

## PÁLYÁZATI KIÍRÁS LAKHATÁSI TÁMOGATÁS

2022. június



Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Teremts Esélyt Program – Dévaványa” elnevezésű EFOP-1.2.11-16-2017-00003 kódszámú pályázat keretében, a 329/2018. (XI.29.) Dv. Kt. határozat alapján **lakhatási támogatás pályázatot hirdet 18-35 éves korosztály számára Feckselakások ingyenes igénybevételére.**

### 1. A Pályázat célja:

Az önkormányzat tulajdonában lévő feckselakások pályázati úton történő bérletbe adása a célcsoportba tartozó fiatalok önálló életkezdésének és családalapításának támogatása céljából. A pályázati felhívással megpályázható lakások:

- 5510 Dévaványa, Széchenyi u. 5/1. (2964/A/1 hrsz.)

A pályázati felhívás alapidokumentuma Dévaványa Város Önkormányzat Ifjúsági Cselekvési Terve, mely letölthető a [www.devavanya.hu](http://www.devavanya.hu) oldalról.

### 2. A pályázaton kérelmet az nyújthat be, aki:

- A pályázat benyújtásakor elmúlt 18 éves, de még nem tölti be a 35. életévét.
- A lakásba legalább két fő támogatott korosztályba tartozó fiatal vállalja a beköltözést.
- A beköltözők legalább egyike foglalkoztatási jogviszonnyal kell, hogy rendelkezzen, vagy korábban részt vett a jelen pályázat keretein belül szervezett „Gazdasági együttműködések generáló tevékenységek szervezése” pont szerinti programelemben. Részletekért lásd: Ifjúsági Cselekvési Terv.
- A beköltözni szándékozók a pályázat benyújtásakor Dévaványán állandó lakcímmel rendelkeznek és életvitelszerűen Dévaványán élnek, vagy vállalják, hogy a bérleti szerződés megkötését követő 5 munkanapon belül állandó lakcímmüként az elnyert lakást jelentik be a hatóságok felé.
- Vállalják, hogy közösségi célú önkéntes tevékenységet végeznek a településen.

### 3. A pályázat elbírálásánál előnyben részesül(nek):

- Aki(k) a pályázat benyújtásakor a 30. életévét még nem töltötte be.
- A gyermekes családok.
- Akik a Cselekvési terv 1. sz. mellékletében jelzett hiányszakmával rendelkeznek, továbbá akik BSc vagy MSc (illetve főiskolai vagy egyetemi) diplomával rendelkeznek, illetve ilyen tanulmányokat folytatnak.

- Akik 2018-ban a Cselekvési terv kidolgozásában tevőlegesen részt vállaltak.
- Ha minden beköltöző személy foglalkoztatási jogviszonnyal rendelkezik.
- Akik munka mellett felsőfokú tanulmányokat folytatnak, felsőfokú szakképzésben vagy OKJ szakképzésben vesznek részt.
- Akik vállalják, hogy 24 hónapig laknak a lakásban;
- Akik a pályázat benyújtását megelőző 6 hónapban semmilyen az önkormányzat által nyújtott EFOP támogatásban (pl. ösztöndíj, jogosítványtámogatás) nem részesültek.
- Korábban az önkormányzatnál, vagy annak intézményénél önkéntes munkát végeztek.
- Valamely civil szervezet aktív tagjai.

#### 4. Pályázaton nem vehet(nek) részt:

- Akik a támogatási kérelem benyújtásakor betöltötték a 35. életévüket.
- Akik korábban már nyertek Dévaványán Fecskelakások igénybevételére szóló lakhatási támogatást.
- Dévaványa Város Önkormányzatának vezető tisztségviselői, az önkormányzati képviselőtestület tagjai, valamint fentiek Ptk. szerinti közeli hozzátartozói (házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és a nevelt gyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő és a testvér) sem pályázóként, sem a pályázóval együtt beköltözni szándékozóként nem vehetnek részt a pályázaton.

