

Dévaványai Közös Önkormányzati Hivatal

5510 Dévaványa, Árpád utca 1. Tel.: 66/483-100

E-mail: onkormanyzat@devavanya.hu

Jegyzőkönyv

**DÉVAVÁNYA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Szociális és Egészségügyi Bizottságának

2026.január 28-án

megtartott nyílt üléséről.

Jegyzőkönyv

Készült: Dévaványai Közös Önkormányzati Hivatalában 2026. január 28-án megtartott Szociális és Egészségügyi Bizottság nyílt ülésén a Városháza T4-es sz. helyiségében.

Jelen vannak:

Nyuzó Marietta	bizottság elnöke
Papp-Bajkó Ágnes	bizottság tagja
Gusztafik Gábor	bizottság tagja
Erdős Andrea	bizottság tagja

Távoltmaradt:

Laskai Tibor	bizottság tagja
--------------	-----------------

Tanácskozási joggal részt vesz:

Valánszki Róbert	polgármester
Szarka Andrea	aljegyző
Ficere Gabriella	igazgatási ügyintéző

Jegyzőkönyvvezető:

Hugyák Katalin	adminisztrátor
----------------	----------------

Nyuzó Marietta a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke, képviselő – köszönti a bizottsági ülésen megjelenteket.

Elmondja, hogy a mai ülésről távolmaradt Laskai Tibor bizottsági tag, képviselő, aki távolmaradását előzetesen jelezte.

A bizottság elnöke megállapítja, hogy az ülés határozatképes, a bizottság jelenlévő tagjainak száma: 4 fő.

A bizottság elnöke ismerteti az ülés napirendi pontjait:

1. Javaslattétel Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről szóló 22/2023. (XII.1.) önkormányzati rendelet módosítására.

Előadó: Valánszki Róbert polgármester

2. Javaslattétel a felnőtt háziorvosi körzetalakítással kapcsolatban.

Előadó: Valánszki Róbert polgármester

3. Bejelentések

A bizottság elnöke kérdésként tette fel a bizottság tagjai felé, hogy indítványozzák-e egyéb napirendi pont megtárgyalását?

Megállapítja, hogy a bizottsági tagok nem indítványoznak egyéb napirendi pontot.

A bizottság elnöke szavazásra kéri a bizottság tagjait.

Aki egyetért az ismertetett napirendi pontok megtárgyalásával kéri, az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság egyhangúlag, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Határozat:

6/2026.(I.28.) Dv. Kt. Szeü. Biz. határozat

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális és Egészségügyi Bizottsága a 2026. január 28-án tartandó nyílt ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1. Javaslattétel Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről szóló 22/2023. (XII.1.) önkormányzati rendelet módosítására.**
Előadó: Valánszki Róbert polgármester
- 2. Javaslattétel a felnőtt háziorvosi körzetalakítással kapcsolatosan.**
Előadó: Valánszki Róbert polgármester
- 3. Bejelentések**

1. Napirendi pont

Nyuzó Marietta a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke, képviselő – rátér az első napirendi pontra, amely javaslattétel Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről szóló 22/2023. (XII.1.) önkormányzati rendelet módosítására.

A bizottság elnöke elmondja, hogy a lakások és helyiségek bérletéről szóló 22/2023.(XII.1.) önkormányzati rendelet 6. § (2) bekezdése értelmében „A megüresedett szociális bérlakások szociális jelleggel 2023. július 10. napjától nem adhatók bérbe. Szociális bérlakásra megkötött és még érvényes bérleti szerződés az abban foglalt határozott időre szól, a szerződés tovább nem hosszabbítható. Szociális bérlakásként kiutalt ingatlanok, az azokra megkötött bérleti szerződés lejártát követően költségalapú bérlakásként adhatók bérbe.” Az utolsó szociális bérlakás jelleggel kiadott Ladányi M. utca 2. szám alatti lakás bérleti szerződése is lejárt, továbbá az elmúlt év folyamán értékesítésre került több költségalapú bérlakás, így szükséges a fent hivatkozott rendelet módosítása. Javaslom továbbá a Hajós utca 30. szám alatti Hajós utcai óvodánál található költségalapú bérlakás törlését a nyilvántartásból, mivel gazdaságosan már nem felújítható a lakás, egy ideje már raktározási célra van hasznosítva.

Ezek alapján szükséges a lakások és helyiségek bérletéről szóló 22/2023.(XII.1.) önkormányzati rendelet módosítása.

Papp-Bajkó Ágnes bizottsági tag kérdezi, hogy az utolsó sokgyermekes bérlő maradt még, vagy kivezetődtek ők is?

Valánszki Róbert polgármester elmondja, hogy minden lakó kiköltözött, az utolsó lakó tárgyi dolgai vannak még a lakásban, aminek az elszállítására már felhívták a figyelmét.

Nyuzó Marietta bizottság elnöke megkérdezi a napirend kapcsán van-e valakinek hozzászólása?

Megállapítja, hogy hozzászólás nem hangzott el.
Szavazásra kéri a bizottság tagjait.

