

DÉVAVÁNYA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Képviselő-testületének
28/2011.(XI.25.) önkormányzati rendelete

A helyi adókról

(módosításokkal egységes szerkezetben)

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Köztársaság Alkotmányáról szóló 1949. évi XX. törvény 44/A. § (2) bekezdésében, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. 1. § (1) bekezdés és 5-7. §-ban kapott felhatalmazás alapján az Alkotmány 44/A. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. fejezet

Az adó megállapítás joga

1. §

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat illetékességi területén a következő adókat vezeti be:

- a) magánszemélyek kommunális adója,
- b) helyi iparüzési adó,
- c) idegenforgalmi adó,
- d) reklámadó (építményadó)¹.

II. fejezet

A magánszemélyek kommunális adója

Az adó mértéke

2. §²

Az adó mértéke adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként **7.000,- Ft/év.**

Mentesség

3. §

- (1) Mentességi kérelmet csak az adó megfizetésének határidejét megelőzően lehet benyújtani.
- (2) Mentés a kommunális adó fizetése alól az egyedülálló 70. életévét betöltött nyugdíjas, ha havi rendszeres jövedelme nem éri el a mindenkori öregségi nyugdíjminimum kétszeresét.

Adózási szabály

4. §

¹ Kiegészítette: a 21/2017.(XII.01.) önkormányzati rendelet 1. §-a
Hatályos: 2018. január 1-től.

² Módosította: a 38/2012.(XII.14) önkormányzati rendelet 1. §-a.
Hatályos: 2013. január 1-től.

A magánszemélyek kommunális adója csoportos beszedési megbízás alapján is teljesíthető.

A helyi iparűzési adó

Az adó mértéke

5. §

- (1) ³ Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke az adóalap 2 százaléka.
- (2) Ideiglenes jellegű az iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke, ha az önkormányzat illetékességi területén az ott székhellyel, telephellyel nem rendelkező vállalkozó
- a) építőipari tevékenységet folytat, illetőleg természeti erőforrást tár fel vagy kutat, feltéve, hogy a folyamatosan vagy megszakításokkal végzett tevékenység időtartama adóéven belül a 30 napot meghaladja, de nem éri el a 181 napot, naptári naponként 5.000,- Ft,
 - b) bármely – az a) pontba nem sorolható – tevékenysége esetén, ha annak folytatásából közvetlenül bevételre tesz szert, feltéve, hogy egyetlen önkormányzat illetékességi területén sem rendelkezik székhellyel, telephellyel, naptári naponként 5.000,- Ft.

5/A. §⁴

Reklámadó

Az adó évi mértéke a településkép védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozó esetében 0 Ft/m².

Az idegenforgalmi adó

Az adókötelezettség és az adó alanya

6. §

Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki az önkormányzat illetékességi területén nem állandó lakosként legalább egy vendégéjszakát tölt.

Adómentesség

7. §

Az 1990. évi C. törvényben felsorolt törvényi mentességeken túl a 6. § szerinti adókötelezettség alól mentesek az önkormányzat illetékességi területén állandó lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel rendelkező lakosok hozzátartozói.

³ *Módosította: 31/2012.(XII.1.) önkormányzati rendelet 1 §-a
Hatályos: 2013. január 1-től*

⁴ *Kiegészítette: a 21/2017.(XII.01.) önkormányzati rendelet 2. §-a
Hatályos: 2018. január 1-től.*

Az adó alapja és mértéke

8. §

- (1) Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.
- (2) Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 200,- Ft.

Bizonylatok, könyvvezetés, nyilvántartás

9. §

Az adó beszedésére kötelezett az általa beszedett adóról az adó alapjának és összegének megállapítására alkalmas nyilvántartást vezet, és az adózónak bizonylatot ad. A szálláshelyeken a nyilvántartás céljára vendégkönyv, vagy azzal egyenértékű analitikus nyilvántartás vezetése kötelező. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a szálláshelyet igénybevevő nevét, lakcímét, születési helyét, idejét, megérkezésének és távozásának idejét, a szálláshelyen eltöltött vendégéjszakák számát, az adómentességre jogosító tartózkodás pontos megjelölését, valamint a beszedett idegenforgalmi adó összegét.

Az adó beszedésére kötelezett

10. §

- (1) A fizetendő adót
 - a) kereskedelmi szálláshelyeken a szolgáltatásért esedékes összeggel együtt az üzemeltető,
 - b) a fizetővendéglátó szálláshelyeken fogadott vendég után járó adót a szálláshelyi díjjal együtt a szállásadó, illetőleg a közvetítésre jogosított szerv szedi be.
- (2) Az (1) bekezdés szerint fizetendő idegenforgalmi adót az adóbeszedésre kötelezett akkor is tartozik befizetni, ha annak beszedését elmulasztotta.

III. fejezet

Záró rendelkezések

11. §

Ez a rendelet 2012. január 1-én lép hatályba, egyidejűleg hatályát veszíti Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 19/2010.(XI.26.) önkormányzati rendelete.

Dévaványa, 2011. november 15.

Pap Tibor
polgármester

Balogh Csilla
jegyző

Záradék:

A rendeletet 2011. november 25-én kihirdettem.

Dévaványa, 2011. november 25.

Balogh Csilla
jegyző