



## Dégaványa Város Polgármestere

5510 Dégaványa, Hősök tere 1.

Ügyiratszám: DV/ 2130-17/2020.

Tárgy: Az eladásra kijelölt ingatlanokat érintő döntéshozatal

Ügyintéző: Valánszki Róbert

Hivatkozási szám: -

17/2020. (IV.6.)

### POLGÁRMESTERI HATÁROZAT

Dégaványa Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdésében meghatározott hatáskörömben eljárva, - figyelemmel a vészhelyzet elrendeléséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendeletre –

a Dégaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő árverés útján folyamatos értékesítésre kijelölt ingatlanok tárgyában hozott 33/2020.(I.30.) Dv. Kt. határozatát, az alábbiak szerint **módosítom**:

az önkormányzat tulajdonában lévő alábbi ingatlanokat **pályázat** útján folyamatos értékesítésre kijelölöm

Ssz.	Hrsz.	Bérlakások	Komfort fokozat	m <sup>2</sup>	Ingatlan nettó értéke
1.	411/A/16	Árpád utca 33. "B" lépcsőház I. emelet 4. ajtó	komfortos	48,9	5 600 000 Ft
2.	411/A/17	Árpád utca 33. "B" lépcsőház I. emelet 5. ajtó	komfortos	54,3	6 100 000 Ft
3.	411/A/19	Árpád utca 33. "B" lépcsőház II. emelet 7. ajtó	komfortos	48,9	5 800 000 Ft
4.	411/A/21	Árpád utca 33. "B" lépcsőház III. emelet 9. ajtó	komfortos	54,3	5 800 000 Ft
5.	1666	Árpád utca 54.	komfortos	64,8	4 600 000 Ft
6.	2142	Hunyadi János utca 110.	összkomfortos	102,6	3 800 000 Ft
7.	623	Jéggyár utca 45. 1. lakás	összkomfortos	65,5	1 700 000 Ft
8.		Jéggyár utca 45. 2. lakás	komfortos	65,2	2 000 000 Ft
9.		Jéggyár utca 45. 3. ajtó	komfortos	55,0	1 900 000 Ft
10.		Jéggyár utca 45. 4. ajtó	komfortos	56,2	1 200 000 Ft
11.		Jéggyár utca 45. 5. ajtó	komfortos	39,0	1 600 000 Ft
12.	1007	Könyves Kálmán utca 36.	komfortos	68,3	800 000 Ft

A határozat ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül a Békés Megyei Kormányhivatalhoz (5600 Békéscsaba, Derkovits sor 2.) címzett, de Dégaványa Város Polgármesteréhez (5510 Dégaványa, Hősök tere 1.) benyújtandó illetékmentes fellebbezéssel lehet élni.

Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell.

## INDOKOLÁS

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 33/2020. (I.30.) Dv. Kt. határozatával úgy döntött, hogy árverés útján folyamatos értékesítésre kijelöli az önkormányzat tulajdonában lévő rendelkező részben foglalt ingatlanokat.

Az elrendelt kijárási korlátozásra tekintettel és a szociális kapcsolatos csökkentése érdekében indokolt az árverés útján történő értékesítés módosítása pályázat útján történő értékesítésre.

Az arányosság és szükségszerűség elvét szem előtt tartva indokolt a döntés meghozatala, az önkormányzat bevételeinek érdekében.

A Kat. 44. § szakasz ca) alpontja értelmében:

„44.§ A veszélyhelyzet az Alaptörvény 53. Cikkében meghatározott olyan helyzet, amelyet különösen a következő események válhatnak ki:

ca) tömeges megbetegedést okozó humánjárvány vagy járványveszély, valamint állatjárvány.”

Szintén a Kat. 46. § (4) bekezdése szabályozza, hogy:

„(4) Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

A Kormány a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A Kat. 19. § (1) bekezdése rendelkezik arról, hogy:

„A polgármester, a főpolgármester, a helyi védelmi bizottság elnöke, a fővárosi és megyei védelmi bizottság elnöke a katasztrófavédelmi feladatoknak e törvényben meghatározott irányítása és végrehajtása során államigazgatási jogkörben jár el. Az elsőfokú államigazgatási hatósági eljárásban hozott határozataik ellen fellebbezésnek van helye.”

Tekintettel a fentebb hivatkozott jogszabályhelyekre a rendelkező részben foglaltak szerint hoztam meg döntésemet.

Hatásköröm és illetékességem a Kat. 46. § (4) bekezdésén alapul.

A fellebbezés lehetőségét a Kat. 19. § (1) bekezdése, a fellebbezés-illetékmentességét az illetékekről szóló 1990.évi XCIII. törvény 33. § (2) bekezdése biztosítja.

Déaványa, 2020. április 6.

  
.....  
Valánszki Róbert  
polgármester

