



Dévaványa Város Polgármestere

5510 Dévaványa, Hősök tere 1.

Ügyiratszám: DV/103-115/2021.

Tárgy: Döntéshozatal sportingatlanok
bérbeadásáról

Ügyintéző: Valánszki Róbert

Hivatkozási szám: -

115/2021.(III.11.)

POLGÁRMESTERI HATÁROZAT

Dévaványa Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva az arányosság és szükségszerűség elvét betartva, – figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre – az alábbi döntést hozza:

Dévaványa Város Polgármestere a képviselő-testülettel egyeztetve úgy dönt, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2013. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontjában meghatározott a helyben biztosítható sport, ifjúsági ügyek közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok ellátása érdekében - a határozat mellékletét képező - együttműködési megállapodást köt a Dévaványai Sportegyesülettel (5510 Dévaványa, Sport u. 7.).

Felelős: Valánszki Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Melléklet: Együttműködési megállapodás

Dévaványa, 2021. március 11.

Valánszki Róbert
polgármester

**Együttműködési megállapodás közfeladat ellátásáról
a közfeladat ellátásra tekintettel történő ingyenes bérleti jog létesítésével
és a feladat ellátáshoz rendelt támogatás mértékéről**

amely létrejött egyrészről:

Déaványa Város Önkormányzata

székhely: 5510 Déaványa, Hősök tere 1.

adószáma: 15725321-2-04

törzsszám: 725327

képviselőjében: Valánszki Miklós Róbert

polgármester, a továbbiakban: Önkormányzat

másrészről:

Déaványai Sportegyesület

székhely: 5510 Déaványa, Sport u. 7.

adószáma: 19976653-1-04

nyilvántartási száma: 04-02-0000185

képviselőjében: dr. Sztítás László

elnök, a továbbiakban: DSE

között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

I. Az együttműködés tárgya

- 1.1. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat tulajdonában állnak az alábbi ingatlanok:
 - 1.1.1. *Déaványa, belterületi 900 hrsz. alatt felvett, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 1809 m² területű ingatlan;*
 - 1.1.2. *Déaványa, belterületi 901 hrsz. alatt felvett, kivett sporttelep megnevezésű, 27 716 m² területű ingatlan;*
 - 1.1.3. *Déaványa, belterületi 902. hrsz. alatt felvett, kivett lakóház udvar, gazdasági épület megnevezésű, 3718 m² területű ingatlan*
 - 1.1.4. *Déaványa, belterületi 908. hrsz. alatt felvett, kivett lakóház udvar, öltöző megnevezésű, 3940 m² területű ingatlanból a felépítmény és udvar rész, a parkoló rendeltetésű ingatlanrész nélkül,*
 - 1.1.5. *Déaványa, belterületi 1752/3. hrsz. alatt felvett, kivett általános iskola megnevezésű, 1480 m² területű ingatlanból a birkózó szakosztály által használt épületrész. (a továbbiakban: Sportingatlanok), továbbá a Sportingatlanok tartozékai (a továbbiakban: Ingóságok).*
- 1.2. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdésének 15. pontjában meghatározott sport és ifjúsági ügyek közfeladatok ellátását többek között a tulajdonában álló Sportingatlanokon valósítja meg. A felek rögzítik, hogy a megállapodás hatálya alatt kölcsönösen együttműködnek az 1.1. pontban írt ingatlanokkal kapcsolatban esetleges felmerülő telekalakítási eljárásban. Az Önkormányzat vállalja, hogy a telekalakítási eljárás során a DSE tevékenységére tekintettel, a sport célú hasznosítást elősegítve jár el.
- 1.3. Felek rögzítik, hogy a DSE a hatályos nyilvántartás szerint elsősorban sporttevékenység szervezése, sporttevékenység feltételeinek megteremtése, valamint szakosztályok versenyzési feltételeinek biztosítása célok érdekében jött létre.
- 1.4. Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat jelen együttműködési megállapodás aláírásával megbízza a DSE-t Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdésének 15. pontjában meghatározott sport és ifjúsági ügyek közfeladatok ellátásában való közreműködéssel, együttműködéssel.
- 1.5. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat a tulajdonában álló jelen megállapodásban írt Sportingatlanok jelen megállapodás elválaszthatatlan *1. számú Mellékletét* képező térképmásolaton megjelölt területén az 1.4. pontban írt közfeladatok ellátása érdekében jelen együttműködési megállapodást köti a DSE-vel az együttműködés részletes szabályozása érdekében, melynek keretében a DSE különösen az alábbi feladatokat köteles ellátni a Sportingatlanokon:
 - 1.5.1. sporttevékenységet szervez, valamint megteremti a sporttevékenység feltételeit;
 - 1.5.2. gondoskodik az egyesületi szakosztályok, kiemelten a labdarúgó szakosztály versenyzési feltételeinek biztosításáról;

