

LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Déaványa Város Önkormányzata** (képviseli: Valánszki Róbert polgármester, székhely: 5510 Déaványa, Árpád utca 1., KSH statisztikai számjel: 15725321-8411-321-04, adószám: 15725321-2-04, törzkönyvi száma: 725327 bankszámlaszám: 10402142-49564855-56551002) mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről

.... (születési neve:, születési helye és ideje: anyja neve: ..., neme: .., állampolgársága: ...) 5510 Déaványa, ... szám alatti lakos, valamint ... (születési neve: ..., születési helye és ideje: ... anyja neve: ..., neme: ..., állampolgársága: ...) szám alatti lakos, mint **bérlő** (a továbbiakban: **Bérlők**)

együttesen Szerződő felek (a továbbiakban: **Felek**) között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

A bérleti szerződés tárgya és tartalma

1. Bérbeadó bérbe adja, a Bérlők bérbe veszik a Déaványa Város Önkormányzata tulajdonában álló és kezelésében levő Déaványa 2964/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 5510 Déaványa, Széchenyi utca 5. szám alatti 1 szoba, nappali, előszoba, konyha, kamra, fürdőszoba helyiségből álló összesen 63,24 m²alapterületű, komfortos önkormányzati bérlakást.
2. A Bérbeadó az 1. pontban megjelölt ingatlanát kizárólag lakás céljára adja bérbe a Bérlőknek.
3. A Felek a lakásbérleti szerződést **2025. január 31. napjától 2027. január 31. napjáig** terjedő, határozott időre kötik.
4. Bérbeadó a lakást újszerű (kifestett, takarított) állapotban /a megtekintett állapotban/ 2025. január 31-én adja át a Bérlőknek. A lakás az alábbi berendezési tárgyakkal, eszközökkel berendezett és felszerelt:
 - *Tükrös szekrény*
 - *Íróasztal*
 - *Két darab egyszemélyes ágy*
 - *Két darab éjjeliszekrény*
 - *Asus laptop*
 - *Electolux hűtő*
 - *Gorenje mikrohullámú sütő*
 - *Zanussi gáztűzhely*
 - *Konyhaszekrény*
 - *BEKO mosógép*
 - *Honeywell Home R200C-2 típusú szén-monoxid érzékelő*
5. Bérlők megőrzési felelősséget vállalnak az ingatlanban lévő eszközök és berendezések tekintetében.
6. Bérlők vállalják, hogy a bérlet időtartama alatt viselik az ingatlan valamennyi költségét, a közüzemi díjakat és az egyéb felmerülő költségeket.

