

PÁLYÁZATI KIÍRÁS LAKHATÁSI TÁMOGATÁS

2025. május



Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Teremts Esélyt Program – Dévaványa” elnevezésű EFOP-1.2.11-16-2017-00003 kódszámú pályázat keretében, a 329/2018. (XI.29.) Dv. Kt. határozat alapján **lakhatási támogatás pályázatot hirdet 18-35 éves korosztály számára Fecskelakások ingyenes igénybevételére.**

1. A Pályázat célja:

Az önkormányzat tulajdonában lévő fecskelakások pályázati úton történő bérletbe adása a célcsoportba tartozó fiatalok önálló életkezdésének és családalapításának támogatása céljából. A jelen pályázati felhívással megpályázható lakások:

- 5510 Dévaványa, Árpád utca 6. (hrsz.1794/1/A/3) - 3 szobás, erkélyes, központi fűtéssel ellátott 94,1 nm nagyságú 1. emeleti társasházi lakás

A pályázati felhívás alapidokumentuma Dévaványa Város Önkormányzat Ifjúsági Cselekvési Terve, mely letölthető a www.devavanya.hu oldalról.

2. A pályázaton kérelmet az nyújthat be, aki:

- a pályázat benyújtásakor elmúlt 18 éves, de még nem tölti be a 35. életévét;
- a lakásba legalább két fő támogatott korosztályba (18-35) tartozó fiatal vállalja a beköltözést;
- a beköltözők legalább egyike foglalkoztatási jogviszonnyal kell, hogy rendelkezzen, vagy korábban részt vett a jelen pályázat keretein belül szervezett „Gazdasági együttműködések generáló tevékenységek szervezése” pont szerinti programelemben. Részletekért lásd: Ifjúsági Cselekvési Terv;
- a beköltözni szándékozók a pályázat benyújtásakor Dévaványán állandó lakcímmel rendelkeznek és életvitelszerűen Dévaványán élnek, vagy vállalják, hogy a bérleti szerződés megkötését követő 5 munkanapon belül állandó lakcímként az elnyert lakást jelentik be a hatóságok felé;
- vállalják, hogy közösségi célú önkéntes tevékenységet végeznek a településen.

3. A pályázat elbírálásánál előnyben részesül(nek):

- aki(k) a pályázat benyújtásakor a 30. életévét még nem töltötte be;
- a gyermekes családok;

- aki a Cselekvési terv 1. sz. mellékletében jelzett hiányszakmával rendelkezik, továbbá aki BSc vagy MSc (illetve főiskolai vagy egyetemi) diplomával rendelkezik, illetve ilyen tanulmányokat folytat;
- aki 2018-ban a Cselekvési terv kidolgozásában tevőlegesen részt vállalt;
- minden beköltöző személy foglalkoztatási jogviszonnyal rendelkezik;
- aki munka mellett felsőfokú tanulmányokat folytat, felsőfokú szakképzésben vagy OKJ szakképzésben vesz részt;
- aki vállalja, hogy 24 hónapig lakik a lakásban;
- aki a pályázat benyújtását megelőző 6 hónapban semmilyen az önkormányzat által nyújtott támogatásban (pl. ösztöndíj, jogosítványtámogatás) nem részesült;
- aki első alaklommal kerül bérleti jogviszonyba Dévaványa Város Önkormányzatával;
- korábban az önkormányzatnál, vagy annak intézményénél önkéntes munkát végzett;
- valamely civil szervezet aktív tagja vagy önkéntes segítője, melyről igazolást nyújt be.

4. Pályázaton nem vehet(nek) részt:

- aki a támogatási kérelem benyújtásakor betöltötte a 35. életévét;
- aki korábban már nyert Dévaványán fecskelakások igénybevételére szóló lakhatási támogatást;
- aki korábban önkormányzati tulajdonú lakás bérletére bérleti szerződést kötött vagy tárgyi ingatlanban kárt tett, vagy annak közüzemi díjait nem rendezte ezért a kaució visszafizetése megtagadásra került;
- Dévaványa Város Önkormányzatának vezető tisztségviselői, az önkormányzati képviselő-testület tagjai, valamint fentiek Ptk. szerinti közeli hozzátartozói (házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és a nevelt gyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő és a testvér) sem pályázóként, sem a pályázóval együtt beköltözni szándékozóként nem vehetnek részt a pályázaton.
- aki Dévaványa Város Önkormányzata felé adó- és köztartozással rendelkezik.

