



**Dévaványai Közös Önkormányzati Hivatal**  
5510 Dévaványa, Árpád utca 1.

---

## **JEGYZŐKÖNYV**

**DÉVAVÁNYA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**2023. augusztus 3-án**  
**megtartott rendkívüli nyílt üléséről**

# JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. augusztus 3-án megtartott rendkívüli nyílt ülésén a Városháza T4-es helyiségében.

**Jelen vannak:**

Valánszki Róbert	polgármester
Mile Lajos	alpolgármester
Nyuzó Marietta	képviselő
Németi József	képviselő
Kónya Dávid János	képviselő
Purger Ferenc	képviselő

**Távolmaradt:**

Kiss Károly	alpolgármester
Földi Imre	képviselő
Laskainé Kiss Alexandra	képviselő

**Tanácskozási joggal részt vesz:** Czene Boglárka jegyző

**Jegyzőkönyvvezető:** Vári Edina titkársági ügyintéző

**Meghívottak:** Szarka Andrea aljegyző, Szitás Ilona igazgatási irodavezető, valamint Rózsa Andrea a Strandfürdő szakmai koordinátora.

A polgármester elmondja, hogy a mai ülésen Kiss Károly alpolgármester, Földi Imre képviselő, valamint Laskainé Kiss Alexandra képviselő nem jelent meg, akik távolmaradásukat előzetesen jelezték.

A polgármester megállapítja, hogy az ülés határozatképes, a képviselő-testület létszáma: 6 fő.  
A polgármester a napirendek ismertetésére tér át.

**Az ülés napirendi pontjai:**

1. Döntéshozatal a Dévaványai Strandfürdő területén lévő Büfé működésével kapcsolatban.  
**Előadó:** Valánszki Róbert polgármester
2. Döntéshozatal a Kormányhivatal részére átadott tárgyi eszközökre vonatkozó megállapodás tárgyában.  
**Előadó:** Valánszki Róbert polgármester
3. Döntés a „Takarítási szolgáltatás beszerzése” elnevezésű közbeszerzési eljárásról.  
**Előadó:** Fekete László műszaki irodavezető
4. Bejelentések.

A polgármester kérdésként tette fel a testület tagjai felé, hogy indítványozzák-e egyéb önálló napirendi pont megtárgyalását?

Megállapítja, hogy a képviselők nem indítványoznak egyéb önálló napirendet.

Aki egyetért a napirendi javaslattal kéri, az kézfelnyújtással jelezze.

A szavazást követően megállapítja, hogy a testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

## **Határozat:**

**127/2023.(VIII.3.) Dv. Kt. hat.**

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. augusztus 3-án tartandó rendkívüli nyílt ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Döntéshozatal a Dévaványai Strandfürdő területén lévő Büfé működésével kapcsolatban.  
**Előadó:** Valánszki Róbert polgármester
2. Döntéshozatal a Kormányhivatal részére átadott tárgyi eszközökre vonatkozó megállapodás tárgyában.  
**Előadó:** Valánszki Róbert polgármester
3. Döntés a „Takarítási szolgáltatás beszerzése” elnevezésű közbeszerzési eljárásról.  
**Előadó:** Fekete László műszaki irodavezető
4. Bejelentések.

### **1. Napirendi pont**

**Valánszki Róbert** polgármester – rátér az első napirendi pontra, amely döntéshozatal a Dévaványai Strandfürdő területén lévő Büfé működésével kapcsolatban.

Elmondja, hogy az elmúlt évi energiaáremelkedés miatt a strandfürdőben lévő gyógyászat csökkentett nyitvatartással működik, ezért a pénztár és így a gyógyászat is 16:30 órakor bezár. A büfé ezt követően is üzemel úgy, hogy nem tartózkodik személyzet sem a strandon, sem pedig a gyógyászaton. A büfé a strand területétől nincs elkülönítve, valamint illemhelyiség sem került kialakításra a büfé személyzete részére, ezért vagy a gyógyászaton található mosdót, vagy a faházban lévő tusoló-mosdót használták.

Rózsa Andrea szakmai koordinátor elmondása alapján észrevették, hogy a gyógyászati kezelő helységbe illetéktelenek is bejártak, így az ott lévő személyes kartonokba is belenézhettek.

A polgármester megadja a szót Rózsa Andrea szakmai koordinátor részére, amennyiben kívánja kiegészíteni a tájékoztatóban foglaltakat, azt tegye meg.

**Rózsa Andrea** a Strandfürdő szakmai koordinátora – köszönti az ülésen megjelenteket.

Elmondja, hogy a képviselő-testületnek megküldött rövid tájékoztatóban már kifejtette a büfével kapcsolatban felmerült problémákat, de leginkább az elmúlt héten történt események adtak okot arra, hogy lépéseket tegyen ez ügyben és a képviselő-testület elé terjessze a kérését. Múlt héten 3 alkalommal kapott bejelentést, ami miatt szükséges volt kimennie a fürdőhöz. A büfé vendégei főként a szombati napon ittas állapotban voltak, hangoskodtak és nem megfelelően használták a mosdókat, illetve nem csak a büfé, hanem a medencék területén is tartózkodtak. Úgy gondolja, hogy ha bárkivel baj történne, az az ő felelőssége lenne.

**Valánszki Róbert** polgármester – sajnos a büfé területét nem lehet elkülöníteni a strand területétől, így az illemhelyiségek használata is közös.

Egyeztetett Szenteszki Milán egyéni vállalkozóval is, aki beleegyezett abba, hogy a büfé nyitvatartását a strandfürdő nyitvatartásához igazítsák úgy, ahogy Rózsa Andrea szakmai koordinátor is javasolta a tájékoztatóban. Úgy gondolja, hogy mindez megoldható, de csak a strandszezonban.

Kérdése, hogy a strandszezonon kívül, hogyan határozzák meg a büfé nyitvatartását?

**Kónya Dávid János** képviselő – úgy gondolja, ha ideiglenesen felépítenének egy könnyű szerkezetes épületet, akkor azzal megoldható lenne a probléma.

**Rózsa Andrea** a Strandfürdő szakmai koordinátora – ez a strandszezonban nem megoldható, mivel nem tudnak a részükre illemhelyiséget biztosítani. Jelenleg 2 mosdót tudnak használni, a faházban, valamint a gyógyászat épületében lévőt.

**Valánszki Róbert** polgármester – úgy gondolja, hogy nem könnyűszerkezetes épületet kell építeniük, mivel a büfé étkeztetés biztosít, így bizonyos jogszabályoknak meg kell felelnie. Meglátása szerint a strandoló vendégek, a személyzet, illetve a kültéri vendégek részére is biztosítani kell mosdót.

**Rózsa Andrea** a Strandfürdő szakmai koordinátora – a nyári időszakban elfogadhatónak tartja, hogy a büfé nyitvatartása a strandfürdő nyitvatartásához igazodjon. Amennyiben a téli szezonban is érdekében áll a vállalkozónak a büfé üzemeltetése, úgy fel tudja ajánlani, hogy a faházban tusoló-mosdót használják, de ez esetben gondoskodniuk kell annak a lezárásáról. Miután az orvosi rendelő és a kezelő ajtáját is lezárták, így most csak a személyzeti mosdót tudják használni.

**Nyuzó Marietta** képviselő – külön kell biztosítani a személyzet és a vendégek részére illemhelyiséget, illetve külön kell kialakítani a mozgáskorlátozott mosdót is.

A legnagyobb probléma jelenleg az, hogy a kezelő és a gyógyászat is egy folyamatosan fertőtlenített helyiség, ahová idegenek járnak be.

Kérdése, hogy a bejáratnál lévő nagy épületben nem-e lehetne kialakítani a mellékhelyiséget?

