

Déaványa Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
24/2006. (VI.30.)
rendelete

az iparosított technológiával épült lakóépületek energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának és a lakóépületek környezete felújításának támogatási rendszeréről

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében az iparosított technológiával épült lakóépületek energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, és a lakóépületek környezete felújításának támogatási rendszeréről az alábbi rendeletet alkotja:

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1. §

(1) A rendelet célja, hogy a központi támogatás igénybevételével együttesen elősegítse az iparosított technológiával épült lakóépületek energia-megtakarítást eredményező korszerűsítését, felújítását, illetve ezen lakóépületek gépészeti rendszereinek, berendezéseinek, valamint közvetlen környezetében lévő utak, parkolók, játszóterek, parkok korszerűsítését, felújítását.

(2) A rendelet hatálya kiterjed Déaványa Város közigazgatási területén lévő iparosított technológiával épült, legalább 4 lakásos társasházi, lakásszövetkezeti lakóépületekre, valamint azok tulajdonosaira és ezen épületek környezetére.

(3) A rendelet alkalmazásában iparosított technológiával épült lakóépületeknek minősülnek a panel, a blokk, az alagútszalma, az öntöttfalas, a vasbeton vázas és egyéb előregyártott technológia felhasználásával épült lakóépületek.

(4) Déaványa Város Önkormányzata egyszeri vissza nem térítendő támogatást nyújt a lakóközösség részére e rendeletben szabályozott feltételek szerint, az Önkormányzat által - e rendelet mellékletének megfelelően - kiírt nyilvános pályázat útján.

II. Fejezet

Eljárási szabályok

2. §

(1) A lakóközösség egy pályázatban csak egy épület felújítására igényelhet támogatást. Amennyiben a lakóközösség több épületet kíván felújítani, úgy több pályázatot kell benyújtania.

(2) A benyújtott pályázat önkormányzati elbírálásáról legkésőbb a döntést követő 15 napon belül írásban tájékoztatást kap a lakóközösség azzal, hogy csak a központi pályázat kedvező elbírálása esetén részesülhet támogatásban.

(3) A pályázatok benyújtását követően egy alkalommal van lehetőség hiánypótlásra.

(4) A lakóközösségek által benyújtott pályázatokat a Pénzügyi, Vagyonkezelő és Ellenőrző Bizottság bírálja el, legkésőbb a pályázat benyújtási határidejétől számított 30 napon belül.

(5) A pályázatok elbírálását követően, a nyertes pályázatokkal az Önkormányzat pályázatot nyújt be az Országos Lakás- és Építésügyi Hivatalhoz az állami támogatás elnyerésére.

(6) Ha a központi pályázati szakaszban az Önkormányzat által benyújtott pályázathoz kapcsolódóan az Országos Lakás- és Építésügyi Hivatal, vagy annak eljáró szerve az Önkormányzatot hiánypótlásra szólítja fel, és a hiány a lakóközösség által benyújtott pályázatból adódik, az Önkormányzat is felszólíthatja a lakóközösséget a hiány pótlására.

(7) Az Önkormányzat a központi pályázat eredményéről történt értesítést követően - eredményes pályázat esetén - az Országos Lakás- és Építésügyi Hivatallal, vagy az általa kijelölt pályázatkezelővel támogatási szerződést köt, mely szerződés tartalmazza a központi támogatás folyósításának feltételrendszerét és annak ütemezését.

(8) Az Önkormányzat a központi pályázat eredményéről - a döntésről szóló tájékoztatást követő 15 napon belül - értesítést küld a lakóközösségeknek, melyben tájékoztatja a nyertes közösségeket a munkálatok végzésének feltételeiről.

(9) A felújítást az Önkormányzat szervezi a jogszabályi előírások figyelembevételével. A közbeszerzési törvény hatálya alá tartozó beruházások esetén a közbeszerzési eljárást az Önkormányzat folytatja le.