Aki javasolja a Képviselő-testület felé, Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről szóló 22/2023. (XII.1.) önkormányzati rendelet módosításának elfogadását, kéri, az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság egyhangúlag, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Határozat:

7/2026.(I.28.) Dv. Kt. Szeü. Biz. határozat

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális és Egészségügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület felé, hogy a lakások és helyiségek bérletéről szóló 22/2023. (XII.1.) önkormányzati rendelet módosítsa.

Felelős: Nyuzó Marietta a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke

Határidő: 2026. január 29.

2. Napirendi pont

Nyuzó Marietta a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke, képviselő – rátér a második napirendi pontra, amely javaslattétel a felnőtt háziorvosi körzetalakítással kapcsolatosan.

A bizottság elnöke – elmondja, hogy az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól szóló 43/1999. (III. 3.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.rendelet) 8. § (5) bekezdésében foglalt teljesítése érdekében a felnőtt háziorvosi körzetekben bejelentett lakóhellyel rendelkező lakosság szám leszűrésre került.

Megállapítást nyert, hogy a 001039250 szervezeti egységkódú és 040090053 finanszírozási kódú körzet bejelentett lakóhellyel rendelkező lakosság száma 1149 fő.

A Korm.rendelet 14. § (8) bekezdése alapján azon tartósan betöltetlen háziorvosi körzetekben, amelyekben a területi ellátási kötelezettségnek 6 hónapot meghaladóan csak helyettesítéssel tudnak eleget tenni, a háziorvosi szolgálat finanszírozása az Országos Kórházi Főigazgatóság (a továbbiakban: OKFŐ) részére – az OKFŐ-vel munkaviszonyban álló orvos igénybevételel történő feladatellátás esetén – a 10. § (1) bekezdésében meghatározott díjazás számítás szerinti átlagos havi díj 140%-ával történik, amennyiben a körzet lakosság száma az 1200 főt eléri, *alacsonyabb lakosság szám esetén arányosan csökkentett a díjazás.* Ezen ellátás idején a 7. § (2) bekezdésének b) pontjában foglaltakat nem kell alkalmazni.

A háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet 17/A. § (2) bekezdés b) pontja értelmében a háziorvosi körzetben ellátott lakosság számának felnőtt és vegyes háziorvosi körzet esetén legalább 1200 főt el kell érnie.

A háziorvosi körzetek ellátásának biztosításával kapcsolatos feladatokról és egészségügyi alapellátások körzetei kialakításának eljárásrendjéről szóló 48/2023. (XI. 22.) BM rendelet

„5. § Ha a települést érintő

a) címváltozás,

b) születések, halálozások, be- és kiköltözések vagy
c) a 6. § (4) bekezdése szerint kiemelten fontos ellátási érdekek
indokolja, a praxiskezelő az alapellátási körzet kialakítása során jelen alcím rendelkezései
szerint jár el.

6. § (1) Ha a településen új címet hoznak létre, címváltozás vagy címtörlés történik, és emiatt az önkormányzat javaslatot kíván tenni alapellátási körzet kialakítására, a település jegyzője erről értesíti a praxiskezelőt, csatolva az önkormányzat javaslatát az érintett alapellátási körzetek kialakítására. Ha az önkormányzat a körzet tekintetében a 2. § (1) bekezdés a) pontja szerinti feladatát még nem teljesítette, a javaslatához mellékeli az alapellátási körzetre, valamint az érintett körzettel határos alapellátási körzetre vonatkozó, a 2. § (1) bekezdés a) pontja szerinti adatokat. A 2. § (2) bekezdése szerinti adatszolgáltatás nem szükséges, ha az alapellátási körzettel érintett egy vagy több település teljes területe az adott szakmában egy alapellátási körzethez tartozik.

(2) Az önkormányzat az [Eatv. 6. § \(3\) bekezdésében](#) és az [R. 17/A. § \(2\) bekezdésében](#) foglaltak alapján – törekedve arra, hogy az meglévő, praxisjoggal rendelkező orvos által ellátott alapellátási körzetet hátrányosan ne érintsen – alakítja ki az (1) bekezdés szerinti javaslatot.

(3) A település jegyzője évente legfeljebb két alkalommal jelezheti a településre vonatkozó olyan, az 5. § b) pontja szerinti változásokat, amelyek érintik az alapellátási körzetek kialakítását. Ha az érintett alapellátási körzettel határos alapellátási körzetet más önkormányzat alakította ki, és annak adatai még nem kerültek a praxiskezelő részére átadásra, a kezdeményező jegyző beszerzi a másik önkormányzattól az alapellátási körzet 2. § (1) bekezdés a) pontja szerinti adatait. A 2. § (2) bekezdése szerinti adatszolgáltatás nem szükséges, ha az alapellátási körzettel érintett egy vagy több település teljes területe az adott szakmában egy alapellátási körzethez tartozik.

(4) Az önkormányzat kiemelten fontos ellátási érdekből – ideértve az alapellátási körzet tartós betöltetlenségét – alapellátási körzet kialakítására az (1) bekezdés szerint javaslatot tehet a praxiskezelő számára.

(5) A praxiskezelő az (1) bekezdés szerinti javaslat alapján – annak beérkezésétől számított 60 napon belül – az 1. § (2) bekezdése szerinti intézkedéseket teszi. A javaslat nem köti a praxiskezelőt.

