

Déaványa Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
11/2007. (III.30.) rendelete

A köztisztaságról, a települési környezet fenntartásáról

Déaványa Város Önkormányzat Képviselőtestülete az Alkotmány 44/A. § (2) bekezdésében, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében, valamint a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. tv. (továbbiakban: Kt.) 46. § (1) bekezdés c) pontjában, kapott felhatalmazás alapján, a város köztisztaságának fenntartásáról, az ezzel kapcsolatos tevékenységre vonatkozó feladatok ellátásáról, Déaványa város tiszta, esztétikus képének, valamint a környezet rendjének és tisztaságának kialakítása, fenntartása és védelme érdekében, megfelelően az Európai Unió általános jogelveinek, a következő rendeletet alkotja:

A rendelet célja

1. §

(1) A rendelet célja:

- a) a városban, a köztisztaság, a környezetvédelem érvényesítése és ezzel a város általános környezeti kultúrájának javítása;
- b) azoknak a helyi szabályoknak a megállapítása, amelyek biztosíthatják a város köztisztaságával, környezetvédelmével összefüggő feladatok eredményes végrehajtását;

(2) A környezeti kultúra fenntartása a lakosság elsőrendű érdeke, ezért annak előmozdításában mindenki hathatósan köteles közreműködni.

(3) Az Önkormányzat ösztönzi és támogatja azokat az önkéntes szerveződéseket, (egyesületek, alapítványok, stb.) amelyek céljaik között a közterületek védelmét, megóvását, gondozását célzó tevékenységet vállalnak, és vállalásaikat eredményesen teljesítik.

A rendelet hatálya

2. §

(1) A rendelet hatálya Déaványa Város közigazgatási területén kiterjed a magánszemélyekre, jogi személyekre, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezetekre, továbbá valamennyi ingatlanra, ingatlan-tulajdonosra és használóra.

(2) Nem terjed ki a rendelet hatálya a települési szilárd és folyékony, valamint a veszélyes hulladékokkal összefüggő tevékenységekre.

Értelmező rendelkezések

3. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) **tulajdonos:** az ingatlan tulajdonosa, kezelője, tartós használója, illetőleg hasznélvezője,
- b) **használó:** az, aki az ingatlant (tulajdonosként, bérlőként, üzemeltetőként, vagy más jogcímen) ténylegesen használja;
- c) **a köztisztasággal összefüggő tevékenység:** az egyes ingatlanok – ezen belül különösen a lakóépületek és az emberi tartózkodásra (üdülés, pihenés, szállás stb. céljára) szolgáló más épületek, továbbá a nem lakás céljára szolgáló helyiségek és a hozzájuk tartozó területek –, valamint a közterületek tisztántartása;
- d) **közterületek:** az ingatlan-nyilvántartásban közterületként nyilvántartott – belterületi földrészlet (közút, járda, tér, közpark) –, továbbá a város közhasználatú zöldterülete;

Közterületek és közforgalmú területek tisztántartása

4. §

- (1) A köztisztaság és a települési környezet fenntartása elsőrendű közegészségügyi érdek, ezért ennek előmozdításában mindenki köteles hathatósan közreműködni, és ennek érdekében a szennyeződést, fertőzést eredményező tevékenységtől, illetőleg magatartástól tartózkodni.
- (2) A köztisztasági feladatokat a Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala látja el. Az e rendelettel összefüggő tevékenység végrehajtásának ellenőrzéséről Dévaványa Város Önkormányzat által alkalmazott környezetvédelmi őr gondoskodik.
- (3) Köztisztasági feladatok különösen:
 - utak, hidak, átvezetők tisztántartása,
 - parkok, közhasználatú zöldterületek tisztántartása,
 - közterületi hulladékgyűjtők kihelyezése, ürítése,
 - piac és vásárterület tisztántartása.
- (4) Az egyes ingatlanok tisztántartásáról az ingatlan tulajdonosának, használójának, hasznélvezőjének, míg a használatban lévő ingatlanok tisztántartásáról pedig a használati joggal rendelkező bérlőnek kell gondoskodnia.
- (5) A közterületen keletkezett szennyeződés megszüntetése és a szükséges takarítás elvégzése annak a kötelezettsége, akinek a tevékenysége következtében a szennyeződés keletkezett.