**Rózsa Andrea** a Strandfürdő szakmai koordinátora – nem lehet, mivel a mosdók nagyrészt egybenyílóak.

**Valánszki Róbert** polgármester – a mosdóhasználat mellett másik probléma a takarítással volt, mivel már több alkalommal is előfordult, hogy az esti zárást követően nem takarítottak fel, csak másnap reggel. Mivel a büfé 10 órakor nyit, de már a gyógyászatban reggel 8 órakor megkezdődnek a kezeléseket, így az oda érkezőket rendetlenség fogadta.

Mindezek mellett szóban jelezték, hogy klímát szeretnének felszerelni, de a velük megkötött szerződés alapján ezt írásban kell kérniük. A klímát ugyan felszerelték, de erről az önkormányzatot írásban előzetesen nem tájékoztatták. Mivel nem a szerződésben foglaltaknak megfelelően jártak el, így a munkálatok költségeinek megtérítésére nem tarthatnak igényt.

**Mile Lajos** alpolgármester – kérdése, hogy nem jelent-e gondot a faház vendégeire nézve az, ha a büfé korábban fog bezárni?

**Valánszki Róbert** polgármester – a vendégek akár a szemközti kisboltba is át tudnak menni ételmiszerért, illetve más helyről is tudnak rendelni ételt. Más városokban is így működik a kiszolgálás a strandokon.

**Purger Ferenc** képviselő – kérdése, hogy miért maradhatott tovább nyitva a büfé, mint a strand?

**Szitás Ilona** igazgatási irodavezető – korábban a strand is este 8 óráig volt nyitva, a büfé pedig 9 óráig, hogy zárást követően el tudjanak pakolni, valamint még a kiszállítást is üzemelt.

**Nyuzó Marietta** képviselő – meglátása szerint, ha este 7 órakor bezárnak, onnantól kezdve a pénztárnak is zárva kell lennie és nem szolgálhatnak ki vendégeket.

**Németi József** képviselő – kérdése a szakmai koordinátor felé, hogy év elején a téli időszakban, hogyan alakult a büfé nyitvatartása?

**Rózsa Andrea** a Strandfürdő szakmai koordinátora – nem tudja pontosan, mivel 16:30 órakor, a munkaidő végeztével ő és a személyzet is elment a strandról.

**Valánszki Róbert** polgármester – elfogadhatónak tartja azt, hogy a büfé a zárást követően kiszolgálást nem, de kiszállítást vállal.

**Szitás Ilona** igazgatási irodavezető – kérdése, hogy a nyitvatartási időhosszabbítást engedélyezik-e a részükre? A helyi rendelet évente 12 alkalommal megengedi a hosszított nyitvatartási időt rendezvényekre vonatkozóan.

**Valánszki Róbert** polgármester – ha kérelmet nyújt be, abban az esetben mérlegeléssel engedélyezhetik.

**Purger Ferenc** képviselő – kérdése, hogy a téli időszakban is a Sport utcai telephelyről fog működni a büfé?

**Szitás Ilona** igazgatási irodavezető – nagy valószínűséggel, mivel a szerződés 2025-ig került megkötésre.

**Valánszki Róbert** polgármester – véleménye szerint, ahhoz, hogy a büfé és a strand egymástól függetlenül tudjon működni, egy olyan különálló büfé épületet kellene kialakítaniuk, ami a strand vendégeit, és a külsős vendégeket egyaránt ki tudja szolgálni, illetve mellékhelyiséggel is rendelkezik, mindezt természetesen pályázati forrásból tudnák megvalósítani.

Megadja a szót Kónya Dávid János bizottsági tag részére, hogy ismertesse a bizottsági ülésen elhangzottakat.

**Kónya Dávid János** a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja, képviselő – a bizottság részletesen megtárgyalta a napirendi pontot és egyhangúlag javasolják a képviselő-testület felé, hogy a büfé nyitvatartása a strandfürdő mindenkori nyitvatartásához igazodjon.

**Valánszki Róbert** polgármester – megköszöni az elmondottakat.

Megkérdezi, hogy a napirend kapcsán kíván-e még valaki hozzászólni?

Megállapítja, hogy további hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra kéri a képviselőket.

Aki egyetért a bizottság javaslatával az elhangzottak alapján kéri, az kézfelnýtájjal jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

### **Határozat:**

**128/2023.(VIII.3.) Dv. Kt. hat.**

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Dévaványai Strandfürdő területén működő Büfé nyitvatartási idejét a strandfürdő mindenkori nyitvatartásához igazítva állapítja meg.

**Felelős:** Valánszki Róbert polgármester

**Határidő:** azonnal

## **2. Napirendi pont**

**Valánszki Róbert** polgármester – rátér a második napirendi pont megtárgyalására, amely döntéshozatal a Kormányhivatal részére átadott tárgyi eszközökre vonatkozó megállapodás tárgyában.

Elmondja, hogy a járások kialakításáról, valamint az egyes ezzel összefüggő törvények módosításáról szóló, már hatályon kívül helyezett 2012. évi XCIII. törvény alapján a települési önkormányzatok, így Dévaványa Önkormányzata is - az átvételre kerülő feladatok ellátása érdekében - a Békés Megyei Kormányhivatalt képviselő kormány megbízottal 2012. október 30. napján megállapodást írt alá.

A megállapodás keretében több tárgyi eszköz átadására került sor, mely az ezt követően eltelt időszakban folyamatosan a Gyomaendrődi Járási Hivatal használatában állt.

A Kormányhivatal kezdeményezte a jelen szerződéstervezet mellékletében található ingó vagyontárgyak esetében azok tulajdonjogának ingyenes átvételét. Tekintettel arra, hogy a hivatal által ellátott feladatokhoz a jövőben sem szükségesek ezen ingóságok, így azok tulajdonjogának ingyenes átengedése javasolt. Az előterjesztéshez csatolásra került az ingó vagyontárgyakat tartalmazó táblázat is, amely összesen 23 tételt tartalmaz.

Megadja a szót Kónya Dávid János bizottsági tag részére.

**Kónya Dávid János** a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja, képviselő – a bizottság egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, azt elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.

**Valánszki Róbert** polgármester – megköszöni az elmondottakat.

Megkérdezi, hogy a napirend kapcsán kíván-e valaki hozzászólni?

Megállapítja, hogy hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra kéri a képviselőket.

Aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, - amelyet felolvas a jelenlévők részére – kéri, az kézfelnújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Határozat:**

**129/2023.(VIII.3.) Dv. Kt. hat.**

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Békés Vármegyei Kormányhivatal és az önkormányzat között létrejött a Járási Hivatalok kialakításához kapcsolódó megállapodás módosítását, melyben az önkormányzat ingyenesen lemond a szerződés 1. számú mellékeltében szereplő ingó vagyontárgyakról.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, a mellékelten csatolt szerződésmódosítás aláírásával.

**Felelős:** Valánszki Róbert polgármester

**Határidő:** 2023. szeptember 1.

### **3. Napirendi pont**

**Valánszki Róbert** polgármester – rátér a harmadik napirendi pont megtárgyalására, amely döntés a „Takarítási szolgáltatás beszerzése” elnevezésű közbeszerzési eljárásról.

Elmondja, hogy az önkormányzat megbízásából, a Justitia Kft., mint közbeszerzési és jogi szakértő közreműködésével 2023. június 29. napján eljárást megindító hirdetmény került feladásra az Elektronikus Közbeszerzési Rendszer felületén keresztül.

A hirdetmény Közbeszerzési Értesítőben való közzétételére 2023. július 3. napján 12560/2023 iktatószám alatt került sor.

Az ajánlatok benyújtására 2023. július 13. napján 12:00 óráig volt lehetősége az ajánlattevőknek. Az ajánlatok az ajánlattételi határidő lejártát követő kettő óra múlva kerültek felbontásra az EKR rendszerben a 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdésének megfelelően.

Az ajánlattételi határidő lejártáig összesen 3 darab ajánlat került elektronikus úton benyújtásra az EKR felületen keresztül, mely ajánlatokat az EKR felület felbontotta és összesítette a felolvasólapokon szereplő adatokat, amelyek az előterjesztésben részletesen leírásra kerültek.

