

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. december 13-án megtartott nyílt ülésén a Városháza 17-es sz. helyiségében.

Jelen vannak:

Valánszki Róbert	polgármester
Mile Lajos	alpolgármester
Kiss Károly	alpolgármester
Nyuzó Marietta	képviselő
Kanó József	képviselő
Németi József	képviselő
Tomasovszky Sándor	képviselő

Távolmaradt:

Földi Imre	képviselő
Molnár Tünde	képviselő

Tanácskozási joggal részt vesz: Czene Boglárka jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Füle menné Nagy Katalin ügykezelő

Meghívottak: Tímárné Buza Ilona a Gyomaendrődi Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztály osztályvezetője, dr. Pacsika György a Gyomaendrődi Járási Hivatal hivatalvezetője, Szarka Andrea aljegyző, Faragóné Barz Krisztina gazdálkodási irodavezető, Feké László műszaki irodavezető, Tóth Julianna a Margaréta Egységes Szociális és Gyermekjóléti Intézmény igazgatója, Bakó Bernadett a DÁMK igazgatója, Szekerczés Viktor munkairányító, Ficere Gabriella igazgatási ügyintéző.

A polgármester üdvözli a megjelenteket, a lakosság képviselőit, a vendégként meghívottakat, a tévé képernyője előtt lévő dévaványai érdeklődő lakosokat.

Külön köszönti Tímárné Buza Ilonát a Gyomaendrődi Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztályának vezetőjét, valamint dr. Pacsika Györgyöt a Gyomaendrődi Járási Hivatal hivatalvezetőjét.

A polgármester elmondja, hogy Földi Imre képviselő és Molnár Tünde képviselő a mai ülésen nem jelentek meg, akik távolmaradásuk okát jelezték.

A polgármester megállapítja, hogy az ülés határozatképes, a képviselő-testület létszáma: 7 fő.

A polgármester a napirendek ismertetésére tér át.

Az ülés napirendi pontjai:

1. A foglalkoztatás helyzete Dévaványán és a járásban, a közfoglalkoztatás tapasztalatainak bemutatása.

Előadó: Tímárné Buza Ilona a Gyomaendrődi Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztályának vezetője

2. Tájékoztató a munkahely-teremtési és megtartási pályázatokról, az önkormányzat által szervezett közfoglalkoztatásról.
Előadók: Földi Imre közfoglalkoztatást szervező programirányító,
Szarka Andrea aljegyző
3. A DÁMK Berczki Imre Helytörténeti Gyűjtemény 2019. évi munkatervének elfogadása.
Előadó: Hajdu Ildikó intézményegység vezető
4. A 2019. évi Képviselő-testületi munkaterv megtárgyalása és elfogadása.
Előadó: Valánszki Róbert polgármester
5. A 2019. évi átmeneti gazdálkodásról szóló önkormányzati rendelet megalkotása.
Előadó: Valánszki Róbert polgármester
6. A 2019. évre vonatkozó belső ellenőrzési terv elfogadása.
Előadó: Valánszki Róbert polgármester
7. „Irodaszer és tisztítószer beszerzése Dévaványán 2019” tárgyú beszerzési eljárásra érkezett ajánlatokról döntéshozatal.
Előadó: Fekete László műszaki irodavezető
8. A II. és IV. felnőtt házi orvosi szolgálat körzeti ápolói részére szolgálati kerékpár igényről döntéshozatal.
Előadó: Valánszki Róbert polgármester
9. A Dévaványai Folkműhely Egyesület kérelmének megtárgyalása.
Előadó: Valánszki Róbert polgármester
10. Berczi Zoltán (Dévaványa, Eötvös u. 20.) egyéni vállalkozó kérelmének megtárgyalása.
Előadó: Valánszki Róbert polgármester
11. Önkormányzati tulajdonú belterületi ingatlan elidegenítéséről döntéshozatal.
Előadó: Valánszki Róbert polgármester
12. Dévaványa Város Helyi Esélyegyenlőségi Programjának elfogadása.
Előadó: Valánszki Róbert polgármester
13. MEGÁLLAPODÁS elfogadása étkeztetési szolgáltatási szerződés felmondására.
Előadó: Valánszki Róbert polgármester
14. Mázsaház helyiség bérbeadására vonatkozó pályázati hirdetés elfogadásáról döntéshozatal.
Előadó: Szarka Andrea aljegyző

Zárt ülés:

1. Otthonteremtés helyi támogatására érkezett kérelmekről döntéshozatal.
Előadó: Valánszki Róbert polgármester

A polgármester kérdésként tette fel a testület tagjai felé, hogy indítványozzák-e egyéb önálló napirendi pont megtárgyalását?

Megállapítja, hogy a képviselők nem indítványoznak egyéb önálló napirendet.

Aki egyetért a napirendek tárgyalásának sorrendjével az elhangzottak alapján kéri, az kézfelnyújtással jelezze.

A szavazást követően megállapítja, hogy a testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Határozat:

341/2018.(XII.13.) Dv.Kt.hat.

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. december 13-án tartandó ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. A foglalkoztatás helyzete Déaványán és a járásban, a közfoglalkoztatás tapasztalatainak bemutatása.

Előadó: Tímárné Buza Ilona a Gyomaendrődi Járási Hivatal
Foglalkoztatási Osztályának vezetője

2. Tájékoztató a munkahely-teremtési és megtartási pályázatokról, az önkormányzat által szervezett közfoglalkoztatásról.

Előadók: Földi Imre közfoglalkoztatást szervező programirányító,
Szarka Andrea aljegyző

3. A DÁMK Berczki Imre Helytörténeti Gyűjtemény 2019. évi munkatervének elfogadása.

Előadó: Hajdu Ildikó intézményegység vezető

4. A 2019. évi Képviselő-testületi munkaterv megtárgyalása és elfogadása.

Előadó: Valánszki Róbert polgármester

5. A 2019. évi átmeneti gazdálkodásról szóló önkormányzati rendelet megalkotása.

Előadó: Valánszki Róbert polgármester

6. A 2019. évre vonatkozó belső ellenőrzési terv elfogadása.

Előadó: Valánszki Róbert polgármester

7. „Irodaszer és tisztítószer beszerzése Déaványán 2019” tárgyú beszerzési eljárásra érkezett ajánlatokról döntéshozatal.

Előadó: Fekete László műszaki irodavezető

8. A II. és IV. felnőtt háziorvosi szolgálat körzeti ápolói részére szolgálati kerékpár igényről döntéshozatal.

Előadó: Valánszki Róbert polgármester

9. A Déaványai Folkműhely Egyesület kérelmének megtárgyalása.

Előadó: Valánszki Róbert polgármester

10. Berczi Zoltán (Déaványa, Eötvös u. 20.) egyéni vállalkozó kérelmének megtárgyalása.

Előadó: Valánszki Róbert polgármester

11. Önkormányzati tulajdonú belterületi ingatlan elidegenítéséről döntéshozatal.

Előadó: Valánszki Róbert polgármester

12. Dévaványa Város Helyi Esélyegyenlőségi Programjának elfogadása.

Előadó: Valánszki Róbert polgármester

13. MEGÁLLAPODÁS elfogadása étkeztetési szolgáltatási szerződés felmondására.

Előadó: Valánszki Róbert polgármester

14. Mázsaház helyiség bérbeadására vonatkozó pályázati hirdetemény elfogadásáról döntéshozatal.

Előadó: Szarka Andrea aljegyző

Zárt ülés:

1. Otthonteremtés helyi támogatására érkezett kérelmekről döntéshozatal.

Előadó: Valánszki Róbert polgármester

Valánszki Róbert polgármester – elmondja, hogy a mai ülésre a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról jelentést nem készített, hiszen nagyon rövid idő telt el a két testületi ülés között. A jelentés a januári testületi ülésen lesz előterjesztve.