#### 5. Egyéb információ:

A pályázati elbírálás alatt a benyújtott pályázatok tekintetében a pályázat kiírója szükség esetén további dokumentumok benyújtását kérheti.

A bérelt ingatlanok összközművesek és azonnal költözhető állapotúak, melyekhez mosógép, hűtő, gáztűzhely és laptop is jár. A beköltözőknek megőrzési felelősséget kell vállalniuk az ingatlanban lévő eszközök és berendezések tekintetében.

A lakhatási ösztönző támogatás 2 évre (24 hónapra) nyerhető el. A beköltözőknek lakbért fizetniük nem kell, viszont kötelesek az ingatlan rezszi költségeit rendszeresen fizetni. A lakás kérésre, előzetes időpont egyeztetés alapján megtekinthető. **Beköltözéskor 50.000,- Ft mértékű kaució befizetése szükséges.**

A lakhatási támogatás pályázat útján nyerhető el. A pályázatokat Dévaványa Város Önkormányzatának Polgármestere bírálja el. A döntésről a pályázók írásbeli értesítést kapnak. A pályázati döntéssel szemben fellebbezni nem lehet.

#### 6. A pályázat benyújtásának módja, helye, határideje:

*A pályázat benyújtásának határideje: 2022. június 21. (kedd) 10.00*



*A pályázatok benyújtásának helye:* Személyesen ügyfélfogadási időben a polgármesteri hivatal műszaki irodájában vagy postai úton a következő címre:

Dévaványa Város Önkormányzata  
5510 Dévaványa  
Árpád utca 1.

*A pályázat benyújtásának módja:* A pályázatokat elektronikusan és kézzel is ki lehet tölteni. A kézzel történő kitöltés esetén kérjük a nyomtatott nagybetűkkel történő, olvasható írást. A pályázatot 1 eredeti példányban, **lezárt borítékban** kell benyújtani.

A borítékra kérjük ráírni:

*Teremts Esélyt Program – Dévaványa  
Lakhatási Támogatás*

**A határidő után benyújtott pályázatok nem kerülnek elbírálásra!**

*A pályázat elbírálásának határideje:* 2022. június 24. (péntek)

A lakhatási támogatás igénybevételének feltétele a támogatási szerződés megkötése.

A beköltözés várható időpontja: **2022. július 1. (tervezett időpont, változtatás jogát fenntartjuk!)**

**A pályázatnak kötelezően tartalmaznia kell**

- a kitöltött pályázati adatlapot;
- a beköltözni szándékozók személyigazolvány és lakcímkártyáinak egyszerű másolatát;
- gyermek születési anyakönyvi kivonatának egyszerű másolatát;
- iskolai végzettséget tanúsító oklevél vagy tanulmányok folytatásáról szóló, az oktatási intézmény által kiállított igazolás egyszerű másolatát;
- munkáltatóval megkötött munkaszerződést, kinevezést, megbízási szerződést vagy ezek kötésére irányuló munkáltatói szándéknyilatkozatot, vállalkozói igazolványt;
- nyilatkozatot arról, hogy a pályázó, illetve a vele együtt beköltözni szándékozók az önkormányzat vezető tisztségviselői, illetve a képviselő-testület tagjaival nem állnak közeli hozzátartozói viszonyban;
- pályázói vállalási nyilatkozat;
- minden olyan irat és igazolás, mely a kedvező elbírálás során felsorolt elemeket igazolja.

**A pályázati dokumentáció a [www.devavanya.hu](http://www.devavanya.hu) oldalon érhető el. A kitöltött adatlapot kinyomtatás és aláírás után a szükséges mellékletekkel együtt kell benyújtani.**

**Kérjük a pályázatok kitöltése során fokozott figyelemmel járjanak el, a pályázati adatlapon lévő minden kérdésre válaszolni kell! A kitöltetlen vagy részlegesen kitöltött, aláírással,**



**dátummal el nem látott vagy kötelező mellékleteket nem tartalmazó pályázatok nem kerülnek elbírálásra! Minden dokumentumot (adatlapot, mellékletet) lássanak el dátummal és aláírással!**

**7. A pályázat során benyújtandó egyéb, nem kötelező dokumentumok:**

Az alábbi táblázat segítséget kíván nyújtani a pályázat benyújtásához és a 3. pontban felsorolt szempontok ellenőrzéséhez. Kérjük, a benyújtás során ellenőrizték, hogy minden releváns dokumentumot aláírva, dátumozva csatoltak-e.

