

5510 Dévaványa, Kísújszállási u. 18. szám alatti, belterületi 1227/9 hrsz alatt összeírt, kivett ipartelep művelési ágú ingatlan 5110/7955-öd tulajdoni hányadának értékesítésére kiírt pályázati felhívás melléklete

PÁLYÁZATI FELTÉTELEK

1. **Az ingatlan kikiáltási ára:** $5.110 \text{ m}^2 * 1.200,- \text{ Ft/m}^2 = 6.132.000,- \text{ FT} + \text{ÁFA}$

2. **Pályázati feltételek:**

- 2.1. A pályázó vállalja, hogy sikeres pályázat esetén az ingatlant a vételi időponttól számított 7 éven belül beépíti oly módon, hogy azon ipari termelés céljára szolgáló csarnokot/üzemet/inkubátorházat létesít.
- 2.2. Pályázónak 7 éven belüli beépítési kötelezettséget kell vállalnia, melyet használatbavételi, illetve telephelyi/működési engedéllyel (amelyik a működés szempontjából releváns) kell igazolnia.
- 2.3. Amennyiben a pályázó a beépítési kötelezettségének a megadott határidőn belül nem tesz eleget, a határidő eredménytelen leteltétől számított egy éven belül az eladó/pályázat kiírója gyakorolhatja visszavásárlási jogát.
- 2.4. Beépítetlen telek esetén a visszavásárlási érték a telek eladási ára.
- 2.5. Pályázónak vállalnia szükséges, hogy a szerződés megkötésétől számított 7. lezárt üzleti évben a helyszínen foglalkoztatott statisztikai létszáma eléri vagy meghaladja az eladás évére érvényes beszámolóban szereplő statisztikai létszám + 10 főt.
- 2.6. Pályázónak vállalnia szükséges, hogy a szerződés megkötésétől számított 84. hónapban a teljes munkaidőben foglalkoztatott munkavállalók legalább 50 %-ának (minimum 5 főnek) érvényes dévaványai lakcímmel kell rendelkeznie. Amennyiben ezen feltételt nem tudja teljesíteni, úgy köteles igazolni, hogy mindent megtett ezen pont teljesítése érdekében (pl. nyilvános álláspályázat bemutatása, foglalkoztatási osztállyal való együttműködés).
- 2.7. Amennyiben nyertes ajánlattevő megkezdte az építkezést, de azt valamilyen okból nem tudja befejezni, úgy az ingatlan vonatkozásában az önkormányzatot visszavásárlási jog illeti meg.
- 2.8. A 2.7 pontban foglaltak esetén a visszavásárlás értéke a rajta fennálló építmény igazságügyi szakértő által megbecsült értékének 50 %-a.
- 2.9. Amennyiben a pályázó teljesíti a 2.1., 2.2 és 2.6 pontokban foglalt kötelezettségeit, a teljesítéssel az Önkormányzat visszavásárlási joga megszűnik.
- 2.10. A Pályázó az Eladó részére meghíúsulási kötbért köteles fizetni, amennyiben a szerződés teljesítése meghíúsul. A meghíúsulási kötbér mértéke a **telek vételára**.
- 2.11. A zárt borítékon a következőt kérjük jól látható módon feltüntetni: **„Iparterület pályázat – tilos felbonatni 2024.05.21. 11 óráig”**.
- 2.12. Ajánlatot tenni kizárólag személyesen vagy meghatalmazott útján, illetve postai úton lehet. Az ajánlatok postai úton történő elküldéséből származó valamennyi kockázat – beleértve a határidőn túli beérkezést is – az Ajánlattevőt terheli.

