

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. október 31-én megtartott nyílt ülésén a Városháza 17-es sz. helyiségében.

**Jelen vannak:**

Valánszki Róbert	polgármester
Mile Lajos	alpolgármester
Kiss Károly	alpolgármester
Nyuzó Marietta	képviselő
Kanó József	képviselő
Németi József	képviselő
Tomasovszky Sándor	képviselő
Molnár Tünde	képviselő

**Távolmaradt:** Földi Imre képviselő

**Tanácskozási joggal részt vesz:** Czene Boglárka jegyző

**Jegyzőkönyvvezető:** Füle menné Nagy Katalin ügykezelő

**Meghívottak:** Szarka Andrea aljegyző, Faragóné Barz Krisztina gazdálkodási irodavezető, Feké László műszaki irodavezető, Vaszkó Anikó a Gyomaközszolg Kft. ügyvezetője, Varga Norbert az Atevszolg Zrt. ügyvezetője, Váradi Károly a Váradi Étkeztetési Bt. ügyvezetője, 7 fő a Váradi Étkeztetési Bt. dolgozói közül, Rózsa Andrea a Strandfürdő szakmai koordinátora, Tóbiás Gábor vállalkozó.

A polgármester elmondja, hogy Földi Imre képviselő a mai ülésen nem jelent meg, aki távolmaradásának okát jelezte.

A polgármester megállapítja, hogy az ülés határozatképes, a képviselő-testület létszáma: 8 fő.

A polgármester a napirendek ismertetésére tér át.

### **Az ülés napirendi pontjai:**

1. Tájékoztató a komposztáló telep vagyongézelésbe adásának és a telep működésének tapasztalatairól.

**Előadó:** Varga Norbert az ATEVSZOLG Zrt. ügyvezető igazgatója

2. Tájékoztató a lakossági kommunális szemétyűjtéssel és szállítással kapcsolatos tapasztalatokról.

**Előadók:** Vaszkó Anikó a Gyomaközszolg Kommunális Közszolgáltató Kft. ügyvezetője

3. Tájékoztató Dévaványa Környezetvédelmi Helyzetéről.

**Előadó:** Gyuricza Máté műszaki ügyintéző

4. Tájékoztató a vállalkozásba átadott Napközi Konyha működéséről.

**Előadó:** Váradi Károly a Váradi Étkeztetési Bt. ügyvezetője

5. Az Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 1/2018.(I.26.) önkormányzati rendelet módosításáról döntéshozatal.  
**Előadó:** Valánszki Róbert polgármester
6. A 2018. évi költségvetés ¾ éves teljesítéséről szóló tájékoztató megvitatása.  
**Előadó:** Faragóné Barz Krisztina gazdálkodási irodavezető
7. A 2019. évi költségvetés előzetes elveinek megtárgyalása.  
**Előadó:** Valánszki Róbert polgármester
8. Az önkormányzat illetékességi területén bevezetett adónemek esetleges módosításáról döntéshozatal.  
**Előadó:** Valánszki Róbert polgármester
9. Dévaványa Város Önkormányzat 2018. évi közbeszerzési tervének módosításáról döntéshozatal.  
**Előadó:** Valánszki Róbert polgármester
10. Az otthonteremtés helyi támogatásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása.  
**Előadó:** Czene Boglárka jegyző
11. Döntés meghozatala szabályzatok elfogadásáról.  
**Előadó:** Czene Boglárka jegyző
12. Strandfürdő és Gyógyászat, Ifjúsági Tábornál szolgáltatási díj emeléséről döntéshozatal.  
**Előadó:** Valánszki Róbert polgármester
13. Általános iskolai körzethatár véleményezése.  
**Előadó:** Szarka Andrea aljegyző
14. Vakok és Gyengénlátók Békés Megyei Egyesülete támogatás felhasználási módjának módosítási kérelméről döntéshozatal.  
**Előadó:** Valánszki Róbert polgármester
15. Lángossütő helyiség és kiszolgáló helyiségeinek bérbeadására vonatkozó pályázati hirdetmény elfogadásáról döntéshozatal.  
**Előadó:** Szarka Andrea aljegyző

**Zárt ülés:**

1. Munkahelyteremtő/megtartó támogatásokról döntéshozatal.  
**Előadó:** Valánszki Róbert polgármester
2. Otthonteremtés helyi támogatására érkezett kérelmekről döntéshozatal.  
**Előadó:** Valánszki Róbert polgármester

A polgármester kérdésként tette fel a testület tagjai felé, hogy indítványozzák-e egyéb önálló napirendi pont megtárgyalását?

Megállapítja, hogy a képviselők nem indítványoznak egyéb önálló napirendet.

Aki egyetért a napirendek tárgyalásának sorrendjével az elhangzottak alapján kéri, az kézfelnyújtással jelezze.

A szavazást követően megállapítja, hogy a testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Határozat:**

**285/2018.(X.31.) Dv.Kt.hat.**

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. október 31-én tartandó ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Tájékoztató a komposztáló telep vagyonekezelésbe adásának és a telep működésének tapasztalatairól.

**Előadó:** Varga Norbert az ATEVSZOLG Zrt. ügyvezető igazgatója

2. Tájékoztató a lakossági kommunális szemétyűjtéssel és szállítással kapcsolatos tapasztalatokról.

**Előadók:** Vaszkó Anikó a Gyomaközszolg Kommunális Közszolgáltató Kft. ügyvezetője

3. Tájékoztató Déaványa Környezetvédelmi Helyzetéről.

**Előadó:** Gyuricza Máté műszaki ügyintéző

4. Tájékoztató a vállalkozásba átadott Napközi Konyha működéséről.

**Előadó:** Váradi Károly a Váradi Étkeztetési Bt. ügyvezetője

5. Az Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 1/2018.(I.26.) önkormányzati rendelet módosításáról döntéshozatal.

**Előadó:** Valánszki Róbert polgármester

6. A 2018. évi költségvetés ¾ éves teljesítéséről szóló tájékoztató megvitatása.

**Előadó:** Faragóné Barz Krisztina gazdálkodási irodavezető

7. A 2019. évi költségvetés előzetes elveinek megtárgyalása.

**Előadó:** Valánszki Róbert polgármester

8. Az önkormányzat illetékességi területén bevezetett adónemek esetleges módosításáról döntéshozatal.

**Előadó:** Valánszki Róbert polgármester

9. Déaványa Város Önkormányzat 2018. évi közbeszerzési tervének módosításáról döntéshozatal.

**Előadó:** Valánszki Róbert polgármester

16. Az otthonteremtés helyi támogatásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása.

**Előadó:** Czene Boglárka jegyző

10. Döntés meghozatala szabályzatok elfogadásáról.

**Előadó:** Czene Boglárka jegyző

11. Strandfürdő és Gyógyászat, Ifjúsági Tábournál szolgáltatási díj emeléséről döntéshozatal.

**Előadó:** Valánszki Róbert polgármester

12. Általános iskolai körzethatár véleményezése.

**Előadó:** Szarka Andrea aljegyző

13. Vakok és Gyengénlátók Békés Megyei Egyesülete támogatás felhasználási módjának módosítási kérelméről döntéshozatal.

**Előadó:** Valánszki Róbert polgármester

14. Lángossütő helyiség és kiszolgáló helyiségeinek bérbeadására vonatkozó pályázati hirdetmény elfogadásáról döntéshozatal.

**Előadó:** Szarka Andrea aljegyző

#### **Zárt ülés:**

1. Munkahelyteremtő/megtartó támogatásokról döntéshozatal.

**Előadó:** Valánszki Róbert polgármester

2. Otthonteremtés helyi támogatására érkezett kérelmekről döntéshozatal.

**Előadó:** Valánszki Róbert polgármester

**Valánszki Róbert** polgármester – a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentés és a két testületi ülés között történt fontosabb események megvitatására tér át.

A polgármester a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentéshez kiegészítést nem kíván tenni.

Röviden szól a legutóbbi munkaterv szerinti ülés óta történt eseményekről.

- 2018.10.05-én a reumatológus szakorvos jelezte, hogy 2019. január 1-től Dévaványán nem kívánja ellátni a feladatot, a nagy távolságra való hivatkozással. Megjegyzi, hogy Szegedről járt Dévaványára. A szakrendelés tovább folytatása érdekében több egyeztetést folytatott le a polgármester. A legutóbbi álláspont szerint 2019. január 1-jétől megoldott lesz a településen a reumatológiai szakellátás. A szerződés még nem lett megkötve, ezért nem beszél róla részletesebben.
- 2018.10.05-én dr. Pacsika Györggyel, a Gyomaendrődi Járási Hivatal hivatalvezetőjével egyeztetett a jövőbeni feladatokról.
- 2018.10.09-én a napközi konyha kapcsán történt egyeztetés.
- 2018.10.10-én rendkívüli képviselő-testületi ülés megtartására került sor.
  - A Képviselő-testület úgy döntött, ha a Dévaványai Sportegyesület a Magyar Labdarúgó Szövetség telephely korszerűsítési program „Pályavilágítás felújítás” tevékenységre sikeresen pályázik, úgy a 30 %-os önerőt biztosítja, azzal a feltétellel, ha az összes költség összege 10 %-ot meghaladó mértékkel emelkedik, abban az esetben az önrész biztosításától elállhat.
  - A Képviselő-testület a TOP-3.1.1-15-BS1-2016-00003 kódszámú „Kerékpárral a környezetvédelemért – Kerékpárforgalmi hálózat kiépítése Dévaványán 2016” című projekt költségvetéséről szóló tájékoztatót elfogadta.

- 2018.10.12-én Gyomaendrődön dr. Polyák József Zsolt rendőr dandártábornok, a Békés Megyei Rendőr-főkapitányság vezetője tartott egy tájékoztatót, ahol a dévaványai rendőrőrs aktuális ügyeit is át tudták beszélni. Ismeretes a jelenlévők számára, hogy Szegedi Róbert rendőr alezredes helyett Koma Tamás rendőr hadnagy látja el 2018. október 1-től az őrsparancsnoki teendőket.
- 2018.10.17-én és 25-én Mezőberényben, illetve Gyomaendrődön történt egyeztetés az orvosi ügyeleti ellátás kapcsán. Elmondja, hogy Dévaványa Gyomaendrőddel van összekapcsolva az ügyeleti ellátást tekintve. Jelenleg a Békés Medical Kft. látja el a feladatot. Szól a Dévaványán biztosított ügyeletről.  
Gyomaendrődön a Békés Medical Kft. szerződése lejárt 2018. szeptember 30-ával, a egy eredményes közbeszerzési eljárás lefolytatásáig kötöttek megbízási szerződést a feladatellátás tekintetében a Kft-vel. Több céggel folytattak tárgyalást. Az ügyeleti ellátást Dévaványán a jelenlegi formában szeretnék fenntartani.
- 2018.10.26-án a Gyomaendrőd-Dévaványa között lévő felújított útszakasz átadására került sor, sajtótájékoztatóval egybekötve. Az átadáson jelen volt Virág Mihály a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Békés Megyei Igazgatóságának a vezetője, Dankó Béla országgyűlési képviselő.
- 2018.10.27-28-án a VIII. Kádár Ferenc országos népzene és néptáncverseny került lebonyolításra, amely remekül lezajlott. Megköszöni a szervezőknek, a civil szervezeteknek a munkáját.

A polgármester ennyiben kívánta tájékoztatni a jelenlévőket a két testületi ülés között történt fontosabb eseményekről.

A polgármester megkérdezi, hogy kíván-e valaki hozzászólni?

Megállapítja, hogy hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra kéri a testületi tagokat.

Aki elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést, valamint a polgármesteri tájékoztatót a két testületi ülés között történt eseményekről kéri, az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést, valamint a polgármesteri tájékoztatót a két testületi ülés között történt eseményekről a következő határozattal:

**Határozat:**

**286/2018.(X.31.) Dv.Kt.hat.**

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 258/2018.(IX.27.), 259/2018.(IX.27.), 263/2018.(IX.27.), 264/2018.(IX.27.), 266/2018.(IX.27.), 267/2018.(IX.27.), 270/2018.(IX.27.) Dv. Kt. határozatok és a 272/2018.(IX.27.), 273/2018.(IX.27.), 274/2018.(IX.27.), 275/2018.(IX.27.), 276/2018.(IX.27.), 277/2018.(IX.27.), 278/2018.(IX.27.), 279/2018.(IX.27.), 280/2018.(IX.27.), 281/2018.(IX.27.) Dv., Kt. zárt ülésen hozott határozatok végrehajtásáról szóló jelentést jóváhagyólag tudomásul veszi, valamint a polgármesteri tájékoztatót a két testületi ülés között történt eseményekről.

(A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

## **1. Napirendi pont**

**Valánszki Róbert** polgármester – rátér az első napirendi pont megtárgyalására, amely a komposztáló telep vagyongézelésbe adásának és a telep működésének tapasztalatairól szóló beszámoló megvitatása.

Köszönti Varga Norbertet az ATEVSZOLG Zrt. ügyvezető igazgatóját.

Elmondja, hogy Varga Norbert az ATEVSZOLG Zrt. ügyvezető igazgatója megküldte beszámolóját, amely 2018. év január-szeptember közötti időszakra vonatkozik.

Röviden említést tesz arról, hogy a vagyongézelési szerződés 2018. július 31-ével lejárt, amely újabb 5 évre meg lett hosszabbítva.

Elmondja, hogy a telepre beérkezett hulladék mennyiség 4.798 tonna volt, melyből az önkormányzat által beszállított mennyiség 230 tonnát tett ki.

A polgármester szól a közös kísérletről. Elmondja, hogy a Kft. komposztot forgalmaz, amelyhez megfelelő engedélyekkel rendelkezik. Ezzel kapcsolatban a következő ülésen fognak adatokat hallani.

A polgármester megadja a szót az ügyvezető igazgató részére, ha az írásos anyaghoz szóbeli kiegészítése van, akkor azt tegye meg.