**A többletpontok csak akkor vehető figyelembe, ha igazoló dokumentummal megfelelően alátámasztásra kerültek!**

Értékelési szempont	Igazolásra alkalmas dokumentum	Értékelés során adható pontszám
A pályázó vagy a vele együtt költöző személy még nem töltötte be a 30. életévét	Személyigazolvány másolata	5 pont/személyenként
Gyermek(ek)kel költöző	Születési anyakönyvi kivonat vagy a gyermek örökbefogadása, családba fogadása esetén az azt igazoló érdemi döntés egyszerű másolata	Az első gyermek 5 pont, minden további gyermek esetén gyermekeként 2 pont
A pályázó vagy a vele együtt költöző személy hiányszakmával vagy felsőfokú végzettséggel rendelkezik, vagy jelenleg olyan irányú tanulmányokat folytat	Végzettséget vagy tanulmányok folytatását igazoló dokumentum	5 pont/személyenként
A pályázó vagy a vele együtt költöző személy a cselevesi terv kidolgozásában részt vállal	A kiíró maga ellenőrzi a rendelkezésre álló nyilvántartásból, nem kell igazoló dokumentumot benyújtani.	5 pont/személyenként
A pályázó vagy a vele együtt költöző személy munkaviszonnal rendelkezik	Munkáltatóval megkötött munkaszerződést, kinevezést, megbízási szerződést vagy ezek kötésére irányuló munkáltatói szándéknyilatkozatot, vállalkozói igazolványt	5 pont/személyenként
A pályázó vagy a vele együtt költöző személy munkaviszony mellett jelenleg tanulmányokat folytat	Tanulmányok folytatását igazoló dokumentum	5 pont/személyenként

Beköltözők vállalják, hogy 24 hónapig laknak a lakásban	Általános nyilatkozat	5 pont/személyenként
A pályázó vagy a vele együtt költöző személy a pályázat benyújtását megelőző 6 hónapban semmilyen önkormányzat által nyújtott EFOP támogatásban nem részesült	A kiíró maga ellenőrzi a rendelkezésre álló nyilvántartásból, nem kell igazoló dokumentumot benyújtani.	5 pont/személyenként
A pályázó vagy a vele együtt költöző személy a pályázat benyújtását megelőzően önkéntes munkát vállalt	Intézményvezető nyilatkozata	5 pont/személyenként
A pályázó vagy a vele együtt költöző személy valamely civil szervezet aktív tagja	A civil szervezet elnökének nyilatkozata	5 pont/személyenként
A pályázati adatlapon bemutatottak értékelése	Pályázati adatlap	max. 20 pont
Egyéb	Minden olyan irat és igazolás, mely a kedvező elbírálás során vagy a pályázati adatlapon bemutatott szempontokat igazolja.	max. 5 pont

## 8. Tipikus hibák

A korábbi pályázatok során tapasztalat tipikus hibák, melyekre kérjük fokozottan figyeljenek:

- a pályázati adatlap nem került kitöltésre, aláírásra;
- nem csatolta a kötelező melléleteket;
- nem csatolta a többletpontok alátámasztására szolgáló dokumentumokat;
- a másolatban benyújtott dokumentumokat nem írta alá, nem dátumozta;
- a dokumentumokat nem írta alá minden beköltözni szándékozó nagykorú;
- a benyújtott nyilatkozatokat a tanúk nem írták alá.

A pályázatról további információ kapható Dévaványa Város honlapján (<http://www.devavanya.hu>), illetve az Önkormányzati Hivatal műszaki irodáján (06-66/483-100/217-es mellék).