- 1.5.3. szervezi minden korosztály sporttevékenységét, együttműködik a térség tanintézményeivel az utánpótlás-nevelésében;
- 1.5.4. együttműködik a lakosság testnevelési és sporttevékenységét a verseny- és a szabadidősport tevékenységet;
- 1.5.5. gondoskodik sportcsoportok versenyzési feltételeinek biztosításáról;
- 1.5.6. felnőtt és utánpótlás korosztályok sportolási, versenyzetési lehetőségeit biztosítja;
- 1.5.7. a tömegsportot szervezi, az amatőr és intézményi (óvodai, iskolai) labdarúgás, mint tömegsport lehetőségét biztosítja minden korosztályban, nemtől/kortól függetlenül;
- 1.5.8. feladata az amatőr, felnőtt és utánpótlás korú labdarúgók gondozása, versenyekre való felkészítése, igazoltan szakképzett, érvényes jogosultsággal rendelkező felkészítő edzők által;
- 1.5.9. a labdarúgást népszerűsíti, minél szélesebb kör számára az testmozgást biztosítja a labdarúgáson keresztül;
- 1.5.10. ingyenes edzést és versenyzetést biztosít a Bocsik korosztályok után következő alábbi korcsoportok egy-egy csapatainak számára (U15, U17, U19, felnőtt);
- 1.5.11. intézmények számára szervezett ingyenes programok lebonyolításában együttműködik és a sporttelep igény szerinti részeit előkészíti, biztosítja (óvodai futball fesztiválok, általános iskolai bajnokság, városi rendezvények);
- 1.5.12. az önkormányzat által szervezett ingyenes családi sportnap programjainak lebonyolításában együttműködik és a sporttelep igény szerinti részeit előkészíti, biztosítja.