**Varga Norbert** az ATEVSZOLG Zrt. ügyvezető igazgatója – tisztelettel köszönti az ülésen megjelenteket.

Örömmel veszi az úgynévezett közös kísérletet. Az általuk előállított anyag kiváltja a műtrágyát.

Elmondja, hogy az Atevszolg Zrt. egy állami vállalat. Fő feladatuk - nem a dévaványai telepen -, hogy az Atev Zrt. által nem hasznosított állati eredetű melléktermékeket komposztálják. Az idők során egyre jobban terjeszkedtek, így lett közös kapcsolatuk Dévaványával. Örül annak, hogy a régióban is meg tudnak felelni. Vannak vásárlóik, visszatérő vásárlóik, az országban 7 telephelyen működnek. Szól a szervestrágya és a műtrágya használatáról. Vállalkozásuk a szervestrágya használatát képviseli. Folyamatosan fejlesztenek, jelenleg azon dolgoznak, hogyan granulálják az általuk előállított komposztot, mivel ez esetben könnyebb a tárolása, a földekre való kijuttatása.

Köszöni a figyelmet, röviden ennyiben kívánta kiegészíteni a beszámolóban leírtakat.

A felmerülő kérdésekre szívesen választ ad.

**Valánszki Róbert** polgármester – megköszöni az ügyvezetőnek az elmondottakat.

Tehát a gazdálkodók számára a lehetőség adott.

A polgármester megadja a szót Nyuzó Marietta részére, hogy ismertesse a bizottsági ülésen elhangzottakat.

**Nyuzó Marietta** a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja, képviselő – elmondja, hogy a bizottság a tájékoztatót ülésén megtárgyalta, amelyet egyhangúlag elfogadásra javasolnak a testület felé.

Bízunk abban, hogy a telep továbbra is eredményesen fog működni.

**Valánszki Róbert** polgármester – megköszöni Nyuzó Mariettának az elmondottakat.

A polgármester megadja a szót Németi József részére, hogy ismertesse a bizottsági javaslatot.

**Németi József** az Oktatási- Közművelődési és Sport Bizottság elnöke, képviselő – elmondja, hogy a bizottság ülésén szintén megtárgyalta a tájékoztatót, amelyet egyhangúlag elfogadásra javasolnak a testület felé.

Az ügyvezető felé kérdése, hogy magánszemélynek is van lehetősége komposzt vásárlásra?

**Valánszki Róbert** polgármester – megköszöni Németi József bizottsági elnöknek az elmondottakat.

A polgármester megadja a szót Varga Norbert ügyvezető igazgató részére, hogy a felmerülő kérdésre adjon meg a választ.

**Varga Norbert** az ATEVSZOLG Zrt. ügyvezető igazgatója – elmondja, hogy magánszemély is vásárolhat komposztot, amelynek jelenlegi piaci ára 600,- Ft/tonna.

**Valánszki Róbert** polgármester – megköszöni az ügyvezető igazgatónak a felmerülő kérdésre adott választ.

Megkérdezi, hogy kíván-e még valaki hozzászólni?

Megállapítja, hogy több hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra kéri a képviselőket.

Aki elfogadja az Atevszolg Zrt-nek a komposztáló telep vagyongazdálkodójának működéséről szóló tájékoztatót és a hivatal által készített ehhez kapcsolódó jelentést kéri, az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Határozat:**

**287/2018.(X.31.) Dv.Kt.hat.**

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Atevszolg Zrt-nek a komposztáló telep vagyongazdálkodójának 2018. év I-IX. hó időszakra vonatkozóan a működéséről szóló tájékoztatót és a hivatal által készített előterjesztést elfogadja.

**Felelős:** Valánszki Róbert polgármester

**Határidő:** -

(Az Atevszolg Zrt. tájékoztatója a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**Valánszki Róbert** polgármester – megköszöni Varga Norbert ügyvezető igazgatónak, hogy az ülésen megjelent és tájékoztatást adott a jelenlévők számára.

Javasolja, hogy a 4-es számú napirenddel folytassák az ülést, mivel a Bt. dolgozói közül is többen jelen vannak az ülésen. Meglátása, hogy nem a napirend kapcsán jelentek meg, hanem a pályázati felhívással kapcsolatban.

#### **4. Napirendi pont**

**Valánszki Róbert** polgármester – rátér a negyedik napirendi pont megtárgyalására, amely a Napközi Konyha működtetéséről, a vállalkozásba átadott önkormányzati vagyongazdálkodásának tapasztalatairól szóló tájékoztató megvitatása.

A bizottsági üléseken is elhangzott, hogy a megszokottól lényegesen szűkebb beszámolót kaptak, mint az elmúlt években. Látható, hogy a vállalkozó minden jogszabályi feltételnek, lakossági igénynek eleget tett. Ez az utolsó alkalom, hogy testületi ülés keretében találkoznak a vállalkozóval. A polgármester megköszöni a Bt. ügyvezetőjének és az ott dolgozóknak a munkáját.

A polgármester megkérdezi Váradi Károlyt a Váradi Étkeztetési Bt. ügyvezetőjét, hogy az anyaghoz kíván-e szóbeli kiegészítést tenni?

**Váradi Károly** a Váradi Étkeztetési Bt. ügyvezetője – az előterjesztésben leírtakhoz szóbeli kiegészítése nincs, a felmerülő kérdésekre szívesen választ ad.

A kollégái nevében is elmondhatja, hogy sok esetben erejükön felül dolgoztak. Szól a szabadságolásokról, az étkeztetésekről, amely nyáron kibővül a táborokkal, különböző rendezvényekkel. Megjegyzi, hogy a nyári időszakban a feladatuk több rétvé.

Köszöni a bizalmat. Bízunk abban, hogy a kollégáinak továbbra is lesz munkája.

Köszöni a figyelmet.

**Valánszki Róbert** polgármester – a polgármester megköszöni Váradi Károlynak az elmondottakat.

Megadja a szót Nyuzó Marietta részére, hogy ismertesse bizottságuk javaslatát.

**Nyuzó Marietta** a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja, képviselő – elmondja, hogy bizottságuk a tájékoztatót ülésükön megtárgyalta, amelyet jóváhagyólag elfogadásra javasolnak a testület felé.

**Valánszki Róbert** polgármester – megköszöni a javaslat ismertetését.

A polgármester megköszöni a Váradi Bt. ügyvezetőjének és dolgozóinak munkáját.

Megkérdezi, hogy van-e még valakinek hozzászólása a témával kapcsolatban?

Megállapítja, hogy több hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra kéri a képviselőket.

Aki elfogadja a Váradi Étkeztetési Bt. tájékoztatóját kéri, az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Határozat:**

**288/2018.(X.31.) Dv. Kt. hat.**

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Váradi Étkeztetési Bt. tájékoztatóját – a Napközi Konyha működtetéséről, a vállalkozásba átadott önkormányzati vagyon hasznosításának tapasztalatairól – jóváhagyólag elfogadja.

**Felelős: Valánszki Róbert polgármester**

**Határidő: -**

(A Váradi Étkeztetési Bt. tájékoztatója a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**Valánszki Róbert** polgármester – a napirendhez kapcsolódóan tájékoztatja a jelenlévőket arról, hogy a tegnapi nap folyamán megérkezett a közbeszerzési cégtől a felhívás tervezete.

Véleményük szerint a felhívás tervezetben minden szerepel, aminek szerepelnie kell.

Fontosnak tartja, ami az érdeklődésre leginkább számot tartott, hogy „Alkalmatlan ajánlattevő (közös ajánlattevő) amennyiben nem rendelkezik a teljesítéshez szükséges, más szerződés teljesítéséhez nem lekötött, legalább 1100 adag/nap szabad főzőkapacitással rendelkező saját tulajdonú, vagy bérelt főzőkonyhával, ahonnan a szolgáltatást végezni tudja.”

Ez azt jelenti, hogy főzőkonyhára is, a tálalókonyhára is meg van a lehetősége a majdani ajánlattevőknek.

Elmondja, hogy Ecsegfalvával közösen, konzorciumban pályáztatnak.

A sok feltétel közül ezt az egyet emelte ki, mivel fontosnak tartja.

A polgármester véleménye, hogy a tálaló konyhának sokkal nagyobb az esélye, mint a főzőkonyhának.

Az egyeztetések során elhangzott, hogy a testületnek el kell döntenie, hogy 15 fő részére akar munkát biztosítani, vagy 1.100 adag ételt a lakosság részére. Értelem szerint a második mellett tette le voksát a testület. Fontos számukra, hogy a konyha megmaradjon, még fontosabb, hogy az 1.100 adag étel biztosított legyen.

Korábban már elmondta a képviselő-testület véleményével egyöntetűen, most is elmondja, hogy szeretnék, ha a cég minél több dolgozót tudna alkalmazni. Nagyon sokszor beszéltek arról, hogyan és mi módon tudnák a konyhához visszaalkalmazni a dolgozókat. Úgy gondolja, hogy a majdani cégnek nem lesz szüksége mind a 14 dolgozóra. Mindenki számára nem



fognak tudni munkát biztosítani, vagy ha azt nem fogadja el a dolgozó, akkor más módon oldják meg az ügyet, végkielégítéssel rendezik.

Szeretné, ha ez az év zökkenőmentesen menne tovább. Kéri a Bt. vezetőjét és a dolgozókat, hogy lehetőség szerint ebben változás ne történjen. Szól a munkajogi kötelezettségekről.

Elmondja, hogy a közbeszerzést lefolytató ügyvéd küldött egy ügymenetet, amely a következő:

2018.11.09. eljárás indítása, a felhívás megjelentetése.

2018.11.23. a beérkezett ajánlatok bontása.

A közbeszerzési cég súlypontszámítások alapján javaslatot tesz a képviselő-testület felé.

Úgy gondolja, hogy a közbeszerzési cég által tett javaslat alapján a legkedvezőbb ajánlatot tevő vállalkozással kötik meg a szerződést.

2018.12.14. összegzés kiküldése.

2018.12.28. szerződéskötés.

Véleménye szerint a lehetőség mindenkinek adott a pályázatok benyújtására. Dévaványai vállalkozók ez ügy kapcsán a polgármestert nem keresték.

A pályázati kiírás november 9-én megjelenik, azt követően bárki számára elérhető lesz.

Megkérdezi a jelenlévőket, hogy az elhangzottak kapcsán kíván-e valaki hozzászólni, kérdést feltenni, véleményt formálni?

A polgármester megadja a szót Váradi Károly részére.

**Váradi Károly** a Váradi Étkeztetési Bt. ügyvezetője – elmondja, hogy ezen jellegű tevékenységét 2018. december 31-ével befejezi. Véleménye szerint a tálalókonyha működtetésének nagyobb az esélye, mint a főzőkonyháának. Meglátása, hogy ha főzőkonyha lesz, akkor a település „kisebb lesz”.

Elmondja, hogy 1996. évben kezdte meg a vállalkozását, akkor csak a mindennapi közétkeztetés volt. Később családi rendezvények lebonyolítására is sor került, amelyek egyre gyakoribbá váltak. A családi rendezvények az elmúlt időszakban csökkentek, de bejöttek a táborok, a civil szervezetek rendezvényei, amely szintén nem kis munkát jelentett és jelent számukra. Nem lehet tudni, hogy tálaló konyha esetén ezen rendezvényekre történő főzés hogyan fog történni.

Elmondja, hogy azon vállalkozásoknak, akikkel a munkája során kapcsolatban van jelezte, hogy tevékenységét befejezi. Még egyszer elmondja, hogy a város valamivel kevesebb lesz.

Tették a dolgukat.

**Valánszki Róbert** polgármester – egyetértenek abban, hogy kisebb lesz a település, ha tálalókonyha lesz.

Említést tesz a különböző rendezvényekről, amelyek plusz feladatot róttak a vállalkozóra. Szól az önkormányzat és a vállalkozó kapcsolatáról, amely jól működött. Igyekeztek az üzemeltetésben, a működtetésben segítséget nyújtani.

Ez egy új helyzet, amelynek megoldására a legjobbat kell kiválasztaniuk. Megjegyzi, hogy olyan, mint a jelenlegi biztos, hogy nem lesz. Érdekük, hogy minél több dévaványai dolgozót tudjanak helyzetbe hozni. Ezt a helyzetet nem akarták, így alakult, amelyet meg kell oldani. Reményeik és tudásuk szerint a legjobbat kívánják kihozni.

Megkérdezi, hogy kíván-e valaki hozzászólni?

Megadja a szót Tóbiás Gábor vállalkozó részére.

**Tóbiás Gábor** vállalkozó – hangsúlyozza, hogy saját véleményét mondja el. Meglátása, hogy a testület a tálalókonyha működésében gondolkodik. Jelenleg 15 fő dolgozik a napközi konyhán, 15 család megélhetéséről van szó.

Kérdése, hogy a pályázati kiírásban szerepel az, hogy különböző ételeket kell készíteni az étel érzékenyek részére? Hogyan fog történni a kiszállítás?

Magánemberként azon lenne, hogy főzőkonyha működjön.

Véleménye, hogy nagyon sok rendezvényről el fognak esni, ha tálalókonyha lesz.

Meglátása, hogy a város kevesebb lesz.

Még egyszer hangsúlyozza, hogy a saját véleményét mondta el.

Köszöni, hogy meghallgatták.

**Valánszki Róbert** polgármester – sok igazság van abban, amit elmondott Tóbiás Gábor vállalkozó, de sok tudatlanság is, az ügy nem ismerete miatt.

Azon volt, hogy az információ hiányt eloszlassa, azért is tájékoztatta több alkalommal is a dolgozókat.

Elmondta már, hogy ezt a helyzetet nem az önkormányzat keletkeztette. A vállalkozó döntését tiszteletben fogják tartani.