7. Szerződő felek a bérleti díj összegét havonta 0 Ft-ban állapítják meg. A közüzemi díjakat a Bérlők havi rendszerességgel kötelesek fizetni, a közüzemi számlák átírásáról a Közös Önkormányzati Hivatal gondoskodik. Bérbeadó vállalja, hogy a lakhatás ideje alatt a bérleti díjat nem módosítja.
8. Bérlők kötelesek minden hónap 15. napjáig e-mailben (penzugy@devavanya.hu) bemutatni a tárgyhónapot megelőző hónapban befizetett közüzemi számlák befizetését igazoló bizonylatát. Amennyiben ezt elmulasztja, illetve nem fizet úgy a bérleti szerződése azonnali hatállyal felmondható.
9. Bérbeadó köteles gondoskodni a szerződés 39/1. pontjában foglaltak szerint az épület karbantartásáról, központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról.
A lakás használatával összefüggő karbantartási munkák és azok költségei a Bérlőt terhelik. A bérlet fennállása alatt a Bérlő köteles az ingatlan állagát minden tekintetben óvni, az értékekre vigyázni, a vagyonsvédelmet maximálisan biztosítani.
10. Bérlők a mai napon kötelesek 150.000,-Ft-ot kaucióként átadni a Bérbeadónak, amelynek átvételét a Bérbeadó e szerződés aláírásával igazolja. A kaució teljes összegét a Bérbeadó a bérleti viszony megszűnését követő 60 napon belül, kamat nélkül teljes egészében visszaadja, amennyiben a Bérlőknek közüzemi tartozásuk nincs és a lakás az átvételkor állapotnak megfelelő, valamint a szerződés 4. pontjában foglalt berendezési tárgyakat, eszközöket hiánytalanul, sérülés mentesen, működőképes állapotban átadták. Amennyiben a Bérlők közüzemi díjak bármelyikével elmaradást mutatnak, illetve a lakásban vagy a szerződés 4. pontjában, szereplő eszközökben, berendezési tárgyakban olyan kár keletkezik, amely számukra felróható, úgy a Bérbeadó a befizetett kauciót a közüzemi díjtartozás csökkentésére, a lakás rendbétételére, illetve eszközök, berendezési tárgyak cseréjére fordítja.
11. Amennyiben a 10. pontban szereplő kaució összegét meghaladja a közüzemi díjtartozás, vagy a bérlemény helyreállítási költsége, vagy az eszközök, berendezések cseréje, pótlása, vagy mindezek együttes összköltsége a Bérlő köteles a Bérbeadónak a fizetési felszólítás kézhezvételétől számított 8 napon belül megtéríteni.
12. Bérbeadó a bérleti szerződést azonnali hatállyal megszünteti, amennyiben a Bérlők a kaució összegét – 150.000,- Ft – meghaladó lejárt határidejű, ki nem fizetett közüzemi tartozást halmoznak fel.
13. A Bérlők tudomásul veszik, hogy a lakásban dohányozni és állatot tartani tilos. Amennyiben a Bérlők megszegik e kötelezettségüket úgy a Bérbeadó jogosult a bérleti jogviszony azonnali felmondására.
14. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a Bérlők 2025. napján kelt pályázata, melyben szerepelnek a Bérlőkkel közösen beköltözni szándékozók adatai is.
15. A bérbe adott lakásba a Bérlők a házastársán, élettársán, gyermekén kívül más személyt csak a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult befogadni, melynek megszegése lényeges szerződésszegésnek minősül. A Bérlők a lakást kizárólag saját maguk, valamint a 2025..... napján kelt pályázatában felsorolt személyek használhatják, szíveségi használatba, albérletbe nem adhatják. Bérbeadó tudomása nélkül további albérletet nem fogadhatnak.
16. Bérlők tudomásul veszi, hogy amennyiben a pályázati anyagban megjelölt, vele együtt beköltöző személy(ek) az ingatlanból kiköltözik(nek), úgy a minden Bérlő lakásbérleti szerződése is automatikusan megszűnik.
17. Amennyiben a Bérlők kárt okoznak az ingatlanban vagy annak berendezéseiben, úgy annak költségét kötelező megfizetniük a Bérbeadó részére.
18. Bérlők tudomásul veszik, hogy a szerződés **4. pontjában** felsorolt eszközök, berendezési tárgyak a Bérbeadó tulajdonát képezik, amelyekre elidegenítési tilalom van érvényben, továbbá azok

meghibásodását, sérülését, eltulajdonításának tényét a bekövetkezéstől számított 5 napon belül kötelező jelenteni a Bérbeadónak.