III. fejezet

A támogatás folyósításának rendje

3. §

(1) Az Önkormányzat az önkormányzati támogatást - a központi pályázat eredményes elbírálását és az Önkormányzat 2007. évi költségvetése elfogadását követően - átutalja az Önkormányzat saját részeként az erre a célra nyitott alszámlájára. Eredményes központi pályázat esetén a lakóközösség az Önkormányzat felszólítását követően 10 napon belül átutalja a saját forrás összegét az Önkormányzat által nyitott alszámlára. Az Országos Lakás- és Építésügyi Hivatal által kijelölt pályázatkezelővel megkötött támogatási szerződés alapján folyósított központi támogatás szintén az Önkormányzat - erre a célra nyitott - alszámlájára folyik be a támogatási szerződésben meghatározott ütemezés szerint.

(2) Az állami támogatás folyósítása a támogatási szerződésben meghatározott forrásösszetétel szerinti pénzügyi és időbeli ütemezésben, a készülségi fokkal arányosan, utólag, a benyújtott számlák és teljesítést igazoló dokumentumok, illetőleg ezek ellenőrzése alapján történik.

IV. Fejezet

Az elszámolás és az ellenőrzés rendje

4. §

(1) A lakóközösség képviselője a felújítás kivitelezésekor köteles az Önkormányzat megbízottjaival együttműködni, részükre a szükséges felvilágosítást megadni, a helyszín megtekintését folyamatosan biztosítani.

(2) A felújítási munkák (részmunkák) határidőre történő befejezése után a műszaki átadás-átvételi eljárást követően kerülhet sor a támogatás folyósítására a kivitelezést végző vállalkozó igazolt (rész) végszámlája alapján. Az elvégzett munkákat minden esetben Dévaványa Város Önkormányzat, illetve megbízottjai ellenőrzik, felülvizsgálják az elkészített felméréseket, valamint számlákat. A kivitelezést végző végszámláját a lakóközösség képviselőjével is igazoltatni kell.

V. Fejezet
Záró rendelkezések
5. §

E rendelet 2006. július 01. napján lép hatályba.

Dévvaványa, 2006. június 29.

Pap Tibor
polgármester

Balogh Csilla
jegyző

Záradék:

A rendeletet 2006. június 30-án kihirdettem.

Dévvaványa, 2006. június 30.

Balogh Csilla
jegyző

Melléklet

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

az iparosított technológiával épült lakóépületek energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának és a lakóépületek környezete felújításának támogatására

Déaványa Város Önkormányzata az iparosított technológiával épített lakóépületek energia-megtakarítást eredményező felújításához, az épületek környezetének korszerűsítéséhez, felújításához egyszeri vissza nem térítendő támogatásként a lakóépületek felújításának bekerülési költségeihez támogatást nyújt a lakóközösségek részére, mely kiegészül a központi pályázaton elnyert állami támogatás mértékével.