(6) Ha az alapellátási körzet kialakítása tartós betöltetlenség felszámolása érdekében történik, a praxiskezelő a korábbi alapellátási körzet területét – az [Eatv.](#)-ben előírt egyeztetések eredményét is figyelembe véve – az érintett alapellátási körzettel határos alapellátási körzet területébe építi bele. Az önkormányzat és az orvos a feladatellátási szerződést az új körzethatárok kialakítását követő 60 napon belül módosítja.”

A javaslat OKFŐ által történő elfogadása esetében az egyes körzetek utcajegyzéke az alábbiak szerint alakulna.

I. körzet

Mezőtúri
Árpád
Kőrösladányi
Gyomai
Konrád
Mátyás
Mikszáth Kálmán
Sáros
Jéggvár
Telek
Széles
Eke
Radnóti
Borona
Szondy
Köleshalmi
Nap
Móricz Zsigmond
Kert
Zöldfa
Erkel Ferenc
Madách Imre
Csokonai
Báthori
Akácfa
Szántó Kovács János
Sirály
Kórház
Sas
Rövid
Böjtös
Győzelem
Sport
Aszatlos Sándor
Rákóczi
Hősök tere
Szegfű
Kinizsi
Kossuth Lajos
Alkotmány
Hold

III. körzet

Arany János
Bajcsy-Zsilinszky
Bánomkert
Batthyány
Bem József
Bethlen Gábor
Darab
Dobó
Eötvös
Gyöngy
Hajnal
Hajós
Három rózsa
Hunyadi János
József Attila
Kígyó
Kisfaludy
Klapka
Kölcsey
Kör
Levél
Május 1.
Nyíl
Sarló
Széchenyi
Szérűskert
Tompa
Vágásszél
Vajda
Villa
Virág
Vörösmarty
Tövis

IV. körzet

Ady Endre
Barcói
Béke
Damjanich
Dózsa György
Homokbánya
Jókai
Kisújszállási
Könyves Kálmán
Köztársaság
Petőfi
Szabadság
Szederkert
Szeghalmi
Ladányi Mihály
Kodály Zoltán
Bartók Béla
Bocskai
Vásárszél
Viharsarok
Thököly
Táncsics
Deák Ferenc
Zrínyi
Ady Endre
Barcói
Béke
Damjanich
Dózsa György
Homokbánya
Jókai
Kisújszállási
Könyves Kálmán
Köztársaság
Petőfi
Szabadság
Szederkert
Szeghalmi
Ladányi Mihály
Kodály Zoltán
Bartók Béla
Bocskai
Vásárszél
Viharsarok
Thököly
Táncsics
Deák Ferenc
Zrínyi

Az Országos Kórházi Főigazgatóság Alapellátási Igazgatóság felületén kitöltendő adatlapon többek között szükséges megadni az érintett körzetek bejelentett lakóhellyel rendelkező lakosság számát, csatolni kell a jegyző által hitelesített utcajegyzéken alapuló nyilatkozatot, a képviselő-testület határozatát a körzetkialakítási javaslat egyetértéséről, továbbá a hatályos az egészségügyi alapellátás körzeteiről szóló 12/2016 (VII.27.) önkormányzati rendeletet.

Szarka Andrea aljegyző elmondja, hogy statisztika alapján a bejelentett lakosság számát lekérdezve az egyik körzet 1200 fő alá esett, így kerültek a körzethatárok kialakításra.

Gusztafik Gábor bizottsági tag kérdezi, hogy a körzetekben lévő orvosok maradnak-e?

Valánszki Róbert polgármester elmondja, hogy Dr. Imre Gábor vállalja egy állandó praxis működtetését, így az ő választása után a helyettesítő orvosok kapják a másik két körzetet.

Nyuzó Marietta bizottság elnöke megkérdezi a napirend kapcsán van-e valakinek hozzászólása?

Megállapítja, hogy hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra kéri a bizottság tagjait.

Aki javasolja a Képviselő-testület felé, a felnőtt háziiorvosi körzetalakítással kapcsolatos határozat elfogadását kéri, az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság egyhangúlag, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Határozat:

8/2026.(I.28.) Dv. Kt. Szeü. Biz. határozat

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális és Egészségügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület felé, hogy a háziiorvosi körzetek ellátásának biztosításával kapcsolatos feladatokról és egészségügyi alapellátások körzetei kialakításának eljárásrendjéről szóló 48/2023. (XI. 22.) BM rendelet alapján értsen egyet a határozat mellékletét képező körzetkialakítási javaslattal, mivel a tartósan betöltetlen 001039250 szervezeti egységkódú és 040090053 finanszírozási kódú körzetben a bejelentett lakóhellyel rendelkező lakosok száma nem éri el az 1200 főt.

A Képviselő-testület kérje fel a Polgármestert, hogy az Országos Kórházi Főigazgatóságnál kezdeményezze a körzetkialakítással kapcsolatos eljárás megindítását.

Felelős: Nyuzó Marietta a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke

Határidő: 2026. január 29.