19. Bérlok a lakásban átalakítási munkát, korszerűsítést a Bérbeadóval történt előzetes írásbeli megállapodás alapján és a jogszabályban meghatározott esetekben – hatósági engedéllyel –végezhetnek, melynek megszegése lényeges szerződésszegésnek minősül és a Bérbeadó kezdeményezi a bérleti szerződés azonnali felmondását.
20. Bérlok köteles a bérleményt, annak berendezéseit, valamint a közös használatra szolgáló területeket rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően, állagának megóvása mellett és mások jogainak sérelme nélkül használni. Felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes használat következménye.
21. A Bérlok tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés hatálya alatt az Önkormányzat ellenőrzéseket végezhet a vállalt kötelezettségek teljesítése tekintetében. Az ellenőrzés kiterjed lakhatási támogatás igénylésének jogszerűségére, a Támogatott személyek igénybejelentésében tett nyilatkozatainak valóságtartalmára. Továbbá a Bérlok tudomásul veszi/veszik, hogy a Bérbeadó által megbízott személy(ek) **évente egyszer, valamint szükség szerint** - az arra alkalmas időpontban - **ellenőrzi** a lakás rendeltetészerű használatát, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését. A Bérbeadó előzetes szóbeli vagy írásbeli megkeresés alapján jelzi ellenőrzési szándékát és idejét a Bérlok felé. Amennyiben az ellenőrzés a Bérlok hibájából kétszeri próbálkozást követően meghiúsul, a bérbeadó a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.
22. Az ellenőrzés alkalmával, ha a Bérbeadó megállapítja, hogy a Bérlok nem tartják be a bérleti szerződésben foglalt kötelezettségeit úgy ennek tényéről a helyszínen jegyzőkönyvet készít a Bérlok jelenlétében. A Bérbeadó írásban felszólítja a Bérloket a lakás rendeltetészerű használatra. A Bérbeadó a kötelezés teljesítését jogosult ellenőrizni. Amennyiben a Bérlok a felszólításban közölt határidőn belül nem tesznek eleget a kötelezettségnek úgy a Bérbeadó kezdeményezi a bérleti szerződés azonnali felmondását.
23. Bérlok vállalják, hogy a bérleti szerződés aláírásától számított 5 munkanapon belül állandó lakcímként az **5510 Dévaványa, Széchenyi utca 5.** számot jelentik be a hatóságok felé. A Bérlok kötelesek a megadott határidőn belül a Bérbeadó felé hitelt érdemlő módon (lakcímkártyával) állandó lakcímket leigazolni. Amennyiben a Bérlok a megadott határidőn belül nem rendezik a lakcímket és hitelt érdemlő módon igazolni nem tudják azt, úgy a Bérbeadó kezdeményezheti a bérleti szerződés azonnali hatályú felmondását.
24. Bérlok vállalják, hogy a lakhatás időtartama alatt (24 hónap) állandó lakcímket nem költöztetik át másik címre, illetve a bérleti szerződés lejárta előtti elköltözési szándékukat legalább 3 hónappal korábban kötelesek a Bérbeadónak írásban bejelenteni.
25. A lakásbérleti szerződés időtartama alatt a Bérlok kötelesek életvitelszerűen a lakásban lakni. Amennyiben ezen kötelezettségüknek nem tesznek eleget a Bérlok jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondásra.
26. Bérlok tudomásul veszik, hogy jelen bérleti szerződ megkötésétől számított 6 hónapon belül /kötelesek 8 óra közösségi célú önkéntes tevékenységet végezni a településen egy általuk választott helyi civil szervezetnél. A teljesített közösségi célú önkéntes tevékenység végzéséről szóló igazolást a Bérlok kötelesek a Bérbeadónak a megadott határidőn belül bemutatni.
27. Amennyiben a Bérlok a szerződés 26. pontjában meghatározott feltételek szerinti a közösségi célú önkéntes tevékenység végzését a megadott határidőn belül nem, vagy csak részben teljesítik az a szerződés megszegésnek minősül és a Bérlok kezdeményezheti a bérleti szerződés azonnali felmondását.