I. A pályázat révén támogatás az alábbi munkálatokra igényelhető:

a) Utólagos hőszigetelési feladatok

- 1) Az épület külső nyílászáróinak szigetelése vagy cseréje a lakások, lépcsőházak, valamint az egyéb közös, fűtött helyiségek (pl. közös tárolók, stb.) külső nyílászáróinak szigetelése vagy cseréje 100%-ban, és a zárófödém teljes felületének (felső síkjának) hőszigetelése (hő- és vízszigetelése, ha az épület lapos tetős szerkezetű), vagy az első fűtött lakószint alatti födém hőszigetelése, amennyiben az első fűtött lakószint alatti födém fűtetlen helyiséggel (például pince, garázs, stb.) érintkezik.
- 2) Az épület valamennyi homlokzatának hőszigetelése. A homlokzat hőszigetelésével egyidőben végezhető a panelhézag szigetelése, de csak panelhézag tömítésre nem lehet pályázatot benyújtani.
- 3) Az épület külső nyílászáróinak szigetelése, és/vagy cseréje a lakások legalább 90%-ában, amennyiben az épület külső falszerkezete a pályázat benyújtásakor már kielégíti, illetve a pályázat keretében elvégzett hőszigetelési munkálatok eredményeképpen fogja teljesíteni az érvényben lévő hőtechnikai előírásokat, valamint a nyílászáró cseréhez kapcsolódó szakipari fal cseréje, ha az a nyílászáróval együtt elválaszthatatlan szerkezeti egységet alkot. A pályázathoz mellékelni kell a vonatkozó hőtechnikai előírásoknak való megfelelést igazoló hőtechnikai számítást.
Nyílászáró csere vagy hőszigetelés esetén, ha gáztüzelő berendezés van a lakásban, akkor a területileg illetékes gázszolgáltató engedélye szükséges, ha nincs gáztüzelő berendezés, akkor a tervezőnek nyilatkoznia kell, hogy a beavatkozás után a lakások légcseréje megfelelő lesz.
Amennyiben a pályázattal érintett lakóépület külső nyílászáróinak legalább a lakások 90%-át érintő cseréje már korábban, e pályázat keretében megvalósult, a fennmaradó - bizonyítottan a korábbi pályázat tárgyát nem képező - nyílászárók cseréjére is lehet pályázatot benyújtani.
- 4) Az épület egy, vagy mindkét, külső végfalának hőszigetelése.
- 5) Lapos tetővel rendelkező épület esetén a tető teljes felületének hő- és vízszigetelése, vagy magas tetővel rendelkező épület esetén az utolsó fűtött lakószint feletti födém (felső síkjának) hőszigetelése.
- 6) Az első fűtött lakószint alatti (pince feletti és/vagy árkád) födém hőszigetelése, amennyiben az első fűtött lakószint alatti födém fűtetlen helyiséggel (például pince, garázs stb.) érintkezik.

Az I. pont alatt felsorolt munkálatok bármelyikére - egy pályázatban többre is - lehet pályázni, de az ott felsorolt munkálatokat teljes körűen el kell végezni.

b) Épületgépészeti rendszerek korszerűsítése, (energia-megtakarítást eredményező) felújítása

- 1) Meglévő központi fűtési berendezések és rendszerek, valamint a hőleadók és a fűtésszabályozók korszerűsítése, energiatakarékos berendezésekre történő cseréje. Nem támogatható a távfűtőművek tulajdonában lévő berendezések korszerűsítése, cseréje.
- 2) Hálózati melegvíz-ellátási berendezések és rendszerek korszerűsítése, energiatakarékos berendezésekre történő cseréje.
- 3) Épületek közös részein elhelyezett, illetve azokon áthaladó villamos kapcsoló-, biztosító-, főelosztó berendezés, valamint a lakások mérőórájáig kiépített méretlen elosztóhálózat és világítási hálózat korszerű berendezésekre történő cseréje.
- 4) Az épület valamennyi felvonójának korszerűsítése, illetve szükség esetén cseréje.
- 5) Szellőző rendszerek felújítása, korszerűsítése
- 6) Épületgépészet (fűtési rendszer) felújítása, korszerűsítése

6.1. A meglévő fűtési rendszerek (táv-, tömbfűtés stb.) fűtési energiafogyasztás-szabályozásának és a fűtési energiafogyasztáshoz igazodó díjfizetés műszaki feltételeinek biztosítása, és a fűtési hálózat ezekhez szükséges átalakítása:

- a) lakásokban lévő hőleadók (radiátorok), valamint a csatlakozó szelepek korszerű, a hőfogyasztás egyedi szabályozását helyiségenként lehetővé tevő termosztatikus szelepekre történő cseréje;
- b) a lakások egyedi hőfogyasztásának mérésére, vagy az épület hőfogyasztásának lakásonkénti költségmegosztására alkalmas mérőeszközök (hőmennyiségmérők és/vagy költségmegosztók) lakásonkénti beszerelése;
- c) az épület közös tulajdonát képező fűtési rendszernek az a) és b) pontban megjelölt munkálatokhoz kapcsolódó átalakítása, ezen belül:
 - ca) strangszabályozó szelepek beépítése, vagy cseréje;
 - cb) az egycsöves fűtési rendszer átalakítása a hőleadók elé beépített átkötő szakaszokkal, vagy az egycsöves fűtési rendszer helyett új, kétszöves fűtési rendszer kialakítása.