Bejelentések

Valánszki Róbert polgármester elmondja, hogy a rendkívüli időjárás miatt szükséges egyes intézkedésekről szóló 2/2026. (I. 14.) Korm. rendeletben a Kormány döntött arról, hogy a rendkívüli téli időjárásra tekintettel az állami tulajdonú gazdasági társaságoknál lévő tüzelőanyag ingyenesen a lakosság rendelkezésére bocsátható. A kiegészítő tűzifa támogatás fókuszában az 5000 fő alatti kistelepülések állnak, de igény esetén más településről is jelezhető igény. Ez az igény Dévaványa város részéről benyújtásra került, 90 háztartás részére. Háztartásonként maximum 1 m³ mennyiségű tűzifa igénylésére van lehetőség. A döntés alapján településünk az igényelt mennyiség felét 45 m³-t kap ingyenesen, melyet az önkormányzatnak saját költségén kell felrakatni és Dévaványára szállíttatni Póstelekről, vagy

Füzesgyarmatról. Ennek a költsége 10.000 Ft + ÁFA/m³, ami közel 570.000.- Ft plusz költséget jelent az önkormányzatnak.

A tűzifa jelenleg még kitermelésre vár, fűtésre alkalmatlan, ezért önkormányzatunk a már korábban a vadásztársaságtól megvásárolt és a 2026/2027-es téli időszakban természetbeni juttatásként kiosztani kívánt konyhakész száraz kőris, gallyfa szétosztása mellett döntött az állam által ingyenesen biztosított, de rendelkezésre még nem álló 45 m³ tűzifa helyett. A támogatásban részesülőnek saját költségén kell gondoskodniuk a tűzifa elszállításáról a volt Téglagyár területéről.

Önkormányzatunk az idei fűtésszezonban már 141 tüzelőanyag támogatási kérelmet teljesített 81 alap, 7 pénzbeli, 4 decemberi és 49 januári kiszállítással, 3.524.000,- Ft értékben.

Kéri a Szociális és Egészségügyi Bizottságot, hogy a tűzifa támogatásra készítsen egy felhívást a lakosság részére és szervezze meg az igénylés és osztás feladatit.

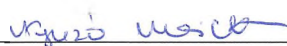
Nyuzó Marietta a bizottság elnöke megkérdezi, hogy van-e valakinek bejelentése az ülés lezárása előtt?

Megállapítja, hogy bejelentés a résztvevők részéről nem hangzik el.


Megköszöni a megjelenést, az ülést 8⁴⁵ órakor bezárja.


- Kelt, mint az első oldalon –

A jegyzőkönyv hitelül:


Nyuzó Marietta
bizottság elnöke




Erdős Andrea
bizottság tagja


Hugyák Katalin
jegyzőkönyvvezető



Dévaványa Város Önkormányzata
5510 Dévaványa, Árpád utca 1.

Meghívó

Értesítem, hogy Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális és Egészségügyi Bizottsága

2026.január 28-án (szerda) 8¹⁵ órakor

tartja soron következő nyílt ülését, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Dévaványa, Árpád utca 1. sz. VÁROSHÁZA, (tetőtéri tanácskozóterem)

Az ülés napirendi pontja:

- Javaslatétel Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről szóló 22/2023. (XII.1.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előadó: Valánszki Róbert polgármester
- Javaslatétel a felnőtt háziorvosi körzetalakítással kapcsolatban**
Előadó: Valánszki Róbert polgármester
- Bejelentések

Kérem, hogy a napirendi pont fontosságára való tekintettel az ülésen megjelenni szíveskedjen.

Dévaványa, 2026.január 23.



Nyuzó Marietta
Nyuzó Marietta
bizottság elnöke

ELŐTERJESZTÉS

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. január 29-én tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről szóló 22/2023. (XII. 1.) önkormányzati rendelet módosítása

Melléklet: 1 db rendelet-tervezet

A napirend előterjesztője: Valánszki Róbert polgármester

Az előterjesztés készítője: Szarka Andrea aljegyző

A képviselő-testületi ülés jellege: nyílt ülés zárt ülés

- zárt ülés indoka a Mötv. /46. §(2) /alapján*:

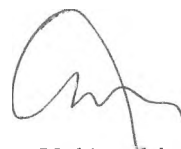
Döntés jellege: egyszerű többséggel minősített többséggel

- minősített többségi szavazás indoka a Mötv./50.§/ alapján****: RENDELETALKOTÁS**

Előzetesen tárgyalta:

Gazdasági és Ügyrendi Bizottság
Szociális és Egészségügyi Bizottság
Ifjúsági, Kulturális és Sport Bizottság

Déaványa, 2026. január 6.



Valánszki Róbert
polgármester

*** : A képviselő-testület ülés jellege**

- a) **zárt ülést kell tartani** aa) hatósági,
ab) összeférhetetlenségi,
ac) méltatlansági,
ad) kitüntetési ügy tárgyalásakor,
ae) fegyelmi büntetés kiszabása,
af) vagyonyilatkozattal kapcsolatos eljárás esetén;
- b) érintett kérésére **zárt ülést tart** ba) választás,
bb) kinevezés,
bc) felmentés,
bd) vezetői megbízás adása, annak visszavonása,
be) fegyelmi eljárás megindítása
bf) állásfoglalást igénylő személyi ügy tárgyalásakor;
- c) **zárt ülést rendelhet el** ca) vagyonával való rendelkezés,
cb) az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené.