A benyújtott ajánlatok között nagy összegű eltérések vannak. A legkedvezőbb ajánlatot a FERACLEANING Bt. adta, nettó 54.824.480,-Ft + ÁFA összegben.

Megadja a szót Kónya Dávid János bizottsági tag részére.

**Kónya Dávid János** a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja, képviselő – a bizottság egyhangúlag javasolja a testület felé, hogy a FERACLEANING Bt. nettó 54.824.480,-Ft + ÁFA összegű ajánlatát hirdessék ki nyertesnek.

**Valánszki Róbert** polgármester – megköszöni az elmondottakat.

„A polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 27. § (5) bekezdése értelmében a döntést névszerinti szavazással kell meghozniuk.

A polgármester kéri a testület tagjait, hogy név szerint szavazzanak a „Takarítási szolgáltatás beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás tekintetében a határozati javaslatban foglaltaknak megfelelően, amelyet felolvas a jelenlévők számára.

A polgármester ezt követően felolvassa a képviselő-testületi tagok nevét, s a jelenlévő képviselők pedig nevük felolvasásakor az „igen”, „nem”, vagy „tartózkodom” szavak érthető kimondásával szavazzanak.

Valánszki Róbert	polgármester	igen
Mile Lajos	alpolgármester	igen
Kiss Károly	alpolgármester	<i>nem volt jelen</i>
Nyuzó Marietta	képviselő	igen
Németi József	képviselő	igen
Földi Imre	képviselő	<i>nem volt jelen</i>
Kónya Dávid János	képviselő	igen
Purger Ferenc	képviselő	igen
Laskainé Kiss Alexandra	képviselő	<i>nem volt jelen</i>

A polgármester szavazást követően megállapítja, hogy a testület egyhangúlag, 6 „igen” szavazattal, „nem” szavazat és „tartózkodás” nélkül a következő határozatot hozza:”

### **Határozat:**

**130/2023.(VIII.3.) Dv. Kt. hat.**

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Takarítási szolgáltatás beszerzése” tárgyú Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nemzeti eljárásrendebe tartozó közbeszerzési eljárás kapcsán az alábbi döntéseket hozza:

1. A tárgyi közbeszerzési eljárásban a **FERACLEANING Bt.** (5510 Déaványa Fera Tanya 1.) Ajánlattevő ajánlata az előírt értékelési szempontok szerinti legkedvezőbb **érvényes ajánlat**, az ajánlat megfelel az eljárást megindító felhívásban és közbeszerzési dokumentációban, illetve a vonatkozó jogszabályokban meghatározott követelményeknek, továbbá ajánlattevő nem áll kizáró okok hatálya alatt és az előírt alkalmassági követelménynek megfelel.
2. Megállapítjuk, hogy a **FERACLEANING Bt.** (5510 Déaványa Fera Tanya 1.) Ajánlattevő **nettó 54.824.480,-Ft + ÁFA összegű ajánlattal a nyertes ajánlattevő** a tárgyi közbeszerzési eljárásban.
3. Megállapítjuk, hogy a tárgyi közbeszerzési eljárás **eredményes**, tekintettel arra, hogy a rendelkezésre álló anyagi fedezet a FERACLEANING Bt. ajánlattevő nettó ajánlati árának megfelelő mértékéig kiegészítésre kerül.
4. Az összegezés az Ajánlattevők részére megküldhető, a szerződés a nyertes ajánlattevővel a szerződéskötési moratórium lejártát követően megköthető.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a döntés továbbításával és a vállalkozási szerződés aláírásával.

**Felelős:** Valánszki Róbert polgármester  
Fekete László műszaki irodavezető

**Határidő:** 2023. augusztus 31.

**Valánszki Róbert** polgármester – tájékoztatja a jelenlévőket, hogy Kiss Károly alpolgármester a mai ülésen nem tudott jelen lenni, de megkérte, hogy továbbítsa a testület felé a kérését.

Elmondja, hogy az idén ugyan több csapadék esett, mint az előző nyáron, viszont a rendkívüli meleg nagy megerőltetést jelent mindenki számára, de főleg az idősebbekre van nagyobb hatással. Kiss Károly alpolgármester javasolta, hogy a 65 éven felüliek részére biztosítsanak bizonyos mennyiségű ingyenes belépőt a Déaványai Strandfürdőbe.

A bizottsági ülésen már részletesen megtárgyalták a felvetést és úgy gondolták, hogy a strand szezonzárásiáig, tehát 2023. szeptember 3. napjáig, minden 65 év feletti helyi lakosnak 5 alkalmas ingyenes strandolási lehetőséget biztosítanak. Ezt a kedvezményt a személyi, illetve

lakcímkártya felmutatásával vehetnék igénybe azok, akik állandó lakcímmel rendelkeznek itt Dévaványán. Ingyenesen strandolni egy hétvégén egyszer lehetne, a lakos által választott napon.

Megadja a szót Kónya Dávid János bizottsági tag részére.

**Kónya Dávid János** a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja, képviselő – a bizottság egyhangúlag javasolja a képviselő-testület felé, hogy minden 65 év feletti helyi lakosnak 5 alkalmas ingyenes strandolási lehetőséget biztosítsanak a Dévaványai Strandfürdőben.

**Valánszki Róbert** polgármester – megköszöni a bizottság tagjának az elmondottakat.

Megkérdezi, hogy a téma kapcsán kíván-e valaki hozzászólni?

Megállapítja, hogy hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra kéri a képviselőket.

Aki támogatja, hogy 2023. szeptember 3. napjáig a 65 év feletti helyi lakosoknak 5 alkalmas ingyenes strandolási lehetőséget biztosítsanak, kéri, az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Határozat:**

**131/2023.(VIII.3.) Dv. Kt. hat.**

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2023. szeptember 3. napjáig a 65 év feletti helyi lakosoknak 5 alkalmas ingyenes strandolási lehetőséget biztosít a Dévaványai Strandfürdőben egy hétvégén egyszer – szombat vagy vasárnap – a lakos által választott napon.

A kedvezményt csak az állandó dévaványai lakóhellyel rendelkező lakosok vehetik igénybe a személyigazolvány, valamint lakcímkártya felmutatásával.

**Felelős:** Valánszki Róbert polgármester

**Határidő:** döntést követően

Megkérdezi, hogy van-e valakinek bejelentése?

Megadja a szót Kónya Dávid János képviselő részére.

**Kónya Dávid János** képviselő – kérdése, hogy a város honlapján milyen menüpont alá kerülnek feltöltésre a testületi ülésekről készült jegyzőkönyvek, mivel nem találja őket?

**Czene Boglárka** jegyző – a kormányhivatalnak megküldött jegyzőkönyveket folyamatosan töltik fel a honlapra, mivel azt maga a kormányhivatal is ellenőrzi. A rendeleteket közvetlenül a Nemzeti Jogszabálytáron keresztül érhetik el a lakosok, a jegyzőkönyveket pedig az „Önkormányzat” menüpont alatt lévő „Döntések, jegyzőkönyvek” ponthoz kerülnek feltöltésre.


**Valánszki Róbert** polgármester – megköszöni az elmondottakat.

Megkérdezi, hogy van-e még valakinek bejelentése az ülés bezárása előtt?


Megállapítja, hogy további bejelentés a résztvevők részéről nem hangzik el.

A polgármester az ülést 16<sup>40</sup> órakor bezárja.

- Kelt mint az első oldalon –

  
Valánszki Róbert  
polgármester



  
Czene Boglárka  
jegyző





## Dévaványa Város Önkormányzata

5510 Dévaványa, Árpád utca 1.

# Meghívó

Értesítem, hogy Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

**2023. augusztus 3-án (csütörtök) 16 órakor**  
rendkívüli ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

**Az ülés helye:** Dévaványa, Árpád utca 1. sz. VÁROSHÁZA, (tetőtéri tanácskozóterem)

**Az ülés napirendi pontja:**

1. Döntéshozatal a Dévaványai Strandfürdő területén lévő Büfé működésével kapcsolatban.  
**Előadó:** Valánszki Róbert polgármester
2. Döntéshozatal a Kormányhivatal részére átadott tárgyi eszközökre vonatkozó megállapodás tárgyában.  
**Előadó:** Valánszki Róbert polgármester
3. Döntés a „Takarítási szolgáltatás beszerzése” elnevezésű közbeszerzési eljárásról.  
**Előadó:** Fekete László műszaki irodavezető
4. Bejelentések.