28. A felek megállapodnak abban, hogy jelen bérleti szerződést bármikor jogosultak felmondani, a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal, legalább 3 hónapos felmondási idővel. A szerződés megszűnése esetén a Bérlok köteles/kötelesek a lakást eredeti állapotában a Bérbeadó részére átadni, továbbá a tartózkodási helyről (állandó lakcímről) 48 órán belül kijelentkezni.
29. Bérlok vállalja/vállalják, hogy részt vesz/vesznek a Dévaványa Város Önkormányzat Ifjúsági Cselekvési Tervében megfogalmazott valamelyik szolgáltatás megvalósulásában.
30. A Bérlok a bérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit nem teljesítik, illetve a bérleményt, a területet rongálja, vagy rendeltetésükkel ellentétesen használja, a Bérbeadó köteles a Bérlok - a következményekre történő figyelmeztetéssel - a teljesítésre, illetve a szerződésszerű magatartás tanúsítására írásban felszólítani. Ha a Bérlok a felszólításnak 8 napon belül nem tesz eleget, a Bérbeadó további 8 napon belül írásban azonnali hatályú felmondással élhet.
31. Bérlok tudomásul veszik, amennyiben a bérleti szerződésben foglaltakat megszegik, és ha emiatt a Bérbeadó a pályázatban megjelölt támogatástól ennek okán elesik, úgy azért anyagi felelősségre vonhatók.
32. Bérlok tudomásul veszi, hogy bérleti jogviszony megszűnésekor a Bérbeadó nem köteles részére másik bérleményt biztosítani.
33. Felek birtokbaadásakor rögzítik a szerződés 1. mellékletében a víz-, gáz- és villanyórák gyári számát, azok mérőállását, valamint az ingatlanban található, Bérbeadó tulajdonát képező berendezési tárgyakat, továbbá az elektronikai berendezéseket és azok gyári számát.
34. A Támogatott személyek jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak személyes és különleges adataiknak az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény és az Európai Unió Általános Adatvédelmi Rendelet (679/2016 sz. rendelet, a továbbiakban: GDPR) rendelkezéseinek betartásával történő – az programmal összefüggésben szükséges – nyilvántartásához, kezeléséhez és feldolgozásához, továbbá a személyes adataikat tartalmazó okmányai másolatának tárolásához.
35. Felek megállapodnak abban, hogy az adatkezelés és feldolgozás időtartama a pályázat lezárását követő 10 évig tart.
36. A felek tudomásul veszik, hogy a jelen támogatási szerződést az Európai Számvevőszék és az Európai Bizottság illetékes szervezetei, az Állami Számvevőszék, a Kormány által kijelölt belső ellenőrzési szerv, a fejezetek ellenőrzési szervezetei, a kincstár, és az európai uniós támogatásokkal kapcsolatban az irányító hatóságok, a kifizető, az igazoló és az ellenőrzési hatóság is jogosult ellenőrizni.
37. Bérlok - az esetleges vizsgálat esetén - vállalják, hogy az ellenőrző szervek részére a kért felvilágosítást megadják, illetve a szerződésben foglaltak teljesítésével kapcsolatos iratokat bemutatják, szükség esetén másolatban átadják.
38. Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésből esetlegesen fakadó jogvitáikat elsősorban egyeztetés útján kísérik meg rendezni, ennek sikertelensége esetén a Felek az Önkormányzat mindenkor székelye szerint illetékes Bíróság illetékességét kötik ki.

A Bérbeadó és Bérlok jogai

39. Társasházi ingatlan esetében

39/1. Bérbeadó gondoskodik:

- a) a bérlmény karbantartásáról, így különösen az épület vízszintes és függőleges tartószerkezeti elemei és tetőzetében keletkezett hibák megszüntetéséről;
- b) az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról így különösen az épülethez tartozó vezetékszakas, beleértve a fűtőtesteket (radiátor stb.) is;
- c) a víz-, a csatorna- és a gázvezeték a lakásban levő vezetékszakasza, a főmérőtől a falból való kiállásokig keletkezett hibák megszüntetéséről;
- d) az elektromos vezetékek és érintésvédelmi rendszer a közvezetékéről való lekötéstől a lakásban lévő vezetékekig keletkezett hibák megszüntetéséről, kivéve a fali kapcsolókban, dugaszolóaljzatokban, világítótestekben keletkezett hibák;
- e) a közös használatra szolgáló helyiségek állagában, továbbá e helyiségek beépített berendezéseiben keletkezett hibák megszüntetéséről.

39/2. **A Bérlok feladata** a társasház esetében az ingatlanon belül az alábbiak javítása, karbantartása, szükség esetén cseréje, pótlása:

- a) a járda, az ingatlan előtti közterület, árkok takarítása, gondozása a társasház Alapító Okiratában foglaltaknak megfelelően;
- b) az osztatlan közös tulajdonból a Bérlok által lakott ingatlanrészhez rendelt, kizárólagos használatba adott helyiség, terület (pl. garázs, pincerekesz, tüzelőanyag-tároló) berendezési tárgyainak, burkolatainak karbantartása a társasház Alapító Okiratában foglaltaknak megfelelően;
- c) a Bérlok által lakott ingatlanrészhez rendelt, kizárólagos használatú telekrészen a kertgondozás, parlagfű-mentesítés;
- d) a fűtőberendezés (egyedi kályha, kandalló, konvektor, elektromos hőtároló kályha, gázkazán stb. és az egyetlen lakást kiszolgáló központi fűtés elemei: radiátorok, egyedi hőleadók, továbbá padlófűtés, hőpanelek).