5. Egyéb információ:

A pályázati elbírálás alatt a benyújtott pályázatok tekintetében a pályázat kiírója szükség esetén további dokumentumok benyújtását kérheti.

A bérelt ingatlanok összközművesek és azonnal költözhető állapotúak, melyekhez mosógép, hűtő, gáztűzhely és laptop is jár. A beköltözőknek megőrzési felelősséget kell vállalniuk az ingatlanban lévő eszközök és berendezések tekintetében.

A lakhatási ösztöndíj támogatás 2 évre (24 hónapra) nyerhető el. A beköltözőknek lakbért fizetniük nem kell, viszont kötelesek az ingatlanok rezszi költségeit rendszeresen fizetni. Kaució összege 225.000,- Ft, melyet a szerződés megkötését megelőzően kell az önkormányzat pénztárában befizetni.

A lakhatási támogatás pályázat útján nyerhető el. A pályázatokat Dévaványa Város Önkormányzatának Polgármestere bírálja el. A döntésről a pályázók írásbeli értesítést kapnak. A pályázati döntéssel szemben fellebbezni nem lehet.

6. A pályázat benyújtásának módja, helye, határideje:

A pályázat benyújtásának határideje: 2025. május 12. (hétfő) 10 óra

A pályázatok benyújtásának helye: személyesen ügyfélfogadási időben a Dévaványai Közös Önkormányzati Hivatal műszaki irodájában (E07) vagy postai úton a következő címre:

Dévaványa Város Önkormányzata
5510 Dévaványa
Árpád u. 1.

A pályázat benyújtásának módja: A pályázatokat elektronikusan és kézzel is ki lehet tölteni. A kézzel történő kitöltés esetén kérjük a nyomtatott nagybetűkkel történő olvasható írást. A pályázatot 1 eredeti példányban, **lezárt borítékban** kell benyújtani.

A borítékra kérjük ráírni:

*Teremts Esélyt Program – Dévaványa
Lakhatási Támogatás*

A határidő után benyújtott pályázatok nem kerülnek elbírálásra!

A pályázat elbírálásának várható határideje: 2025. május 26.

A lakhatási támogatás igénybevételének feltétele a támogatási szerződés megkötése és a kaució megfizetése.

A beköltözés várható időpontja: 2025. június 2.

(Tervezett időpontok, a változtatás jogát fenntartjuk!)

7. A pályázatnak kötelezően tartalmaznia kell

- a teljesen kitöltött, aláírt és dátumozott pályázati adatlapot;
- a beköltözni szándékozók személyigazolványának, lakcímkártyájának és TAJ kártyájának egyszerű másolatát;
- munkáltatóval megkötött munkaszerződés, kinevezés, megbízási szerződés vagy ezek kötésére irányuló munkáltatói szándéknyilatkozat, egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolvány vagy nyilvántartás egyszerű másolata;
- 30 napnál nem régebbi adó és egyéb köztartozásmentes igazolás (helyi adóhatóság);
- nyilatkozatot hozzátartozói viszonyról;

- általános nyilatkozat.

A pályázati dokumentáció a www.devavanya.hu oldalon érhető el. A kitöltött adatlapot kinyomtatás és aláírás után a szükséges mellékletekkel együtt kell benyújtani.

Kérjük a pályázatok kitöltése során fokozott figyelemmel járjanak el, a pályázati adatlapon lévő minden kérdésre válaszolni kell! A kitöltetlen vagy részlegesen kitöltött, aláírással, dátummal el nem látott vagy kötelező mellékleteket nem tartalmazó pályázatok nem kerülnek elbírálásra! Minden dokumentumot (adatlapot, mellékletet) lássanak el dátummal és aláírással!

