

**Dévaványa Város Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**15/2017.(X.3.) önkormányzati rendelete**

**a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól**

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: TKtv.) 12. § (4) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következő rendeletet alkotja:

**ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉS**

**1. §**

(1) Dévaványa település településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, a településrendezési eszközeinek, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézmények, a településképi rendelet, a településképi arculati kézikönyv készítése, vagy azok módosítása széleskörű egyeztetés keretén belül e rendelet alapján alkotott partnerségi egyeztetési szabályok szerint történik.

(2) E rendelet alkalmazásában az egyeztetésben résztvevők (továbbiakban: Partnerek):

- a) Dévaványa lakossága,
- b) dévaványai székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet
- c) dévaványai székhellyel bejegyzett civil szervezet, vallási közösségek
- d) azok az érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek, vallási közösségek, valamint a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés a) pontja alapján a környezetvédelmi érdekek képviseletére létrehozott, politikai pártnak és érdekképviselőnek nem minősülő egyesületek.

**A PARTNEREK TÁJÉKOZTATÁSÁNAK MÓDJA ÉS ESZKÖZEI**

**2.§**

(1) A partnerek tájékoztatása

- a) [www.devavanya.hu](http://www.devavanya.hu) honlapon (továbbiakban: honlap)
- b) Dévaványai Hírlapban
- c) hirdetőtáblákon, az alábbi közterületeken:
  - ca) Dévaványa, Hősök tere 1.,
  - cb) Dévaványa, Gyöngy utca 8.
- d) lakossági fórumon történhet.

(2) Az egyes eljárási szakaszoknál alkalmazandó tájékoztatási formákat, eszközöket e rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(3) A hirdetménynek – előzetes tájékoztató esetén - tartalmaznia kell:

- a) az érintett államigazgatási szervek számára tájékoztatásra bocsájtott dokumentumot,
- b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és
- c) a postacímet vagy elektronikus levélcímet, ahova az észrevétel megküldhető.

(4) A hirdetménynek – munkaközi tájékoztató esetén - tartalmaznia kell:

- a) az érintett államigazgatási szervek számára tájékoztatásra bocsátott dokumentumokat, tárgyalásos és állami főépítési eljárás esetén, legalább a tervezet összefoglaló leírását és az elkészült jóváhagyandó munkarészeket,
- b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és
- c) a postacímet vagy elektronikus levélcímet, ahova az észrevétel megküldhető.

(5) A lakossági fórum összehívására és lebonyolítására a Szeghalom Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletében foglalt szabályozás az irányadó.

## **A JAVASLATOK, VÉLEMÉNYEK DOKUMENTÁLÁSÁNAK, ELFOGADÁSÁNAK ÉS NYILVÁNTARTÁSÁNAK MÓDJA**

### **3. §**

(1) A lakossági fórumon elhangzott érdemi észrevételeket a lakossági fórumon készült hangfelvétel alapján jegyzőkönyvezéssel kell rögzíteni. A lakossági fórumot követő 8 napon belül, valamint lakossági fórum hiányában a hirdetmény közzétételét számított 8 napon belül a partnerek írásos észrevételeket tehetnek az alábbi módokon:

- a) papíralapon a Polgármesternek címezve (Dévaványa Város Önkormányzata, 5510 Dévaványa, Hősök tere 1.) vagy
- b) elektronikusan, a hirdetményben meghatározott e-mail címre történő megküldéssel, ha a hirdetmény lehetővé teszi.

(2) Azt a partnert, aki az (1) bekezdés szerint közétett határidőn belül véleményt nem nyilvánított, javaslatot nem tett, a határidő leteltét követően hozzájáruló partnernek kell tekinteni, az egyeztetési további szakaszaiban és elfogadási szakaszban egyaránt.

(3) Tárgyalásos eljárásban, az egyeztető tárgyalás vonatkozásában az eljárásban érintett partnernek az egyeztető tárgyalást megelőző partnerségi egyeztetésben jogszabályon alapuló ellenvéleményt tett partnert kell tekinteni.

(4) Az (1) bekezdés szerint beérkezett vélemények tisztázása érdekében a polgármester a véleményező partnerrel meghívásos egyeztető tárgyalás keretében további egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.

(5) Azt a partnert, aki a partnerségi egyeztetés során határidőn belül véleményt nem adott, vagy adott, de a (4) bekezdés szerinti meghívásos egyeztető tárgyaláson a meghívás ellenére nem vett részt, kifogást nem emelő partnernek kell tekinteni, az egyeztetés további szakaszaiban és elfogadási szakaszban egyaránt.

(6) A beérkezett javaslatokat, véleményeket a főépítész az (1) bekezdésben megjelölt határidő elteltét követően továbbítja az arculati kézikönyv, településképi rendelet, fejlesztési dokumentum vagy a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek.

(7) A tervező a véleményekkel, javaslatokkal kapcsolatos szakmai véleményét – a tervezési szerződésben megállapított határidőben - megküldi az önkormányzat részére, a Polgármesternek címezve.

(8) A szakmai javaslatok alapján a főépítész a vélemények, javaslatok elfogadására, el nem fogadás esetén indokolására vonatkozó döntés-tervezetet készít.