Kérem, hogy az ülésen megjelenni szíveskedjen.

Dévaványa, 2023. augusztus 1.





Dävaványa Város Önkormányzata Strandfürdö és  
Gyógyászat, Ifjúsági tábor  
5510 Dävaványa, Sport u. 5.  
Tel.: (00-36) 66/483-127  
e-mail: dvfurdo@internet-x.hu

Tárgy: Strandfürdö területén található büfére tett észrevétel

### Büfé vélemény

A Strandfürdö területén található büfét, a 2022-23-as szezonban Szenteszki Milán egyéni vállalkozó üzemelteti. A 2022-es évben a vállalkozó kérése, szezon követően is megkapta a büfé üzemeltetésének az engedélyét a strandfürdö területén található büfé helységben.

A tavalyi évben, az energia árak miatt a gyógyászatot csökkentett nyitva tartással látjuk el, így a pénztár valamint a gyógyászat is 16:30-kor bezárásra kerül. A büfé az idő alatt is üzemel, amikor sem a strandon sem a gyógyászaton személyzet már nem tartózkodik. Mivel a büfé helység a Strandfürdö területén belül található, a gyógyászat épületétől nem elkülönítve, valamint nincs külön illemhelység kialakítva számukra, így vagy a gyógyászaton belül található mosdót használták vagy a faházaknak fenntartott tusoló-mosdó helységet.

Mivel észrevételezhető volt a gyógyászatra való bejárás így kértem a kollegákat, hogy a medencetér valamint a kezelőhelységek legyenek bezárva a reggeli betegforgalom zavartalan fogadása érdekében. A tapasztalatok alapján, a büfé üzemeltetőjét kértem, hogy a vendégei csak a porta épületében található mosdókat használják, amit ezt követően be is tartottak, viszont a strand területén való tartózkodás, medencék körüli járkálás nem szűnt meg.

A 2023-as szezonnál az alábbiakat észrevételeztem. 3 éjszaka is, jelentés alapján, ki kellett mennem a strand területére. 2023.07.26. , 2023.07.27. valamint 2023.07.30. Tudomásom szerint ezekre a napokra hosszított nyitva tartás nem lett kérve a büfének, viszont nyitva voltak és fogyasztó vendégek is tartózkodtak nem csak a büfé területén, hanem a medencék körül is. A büfé vendégei főként a szombati napon (30-40 fő) ittas állapotban, hangosan viselkedtek és nem rendeltetésszerűen használták a mosdókat. A tábor területén tartózkodó vendégek ezeket jelezték is felém. Az üzemeltetővel egyeztettem ezzel kapcsolatban, elmondása szerint alkalmazott volt mind a 3 napra beosztva a beosztott alkalmazott munkaviszonyát elmondás alapján megszüntették.

A fent említett tapasztalatok alapján kérném a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a büfé a strand nyitva tartásához igazodjon, az engedélyükben meghatározottak szerint, Hétfőtől vasárnapig 21:00-ig. Ezen felül hosszított nyitva tartás ne legyen engedélyezve az esetleges balesetek elkerülése végett.

Köszönettel:

Rózsa Andrea  
szakmai koordinátor

Dävaványa, 2023. július 31.

## ELŐTERJESZTÉS

2.

### Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. augusztus 3-án tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Önkormányzattól átvett tárgyi eszközökre vonatkozó megállapodás módosítás elfogadása

Melléklet: - 1 db szerződés tervezet

A napirend előterjesztője: Valánszki Róbert polgármester

Az előterjesztés készítője: Czene Boglárka jegyző

A képviselő-testületi ülés jellege: **nyílt ülés** zárt ülés

- zárt ülés indoka a Mötv. /46. §(2) /alapján\*:

Döntés jellege: egyszerű többséggel **minősített többséggel**

- minősített többségi szavazás indoka a Mötv./50.§/ alapján\*\* : vagyonnal való rendelkezés

Déaványa, 2023. július 31.

  
Czene Boglárka  
jegyző

**\* : A képviselő-testület ülés jellege**

- a) **zárt ülést kell tartani**      aa) hatósági,  
ab) összeférhetetlenségi,  
ac) méltatlansági,  
ad) kitüntetési ügy tárgyalásakor,  
ae) fegyelmi büntetés kiszabása,  
af) vagyonyilatkozattal kapcsolatos eljárás esetén;
- b) érintett kérésére **zárt ülést tart**      ba) választás,  
bb) kinevezés,  
bc) felmentés,  
bd) vezetői megbízás adása, annak visszavonása,  
be) fegyelmi eljárás megindítása  
bf) állásfoglalást igénylő személyi ügy tárgyalásakor;
- c) **zárt ülést rendelhet el**      ca) vagyonával való rendelkezés,  
cb) az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené.

**\*\* : Minősített többségi szavazás szükséges a**

1. a rendeletalkotás;
2. szervezetének kialakítása és működésének meghatározása, a törvény által hatáskörébe utalt választás, kinevezés, vezetői megbízás;
3. önkormányzati társulás létrehozása, megszüntetése, abból történő kiválás, a társulási megállapodás módosítása, társuláshoz, érdekképviseleti szervezethez való csatlakozás, abból történő kiválás;
4. megállapodás külföldi önkormányzattal való együttműködésről, nemzetközi önkormányzati szervezethez való csatlakozás, abból történő kiválás;
5. intézmény alapítása, átszervezése, megszüntetése;
6. a törvényben meghatározott ügyek eldöntéséhez
7. önkormányzati képviselő kizárásához, összeférhetetlenség, méltatlanság megállapításához,
8. képviselői megbízatás megszűnéséről való döntéshez,
9. vagyonnal történő rendelkezés esetén, továbbá az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené.
10. az önkormányzat szervezeti és működési szabályzata szerint:
  - a) a képviselő-testület gazdasági programjának elfogadásához,
  - b) az Önkormányzat tulajdonában lévő egymillió forint értékhatár feletti vagyontárgy elidegenítéséhez, megterheléséhez,
  - c) önkormányzati kitüntetés, elismerő cím adományozásához,
  - d) az elrendelhető helyi népszavazás kiírásához,
  - e) képviselő-testület egyes hatásköreinek átruházásához, hatáskör visszavonásához,
  - f) hitelfelvételhez,
  - g) állami feladatnak az állammal kötött külön megállapodás alapján történő ellátásáról és az átvállalt feladatellátás finanszírozásának módjáról.

Tisztelt Képviselő-testület!

A járások kialakításáról, valamint az egyes ezzel összefüggő törvényes módosításáról szóló, már hatályon kívül helyezett 2012. évi XCIII. törvény alapján a települési önkormányzatok, így Dévaványa Önkormányzata is - az átvételre kerülő feladatok ellátása érdekében - a Békés Megyei Kormányhivatalt képviselő kormány megbízottal 2012. október hó 30. napján megállapodást írt alá.

A megállapodás keretében több tárgyi eszköz átadására került sor, mely az ezt követően eltelt időszakban folyamatosan a Gyomaendrődi Járási Hivatal használatában állt.

A Kormányhivatal kezdeményeztet jelen szerződéstervezet mellékletében található ingó vagyontárgyak esetében azok tulajdonjogának ingyenes átvételét. Tekintettel arra, hogy a hivatal által ellátott feladatokhoz a jövőben sem szükségesek ezen ingóságok, így azok tulajdonjogának ingyenes átengedése javasolt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására!

Dévaványa, 2023. július 31.



Czené Boglárka  
jegyző

**Határozati javaslat:**

\_\_\_\_\_/2023. (VIII.3.)Dv. Kt. hat.

**Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Békés Vármegyei Megyei Kormányhivatal és az önkormányzat között létrejött a Járási Hivatalok kialakításához kapcsolódó megállapodás módosítását, melyben az önkormányzat ingyenesen lemond a szerződés 1. számú mellékletében szereplő ingó vagyontárgyakról. A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, a mellékelt csatolt szerződésmódosítás aláírásával.**

**Felelős: Valánszki Róbert polgármester**

**Határidő: 2023. szeptember 1.**

## Járási Hivatalok kialakításához kapcsolódó megállapodás módosítása

amely létrejött egyrészről

**Dévaványa Város Önkormányzata** (székhelye: 5510 Dévaványa, Árpád utca 1., adószáma: 15725321-2-04, képviseli: Valánszki Miklós Róbert polgármester), mint Átadó ( a továbbiakban: Átadó),

másrészről

**Békés Vármegyei Kormányhivatal** (székhelye: 5600 Békéscsaba, Derkovits sor 2., adószáma: 15789264-2-04., képviseli: Dr. Takács Árpád főispán), mint Átvevő (a továbbiakban: Átvevő)

a továbbiakban együttesen, mint Felek között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

### I. ELŐZMÉNYEK

1. Magyarország Országgyűlése a járások kialakításáról, valamint az egyes ezzel összefüggő törvények módosításáról szóló 2012. évi. XCIII. törvényben (a továbbiakban: Törvény) úgy rendelkezett, hogy a települési önkormányzatok, mindazon vagyona és vagyoni értékű joga, amelyek a jogszabály által meghatározott, átvételre kerülő államigazgatási feladatok ellátását biztosítják, 2013. január 1. napjával a Magyar Állam ingyenes használatába kerülnek. A Törvény 2.§ (2) bekezdése alapján az ingyenes használati jog alapításához kapcsolódó feladatok végrehajtásának részletkérdéseit a települési önkormányzatok polgármesterei, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalok kormány megbízottjai között megkötött megállapodás rendezi.
2. Mindezek alapján a Felek 2012. október 30. napján megállapodást (a továbbiakban: Megállapodás) kötöttek, aminek tárgya a Gyomaendrődi Járási Hivatal kialakításával kapcsolatos együttműködés szabályozása, valamint az ingó és az ingatlan vagyon, továbbá az emberi erőforrások átadása, melyet Felek több alkalommal módosítottak.
3. A megállapodás 1. számú melléklete, 4. számú melléklete, 8. számú melléklete, és külön eszközkarton tartalmazza az Átadó tulajdonában lévő és az Átvevő részére ingyenes használatba adott ingatlanok, és - az átvételre került gépjárművek kivételével – ingóságok adatait és felsorolását.

### II. A MÓDOSÍTÁS TÁRGYA

1. Felek rögzítik, hogy jelen módosító okirat 1. számú mellékletében tételesen felsorolt ingó vagyontárgyak tulajdonjogáról Átadó a 2. sz. mellékletet képző nyilatkozatban lemondott.
2. Jelen szerződésmódosítás aláírásával Átvevő kijelenti, hogy az 1. számú mellékletben felsorolt ingóságok állapotát megvizsgálta és a természetes amortizáció következtében rendeltetésszerű használatra alkalmatlannak minősítette. Átvevő kijelenti, hogy jelen módosító okirat aláírását követően, de legkésőbb 2023. december 31. napjáig az 1. számú mellékletben felsorolt ingó vagyontárgyak selejtezéséről a Békés Vármegyei Kormányhivatal Feleslegessé vált eszközeinek és készleteinek hasznosításáról és selejtezéséről szóló 78/2023. (III. 10.) vezetői utasításában foglalt eljárásrendnek megfelelően gondoskodik. Átvevő kijelenti, hogy a selejtezési eljárás lefolytatását követően - haladéktalanul, de legkésőbb 3 napon belül - annak szabályszerűségét alátámasztó dokumentumokat jelen szerződésmódosítás 3. számú mellékleteként csatolja.
3. Felek rögzítik, hogy a Megállapodás V. EGYÉB RENDELKEZÉSEK pontjának 6. bekezdését az alábbiak szerint módosítják:

„Átadó és Átvevő kapcsolattartókat jelölnek ki, akik a megállapodásból eredő feladatokat egyeztetik, illetve gondoskodnak a lebonyolítással kapcsolatos döntések előkészítéséről.

Átadó által kijelölt kapcsolattartó(k)
Neve:
Beosztása:
Elérhetősége:
Átvevő által kijelölt kapcsolattartó(k)
Neve: Rozek József
Beosztása: üzemeltetési referens
Elérhetősége: 70/4364956

Felek rögzítik, hogy kapcsolattartóik útján kölcsönösen tájékoztatják egymást a vagyonhasználatot érintő minden lényeges körülményről, tényről, veszélyről, illetve változásról.”

4. A jelen Megállapodás módosítás a Felek általi aláírásának napján lép hatályba. A Felek a Megállapodást a I. pontban rögzített módosításokkal, valamint a jelen módosításban foglaltakra figyelemmel együtt alkalmazzák. A Megállapodás egyéb rendelkezései nem változnak.
5. A jelen Megállapodás módosítását Dévaványa Város Önkormányzatának Képviselő-területe feladat- és hatáskörében eljárva, a .....(..... ....) számú határozatával jóváhagyta.

Felek a jelen módosítást – az alulírott helyen és időpontban – az elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá, mely 2 (azaz kettő) oldalból áll, valamint 4 (azaz négy) egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, amelyből aláírás után 2 (azaz kettő) példány az Átadót, és 2 (azaz kettő) példány az Átvevőt illeti meg.

Mellékletek:

1. számú melléklet: tulajdonjog lemondással érintett ingó vagyontárgyak listája
2. számú melléklet: tulajdonjogról lemondó nyilatkozat

Kelt: Dévaványa, 2023.

Békéscsaba, 2023.

.....  
**Dévaványa Város Önkormányzata**  
**Valánszki Miklós Róbert**  
**polgármester**