A két ülés között történt fontosabb eseményekről ad tájékoztatást.

- 2018.11.30-án volt a termelői piac átadása, ahol jelen volt Dankó Béla országgyűlési képviselő is. Elmondta, hogy közel 31 millió forint költségnövekményt kap az önkormányzat, így 100 %-ban támogatott lesz a bölcsődei projekt, ami nagyon örvendetes tény. Szól arról is, hogy a további költségigényeiknek is eleget fognak tenni.
- 2018.12.04-én Orosházán DAREH ülésen volt, ahol egy általános tájékoztatót hallgattak meg az ez évi működésről, zárszámadás kiegészítés volt, néhány fontos témában hoztak döntést. A hulladékudvar elindítása jelen pillanatban is kérdéses. Elmondja, ha az E-on bekötés valósá válik, akkor a hulladékudvart is el fogják indítani.
- 2018.12.05-én Gyomaendrődön Toldi Balázs polgármesterrel tárgyalt az orvosi ügyeleti ellátással kapcsolatban. A következő hónapokban erre vissza fognak térni. Szól arról is, hogy az ügyeleti ellátásra magasabb összeget kell majd fordítani a jelenlegitől.
- 2018.12.06-án Gyomaendrődön a Körös-völgyi Konzorcium ülésén vett részt, ahol az idei évi szűnyogyérítést értékelték és a jövő évre vonatkozóan kaptak tájékoztatást.
- 2018.12.11-én Füzesgyarmaton volt, ahol az M47 nyomvonalának kijelölésével kapcsolatban hívták össze az érintett települések polgármestereit. A képviselők részére kiosztásra került az a térkép, amely a nyomvonalakat tartalmazza. A térkép a jegyzőkönyv mellékletét képezi. Röviden szól a nyomvonalakról.
- Elmondja, hogy az étkeztetésre vonatkozó közbeszerzés elhúzódása miatt a jövő hét folyamán tartaniuk kell egy rendkívüli testületi ülést. Erről az adott napirend kapcsán még fog szólni.

A polgármester ennyiben kívánta tájékoztatni a jelenlévőket a két testületi ülés között történt fontosabb eseményekről.

A polgármester megkérdezi, hogy kíván-e valaki hozzászólni?

Megállapítja, hogy hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra kéri a testületi tagokat.

Aki elfogadja a két testületi ülés között történt eseményekről szóló tájékoztatót kéri, az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja a polgármesteri tájékoztatót a két testületi ülés között történt eseményekről a következő határozattal:

Határozat:

342/2018.(XII.13.) Dv. Kt. hat

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyólag tudomásul veszi a két testületi ülés között történt eseményekről szóló polgármesteri tájékoztatót.

Felelős: Valánszki Róbert polgármester

Határidő: -

1. Napirendi pont

Valánszki Róbert polgármester – rátér az első napirendi pont megtárgyalására, amely a foglalkoztatás helyzete Dévaványán és a járásban, a közfoglalkoztatás tapasztalatainak bemutatása.

Megkéri Tímárné Buza Ilonát a Gyomaendrődi Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztály osztályvezetőjét, hogy tartsa meg tájékoztatóját.

Tímárné Buza Ilona a Gyomaendrődi Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztály osztályvezetője – köszönt minden jelenlevőt. Örömmel vette a testületi ülésre történő meghívást, amelyre egy rövid prezentációval készült. Mindig szívesen jön Dévaványára.

(A prezentációs anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ennyiben kívánt tájékoztatást adni a jelenlevők számára. Köszöni a figyelmet.

A felmerülő kérdésekre szívesen választ ad.

Valánszki Róbert polgármester – megköszöni Tímárné Buza Ilona osztályvezetőnek a színvonalas, részletes prezentációt.

A polgármester elmondja, hogy nagyon jó a kapcsolat a foglalkoztatási osztállyal, igyekeznek segíteni egymás munkáját. Napi szintű kapcsolatban állnak.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása a témával kapcsolatban?

Megállapítja, hogy hozzászólás nem hangzott el.

A napirendet lezárja.

A polgármester szavazásra kéri a képviselőket.

Aki elfogadja a foglalkoztatás helyzete Dévaványán és a járásban, a közfoglalkoztatás tapasztalatairól szóló tájékoztatót kéri, az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Határozat:

343/2018.(XII.13.) Dv. Kt. hat.

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a foglalkoztatás helyzete Dévaványán és a járásban, a közfoglalkoztatás tapasztalatairól szóló tájékoztatót elfogadja.

Felelős: Valánszki Róbert polgármester

Határidő: -

2. Napirendi pont

Valánszki Róbert polgármester – rátér a második napirendi pont megtárgyalására, amely a munkahely-teremtési és megtartási pályázatokról, az önkormányzat által szervezett közfoglalkoztatásról szóló tájékoztatók megtárgyalása. Elmondja, hogy ezen napirend szorosan kapcsolódik az előző napirendhez.

Szól az írásos anyagban lévő statisztikákról.

Az előterjesztés első részét Földi Imre programirányító, képviselő, míg a második részt Ficere Gabriella szociális ügyintéző készítette el.

Elmondja, hogy a Dévaványát érintő közfoglalkoztatásról is részletes tájékoztatást kaptak az előző napirend keretében.

Földi Imre programirányító részletes anyagot terjesztett a testület elé. Be lett mutatva az írásos anyagban, hogy milyen lehetőségei vannak az önkormányzatnak, milyen anyagi háttere van a közfoglalkoztatási programnak.

Le van írva, hogy a Járási Startmunka Mintaprogramra pályázott idén is az önkormányzat, készített programtervet a tavalyi évben elindított programelemekre. A Járási Startmunka Mintaprogram 6 programeleme 185 főnek biztosított munkalehetőséget, ezek a programok hosszabb időtartamú foglalkoztatást biztosítanak a nehéz helyzetben lévők számára. A mintaprogramokba a foglalkoztatást helyettesítő támogatásban részesülők vonhatók be elsősorban. A foglalkoztatás időtartama 2-12 hónap, napi 8 órás munkaidőben történik.

A hosszabb időtartamú közfoglalkoztatásban az érintett létszám 64 fő, napi 8 órában.

Diákmunka keretében váltva, összesen 14 fő diák (16-25 életév közötti nappali középiskola, főiskolai, vagy egyetemi hallgatók) napi 6 órában dolgozott.

A jövő évben változás lesz a közfoglalkoztatásban. A programelemek átalakulnak, így 6 elemből, 3 elem lesz. 150 fő számára szeretnének munkalehetőséget biztosítani. A közfoglalkoztatásban dolgozókat tájékoztatták a változásról. Minél több ember kerül vissza a munka világába, az számukra is kedvező.

A 2/2-es előterjesztés szintén egy általános tájékoztató a foglalkoztatás helyzetéről országos szinten és a helyi sajátosságok vonatkozásában.

A munkáltatóktól visszaérkezett adatok alapján kerültek a táblázatok összeállításra, amelyek egyértelműek.

A polgármester megadja a szót Nyuzó Marietta részére, hogy ismertesse a bizottsági ülésen elhangzottakat.

Nyuzó Marietta a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja, képviselő – elmondja, hogy a bizottság a beszámolót elfogadásra javasolja a testület felé.

Valánszki Róbert polgármester – megköszöni a javaslat ismertetését.

A polgármester megadja a szót Kanó József részére, hogy ismertesse a bizottsági ülésen elhangzottakat.

Kanó József a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke, képviselő – elmondja, hogy a bizottság a tájékoztatót ülésén megtárgyalta, amelyet egyhangúlag elfogadásra javasol a testület felé.

Szól az írásos anyagban szereplő statisztikáról, amely az előző évben megszokottaktól eltérő módon került összeállításra. A statisztika áttekinthető, pontos.