Ezen eszközök cseréje abban az esetben tartozik a Bérlok feladatai közé, amennyiben az a Bérlok nem megfelelő használatból adódóan vált javíthatatlanná és irreálisan nagy költség ráfordításával lehetne csak javítani.

- e) melegvíz-ellátó berendezés (gáz vízmelegítő, villanybojler, fürdőkályha, cirkó, stb.); épületgépészeti berendezések (falikút, mosogató, fürdőkád, zuhanyozó, mosdó, WC-tartály, WC-csésze stb., a hozzá tartozó szerelvényekkel) javítása, karbantartása, szükség esetén cseréje, pótlása.

A melegvíz-ellátó berendezés (gáz vízmelegítő, villanybojler, fürdőkályha, cirkó, stb.) cseréje abban az esetben tartozik a Bérlok feladatai közé, amennyiben az a Bérlok nem megfelelő használatból adódóan vált javíthatatlanná és irreálisan nagy költség ráfordításával lehetne csak javítani.

- f) a szellőztető berendezések (konyhai páraelszívó, fürdőszoba, WC szellőztető ventilátor stb.);
- g) a beépített bútor (ruhásszekrény, konyhaszekrény stb.) ;
- h) duguláselhárítással kapcsolatos feladat elvégzése;
- i) a redőny és tartozékai;
- j) a csengő és a kaputelefonnak a lakásban levő készüléke;
- k) a lakás elektromos hálózatához tartozó fali kapcsolók és csatlakozóaljzak, világítótestek;
- l) burkolatok (padló, csempeburkolat, lambéria stb.) karbantartása, falak, mennyezet, festése, mázolása;
- m) nyílászárók (ajtók, ablakok) tekintetében kilincsek, záruk, üvegek;
- n) egyéb kisebb karbantartási munkák elvégzése;
- o) a közös használatú helyiségek, területek takarítására, rendben tartására vonatkozó, a társasház Alapító Okiratában, a lakásszövetkezet Alapszabályában, illetve SZMSZ-ben vagy a tulajdonosok közötti megállapodásban.

40. **Bérbeadó a szerződés azonnali hatályú felmondására jogosult,**
- a) a szerződés 8., 12., 13., 19., 21., 19., 21., 22., 23., 25., 27., 30., pontjaiban foglaltak alapján, valamint ha
 - b) a Bérelő 2 havi közüzemi díját a szolgáltatók által megállapított határidőig nem fizeti meg,
 - c) a Bérelő a szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti,
 - d) a Bérelő vagy a vele együttlakó személyek a Bérbeadóval vagy a lakókkal szemben az együttélés követelményeivel ellentétes, botránys, türhettelen magatartást tanúsítanak,
 - e) a Bérelő vagy a vele együttlakó személyek a lakást, a közös használatra szolgáló helyiséget, illetőleg területet rongálják vagy a rendeltetésükkel ellentétesen használják.
41. A bérleti jogviszony megszűnése után a lakásban visszamaradó személyek kötelesek a lakásból kiköltözni és kijelentkezni, elhelyezésükről maguk gondoskodni, azaz sem a Bérelő, sem a befogadott személyek más lakásra/cserelakásra, vagy megtérítésre nem jogosultak.
42. **A bérlet megszűnése**
- 42.1. A szerződés az alábbi esetekben szűnik meg:
- a) a felek a szerződést közös megegyezéssel megszüntetik;
 - b) a lakás megsemmisült;
 - c) az arra jogosult felmond;
 - f) a bérlet Magyarországon területéről kiutasították;
 - g) a bérlet lakásbérleti jogviszonyát a bíróság megszünteti;
 - h) a bérlet lakásbérleti jogviszonya hatósági határozat folytán megszűnik.
- 42.2. A határozott időre szóló, illetőleg valamely feltétel bekövetkezéséig - különös tekintettel a 3. pontban foglaltakra - tartó lakásbérleti jog a szerződésben meghatározott idő elteltével, illetőleg a feltétel bekövetkezésekor szűnik meg.
- 42.3. Ha a lakás elemi csapás vagy más ok következtében megsemmisült, illetőleg az építésügyi hatóság életveszély miatt annak kiürítését rendelte el és a bérlet (használó) elhelyezéséről maga vagy a lakással rendelkező szerv nem tud gondoskodni, az ideiglenes elhelyezés az említett lakás fekvése szerint illetékes települési, fővárosban a kerületi önkormányzat feladata.
- 42.4. Közös megegyezés esetén annak tartalmát a bérbeadói jogokat gyakorló köteles megállapodásba foglalni. A megállapodás tartalmazza
- a) a felek megnevezését és megállapodásbeli minőségét,
 - b) a megállapodás pontos tartalmát,
 - c) a felek feltételeit és nyilatkozatait, a megállapodásban foglaltak végrehajtásának határidejét.