II. Jelen együttműködési megállapodásban foglalt feladatok ellátásának tárgyi, személyi és pénzügyi feltételei

- 2.1. Az Önkormányzat jelen megállapodásban írt közfeladat ellátásához szükséges Sportingatlanoknak a jelen megállapodás elválaszthatatlan 1. számú Mellékletét képező térképmásolaton megjelölt területét az Ingóságokkal együtt jelen megállapodással létrehozott bérleti jogviszony alapján a DSE ingyenes használatába adja.
- 2.2. Felek rögzítik, hogy a DSE köteles a közfeladat ellátásáról minden évben a tárgyévet követő január 31-ig beszámolni a Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete által létrehozott, a sporttal és az ifjúsági ügyekkel foglalkozó mindenkor illetékes bizottságnak.
- 2.3. Felek megállapodnak abban, hogy fenti beszámolón túl az Önkormányzat jogosult ellenőrizni a jelen megállapodásban írt közfeladatok ellátását, ennek során jogosult a DSE működéséről rendszeres adatszolgáltatás teljesítését kérni, szükség szerint adatokat, dokumentumokat bekérni a DSE-től, valamint a DSE közfeladat ellátását a Sportingatlanokon ellenőrizni.
- 2.4. DSE tudomásul veszi, hogy vele egyeztetett módon a Sportingatlanokat és az Ingóságokat mások is használhatják az általa nem használt időpontokon kívül vagy azzal megegyező időpontban, de úgy, hogy az a DSE tevékenységét ne akadályozza. A más használók a Sportingatlanokat saját felelősségükre, a Sportingatlanokra vonatkozó házirendet betartva, a DSE-vel előzetesen írásban egyeztetve vehetik igénybe. DSE az ezzel kapcsolatos hozzájárulását nem tagadhatja meg, ha a más használók használata a DSE tevékenységét nem akadályozza. Az ezzel ellentétes magatartás súlyos szerződésszegésnek minősül.
- 2.5. Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat jogosult a Bérleményt használni saját rendezvényeinek, eseményeinek, stb. megtartása céljából. Felek rögzítik, hogy a DSE ezen időpontokban csak akkor használhatja a Bérleményt, ha az Önkormányzat nem kívánja az egész Bérleményt használni. Az Önkormányzat ezen szándékát az igénybevétel előtt legalább 30 nappal köteles írásban jelezni a DSE felé és leegyeztetni ennek feltételeit a DSE igényeinek lehetőség szerinti figyelembevételével. A DSE mindezt cserébe pénzügyi térítésre, kártalanításra nem tarthat igényt, azonban az Önkormányzatnak tekintettel kell lennie a DSE szakszövetségi kötelezettségeire, az Önkormányzat általi használat a DSE-nek hátrányt, kárt nem okozhat.
- 2.6. DSE kijelenti, hogy edzői és szakemberei a mindenkor szakmai előírásoknak megfelelő engedélyekkel és képesítéssel rendelkeznek. DSE köteles a jogszabály és sportági szövetség által előírt szabályokat, sportszakmai előírásokat, versenysport előírásokat, szabályrendszereket alkalmazni és betartani, azok ellen nem véthet. Amennyiben a DSE valamely szabályt megszegi, úgy az ez okból keletkező kárért (bármilyen jellegű, pl. sérelemdíj) teljes körű anyagi felelősség terheli.
- 2.7. Az Önkormányzat tájékoztatása alapján a DSE tudomással bír arról, hogy a szerződés teljesítéséhez az Önkormányzatnak kiemelt érdeke fűződik, jelen szerződés tárgya az Önkormányzat egyik közfeladata teljesítésének része, így amennyiben a DSE szerződésszegő magatartást tanúsít vagy egyébként hibásan teljesít, azzal az Önkormányzat részére közvetve is jelentős kárt okozhat.

- 2.8. DSE a Sportingatlanok házirendjét jelen szerződés aláírásától számított 30 naptári napon belül köteles elkészíteni és az Önkormányzatnak bemutatni, kérésére átdolgozni, javítani és az Önkormányzat aláírásával igazolt módon történő elfogadásától kezdve a házirendet betartani és betartatni.