**** : Minősített többségi szavazás szükséges a**

1. a rendeletalkotás;
2. szervezetének kialakítása és működésének meghatározása, a törvény által hatáskörébe utalt választás, kinevezés, vezetői megbízás;
3. önkormányzati társulás létrehozása, megszüntetése, abból történő kiválás, a társulási megállapodás módosítása, társuláshoz, érdekképviseleti szervezethez való csatlakozás, abból történő kiválás;
4. megállapodás külföldi önkormányzattal való együttműködésről, nemzetközi önkormányzati szervezethez való csatlakozás, abból történő kiválás;
5. intézmény alapítása, átszervezése, megszüntetése;
6. a törvényben meghatározott ügyek eldöntéséhez
7. önkormányzati képviselő kizárásához, összeférhetetlenség, méltatlanság megállapításához,
8. képviselői megbízás megszűnéséről való döntéshez,
9. vagyonnal történő rendelkezés esetén, továbbá az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené.
10. az önkormányzat szervezeti és működési szabályzata szerint:
 - a) a képviselő-testület gazdasági programjának elfogadásához,
 - b) az Önkormányzat tulajdonában lévő egymillió forint értékhatár feletti vagyontárgy elidegenítéséhez, megterheléséhez,
 - c) önkormányzati kitüntetés, elismerő cím adományozásához,
 - d) az elrendelhető helyi népszavazás kiírásához,
 - e) képviselő-testület egyes hatásköreinek átruházásához, hatáskör visszavonásához,
 - f) hitelfelvételhez,
 - g) állami feladatnak az állammal kötött külön megállapodás alapján történő ellátásáról és az átvállalt feladatellátás finanszírozásának módjáról.

Tisztelt Képviselő-testület!

A lakások és helyiségek bérletéről szóló 22/2023.(XII.1.) önkormányzati rendelet 6. § (2) bekezdése értelmében „A megüresedett szociális bérlakások szociális jelleggel 2023. július 10. napjától nem adhatók bérbe. Szociális bérlakásra megkötött és még érvényes bérleti szerződés az abban foglalt határozott időre szól, a szerződés tovább nem hosszabbítható. Szociális bérlakásként kiutalt ingatlanok, az azokra megkötött bérleti szerződés lejártát követően költségalapú bérlakásként adhatók bérbe.” Tájékoztatom a Képviselő-testület, hogy az utolsó szociális bérlakás jelleggel kiadott Ladányi M. utca 2. szám alatti lakás bérleti szerződése is lejárt, továbbá az elmúlt év folyamán értékesítésre került több költségalapú bérlakás, így szükséges a fent hivatkozott rendelet módosítása. Javaslom továbbá a Hajós utca 30. szám alatti Hajós utcai óvodánál található költségalapú bérlakás törlését a nyilvántartásból, mivel gazdaságosan már nem felújítható a lakás, egy ideje már raktározási célra van hasznosítva.

A fent leírtak alapján szükséges a lakások és helyiségek bérletéről szóló 22/2023.(XII.1.) önkormányzati rendelet módosítása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt rendeletmódosítás-tervezetet megtárgyalni szíveskedjen.

Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv. 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható követelményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a testületet tájékoztatni kell.

A törvény 17. § (2) bekezdése szerint a hatásvizsgálat során vizsgálni kell:

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,

ab) környezeti és egészségi következményeit,

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint

b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai: A rendeletmódosítás-tervezetnek nincs társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása.

Környezeti és egészségi következményei: A rendeletmódosítás-tervezetnek nincs környezeti és egészségi hatása.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: A rendeletmódosítás-tervezetnek nincs adminisztratív terheket befolyásoló hatása.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, az önkormányzat ingatlan eladásai megvalósultak szükséges a nyilvántartás átvezetése, továbbá kivezetésre került a szociális jelleggel bérbeadható lakás.

Alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: a jelenlegi feltételeken felül többletet nem igényel.

Déaványa Város Önkormányzata Képviselő-testületének ___/2026. (__. __.) önkormányzati rendelete

a lakások és helyiségek bérletéről szóló 22/2023. (XII.1.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Az önkormányzat tulajdonában álló lakásokkal és nem lakás céljára szolgáló helyiségekkel való ésszerű, piaci viszonyokhoz igazodó gazdálkodás feltételeinek megteremtése érdekében - a polgári jog alapelveit szem előtt tartva - a helyi sajátosságoknak megfelelő bérbeadás szabályozása.

[2] Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 9. § (1) bekezdésében, 10. § (2) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 13. § (1)-(2) bekezdésében, 15. §-ában, 17. § (2) bekezdésében, 19. § (1), (2) bekezdésében, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 22. § (3) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 27. § (2) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. § (1), (3), (6) bekezdésében 36. § (2) bekezdésében, 42. § (2) bekezdésében, 54. § (1)-(3) bekezdésében, 58. § (2), (3) bekezdésében kapott felhatalmazás Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a lakások és helyiségek bérletéről szóló 22/2023. (XII. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

A lakások és helyiségek bérletéről szóló 22/2023. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 5. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A Déaványai Közös Önkormányzati Hivatal Igazgatási és Szervezési Irodája látja el a nyilvántartás vezetését, az igénylők kérelmének átvételét, megüresedett lakások esetében a pályázatok kiírását, és a lakáskiutalással kapcsolatos adminisztratív teendőket.”