Röviden említést tesz a közfoglalkoztatásról, amelyet fontosnak tart. Köszönetét fejezi ki a programirányítónak, valamint kollegáinak az elvégzett munkájukért.

Valánszki Róbert polgármester – megköszöni Kanó József bizottsági elnöknek az elmondottakat.

Megkérdezi, hogy van még valakinek kérdése, hozzászólása a témával kapcsolatban?

Megállapítja, hogy hozzászólás nem hangzott el.

A polgármester szavazásra kéri a képviselőket.

Aki elfogadja a foglalkoztatás helyzetéről, a munkahely-teremtési és megtartási pályázatokról, a közhasznú munkák tapasztalatainak bemutatásáról szóló tájékoztatókat kéri, az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Határozat:

344/2018.(XII.13.) Dv. Kt. hat.

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a munkahely-teremtési és megtartási pályázatokról, az önkormányzat által szervezett közfoglalkoztatásról szóló tájékoztatókat elfogadja.

Felelős: Valánszki Róbert polgármester

Határidő: -

(A munkahely-teremtési és megtartási pályázatokról, az önkormányzat által szervezett közfoglalkoztatásról szóló tájékoztatók a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

Valánszki Róbert polgármester – megköszöni a tájékoztatót.

Ezúton kíván békés, boldog karácsonyt és boldog újévet az osztályvezetőnek, valamint a Foglalkoztatási Osztály dolgozóinak.

3. Napirendi pont

Valánszki Róbert polgármester – rátér a következő napirendi pont megtárgyalására, amely a DÁMK Bereczki Imre Helytörténeti Gyűjtemény 2019. évi munkatervének a megtárgyalása.

A polgármester elmondja, hogy a munkaterv részletes, mindenre kiterjedő.

Megadja a szót Németi József bizottsági elnök részére.

Németi József az Oktatási- Közművelődési és Sport Bizottság elnöke, képviselő – elmondja, hogy a bizottság javasolja a DÁMK Bereczki Imre Helytörténeti Gyűjtemény 2019. évről vonatkozó munkatervét elfogadásra a képviselő-testület felé. A munkatervvel kapcsolatban kérdés nem merült fel.

Ezúton köszöni meg az intézmény dolgozóinak a munkáját. Kellemes ünnepeket és boldog újévet kíván számukra.

Valánszki Róbert polgármester – megköszöni Németi Józsefnek az elmondottakat.

Megkérdezi, hogy kíván-e valaki hozzászólni?

Megállapítja, hogy hozzászólás nem hangzott el.

A polgármester szavazásra kéri a képviselőket.

Aki elfogadja a DÁMK Bereczki Imre Helytörténeti Gyűjtemény 2019. évre vonatkozó munkatervét kéri, az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Határozat:

345/2018.(XII.13.) Dv. Kt. hat.

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a DÁMK Bereczki Imre Helytörténeti Gyűjtemény 2019. évre vonatkozó munkatervét jóváhagyja.

Felelős: a DÁMK igazgatója.

Határidő: a tervben foglaltak szerint

Melléklet: 1 db munkaterv

(Az elfogadott munkaterv a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

4. Napirendi pont

Valánszki Róbert polgármester – rátér a következő napirendi pont megtárgyalására, amely a 2019. évi Képviselő-testületi munkaterv megtárgyalása és elfogadása.

Elmondja, hogy a munkatervhez a szokásos módon kértek javaslatokat, a beérkezett javaslatok beépültek a munkatervbe.

Elmondja, hogy a várospolitikai fórumot és a közmeghallgatást is képviselő-testületi ülés keretében kívánják megtartani. A fórum külön megtartását külön időpontban nem javasolja, mivel a lakosság részéről nem nagy az érdeklődés.

Bízunk abban, hogy a tervet tudják tartani.

Az elmúlt évekhez képest nagy változás a tervben nincs. Változások lesznek, hiszen október hónapban a helyhatósági választásokat követően alakuló ülését kell tartani az új képviselő-testületnek.

Elmondja, hogy a tervezetet a bizottságok véleményezték.

A polgármester megadja szót Nyuzó Marietta részére, hogy ismertesse a bizottsági javaslatot.

Nyuzó Marietta a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja, képviselő – javasolják elfogadásra a 2019. évi munkatervet.

Valánszki Róbert polgármester – megköszöni a bizottsági javaslat ismertetését.

Megadja a szót Németi József bizottsági elnök részére.

Németi József az Oktatási- Közművelődési és Sport Bizottság elnöke, képviselő – bizottságuk elfogadásra javasolja a Képviselő-testület 2019. évi munkatervét.

Valánszki Róbert polgármester – megköszöni Németi Józsefnek az elmondottakat.

Megadja a szót Kanó József részére.

Kanó József a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke, képviselő – elmondja, hogy a 2019. évi munkatervet elfogadásra javasolják a testület felé.

Valánszki Róbert polgármester – megköszöni Kanó József képviselőnek az elmondottakat.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek véleménye, javaslata a napirendeket illetően?

Megállapítja, hogy hozzászólás, javaslat nem hangzott el.

Szavazásra kéri a képviselőket.

Aki elfogadja a Képviselő-testület 2019. évi munkatervét kéri, az kézfelnyújtással jelezze. Szavazást követően megállapítja, hogy a testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Határozat:

346/2018.(XII.13.) Dv. Kt. hat.

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat 1. melléklete szerint elfogadja a képviselő-testület 2019. évre vonatkozó éves munkatervét.

A Képviselő testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a munkatervet tájékoztatás céljából az érintettek részére továbbítsa.

Felelős: Valánszki Róbert polgármester

Határidő: azonnal

Melléklet: 2019. évre szóló munkaterv

(Az elfogadott munkaterv a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

5. Napirendi pont

Valánszki Róbert polgármester – rátér a következő napirendi pont megtárgyalására, amely a 2019. évkezdet átmeneti gazdálkodásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása.

Elmondja, hogy Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény már elfogadásra került, azonban a 2019. évi költségvetési rendelet az év kezdetére elfogadásra nem kerül, ezért az átmeneti gazdálkodásról szükséges rendeletet alkotni.

A helyi önkormányzat átmeneti gazdálkodásának szabályairól az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 25. §-a rendelkezései az előterjesztésben le vannak írva.

A 2019. évi költségvetési rendelet meghozataláig az önkormányzat és intézményei zavartalan működéséhez, a likviditás megőrzéséhez, az ellátott feladatok folyamatos biztosításához az átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet megalkotása szükséges.

A rendeletben a Képviselő-testület felhatalmazása alapján a polgármester jogosult az önkormányzatot megillető bevételek beszedésére, illetve kiadásai – beleértve az intézmények finanszírozását is – teljesítésére. A folyamatban lévő beruházásokra, felújításokra tervezett keretösszeget (előirányzatot) indokolt megállapítani kötelezettségvállalás alapján.

A felhatalmazás alapján beszédett és teljesített kiadásokat a költségvetési rendeletbe be kell építeni.

A felhatalmazás időtartama az önkormányzati költségvetési rendelet kihirdetéséig tart.

Bízunk abban, hogy a költségvetés január végén elfogadásra kerül.

Januártól elkezdi a munkát a Költségvetési Egyeztetési Munkacsoport.

A polgármester megadja a szót Faragóné Barz Krisztina gazdálkodási irodavezető részére, ha az írásos anyaghoz szóbeli kiegészítése van, akkor azt tegye meg.

Faragóné Barz Krisztina gazdálkodási irodavezető – elmondja, hogy a leírtakhoz szóbeli kiegészítést nem kíván tenni.

Valánszki Róbert polgármester – megadja a szót Nyuzó Marietta bizottsági tag részére, hogy ismertesse javaslatukat.