6.2. A használati hideg- és melegvíz fogyasztásának lakásonkénti egyedi mérését lehetővé tevő mérőórák felszerelése.

A II. b) 6.2. pontban felsorolt munkálatokat csak a I. b) 6.1 pontban jelzett munkálatok elvégzésével együtt támogathatók.

A lakásokban lévő energia-megtakarítást nem eredményező gépészeti berendezési tárgyak cseréjéhez, korszerűsítéséhez állami támogatás nem nyújtható.

c) Lakóépületek közvetlen környezetében lévő utak, parkolók, játszóterek, parkok korszerűsítése, felújítása, abban az esetben, ha az épület hőszigetelése az érvényben lévő hőtechnikai előírásoknak megfelel.

1. Lakóépületek közvetlen környezetében utak korszerűsítése, felújítása.
2. Lakóépületek közvetlen környezetében játszóterek korszerűsítése, felújítása.
3. Lakóépületek közvetlen környezetében parkolók korszerűsítése, felújítása.
4. Lakóépületek közvetlen környezetében parkok korszerűsítése, felújítása.

Közvetlen környezet alatt a pályázat szempontjából a következő értendő: az a telek, amelyen az épület elhelyezkedik, beleértve a telekhatár melletti közterületen már meglévő járdákat, közutakat, parkokat, játszótereket, parkolókat (stb.). A pályázattal érintett területnek a pályázó önkormányzat vagy/és a lakóközösség kizárólagos tulajdonában kell lennie.

Erre a pontra több szekciós épület esetében csak akkor lehet pályázni, ha a szükséges feltételeknek az egész (több szekciós épület) megfelel. Csak meglévő járdák, utak, parkok, játszóterek és parkolók korszerűsítése, felújítása támogatható, újak építése nem. Korszerűsítés pl. a parkok, a játszóterek berendezési tárgyainak cseréje, valamint az utak és parkolók burkolatának cseréje.

A fenti I. bekezdés b) és c) pontokban felsorolt arab számokkal jelölt pontokban megjelölt munkálatok bármelyikére - egy pályázatban többre is - lehet pályázni, de az ott felsorolt munkálatokat teljes körűen el kell végezni.

A program megvalósítása során kizárólag az építési termékek műszaki követelményeinek, megfelelőség igazolásának, valamint forgalomba hozatalának és felhasználásának részletes szabályairól szóló 3/2003. (I. 25.) BM-GKM-KvVM együttes rendelet szerinti megfelelőségi igazolással rendelkező anyagokat, termékeket lehet felhasználni, a beépítésre kerülő anyagok tekintetében a gyártó cég nevére kiállított ÉME tanúsítvánnyal kell rendelkezni.

II. A pályázók köre:

A pályázaton részt vehetnek a Dévaványa Város közigazgatási területén lévő lakóépületek azon lakóközösségei, ahol a társasházi, lakásszövetkezeti lakóépület legalább 4 lakást tartalmaz.

A program esetében iparosított technológiával épült lakóépületeknek minősül a panel, a blokk, az alagútszalú, az öntöttfalas, a vasbeton vázas, és egyéb előregyártott technológia felhasználásával készült épületek.

III. A programban való részvétel feltételei:

A támogatás tárgya csak teljes épület, vagy dilatációval határolt épületrész lehet. Nem igényelhető támogatás a pályázat benyújtása előtt már megkezdett beruházásszakaszokhoz. A lakásokban lévő, energia-megtakarítást nem eredményező gépészeti berendezési tárgyak cseréjéhez, korszerűsítéséhez támogatás nem igényelhető. Nem nyújtható támogatás olyan munkálatokra, amelyek nem eredményeznek kimutatható energia-megtakarítást, kivéve a III. pont alatti munkák (lakóépületek közvetlen környezetében lévő utak, parkolók, játszóterek, parkok korszerűsítése).