2. §

A lakások és helyiségek bérletéről szóló 22/2023. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 17. § d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az önkormányzati lakásra a házastársak közös kérelmére bérlőtársi szerződést kell kötni. Bérlőtársi szerződést kell kötni, továbbá a felek közös kérelmére az alábbiak szerint, feltéve, hogy beköltözhető lakástulajdonnal, hasznélvezeti vagy használati joggal nem rendelkeznek:)

„d) testvérek között legalább 3 éve tartó megszakítás nélküli együtt lakás esetén.”

3. §

(1) A lakások és helyiségek bérletéről szóló 22/2023. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 22. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A lakásbérleti jogviszony fennállása alatt a bérlő a lakás használatáért e rendeletben meghatározott mértékű lakásbérleti díj fizetésére köteles. A bérlakások havi lakbérének mértékét a 2. melléklet és a 4. melléklet tartalmazza.”

(2) A lakások és helyiségek bérletéről szóló 22/2023. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 22. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A lakbért a lakásbérleti jogviszony megszűnéséig kell fizetni. Ha a bérlő a lakást a lakásbérleti jogviszony megszűnése után, mint jogcím nélküli lakáshasználó továbbra is használja, használati díj fizetésére köteles, amely feltételeit a rendelet 9. § (9) bekezdése és a 14. §-a tartalmazza. Ha a bérlő lakásbérleti jogviszonya felmondással szűnik meg a felmondási idő alatt a bérlő lakbér fizetésére köteles.”

4. §

A lakások és helyiségek bérletéről szóló 22/2023. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 23. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A megüresedett, vagy újonnan létesített üres lakások bérbeadása esetén a bérleti szerződésből eredő kötelezettségek biztosítására a bérlő a szerződés megkötése előtt, annak feltételeként kauciót köteles fizetni.”

5. §

A lakások és helyiségek bérletéről szóló 22/2023. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 34. § a) pont ac) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az érintett állampolgárokat a személyes adataikra vonatkozóan adatszolgáltatási kötelezettség terheli az önkormányzati lakások és helyiségek vonatkozásában az alábbiak szerint:

Bérlettel kapcsolatban)

„ac) a lakbérrel kapcsolatos e rendeletben foglalt előírások teljesítéséhez.”

6. §

A lakások és helyiségek bérletéről szóló 22/2023. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

7. §

Hatályát veszti a lakások és helyiségek bérletéről szóló 22/2023. (XII. 1.) önkormányzati rendelet

- a) 3. § (2) bekezdés d) pontja,
- b) 6. alcíme,
- c) 22. § (8)–(11) bekezdése,
- d) 24. alcíme,
- e) 34. § a) pont aa) alpontja,
- f) 1. melléklet szerinti csatolmánya.

8. §

Ez a rendelet-jén lép hatályba.

Valánszki Róbert
polgármester

Czene Boglárka
jegyző

Záradék:

A rendeletet napján kihirdettem.

Dévaványa,

Czene Boglárka
jegyző

1. melléklet az /2026. (. .) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet a 22/2023. (XII. 1.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 2. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

ELŐTERJESZTÉS

9.

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. január 29-én tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Döntéshozatal a felnőtt háziorvosi körzetalakítással kapcsolatosan

Melléklet: -

A napirend előterjesztője: Valánszki Róbert polgármester

Az előterjesztést készítője: Szarka Andrea aljegyző

A képviselő-testületi ülés jellege: nyílt ülés zárt ülés

- zárt ülés indoka a Mötv. /46. §(2) /alapján*:

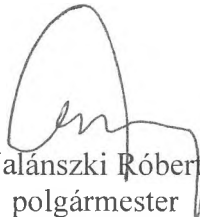
Döntés jellege: egyszerű többséggel minősített többséggel

- minősített többségi szavazás indoka a Mötv./50.§/ alapján**:

Előzetesen tárgyalta:

Gazdasági és Ügyrendi Bizottság
Szociális és Egészségügyi Bizottság
Ifjúsági, Kulturális és Sport Bizottság

Déaványa, 2026. január 21.


Valánszki Róbert
polgármester

*** : A képviselő-testület ülés jellege**

- a) **zárt ülést kell tartani**
- aa) hatósági,
 - ab) összeférhetlenségi,
 - ac) méltatlansági,
 - ad) kitüntetési ügy tárgyalásakor,
 - ae) fegyelmi büntetés kiszabása,
 - af) vagyonyilatkozattal kapcsolatos eljárás esetén;
- b) érintett kérésére **zárt ülést tart**
- ba) választás,
 - bb) kinevezés,
 - bc) felmentés,
 - bd) vezetői megbízás adása, annak visszavonása,
 - be) fegyelmi eljárás megindítása
 - bf) állásfoglalást igénylő személyi ügy tárgyalásakor;
- c) **zárt ülést rendelhet el**
- ca) vagyonával való rendelkezés,
 - cb) az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené.