A polgármester és a testület feladata az, hogy a megoldást megtalálják. Nem tudja garantálni, hogy a legjobb megoldást találják meg, valamint azt sem, hogy a jelenlegihez hasonló színvonalon fog működni a szolgáltatás. Látni kell, hogy a konyha jelenlegi infrastrukturális feltételeivel az engedélyeket egy új vállalkozásra, egy új telephelyként nem biztos, hogy megkapná a vállalkozó a szakhatóságoktól. Eddig ez így működött, úgy gondolja, hogy a dolgozók szenvedtek is emiatt, de működött, mivel akarták és csinálták.

A felhívásnak része lesz a különböző rendezvények lebonyolítása. Előnyt élvez az a pályázó, aki ezeket bevállalja. A különböző ételek elkészítésének meg kell felelni a pályázónak. Nem az önkormányzat feladata az ételek kiszállítása, azt a vállalkozásnak kell megoldani. Országos szinten nem új keletű dolog az, hogy az ételeket ki kell szállítani. A szolgáltatást igénybevevőnek nem szabadna ezzel csorbát szenvednie. Nem tudja megmondani, hogy milyen lesz a szolgáltatás.

Elmondja, hogy keresett meg dévaványai származású, közétkeztetésben dolgozó vállalkozót, aki nem kíván pályázni.

A pályázat nyilvános, amely november 9-től elérhető lesz.

A pályáztatás során a jogszabályi előírásoknak meg kell felelni.

Megjegyzi, hogy a jelenlegi infrastruktúra felújítására rövid az idő.

Nagyon örülne annak, ha főzőkonyha működne tovább és a 14 főt megtartanák.

Megkérdezi, hogy kíván-e még valaki hozzászólni?

Megállapítja, hogy több hozzászólás nem hangzott el.

A polgármester ezen téma tárgyalását lezárja.

Megköszöni a Váradi Étkeztetési Bt. dolgozóinak, hogy az ülésre eljöttek.

## **2. Napirendi pont**

**Valánszki Róbert** polgármester – rátér a következő napirendi pontra, amely a lakossági kommunális szemétyűjtéssel és szállítással kapcsolatos tapasztalatokról szóló tájékoztató megvitatása.

A polgármester köszönti Vaszkó Anikót a Gyomaközszolg Kft. ügyvezetőjét.

Elmondja, hogy munkaszervezeti átalakítások történtek, amelyről az írásos anyagban kaptak tájékoztatást. Az tájékoztató szól az elmúlt időszakról, valamint betekintést kapnak a jövőre vonatkozóan.

Elmondja, hogy 2018. április 28-án a Dareh Bázis Zrt. hulladékgyűjtés és szállítási tevékenységre pályázatot írt ki. A Gyomaközszolg Kft. érvényes ajánlatot adott be. 2018. július 10-én megkapták az összegzést, mely szerint a pályázatot a Global Refuse Nonprofit Kft. nyerte el, ténylegesen a tevékenységet a Tappe Kft. alvállalkozóként látja el. Némi fennakadás a településen is volt. Nem történt meg a szükséges tájékoztatás. Bizik abban, hogy a szolgáltatás változásai a gyakorlatban is átmentek, mind a kommunális-, mind a szelektívgyűjtés tekintetében.

A polgármester elmondja, hogy a Gyomaközszolg Kft. felszámolása elkezdődött, amelyben Dévaványa 25 %-kal tulajdonos. A dolgozókat az új cég átvette. Szól arról, hogy sok kintlévőséget hagyott maga után a Kft., a lakossági szolgáltatási díjak meg nem fizetéséből adódóan. Erről majd a felszámolás során fognak tárgyalni.

Szól arról, hogy megkapta az adósok listáját. Meglátása, hogy a tartozásokból tudnak majd behajtani. Bízik abban, hogy a felszámolás során a megosztott vagyonból is tudnak részesedni. Elmondja, hogy a Kft-nek is vannak még fizetési kötelezettségei.

Megadja a szót Vaszkó Anikó részére, ha az anyaghoz szóbeli kiegészítése van, akkor azt tegye meg.

**Vaszkó Anikó** a Gyomaközszolg Kft. ügyvezetője – köszönti az ülésen megjelenteket.

Tájékoztatásképpen elmondja, hogy a mai napon kapta meg a teljesítési igazolást a harmadik negyedévre vonatkozóan, amely egy 35 millió forintos számla kiállítását vonja maga után. Elmondja, hogy a második negyedéves számla augusztus 15-ével volt határidős, az 5,5 millió forintos befizetés nem növekedett, de a harmadik negyedéves számlát ki tudják állítani, amelynek egy hónapos fizetési határideje lesz. Elmondja, hogy a végelszámolás 2019. január 1-jével indul. Bízik abban, ha kiállítják a számlát, az május hónapig ki fog fizetődni.

Röviden ennyiben kívánt tájékoztatást nyújtani.

A felmerülő kérdésekre szívesen választ ad.

**Valánszki Róbert** polgármester – megköszöni Vaszkó Anikónak az elmondottakat.

Megadja a szót Nyuzó Marietta részére, hogy ismertesse a jelenlévőkkel az ülésen elhangzottakat.

**Nyuzó Marietta** a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja, képviselő – elmondja, bizottságuk hétfői ülésén részletesen tárgyalta a Kft. tájékoztatóját, ahol az ügyvezető asszony is jelen volt. Részletes tájékoztatást adott az ülésen megjelentek számára, a felmerülő kérdésekre választ kaptak.

A bizottság a tájékoztatót egyhangúlag elfogadásra javasolja a testület felé.

**Valánszki Róbert** polgármester – megköszöni Nyuzó Marietta bizottsági tagnak az elmondottakat.

A polgármester megkérdezi, hogy kíván-e valaki hozzászólni?

Megállapítja, hogy hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra kéri a képviselőket.

Aki elfogadja a Gyomaközszolg Kft. által készített tájékoztatót a lakossági kommunális szemétygyűtéssel és szállítással kapcsolatos tapasztalatokról, valamint a hivatal által készített ehhez kapcsolódó jelentést kéri, az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozattal elfogadja a tájékoztatót:

**Határozat:**

**289/2018.(X.31.) Dv.Kt.hat.**

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gyomaközszolg Kft. tájékoztatóját – a lakossági kommunális szemétygyűtéssel és szállítással kapcsolatos tapasztalatokról – jóváhagyólag elfogadja.

**Felelős:** Valánszki Róbert polgármester

**Határidő:** -

(A Gyomaközszolg Kft. tájékoztatója a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

## **12. Napirendi pont**

**Valánszki Róbert** polgármester – rátér a következő napirendi pont megtárgyalására.

Köszönti Rózsa Andreát a Strandfürdő szakmai koordinátorát.

Elmondja, hogy a Képviselő-testület 2018. augusztus 2-án tartott rendkívüli ülésén szó volt a Strandfürdő és Gyógyászat, Ifjúsági Tábornál alkalmazott szolgáltatási díjakról.

Elhangzott, hogy a Strandfürdő és Gyógyászat, Ifjúsági Tábor szakmai koordinátorát kérjék meg arra, hogy a Képviselő-testület 2018. októberi ülésére készítsen kimutatást a szálláshelyek tekintetében a foglalásokról, bevételekről, vendégéjszakák számáról és dolgozza ki a lehetséges áremelést 2019. évtől kezdődően.

Rózsa Andrea szakmai koordinátor az anyagot elkészítette, amely az előterjesztés mellékletét képezi.

Elmondja, hogy a szolgáltatási díjak tekintetében hosszú évek óta változás nem történt. Megnézték a környező településeken működő ilyen jellegű szálláshelyek díjait, amelyektől a dévaványai jóval elmarad. Szeretnék azt, hogy az ár ne legyen összekapcsolva a színvonallal. Ne gondolják azt, hogyha valami olcsó, az rossz is. Ennek az ellenkezőjét szeretnék bizonyítani. Véleménye szerint nem kell bizonyítani, aki már járt ott az tapasztalhatta, hogy a színvonal megfelelő a faházakban. Szól a faházak felszereltségéről. Minimális áremelést tartanak elfogadhatónak.

A polgármester megkérdezi Rózsa Andrea szakmai koordinátort, hogy a leírtakhoz szóbeli kiegészítést kíván-e tenni?

**Rózsa Andrea** a Strandfürdő és Gyógyászat szakmai koordinátora – a leírtakhoz kiegészítése nincs.

**Valánszki Róbert** polgármester – megadja a szót Nyuzó Marietta részére, hogy ismertesse a bizottsági javaslatot.

**Nyuzó Marietta** a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja, képviselő – elmondja, hogy bizottságuk a lakókocsis, sátras szállás árakat nem javasolja változtatni. A faházak szálláshelyeknél javasolják a következő árakat elfogadni:

	<b>1 vagy 2 éjszaka/fő/éj</b>	<b>3 vagy több éjszaka/fő/éj</b>
Faház vizes blokkal	4000,- Ft	3500,- Ft
Faház vizesblokk nélkül	3000,- Ft	2800,- Ft
<i>Szállás.hu</i> faház vizes blokkal	4000,- Ft	4000,- Ft
<i>Szállás.hu</i> faház vizesblokk nélküli	3000,- Ft	3000,- Ft

**Valánszki Róbert** polgármester – megköszöni a javaslat ismertetését.

Elmondja, hogy az áremelésre nemcsak azért van szükség, hogy a strand színvonalát emeljék, hanem a bevételt növelni, mivel a strand bevétele nagyban függ az időjárástól. Megjegyzi, hogy a strandfürdő ráfizetéses, a bevételek nem fedezik a kiadásokat.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek hozzászólása a témával kapcsolatban?

Megadja a szót Kiss Károly alpolgármester részére.

**Kiss Károly** alpolgármester – elmondja, hogy a nyár folyamán beszélt vendégekkel, akik a faházakban laktak. A színvonallal, a tisztasággal, az ellátással, a pontossággal meg voltak elégedve. A Képviselő-testület nevében megköszöni az ott dolgozók munkáját.

**Valánszki Róbert** polgármester – megköszöni az alpolgármesternek az elmondottakat.

Megkérdezi, hogy van-e még valakinek hozzászólása a témával kapcsolatban?

Megállapítja, hogy több hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra kéri a képviselőket.

Aki egyetért a bizottsági javaslattal, mely szerint a faházak esetében az alábbi díjakat fogadják el:

	<b>1 vagy 2 éjszaka/fő/éj</b>	<b>3 vagy több éjszaka/fő/éj</b>
Faház vizes blokkal	4000,- Ft	3500,- Ft
Faház vizesblokk nélkül	3000,- Ft	2800,- Ft
<i>Szállás.hu</i> faház vizes blokkal	4000,- Ft	4000,- Ft
<i>Szállás.hu</i> faház vizesblokk nélküli	3000,- Ft	3000,- Ft,

a többi szolgáltatási díj változatlanul maradjon kéri, az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Határozat:**

**290/2018.(X.31.) Dv. Kt. hat.**

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Strandfürdő és Gyógyászat, Ifjúsági Tábor szolgáltatási díjait 2019. január 1-től az alábbiak szerint fogadja el:

Vizesblokkos faház szállásdíja:	<b>4.000,- Ft/fő/éj</b>
Vizesblokk nélküli faház szállásdíja:	<b>3.000,- Ft/fő/éj</b>
Szállás.hu faház vizes blokkal:	<b>4.000,- Ft/fő/éj</b>
Szállás.hu faház vizesblokk nélküli:	<b>3.000,- Ft/fő/éj</b>

Legalább 3 éjszaka eltöltése esetén	
Vizesblokkos faház szállásdíja:	<b>3.500,- Ft/fő/éj</b>
Vizesblokk nélküli faház szállásdíja:	<b>2.800,- Ft/fő/éj</b>
Szállás.hu faház vizes blokkal:	<b>4.000,- Ft/fő/éj</b>
Szállás.hu faház vizesblokk nélküli:	<b>3.000,- Ft/fő/éj</b>

*Az ár magába foglalja a strandfürdőbe való belépést.*

*6 éves kor alatt ingyenes.*

*A fenti árak nem tartalmazzák a 200,- Ft/fő/éj idegenforgalmi adót (18 éves kortól fizetendő).*

**Lakókocsi, lakóautó:** **1.500,- Ft/nap**

személyi díj (felnőtt):	<b>1.100,- Ft/fő/éj</b>
személyi díj (diák/nyugdíjas):	<b>900,- Ft/fő/éj</b>

Legalább 3 éjszaka eltöltése esetén	
személyi díj (felnőtt):	<b>900,- Ft/fő/éj</b>
személyi díj (diák/nyugdíjas):	<b>700,- Ft/fő/éj</b>

*Az ár magába foglalja a strandfürdőbe való belépést.*

*6 éves kor alatt ingyenes.*

*A fenti árak nem tartalmazzák a 200,- Ft/fő/éj idegenforgalmi adót (18 éves kortól fizetendő).*

**Sátor:** **800,- Ft/nap**

személyi díj (felnőtt):	<b>1.100,- Ft/fő/éj</b>
személyi díj (diák/nyugdíjas):	<b>900,- Ft/fő/éj</b>

Legalább 3 éjszaka eltöltése esetén  
Sátorhely: **600,- Ft/nap**

személyi díj (felnőtt): **900,- Ft/fő/éj**  
személyi díj (diák/nyugdíjas): **700,- Ft/fő/éj**

*Az ár magába foglalja a strandfürdőbe való belépést.  
6 éves kor alatt ingyenes.*

*A fenti árak nem tartalmazzák a 200,- Ft/fő/éj idegenforgalmi adót (18 éves kortól  
fizetendő).*

Elektromos csatlakozás: (sátor/lakókocsi) **800,- Ft/nap**  
Parkolás: **500,- Ft/nap**  
Parkolás motorkerékpárral: **200,- Ft/nap**

Parkolás a kemping területén faház és sátor mellett.