IV. A pályázattal elnyerhető támogatás:

A támogatás mértéke és a beruházás bekerülési költségének megoszlása: Központi költségvetésből állami támogatás: legfeljebb a bekerülési költség 1/3-a, de lakásonként legfeljebb 400.000 Ft

Önkormányzat saját forrása: a bekerülési költség 1/3-a, de lakásonként legfeljebb 400.000 Ft,

Tulajdonos lakóközösségek saját forrása:

legalább a bekerülési költség 1/3-a.

A központi és az önkormányzati támogatás szempontjából minden esetben a pályázattal érintett lakások száma vehető figyelembe. A tulajdonos lakóközösségek

saját forrásaként figyelembe vehető készpénz, az épület felújítási alapja, a tulajdonosok egyszeri hozzájárulása, valamint bankhitel.

A támogatás egyszeri megítélt összeg, ha a pályázónak a pályázatban szereplőtől eltérő pótlólagos költségei merülnek fel, akkor azok megfizetésére a pályázó köteles, az állami és önkormányzati támogatás összege nem emelkedik. Ha a beruházás megvalósítása során a beruházás költségei a támogatásban részesített pályázatban megjelölt költségeknél alacsonyabbak, az állami és önkormányzati támogatás összege ezzel arányosan csökken.

Teljes felújítási költség: mindazon pénzben kifizetendő költség és ráfordítás az általános forgalmi adóval együtt, amely a pályázat elkészítéséhez, a közbeszerzési eljárás lebonyolításához, a pályázat szerinti beruházás és a pályázat szerinti beruházással egyidőben elvégezni tervezett valamennyi további munka elvégzéséhez, a kivitelezés folyamatos műszaki ellenőrzéséhez, valamint a beruházás műszaki átadás-átvételéhez kapcsolódik.

A támogatás szempontjából elismerhető beruházási költség a teljes bekerülési költség:

- a pályázat benyújtását megelőző 12 hónapban a pályázó, vagy a lakástulajdonosok által befogadott és igazoltan kiegyenlített tervezési, szakértői, engedélyezési, költségeket, beleértve a pályázat elkészítésének költségeit is;
- a közbeszerzési eljárás költségeit, amennyiben a pályázat szerinti beruházás a Kbt. hatálya alá esik;
- a kivitelezés költségeit;
- a kivitelezés folyamatos műszaki ellenőrzésének és a beruházás műszaki átadás-átvételének költségeit;
- védett állatok megléte esetén az illetékes Nemzeti Park Igazgatóság által előírt munkálatok költségeit, valamint a felsorolt költségek általános forgalmi adóját.

Támogatásból nem fedezhető költségek az ugyanazon épületben lévő nem lakáscélú önálló ingatlanok energia-megtakarítást eredményező felújításának, korszerűsítésének, a lakások és a nem lakáscélú ingatlanok energia-megtakarítást nem eredményező felújítási munkálatainak, valamint a pályázat elkészítéséhez kapcsolódó ráfordításoknak az általános forgalmi adót is tartalmazó költségei, valamint a pályázati díj.

A pályázat szempontjából nem minősül lakáscélúnak az a helyiség és a közös tulajdoni hányadból ezen helyiségeket megillető arányos rész, mely az ingatlan-nyilvántartásban nem lakásként van nyilvántartva (például: üzletek, irodák, raktárak és az ezen helyiségekhez tartozó garázsok.)

A pályázat szempontjából lakáscélúnak minősülnek az ingatlan-nyilvántartásban ugyan nem lakásként nyilvántartott, de közvetlenül valamelyik lakáshoz kapcsolódó és az adott lakástulajdonos(ok) kizárólagos tulajdonában levő tárolóként és garázként nyilvántartott helyiségek is, függetlenül azok aktuális hasznosításától.

A pályázat elkészítéséhez kapcsolódó ráfordítások jellemzően:

tulajdoni lap, térképmásolat kiváltásának költsége, a pályázat sokszorosításának költségei és a postaköltség.

