

**Dévaványa Város Önkormányzat
Képviselő-testületének**

17/2018.(XI.7.) önkormányzati rendelete

az otthonteremtés helyi támogatásáról

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településen felmerülő lakásgondok megoldása érdekében Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8-9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A rendelet célja

1. §

A rendelet célja, hogy az arra szociálisan rászoruló személyek részére Dévaványa város közigazgatási területén lakásszükségletük elősegítése érdekében hatékony anyagi támogatást nyújtson. A támogatás irányulhat lakóház építésére vagy lakás vásárlására is.

A támogatásban részesíthetők körére vonatkozó szabályok

2. §

- (1) Helyi önkormányzati támogatásban részesíthetők azok az egyedül álló személyek vagy házastársak, nagykorú élettársak,
 - a) akik szociálisan rászorulóak, azaz egyik fél sem rendelkezik saját tulajdonban vagy résztulajdonban lévő lakó ingatlanal, és
 - b) akik közül az egyik fél a településen legalább 5 éve állandó lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel rendelkezik.
- (2) Házastársak és élettársak kizárólag együtt részesíthetők támogatásban és csak akkor, ha a támogatással érintett ingatlanon mindketten egymás között egyenlő arányú tulajdoni illetőséget szereznek.

A támogatás formája és mértéke

3. §

- (1) A támogatást az igénylők részére Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete állapítja meg vissza nem térítendő támogatás formájában, a költségvetési rendeletben meghatározott éves keretösszeg mértékéig.
- (2) A támogatás mértéke egyszeri:
 - a) egyedülálló személy esetén 250.000,- Ft/ingatlan,
 - b) házastársak és élettársak esetében 500.000,- Ft ingatlan.

A támogatás feltételei

4. §

- (1) Lakásvásárlás esetén a támogatás nyújtásának feltétele, hogy a lakás
 - a) vételára ne kerüljön kiegyenlítésre,
 - b) vételára legalább 2.000.000,- Ft legyen, de az 5.000.000,- Ft-ot nem haladja meg,
 - c) komfortfokozata legalább komfortos és jó műszaki állapotú,
 - d) eladója/eladói, valamint a támogatás kérők egymással nem állnak közeli hozzátartozói kapcsolatban.
- (2) A támogatottak vállalják, hogy a támogatással a tulajdonukba kerülő lakást:
 - a) 5 évig nem idegenítik el, nem bontják le, ezalatt az időszak alatt kizárólag lakhatás céljára használják,
 - b) életvitelszerűen lakják a tulajdonba kerülés napjától számított 6 hónapon belül.
 - c) harmadik személy részére bérletbe nem adhatja.
- (3) Ugyanazon igénylő a vissza nem térítendő támogatást csak egyszer veheti igénybe.
- (4) Nem részesíthető támogatásban az a személy, aki korábban az önkormányzattól bármilyen otthoneremtési támogatásban részesült.

Eljárási szabályok

5. §

- (1) A lakáscélú támogatással kapcsolatos ügyekben a Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete jogosult döntést hozni.
- (2) A támogatás iránti kérelmet e rendelet 1. melléklete szerinti formanyomtatványon, kell a Dévaványai Közös Önkormányzati Hivatalba benyújtani. A kérelem mellékleteként az alábbi dokumentálni kell benyújtani:
 - a) 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap,
 - b) építkezés esetén a jogerős építési engedély,
 - c) vásárlás esetén az adás-vételi szerződés.
- (3) A támogatási szerződés elkészítettéről a Képviselő-testület döntésének megfelelően a polgármester gondoskodik.
- (4) Az otthoneremtési támogatás iránti kérelem elbírálását megelőzően a megvásárolni kívánt lakás műszaki állapotának megvizsgálása érdekében helyszíni szemlét kell lefolytatni. A helyszíni szemle megtartásáról a Dévaványai Közös Önkormányzati Hivatal gondoskodik és annak eredményéről a Képviselő-testületet tájékoztatja.
- (5) A támogatottak kötelesek a támogatási szerződést a képviselő-testületi döntésről szóló kiértesítést követő 60 napon belül aláírni. Amennyiben a határidő a Hivatal legalább egyszeri írásos felszólítását követően eredménytelenül telik el, úgy az azt követő testületi-ülésen a támogatás visszavonásra kerül.
- (6) A támogatási összeg erejéig az érintett ingatlanra az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjogot, valamint ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat kell bejegyeztetni 5 éves időtartamra. Az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzés

szolgáltatási díját a támogatottak fizetik meg, mely a támogatási összegből már levonásra kerül.