- 2.13. Az ajánlatot hivatalosan, cégszerű aláírással kell ellátni, valamint minden oldalát szignózni szükséges. Meghatalmazás esetén azt közokiratba, vagy ügyvéd által ellenjegyzett okiratba kell foglalni. A meghatalmazást a pályázathoz csatolni kell.
- 2.14. A pályázó köteles a kikiáltási ár 10 %-ának megfelelő pályázati biztosíték megfizetésére. A pályázat csak akkor érvényes, ha a biztosíték összege a pályázat beadásáig az önkormányzat **K&H Bank pénzügyintézetnél vezetett 10402142-49564855-56551002 számú számláján** rendelkezésre áll. A nyertes pályázó által befizetett biztosíték a vételárba beszámításra kerül, míg a többi pályázó részére az eredményhirdetést követő 8 banki napon belül az önkormányzat visszautalja. Az ajánlati biztosíték összege nem kerül visszafizetésre, ha
- Ajánlattevő ajánlata érvénytelen,
 - Ajánlattevő az ajánlati kötöttséget megsérti.

3. A pályázatnak tartalmazni kell:

- 3.1. Az ingatlan megvásárlására vonatkozó ajánlati összeget.
- 3.2. A pályázó köteles nyilatkozni, hogy a pályázati feltételeket megismerte, az ajánlatot ennek ismeretében teszi.
- 3.3. Pályázó nyilatkozata az ajánlati kötöttség vállalásáról.
- 3.4. 30 napnál nem régebbi adó és egyéb köztartozásmentes igazolás (helyi adóhatóság).
- 3.5. Amennyiben a pályázó nem természetes személy, úgy a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a díj és adó tartozással kapcsolatos feltételeknek a cégjegyzésére jogosult valamennyi személy megfelel.
- 3.6. A pályázó köteles az építésügyi hatósággal egyeztetni az ingatlan beépíthetőségéről, és ajánlatában nyilatkozni, hogy az építéshatósági tájékoztatást megismerte és az ajánlatot ennek ismeretében teszi.
- 3.7. Ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolás.
- 3.8. 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonat, vagy cégkivonat 30 napnál nem régebbi közjegyző által hitelesített másolat.
- 3.9. Egyéni vállalkozó esetén NAV igazolás a nyilvántartásba vételről.
- 3.10. 30 napnál nem régebbi aláírási címpéldányt.

4. A pályázat hivatalos nyelve: magyar

5. Bírálati szempontok:

A pályázatot az nyeri, aki a pályázati feltételek elfogadása mellett a legmagasabb vételi ajánlatot teszi.

6. A pályázatok érvénytelenség esetei:

- 6.1. ha a pályázatot a megadott határidőn túl nyújtották/érkezett be,
- 6.2. ha a 2.9 pontban leírt ajánlattételi biztosíték a pályázat benyújtásának határidejéig nem érkezik be a kiíró bankszámlaszámára,
- 6.3. ha a pályázó a 2. pontban felsorolt feltételeket nem fogadja el,
- 6.4. ha a pályázó a 3. pontban felsorolt mellékleteket nem csatolja,
- 6.5. ha a pályázó a kikiáltási árnál alacsonyabb ajánlati árat ad,

6.6. ha az ajánlat a Pályázati felhívásnak egyéb módon nem felel meg.

7. Pályázattal kapcsolatos egyéb információk:

- 7.1. Az ingatlan fenti tulajdoni hányadának földhivatali önálló megosztása folyamatban van, annak költsége az önkormányzatot terheli.
- 7.2. Az ingatlan Dévaványa belterület északi részén, a Kisújszállási út mellett található, pormentes útról megközelíthető.
- 7.3. Szennyvíz bekötő ág kiépítve, egyéb közmű csak kiépíthető az ingatlan előtti utcai városi hálózatról.
- 7.4. Az ingatlan pontos helyszínét, elhelyezkedését a hivatal műszaki irodájával egyeztetve a pályázók megtekinthetik a pályázat beadásának határidejéig (0666/483-100 vagy mobil: +3630/1672998)
- 7.5. A pályázati eljárás során hiánypótlásra 1 alkalommal van lehetőség (az ajánlati ár kivételével).
- 7.6. A nyertes pályázó köteles az adásvételi szerződést az ajánlati kötöttség időtartama alatt megkötni.
- 7.7. A pályázó a szerződés aláírását és az ingatlan teljes vételárának kifizetését követően jut az ingatlan birtokába.