III. A bérleti jog

- 3.1. Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat a DSE közfeladat ellátására tekintettel bérbe adja, a DSE bérbe veszi a Sportingatlanoknak a jelen megállapodás elválaszthatatlan 1. számú Mellékletét képező térképmásolaton megjelölt területét, valamint az Ingóságokat (a továbbiakban együtt: Bérlemény) jelen megállapodás hatályának időtartamára.
- 3.2. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás alapján a DSE által végzett 1.4. pontban írt feladatok az MÖtv., valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) 3/A. § (1) bekezdése alapján önkormányzati közfeladatnak minősülnek. Felek kijelentik, hogy a Bérlemény teljes egészében szükséges a közfeladatok ellátásához.
- 3.3. Fentiekre tekintettel felek rögzítik, hogy a bérbe adásra teljes mértékben díjmentesen kerül sor, azzal, hogy a használat díjmentessége kizárólag addig az időpontig és olyan mértékben áll fenn, amíg a Bérlemény üzemeltetése, használata, hasznosítása a közfeladat ellátását segíti elő, vagy amíg a vonatkozó jogszabály ekként rendelkezik.
- 3.4. Felek rögzítik, hogy a DSE a Bérleményt a rendeltetésének, jelen megállapodásnak, továbbá a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a közvagyonot használó személytől elvárható gondossággal birtokolhatja, használhatja és szedheti annak hasznait, ugyanakkor köteles a Bérleménnyel összefüggő jelen szerződésben írt kötelezettségeinek eleget tenni.
- 3.5. DSE tudomásul veszi, hogy a Bérleményt a 3.7. pontban írt átadás-átvételi jegyzőkönyv szerinti állapotban veszi birtokba az *Önkormányzattól*. Felek rögzítik, hogy a Bérleménynek a DSE birtokba lépését követő használatra, sportolásra alkalmas állapotáról az Önkormányzat köteles gondoskodni, azzal, hogy a használatra alkalmas állapotba hozatalt követően a Bérleménnyel kapcsolatos munkálatok elvégzésére a DSE a 3.11. pont szerint köteles.
- 3.6. Felek rögzítik, hogy a DSE-t a Bérlemény átadás-átvételétől kezdődően illetik a Bérlemény használatával kapcsolatos jogok és terhelik a Bérleménnyel kapcsolatos terhek.
- 3.7. Felek a Bérlemény átadásakor jelen megállapodás elválaszthatatlan 2. számú Mellékletét képező átadás-átvételi jegyzőkönyvben közösen rögzítik a Bérlemény átadás-átvételi állapotát, az Ingóságokat, valamint a Bérlemény mérőóráinak gyári számát és aktuális állását.
- 3.8. A DSE köteles 2021. március 15. napjáig a Bérleményt az Önkormányzattól birtokba venni. Amennyiben a DSE ezen időpontban belül a Bérleményt nem veszi birtokba, az Önkormányzat jogosult a DSE-hez intézett egyoldalú nyilatkozattal jelen megállapodástól elállni.
- 3.9. DSE jogosult a Bérlemény használatára, hasznai szedésére a rendes gazdálkodás szabályainak, valamint jelen megállapodásban rögzítetteknek megfelelően. DSE jogosult a Bérleményt az 1.4. pontban írt közfeladat ellátása céljából más használatába adni, és ezzel összefüggésben harmadik személyekkel bérleti/használati szerződést kötni (továbbiakban: Hasznosítás). A felek megállapodnak, hogy a DSE a közfeladat ellátásán túl is jogosult sport, kulturális, ifjúsági rendezvényszervezés céljából a bérelt ingatlanokat hasznosítani, a DSE írásbeli kérelme alapján megadott, írásbeli Önkormányzati engedély birtokában.
- 3.10. Felek rögzítik, hogy a Bérlemény állagmegőrzésével, állagmegóvásával, az ehhez szükséges karbantartási, üzemeltetési, fenntartási feladatok elvégzésével kapcsolatos munkálatokat a DSE köteles saját költségén ellátni, ennek keretében különösen az alábbi feladatokat köteles elvégezni:
- 3.10.1. a Bérlemény állagát fenntartja, karbantartja, takarítja, az általa vagy mások által keletkezett szemetet összegyűjti és gondoskodik elszállításáról;
- 3.10.2. a Bérleményt sportolásra alkalmas állapotban tartja, a szakmai elvárások szerint előkészíti, vonalazza, frissíti stb., a hálók, kapuk, szögletzászlók, labdák, palánkok, kispadok egyéb felszerelések beszerzéséről, javításáról, pótlásáról gondoskodik;
- 3.10.3. az öltöző épületet kívül-belül karbantartja, tisztítja, javítja, elhasználódó részeit pótolja.
- 3.11. Felek megállapodnak abban, hogy a DSE saját költségén gondoskodik Bérlemény védelméről. Felek megállapodnak abban, hogy a DSE jogosult kerítéssel körbehatárolni a Bérleményt.