.....  
**Békés Vármegyei Kormányhivatal**  
**Dr. Takács Árpád**  
**főispán**

**Átadó**

**Átvevő**

**Pénzügyi ellenjegyzés**  
**Dévaványa, 2023.**

**Pénzügyi ellenjegyzés**  
**Békéscsaba, 2023.**

.....  
**Jogi ellenjegyzés**

.....  
**Jogi ellenjegyzés**

546640	ÁLLÓFOGÁS	BEKH-041825	D1040007	Dévénya KAB	Dévénya, Hősök tere 1	D400M02023	2023	ÉVBEN RENDEZENDŐ ONKORMÁNYZATOS	DEVAVÁNYA	Gyomaendrőd, Járási Hivatal	2013.01.01	Dévényai Eszközkarthozon Egyéb Eszközkeleti megjelölt: Állógogas 1 db
546688	BILLENTYŰZET	BEKH-041775	D264M0022	FOLDSZINT 22 IRODA	5510 Dévénya, Arpad u 1	D400M02023	2023	ÉVBEN RENDEZENDŐ ONKORMÁNYZATOS	DEVAVÁNYA	Gyomaendrőd, Járási Hivatal	2013.01.01	Dévényai Eszközkarthozon FK09100553 gyári számú billentyűzet
546691	BILLENTYŰZET	BEKH-041812	D400M090	FEL NEM LELT ESZKÖZÖK GYOMAÉNC Gyomaendrőd, Szabadság tér 1		D400M02023	2023	ÉVBEN RENDEZENDŐ ONKORMÁNYZATOS	DEVAVÁNYA	Gyomaendrőd, Járási Hivatal	2013.01.01	Dévényai Eszközkarthozon 8A09100553 gyári számú billentyűzet
546899	EGYAJTÓS SZEKRENY	BEKH-041871	D400M090	FEL NEM LELT ESZKÖZÖK GYOMAÉNC Gyomaendrőd, Szabadság tér 1		D400M02023	2023	ÉVBEN RENDEZENDŐ ONKORMÁNYZATOS	DEVAVÁNYA	Gyomaendrőd, Járási Hivatal	2013.01.01	Dévényai Eszközkarthozon ZM 52705809 gyári számú billentyűzet
546700	EGYAJTÓS SZEKRENY	BEKH-041872	D400M090	FEL NEM LELT ESZKÖZÖK GYOMAÉNC Gyomaendrőd, Szabadság tér 1		D400M02023	2023	ÉVBEN RENDEZENDŐ ONKORMÁNYZATOS	DEVAVÁNYA	Gyomaendrőd, Járási Hivatal	2013.01.01	Dévényai Eszközkarthozon Egyéb Eszközkeleti megjelölt 2 db Tolajlós szekrény egyike
546736	GORGÓS KONTENER	BEKH-041867	D264M0000	DEVAVÁNYA KAB ALTLALANOS	5510 Dévénya, Arpad u 1	D400M02023	2023	ÉVBEN RENDEZENDŐ ONKORMÁNYZATOS	DEVAVÁNYA	Gyomaendrőd, Járási Hivatal	2013.01.01	Dévényai Eszközkarthozon Egyéb Eszközkeleti megjelölt 2 db Tolajlós szekrény egyike
546787	HÁRMAS PAD	BEKH-041883	D400M090	FEL NEM LELT ESZKÖZÖK GYOMAÉNC Gyomaendrőd, Szabadság tér 1		D400M02023	2023	ÉVBEN RENDEZENDŐ ONKORMÁNYZATOS	DEVAVÁNYA	Gyomaendrőd, Járási Hivatal	2013.01.01	Dévényai Eszközkarthozon 2 db "lőlege 3 személyes" egyike
546792	IRÓASZTAL	BEKH-041782	D264M0024	FOLDSZINT 24 IRODA	5510 Dévénya, Arpad u 1	D400M02023	2023	ÉVBEN RENDEZENDŐ ONKORMÁNYZATOS	DEVAVÁNYA	Gyomaendrőd, Járási Hivatal	2013.01.01	Dévényai Eszközkarthozon Egyéb Eszközkeleti megjelölt 4 db Icasztali egyike
546799	KÁVÉFOZÓ	BEKH-041850	D400M090	FEL NEM LELT ESZKÖZÖK GYOMAÉNC Gyomaendrőd, Szabadság tér 1		D400M02023	2023	ÉVBEN RENDEZENDŐ ONKORMÁNYZATOS	DEVAVÁNYA	Gyomaendrőd, Járási Hivatal	2013.01.01	Dévényai Eszközkarthozon megjelölt 1 db kávéfőző
546816	KÉTALJTÓS SZEKRENY	BEKH-041807	D400M090	FEL NEM LELT ESZKÖZÖK GYOMAÉNC Gyomaendrőd, Szabadság tér 1		D400M02023	2023	ÉVBEN RENDEZENDŐ ONKORMÁNYZATOS	DEVAVÁNYA	Gyomaendrőd, Járási Hivatal	2013.01.01	Dévényai Eszközkarthozon megjelölt 1 db "Kéjaljós szekrény világos"
546817	KÉTALJTÓS SZEKRENY	BEKH-041808	D400M090	FEL NEM LELT ESZKÖZÖK GYOMAÉNC Gyomaendrőd, Szabadság tér 1		D400M02023	2023	ÉVBEN RENDEZENDŐ ONKORMÁNYZATOS	DEVAVÁNYA	Gyomaendrőd, Járási Hivatal	2013.01.01	Dévényai Eszközkarthozon megjelölt 1 db "Kéjaljós szekrény sötétbarna"
546818	KÉTALJTÓS SZEKRENY	BEKH-041826	D400M090	FEL NEM LELT ESZKÖZÖK GYOMAÉNC Gyomaendrőd, Szabadság tér 1		D400M02023	2023	ÉVBEN RENDEZENDŐ ONKORMÁNYZATOS	DEVAVÁNYA	Gyomaendrőd, Járási Hivatal	2013.01.01	Dévényai Eszközkarthozon megjelölt 8 db szekrény egyike
546827	KÉTALJTÓS SZEKRENY	BEKH-041873	D400M090	FEL NEM LELT ESZKÖZÖK GYOMAÉNC Gyomaendrőd, Szabadság tér 1		D400M02023	2023	ÉVBEN RENDEZENDŐ ONKORMÁNYZATOS	DEVAVÁNYA	Gyomaendrőd, Járási Hivatal	2013.01.01	Dévényai Eszközkarthozon megjelölt 8 db szekrény egyike
546828	KÉTALJTÓS SZEKRENY	BEKH-041874	D400M090	FEL NEM LELT ESZKÖZÖK GYOMAÉNC Gyomaendrőd, Szabadság tér 1		D400M02023	2023	ÉVBEN RENDEZENDŐ ONKORMÁNYZATOS	DEVAVÁNYA	Gyomaendrőd, Járási Hivatal	2013.01.01	Dévényai Eszközkarthozon megjelölt 8 db szekrény egyike
546929	MONITOR	BEKH-041792	D400M090	FEL NEM LELT ESZKÖZÖK GYOMAÉNC Gyomaendrőd, Szabadság tér 1		D400M02023	2023	ÉVBEN RENDEZENDŐ ONKORMÁNYZATOS	DEVAVÁNYA	Gyomaendrőd, Járási Hivatal	2013.01.01	Dévényai Eszközkarthozon megjelölt 8 db számítógép egyike, nyilvántartási szám: PH-1311923.68
546930	MONITOR	BEKH-041798	D104M004	6. SZERVÉRSZOBÁ	Dévénya, Hősök tere 1	D400M02023	2023	ÉVBEN RENDEZENDŐ ONKORMÁNYZATOS	DEVAVÁNYA	Gyomaendrőd, Járási Hivatal	2013.01.01	Dévényai Eszközkarthozon megjelölti ORV/74322851 gyári számú Dell monitor
546981	SZAMITÓGÉP	BEKH-041810	D4000015	FSZ 7. SZERVÉRSZOBÁ ( Gyomae Sza Gyomaendrőd, Szabadság tér 1		D400M02023	2023	ÉVBEN RENDEZENDŐ ONKORMÁNYZATOS	DEVAVÁNYA	Gyomaendrőd, Járási Hivatal	2013.01.01	Dévényai Eszközkarthozon megjelölti ORV/014322210 gyári számú ViewSonic monitor
547008	SZEK	BEKH-041851	D264M0021	FOLDSZINT 21 IRODA	5510 Dévénya, Arpad u 1	D400M02023	2023	ÉVBEN RENDEZENDŐ ONKORMÁNYZATOS	DEVAVÁNYA	Gyomaendrőd, Járási Hivatal	2013.01.01	Dévényai Eszközkarthozon PH-1311913.74 nyilvántartási számú Számítógép
547012	SZEK	BEKH-041869	D104M100	FEL NEM LELT ESZKÖZÖK	Dévénya, Hősök tere 1	D400M02023	2023	ÉVBEN RENDEZENDŐ ONKORMÁNYZATOS	DEVAVÁNYA	Gyomaendrőd, Járási Hivatal	2013.01.01	Dévényai Eszközkarthozon megjelölt 4 db "Szék lámlás" egyike
547044	NYOMTATÓ HP 710	BEKH-041880	D400M090	FEL NEM LELT ESZKÖZÖK GYOMAÉNC Gyomaendrőd, Szabadság tér 1		D400M02023	2023	ÉVBEN RENDEZENDŐ ONKORMÁNYZATOS	DEVAVÁNYA	Gyomaendrőd, Járási Hivatal	2013.01.01	Dévényai Eszközkarthozon " nyomtató L &zeri HP - 1 MY9A160SF PH-1311913.79.131141413"
547049	NYOMTATÓ HP L1 5150	BEKH-041790	D400M090	FEL NEM LELT ESZKÖZÖK GYOMAÉNC Gyomaendrőd, Szabadság tér 1		D400M02023	2023	ÉVBEN RENDEZENDŐ ONKORMÁNYZATOS	DEVAVÁNYA	Gyomaendrőd, Járási Hivatal	2013.01.01	Dévényai Eszközkarthozon megjelölti "SIN' UY35E IN2WJ" számú 1 db HP LaserJet 5150 nyomta