**Felelősök:** **Valánszki Róbert polgármester**  
**Rózsa Andrea a Strandfürdő és Gyógyászat, Ifjúsági Tábor**  
**szakmai koordinátora**  
**Határidő:** **értelem szerint**

### **3. Napirendi pont**

**Valánszki Róbert** polgármester – rátér a harmadik napirendi pont megtárgyalására, amely a Dévaványa Környezetvédelmi Helyzetéről szóló tájékoztató megvitatása. Az előterjesztés a település környezeti állapotát mutatja be. A rendszerek és elemek helyzetének meghatározásával készült el, a szakhatóságoktól származó értékelésekkel és megállapításokkal együtt. A Képviselő-testület a tájékoztatót minden évben megtárgyalja.

A polgármester elmondja, hogy folyamatban van a környezetvédelmi program felülvizsgálata. A polgármester megkéri Németi Józsefet, hogy ismertesse bizottságuk javaslatát.

**Németi József** az Oktatási-, Közművelődési és Sport Bizottság elnöke, képviselő – a bizottság a beszámolót egyhangúlag elfogadásra javasolja a testület felé.

Az ülésen szó volt arról, hogy a település egyes pontjain időközönként bizonyos szaghatások észlelhetők.

**Valánszki Róbert** polgármester – megköszöni a javaslat ismertetését.

Megadja a szót Nyuzó Marietta képviselő részére.

**Nyuzó Marietta** képviselő – a bizottsági ülésen szó volt a szaghatásokról, a szennyvíz, illetve az állati ürülék szagának terjedéséről a településen. A polgármester említette, hogy a környezetvédelmi program készítése folyamatban van. Javasolja, hogy ezen programba a szaghatások kizárására valamilyen rendelkezést foglaljanak bele. Elmondja, hogy a település egyes részein szellőztetni, a szabadban ruhát szárítani nem lehet a szagok miatt. Meglátása, hogy azon ingatlanok, amelyek az említett területen találhatóak, kevesebbet érnek, mint más helyen.

Köszöni a figyelmet.

**Valánszki Róbert** polgármester – megköszöni Nyuzó Mariettának az elmondottakat.

Elmondja, hogy ezen tájékoztatónak a szaghatást nem kell tartalmaznia, nem előírás. A környezetvédelmi program része lesz valamilyen szinten, de ez birtokvédelmi eljárást kell, hogy eredményezzen. Elmondja, ha egy éven belüli a zavarás, abban az esetben jegyzői

hatáskör, ha egy éven túli, akkor pedig az illetékes járási bíróság fog eljárni. Visszatérő problémáról van szó, az állattartási rendeletet is módosították. Tehát, ha lakosnak ilyen jellegű problémája van, akkor a jegyzőt kell keresni, illetve a járási bíróságot. Bízunk abban, hogy a környezetvédelmi program részletesen ki fog térni erre a témára, tekintettel arra is, hogy intézményük, a strand is érintett ez ügy kapcsán.

A polgármester megkérdezi, hogy kíván-e még valaki hozzászólni?

Megállapítja, hogy több hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra kéri a Képviselő-testület tagjait.

Aki elfogadja Dévaványa Környezetvédelmi Helyzetéről szóló tájékoztatót kéri, az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Határozat:**

**291/2018.(X.31.) Dv.Kt.hat.**

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete Dévaványa Környezetvédelmi Helyzetéről szóló tájékoztatót jóváhagyólag elfogadja.

**Felelős: Valánszki Róbert polgármester**

**Határidő: -**

(Dévaványa Város Környezetvédelmi Helyzetéről szóló tájékoztató a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**5. Napirendi pont**

**Valánszki Róbert** polgármester – rátér a következő napirendi pont megtárgyalására.

Elmondja, hogy az Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 1/2018.(I.26.) önkormányzati rendelet módosítása szükségessé vált.

Elmondja, hogy a képviselő-testület az 1/2018.(I.26.) önkormányzati rendeletével fogadta el az önkormányzat költségvetését. A költségvetés főösszege bevétellel, kiadással egyezően 2.550.848.000,- Ft volt.

Jelen előterjesztésben a költségvetés 3. módosítására tesznek javaslatot, amelynek összege 78.248.000,- Ft növekedés. A módosítással a költségvetés főösszege bevétellel, kiadással egyezően 4.296.768.000,- Ft-ra módosul.

**A költségvetés módosítását indokolják:**

- a képviselő-testület által hozott korábbi döntések rendeletbe építése,
- központi támogatások,
- olyan átcsoportosítások, amelyeket évközi egyeztetései indokolják. Az ebből adódó előirányzat rendezés összege a költségvetés fő összegére nincs hatással.

Az előterjesztéshez csatolásra került a rendelettervezet, valamint a bevételi és kiadási táblázatok, amelyekből jogcímenként látható a módosítási javaslat számszerűsítve.

**Előzmények:**

A költségvetés 1. módosításával a költségvetés főösszege 38,4 %-kal nőtt. A módosításból legnagyobb hányad a 2017. évről képződött maradvány, a másik jelentős tétel a közfoglalkoztatás támogatása volt.

A költségvetés 2. módosításával a költségvetés főösszege 688.630.000,- Ft-tal emelkedett, amely pályázati támogatások miatt vált szükségessé.

Jelen módosításból az Önkormányzat gazdálkodási körében 58.680.000,- Ft emelkedés, a Közös Hivatalnál 292.000,- Ft emelkedés, a DÁMK-nál 900.000,- Ft emelkedés vált szükségessé. A Margaréta Intézmény esetében a költségvetés fő összege nem változik, csak sorok között történt átcsoportosítás.

Összegezve a bevételek mindösszesen előirányzata a módosítási javaslat szerint 78.248.000,- Ft-tal nő, így a főösszeg 4.218.520.000,- Ft-ról 4.296.768.000,- Ft-ra változik az előterjesztésben részletezettek szerint.

A polgármester megadja a szót Faragóné Barz Krisztina gazdálkodási irodavezető részére, ha az írásos anyaghoz van szóbeli kiegészítése akkor, azt tegye meg.

**Faragóné Barz Krisztina** gazdálkodási irodavezető – kiegészítést nem kíván tenni.

**Valánszki Róbert** polgármester – megadja a szót Nyuzó Marietta bizottsági tag részére.

**Nyuzó Marietta** a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja, képviselő – elmondja, hogy a bizottság a rendelet megalkotásával egyetért az elhangzottak alapján.

**Valánszki Róbert** polgármester – megköszöni a bizottság elnökének az elmondottakat.

Megadja a szót Németi József bizottsági elnök részére.

**Németi József** az Oktatási- Közművelődési és Bizottság elnöke, képviselő – elmondja, hogy bizottságuk a tegnapi napon tartott ülésén megtárgyalta az előterjesztést. A rendelet módosításával egyhangúlag egyetértenek.

**Valánszki Róbert** polgármester – megköszöni a bizottság elnökének az elmondottakat.

Megadja a szót Kanó József bizottsági elnök részére.

**Kanó József** a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke, képviselő – elmondja, hogy bizottsági ülésen jelenlévő tagok a rendelet módosításával szintén egyetértenek. Megjegyzi, hogy az ülés nem volt határozatképes.

**Valánszki Róbert** polgármester – megköszöni a bizottság elnökének az elmondottakat.

Elmondja, hogy a Dévaványai Roma Nemzetiségi Önkormányzat október 31-én délelőtt megtartott ülésén szintén véleményezte a rendeletervezetet, amelyet javasolnak megalkotásra a képviselő-testület felé.

A polgármester megkérdezi, hogy ezen téma kapcsán kíván-e valaki hozzászólni?

Megállapítja, hogy hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra kéri a képviselőket.

Aki egyetért azzal, hogy az önkormányzat 2018. évi költségvetési rendeletének főösszege 4.218.520.000,- Ft-ról 4.296.768.000,- Ft-ra módosuljon kéri, az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotja:

**Dévaványa Város Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**16/2018.(XI.5.) önkormányzati rendeletét**  
**az**  
**Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló**  
**1/2018.(I.26.) önkormányzati rendelet**  
**módosításáról**

(Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

## **6. Napirendi pont**

**Valánszki Róbert** polgármester – rátér a következő napirendi pont megtárgyalására, amely a 2018. évi költségvetés ¾ éves teljesítéséről szóló tájékoztató megvitatása.



Elmondja, hogy a tájékoztató a 2018. szeptember 30-ig pénzügyileg teljesített adatokat tartalmazza. A teljesítés a költségvetés - az előző napirendnél elfogadott - 3. módosításának előirányzataihoz van viszonyítva.

A bevételek alakulását az előterjesztésben szereplő B jelű táblázatok, a kiadások alakulását pedig az előterjesztésben szereplő K jelű táblázatok szemléltetik.

A polgármester megadja a szót Faragóné Barz Krisztina gazdálkodási irodavezető részére, ha az írásos anyaghoz van szóbeli kiegészítése akkor, azt tegye meg.

**Faragóné Barz Krisztina** gazdálkodási irodavezető – kiegészítést nem kíván tenni.

**Valánszki Róbert** polgármester – megadja a szót Nyuzó Marietta bizottsági tag részére.

**Nyuzó Marietta** a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja, képviselő – elmondja, hogy bizottságuk az önkormányzat 2018. háromnegyed éves pénzügyi helyzetéről szóló tájékoztatót elfogadásra javasolja a testület felé.

**Valánszki Róbert** polgármester – megköszöni a bizottság tagnak az elmondottakat. Megkérdezi, hogy ezen téma kapcsán kíván-e még valaki hozzászólni?

Megállapítja, hogy hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra kéri a képviselőket.

Aki elfogadja az önkormányzat 2018. évi költségvetésének ¾ éves teljesítéséről szóló tájékoztatót kéri, az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Határozat:**

**292/2018.(X.31.) Dv. Kt. hat.**

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2018. háromnegyed éves pénzügyi helyzetéről szóló tájékoztatót elfogadja.

**Felelős:** Valánszki Róbert polgármester

**Határidő:** -

(Az önkormányzat 2018. évi költségvetésének ¾ éves teljesítéséről szóló tájékoztató a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**7. Napirendi pont**

**Valánszki Róbert** polgármester – rátér a következő napirendi pont megtárgyalására, amely a 2019. évi költségvetés előzetes elveinek megtárgyalása.

Megjegyzzi, hogy a következő ülésen már koncepciót is tarthatnak a kezükben.

A polgármester elmondja, hogy Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvényt az Országgyűlés 2018. július 20-i ülésén fogadta el. A költségvetési törvény elfogadásával a következő évi költségvetés tervezetének elkészítéséhez a forrásoldal már ismert, így dönteni kell az ellátandó feladatokról, hiszen a forrás ismeretében lehet a kiadásokat meghatározni.

A költségvetés tervezésekor fő célkitűzés a hatékony, takarékos gazdálkodás, a likviditás, a működőképesség fenntartása, a kötelezettségvállalások teljesítése, a fejlesztések megvalósítása.

A feladatfinanszírozás rendszere 2019. évre vonatkozóan alapvetően nem változik az előző évhez képest, a részletszabályok vonatkozásában van módosulás.

A települési önkormányzatok működésének támogatásához kapcsolódó fajlagos összegek nem változnak.

Nem változik a települési önkormányzatokat megillető, a központi alrendszerből származó átengedett bevételek jogcímei és mértéke. (Az önkormányzat költségvetésében a központi alrendszerből származó átengedett bevételekből a gépjárműadóból származó bevétel a legmeghatározóbb).

2019. évre vonatkozóan sem változik a köztisztviselői illetményalap összege, továbbra is 38.650,- Ft. A törvény 2019. évre is lehetőséget ad arra, hogy a helyi önkormányzat képviselő-testülete rendeletben –az önkormányzat saját forrásai terhére- a képviselő-testület hivatalánál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában az illetményalapot magasabb összegben állapítsa meg. A magasabb illetményalap szerint megállapított havi illetmény nem haladhatja meg a KSH által közzétett, a tárgyévet megelőző évre vonatkozó nemzetgazdasági havi átlagos bruttó kereset tízszeresét (2018. január-július időszakra vonatkozóan a bruttó átlagkereset 324.700,- Ft volt).

A közalkalmazotti illetménytábla 2019. évre vonatkozóan sem változott.

A költségvetési szervek által foglalkoztatottak éves cafetéria-juttatásának kerete továbbra is bruttó 200.000,- Ft.

A gyermekétkeztetés támogatásában nincs változás az előző évhez képest.

Csökkenés van az óvodában foglalkoztatott pedagógusok átlagbérének és közterheinek támogatásában, valamint csökkent a kiegészítő támogatás a pedagógusok és a pedagógus szakképzettséggel rendelkező segítők minősítéséből adódó többletkiadáshoz kapcsolódó támogatásban. Az óvoda működtetés fajlagos összege növekedett.

A települési önkormányzatok szociális feladatainak egyéb támogatásának számítási módszere módosult, az egyes támogatási jogcímek fajlagos összegében nincs változás.

A bölcsőde, mini bölcsőde támogatásában 2018. évhez képest nincs változás.

A költségvetési törvény tartalmazza a polgármesteri illetmény támogatását, amely a 32.000,- Ft egy lakosra jutó adóerő-képességet meg nem haladó adóerő-képességű önkormányzatokat illeti meg.

A könyvtári és közművelődési feladatok támogatásának fajlagos összege nem változik, ez a támogatás lakosságszám alapján illeti meg az önkormányzatot. A költségvetés támogatást biztosít a kulturális illetménypótlékhoz és annak szociális hozzájárulási adójához.

A munkáltatót terhelő járulékok mértéke nem változik, valamint a minimálbér és a garantált bérminimum módosításáról sincs még döntés.

A 2019. évi költségvetés tervezésekor, mint bázist, figyelembe kell venni a 2018. évi költségvetés teljesülését.

A feladat ellátásban 2019. évtől nem történik változás.

Az önkormányzat költségvetésének biztosítania szükséges a jogszabályban előírt kötelező feladatellátást. A költségvetésben működési hiány nem tervezhető, ezért önként vállalt feladat csak akkor tervezhető, ha az a saját bevételből megoldható. Ehhez szükséges áttekinteni a következőket:

- A bevételeket tartalmazó hatályos rendeleteket, határozatokat:
  - strandfürdő telephelyen a strandbelépőket, az ifjúsági táborban a szálláshelyek díjait, parkolás díjait, stb.
  - lakbérek mértékeit,
  - közterület-használat díjait,
  - a térítési díjakat.
- A helyi-adó tételek esetleges módosítását. (Erről külön előterjesztés készült).
- A mezőgazdasági tevékenységből elérhető bevételek nagyságát.