- 3.12. Felek rögzítik, hogy az DSE köteles megfizetni a Bérlemény használatával járó közüzemi költségeket (elektromos áram, gáz-, víz- és csatornahasználati, szemétszállítási díj).
- 3.13. Felek megállapodnak abban, hogy a közüzemi szolgáltatókkal (így különösen az elektromos áram-, gáz-, víz- és csatornahasználat, szemétszállítás vonatkozásában) megkötött Önkormányzati szerződéseket hatályban tartják. Az 1.1. pontban felsorolt ingatlanok közüzemi szolgáltatói díjait a DSE számla ellenében fizeti meg az Önkormányzat részére. A felek megállapodnak, hogy az elszámolás negyedévente történik meg közöttük, kivéve az 1.1.5. pontban írt ingatlant, ahol a felek havi elszámolást alkalmaznak a DSE pályázati kötelezettségei miatt.
- 3.14. A DSE köteles a Bérleményhez tartozó közüzemi mérőórák, állagmegóvásáról, valamint a szolgáltató által előírt ellenőrzésének lehetőségéről gondoskodni. A DSE köteles továbbá a mérőórák meghibásodásával kapcsolatos tájékoztatást az Önkormányzat részére haladéktalanul megtenni. Amennyiben a DSE e kötelezettségének nem tesz eleget, úgy az Önkormányzat jelen megállapodást szerződésszegés miatt rendkívüli felmondással megszüntetheti. A DSE fenti kötelezettsége elmulasztásával kapcsolatosan az Önkormányzatot ért károkért, az Önkormányzatot terhelő költségekért felelősséggel tartozik.
- 3.15. A DSE tudomásul veszi, hogy bármely, a Bérleményen elvégzendő állagmegóvási, állagmegőrzési munkán kívüli, azon felüli építési, átalakítási, felújítási, korszerűsítési, bontási és egyéb felújítási, beruházási, stb. munka elvégzéséhez köteles az Önkormányzat előzetes, írásbeli engedélyét kérni.
- 3.16. A DSE tudomásul veszi, hogy az értéknövelő beruházások elszámolására, az értéknövelő beruházással létrejött dolgok tulajdonjogának rendezésére az Önkormányzattal előzetesen kötött írásbeli megállapodás rendelkezései az irányadók. Felek megállapodnak abban, hogy a DSE – erre vonatkozó eltérő írásbeli megállapodás hiányában – bármilyen jellegű ráfordításainak ellenértékét nem követelheti az Önkormányzattól, bérbeszámítási joggal nem élhet és a bérleti jogviszony megszűnése esetén azok megtérítésére igényt nem tarthat, e jogáról kifejezetten és visszavonhatatlanul jelen megállapodás aláírásával lemond. A DSE ez esetben az Önkormányzat választása szerint vagy az eredeti állapotot köteles saját költségén helyreállítani, vagy térítési igénye nélkül köteles a beruházásokat hátrahagyni. A DSE ennek kockázatát vállalja, ezen okból jelen megállapodásra vonatkozó megtámadási jogáról kifejezetten lemond.
- 3.17. Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 5:68. §, 5:69. §, valamint 5:70. §-aival összhangban kifejezetten rögzítik, hogy a Bérlemény az Önkormányzat kizárólagos és tehermentes tulajdonát képezik, azokon a DSE által esetleg felépítendő építmények, illetve értéknövelő hozzáépítés, vagy beépítés vonatkozásában a megépítést/beépítést követően, de azt megelőzően sem keletkezik közös vagy osztott tulajdon, azok mindvégig az Önkormányzat tulajdonában maradnak, illetve tulajdonába kerülnek, azzal, hogy a beruházásokkal kapcsolatos elszámolásra az Önkormányzattal való megállapodásban foglaltak az irányadók.
- 3.18. Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a Ptk. ráépítésre, hozzáépítésre és beépítésre vonatkozó szabályai alkalmazásának akkor sincs helye, ha a DSE által felépítendő építmények értéke a Bérleményhez tartozó ingatlan értékét lényegesen meghaladja.
- 3.19. Felek rögzítik, hogy a DSE minden esetben köteles betartani a Bérlemény használatára vonatkozó jogszabályokat, szabványokat, hatósági, szakhatósági, műszaki, az állagmegóváásra vonatkozó előírásokat, valamint a környezetvédelmi, tűzrendészeti, balesetvédelmi stb. előírásokat.
- 3.20. Felek megállapodnak abban, hogy a DSE jelen szerződés időtartama alatt haladéktalanul tájékoztatni köteles az Önkormányzatot, ha a Bérleményen állagmegóvási, állagmegőrzési munkálatokon felüli munkák válnak szükségessé vagy a Bérlemény megrongálódik.
- 3.21. A DSE tűrni köteles, hogy az Önkormányzat jelen megállapodásba foglalt kötelezettségek betartása céljából, az ellenőrzési jogát gyakorolja.
- 3.22. Felek rögzítik, hogy a Bérlemény tekintetében a kárveszélyt az Önkormányzat viseli, azzal, hogy a Bérleményben bekövetkezett káresemény esetén a DSE köteles a káresemény bekövetkeztét követően haladéktalanul az Önkormányzat felé a káreseményt írásban bejelenteni. Ennek elmaradásából eredő károkért a DSE-t teljes körű anyagi felelősség terheli. Felek rögzítik, hogy Bérleményben található ingóságai tekintetében a kárveszélyt.
- 3.23. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat a DSE tevékenységéért felelősséget nem vállal. A DSE a polgári jog általános szabályai szerint felelősséggel tartozik a magatartásával, tevékenységével az

Önkormányzatnak, valamint harmadik személynek okozott károkért.