552832	WINDOWS XP	BEKH-044004	D400M090	FEL NEM LELT ESZKÖZÖK GYOMAÉNC Gyomaendrőd, Szabadság tér 1		D400M02023	2023	ÉVBEN RENDEZENDŐ ONKORMÁNYZATOS	DEVAVÁNYA	Gyomaendrőd, Járási Hivatal	2013.01.01	Dévénya, nr8. 1 átadás-dívtelji jegyzékben a "Dévénya, Hősök Tere 1 Asztali gép - CRT H2HH301001 Windows XP Ms Office 2003 egyéb 1" számú számlógéphez tartozó operációs rendszer
--------	------------	-------------	----------	---	--	------------	------	---------------------------------	-----------	-----------------------------	------------	---



Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2023. augusztus 03-án tartandó rendkívüli ülésére

**Az előterjesztés tárgya:** Döntés a „Takarítási szolgáltatás beszerzése” elnevezésű közbeszerzési eljárásról

**Melléklet:** -

**A napirend előterjesztője:** Fekete László műszaki irodavezető

**Az előterjesztést készítője:** Valánszki Szilvia pályázatíró referens

**A képviselő-testületi ülés jellege:** nyílt ülés zárt ülés

zárt ülés indoka a Möt. /46. §(2) /alapján\*:

---

**Döntés jellege:**

egyszerű többséggel  
**név szerinti szavazás**  
minősített többséggel

minősített többségi szavazás indoka

az Möt./50.§/ alapján\*\*:\*: *nevesítendő a tárgykör pl.: rendeletalkotás*

*Közbeszerzési eljárást lezáró döntés*

**Előzetesen tárgyalta:**

**Gazdasági és Ügyrendi Bizottság**

Déaványa, 2023.08.02.



Fekete László  
műszaki irodavezető

**\* : A képviselő-testület ülés jellege**

- a) **zárt ülést kell tartani**
- aa) hatósági,
  - ab) összeférhetetlenségi,
  - ac) méltatlansági,
  - ad) kitüntetési ügy tárgyalásakor,
  - ae) fegyelmi büntetés kiszabása,
  - af) vagyonyilatkozattal kapcsolatos eljárás esetén;
- b) érintett kérésére **zárt ülést tart**
- ba) választás,
  - bb) kinevezés,
  - bc) felmentés,
  - bd) vezetői megbízás adása, annak visszavonása,
  - be) fegyelmi eljárás megindítása
  - bf) állásfoglalást igénylő személyi ügy tárgyalásakor;
- c) **zárt ülést rendelhet el**
- ca) vagyonával való rendelkezés,
  - cb) az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené.

**\*\* : Minősített többségi szavazás szükséges a(z)**

1. rendeletalkotás;
2. szervezetének kialakítása és működésének meghatározása, a törvény által hatáskörébe utalt választás, kinevezés, vezetői megbízás;
3. önkormányzati társulás létrehozása, megszüntetése, abból történő kiválás, a társulási megállapodás módosítása, társuláshoz, érdekképviseleti szervezethez való csatlakozás, abból történő kiválás;
4. megállapodás külföldi önkormányzattal való együttműködésről, nemzetközi önkormányzati szervezethez való csatlakozás, abból történő kiválás;
5. intézmény alapítása, átszervezése, megszüntetése;
6. törvényben meghatározott ügyek eldöntéséhez
7. önkormányzati képviselő kizárásához, összeférhetetlenség, méltatlanság megállapításához,
8. képviselői megbízatás megszűnéséről való döntéshez,
9. vagyonnal történő rendelkezés esetén, továbbá az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené.
10. önkormányzat szervezeti és működési szabályzata szerint:
  - a) a képviselő-testület gazdasági programjának elfogadásához,
  - b) az Önkormányzat tulajdonában lévő egymillió forint értékhatár feletti vagyontárgy elidegenítéséhez, megterheléséhez,
  - c) önkormányzati kitüntetés, elismerő cím adományozásához,
  - d) az elrendelhető helyi népszavazás kiírásához,
  - e) képviselő-testület egyes hatásköreinek átruházásához, hatáskör visszavonásához,
  - f) hitelfelvételhez,
  - g) állami feladatnak az állammal kötött külön megállapodás alapján történő ellátásáról és az átvállalt feladatellátás finanszírozásának módjáról.

Tisztelt Képviselő-testület!

Déaványa Város Önkormányzata megbízásából, a Justitia Kft., mint közbeszerzési és jogi szakértő közreműködésével 2023.06.29. napján eljárást megindító hirdetmény került feladásra az Elektronikus Közbeszerzési Rendszer (a továbbiakban: EKR) felületén keresztül, a hirdetmény Közbeszerzési Értesítőben való közzétételére 2023.07.03. napján 12560/2023 iktatószám alatt került sor.

Az ajánlatok benyújtására 2023. július 13. napján 12:00 óráig volt lehetősége ajánlattevőknek. Az ajánlatok az ajánlattételi határidő lejártát követő kettő óra múlva kerültek felbontásra az EKR rendszerben a 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdésének megfelelően.

Az ajánlatok felbontásakor megállapításra került, hogy az ajánlattételi határidő lejártáig összesen 3 (három) darab ajánlat került elektronikus úton benyújtásra az EKR felületen keresztül, mely ajánlatokat az EKR felület felbontotta és összesítette a felolvasólapokon szereplő alábbi adatokat.

**Az ajánlattételi határidő lejártáig benyújtásra került ajánlatok:**

1. Ajánlattevő	
Név:	<b>FERACLEANING Bt.</b>
Székhely:	5510 Déványa Fera Tanya 1
1. Összesen nettó ajánlati ár (nettó egész HUF):	<b>54 824 480,-Ft</b>
2. Ajánlattevő az eseti takarítási feladatok megkezdésének időpontját a megrendeléstől számított 12 órán belül vállalja (igen/nem):	<b>igen</b>

2. Ajánlattevő	
Név:	<b>LIZIKO NN Kereskedelmi Kft.</b>
Székhely:	3214 Nagyréde Petőfi Sándor Út 26
1. Összesen nettó ajánlati ár (nettó egész HUF):	<b>79 120 000,-Ft</b>
2. Ajánlattevő az eseti takarítási feladatok megkezdésének időpontját a megrendeléstől számított 12 órán belül vállalja (igen/nem):	<b>igen</b>

3. Ajánlattevő	
Név:	<b>O.M.T. Controll Hungária Zrt.</b>
Székhely:	1038 Budapest Ráby Mátyás Utca 26
1. Összesen nettó ajánlati ár (nettó egész HUF):	<b>151 671 472,-Ft</b>
2. Ajánlattevő az eseti takarítási feladatok megkezdésének időpontját a megrendeléstől számított 12 órán belül vállalja (igen/nem):	<b>igen</b>

**I. Értékelés és bírálat**

Ajánlatkérő alkalmazta a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdéseiben foglalt lehetőséget, amelyet az eljárást megindító felhívás VI.3.9) További információk pont 19. alpontjában előírt és az ajánlatok felbontása után, az ajánlatok bírálata előtt

végezte el az ajánlatok értékelését. Ajánlatkérő csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb Ajánlattevő tekintetében végezte el a bírálatot.