**** : Minősített többségi szavazás szükséges a**

1. a rendeletalkotás;
2. szervezetének kialakítása és működésének meghatározása, a törvény által hatáskörébe utalt választás, kinevezés, vezetői megbízás;
3. önkormányzati társulás létrehozása, megszüntetése, abból történő kiválás, a társulási megállapodás módosítása, társuláshoz, érdekképviselői szervezethez való csatlakozás, abból történő kiválás;
4. megállapodás külföldi önkormányzattal való együttműködésről, nemzetközi önkormányzati szervezethez való csatlakozás, abból történő kiválás;
5. intézmény alapítása, átszervezése, megszüntetése;
6. a törvényben meghatározott ügyek eldöntéséhez
7. önkormányzati képviselő kizárásához, összeférhetlenség, méltatlanság megállapításához,
8. képviselői megbízatás megszűnéséről való döntéshez,
9. vagyonnal történő rendelkezés esetén, továbbá az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené.
10. az önkormányzat szervezeti és működési szabályzata szerint:
 - a) a képviselő-testület gazdasági programjának elfogadásához,
 - b) az Önkormányzat tulajdonában lévő egymillió forint értékhatár feletti vagyontárgy elidegenítéséhez, megterheléséhez,
 - c) önkormányzati kitüntetés, elismerő cím adományozásához,
 - d) az elrendelhető helyi népszavazás kiírásához,
 - e) képviselő-testület egyes hatásköreinek átruházásához, hatáskör visszavonásához,
 - f) hitelfelvételhez,
 - g) állami feladatnak az állammal kötött külön megállapodás alapján történő ellátásáról és az átvállalt feladatellátás finanszírozásának módjáról.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól szóló 43/1999. (III. 3.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.rendelet) 8. § (5) bekezdésében foglalt teljesítése érdekében a felnőtt háziorvosi körzetekben bejelentett lakóhellyel rendelkező lakosság szám leszűrésre került.

Megállapítást nyert, hogy a 001039250 szervezeti egységkódú és 040090053 finanszírozási kódú körzet bejelentett lakóhellyel rendelkező lakosság száma 1149 fő.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a Korm.rendelet 14. § (8) bekezdése alapján azon tartósan betöltetlen háziorvosi körzetekben, amelyekben a területi ellátási kötelezettségnek 6 hónapot meghaladóan csak helyettesítéssel tudnak eleget tenni, a háziorvosi szolgálat finanszírozása az Országos Kórházi Főigazgatóság (a továbbiakban: OKFŐ) részére – az OKFŐ-vel munkaviszonyban álló orvos igénybevételel történő feladatellátás esetén – a 10. § (1) bekezdésében meghatározott díjazás számítás szerinti átlagos havi díj 140%-ával történik, amennyiben a körzet lakosság száma az *1200 főt* eléri, *alacsonyabb lakosság szám esetén arányosan csökkentett a díjazás*. Ezen ellátás idején a 7. § (2) bekezdésének b) pontjában foglaltakat nem kell alkalmazni.

A háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet 17/A. § (2) bekezdés b) pontja értelmében a háziorvosi körzetben ellátott lakosság számnak felnőtt és vegyes háziorvosi körzet esetén legalább 1200 főt el kell érnie.

A háziorvosi körzetek ellátásának biztosításával kapcsolatos feladatokról és egészségügyi alapellátások körzetei kialakításának eljárásrendjéről szóló 48/2023. (XI. 22.) BM rendelet

„5. § Ha a települést érintő

a) címváltozás,

b) születések, halálozások, be- és kiköltözések vagy

c) a 6. § (4) bekezdése szerint kiemelten fontos ellátási érdek

indokolja, a praxiskezelő az alapellátási körzet kialakítása során jelen alcím rendelkezései szerint jár el.

6. § (1) Ha a településen új címet hoznak létre, címváltozás vagy címtörlés történik, és emiatt az önkormányzat javaslatot kíván tenni alapellátási körzet kialakítására, a település jegyzője erről értesíti a praxiskezelőt, csatolva az önkormányzat javaslatát az érintett alapellátási körzetek kialakítására. Ha az önkormányzat a körzet tekintetében a 2. § (1) bekezdés a) pontja szerinti feladatát még nem teljesítette, a javaslatához mellékeli az alapellátási körzetre, valamint az érintett körzettel határos alapellátási körzetre vonatkozó, a 2. § (1) bekezdés a) pontja szerinti adatokat. A 2. § (2) bekezdése szerinti adatszolgáltatás nem szükséges, ha az alapellátási körzettel érintett egy vagy több település teljes területe az adott szakmában egy alapellátási körzethez tartozik.

(2) Az önkormányzat az Eatv. 6. § (3) bekezdésében és az R. 17/A. § (2) bekezdésében foglaltak alapján – törekedve arra, hogy az meglévő, praxisjoggal rendelkező orvos által ellátott alapellátási körzetet hátrányosan ne érintsen – alakítja ki az (1) bekezdés szerinti javaslatot.