Ha a Képviselő-testület a fenti bevételek módosítását javasolja, úgy adjon iránymutatást a kidolgozására vonatkozóan.

A kiadási oldal tervezéséhez a rendelkezésre álló forrást szükséges meghatározni, hiszen a kiadásokat a rendelkezésre álló bevétel határozza meg. A 2019. évi előzetes költségvetésben is alapvető cél az önkormányzati gazdálkodás egyensúlyának a megtartása. További célok:

- a fenntartott intézményrendszer költséghatékony működtetése,
- a jelenleg biztosított ellátások megtartása a színvonalunk növelése mellett,
- a dolgozók részére a garantált bér, valamint a cafetéria juttatás biztosítása a hatályos jogszabály alapján,
- csökkenteni a hátrányos helyzetű családok leszakadását,
- a város infrastruktúrájának folyamatos fejlesztése,
- hozzájárulni a településen a munkahelyteremtő fejlesztésekhez,
- a településen élő lakosság elvándorlásának csökkentése.

Az évvégén, vagy évközben lejáró szerződéseket át kell nézni, és amennyiben szükséges a meghosszabbításáról intézkedni kell.

A költségvetés kidolgozásánál figyelemmel kell lenni az önkormányzat gazdasági programjában meghatározott célokra, valamint az előző évről áthúzódó meg nem valósult célokra, és a folyamatban lévő fejlesztések befejezéséhez szükséges forrást is biztosítani kell. A fejlesztési célok megvalósításánál a rendelkezésre álló forrás és pályázati lehetőségek figyelembe vételével rangsorolni szükséges.

A célok megvalósításához a források biztosítása érdekében a következők szükségesek:

- A saját működési bevételek növelésének lehetőségeit szükséges keresni a lakosság teherbíró képességének figyelembe vételével,
- Az Önkormányzat kintlévőségeinek minél hatékonyabb behajtására kell törekedni,
- A pályázati lehetőségeket folyamatosan figyelemmel kell kísérni,
- Az Önkormányzat vagyontárgyainak hasznosításánál a legjobb hasznosítási módot kell keresni,
- A működési költségek csökkentésére kell törekedni.

Megadja a szót Nyuzó Marietta bizottsági tag részére.

**Nyuzó Marietta** a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja, képviselő – elmondja, hogy bizottságuk a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, azt elfogadásra javasolja a testület felé.

**Valánszki Róbert** polgármester – megköszöni a javaslat ismertetését.

Megadja a szót Németi József bizottsági elnök részére.

**Németi József** az Oktatási- Közművelődési és Sport Bizottság elnöke, képviselő – elmondja, hogy bizottságuk a határozati javaslatban foglaltakkal szintén egyetért, azt elfogadásra javasolja a testület felé.

**Valánszki Róbert** polgármester – megköszöni a javaslat ismertetését.

Megadja a szót Kanó József részére.

**Kanó József** a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke, képviselő – elmondja, hogy az ülésen jelenlévő bizottsági tagok a határozati javaslatban foglaltakkal egyetértenek.

**Valánszki Róbert** polgármester – megköszöni Kanó Józsefnek az elmondottakat.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek hozzászólása a témával kapcsolatban?

Megállapítja, hogy hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra kéri a képviselőket.

Aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal – amelyet felolvas a jelenlévők számára – kéri, az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

### **Határozat:**

**293/2018.(X.31.) Dv. Kt. hat.**

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő testülete a 2019. évi előzetes költségvetésre vonatkozó jövőbeni irányokat jóváhagyólag elfogadja.

A Képviselő testület megbízza a polgármestert és a jegyzőt, hogy a 2019. évi költségvetési rendelettervezet előkészítéséhez kezdje meg a szükséges egyeztetéseket az előzetes költségvetési elvek alapján, amely konkrét feladatokra, tevékenységekre lebontva tartalmazza a működést és a fejlesztési célokat.

### **Felelősök:**

- **Valánszki Róbert polgármester,**
- **Czene Boglárka jegyző,**
- **Gazdasági és Ügyrendi Bizottság,**
- **Faragóné Barz Krisztina gazdálkodási irodavezető,**
- **Irodavezetők, minden terület szakmai vezetője,**
- **Intézményvezetők.**

**Határidő: értelem szerint**

## **8. Napirendi pont**

**Valánszki Róbert** polgármester – rátér a következő napirendi pont megtárgyalására.

Elmondja, hogy minden évben a költségvetés tervezésekor felmerül az önkormányzat illetékességi területén a bevezetett adónemek esetleges módosítása. A 2019. évi költségvetés előkészítésének fontos eleme a források számbavétele, hiszen a kiadásokat a rendelkezésre álló forrás határozza meg. A bevételek tervezéséhez szükséges a helyi adónemekből származó bevételek meghatározása is.

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 28/2011.(XI.25.) önkormányzati rendelete alapján az önkormányzat illetékességi területén bevezetett adónemek:

- magánszemélyek kommunális adója,
- helyi iparüzési adó,
- idegenforgalmi adó.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény értelmében a Képviselő testület rendelettel az illetékességi területén helyi adókat, valamint települési adókat vezethet be.

Az előterjesztésben részletesen le van írva, hogy egyes adónemeknél mekkora összegű volt a bevétel.

Megadja a szót Nyuzó Marietta bizottsági tag részére.

**Nyuzó Marietta** a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja, képviselő – elmondja, hogy bizottságuk nem javasol változtatást a helyi adóterheken.

**Valánszki Róbert** polgármester – megköszöni a javaslat ismertetését.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek hozzászólása a témával kapcsolatban?

Megállapítja, hogy hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra kéri a képviselőket.

Aki egyetért a bizottsági javaslattal, mely szerint a helyi adóterheken ne változtassanak kéri, az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Határozat:**  
**294/2018.(X.31.) Dv. Kt. hat.**

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem kíván változtatni a helyi adóterheken.

**Felelősök:** Valánszki Róbert polgármester  
Faragóné Barz Krisztina gazdálkodási irodavezető

**Határidő:** azonnal

## **9. Napirendi pont**

**Valánszki Róbert** polgármester – rátér a következő napirendi pont megtárgyalására, amely Dévaványa Város Önkormányzat 2018. évi közbeszerzési tervének módosítására vonatkozik. Elmondja, hogy Dévaványa Város Önkormányzatának, mint ajánlatkérőnek a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. § (1) bekezdése és Dévaványa Város Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatának II. rész 4.1. pontja alapján a költségvetési év elején, de legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet kell készítenie az adott évre tervezett közbeszerzéseiről. A jogszabályi kötelezettségnek eleget téve a 2018. évre szóló közbeszerzési tervet a Képviselő-testület a 36/2018.(II.22.) Dv. Kt. határozatával fogadta el.

A terv aktualizálása szükségessé vált, mivel vannak olyan beruházások, amelyek nem valósulnak meg és vannak újak is.

A Kbt. 42. § (3) bekezdése szerint:

„A közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét. Az ajánlatkérő a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathat. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát is.”

A Képviselő-testület által elfogadott közbeszerzési terv módosítását két tényező indokolja:

1. a közbeszerzés tárgyának megvalósítása pályázati forrás igénybevételével valósulna meg, azonban a közbeszerzés megindításának tervezett időpontja, vagy a tervezett eljárásfajta, vagy az irányadó eljárásrend, vagy a tájékoztató közzététele változik,
2. a közbeszerzési terv elkészítése óta új közbeszerzés indul.

A 2018. évi közbeszerzési tervből törlésre kerülnek (módosulnak) az alábbi sorok a közbeszerzés megindításának tervezett időpontja, vagy a tervezett eljárásfajta, vagy az irányadó eljárásrend, vagy a tájékoztató közzétételeének változása miatt:

A közbeszerzés tárgya	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárásfajta	Időbeli ütemezés		Sor kerül-e vagy sor került-e az adott közbeszerzéssel összefüggésben előzetes összesített tájékoztató közzétételeire?
			Megindítás tervezett időpontja	Szerződés teljesítésének várható határideje	
Építés					

Gólyahír bölcsőde építése	nemzeti	Kbt. 115. §. (1.)	2018. I. negyedév	2019. II. negyedév	nem
Gyermekorvosi rendelő felújítása	nemzeti	Kbt. 115. §. (1.)	2018. II. negyedév	2018. IV. negyedév	nem
Külterületi helyi közutak	nemzeti	Kbt. 115. §. (1.)	2018. II. negyedév	2019. IV. negyedév	nem
Kerékpárút építés	nemzeti	Kbt. 115. §. (1.)	2018. II. negyedév	2018. IV. negyedév	nem

**A közbeszerzési tervbe bekerülő módosított sorok:**

A közbeszerzés tárgya	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárásfajta	Időbeli ütemezés		Sor kerül-e vagy sor került-e az adott közbeszerzéssel összefüggésben előzetes összesített tájékoztató közzétételére?
			Megindítás tervezett időpontja	Szerződés teljesítésének várható határideje	
<b>Építés</b>					
Gólyahír bölcsőde építése	nemzeti	Kbt. 115. §. (1.)	2018. II. negyedév	2019. II. negyedév	nem
Gyermekorvosi rendelő felújítása	nemzeti	Kbt. 115. §. (1.)	2018. III. negyedév	2018. IV. negyedév	nem
Külterületi helyi közutak	nemzeti	Kbt. 115. §. (1.)	2018. IV. negyedév	2019. IV. negyedév	nem
Kerékpárút építés	nemzeti	Kbt. 113. §. (1.)	2018. IV. negyedév	2019. I. negyedév	igen

**A 2018. évre szóló közbeszerzési tervbe bekerülő új közbeszerzés:**

A közbeszerzés tárgya	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárásfajta	Időbeli ütemezés		Sor kerül-e vagy sor került-e az adott közbeszerzéssel összefüggésben előzetes összesített tájékoztató közzétételére?
			Megindítás tervezett időpontja	Szerződés teljesítésének várható határideje	
<b>Építés</b>					
Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Program	nemzeti	Kbt. 115. § (1.)	2018. IV. negyedév	2019. II. negyedév	nem

Az elmondottak alapján Dévaványa Város Önkormányzatának 36/2018.(II.22.) Dv. Kt. határozatával elfogadott 2018. évre vonatkozó közbeszerzési tervét az alábbiak szerint javasolják módosítani:

A közbeszerzés tárgya	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárásfajta	Időbeli ütemezés		Sor kerül-e vagy sor került-e az adott közbeszerzéssel összefüggésben előzetes összesített tájékoztató közzétételére?
			Megindítás tervezett időpontja	Szerződés teljesítésének várható határideje	
<b>Árubeszerzés</b>					
-	-	-	-	-	-
<b>Építés</b>					
Gólyahír bölcsőde építése	nemzeti	Kbt. 115. §. (1.)	2018. II. negyedév	2019. II. negyedév	nem
Üzemcsarnok építés	nemzeti	Kbt. 115. §. (1.)	2018. II. negyedév	2019. II. negyedév	nem
Gyermekorvosi rendelő felújítása	nemzeti	Kbt. 115. §. (1.)	2018. III. negyedév	2018. IV. negyedév	nem
Külterületi helyi közutak	nemzeti	Kbt. 115. §. (1.)	2018. IV. negyedév	2019. IV. negyedév	nem
Energetikai felújítás a Margaréta Idősek Otthonában	nemzeti	Kbt. 115. §. (1.)	2018. II. negyedév	2019. II. negyedév	nem
Kerékpárút építés	nemzeti	Kbt. 113. §. (1.)	2018. IV. negyedév	2019. I. negyedév	igen
Multifunkcionális épület építése	nemzeti	Kbt. 112. §. (1.) b. nyílt	2018. IV. negyedév	2021. I. negyedév	igen
Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Program	nemzeti	Kbt. 115. §. (1.)	2018. IV. negyedév	2019. II. negyedév	nem
<b>Szolgáltatás</b>					
-	-	-	-	-	-

A jelen előterjesztésben javasolt közbeszerzési terv az ismert adatok alapján készült el. A közbeszerzési terv elfogadása nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét.

Megadja a szót Nyuzó Marietta bizottsági tag részére.

**Nyuzó Marietta** a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja, képviselő – elmondja, hogy bizottságuk egyetért a közbeszerzési terv módosításával a határozati javaslatban foglaltak szerint.

**Valánszki Róbert** polgármester – megköszöni a javaslat ismertetését.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek hozzászólása a témával kapcsolatban?

Megállapítja, hogy hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra kéri a képviselőket.