Az értékelés részletes eredményét az alábbi táblázat tartalmazza:

Értékelési részszerpontjai	Részszempontok súlyszámai	Feracleaning Bt.			O.M.T. Controll Hungaria Zrt.			Liziki NN Kereskedelmi Kft.		
		Ajánlat	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Ajánlat	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Ajánlat	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
1. Összesen nettó ajánlati ár (nettó egész HUF)	90	54 824 480 Ft	10,00	900,00	151 671 472 Ft	3,61	325,32	79 120 000 Ft	6,93	623,64
2. Ajánlattevő az eseti takarítási feladatok megkezdésének időpontját a megrendeléstől számított 12 óra belül vállalja (igen/nem)	10	igen	10,00	100,00	igen	10,00	100,00	igen	10,00	100,00
				1000,00			425,32			723,64

#### Az értékelés módszertana:

1. Összesen nettó ajánlati ár (nettó egész HUF):– Súlyszám: 90

2. Ajánlattevő az eseti takarítási feladatok megkezdésének időpontját a megrendeléstől számított 12 órán belül vállalja (igen/nem) – Súlyszám: 10

Ezen szempontok a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján – legjobb ár érték arány – kerültek megállapításra.

Ajánlatkérő a Kbt. 76. § (4) bekezdését nem alkalmazza.

A legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén az ajánlatok

részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó határa 0 pont, a felső határa 10 pont.

Ajánlatkérő az 1. értékelési részszerpont tekintetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2020. évi 60. szám) 1. számú mellékletének

A) 1. aa) pontjában meghatározott fordított arányosítás módszere alapján értékeli az ajánlatokat.

Ajánlatkérő a 2. értékelési részszerpont tekintetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2020. évi 60. szám) 1. számú mellékletének

B) A pont A.1 alpontjában meghatározott **pontkiosztás módszere** alapján értékeli az ajánlatokat:

- *Igen válasz esetén:* ajánlattevő az ajánlatok értékelése során adható legmagasabb pontszámmal azonos pontot kap, azaz 10 pontot
- *Nem válasz esetén:* ajánlattevő az ajánlatok értékelése során adható legalacsonyabb pontszámmal azonos pontot kap, azaz 0 pontot

A fenti módszerekkel kiszámított pontszámok a súlyszámokkal megszorzásra, majd összeadásra kerülnek. Az így legtöbb pontot elérő ajánlat minősül a legjobb ár – érték arányú ajánlatnak.

Ajánlatkérő a számítás során kettő tizedesjegyre kerekít a matematikai kerekítés szabályai szerint.

#### Az értékelési részszerpontok szerinti értékelés alapján megállapítható sorrend a következő:

1. FERACLEANING Bt. – 1000,00 pont
2. LIZIKO NN Kereskedelmi Kft. – 723,64 pont
3. O.M.T. Controll Hungaria Zrt. – 425,32 pont

Ezt követően Ajánlatkérő a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdései értelmében csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb Ajánlattevő, tehát a FERACLEANING Bt. ajánlattevő tekintetében végezte el a bírálatot, vagyis Ajánlatkérő az

értékelési szempontok alapján kialakított sorrendben a legkedvezőbb ajánlatot követő ajánlat(ok) tekintetében nem végezte el a bírálatot.

Ajánlatkérő az eljárást megindító felhívásban a Kbt. 114/A. § (1) bekezdése alapján előírta a kizáró okok, valamint az alkalmassági követelmények tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásoknak az ajánlatban történő benyújtását, így az ajánlat(ok) bírálata egy lépcsőben, az ajánlat(ok) részeként csatolt és adott esetben hiánypótoló dokumentumok alapján történt.

#### **IV. Hiánypótlási felhívás és felvilágosítás kérés**

Ajánlatkérő a tárgyi közbeszerzési eljárásban az értékelési sorrendben legkedvezőbb ajánlattevő, vagyis a **FERACLEANING Bt.** ajánlattevő ajánlatát megvizsgálta, amelynek alapján, összhangban az eljárást megindító felhívással és a Kbt. 71. §-ával hiánypótlási felhívást és felvilágosítás kérést küldött ki az EKR felületen keresztül.

#### **A hiánypótlás és felvilágosítás teljesítésének rendje:**

A hiánypótlás megadásának határideje: 2023. július 31. napja 16:00 óra

A hiánypótlás benyújtásának helye: [www.ekr.gov.hu](http://www.ekr.gov.hu)

#### **V. Hiánypótlás bírálata**

A Bírálóbizottság megállapítja a tárgyi közbeszerzési eljárásban, hogy a **FERACLEANING Bt.** ajánlattevő a hiánypótlást és felvilágosítást határidőben, megfelelő tartalommal megküldte, további hiánypótlásra és/vagy felvilágosítás kérésére nem volt szükség.

#### **VI. Döntési javaslat**

A Bírálóbizottság javasolja a Döntéshozónak megállapítani, hogy a tárgyi közbeszerzési eljárásban a **FERACLEANING Bt.** (5510 Dévaványa Fera Tanya 1.) ajánlattevő ajánlata az előírt értékelési szempont szerint a **legkedvezőbb érvényes ajánlatnak minősül**, megfelel az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentációban, illetve a vonatkozó jogszabályokban meghatározott követelményeknek, továbbá ajánlattevő nem áll kizáró okok hatálya alatt és az előírt alkalmassági követelménynek megfelel.

Ajánlattevő ajánlata tehát **érvényes**, tekintettel erre a Bírálóbizottság javasolja a Döntéshozónak megállapítani, hogy a tárgyi közbeszerzési eljárásban a **FERACLEANING Bt.** (5510 Dévaványa Fera Tanya 1.) ajánlattevőt, mint **nyertes ajánlattevőt** jelölje meg az ajánlatok elbírálásáról szóló összegezésben, majd vele **kössön szerződést** a szerződésalkötési moratórium lejártát követően.

A legjobb ár - érték arányú ajánlatot a **FERACLEANING Bt.** (5510 Dévaványa Fera Tanya 1.) ajánlattevő tette, az általa megajánlott nettó ajánlati ár meghaladja a rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét. **A fentiekre tekintettel a Bíráló Bizottság javasolja, hogy amennyiben a rendelkezésre álló anyagi fedezet a hiányzó összeggel kiegészítésre kerül a FERACLEANING Bt. ajánlattevő nettó ajánlati árának megfelelő mértékéig, úgy az Ajánlatkérő az eljárást nyilvánítsa eredményesnek.**

#### **Határozati javaslat:**

\_\_\_\_\_/2023. (VIII.03.) Dv. Kt. hat.

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Takarítási szolgáltatás beszerzése” tárgyú Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nemzeti eljárásrendbe tartozó közbeszerzési eljárás kapcsán az alábbi döntéseket hozza:

1. A tárgyi közbeszerzési eljárásban a **FERACLEANING Bt.** (5510 Dévaványa Fera Tanya 1.) Ajánlattevő ajánlata az előírt értékelési szempontok szerinti legkedvezőbb **érvényes ajánlat**, az ajánlat megfelel az eljárást megindító felhívásban és közbeszerzési dokumentációban, illetve a vonatkozó jogszabályokban meghatározott követelményeknek, továbbá ajánlattevő nem áll kizáró okok hatálya alatt és az előírt alkalmassági követelménynek megfelel.
2. Megállapítjuk, hogy a **FERACLEANING Bt.** (5510 Dévaványa Fera Tanya 1.) Ajánlattevő **nettó 54 824 480,- Ft + ÁFA összegű ajánlattal a nyertes ajánlattevő** a tárgyi közbeszerzési eljárásban.
3. Megállapítjuk, hogy a tárgyi közbeszerzési eljárás **eredményes**, tekintettel arra, hogy a rendelkezésre álló anyagi fedezet a FERACLEANING Bt. ajánlattevő nettó ajánlati árának megfelelő mértékéig kiegészítésre kerül.
4. Az összegezés az Ajánlattevők részére megküldhető, a szerződés a nyertes ajánlattevővel a szerződéskötési moratórium lejártát követően megköthető.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a döntés továbbításával és a vállalkozási szerződés aláírásával.

Felelős: Valánszki Róbert polgármester  
Feké László műszaki irodavezető  
Határidő: 2023.08.31.

Dévaványa, 2023.08.03.

Feké László  
műszaki irodavezető