(3) A település jegyzője évente legfeljebb két alkalommal jelezheti a településre vonatkozó olyan, az 5. § b) pontja szerinti változásokat, amelyek érintik az alapellátási körzetek kialakítását. Ha az érintett alapellátási körzettel határos alapellátási körzetet más önkormányzat alakította ki, és annak adatai még nem kerültek a praxiskezelő részére átadásra, a kezdeményező jegyző beszerzi a másik önkormányzattól az alapellátási körzet 2. § (1) bekezdés a) pontja szerinti adatait. A 2. § (2) bekezdése szerinti adatszolgáltatás nem szükséges, ha az alapellátási körzettel érintett egy vagy több település teljes területe az adott szakmában egy alapellátási körzethez tartozik.

(4) Az önkormányzat kiemelten fontos ellátási érdekből – ideértve az alapellátási körzet tartós betöltetlenségét – alapellátási körzet kialakítására az (1) bekezdés szerint javaslatot tehet a praxiskezelő számára.

(5) A praxiskezelő az (1) bekezdés szerinti javaslat alapján – annak beérkezésétől számított 60 napon belül – az 1. § (2) bekezdése szerinti intézkedéseket teszi. A javaslat nem köti a praxiskezelőt.

(6) Ha az alapellátási körzet kialakítása tartós betöltetlenség felszámolása érdekében történik, a praxiskezelő a korábbi alapellátási körzet területét – az Eatv.-ben előírt egyeztetések eredményét is figyelembe véve – az érintett alapellátási körzettel határos alapellátási körzet területébe építi bele. Az önkormányzat és az orvos a feladatellátási szerződést az új körzethatárok kialakítását követő 60 napon belül módosítja.”

A javaslat OKFŐ által történő elfogadása esetében az egyes körzetek utcajegyzéke az alábbiak szerint alakulna.

I. körzet	III. körzet	IV. körzet
Mezőtúri	Arany János	Ady Endre
Árpád	Bajcsy-Zsilinszky	Barcéi
Kőrösladányi	Bánomkert	Béke
Gyomai	Batthyány	Damjanich
Konrád	Bem József	Dózsa Göyrgy
Mátyás	Bethlen Gábor	Homokbánya
Mikszáth Kálmán	Darab	Jókai
Sáros	Dobó	Kisújszállási
Jéggvár	Eötvös	Könyves Kálmán
Telek	Gyöngy	Köztársaság
Széles	Hajnal	Petőfi
Eke	Hajós	Szabadság
Radnóti	Három rózsza	Szederkert
Borona	Hunyadi János	Szeghalmi
Szondy	József Attila	Ladányi Mihály
Köleshalmi	Kígyó	Kodály Zoltán
Nap	Kisfaludy	Bartók Béla
Móricz Zsigmond	Klapka	Bocskai
Kert	Kölcsey	Vásárszél
Zöldfa	Kör	Viharsarok
Erkel Ferenc	Levél	Thököly
Madách Imre	Május 1.	Táncsics
Csokonai	Nyíl	Deák Ferenc
Báthori	Sarló	Zrínyi
Akácfa	Széchenyi	Ady Endre
Szántó Kovács János	Szérűskert	Barcéi
Sirály	Tompa	Béke
Kórház	Vágásszél	Damjanich
Sas	Vajda	Dózsa Göyrgy
Rövid	Villa	Homokbánya
Bőjtös	Virág	Jókai
Győzelem	Vörösmarty	Kisújszállási
Sport	Tövis	Könyves Kálmán
Aszatlos Sándor		Köztársaság
Rákóczi		Petőfi
Hősök tere		Szabadság
Szegfű		Szederkert
Kinizsi		Szeghalmi
Kossuth Lajos		Ladányi Mihály
Alkotmány		Kodály Zoltán
Hold		Bartók Béla
		Bocskai
		Vásárszél
		Viharsarok
		Thököly
		Táncsics
		Deák Ferenc
		Zrínyi

Az Országos Kórházi Főigazgatóság Alapellátási Igazgatóság felületén kitöltendő adatlapon többek között szükséges megadni az érintett körzetek bejelentett lakóhellyel rendelkező lakosságszámot, csatolni kell a jegyző által hitelesített utcajegyzéken alapuló nyilatkozatot, a képviselő-testület határozatát a körzetkialakítási javaslat egyetértéséről, továbbá a hatályos az egészségügyi alapellátás körzeteiről szóló 12/2016 (VII.27.) önkormányzati rendeletet.

Kérem a Tisztelet Képviselő-testületet, hogy előterjesztésem megvitatni és elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

...../2026. (I.29.) Dv. Kt. határozat

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a háziorvosi körzetek ellátásának biztosításával kapcsolatos feladatokról és egészségügyi alapellátások körzetei kialakításának eljárásrendjéről szóló 48/2023. (XI. 22.) BM rendelet alapján egyetért határozat mellékletét képező körzetkialakítási javaslattal, mivel a tartósan betöltetlen 001039250 szervezeti egységkódú és 040090053 finanszírozási kódú körzetben a bejelentett lakóhellyel rendelkező lakosok száma nem éri el az 1200 főt.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az Országos Kórházi Főigazgatóságnál kezdeményezze a körzetkialakítással kapcsolatos eljárás megindítását.

Felelős: Valánszki Róbert polgármester
Szarka Andrea aljegyző

Határidő: értelem szerint

Melléklet: Körzetek