- (7) Ha az (1) bekezdésben meghatározott időtartamon belül Dévaványa város közigazgatási területén lakáscsere, vagy újabb lakás vásárlása történik, akkor a jelzálogjogot az új lakásra a korábbi feltételek fennállása mellett át kell jegyeztetni, melynek költsége a támogatottakat terheli.
- (8) Házasság felbontása esetén, ha a volt házastársak közös lakásukat az önkormányzat javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom idején idegenítik el, úgy őket - a (10) bekezdés kivételével - az igénybe vett otthoneremtés támogatás visszafizetési kötelezettsége az elidegenítésből származó bevétel bírósági határozat szerinti vagy a közöttük létrejött házassági vagyonmegosztási szerződésben rögzített arányban terheli.
- (9) A volt házastársak a házasságfelbontás tényét kötelesek a házasságot felbontó bírósági ítélet jogerőre emelkedését követő 30 napon belül a Hivatalnak bejelenteni.
- (10) Házasság felbontása, érvénytelenítése esetén, ha – a házasságot felbontó, érvénytelenné nyilvánító jogerős bírósági határozat vagy a házassági vagyonmegosztási szerződés alapján – az egyik fél a másik féltől megszerzi az otthoneremtési támogatás igénybevételével vásárolt lakás tulajdonjogát, a tulajdoni hányadát elidegenítő felet az (8) bekezdés szerinti visszafizetési kötelezettség nem terheli.
- (11) Ha az élettársak életközössége megszűnik és a közös lakásukat az önkormányzat javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom idején idegenítik el, úgy őket - a (12) bekezdés kivételével - az igénybe vett otthoneremtés támogatás $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ arányú visszafizetési kötelezettsége terheli.
- (12) Ha az élettársak életközössége megszűnik és az egyik fél a másik féltől megszerzi az otthoneremtési támogatás igénybevételével vásárolt lakás tulajdonjogát, a tulajdoni hányadát elidegenítő felet az (11) bekezdés szerinti visszafizetési kötelezettség nem terheli.
- (13) A támogatott személy kérelmére a visszafizetési kötelezettségre - ideértve az esedékes kamatokat is - a Képviselő-testület méltányossági eljárás keretében maximum 6 hónapra szóló részletfizetést engedélyezhet, ha a kérelmező igazolja, hogy az otthoneremtési támogatás azonnali és egyösszegű megfizetése családi, jövedelmi, vagyoni és szociális körülményeire is tekintettel aránytalanul súlyos terhet jelentene.

Szerződésszegésre vonatkozó szabályok

6. §

- (1) A támogatás visszafizetése a támogatási összeg folyósításának napjától számított jegybanki alapkamattal növelten egy összegben esedékessé válik, ha a támogatottak:
 - a) a támogatás összegét a szerződésben rögzített céltól eltérően használták fel, vagy a szerződésben rögzített feltételeket nem teljesítették,
 - b) valótlan tények közlésével, adatok elhallgatásával, jutottak támogatási összeghez,
 - c) a lakás építését a jogerős építési engedélyben meghatározott határidőn belül nem kezdi meg, vagy attól engedély nélkül eltér,

- d) lakást az önkormányzat javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom fennállása alatt lebontják - kivéve, ha a bontás természeti katasztrófa miatt vált szükségessé - vagy elidegenítik,
 - e) életvitelszerűen nem laknak az ingatlanban,
 - f) a lakás használatát harmadik személynek átengedik,
 - g) az ingatlant a lakáscéltól eltérően hasznosítják.
- (2) Nem minősül az életvitelszerű tartózkodás megsértésének, ha a támogatott, a meghatározott időtartam vége előtt elhalálozik.