- 3.24. Ha a DSE a Bérlemény bármely elemét más használatába adja, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel. Ez vonatkozik a használó által okozott kárért való felelősségre is.
- 3.25. Felek rögzítik, hogy a DSE felelős minden olyan kárért, amely rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használatának következménye.
- 3.26. A DSE a Bérleményt nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, biztosítékul nem adhatja, társaságban apportként nem szerepeltetheti.
- 3.27. A DSE a Bérleményt jelen megállapodás vagy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnésekor rendeltetészerű használatra (kitakarítva, kiürítve, épületek kifestve, épületek nyílászárói és szerkezetei működőképes állapotban, az átadáskor felvett jegyzőkönyvben felsorolt berendezések, felszerelések működőképes állapotban, stb) és sportolásra alkalmas állapotban köteles az Önkormányzatnak visszaadni. Amennyiben a DSE ezen munkálatokat nem végzi el, úgy az Önkormányzat jogosult azokat a DSE költségére és veszélyére elvégeztetni.
- 3.28. Felek rögzítik, hogy a DSE által a Bérleményben beszerelt, felszerelt eszközök elvitelének joga a Bérlemény állagának sérelme nélkül illeti meg a DSE-t. Amennyiben a felszerelt, beszerelt, stb. dolog leválasztása az állag sérelmével jár, a DSE köteles az Önkormányzat választása szerint vagy az eredeti állapotot saját költségén helyreállítani, vagy a 3.19. pontban írtak szerint térítési igénye nélkül köteles a beruházásokat hátrahagyni.
- 3.29. Amennyiben DSE a bérleti jogviszony megszűnését követően nem üríti ki Bérleményt, úgy köteles az ez okból elmaradt hasznót, valamint az ez okból keletkezett kárt az Önkormányzatnak megtéríteni.
- 3.30. Felek rögzítik, hogy amennyiben DSE a Bérleményt jelen megállapodás megszűnése vagy megszüntetése esetén nem adja át, úgy a mindenkor hatályos bérleti díjjal egyenértékű használati díjat köteles fizetni, azzal, hogy a használati díjat az Önkormányzat jogosult megemlíteni.

IV. Jelen megállapodás hatálva, megszűnése

- 4.1 Felek jelen megállapodást határozatlan időre, kötik.
- 4.2 Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a DSE jelen megállapodásban vállalt bármely vagy jogszabályban előírt lényeges kötelezettségét az Önkormányzat által a DSE-hez intézett írásbeli felszólításban megjelölt ésszerű határidőn belül sem teljesíti, úgy az Önkormányzat jogosult a határidőt követően rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal jelen szerződést megszüntetni.
- 4.3 Felek megállapodnak abban, hogy Bérbeadó jogosult kártalanítás nélkül, azonnali hatállyal rendkívüli felmondással jelen szerződést megszüntetni, ha a bérleti jogviszony hatálya alatt beállott körülmény folytán a DSE a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezései alapján már nem minősül átlátható szervezetnek.
- 4.4 A felek megállapodnak, hogy bármely körülmény lényeges változása miatt rendes felmondással történő megszüntetésre, minimum 90 napos felmondási idő alkalmazásával kerülhet sor úgy, hogy a felmondási idő utolsó napja nem lehet korábbi, mint az adott év labdarúgó bajnoki évadának utolsó napja.