- (6) Ha bármely jármű az üzemeltetése során a közterületet beszennyezi (szállított anyag lehullása, kifolyása, olajfolyás stb.) a jármű vezetője haladéktalanul köteles a szennyeződés eltávolításáról gondoskodni.
- (7) Piacok, vásárok után a közterületek tisztántartása, az ott keletkezett hulladék elszállítása, téli síkosság-mentesítése, valamint a közterülettel összefüggő járdák folyamatos tisztántartása az üzemeltető kötelessége.
- (8) Alkalmi jelleggel igénybevett közterület és az azt körülvevő területsávot az alkalmi használó köteles tisztántartani.

5. §

- (1) A település területén lévő ingatlanok tényleges használói, tulajdonosai kötelesek ingatlanukat megművelni, illetve rendben tartani, gyomtól, gáztól, szeméttől megtisztítani.
- (2) Az önkormányzati tulajdonú közterületek szervezett, rendszeres tisztántartásáról, általános jellegű takarításáról, síkosság-mentesítéséről, a szilárd burkolatú utak tisztántartásáról, szeméttárolók kihelyezéséről, ürítéséről az Önkormányzat gondoskodik.
- (3) Az ingatlan tulajdonosa, tényleges használója köteles gondoskodni:
 - a) az ingatlan előtti járda (járda hiányában 1 méter széles területsáv) hó eltakarításáról és síkosság mentesítéséről, továbbá a járda és az út közötti terület gondozásáról tisztán tartásáról, szemét és gyommentesítéséről,
 - b) a beépítetlen telekingatlan tisztántartásáról és gyommentesítéséről,
 - c) az ingatlanról a járdára és az úttest fölé nyúló ágak és bokrok megfelelő nyeséséről, a járda mellett növekvő gaz kiirtásáról, a fű szükség szerinti nyírásáról, a károsítók elleni növényvédelemről.
- (4) A közterületről önálló bejárattal rendelkező üzletek és egyéb elárúsítóhelyek, vendéglátóipari egységek, intézmények, üzemek és szolgáltató egységek előtti járdaszakaszt, illetve ha a járda mellett zöldsáv is van, az úttestig terjedő teljes szakaszt a helyiségek használója, üzemeltetője köteles tisztántartani, függetlenül attól, hogy a szemét üzemi tevékenységből származik-e. Ez a kötelezettség kiterjed a hó eltakarítással, a síkosság megszüntetésével kapcsolatos feladatokra is.
- (5) A közterületek szennyeződésének megelőzése érdekében közcélú tevékenységet folytató (beleértve a szolgáltató, kereskedelmi, vendéglátó egységeket) épületek bejáratai mellett az épületek tulajdonosai kötelesek szemétyűjtőt elhelyezni és azoknak ürítéséről szükség szerint gondoskodni.

6. §

- (1) A közterületen szemetet, hulladékot csak az arra a célra rendszeresített és felállított szeméttároló edényben lehet elhelyezni. A szeméttároló edények tartalmát közterületre kiszórni tilos!
- (2) Járdát, úttestet, parkterületet és egyéb közterületet vizelettel, emberi, állati ürülékkel beszennyezni, vagy ilyen anyagot a víznyelő aknába önteni tilos! Amennyiben a beszennyezés megtörtént, annak eltakarításáról az elkövető, illetve állat esetében az állattartó köteles gondoskodni.
- (3) Közterületen, épületen, egyéb létesítményen lévő idejét múlt hirdetményt, plakátot a hirdetményt elhelyező köteles eltávolítani legkésőbb a felhívás szerinti naptól számított 3 napon belül, köteles továbbá az így keletkezett hulladékok összegyűjtéséről gondoskodni. Hirdetményeket élő fákon elhelyezni tilos.
- (4) Közutakon, közterületeken történt állat elhullását, az azt észlelőnek a Polgármesteri Hivatalnál a környezetvédelmi őrhöz azonnal be kell jelenteni.
- (5) Vállalkozói tevékenység ellátásához, magángazdálkodáshoz szükséges gépek, járművek tárolása közterületen tilos.
- (6) Az avar és kerti hulladék nyílttéri égetése a település belterületén tilos. A kerti hulladék elszállítására a szervezett szemétszállítás keretében kerülhet sor.