Aki egyetért az önkormányzat 2018. évi közbeszerzési tervének módosításával a határozati javaslatban foglaltak szerint kéri, az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Határozat:**  
**295/2018.(X.31.) Dv. Kt. hat.**

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény. 42. § (3) bekezdése alapján Dévaványa Város Önkormányzat 2018. évre vonatkozó közbeszerzési tervét az alábbiak szerint módosítja:

Az ajánlatkérő vonatkozásában

1. Az ajánlatkérő neve, címe: Dévaványa Város Önkormányzata  
5510 Dévaványa, Hősök tere 1.
2. A szervezet típusa: helyi önkormányzat [Kbt. 5. § (1) bekezdés c) pont];
3. Uniós értékhatárt elérő, vagy meghaladó értékű közbeszerzés száma: nincs
4. Nemzeti értékhatárt elérő, vagy meghaladó értékű közbeszerzés száma (Kbt. XVII. fejezet harmadik rész.): 8 db.
5. A közbeszerzések az irányadó eljárásrend szerinti közbeszerzési eljárásokra vonatkozóan - kivéve a 7. pontban szereplő közbeszerzéseket - az alábbi táblázatba foglalva a következők:

A közbeszerzés tárgya	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárásfajta	Időbeli ütemezés		Sor kerül-e vagy sor került-e az adott közbeszerzéssel összefüggésben előzetes összesített tájékoztató közzétételére?
			Megindítás tervezett időpontja	Szerződés teljesítésének várható határideje	
<b>Árubeszerzés</b>					
-	-	-	-	-	-
<b>Építés</b>					
Gólyahír bölcsőde építése	nemzeti	Kbt. 115. §. (1.)	2018. II. negyedév	2019. II. negyedév	nem
Üzemcsarnok építés	nemzeti	Kbt. 115. §. (1.)	2018. II. negyedév	2019. II. negyedév	nem
Gyermekorvosi rendelő felújítása	nemzeti	Kbt. 115. §. (1.)	2018. III. negyedév	2018. IV. negyedév	nem
Külterületi helyi közutak	nemzeti	Kbt. 115. §. (1.)	2018. IV. negyedév	2019. IV. negyedév	nem
Energetikai felújítás a Margaréta Idősek Otthonában	nemzeti	Kbt. 115. §. (1.)	2018. II. negyedév	2019. II. negyedév	nem
Kerékpárút építés	nemzeti	Kbt. 113. §. (1.)	2018. IV. negyedév	2019. I. negyedév	igen
Multifunkcionális épület építése	nemzeti	Kbt. 112. §. (1.) b. nyílt	2018. IV. negyedév	2021. I. negyedév	igen
Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Program	nemzeti	Kbt. 115. §. (1.)	2018. IV. negyedév	2019. II. negyedév	nem
<b>Szolgáltatás</b>					



6. A központosított közbeszerzési eljárásban beszerezni tervezett érték:  
NEMLEGES
7. A tervpályázati eljárások és az egyszerű tervpályázati eljárások száma és értéke:  
NEMLEGES

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy gondoskodjon a közbeszerzési tervnek az önkormányzat hivatalos honlapján, valamint a Közbeszerzési Hatóság honlapján való közzétételéről.

**Felelősök:** Valánszki Róbert polgármester  
Faragóné Barz Krisztina gazdálkodási irodavezető

**Határidő:** azonnal

## **10. Napirendi pont**

**Valánszki Róbert** polgármester – rátér a következő napirendi pont megtárgyalására, amely az otthonteremtés helyi támogatásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása. Több alkalommal volt már szó arról, hogy a jelenleg hatályban lévő önkormányzati rendeletet módosítani szükséges. Lakossági észrevételek érkeztek a rendelettel kapcsolatban, valamint szigorítást is terveznek a módosítás során. Úgy gondolja, hogy a sikerült elérni azt a célt a rendelettel, amit szeretettek volna elérni. Az elmúlt években több tízmillió forintot tudtak fordítani arra a célra, hogy a helyben lakók lakóházhoz/lakáshoz jutását támogassák. Több mint 100 ingatlan vásárlásánál tudtak segítséget nyújtani egyedülállók, párok és családok számára. A keret és a lehetőség véges számukra is, ezért terveznek változtatás e témában.

A polgármester megadja a szót Czene Boglárka jegyző részére, hogy szükség esetén egészítse ki az előterjesztést.

**Czene Boglárka** jegyző – elmondja, hogy a hétfői bizottsági ülésen elhangzott javaslatokat beépítette a rendelettervezetbe.

Elmondja, hogy a támogatásban részesítendők köre nem változott. Támogatásban részesíthetők az egyedülálló személyek, házastársak, nagykorú élettársak.

Szigorítás az, hogy egyik fél sem rendelkezhet saját tulajdonban, vagy résztulajdonban lévő lakó ingatlannal. A kérelmező(k)nek a településen legalább 5 éve állandó lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel kell rendelkezni. A jelenleg hatályban lévő rendeletben ez 3 év.

A támogatás formája és mértéke a következőképpen alakul:

- egyedülálló személy esetén 250.000,- Ft/ingatlan,
- házastársak és élettársak esetében 500.000,- Ft ingatlan.

További módosítás a vételár alsó és felső határának meghatározása.

Tehát az ingatlan vételára legalább 2.000.000,- Ft legyen, de az 5.000.000,- Ft-ot nem haladhatja meg, azzal a feltétellel, hogy a komfortfokozata legalább komfortos és jó műszaki állapotú legyen.

Technikai jellegű módosítás, hogy az eljárási szabályokat egy csokorba szedték.

A rendeletet 2018. december 1-jétől szeretnék alkalmazni.

Röviden ennyiben kívánta összefoglalni a rendelettervezetben foglaltakat.

**Valánszki Róbert** polgármester – megköszöni Czene Boglárka jegyzőnek az elmondottakat. Elmondja, hogy a hétfői bizottsági ülést követően megkeresték lakosok és az egyedülálló támogatásával kapcsolatban fejtették ki véleményüket. Úgy gondolják, hogy negatívan közelítik meg irányukban a 100.000,- Ft-tal történő hozzájárulást. Javasolták, hogy az otthonteremtési támogatás felét határozzák meg támogatásként, tehát 250.000,- Ft-ot az

egyedülállóknak esetében. A polgármester támogatja a javaslatot. Kéri a testületi tagokat, hogy erről is döntsenek.

Megadja a szót Nyuzó Marietta bizottsági tag részére.

**Nyuzó Marietta** a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja, képviselő – elmondja, hogy bizottságuk hosszasan tárgyalta ezen napirendi pontot. A bizottság a rendelet megalkotását javasolja a testület felé az elhangzott módosításokkal.

Szó volt az ülésen arról is, hogy az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzés egyszeri díjának – 12.600,- Ft – viselése az igénylőket terheli úgy, hogy ezzel a tétellel csökkentésre kerül a kapott támogatás mértéke, amit életszerűnek tart.

A bizottsági ülésen az egyedülállók támogatására 100.000,- Ft hangzott el. Támogatja a 250.000,- Ft támogatási összeget.

**Valánszki Róbert** polgármester – megköszöni a javaslat ismertetését.

Úgy gondolja, hogy a jegyző asszony által elmondottak és a bizottság javaslata helytálló.

Megadja a szót Kiss Károly alpolgármester részére.

**Kiss Károly** alpolgármester – nem gondolja azt, hogy az egyedülállók hátrányba kellene helyezni. Javasolja a 250.000,- Ft összegű támogatást az egyedülállók esetében.

A bizottsági ülésen Mile Lajos alpolgármester kezdeményezte, hogy az egyedülállók is részesüljenek támogatásban.

**Valánszki Róbert** polgármester – megadja a szót Mile Lajos alpolgármester részére.

**Mile Lajos** alpolgármester – az eredeti tervezetben nem szerepelt az egyedülállók támogatása. Javasolta a bizottsági ülésen, hogy az egyedülállók is kapjanak támogatást. Egyetért azzal, hogy 250.000,- Ft legyen a támogatási összeg.

**Valánszki Róbert** polgármester – megadja a szót Kanó József részére.

**Kanó József** a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke, képviselő – javasolja azt, hogy egyedülállók esetében a támogatási összeget 250.000,- Ft-ban határozzák meg.

**Valánszki Róbert** polgármester – úgy gondolja, hogy szociális érzékenységüket az elmúlt években bizonyították ezen támogatási formával. A tervezetben szerepel, hogy szociálisan rászorulóknak részesülhetnek támogatásban.

Az elhangzottakból megállapítja, hogy az egyedülállók 250.000,- Ft támogatásban javasolják részesíteni.

Megkérdezi, hogy van-e még valakinek hozzászólása a témával kapcsolatban?

Megállapítja, hogy több hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra kéri a képviselőket.

Aki egyetért az otthonteremtés helyi támogatásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásával az elhangzott módosítással kéri, az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotja

## **Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének**

### **17/2018.(XI.7.) önkormányzati rendeletét az otthonteremtés helyi támogatásáról**

(Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

## **11. Napirendi pont**

**Valánszki Róbert** polgármester – rátér a következő napirendi pont megtárgyalására, amely szabályzatok elfogadásáról szól.

Elmondja, hogy a Magyar Államkincstár 2016. októberétől ellenőrzést folytat Dévaványa Város Önkormányzata és költségvetési szervei, valamint a Dévaványai Roma Nemzetiségi Önkormányzat tekintetében. A vizsgálat utóellenőrzés keretében még jelenleg is tart.

Az ellenőrzés alapján módosítás szükséges az alábbi szabályzatokban:

- Számlarend,
- Számviteli politika,
- Számviteli politika keretében elkészítendő szabályzatok:
  - Eszközök és források leltározásának és leltárkészítésének szabályzata,
  - Pénzkezelési szabályzat,

Az ellenőrzés megállapításában foglaltaknak megfelelően a szabályzatok módosításra kerültek.

A szabályzatok módosítása ezen kívül azért is szükséges, mert a szabályzatok közül a Margaréta Intézményre is kiterjesztésre kerültek az alábbiak:

- Gazdálkodási szabályzat
- Anyag- és eszközgazdálkodási szabályzat
- Számlarend
- Számviteli politika
- Számviteli politika keretében elkészítendő szabályzatok:
  - Eszközök és források értékelési szabályzata
  - Pénzkezelési szabályzat

Megadja a szót Nyuzó Marietta bizottsági tag részére.

**Nyuzó Marietta** a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja, képviselő – elmondja, hogy bizottságuk a szabályzatokat elfogadásra javasolja a testület felé.

**Valánszki Róbert** polgármester – megköszöni a javaslat ismertetését.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek hozzászólása a témával kapcsolatban?

Megállapítja, hogy hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra kéri a képviselőket.

Aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal – amelyet felolvas a jelenlévők számára – kéri, az kézfelnýtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

### **Határozat:**

**296/2018.(X.31.) Dv. Kt. hat.**

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja és 2018. november 1-jétől hatályba helyezi a határozat mellékletét képező alábbi pénzügyi- és gazdasági tárgyú szabályzatokat:

Dévaványa Város Önkormányzatának, Dévaványai Közös Önkormányzati Hivatalnak, Dévaványai Általános Művelődési Központnak, Margaréta Egységes Szociális és Gyermekjóléti Intézménynek, valamint a Dévaványai Roma Nemzetiségi Önkormányzatnak a Gazdálkodási szabályzatát, a Pénzkezelési szabályzatát, az Anyag- és eszközgazdálkodási szabályzatát, az Eszközök és források értékelési szabályzatát, a Számlarendet, és a Számviteli politikát,

Dévaványa Város Önkormányzatának, Dévaványai Közös Önkormányzati Hivatalnak, Dévaványai Roma Nemzetiségi Önkormányzatnak Leltározási és leltárkészítési szabályzatát.

**Felelős:** Czene Boglárka jegyző  
**Határidő:** azonnal  
**Melléklet:** 7 db szabályzat

(Az elfogadott szabályzatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

### **13. Napirendi pont**

**Valánszki Róbert** polgármester – rátér a következő napirendi pont megtárgyalására.

A polgármester elmondja, hogy a Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatala Hatósági Főosztálya a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 50. § (8) bekezdése értelmében a köznevelési feladatokat ellátó hatóság meghatározza és közzéteszi az iskolák felvételi körzetét, továbbá – a köznevelés-fejlesztési tervvel összhangban – a pedagógiai szakszolgálatot ellátó intézmény működési körzetét. A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012.(VIII.31.) EMMI rendelet 24. § (1) bekezdése alapján a felvételi körzetek megállapításához a megyeszékhely szerinti járási hivatal minden év október utolsó napjáig beszerezi az illetékességi területén található települési önkormányzatok véleményét.

Az elmondottak alapján a Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatala Hatósági Főosztálya azzal a kéréssel fordult Dévaványa Város Önkormányzatához, hogy az általuk megküldött, kötelező felvételt biztosító általános iskolák körzethatárainak meghatározására vonatkozó tervezetet véleményezze, és a véleményt tartalmazó határozatot 2018. október 31. napjáig szíveskedjen részükre megküldeni.

A Felvételi körzetet tartalmazó mellékletben Dévaványa település vonatkozásában a kötelező felvételt biztosító iskola a Ványai Ambrus Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola.

Javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek a Békés Megyei Kormányhivatal által kialakított, a kötelező felvételt biztosító általános iskola körzethatárainak meghatározására vonatkozó tervezetet.

A nem állami, nem települési önkormányzat által fenntartott Szegedi Kis István Református Gimnázium, Általános Iskola, Óvoda és Kollégium Szügyi Dániel Tagintézménye esetében a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 33. § (1) bekezdése alapján a beiskolázási körzethatár a település közigazgatási területe.

Megkérdezi Szarka Andrea aljegyzőt, hogy a leírtakhoz kíván-e szóbeli kiegészítést tenni?

**Szarka Andrea** aljegyző – elmondja, hogy kiegészítése nincs.

**Valánszki Róbert** polgármester – megadja a szót Németi József bizottsági elnök részére.

**Németi József** az Oktatási- Közművelődési és Sport Bizottság elnöke, képviselő – elmondja, hogy bizottságuk egyetért a Békés Megyei Kormányhivatal által kialakított, a kötelező felvételt biztosító általános iskolák körzethatáiraival a 2019/2020. tanév vonatkozásában.

**Valánszki Róbert** polgármester – megköszöni a javaslat ismertetését.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek hozzászólása a témával kapcsolatban?

Megállapítja, hogy hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra kéri a képviselőket.

Aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal – amelyet felolvas a jelenlévők számára – kéri, az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

### **Határozat:**

**297/2018.(X.31.) Dv. Kt. hat.**

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Békés Megyei Kormányhivatal által kialakított, a kötelező felvételt biztosító általános iskolák körzethatáraitól a 2019/2020. tanév vonatkozásában.

A Déaványai Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjének nyilvántartásában Déaványa településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű gyermekek létszáma intézményi és tagintézményi bontásban az alábbi:

- Ványai Ambrus Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola 45 fő,
- Szegedi Kis István Református Gimnázium, Szakgimnázium, Általános Iskola, Óvoda és Kollégium Szügyi Dániel Tagintézménye 10 fő.