A pályázatok elbírálásának szempontjai:

1. A pályázaton csak a formailag és tartalmilag megfelelő pályázatok kaphatnak támogatást. A pályázatok pontozásos rendszer alapján kerülnek értékelésre és rangsorolásra. A pontozási rendszer a következő ismérveket értékeli:

- a.) az épület életkora,
- b.) a pályázattal érintett lakások száma,
- c.) a tervezett fajlagos energia-megtakarítás mértéke (GJ/lm³/év),
- d.) a beruházás gazdaságossága (megtérülési idő),
- e.) kapott-e már korábban a lakóépület felújításra állami támogatást.

2. Előnyt élvez az a pályázat,

- a.) amely 1982. előtt épült lakóház energia-megtakarítást eredményező felújításra vonatkozik,
- b.) melyben magasabb a megajánlott önrész, a saját forrás mértéke,
- c.) amely egyszerre nagyobb lakásszámú lakóépület felújítására vonatkozik,
- d.) amelynél a fajlagos energia-megtakarítás mértéke kedvezőbb,
- e.) amely az I. 1. és II. 1. pontban megjelölt munkálatokat együttesen, vagy a I. 2. és II. 1. pontban megjelölt munkálatokat együttesen végzi el,
- f.) amely a felújítás során korszerűbb technikai megoldásokat alkalmaz,
- g.) amelynek a megtérülési ideje kedvezőbb,
- h.) amely a homlokzat-hőszigetelést oly módon valósítja meg, hogy az energia-megtakarítás mellett a városképbe jól illeszkedő, megújuló homlokzatot is eredményez.

A támogatás folyósítása:

- a.) Az Önkormányzat - a központi eredményes pályázat elbírálását és a 2007. évi költségvetés elfogadását követően - az önkormányzati támogatást átutalja az Önkormányzat saját részeként az erre a célra nyitott alszámlájára. Eredményes központi pályázat esetén a lakóközösség az Önkormányzat felszólítását követő 10 napon belül átutalja a saját forrás összegét az Önkormányzat által nyitott alszámlára. Az Országos Lakás- és Építésügyi Hivatal által kijelölt pályázatkezelővel megkötött támogatási szerződés alapján folyósított központi támogatás szintén az Önkormányzat - erre a célra nyitott - számlájára folyik be a támogatási szerződésben meghatározott ütemezés szerint.
- b.) Az állami támogatás folyósítása a támogatási szerződésben meghatározott forrásösszetétel szerinti pénzügyi és időbeli ütemezésben, a készütségi fokkal arányosan, utólag, a benyújtott számlák és teljesítést igazoló dokumentumok, illetőleg ezek ellenőrzése alapján történik.

V. Pályázat tartalma, benyújtásának határideje, helye:

A pályázat magyar nyelven, kizárólag a pályázati formanyomtatványon nyújtható be. A pályázati formanyomtatványok és a pályázati útmutató beszerezhető a Dévaványa Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal 13. számú irodájában.

A formanyomtatvány nem változtatható meg sem tartalmában, sem alakjában.

A pályázathoz mellékelni kell:

- a) A lakástulajdonosok részéről vállalt saját erő biztosításáról szóló lakóközösség közgyűlésének határozatát az előírt kötelező tartalommal (a formanyomtatvány a pályázati adatlapokkal együtt átvehető).
- b) Kitöltött teljes pályázati adatlapot (összefoglaló adatlap, adatlap a támogatási döntésről, adatlap az épület állapotáról és a tervezett felújításokról).
- c) Nyilatkozatot, melyben a pályázó büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a pályázónak a pályázat benyújtásának napján az államháztartás működési rendjéről szóló 217/1998. (XII. 30.) Korm. rendelet 87. § (2)

bekezdés a) pontja szerinti, az állami és a székhely, valamint a pályázat megvalósítási helye szerinti önkormányzati adóhatósággal, vámhatósággal, illetékhivatallal, illetőleg az illetékes társadalombiztosítási szervvel szemben az azok hatáskörébe tartozó, lejárt köztartozása, illetve az Európai Unió tradicionális saját forrásai címen tartozása nincs, vagy az arra illetékes adóhatóság fizetési könnyítést (részletfizetés, fizetési halasztás) engedélyezett.”

d) Pályázati díj megfizetéséről szóló igazolást. A pályázati díjat az Önkormányzat 11733106-15344643 számú számlájára kell befizetni. A pályázati díj összege az igényelt önkormányzati támogatás 1%-a. (készpénz átutalási megbízás az adatlapokkal együtt vehető át).