Hóeltakarítás és síkosságmentesítés

7. §

- (1) Az ónos esőtől, jégtől, vagy hótól csúszóssá vált járdák és burkolatok síkosságát, a biztonságos városi közlekedés fenntartása érdekében, ha szükséges naponta többször is - a hó eltakarításával, síkosság-csökkentő szóróanyag kijuttatásával - csökkenteni kell. A járdáról a havat, ha szükséges naponta többször is, hóesés után azonnal el kell takarítani.
- (2) A járda és a közút síkosság mentesítését a tisztántartásra kötelezettnek úgy kell elvégezni, hogy az balesetet ne okozzon.
- (3) A járdákról és a kerékpárútról letakarított havat a járda illetve kerékpárút szélén kell összegyűjteni, úgy, hogy a gyalogos- és kerékpáros közlekedés számára megfelelő terület szabadon maradjon.
- (4) A gyalogos és a közúti forgalom zavartalansága érdekében a havat tilos felhalmozni:
 - a) útkereszteződésben,
 - b) kapubejárat előtt annak szélességében,
 - c) a járdaszigeten, a járdasziget és járda között, valamint a hulladékszigetek közelében,

- d) a tömegközlekedésre szolgáló jármű megállóhelyeken, valamint a jármű megállóhelye és a járda között,
- e) a nyomvonal jellegű közművezetékek műtárgyaira (vízelzáró csap, gázcsap, víznyelő akna).

Közterület használata

8. §

- (1) A közterületeket, azok építményeit, berendezéseit és felszereléseit a városrendezési tervekben meghatározott rendeltetésnek megfelelően – állaguk sérelme nélkül és az általános magatartási szabályok betartásával – mindenki használhatja.
- (2) Építési területen és az építkezés közvetlen környékén az építést végző kivitelezőnek kell biztosítani a tisztaságot.
- (3) Közterületen építési, bontási anyagot a polgármester által kiadott közterület – használati engedélyben meghatározott területen, az engedélyben meghatározott módon és időtartamig szabad tárolni.
- (4) Közterületen bármilyen burkolat (úttest, járda) felbontása csak a jegyző, az országos közúthálózatba tartozó utak tekintetében a közút kezelőjének hozzájárulásával lehetséges.
- (5) Amennyiben a munkálatok végzése során építési törmelék, hulladék keletkezik, úgy azt a munka befejezésétől számított 8 órán belül a kivitelezést végzőnek el kell szállítani és a közterületet helyre kell állítani, illetőleg meg kell tisztítani.
- (6) Közútra, útpadkára salakot, építési törmeléket, hulladékot helyezni nem szabad.
- (7) Az épület tulajdonosa az országos területrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet előírásai szerint köteles gondoskodni arról, hogy az épület tetőzetéről az esővíz, hólé a járdára ne csorogjon.

Csapadékvíz-elvezetés

9. §

- (1) A közterületen lévő árkok, nyitott csatornák, folyókák, átereszek tisztántartása, a csapadékvíz akadálytalan elfolyásának biztosítása – az ingatlan előtti szakaszon terjedően – az ingatlan tényleges használójának, illetve tulajdonosának kötelessége.
- (2) Járműbehajtók átereszeinek építése, jó karban és tisztántartása minden esetben az ingatlan használójának, illetve tulajdonosának a kötelessége.

- (3) Az ingatlanon keletkező csapadékvíz saját területén történő elhelyezéséről, illetőleg kiépített csapadékcsatorna esetén az abban történő bevezetéséről – előzetes bejelentés alapján – az ingatlan tulajdonosa gondoskodik.
- (4) A csapadékvíz akadálytalan levezetése útján meg kell gátolni a pangó vizek keletkezését és posványodását. E feladat ellátásáról az önkormányzat a környezetvédelmi őr útján gondoskodik.
- (5) A település területén lévő árkokba, tavakba (Túrér, Vágásszéli gödrök stb.) tisztítatlan vizet, trágyalevet levezetni, partjait szemét vagy egyéb hulladék lerakásával beszennyezni nem szabad.

Köz- és zöldterületek védelme

10. §

- (1) A település zöldfelületi ellátottságának biztosítása az önkormányzat feladata.
- (2) A zöldfelületi rendszer fejlesztésére a rendezési tervek, beruházási programok és a tárgyévi költségvetés készítésének időszakában az önkormányzat Pénzügyi Ellenőrző – Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottsága tesz javaslatot.
- (3) A zöldfelületi rendszer fejlesztésének illeszkednie kell az önkormányzat Környezetvédelmi Alapjáról szóló helyi rendelet előírásaihoz.
- (4) A belváros határain belül közterületen gyümölcsfát ültetni, vagy pótolni a rendelet hatálybalépése után tilos.
- (5) Tilos közterületen engedély nélkül fát, cserjét ültetni, vagy kivágni.
- (6) Közterületen nem az önkormányzat által ültetett fát, cserjét, különös tekintettel a gyümölcsfákra, a vírusos és gombás fertőzések ellen a telek tulajdonosának kezelni kell. A beteg, vagy elszáradt növényt engedély alapján ki kell termelni, és pótlását egyeztetés alapján el kell végezni. Gyümölcsfákat a biológiai élet megkezdése előtt ültetője tavasszal köteles felnyesni.