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy a Békés Megyei Kormányhivatalt a döntésről értesítse.

**Felelősök:** Valánszki Róbert polgármester  
Szarka Andrea aljegyző

**Határidő:** 2018. október 31.

### **14. Napirendi pont**

**Valánszki Róbert** polgármester – rátér a következő napirendi pont megtárgyalására.

Elmondja, hogy a Képviselő-testület a Vakok és Gyengénlátók Békés Megyei Egyesülete részére a 77/2018.(III.29.) Dv. Kt. határozat alapján 50.000,- Ft támogatást nyújtott.

A támogatott célok közt megjelölt Hajókirándulás Gyoma-Szarvas folyószakaszon - hajójegy vásárlásának költsége kisebb mértékű lett a tervezett összegnél, 30.000,- Ft helyett 16.500,- Ft.

A fennmaradó 13.500,- Ft-ot másik rendezvény kiadására szeretnék fordítani: karácsonyi ünnepség, vendéglátás.

Megadja a szót Nyuzó Marietta bizottsági tag részére.

**Nyuzó Marietta** a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja, képviselő – elmondja, hogy bizottságuk egyetért a támogatási összeg felhasználásának átcsoportosításával.

**Valánszki Róbert** polgármester – megköszöni a javaslat ismertetését.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek hozzászólása a témával kapcsolatban?

Megállapítja, hogy hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra kéri a képviselőket.

Aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal – amelyet felolvas a jelenlévők számára – kéri, az kézfelnújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Határozat:**  
**298/2018.(X.31.) Dv. Kt. hat.**

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **Vakok és Gyengénlátók Békés Megyei Egyesülete** (székhelye: 5600 Békéscsaba, Luther u. 13/a. elnöke: Nagy Zsuzsanna) részére a 77/2018.(III.29.) Dv. Kt. számú határozat alapján megítélt támogatási összeg átcsoportosítását az alábbiak szerint engedélyezi:

- Közös fürdőzés Déaványa strandfürdőben - belépőjegyek vásárlása: 20.000,- Ft
- Hajókirándulás Gyoma-Szarvas folyószakaszon - hajójegy vásárlása: 16.500,- Ft
- Karácsonyi ünnepség, vendéglátásra: 13.500,- Ft

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy gondoskodjon a támogatási szerződés módosításának aláírásáról.

**Felelősök:** Valánszki Róbert polgármester  
Pesztránszki Zsigmond informatikus

**Határidő:** 2018.11.30

## **15. Napirendi pont**

**Valánszki Róbert** polgármester – rátér a következő napirendi pont megtárgyalására.

Elmondja, hogy a Képviselő-testület 2016.04.13-án döntött arról, hogy pályázatot nyújt be a TOP-1.1.3-15 kódszámú „Helyi gazdaságfejlesztés” elnevezésű pályázati felhívásra Helyi termelői piac létesítésére.

A pályázat keretében a piac kivitelezése megtörtént. Az új piaci kiszolgáló épült és fedett elárúsító helyek 2018. szeptember hónapban átadásra kerültek. A használatbavételi engedélyezési eljárás folyamatban van, azonban időszerűvé vált a piaci épületben lévő lángossütő épület és kiszolgáló helyiségeinek a bérbe adása. A bérbeadásra a pályázati dokumentáció elkészült, melyet megtárgyalás és elfogadás céljából a Képviselő-testület elé terjesztenek.

Megadja a szót Nyuzó Marietta bizottsági tag részére.

**Nyuzó Marietta** a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja, képviselő – elmondja, hogy bizottságuk egyetért a pályázati felhívás megjelentetésével a határozati javaslatban foglaltak szerint.

**Valánszki Róbert** polgármester – megköszöni a javaslat ismertetését.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek hozzászólása a témával kapcsolatban?

Megállapítja, hogy hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra kéri a képviselőket.

Aki egyetért a pályázati felhívás megjelentetésével a határozati javaslatban foglaltak szerint kéri, az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Határozat:**  
**299/2018.(X.31.) Dv. Kt. hat.**

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Déaványa, Bethlen Gábor utca 1834 helyrajzi szám alatti új piaci

kiszolgáló épületben lévő lángossütő helyiséget és kiszolgáló helyiségeit bérbeadásra meghirdeti és egyetért pályázati felhívás megjelentetésével az alábbiak szerint:

## **RÉSZLETES PÁLYÁZATI KIÍRÁS**

### **Pályázatot kiíró szerv megnevezése, székhelye:**

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
5510 Dévaványa, Hősök tere 1.

**Pályázat célja:** Dévaványa Város Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanban lévő lángossütő helyiség határozott időre szóló bérbe adása egyfordulós pályázat útján.

**Pályázat tárgya:** A Dévaványa, Bethlen Gábor utca piactér területén lévő piaci kiszolgáló épületben lévő lángossütő helyiség határozott időre szóló bérbe adása.

**Ajánlatok benyújtásának határideje:** 2018. 11. 12. - 2018. 11. 15. 11<sup>00</sup> óra

**helye:** Dévaványai Közös Önkormányzati Hivatal

**módja:** személyesen vagy postai úton

### **Az ajánlati kötöttség időtartama:**

Az ajánlati kötöttség lejártának időpontja az ajánlattételi határidő lejártakor kezdődik és az eredményhirdetéstől számított 60 napig tart.

### **Pályázati biztosíték:**

Az ajánlatkérő a pályázat benyújtását 200.000, - Ft összegű biztosíték adásához köti. A biztosíték összegét a pályázónak Dévaványa Város Önkormányzat K&H Banknál vezetett 10402142-49564855-56551002 számú számlájára kell átutalnia az ajánlattételi határidő lejártáig.

Ha a pályázat nyertese – vagy annak visszalépése folytán a szerződés megkötésére jogosult pályázó – a bérleti szerződés megkötésétől eláll, akkor a letétként elhelyezett biztosítékot elveszti.

Az ajánlati biztosíték a sikertelen pályázatot benyújtók részére az eredményhirdetést követő 8 napon belül visszautalásra kerül, míg a nyertes esetében a szerződés aláírásával egy időben a kaucióba beszámításra kerül.

### **A pályázatra vonatkozó egyéb információ kérhető:**

Dévaványai Közös Önkormányzati Hivatal igazgatási irodáján Ficzere Gabriella igazgatási ügyintézőtől kérhető.

**Részletes pályázati kiírás átvehető** ingyenesen dokumentáció formájában a Dévaványai Közös Önkormányzati Hivatal 1. épület 12 számú irodájában 2018. november 15. 11<sup>00</sup>- óráig.

### **Az ajánlatok elbírálásának szempontjai:**

- a) Az ajánlatok felbontásának helye és időpontja:  
Dévaványai Közös Önkormányzati Hivatal  
2018. november 15. 11<sup>00</sup> óra;
- b) Az eredményhirdetés helye és időpontja:  
Dévaványai Közös Önkormányzati Hivatal  
A kiíró az eredményről a pályázat elbírálását követő 3 munkanapon belül írásban tájékoztatja a pályázókat.
- c) A pályázati ajánlatok közül a pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki az alábbi feltételeknek együttesen megfelel:
  - a pályázati feltételeknek megfelel, és
  - a bérleti díjon felül a legtöbb megajánlja.
- d) A kiíró csak a pályázat nyertesével - vagy annak visszalépése esetén a második legelőnyösebb ajánlatot tevő személlyel köt szerződést.
- e) A pályázatok felbontásánál az ajánlattevők vagy meghatalmazottjuk, illetve az ajánlatkérő nevében eljáró személyek lehetnek jelen.

- f) A pályázatok elbírálására a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javaslatára a Képviselő-testület jogosult.

**Pályázati feltételek:**

- a) Ajánlattevő a bérleményt elsődlegesen lángossütés céljára használhatja, emellett büfé jellegű termékeket is árúsíthat, kizárólag délelőtti órákban, szeszesital árúsítása nélkül.
- b) A bérlemény bérleti díja a bérleti időszak során fix bruttó 6. 000,- Ft/hó, amely összeg nem emelkedik az évek során az éves inflációval sem.
- c) Ajánlattevő kedvezőbb elbírálásban részesül, amennyiben a kötelező bérleti díjon felül kiegészítő szolgáltatást, kedvezményt tud nyújtani helyi civil szervezetek, intézmények részére.
- d) A bérleti időszak a bérleti szerződés aláírásától számítottan a *TOP 1.1.3-15-BS1-2016-00016 „Helyi termelői piac újjáélesztése Dévaványán”* megnevezésű pályázat fenntartásának lezárásáig várhatóan 2024. január 31. napjáig. Amint a lezárás időpontja Bérbeadó részéről ismertté válik, úgy azt Bérbeadó Bérelővel ismerteti.
- e) Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy az Ingatlanban nem a pályázati kiírásban megfogalmazott cél, valamint nem a megvalósulás utáni, a karbantartás körébe tartozó építési munkát kizárólag Ajánlatkérő előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet. Felek kifejezetten rögzítik, hogy Ajánlattevő - erre vonatkozó külön előzetes írásbeli megállapodás hiányában - fenti munkálatok ellenértékének megtérítésére sem a szerződés hatálya alatt, sem annak megszűnését követően semmilyen jogcímen, még jogalap nélküli gazdagodás címén sem tarthat igényt, azt Ajánlatkérőtől nem követelheti.
- f) Ajánlattevő nem jogosult az ingatlant az Ajánlatkérő előzetes hozzájárulása nélkül sem egészben, sem részben további bérletbe adni, vagy a szerződést engedményezni, átruházni, vagy bármilyen címen más személy/szervezet használatába átengedni. Ezen rendelkezések megszegése esetén Ajánlatkérőt megilleti a szerződés rendkívüli felmondásának joga.
- g) A lángossütő üzemeltetéséhez kapcsolódó mindenféle engedély beszerzésének kötelezettsége és költsége Bérlőt terheli.
- h) A Bérbeadó a bérleti szerződés aláírásával egyidejűleg kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a bérelő ezen ingatlant a bérleti jogviszony időtartamára székhelyként, telephelyként, fióktelepeként használja, továbbá az ingatlant az adóhatóság, cégbíróság, illetve más hatóságok előtt bejelentse, illetve az ingatlant cégtáblával, hirdetőtáblával megjelölje.
- i) Az ingatlan/bérlemény birtokba adása a bérleti szerződés hatályba lépésével egyidejűleg, annak aláírásával történik meg. A bérleti szerződés aláírásával bérelő kifejezetten elismeri, hogy az ingatlanok közművesítési lehetőségeit megismerte, azokat jelenlegi, megtekintett állapotában veszi bérbe. Ajánlattevő kifejezetten kijelenti, hogy ezzel összhangban rejtett hibát nem jelenthet be.

**Érvénytelen az ajánlat, ha:**

- olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton;
- az ajánlatot a kiírásban meghatározott, illetve a szabályszerűen meghosszabbított határidő után nyújtották be;
- nem zárt borítékban nyújtották be,
- az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban, jogszabályokban, valamint a jelen eljárási rendben foglaltaknak;
- amely az ajánlati árat nem egyértelműen határozza meg, vagy más ajánlatához, valamely feltételhez köti;



- olyan ajánlattevő nyújtotta be, akinek az önkormányzattal szemben tartozása van, továbbá aki szerződésbe foglalt vállalásait nem teljesítette
- az ajánlat nem tartalmazza az *Egyéb információk g) pontban* megjelölt kötelező mellékleteket hiánytalanul.

### **Egyéb információk:**

- a) A pályázat kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást akár indokolás nélkül is eredménytelenné nyilváníthatja.
- b) Ajánlattevő ajánlatát a benyújtási határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja.
- c) Bármely természetes vagy jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet pályázhat, akinek az Önkormányzattal szemben az ajánlat benyújtásának időpontjáig semmilyen lejárt esedékességű tartozása nem áll fenn. Természetes személy személyazonosító igazolvány bemutatásával, gazdasági társaság 30 napnál nem régebbi cégkivonat és aláírási címpéldány bemutatásával, egyéb szervezet pedig a szervezet közhiteles nyilvántartásba vételéről szóló - 30 napnál nem régebbi - igazolás és aláírási címpéldány bemutatásával vehet részt a pályázaton. Meghatalmazotti részvétel esetén, a meghatalmazást közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni.
- d) Nem magánszemély pályázó esetén az ajánlatot és az ajánlatban szereplő nyilatkozatokat olyan személyeknek kell aláírniuk, akik jogosultak az ajánlattevő, illetve a nyilatkozattevő nevében kötelezettséget vállalni, illetve nyilatkozni. E jogosultságot igazoló dokumentumok eredeti példányát az ajánlathoz csatolni kell. Aláírási címpéldányt eredetiben vagy cégszerűen hitelesített másolatban.
- e) Az ajánlatot sérülésmentes, zárt borítékban/csomagban, 1 eredeti példányban kell beadni, az ajánlatkérő székhelyén, az e felhívásban közölt címen, az ajánlatbeadásra vonatkozó határidőig.  
A borítékra a következőt kell ráírni: ***Pályázó neve, címe, valamint "Ingatlanbérleti pályázat lángossütő üzemeltetésére. Az ajánlattételi határidő lejártáig, azaz 2018. november 15. 11<sup>00</sup> óráig tilos felbontani! "***
- f) **Az ajánlatok postai úton történő elküldéséből származó valamennyi kockázat – beleértve a határidőn túli beérkezését is – ajánlattevőt terheli!**
- g) **Az ajánlati dokumentációt az alábbi tartalmú iratok kíséretében kell benyújtani:**  
A melléklet: Felolvasólap  
B melléklet: Pályázati biztosíték megfizetésének igazolása  
C melléklet: Ajánlattevői nyilatkozat a pályázat feltételeinek elfogadásáról  
D melléklet: Meghatalmazás (Meghatalmazottként történő eljárás esetén nem magánszemély pályázónál)  
E melléklet: Aláírási címpéldány eredetiben vagy cégszerűen hitelesített másolatban  
  