A támogatás folyósításának és visszafizetésének szabályai

7. §

- (1) Az otthonteremtési támogatás összege – amennyiben a megvásárolni kívánt ingatlan saját erőből és az otthonteremtési támogatásból kerül megvásárlásra – a Támogatási szerződés aláírását és ellenjegyzését követő 15 napon belül kerül folyósításra.
- (2) Az otthonteremtési támogatás összege – amennyiben a megvásárolni kívánt ingatlan vételár részét képezi hitelintézet által nyújtott kölcsön vagy a családok otthonteremtési kedvezménye – a támogatott által a Hivatal részére benyújtott a Dévaványa Város Önkormányzat javára szóló elidegenítési és terhelési tilalomhoz hozzájáruló nyilatkozat becsatolását követő 15 napon belül kerül folyósításra.

Záró rendelkezések

8. §

- (1) E rendelet 2018. december 1-jén lép hatályba, rendelkezéseit a hatályba lépést követően indult eljárásokban kell alkalmazni.
- (2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg az otthonteremtés helyi támogatásáról szóló 5/2018.(II.26.) önkormányzati rendelete hatályát veszti.

Dévaványa, 2018. október 30.

Valánszki Róbert
polgármester

Czene Boglárka
jegyző

Záradék:

A rendeletet 2018. november 7-én kihirdettem.

Dévaványa, 2018. november 7.

Czene Boglárka
jegyző

Kérelem az otthonteremtés helyi támogatásához

I. Igénylő személyek adatai:

1. Név: _____

Születéskori név: _____

Anyja neve: _____

Születési hely, idő: _____

Lakóhelye: _____

Tartózkodási helye: _____

Telefonszám: _____

Déaványán ____ év ____ hó ____ napjától lakóhellyel/ ____ év ____ hó ____ napjától tartózkodási hellyel rendelkezem, aszámú a laccímet igazoló hatósági igazolvány alapján.

2. Név: _____

Születéskori név: _____

Anyja neve: _____

Születési hely, idő: _____

Lakóhelye: _____

Tartózkodási helye: _____

Telefonszám: _____

Déaványán ____ év ____ hó ____ napjától lakóhellyel/ ____ év ____ hó ____ napjától tartózkodási hellyel rendelkezem, aszámú a laccímet igazoló hatósági igazolvány alapján.

2. Megvásárolni kívánt ingatlan címe:

DÉVAVÁNYA,(közterület neve).....(közterület jellege)

.....(házszám).....(emelet).....(ajtó)

3. A vásárolni kívánt ingatlan vételára

Az ingatlan adásvételi szerződésben feltüntetett teljes vételára: _____ Ft, ebből

- Önerő: _____ Ft
- Hitelintézeti kölcsön : _____ Ft

Hitelintézet neve, címe: _____

- Egyéb forrás (pl.: családok otthonteremtési kedvezménye)
_____ Ft, egyéb forrás jellege: _____

4. Az otthonteremtés helyi támogatás igénylésének indokolása:

5. Az igénylők nyilatkozata

Vállaljuk, hogy a támogatással a tulajdonukba kerülő lakást:

- 5 évig nem idegenítjük el, ezalatt az időszak alatt kizárólag lakhatás céljára használjuk,
- életvitelszerűen lakjuk.
- bérletbe nem adjuk

Tudomásul vesszük, hogy Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének pozitív elbírálás esetén a támogatási összeg erejéig az érintett ingatlanra az ingatlan-nyilvántartásba Dévaványa Város Önkormányzata jelzálogjogot, valamint ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat jegyez be 5 éves időtartamra, melynek szolgáltatási díja a támogatási összegből már levonásra kerül.

Büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek. Hozzájárulunk, hogy személyes adatainkat az otthonteremtési támogatással kapcsolatosan lefolytatandó közigazgatási eljárás folyamán kezeljék.

Dévaványa, _____ év _____ hó _____ nap

igénylő aláírása

igénylő aláírása