11. §

- (1) Közhasználatra átadott közcélú zöldfelület rendeltetéstől eltérő használatát csak nagyon indokolt esetben és ideiglenes jelleggel lehet engedélyezni.

- (2) Amennyiben a rendeltetéstől eltérő használat során a növényzet sérülése várható, a használó köteles a védelemről minden lehetséges módon gondoskodni.
- (3) Ha a rendeltetéstől eltérő használat következtében a növényzet, építmény, berendezések vagy felszerelések megsemmisülése várható, a jogosított köteles a saját költségén a növényzet előzetes áttelepítéséről vagy azonos értékű növényzettel történő pótlásáról gondoskodni, vagy azok költségeit megtéríteni.

12. §

Az egyéb jogszabályokban előírtakon túl tilos a zöldterületeken:

- a) a zöldfelület gondozása során összegyűjtött növényi részeket elégetni,
- b) az élőfákat, növényeket hirdetés céljára használni,
- c) tüzet rakni, kivéve a zöldterület kezelője által kialakított tűzrakó helyen.

13. §

- (1) A közterületek rendjével kapcsolatos ellenőrzéseket az önkormányzat közterületi őr végzi, aki a rendelet megszegőit felszólítja a jogellenes tevékenység megszüntetésére.
- (2) A közterületi őr a rendeletben meghatározott szabálysértések elkövetőivel szemben szabálysértési feljelentést tehet.

Szabálysértési rendelkezések

14. §

- (1) Aki e rendeletben meghatározott magatartási szabályokat, kötelezettségeket és tilalmakat megszegi, szabálysértést követ el és 30.000,- Ft-ig terjedő pénzbírsággal sújtható.
- (2) Szabálysértést követ el aki:
 - a.) Az általa használt, illetve a tulajdonát képező ingatlant nem műveli meg, nem tartja rendben, gyomtól, gáztól, szeméttől, vadonélő bokortól nem tisztítja meg.
 - b.) Az ingatlan és az ingatlan előtti járda tisztántartásáról hó eltakarításáról és síkosság mentesítéséről nem gondoskodik, illetve ha tevékenységi körében a közterületen okozott szennyeződést nem szünteti meg.
 - c.) Az ingatlan előtti árkot, folyókát, csatornanyílást, átereszt nem tisztítja, vagy a csapadékvíz zavartalan lefolyását nem biztosítja.
 - d.) A beépített, illetve beépítetlen belterületi ingatlan előtti járdán, illetve mellette nőtt gázt nem irtja, a kinyúló ágak, bokrok nyeséséről nem gondoskodik.

- e.) Az ingatlanán keletkezett csapadékvizet nem a saját területén helyezi el, illetve azt előzetes bejelentés nélkül a kiépített csapadékcsatornába vezeti.
- f.) Szennyvizet a csapadékvíz-elvezető árokba vezet.
- g.) Idejétmúlt hirdetményt, plakátot nem távolít el.
- h.) Építményeket, kerítéseket bármilyen felirattal rongál
- i.) Gondozott zöldterületre járművel ráhajt vagy azon parkol.
- j.) Közútra, útpadkára salakot, szemetet elhelyez.
- k.) Vállalkozó tevékenység ellátásához, magángazdálkodáshoz szükséges gépet, járművet közterületen tárol.
- l.) Alkalmi jelleggel igénybevett közterületen és környékén keletkezett hulladékot nem gyűjti össze és elszállításáról nem gondoskodik.
- m.) Önkormányzati tulajdonú közterületen bárminemű burkolatot jegyzői engedély nélkül felbont.
- n.) A település területén lévő árokba, tavakba szennyvizet, trágyalevet vezet, partjait szemét lerakásával beszennyez.
- o.) Avar és kerti hulladék nyílttéri égetését végzi.

Záró rendelkezések

15. §

Ez a rendelet 2007. április 1-jén lép hatályba. A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a köztisztaságból, a települési környezet fenntartásáról 11/2000. (V. 1.) önkormányzati rendelet.

Déaványa, 2007. március 8.

Pap Tibor
polgármester

Balogh Csilla
jegyző

Záradék:

A rendeletet 2007. március 30-án kihirdettem.

Déaványa, 2007. március 30.

Balogh Csilla
jegyző