Ha a támogatás odaítélésére a központi források időközi kimerülése miatt nem kerülhet sor, akkor a pályázati díjat az erről szóló hirdetmény közzétételétől számított 30 napon belül az önkormányzat visszautalja. A pályázati díj egyéb esetben nem igényelhető vissza.

e) Jogerős építési engedély hiteles másolatát, vagy az engedélyezésre történő benyújtásról szóló igazolást, amennyiben a fejlesztés építési engedélyköteles. Ellenkező esetben a Dévaványa Város Önkormányzat I. fokú építésügyi hatósága nyilatkozatát arról, hogy a fejlesztés nem építési engedélyköteles.

f) A fejlesztés teljes tervdokumentációját, ha a fejlesztés építési engedélyköteles.

g) Rövid szöveges programindoklást, mely tartalmazza, hogy milyen szükségletek, okok miatt döntött a lakóközösség a pályázat szerinti felújításról, korszerűsítésről.

h) Az épület pályázattal érintett felmérési tervrajzait a dilatáció helyének megjelölésével, ha a felújítás nem építési engedélyköteles.

i) Nyílászáró csere vagy hőszigetelés esetén, ha gáztüzelő berendezés van a lakásban, akkor a területileg illetékes gázszolgáltató engedélye szükséges, ha nincs gáztüzelő berendezés, akkor a tervezőnek nyilatkoznia kell, hogy a beavatkozás után a lakások légcseréje megfelelő lesz.

j) A felújítás, korszerűsítés részletes költségvetése (vagy részletes kivitelezői árajánlat, mely a munkák vonatkozásában igazodik a pályázathoz).

k) A tervezett energia-megtakarításra vonatkozó részletes energetikai és hőtechnikai számításokat. A számításoknak igazolniuk kell a pályázott munkákkal tervezett összes és fajlagos energia-megtakarítást (Ft/év és GJ/év, GJ/lm³/év). A hőtechnikai számításnak tartalmaznia kell a jelenlegi hőfogyasztás részletes számítását, amely eredményének kis hibahatáron belül meg kell egyeznie a szolgáltató mért értékével, és a beavatkozás után várható hőigény részletes számítását. A mellékelendő számításokon rögzíteni kell a készítő nevét, végzettségét, lakcímét, vagy munkahelye nevét és annak címét, telefonszámát. A számítások csak akkor fogadhatók el, ha azt a készítő aláírta.

l) A pályázattal érintett épület 30 napnál nem régebbi tulajdoni törzslapját.

m) Az illetékes földhivatal által kiadott hiteles térképmásolatot.

n) Hitelintézeti fedezetigazolást arról, hogy a pályázatban önerőként vállalt összeg a lakóközösség rendelkezésére áll.

o) Tervezett hitelfelvétel esetén a hitelintézet szándéknyilatkozata a hitelnyújtásról, mely összességében is megjelöli a hitel összegét.

p) Az épület környezetének korszerűsítése, felújítása esetén a lakókörnyezet tulajdoni lapjai és az 1:500 méretarányú közmű alaptérkép, melyet az illetékes önkormányzat, vagy közműnyilvántartó ad ki.

q) Homlokzatszigetelés esetében a területileg illetékes Nemzeti Park Igazgatóság által kiadott nyilatkozat arról, hogy a felújítandó épületben élnek-e védett állatok.

A pályázat benyújtásának határideje:

A pályázatot 1 eredeti és 3 másolati példányban 2006. augusztus 15-én 11.30 óráig beérkeztetve kell benyújtani.

A pályázat benyújtásának helye:

Déaványa Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal 13. számú irodája
5510 Déaványa, Hősök tere 1.