8. A pályázat során benyújtandó egyéb, nem kötelező dokumentumok:

Az alábbi táblázat segítséget kíván nyújtani a pályázat benyújtásához és a 3. pontban felsorolt szempontok ellenőrzéséhez. Kérjük a benyújtás során ellenőrizték, hogy minden releváns dokumentumot aláírva, dátumozva csatoltak-e.

A többletpontok csak akkor vehetőek figyelembe, ha igazoló dokumentummal megfelelően alátámasztásra kerültek!

Értékelési szempont	Igazolásra alkalmas dokumentum	Értékelés során adható pontszám
A pályázó vagy a vele együtt költöző személy még nem töltötte be a 30. életévét	Személyigazolvány másolata	5 pont/személyenként
Gyermekekkel költöző	Születési anyakönyvi kivonat vagy a gyermek örökbefogadása, családba fogadása esetén az azt igazoló érdemi döntés egyszerű másolata	5 pont
A pályázó vagy a vele együtt költöző személy hiányszakmával vagy felsőfokú végzettséggel rendelkezik, vagy jelenleg ilyen irányú tanulmányokat folytat	Végzettséget vagy tanulmányok folytatását igazoló dokumentum	5 pont/személyenként
A pályázó vagy a vele együtt költöző személy a cselevesi terv kidolgozásában részt vállal	A kiíró maga ellenőrzi a rendelkezésre álló nyilvántartásból, nem kell igazoló dokumentumot benyújtani.	5 pont/személyenként
A pályázó vagy a vele együtt költöző személy munkaviszonnal rendelkezik	Munkáltatóval megkötött munkaszerződést, kinevezést, megbízási szerződést vagy ezek kötésére irányuló munkáltatói	5 pont/személyenként

	szándéknyilatkozatot, vállalkozói igazolás	
A pályázó vagy a vele együtt költöző személy munkaviszony mellett jelenleg tanulmányokat folytat	Tanulmányok folytatását igazoló dokumentum	5 pont/személyenként
Beköltözők vállalják, hogy 24 hónapig laknak a lakásban	Általános nyilatkozat	5 pont/személyenként
A pályázó vagy a vele együtt költöző személy a pályázat benyújtását megelőzően semmilyen önkormányzat által nyújtott támogatásban nem részesült	A kiíró maga ellenőrzi a rendelkezésre álló nyilvántartásból, nem kell igazoló dokumentumot benyújtani	5 pont/személyenként
Első alkalommal kerül bérleti jogviszonyba Dévaványa Város Önkormányzatával	A kiíró maga ellenőrzi a rendelkezésre álló nyilvántartásból, nem kell igazoló dokumentumot benyújtani.	5 pont/személyenként
A pályázó vagy a vele együtt költöző személy a pályázat benyújtását megelőzően önkéntes munkát vállalt az önkormányzatnál, intézményénél vagy civil szervezetnél	Intézményvezető/koordinátor/ civil szervezet elnökének nyilatkozata	5 pont/személyenként
A pályázó vagy a vele együtt költöző személy valamely civil szervezet aktív tagja, önkéntese	A civil szervezet elnökének nyilatkozata	5 pont/személyenként
A pályázati adatlapon bemutatottak értékelése	Pályázati adatlap	max. 20 pont
Egyéb	Minden olyan irat és igazolás, mely a kedvező elbírálás során vagy a pályázati adatlapon bemutatott szempontokat igazolja	max. 5 pont

9. Tipikus hibák

A korábbi pályázatok során tapasztalat tipikus hibák, melyekre kérjük fokozottan figyeljenek:

- a pályázati adatlap nem került kitöltésre, aláírásra;
- nem csatolta a kötelező mellékleteket;
- nem csatolta a többletpontok alátámasztására szolgáló dokumentumokat;
- a másolatban benyújtott dokumentumokat nem írta alá, nem dátumozta;
- a dokumentumokat nem írta alá minden beköltözni szándékozó nagykorú;
- a benyújtott nyilatkozatokat a tanúk nem írták alá.

A pályázatról további információ kapható Dévaványa Város honlapján (<http://www.devavanya.hu>), illetve a Közös Önkormányzati Hivatal E07-es műszaki irodáján (06-66/483-100/217-es mellék).