Vegyes rendelkezések

43. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben elsősorban a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, továbbá az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet, 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, illetve a „Teremts Esélyt Program – Dévaványa” elnevezésű EFOP-1.2.11-16-2017-00003 kódszámú pályázatban foglaltakat kell alkalmazni.
44. Amennyiben a Bérletkötő a bérlemény helyiségeiben olyan hibát észlel, amelynek elhárítása a Bérbeadó feladata, azt köteles a Bérbeadónak haladéktalanul bejelenteni. Amennyiben azonnali intézkedésével egy

esetleges nagyobb kár keletkezését megelőzheti, a szükséges munkát köteles elvégezni vagy elvégeztetni. Ebben az esetben az így keletkezett költséget a Bérbeadó köteles megtéríteni.

45. Bérlok a szerződés megszűnése esetén a bérleményt kitakarítva, kifestve, kulcsaival együtt köteles a Bérbeadó rendelkezésére visszabocsátania, és egyidejűleg kiegyenlíteni ezen időpontig felmerülő költségeket, közműdíjakat, közös költséget, a Bérbeadóval elszámolni. Azonnali hatályú felmondás esetén a Bérlo a felmondás kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles az ingatlant ingóságaitól kiürítve elhagyni.
46. Amennyiben a Bérlok az azonnali hatályú felmondás kézhezvételétől számított 8 napon belül nem hagyják el az ingatlant, úgy a Bérbeadó részére kötelesek a piaci alapon megállapított lakbér háromszorosát megfizetni
47. Bérlo tudomásul veszi, hogy a lakás tulajdonosa az Önkormányzat, amely a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben biztosított jogkörénél fogva jogosult az ott meghatározott esetekben a jelen szerződésben is rögzített megoldási módoktól eltérő tartalmú rendelkezést hozni.

Felek kijelentik, hogy valamennyien cselekvőképes, nagykorú, magyar állampolgárok, jelen szerződést, – amely 7 számozott oldalból áll, készült 4 eredeti és egyező példányban, melyből 2 példány Dévaványa Város Önkormányzatát, 2 példány a Bérloket illeti meg – annak elolvasása és értelmezése után, mint az akaratuknak mindenben megfelelőt, jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.

Kelt: Dévaványa, 2025.01.

.....
Dévaványa Város Önkormányzata
Valánszki Róbert polgármester

.....
Bérlo

.....
Bérlo

Alulírott tanúk aláírásunkkal igazoljuk, hogy a Bérbeadó és a Bérlok a jelen lakásbérleti szerződést előttünk, saját kezűleg írták alá.

Tanúk:

Név:.....

Név:.....

Lakcím:.....

Lakcím:.....

Aláírás:.....

Aláírás:.....

Kelt: Dévaványa, 2025. 01. 07.

Kelt: Dévaványa, 2025.