#### 4. §

(1) A beérkezett vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indoklásáról – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel - a képviselő-testület dönt.

(2) Településrendezési eszköz tárgyalásos vagy állami főépítési eljárásban történő lefolytatása esetén a beérkezett partneri vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indoklásáról a Polgármester dönt.

(3) Minden a partnerségi egyeztetéssel kapcsolatosan jogszabályban és jelen rendeletben nem szabályozott kérdésben a Polgármester dönt, a vonatkozó eljárási szabályok megtartása mellett.

#### 5. §

(1) A jelen rendeletben foglaltak szerint beérkezett véleményeket, javaslatokat a polgármester a tárgy és az eljárási szakasz rögzítésével, a beérkezés sorrendjében nyilvántartja.

(2) Az (1) bekezdés szerinti nyilvántartás legalább az alábbiakat tartalmazza:

- a) a véleményező, javaslattevő nevét, továbbá lakhelyét, székhelyét, vagy telephelyét,
- b) a vélemény beérkezésének időpontját,
- c) a vélemény, javaslat rövid tartalmát,
- d) a véleményezési szakasz lezáró, vagy a 9. § (2) bekezdés szerinti döntést követően a véleményt, javaslatot elfogadó, vagy elutasító képviselő-testületi határozat számát, illetve a Polgármester döntését.

(3) Az (1) bekezdés szerinti dokumentumokat a közfeladatot ellátó szervek iratkezelésére vonatkozó szabályok szerint, az ott meghatározott határidőig kell őrizni.

#### 6. §

A Polgármester – a feladatkör szerint illetékes szervezeti egységek útján – gondoskodik az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településrendezési eszköz elfogadást követő 15 napon belüli közzétételéről, a [www.devavanya.hu](http://www.devavanya.hu) honlapon.

### ZÁRÓ RENDELKEZÉS

#### 7. §

(1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Ezen rendelet rendelkezéseit a rendelet hatálya lépését követően induló egyeztetési eljárásokban kell alkalmazni.

Dévaványa, 2017. szeptember 22.

Valánszki Róbert  
polgármester

Czene Boglárka  
jegyző

#### **Záradék:**

A rendeletet 2017. október 3-án kihirdettem.

Dévaványa, 2017. október 3.

Czene Boglárka  
jegyző

**Partnerek tájékoztatási módjai, eszközei**

Sor- szám	Dokumentum megnevezése	Az eljárás fajtája	Tájékoztatási kötelezettség teljesítésének eszközei	
			előzetes tájékoztató	munkaközi tájékoztató
1.	Településfejlesztési konceptió, stratégia készítése		hirdetőtablák (Dévaványa, Hősök tere 1., Gyöngy u. 8.),  Dévaványai Hírlap  <a href="http://www.devavanya.hu">www.devavanya.hu</a> honlap,  lakossági fórum	hirdetőtablák (Dévaványa, Hősök tere 1., Gyöngy u. 8.),  Dévaványai Hírlap  <a href="http://www.devavanya.hu">www.devavanya.hu</a> honlap,  lakossági fórum
2.	Településfejlesztési konceptió, stratégia módosítása		nincs	<a href="http://www.devavanya.hu">www.devavanya.hu</a> honlap
3.	Településképi arculati kézikönyv, településképi rendelet készítése vagy módosítása		hirdetőtablák (Dévaványa, Hősök tere 1., Gyöngy u. 8.),  Dévaványai Hírlap  <a href="http://www.devavanya.hu">www.devavanya.hu</a> honlap,  lakossági fórum	hirdetőtablák (Dévaványa, Hősök tere 1., Gyöngy u. 8.),  Dévaványai Hírlap  <a href="http://www.devavanya.hu">www.devavanya.hu</a> honlap,  lakossági fórum
4.	Településrendezési eszközök készítése és módosítása	teljes	hirdetőtablák (Dévaványa, Hősök tere 1., Gyöngy u. 8.),  Dévaványai Hírlap  <a href="http://www.devavanya.hu">www.devavanya.hu</a> honlap,  lakossági fórum	hirdetőtablák (Dévaványa, Hősök tere 1., Gyöngy u. 8.),  Dévaványai Hírlap  <a href="http://www.devavanya.hu">www.devavanya.hu</a> honlap,  lakossági fórum
		egyszerűsít- tett	nincs	hirdetőtablák (Dévaványa, Hősök tere 1., Gyöngy u. 8.),  Dévaványai Hírlap  <a href="http://www.devavanya.hu">www.devavanya.hu</a> honlap,  lakossági fórum
		tárgyalásos	nincs	hirdetőtablák (Dévaványa, Hősök tere 1., Gyöngy u. 8.),  Dévaványai Hírlap  <a href="http://www.devavanya.hu">www.devavanya.hu</a> honlap,  lakossági fórum

		tárgyalásos Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhely zet esetén	nincs	<a href="http://www.devavanya.hu">www.devavanya.hu</a> honlap
		állami főépítész	nincs	<a href="http://www.devavanya.hu">www.devavanya.hu</a> honlap