V. Pénzügyi rendelkezések, tárgyi eszközök használata

- 4.5 A felek megállapodnak, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.v.) 13. § (1) bekezdésének 15. pontjában meghatározott sport és ifjúsági ügyek közfeladatok ellátásához az Önkormányzat a DSE részére minden költségvetési évre **minimálisan 7 500 000 Ft-, azaz hétmillió-ötszázezer Forint** támogatást folyósít.
A támogatás folyósítása évente három egyenlő részletben történik meg. Az első részlet folyósításának határideje tárgyév március 31. napja, a második részlet folyósításának határideje a tárgyév június 30. napja, a harmadik részlet folyósításának határideje tárgyév szeptember 30. napja.
A felek megállapodnak, hogy a tárgyre vonatkozó támogatás igénylése érdekében a DSE köteles a tárgyév február 28. napjáig kérelmet benyújtani, melyhez költségvetési tervezetet kell csatolnia.
- 5.2. A felek megállapodnak, hogy az 1.1 pontban írt Sportlétesítmények karbantartásának ellátására alkalmazott személy munkabéréhez és a kapcsolódó járulékaihoz az Önkormányzat a 3. sz. mellékletben meghatározott

támogatást nyújtja a DSE részére. A felek megállapodnak, hogy a jelen pontban írt támogatás mértékét a labdarúgó évre vonatkozó pályázati kiírás figyelembe vételével határozzák meg úgy, hogy az Önkormányzat által nyújtott támogatás mértéke – költségvetési évenként - nem haladhatja meg a mindenkori garantiál bérminimum 6 órájára eső bér és annak járulékainak összegét.

- 5.3. A felek kölcsönös megállapodásuk alapján rögzítik, hogy a DSE az ingatlanok értékét növelő beruházásokra irányuló pályázatokon való részvételre csak az Önkormányzat előzetes írásbeli beleegyezése alapján jogosult. A felek kikötik, hogy a megadott beleegyezésnek tartalmaznia kell az esetlegesen vállalt Önkormányzati önrész mértékét. A felek kikötik, hogy a DSE nem jogosult az előzetesen le nem egyeztetett pályázat benyújtása, megvalósítása után az Önkormányzattól önrő vonatkozásában támogatást kérni.
- 5.4 A felek megállapodnak, hogy a DSE a sportrendezvények, edzések, versenyek, céljából, illetve a sportszervezési feladatokkal összefüggő okból (pl. sportorvos, képzés, edzőtábor, tanulmányi út, stb.) elsődlegesen és térítésmentesen jogosult a DSE tulajdonát képező, az Önkormányzat üzemben tartásában szereplő FORD Transit típusú kisbusz használatára. A felek megállapodnak, hogy a DSE köteles legalább a tárgyhónapot megelőző hónap 15. napjáig az Önkormányzat képviselőjének (Nemes István, elérhetőség: +3630/2427906) jelezni a gépjármű-használati igényét a jelen szerződés 4. sz. mellékletét képező nyomtatvány használatával.
- 5.5. A felek megállapodnak, hogy a DSE a Dévaványa 901 hrsz-ú ingatlanon fekvő élőlűves labdarúgó pálya felületének gondozásához a DSE tulajdonát képező és az Önkormányzat üzemben tartásában lévő John Deere típusú traktort és tartozékait térítésmentesen jogosult használni, vagy azzal a szükséges munkálatokat elvégeztetni.

A DSE köteles a tárgyhónapot megelőző hónap utolsó napjáig a pályagondozásra kijelölt napokat, és az elvégzendő feladatokat meghatározni a jelen megállapodás 5. számú mellékletét képező munkalap kitöltésével és az Önkormányzat képviselője (Nemes István, elérhetőség: +3630/2427906) részére átadásával.

