
2. szervezetének kialakítása és működésének meghatározása, a törvény által hatáskörébe utalt választás, kinevezés, vezetői megbízás;
3. önkormányzati társulás létrehozása, megszüntetése, abból történő kiválás, a társulási megállapodás módosítása, társuláshoz, érdekképviselői szervezethez való csatlakozás, abból történő kiválás;
4. megállapodás külföldi önkormányzattal való együttműködésről, nemzetközi önkormányzati szervezethez való csatlakozás, abból történő kiválás;
5. intézmény alapítása, átszervezése, megszüntetése;
6. a törvényben meghatározott ügyek eldöntéséhez
7. önkormányzati képviselő kizárásához, összeférhetlenség, méltatlanság megállapításához,
8. képviselői megbízatás megszűnéséről való döntéshez,
9. vagyonnal történő rendelkezés esetén, továbbá az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené.
10. az önkormányzat szervezeti és működési szabályzata szerint:
  - a) a képviselő-testület gazdasági programjának elfogadásához,
  - b) az Önkormányzat tulajdonában lévő egymillió forint értékhatár feletti vagyontárgy elidegenítéséhez, megterheléséhez,
  - c) önkormányzati kitüntetés, elismerő cím adományozásához,
  - d) az elrendelhető helyi népszavazás kiírásához,
  - e) képviselő-testület egyes hatásköreinek átruházásához, hatáskör visszavonásához,
  - f) hitelfelvételhez,
  - g) állami feladatnak az állammal kötött külön megállapodás alapján történő ellátásáról és az átvállalt feladatellátás finanszírozásának módjáról.

## Tisztelt Képviselő-testület!

László Éva és Tarsoly Lajos 5510 Dévaványa, Bánomkert u. 48. szám alatti lakosok azzal a kérelemmel fordultak Dévaványa Város Önkormányzatának Képviselő-testületéhez, hogy a kizárólagos tulajdonukat képező Dévaványa, külterület (Kéthalom) 0811/9. hrsz-ú ingatlanuk a „Tarsoly tanya” nevet kapja.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt. - 13. § (1) bekezdés 3. pontja alapján a közterületek nevének megállapítása, megváltoztatása Dévaványa Város Önkormányzatának Képviselő-testületének hatáskörébe tartozik. Az Möt. 143. § (3) bekezdése felhatalmazást ad a települési önkormányzatnak, hogy e témakörben rendeletet hozzon. Ennek megfelelően Dévaványa Város Önkormányzata Képviselő-testülete 9/2023. (IV. 28.) számon önkormányzati rendeletet alkotott a közterületek elnevezésének, azok jelölésének, és házszámozásának rendjéről (továbbiakban Ör.)

A központi címregiszterről és a címkezelésről 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet

13. § az alábbiak szerint rendelkezik tanyák elnevezésével kapcsolatban:

„ (3) Az (1) bekezdésben foglaltak szerint megközelíthető, azonban elkülönülten, megjelenését tekintve szigetszerűen elhelyezkedő külterületi ingatlan - különösen tanya - esetén a címet elsősorban a tulajdonos által javasolt elnevezés szerint kell megállapítani.

(4) Ha a (3) bekezdésben foglalt ingatlan elnevezésére a tulajdonos a címkézésért felelős szerv legalább kétszeri felhívására sem tesz javaslatot vagy az általa tett javaslat a (5) bekezdésben foglaltaknak nem felel meg, akkor a címkézésért felelős szerv az önkormányzati képviselő-testület döntésének megfelelő elnevezést jegyzi be a központi címregiszterbe.

(5) A tulajdonos elnevezésre irányuló javaslatát el kell fogadni, ha az elnevezés a tulajdonos vezetékneve szerepeltetésére irányul és a település közigazgatási területén nincsen másik külterületi ingatlan ugyanezzel a névvel. Minden más esetben a tulajdonos által javasolt elnevezés akkor fogadható el, ha az az adott ingatlan pontos beazonosítását lehetővé teszi és a javasolt elnevezés nem sérti a közízlést, nem kelt megbotránkozást, nem félrevezető és a magyar nyelv helyesírási szabályainak is megfelel.”

Az Ör. 3. § (10) bekezdése értelmében: „ A szigetszerűen elhelyezkedő külterületi ingatlan - különösen tanya -elnevezése során a KCR. rendelet 13. §-ában foglaltakat kell figyelembe venni azzal, hogy a tulajdonos által javasolt közterületnevet a Képviselő-testület hagyja jóvá. A Képviselő-testület döntésének megfelelő elnevezést a címkézésért felelős szerv jegyzi be a központi címregiszterbe.”

Tisztelt Képviselő-testület, a fentiek alapján javaslom a határozati javaslatban foglaltak elfogadását!

### Határozati javaslat

**Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő - testülete - Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontja, illetve Dévaványa Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek elnevezésének, azok jelölésének, és házszámozásának rendjéről szóló 9/2023. (IV. 28.) számú önkormányzati rendeletének 3. § (10) bekezdése alapján - Dévaványa város közigazgatási területén elhelyezkedő 0811/9. hrsz-ú ingatlan címét, a tulajdonos vezetékneve szerepeltetésére irányuló kérelemnek helyt adva „Tarsoly tanya” elnevezés szerint állapítja meg.**

**A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a jóváhagyott közterület nevet lássa el házszámmal és azt a központi címregiszterben is tüntesse fel.**

**Felelős: Czene Boglárka jegyző**

**Határidő: 2023.09.18.**