(Nem magánszemély pályázó esetén)  
F melléklet: Nyilatkozat átláthatóságról (Nem magánszemély pályázó esetén)  
G melléklet:  
H melléklet: A pályázó tevékenységének, valamint az ingatlan/bérlemény tervezett hasznosításának bemutatása
- h) Ha az ajánlatkérő az eredményhirdetéskor megjelölte a második legmagasabb összegű ajánlatot tevőt, akkor az eljárás nyertesének visszalépése esetén azzal fog szerződést kötni.
- i) A pályázat értékelésében, elbírálásában résztvevő személy nem lehet az ajánlatot benyújtó pályázó:  
ia) a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 8:1 § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott közeli hozzátartozója,

- ib) munkaviszony, vagy egyéb foglalkoztatásra irányuló jogviszony alapján közvetlen felettese, vagy beosztottja,
- ic) szerződéses jogviszony keretében foglalkoztatottja,
- id) ha a pályázó jogi személy, vagy cég annak tulajdonosa, résztulajdonosa, vezető állású alkalmazottja.
- j) Az i) bekezdésben foglaltakat kell alkalmazni akkor is, ha a pályázat értékelésében és elbírálásában résztvevőtől bármely oknál fogva nem várható el az ügy elfogulatlan megítélése (továbbiakban: elfogultság).
- k) A pályázat értékelésében, elbírálásában résztvevő köteles haladéktalanul bejelenteni, ha vele szemben bármely, a i) és j) bekezdésekben körülírt összeférhetlenségi ok áll fenn.
- l) Összeférhetlenségi ügyben a kiíró dönt.
- m) Az ingatlan igény szerint a kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.
- n) Szerződés csak a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezettel köthető meg.
- o) A pályázati eljárásban csak olyan természetes vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli szervezet vehet részt pályázóként, aki vállalja, hogy az önkormányzattal szemben bármilyen jogügyletből kifolyó lejárt tartozását legkésőbb a pályázatok benyújtásának határidejéig teljes egészében kiegyenlíti. Ennek elmaradása esetén a pályázót ki kell zárni a pályázati eljárásból.
- p) A bérleti szerződésben rögzítésre kerül, hogy az ingatlan bérlete a jelenlegi műszaki és jogi állapotban történik.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a bérbeadásra vonatkozó eljárás lefolytatásával.

**Felelős: Valánszki Róbert polgármester**

**Határidő: 2018. november 29.**

## **16. Napirendi pont**

**Valánszki Róbert** polgármester – rátér a következő napirendi pont megtárgyalására.

Elmondja, hogy Berczi Zoltán egyéni vállalkozó, Dévaványa, Eötvös u. 20. szám alatti lakos kérelemmel fordul a Képviselő-testület felé. Vállalkozása részére a volt téglagyári körkemence északi részének eresz alatti területéből kb. 100 m<sup>2</sup> nagyságú területet bérelne legalább 5 éves időtartamra, homokszórás céljából. Kedvező döntés esetén kéri a testület hozzájárulását ahhoz, hogy a területet zárttá tehesse, valamint a hatósági engedélyezési eljáráshoz.

Megadja a szót Nyuzó Marietta bizottsági tag részére.

**Nyuzó Marietta** a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja, képviselő – elmondja, hogy bizottságuk javasolja a testület felé, hogy a kérelmező részére biztosítsanak területet a volt téglagyári telephelyen a körkemence északi részének eresz alatti területéből 100 m<sup>2</sup> nagyságban, 100,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+Áfa egységárral.

**Valánszki Róbert** polgármester – megköszöni a javaslat ismertetését.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek hozzászólása a témával kapcsolatban?

Megadja a szót Kiss Károly alpolgármester részére.

**Kiss Károly** alpolgármester – a bizottsági ülésen is elmondta, hogy támogatásra javasolja a kérelmet úgy, hogy a terület és az épületrész műszaki állapotáért felelősséget ne vállaljanak.

**Valánszki Róbert** polgármester – elmondja, hogy a szerződésbe bele fogják foglalni.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek még hozzászólása a témával kapcsolatban?

Megállapítja, hogy több hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra kéri a képviselőket.

Aki egyetért azzal, hogy Berczi Zoltán 5510 Dévaványa, Eötvös u. 20. szám alatti lakos, egyéni vállalkozó kérelmének adjanak helyt és 5 évre területet biztosítsanak részére a Dévaványa, Kisújszállási út 01634/12 hrsz. alatti volt téglagyári telephelyen a körkemence északi részének eresz alatti területéből 100 m<sup>2</sup> nagyságban, 100,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+Áfa egységárral, a bérleti szerződés megkötésére abban az esetben kerül sor, ha a vállalkozó a tevékenységéhez szükséges hatósági engedélyekkel rendelkezik, valamint járuljanak hozzá ahhoz, hogy a vállalkozó a részterületet zárttá tehesse, valamint a hatósági engedélyezési eljáráshoz kéri, az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Határozat:**

**300/2018.(X.31.) Dv. Kt. hat.**

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Berczi Zoltán 5510 Dévaványa, Eötvös u. 20. szám alatti lakos, egyéni vállalkozó kérelmének helyt ad és 5 éves időtartamra területet biztosít részére a Dévaványa, Kisújszállási út 01634/12 hrsz. alatti volt téglagyári telephelyen a körkemence északi részének eresz alatti területéből 100 m<sup>2</sup> nagyságban 100,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+Áfa egységárral.

A bérleti szerződés megkötésére abban az esetben kerül sor, ha a vállalkozó a tevékenységéhez szükséges hatósági engedélyekkel rendelkezik.

A Képviselő-testület hozzájárul a hatósági engedélyezési eljáráshoz, valamint a részterületet zárttá tételéhez.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert a bérleti szerződés aláírásával.

**Felelős:** Valánszki Róbert polgármester

**Határidő:** értelem szerint

**17. Napirendi pont**

**Valánszki Róbert** polgármester – rátér a következő napirendi pont megtárgyalására.

Elmondja, hogy Tóbiás Gábor egyéni vállalkozó, Dévaványa, Sas u. 2/1. sz. alatti lakos a Dévaványa Nagyközségi Önkormányzattal 1997. október 28-án, a vásárok és piacok vállalkozásba adásával kapcsolatban kötött szerződését 2018. október 1. napjától felmondja. Kéri a piacrendezői tevékenységének megszüntetését a szerződésben foglalt három hónapi felmondási idő leteltével, 2018. december 31-ével.

Megadja a szót Nyuzó Marietta bizottsági tag részére.

**Nyuzó Marietta** a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja, képviselő – elmondja, hogy bizottságuk javasolja, hogy Tóbiás Gábor egyéni vállalkozó szerződés felmondását fogadják el 2018. december 31-ével.

**Valánszki Róbert** polgármester – megköszöni a javaslat ismertetését.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek hozzászólása a témával kapcsolatban?

Megállapítja, hogy hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra kéri a képviselőket.

Aki egyetért azzal, hogy Tóbiás Gábor egyéni vállalkozó kérelmét fogadják el, amely a piacrendezői tevékenységére kötött szerződés felmondására vonatkozik kéri, az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a testület 7 igen szavazattal, 1 tartózkodással és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

**Határozat:**

**301/2018.(X.31.) Dv. Kt. hat.**

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Tóbiás Gábor (Déaványa, Sas u. 2/1. sz. alatti lakos) egyéni vállalkozó által kezdeményezett, az 5510 Déaványa, 1834. hrsz. alatti önkormányzati tulajdonú piac üzemeltetésére kötött szerződést 2018. november 30. napjával közös megegyezéssel megszünteti, azzal, hogy a vállalkozó a piac üzemeltetésével kapcsolatos tapasztalatait, napi feladatát ossza meg Déaványa Város Önkormányzatának erre kijelölt személyével.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a határozatban foglaltak szerint járjon el.

**Felelős: Valánszki Róbert polgármester**

**Határidő: értelem szerint**

## **18. Napirendi pont**

**Valánszki Róbert** polgármester – rátér a következő napirendi pont megtárgyalására.

Elmondja, hogy a mai ülésre három kérelem érkezett a munkahelyteremtő/megtartó támogatások vonatkozásában, amelyekről zárt ülés keretében hoznak döntést.

A Képviselő-testület az önkormányzat 2018. évi költségvetésében erre a célra 5 millió forintot biztosított. Elmondja ahhoz, hogy a kérelmeket teljesíteni tudják, 1 millió forint plusz forrás biztosítása szükséges.

Megadja a szót Nyuzó Marietta bizottsági tag részére.

**Nyuzó Marietta** a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja, képviselő – elmondja, hogy bizottságuk egyetért az 1 millió forint pótkeret biztosításával.

**Valánszki Róbert** polgármester – megköszöni a javaslat ismertetését.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek hozzászólása a témával kapcsolatban?

Megállapítja, hogy hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra kéri a képviselőket.

Aki egyetért azzal, hogy 1 millió forint plusz forrást biztosítsanak a munkahelyteremtő/megtartó támogatásokra érkezett kérelmek teljesítéséhez kéri, az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Határozat:**

**302/2018.(X.31.) Dv. Kt. hat.**

A Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 1/2018.(I.26.) önkormányzati rendeletében a Vállalkozói Alap

terhére, Dévaványa Város közigazgatási területén megvalósuló beruházások támogatására, amelyeknek bizonyított munkahely teremtő és/vagy megtartó hatása van 2018. évre elkülönített 5.000.000,- Ft összeghez 1.000.000,- Ft pótelőirányzatot biztosít az önkormányzat 2018. évi költségvetésének tartalék előirányzata terhére.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a 2018. évi költségvetést módosítsa a pótelőirányzat összegével.

**Felelősök: Valánszki Róbert polgármester  
Faragóné Barz Krisztina gazdálkodási irodavezető**  
**Határidő: azonnal**

**Valánszki Róbert** polgármester – megkérdezi, hogy van-e még valakinek bejelentése a zárt ülés megkezdése előtt?

Megadja a szót Kiss Károly alpolgármester részére.

**Kiss Károly** alpolgármester – több alkalommal volt már szó a temető bekerítéséről. Lakossági panasz is érkezett ez ügy kapcsán. Megjegyzi, hogy a betonelemgyártó üzemben az oszlopokat le lehetne gyártani. Javasolja, hogy a temető üzemeltetőjével közösen keressenek megoldást a bekerítésre. Legszükségesebb a temető hátsó részén lenne, mivel az őzek és a nyulak ott jönnek át. Megjegyzi, hogy a vadak lelegelik a síron lévő virágokat. Korábban volt kerítés, amelyet a lakosok eltulajdonítottak. Megoldás lehetne a kamerák felszerelése is. Megkéri a műszaki irodát, hogy készítsenek egy tájékoztató jellegű költségvetést.

Szól a temetőben lévő hulladék elszállításáról.

Röviden ennyit kívánt elmondani.

**Valánszki Róbert** polgármester – megköszöni az alpolgármesternek az elmondottakat.

Megadja a szót Mile Lajos alpolgármester részére.

**Mile Lajos** alpolgármester – elmondja, hogy a mai napon járt a temetőben és látta, hogy a Petőfi utcán lévő ingatlanok kertjének a végében sincs kerítés. Ezen ingatlanok a temetővel szomszédosak. Véleménye szerint a lakosoknak is meg kellene csinálni a kerítést.

Tudomása szerint sövénygel is be lehet keríteni a temetőt.

**Valánszki Róbert** polgármester – elmondja, hogy a temetőben van elszállíthatatlan hulladék, amelyet november 1-e után kívánnak elvitetni a szolgáltatóval amiatt, hogy ne kelljen kétszer szolgáltatási díjat fizetni.

Valóban kell valamilyen megoldást találni a temető bekerítésére. A sövénykerítést nem javasolja, mivel azt nyírni kell és az ilyen jellegű kapacitásuk véges. A drótkerítés lenne a megoldás. Az 1 méter magas kerítésen az őzek át tudnak jutni, alatta meg a nyulak. Egy olyan kerítés, amelyen a vadak nem tudnak átjutni, nagyon sokba kerülne. Véleménye szerint tűzoltás jellegű lenne a kerítés, véges megoldást nem fog hozni. A vadásztársaság elnökével beszélt ez ügy kapcsán. Az említett területen több őzet kilőttek az állománygyérítés és az ilyen jellegű panaszok miatt. Tisztában van azzal, hogy ez hathatós megoldást nem hoz. Saját dolgozókkal a munkát meglehetne oldani. A kamerák felszerelését nem támogatja, mivel véleménye szerint az nem hozná meg a várt eredményt. Azon kamerák, amelyek éjszaka is jó felvételt készítenek, nagyon sokba kerülnek.

A megoldást meg kell keresni.

Kéri a műszaki irodavezetőt, hogy a következő költségvetésbe állítsák be ezen költséget.

A polgármester megkérdezi, hogy van-e még valakinek bejelentése a zárt ülés megkezdése előtt?

Megállapítja, hogy több bejelentés a résztvevők részéről nem hangzik el.

Megállapítja, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján a Képviselő-testületnek zárt ülést kell tartania, önkormányzati hatósági ügy tárgyalásakor.

A polgármester megköszöni a meghívottként megjelenteknek, valamint a tévé képernyője előtt lévő lakosoknak, hogy a testület munkáját figyelemmel kísérték.

A polgármester megkéri a meghívottként megjelenteket, hogy a zárt ülés idejére szíveskedjenek a helyiséget elhagyni.

A zárt ülés anyaga a DV/803-11/2018. iktatószámú külön jegyzőkönyvben található 1-12. oldallal bezárólag.

Ugyanezen jegyzőkönyv tartalmazza az ehhez tartozó határozatokat is.

A polgármester az ülést 17<sup>15</sup> órakor bezárja.

- Kelt mint az első oldalon -

Valánszki Róbert  
polgármester

Czene Boglárka  
jegyző