VI. Egyéb rendelkezések

- 6.1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodás csak írásban módosítható.
- 6.2. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodásban írt a közfeladat ellátásra tekintettel történő ingyenes helyiségbérleti jog biztosítása, mint közvetett támogatás nem minősül állami támogatásnak, mivel kizárólag helyi hatással bír, és ezáltal nem érinti a tagállamok közötti kereskedelmet.
- 6.3. Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodás bármely pontjának érvénytelensége nem hat ki a jelen megállapodás egészére, az nem érinti a jelen megállapodás egyéb rendelkezéseinek érvényességét, kivéve, ha a felek az érintett rendelkezések nélkül jelen megállapodást nem kötötték volna meg. Felek jóhiszeműen együttműködnek annak érdekében, hogy az ilyen rendelkezést bármelyik fél számára elfogadható, érvényes rendelkezéssel helyettesítsék.
- 6.4. Felek megállapodnak abban, hogy egymáshoz intézett jelen szerződéssel kapcsolatos írásbeli nyilatkozataik (pl. felszólítás, felmondás, stb.), melyeket a címzett nevének pontos megjelölése mellett jelen megállapodás feleket megjelölő részében meghatározott címre térítvevényes levélpostai küldeményként szabályszerűen postára adtak, akkor is közöltnek tekinthető, ha a nyilatkozatot tartalmazó irat átvétele a címzett fél hibájából hiúsul meg. Az ilyen nyilatkozatok közlésére a hivatalos iratok postai kézbesítésére vonatkozó hatályos jogszabályok az irányadók.
- 6.5. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos jognyilatkozatok közlésére és kézbesítésére tekintettel gondoskodnak arról, hogy a jelen megállapodásban meghatározott kézbesítési cím megváltozását a másik féllel haladéktalanul írásban közlik. Ezen kötelezettsége elmulasztása esetén a jognyilatkozatok közlésének elmaradására előnyök szerzése végett a kötelezettségszegő fél nem hivatkozhat.

Képviselő:

az Önkormányzat részéről:

Valánszki Miklós Róbert – polgármester
e-mail: polgarmester@devavanya.hu
telefon: 06-66/483-100

Elsődleges kapcsolattartó:

a Bérleménnyel kapcsolatos tulajdonosi és műszaki ügyekben:

Feke László - irodavezető
e-mail: muszak@devavanya.hu
telefon: 06-30/6190153

Bakosné Tóth Ágnes ügyintéző,
e-mail: muszak@devavanya.hu
telefon: 36 30/4934065

a közfeladat ellátással kapcsolatos ügyekben:

Marton Anikó ügyintéző
e-mail: muszak@devavanya.hu
telefon: 36 30/8494794

Képviselő:

a Dévaványai Sportegyesület részéről:

dr. Sztítás László elnök
e-mail: laszlo.szitas.dr@gmail.com
mobil: 36 30/ 8613492

Elsődleges kapcsolattartó:

a Bérleménnyel kapcsolatos tulajdonosi és műszaki ügyekben:

Végh Tamás
szakosztályvezető
e-mail: tomcsi04@freemail.hu
mobil: 36 70/ 3686444

a közfeladat ellátással kapcsolatos ügyekben:

Laskainé Kiss Alexandra
szakosztályvezető
e-mail: kiss.alexandra.terezia@gmail.com
mobil: 36 30/5074316

a költségvetési feladatok ellátásával kapcsolatos ügyekben:

Tóth Edit
Pénzügyi ügyintéző
e-mail: sportegyesuletdevavanya@gamil.com
mobil: 36 70/ 589 0459

6.6. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás valamennyi általuk lényegesnek tekintett feltételt tartalmazza. Jelen megállapodás hatálybalépésével hatályát veszti valamennyi közlés, tárgyalás és megállapodás (szóbeli vagy írásbeli), amelyet a Felek jelen megállapodás tárgyát illetően a szerződés kelte előtt tettek vagy kötöttek. Felek rögzítik, hogy a jelen pontban foglalt kikötés a Ptk. 6:87. §-a szerinti teljességi záradéknak minősül.

6.7. Jelen megállapodás aláírására a 115/2021.(III.11.) sz. határozat hatalmazta fel a Polgármestert.

6.8. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Magyarországon hatályos jogszabályok, különösen a Ptk., Nvtv. rendelkezéseit tekintik az irányadónak.

Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt eredeti példányban helybenhagyólag aláírásukkal látják el.

Déaványa, 2021.....

Valánszki Róbert
polgármester
Déaványa Város Önkormányzata

dr. Sztás László
elnök
Déaványai Sportegyesület

Mellékletek:

1. számú Melléklet - térképmásolat
2. számú Melléklet - átadás-átvételi jegyzőkönyv
3. számú melléklet
4. számú melléklet
5. számú melléklet