Nyuzó Marietta a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja, képviselő – elmondja, hogy a bizottság a 2019. évi évkezdet átmeneti gazdálkodásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotását javasolja a testület felé.

Valánszki Róbert polgármester – megköszöni Nyuzó Mariettának a bizottsági javaslat ismertetését.

Megadja a szót Németi József bizottsági elnök részére, hogy ismertesse az Oktatási Bizottság javaslatát.

Németi József az Oktatási- Közművelődési és Sport Bizottság elnöke, képviselő – bizottságuk javasolja megalkotni a 2019. évi évkezdet átmeneti gazdálkodásáról szóló önkormányzati rendeletet.

Valánszki Róbert polgármester – megköszöni Németi Józsefnek a bizottsági javaslat ismertetését.

Megadja a szót Kanó József részére.

Kanó József a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke, képviselő – elmondja, hogy bizottságuk szintén javasolja a rendelet megalkotását.

Valánszki Róbert polgármester – megköszöni Kanó József képviselőnek az elmondottakat.

Megkérdezi, hogy ezzel a témával kapcsolatban kíván-e valaki hozzászólni?

Megállapítja, hogy hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra kéri a képviselőket.

Aki egyetért a 2019. évkezdet átmeneti gazdálkodásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásával kéri, az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotja

**Déaványa Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
20/2018.(XII.14.) önkormányzati rendeletét**

A 2019. évkezdet átmeneti gazdálkodásáról

(Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

6. Napirendi pont

Valánszki Róbert polgármester – rátér a következő napirendi pont megtárgyalására, amely a 2019. évre vonatkozó belső ellenőrzési terv elfogadása.

Elmondja, hogy a helyi önkormányzatra vonatkozó éves ellenőrzési tervet Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 119. § (5) bekezdése alapján a képviselő-testület az előző év december 31-ig hagyja jóvá. A belső ellenőrzés működtetéséről a jegyző gondoskodik, melynek keretében a felügyelt költségvetési szervek ellenőrzését is meg kell valósítani.

A jogszabályi előírásoknak eleget téve az intézmények belső vizsgálatát kezdik el a következő évben. A DÁMK vizsgálatára tesznek javaslatot elsőként, mivel a Margaréta Egységes Szociális és Gyermekjóléti Intézménynél egy évet tudnának csak vizsgálni.

Az ellenőrzési tervben szereplő cél vásárolt szolgáltatás megrendelésével valósul meg.

Az ajánlatkérésben az ellenőrzésre fordítandó ellenőrnapiakat az önkormányzat határozná meg.

A javaslat alapján az ellenőrzés terjedjen ki:

1. Déaványai Általános Művelődési Központ gazdálkodásának átfogó vizsgálata.

Kockázati tényezők:

- A költségvetés tervezésének megalapozottsága.

- A költségvetési előirányzatok felhasználása, bevételek, kiadások jogossága, jogszerűsége.

A polgármester megadja a szót Nyuzó Marietta bizottsági tag részére, hogy ismertesse javaslatukat.

Nyuzó Marietta a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja, képviselő – elmondja, hogy a bizottság a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, az ellenőrzési tervet elfogadásra javasolják a testület felé.

Valánszki Róbert polgármester – megköszöni Nyuzó Mariettának a bizottsági javaslat ismertetését.

Megkérdezi, hogy ezzel a témával kapcsolatban kíván-e valaki hozzászólni?

Megállapítja, hogy hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra kéri a képviselőket.

Aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, - amelyet felolvas a jelenlévők számára - kéri, az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Határozat:

347/2018.(XII.13.) Dv. Kt. hat.

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő- testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 119. § (5) bekezdése alapján a 2019. évre vonatkozó belső ellenőrzési tervet az alábbiak szerint hagyja jóvá:

Az ellenőrzés tárgya, célja, a vizsgált szervezet	Kockázati tényezők	Ellen- őrizendő időszak	Ellen- őrzés üteme- zése	Ellenőrzésre fordítandó ellenőrzési napok száma
Déaványai Általános Művelődési Központ gazdálkodásának átfogó vizsgálata	A költségvetés tervezésének megalapozottsága. A költségvetési előirányzatok felhasználása, bevételek, kiadások jogossága, jogszerűsége.	2018. év	2019. május	17 ellenőrzési nap

A Képviselő-testület megbízza a Jegyzőt, hogy gondoskodjon az ellenőrzési tervben foglalt feladatok megvalósításáról.

Felelős: Czene Boglárka jegyző

Határidő: 2019. december 31.

Valánszki Róbert polgármester – megadja a szót Nyuzó Marietta bizottsági tag részére, hogy ismertesse javaslatukat.

Nyuzó Marietta a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja, képviselő – elmondja, hogy a bizottság a határozati javaslatban szereplő vállalkozásokat javasolja felkérni ajánlattételre, az ellenőrzési tervben foglalt ellenőrzések elvégzésére.

Valánszki Róbert polgármester – megköszöni Nyuzó Mariettának a bizottsági javaslat ismertetését.

Megkérdezi, hogy ezzel a témával kapcsolatban kíván-e valaki hozzászólni?

Megállapítja, hogy hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra kéri a képviselőket.

Aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, - amelyet felolvas a jelenlévők számára - kéri, az kézfelnújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Határozat:

348/2018.(XII.13.) Dv. Kt. hat.

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az elfogadott 2019. évre vonatkozó belső ellenőrzési tervben foglalt ellenőrzések elvégzésére az alábbi cégektől/magánszemélyektől kér ajánlatot:

- Gyurkóné Bondár Anna 5672 Murony, Kőrösi Csoma S. u. 22.
- Menyhért és Társa Kft. 1094 Budapest, Tompa út 19. I. 8.
- Bencze Lajosné 5600 Békéscsaba, Corvin u. 17.
- CS.A.CS. Könyvvizsgáló és Informatikai Kft. 5600 Békéscsaba, Mogoró u. 22.

A Képviselő-testület megbízza a Jegyzőt, hogy a határozatban foglaltak szerint járjon el.

Felelősök: Czene Boglárka jegyző

Faragóné Barz Krisztina gazdálkodási irodavezető

Határidő: 2019. január 15. az ajánlatok beérkezési határideje

7. Napirendi pont

Valánszki Róbert polgármester – rátér a következő napirendi pont megtárgyalására.

Elmondja, hogy az Önkormányzat helyi beszerzési eljárást indított irodaszer és tisztítószer beszerzésére a Dévaványai Közös Önkormányzati Hivatal, Dévaványa Város Önkormányzata, a Dévaványai Általános Művelődési Központ és a Margaréta Egységes Szociális Gyermekjóléti Intézmény részére. Az Ajánlattételi felhívásban az alábbi részekre történő ajánlattételre volt lehetőségük az ajánlattételre felkért vállalkozásoknak:

- I. Irodaszer beszerzése (A - Dévaványai Közös Önkormányzati Hivatal, B - Dévaványa Város Önkormányzata, C – Dévaványai Általános Művelődési Központ, D – Margaréta Egységes Szociális és Gyermekjóléti Intézmény)
- II. Tisztítószer beszerzése (A - Dévaványai Közös Önkormányzati Hivatal, B - Dévaványa Város Önkormányzata, C – Dévaványai Általános Művelődési Központ, D – Margaréta Egységes Szociális és Gyermekjóléti Intézmény)

Az eljárás során felkért vállalkozásoknak /Computer Net Debrecen Kft. (4028 Debrecen, Nyíl u. 6.); Laskai Ferenc egyéni vállalkozó (5510 Dévaványa, Hősök tere 1.); Berény-Color Papír Kft. (5650 Mezőberény, Belentai u. 6.); Hungarofresh Bt. (6000 Kecskemét, Kisfaludy u. 5. II. em. 3.) 2018. december 4-én 11 óráig volt lehetőségük ajánlataik leadására. Ezen időpontig kettő vállalkozás nyújtotta be ajánlatát az alábbi tartalommal:

1. Berény-Color Papír Kft. (5650 Mezőberény, Belentai u. 6.)

- I. Irodaszerek: I-A, I-B, I-C, I-D

Nettó ajánlati ár + ÁFA = Bruttó ajánlati ár	2.312.113,- Ft + ÁFA = 2.936.385,- Ft
---	---------------------------------------

II. Tisztítószer: II-A, II-B, II-C, II-D

Nettó ajánlati ár + ÁFA = Bruttó ajánlati ár	5.003.204,- Ft + ÁFA = 6.354.069,- Ft
--	---------------------------------------

2. Laskai Ferenc egyéni vállalkozó (5510 Dévaványa, Hősök tere 1.)

I. Irodaszerek: I-A, I-B, I-C, I-D

Nettó ajánlati ár + ÁFA = Bruttó ajánlati ár	2.323.160 Ft + ÁFA = 2.950.415,- Ft
--	-------------------------------------

II. Tisztítószer: II-A, II-B, II-C, II-D

Nettó ajánlati ár + ÁFA = Bruttó ajánlati ár	0 Ft + ÁFA = 0 Ft
--	-------------------

Az Értékelő Bizottság a beérkezett ajánlatokat a bontást követően megvizsgálta abból a szempontból, hogy az ajánlatok az ajánlatkérésnek, Dévaványa Város Önkormányzatának Beszerzési Szabályzatának és az egyéb jogszabályoknak megfelel-e.

Az Értékelő Bizottság az Ajánlattevők ajánlatait az Ajánlattételi felhívásban foglalt egyes részek vonatkozásában értékelte és az alábbi megállapításokat tette:

- I. Irodaszer beszerzés esetében a Laskai Ferenc egyéni vállalkozó (5510 Dévaványa, Hősök tere 1.); és a Berény-Color Papír Kft. (5650 Mezőberény, Belentai u. 6.) ajánlattevők ajánlatai érvényesek és alkalmasak.
- II. Tisztítószer beszerzése esetében a Berény-Color Papír Kft. (5650 Mezőberény, Belentai u. 6.) ajánlattevő ajánlata érvényes és alkalmas.

A polgármester megadja a szót Nyuzó Marietta bizottsági tag részére, hogy ismertesse javaslatukat.

Nyuzó Marietta a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja, képviselő – elmondja, hogy a bizottság az „Irodaszer és tisztítószer beszerzése Dévaványán 2019” tárgyban indított beszerzési eljárás eredményeként az irodaszer beszerzés vonatkozásában a Berény Color Papír Kft. bruttó 2.936.385,- Ft összegű ajánlatát javasolja kihirdetni nyertesnek.

Valánszki Róbert polgármester – megköszöni Nyuzó Mariettának a bizottsági javaslat ismertetését.

Megkérdezi, hogy ezzel a témával kapcsolatban kíván-e valaki hozzászólni?

Megállapítja, hogy hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra kéri a képviselőket.

Aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, - amelyet felolvas a jelenlévők számára - kéri, az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Határozat:

349/2018.(XII.13.) Dv. Kt. hat.

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az „Irodaszer és tisztítószer beszerzése Dévaványán 2019” tárgyában indított helyi beszerzési eljárás során beérkezett ajánlatok elbírálása kapcsán az irodaszerek beszerzése vonatkozásában az alábbi döntéseket hozza:

1. Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete az „Irodaszer és tisztítószer beszerzése Dévaványán 2019” tárgyban indított beszerzési eljárásra az irodaszer beszerzés vonatkozásában a Laskai Ferenc egyéni vállalkozó (5510 Dévaványa, Hősök tere 1.) és a Berény-Color Papír Kft. (5650 Mezőberény, Belentai u. 6.) ajánlattevőknek az ajánlattételi határidő lejártáig benyújtott ajánlatait érvényesnek és alkalmasnak nyilvánítja.
2. Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „**Irodaszer és tisztítószer beszerzése Dévaványán 2019**” tárgyban indított beszerzési eljárás eredményeként az irodaszer beszerzés vonatkozásában a Berény Color Papír Kft. (5650 Mezőberény, Belentai u. 6.) **bruttó 2.936.385,- Ft összegű ajánlatát hirdeti ki nyertesnek.**
3. Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az „Irodaszer és tisztítószer beszerzése Dévaványán 2019” tárgyban irodaszerek beszerzésére vonatkozó beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

A képviselő-testület a beszerzéséhez szükséges forrást az önkormányzat 2019. évi költségvetésének dologi kiadások előirányzat terhére biztosítja.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a szállítási szerződés aláírásával.

Felelős: Valánszki Róbert polgármester

Határidő: 2018. december 21.

Valánszki Róbert polgármester – megadja a szót Nyuzó Marietta bizottsági tag részére, hogy ismertesse javaslatukat.

Nyuzó Marietta a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja, képviselő – elmondja, hogy a bizottság az „Irodaszer és tisztítószer beszerzése Dévaványán 2019” tárgyban indított beszerzési eljárás eredményeként a tisztítószer vonatkozásában a Berény Color Papír Kft. bruttó 6.354.069,- Ft összegű ajánlatát javasolja kihirdetni nyertesnek.

Valánszki Róbert polgármester – megköszöni Nyuzó Mariettának a bizottsági javaslat ismertetését.

Megkérdezi, hogy ezzel a témával kapcsolatban kíván-e valaki hozzászólni?

Megállapítja, hogy hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra kéri a képviselőket.

Aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, - amelyet felolvas a jelenlévők számára - kéri, az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Határozat:

350/2018.(XII.13.) Dv. Kt. hat.

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az „Irodaszer és beszerzése Dévaványán 2018” tárgyában indított helyi beszerzési eljárás során beérkezett ajánlatok elbírálása kapcsán a tisztítószer beszerzés vonatkozásában az alábbi döntéseket hozza:

1. Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete az „Irodaszer és tisztítószer beszerzése Dévaványán 2019” tárgyban indított beszerzési eljárásra a Berény Color Papír Kft. (5650 Mezőberény, Belentai u. 6.) ajánlattevőnek az ajánlattételi határidő lejártáig benyújtott ajánlatát érvényesnek és alkalmasnak nyilvánítja.

2. Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az „**Irodaszer és tisztítószer beszerzése Dévaványán 2019**” tárgyban indított beszerzési eljárás eredményeként a tisztítószer vonatkozásában a **Berény Color Papír Kft.** (5650 Mezőberény, Belentai u. 6.) **bruttó 6.354.069,- Ft összegű ajánlatát hirdeti ki nyertesnek.**
3. Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az „Irodaszer és tisztítószer beszerzése Dévaványán 2019” tárgyban tisztítószer beszerzésére vonatkozó beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

A képviselő-testület a beszerzéséhez szükséges forrást az önkormányzat 2019. évi költségvetésének dologi kiadások előirányzat terhére biztosítja.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a szállítási szerződés aláírásával.

Felelős: Valánszki Róbert polgármester

Határidő: 2018. december 21.

8. Napirendi pont

Valánszki Róbert polgármester – rátér a következő napirendi pont megtárgyalására.

Elmondja, hogy II. és IV. felnőtt háziiorvosi szolgálat körzeti ápolói jelzéssel éltek, hogy munkájukhoz a területre történő kijáráshoz, amennyiben lehetséges szolgálati kerékpárt kérnének.

Megvizsgálva, hogy mennyit is járnak területre a 2018. november hó utolsó hetét alapul véve az látható, hogy a II. körzet ápolója négy címen volt, míg a IV. körzet ápolója három címen volt. Havi bontás vizsgálatakor elmondható, hogy 15-20 címre szükséges kimenniük.

Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a 190/2018.(VI.14.) Dv. Kt. határozatával úgy döntött, hogy „az önkormányzat intézményeiben és hivatalában használt szolgálati kerékpárok kihordási idején nem kíván változtatni, amely a 6/2000.(I.27.) Kt. határozatában 8 évben lett megállapítva, valamint a beszerzendő kerékpárok értékét nem szabályozza.

A kerékpárok javítási költségei a használót terhelik.

A polgármester megadja a szót Nyuzó Marietta bizottsági tag részére, hogy ismertesse javaslatukat.

Nyuzó Marietta a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja, képviselő – elmondja, hogy a bizottság nem javasolja a szolgálati kerékpár biztosítását a körzeti ápolók részére.

Valánszki Róbert polgármester – megköszöni Nyuzó Mariettának a bizottsági javaslat ismertetését.

Megkérdezi, hogy ezzel a témával kapcsolatban kíván-e valaki hozzászólni?

Megállapítja, hogy hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra kéri a képviselőket.

Aki egyetért a bizottsági javaslattal kéri, az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Határozat:

351/2018.(XII.13.) Dv. Kt. hat.

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem támogatja a II. és IV. felnőtt háziiorvosi szolgálat körzeti ápolói részére a szolgálati kerékpár biztosítását.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy az érintetteket a testület döntéséről értesítse.

Felelős: Valánszki Róbert polgármester
Határidő: értelem szerint

9. Napirendi pont

Valánszki Róbert polgármester – rátér a következő napirendi pontra.

Elmondja, hogy a Folkműhely Egyesület anyaga tájékoztatásképpen került megküldésre a képviselők számára. A témát a márciusi testületi ülésen fogják tárgyalni, amikor a civil szervezetek támogatásáról döntenek.

10. Napirendi pont

Valánszki Róbert polgármester – rátér a következő napirendi pont megtárgyalására.

Elmondja, hogy a Képviselő-testület a 300/2018.(X.31.) Dv. Kt. határozatával úgy döntött, hogy Berczi Zoltán 5510 Dévaványa, Eötvös u. 20. szám alatti lakos, egyéni vállalkozó kérelmének helyt ad és 5 éves időtartamra területet biztosít részére a Dévaványa, Kisújszállási út 01634/12 hrsz. alatti volt téglagyári telephelyen a körkemence északi részének eresz alatti területéből 100 m² nagyságban 100,- Ft/m²/hó+Áfa egységárral.

A vállalkozó 2018. december 5-én kelt levelében megköszöni a segítséget. A levelében leírta, hogy a tevékenységét bővíteni kívánja. A tevékenységének a végzéséhez a téglagyári ingatlanon található új csarnokot szeretné bérelni. Kedvező döntés esetén kéri a testület hozzájárulását a hatósági engedélyezési eljáráshoz. A tárgyi feltételek kialakítása és az engedély beszerzése időt vesz igénybe, így a bérleti szerződés megkötésénél kéri ezt figyelembe venni.

A polgármester javasolja, hogy a kérelmet támogassák.

Megadja a szót Nyuzó Marietta bizottsági tag részére, hogy ismertesse javaslatukat.

Nyuzó Marietta a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja, képviselő – elmondja, hogy a bizottság a kérelmet javasolja támogatni. A bérleti díj mértékét 200,- Ft/m²/hó+áfa összegben javasolják megállapítani.

Valánszki Róbert polgármester – megköszöni Nyuzó Mariettának a bizottsági javaslat ismertetését.

Megkérdezi, hogy ezzel a témával kapcsolatban kíván-e valaki hozzászólni?

Megállapítja, hogy hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra kéri a képviselőket.

Aki egyetért a bizottsági javaslattal kéri, az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Határozat:
352/2018.(XII.13.) Dv. Kt. hat.

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Berczi Zoltán 5510 Dévaványa, Eötvös u. 20. szám alatti lakos, egyéni vállalkozó kérelmének helyt ad és 5 éves időtartamra a Dévaványa, Kisújszállási út 01634/12 hrsz. alatti volt

téglagyári telephelyen lévő üzemcsarnokot bérbe adja 200,- Ft/m²/hó+Áfa egységárral.

A Képviselő-testület hozzájárul a hatósági engedélyezési eljáráshoz.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert a bérleti szerződés aláírásával.

Felelős: Valánszki Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

11. Napirendi pont

Valánszki Róbert polgármester – rátér a következő napirendi pont megtárgyalására.

Elmondja, hogy az elmúlt képviselő-testületi ülésen elhangzott, hogy kerüljön felmérésre az ingatlanvagyonból azon belterületi ingatlan, amelyek a későbbiekben hasznosításra, fejlesztésre nem tervezettek, illetve jelenleg sem hasznosítottak egy későbbi elidegenítés céljából.

Az elmondottaknak megfelelően az előterjesztésben felsorolt, 1/1 tulajdoni hányadú önkormányzati, belterületi ingatlanok javasoltak elidegenítésre.

Az önkormányzati vagyonról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 8/2011.(IV.1.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdése alapján:

„Az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon elidegenítése, ingatlanvagyon tulajdonjogának megszerzése tárgyában kizárólag a Képviselő-testület jogosult dönteni.”

A Rendelet 14. § (4) bekezdése alapján:

„ingatlan és ingó vagyon értékesítése esetében a Képviselő-testület döntése alapján mellőzni lehet a versenyeztetést, ha annak forgalmi értéke nem haladja meg az 500.000,- Ft-ot.”

A Rendelet 16. § (3) bekezdés a) pontja szerint:

„ingatlan és ingó vagyon esetén egy évnél nem régebbi - ingatlanforgalmi szakértő, vagy értékbecslő által készített- forgalmi értékbecslés alapján kell meghatározni.”

A képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 19/2014.(V.30.) önkormányzati rendelet 2 melléklet 2. pontja alapján a polgármester az 1.000.000,- Ft értékhatárt el nem érő vagyon értékesítéséről dönt.

Említést tesz arról, hogy a listában szerepelnek olyan ingatlanok, amelyeknél a művelési ág átvezetés nem történt meg.

A polgármester megadja a szót Nyuzó Marietta bizottsági tag részére, hogy ismertesse javaslatukat.

Nyuzó Marietta a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja, képviselő – elmondja, hogy a bizottság a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, azt elfogadásra javasolja a testület felé. A Bem úton lévő fotóműhely felértékeltetését kéri.

Valánszki Róbert polgármester – megköszöni Nyuzó Mariettának a bizottsági javaslat ismertetését.

Elmondja, hogy a szakértői vélemény megérkezését követően meg fogják hirdetni az ingatlanokat.

Megkérdezi, hogy ezzel a témával kapcsolatban kíván-e valaki hozzászólni?

Megállapítja, hogy hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra kéri a képviselőket.

Aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, - amelyet felolvas a jelenlévők számára - kéri, az kézfelnújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Határozat:

353/2018.(XII.13.) Dv. Kt. hat.

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező, mellékelt lista szerinti 63 db belterületi ingatlanát értékesíti.

Felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Valánszki Róbert polgármester

Határidő: folyamatos

Melléklet: lista

353/2018.(XII.13.) Dv. Kt. határozat melléklete

Korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak vagyon törvény alapján

ssz.	hrs.	m ²	ingatlan jellege	cím/hely	önk. tul.%
1	21/1	168	beépítetlen terület	Dr. Bagi Károly lakóháza melletti bejáró, 4,5 m széles, Körösladányi u. 4.	100
2	408/2	93	beépítetlen terület	Árpád u. 27.	100
3	780	434	beépítetlen terület	Mezőtúri úton	100
4	1858	58	beépítetlen terület	Bethlen Gábor utcában	100
5	2432	2106	beépítetlen terület	Bocskai utca végén található mezőgazdasági használatú ingatlan	100
6	2433	2983	beépítetlen terület	Bocskai utca végén található mezőgazdasági használatú ingatlan	100
7	2434/1	2169	beépítetlen terület	Bocskai utca végén található mezőgazdasági használatú ingatlan	100
8	2434/2	2169	beépítetlen terület	Bocskai utca végén található mezőgazdasági használatú ingatlan	100
9	2435	1489	beépítetlen terület	Bocskai utca végén található mezőgazdasági használatú ingatlan	100
10	2438/1	2329	beépítetlen terület	Bocskai utca végén található mezőgazdasági használatú ingatlan	100

Forgalomképes vagyontárgyak

ssz.	hrs.	m ²	ingatlan jellege	cím/hely	önk. tul. %
1	725	1056	beépítetlen terület	Konrád u. 3	100
2	726	710	beépítetlen terület	Konrád u. 1.	100
3	730	674	lakóház, udvar	Konrád u. 6	100
4	733	694	beépítetlen terület	Konrád u. 12	100
5	924	1265	lakóház, udvar	Könyves K. u. 3. belvizes terület, lakásként nem funkcionál, bontandó épület	100
6	1125	1095	beépítetlen terület	Jókai u. 33. – üres telek	100
7	1128	1859	beépítetlen terület	Jókai u. 33. mögötti, belső telek	100
8	1894/1	134	bolt (fotóműhely)	Bem u. 2.	100

9	2489	1708	beépítetlen terület	mezőgazdasági művelésű terület a szeghalmi utca fölött a temető mellett	100
10	2530/1	785	beépítetlen terület	Vásárszél u. 44.	100
11	2530/2	785	beépítetlen terület	Vásárszél u. 46.	100
12	2530/3	969	beépítetlen terület	Vásárszél u. 48.	100
13	2587	967	beépítetlen terület	mezőgazdasági művelésű terület a Szeghalmi utcán a Tókert bejáratánál	100
14	2588	563	beépítetlen terület	mezőgazdasági művelésű terület a Szeghalmi utcán a Tókert bejáratánál	100
15	2589	770	beépítetlen terület	mezőgazdasági művelésű terület a Szeghalmi utcán a Tókert bejáratánál	100
16	2590	1571	beépítetlen terület	mezőgazdasági művelésű terület a Szeghalmi utcán a Tókert bejáratánál	100
17	2593	2136	beépítetlen terület	mezőgazdasági művelésű terület a Szeghalmi utcán a Tókert bejáratánál	100
18	2594	507	beépítetlen terület	mezőgazdasági művelésű terület a Szeghalmi utcán a Tókert bejáratánál	100
19	2595	842	beépítetlen terület	mezőgazdasági művelésű terület a Szeghalmi utcán a Tókert bejáratánál	100
20	2597	7221	beépítetlen terület	mezőgazdasági művelésű terület a Szeghalmi utcán a Tókert bejáratánál	100
21	2663/37	875	beépítetlen terület	Eötvös u. 72	100
22	2663/38	891	beépítetlen terület	Eötvös u. 74	100
23	2663/39	907	beépítetlen terület	Eötvös u. 76	100
24	2663/40	943	beépítetlen terület	Eötvös u. 78	100
25	2663/42	1067	beépítetlen terület	Ladányi Mihály u. 17.	100
26	2663/43	1045	beépítetlen terület	Ladányi Mihály u. 15.	100
27	2663/44	1020	beépítetlen terület	Ladányi Mihály u. 13.	100
28	2663/45	999	beépítetlen terület	Ladányi Mihály u. 11.	100
29	2663/46	976	beépítetlen terület	Ladányi Mihály u. 9.	100
30	2663/56	768	beépítetlen terület	Ladányi Mihály u. 10	100
31	2663/57	768	beépítetlen terület	Ladányi Mihály u. 12	100
32	2663/58	768	beépítetlen terület	Ladányi Mihály u. 14	100
33	2663/59	768	beépítetlen terület	Ladányi Mihály u. 16	100
34	2663/60	768	beépítetlen terület	Ladányi Mihály u. 18	100
35	2663/61	768	beépítetlen terület	Ladányi Mihály u. 20	100
36	2663/62	811	beépítetlen terület	Ladányi Mihály u. 22	100
37	2663/63	811	beépítetlen terület	Ladányi Mihály u. 24	100
38	3350	1183	beépítetlen telek	Szérűskert u. 48. (zug legfelsőbb telke)	100
39	3536	450	lakóház, udvar	Három rózsza utca 48. (a Három rózsza és József Attila utca találkozásánál lévő üres telek)	100
40	3538	709	lakóház, udvar, gazd. ép	József Attila u. 23.	100
41	4352	1891	zártkerti művelés alól kivett terület	mezőgazdasági művelésű terület a Pocos kertben	100
42	4436	2104	zártkerti művelés alól kivett terület	mezőgazdasági művelésű terület a Pocos kertben	100
43	4570	2097	zártkerti művelés alól kivett terület	mezőgazdasági művelésű terület a Pocos kertben	100
44	4632	2057	zártkerti művelés alól kivett terület	mezőgazdasági művelésű terület a Pocos kertben	100
45	4695	2108	zártkerti művelés alól kivett terület	mezőgazdasági művelésű terület a Pocos kertben	100
46	4728	1047	zártkerti művelés alól kivett terület	mezőgazdasági művelésű terület a Pocos kertben	100
47	4744	727	zártkerti művelés alól	mezőgazdasági művelésű terület a	100

			kivett terület	Pocos kertben	
48	4846	4341	zártkerti művelés alól kivett terület	mezőgazdasági művelésű terület a Pocos kertben	100
49	4851	1050	zártkerti művelés alól kivett terület	mezőgazdasági művelésű terület a Pocos kertben	100
50	5133	133	zártkerti művelés alól kivett terület	mezőgazdasági művelésű terület a Tókertben	100
51	5138	165	zártkerti művelés alól kivett terület	mezőgazdasági művelésű terület a Tókertben	100
52	5171	345	zártkerti művelés alól kivett terület	mezőgazdasági művelésű terület a Tókertben	100
53	5192/1	529	zártkerti művelés alól kivett terület	mezőgazdasági művelésű terület a Tókertben	100

12. Napirendi pont

Valánszki Róbert polgármester – rátér a következő napirendi pont megtárgyalására.

Elmondja, hogy az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 31. § (1) bekezdése szerint a települési önkormányzat ötévente öt évre szóló helyi esélyegyenlőségi programot fogad el.

2013. július 1-jétől minden hazai, EU társfinanszírozású, vagy egyéb, pályázat útján elnyerhető forráshoz úgy juthat hozzá a település, ha rendelkezik a testület által elfogadott, hatályos HEP-pel, továbbá be tudja mutatni az abban tervezett intézkedések és pályázni kívánt fejlesztés közötti összhangot is.

Dévaványa Önkormányzata 2013.06.27-én hagyta jóvá az előző Helyi Esélyegyenlőségi Programot, így a jogszabályi előírásnak megfelelően az új Programnak 2018-ban kell elkészülnie, mert az előző 2018. december 31. napjával hatályát veszíti.

A bizottsági ülésen elhangzott javaslatok a HEP-be beépítésre kerültek.

A polgármester megadja a szót Németi József bizottsági elnök részére, hogy ismertesse javaslatukat.

Németi József az Oktatási- Közművelődési és Sport Bizottság elnöke, képviselő – elmondja, hogy a bizottság a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, azt elfogadásra javasolja a testület felé.

Valánszki Róbert polgármester – megköszöni Németi Józsefnek a bizottsági javaslat ismertetését.

Megkérdezi, hogy ezzel a témával kapcsolatban kíván-e valaki hozzászólni?

Megállapítja, hogy hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra kéri a képviselőket.

Aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, - amelyet felolvastak a jelenlévők számára - kéri, az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Határozat:

354/2018.(XII.13.) Dv. Kt. hat.

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 31. § (4) bekezdése alapján megtárgyalta és elfogadja Dévaványa Város Helyi Esélyegyenlőségi Programját.

Ezzel egyidejűleg a 268/2013.(VI.27.) Kt. határozattal elfogadott Helyi Esélyegyenlőségi Program hatályát veszíti.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a Polgármestert Dévaványa Város Önkormányzata nevében Dévaványa Város Helyi Esélyegyenlőségi Program aláírására.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről írásban értesítse a Helyi Esélyegyenlőségi Program intézkedéseinek végrehajtásában résztvevő és közreműködő partnereket.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntés végrehajtása érdekében a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: Valánszki Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Melléklet: Dévaványa Város Helyi Esélyegyenlőségi Program

(Dévaványa Város Helyi Esélyegyenlőségi Programja a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

13. Napirendi pont

Valánszki Róbert polgármester – rátér a következő napirendi pont megtárgyalására, amely egy megállapodás tervezet az étkeztetési szolgáltatási szerződés felmondására vonatkozóan.

Elmondja, hogy Dévaványa Város Önkormányzata és a Váradi Étkeztetési Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság között a szolgáltatási szerződés felmondásra került.

Előzményekben le van írva, hogy 22 évvel ezelőtt hogyan kötődött meg a szerződés.

Szerepelnek benne azok a szabályok, amelyekre a 22 évvel ezelőtt meglévő és az akkor íródott szerződés szerint ki kell, hogy térjenek.

Az akkori szerződésben vannak olyan szabályozások, amelyek a jelenlegi jogszabályi háttér mellett már nem lehetnek érvényesek.

Szerepel a megállapodásban, hogy az árukészletet át kell vennie az önkormányzatnak, amelynek a pontos összege még nem ismert.

A 3.1 pontban szerepel, hogy „a vállalkozónál alkalmazásban lévő személyek munkaviszonyának megszüntetését a vállalkozó köteles elvégezni 2018. december 31-el, és részükre a végkielégítést az utolsó munkában töltött napon kifizetni. A végkielégítésre jogosult alkalmazottakra eső végkielégítés összegét és a végkielégítés járulékait, azaz 4.735.000,- Ft-ot és 994.352,- Ft járulékot, összesen 5.729.352,- Ft-ot azaz Ötmillió-hétszázhuszonkilencezer-háromszázötvenkettő forintot Dévaványa Város Önkormányzata köteles a vállalkozónak megfizetni, jelen megállapodás aláírását követő 5 napon belül a vállalkozónak az OTP Bank Nyrt. dévaványai fiókjánál vezetett 11733106-20017716 számú számlájára. Az átutalás jogcímeként a vállalkozásba adó köteles feltüntetni: „a vállalkozási szerződés 2.n pontjára tekintettel dolgozói végkielégítés és járulékai”.”

Már említette, hogy a jövő hét péntekjén testületi ülést kell tartaniuk.

Szól a közbeszerzési eljárásról, a hiánypótlásokról, amelyek nem egyszerre érkeztek meg, amit méltánytalannak tart. A közbeszerzés emiatt csúszik. Elmondja, mire megjelent a pályázati kiírás, már olyan határidőkön voltak túl, mint például a helyszíni bejárás. A bontás tervezett időpontja december 11-e volt, amely december 19-ére van újból tervezve. Jelenleg egy pályázat került benyújtásra. Elmondja, ha ez így marad, akkor a szerződés megkötésére nem kell kivárni a 10 napos moratóriumot. Bontás és testületi döntést követően a szerződést meg lehet kötni. Ez esetben nem lesz arra szükség, hogy átmeneti szerződést kössenek a szolgáltatás elvégzésére.

A Bt. dolgozóit a hogyan továbbról nem tudja tájékoztatni.

A dolgozók a végkielégítést meg fogják kapni, igyekeznek számukra munkát felajánlani.

Elmondja, hogy a Margaréta Idősek Otthonába felmerült az, hogy a takarító céggel felmondják szerződést, felmerült az is, hogy ebből az állományból töltsék fel a létszámot a takarítás és a konyhai kisegítők tekintetében.

Bízuk abban, hogy minél hamarabb megoldódik a probléma és a két ünnep között a szerződést alá tudják írni a nyertes pályázóval és a dolgozókat tudják tájékoztatni.

Úgy gondolja, hogy ezek nagyon fontos kérdések és minél hamarabb jó lenne intézni.

A leltár a két ünnep között kerül felvételre.

A polgármester bízuk abban, hogy végkielégítés és az árukészlet összegét a visszavett eszközök értékesítéséből tudják kompenzálni. (pl. kisteherautó, 2 db nagy értékű sütő).

Röviden ennyit kívánt elmondani a téma kapcsán a jelenlévők számára.

Elmondja, hogy a megállapodást el kell fogadni a Képviselő-testületnek.

Megkérdezi, hogy ezzel a témával kapcsolatban kíván-e valaki hozzászólni?

Megállapítja, hogy hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra kéri a képviselőket.

Aki egyetért a megállapodásban foglaltakkal, valamint azzal, hogy a polgármestert jogosítsák fel annak aláírására, kéri, az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Határozat:

355/2018.(XII.13.) Dv. Kt. hat.

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező megállapodást elfogadja, amely az étkeztetési szolgáltatási szerződés felmondására vonatkozik a Váradi Étkeztetési Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság és a Dévaványa Város Önkormányzata között.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Valánszki Róbert polgármester

Határidő: döntést követően

Melléklet a 355/2018.(XII.13.) Dv. Kt. határozathoz

MEGÁLLAPODÁS
étkeztetési szolgáltatási szerződés felmondására

mely létrejött egyrészről **Dévaványa Város Önkormányzata** (képviselőre jogosult Valánszki Róbert Miklós polgármester, székhelye: 5510 Dévaványa, Hősök tere 1.), mint **vállalkozásba adó**

másrészről a **Váradi Étkeztetési Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság** (képviselőre jogosult: Váradi Károly ügyvezető, székhelye: 5510 Dévaványa, Széchenyi út 1., cégjegyzékszám: 04-06-004298, adószáma: 20867803-2-04), mint **vállalkozásba vevő** között az alábbiak tekintetében:

Előzmény:

Dévaványa Nagyközségi Önkormányzata (képviselte Pap Tibor polgármester, Dévaványa, Hősök tere 1.) és a Váradai Étkeztetési Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság (5510 Dévaványa, Széchenyi út 1. sz.) között 1996. augusztus 27. napján szerződéses jogviszony jött létre étkeztetési feladatok ellátására, amit a vállalkozó teljesített is.

A vállalkozásba vevő 2018. május 17. napján Dévaványa Város Önkormányzata felé írásban benyújtotta az érvényben lévő vállalkozási szerződés 2018. december 31. napjával való felmondási szándékát tartalmazó nyilatkozatát, amelyet Dévaványa Város Önkormányzata képviselőjében Valánszki Róbert polgármester átvett.

A fennálló szerződés 2. m) pontja értelmében a vállalkozásba vevő a szerződés felmondási szándékát legalább 6 hónappal korábban bejelentette a felmondás határnapjához képest, így a felek között fennálló szolgáltatási szerződés 2018. december 31. napjával megszűnik.

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 355/2018.(XII.13.) számú határozatával elfogadta a vállalkozásba vevő felmondását az alábbi feltételek teljesülésével együtt:

1. A vállalkozó 2018. december 31. napján köteles a vállalkozásba adó birtokába adni az 1774 m² alapterületű 5510 Dévaványa, Széchenyi út 1. szám (3017 hrsz.) alatt található ingatlant, valamint az ott található Dévaványa Város Önkormányzata tulajdonát képező felszereléseket, berendezéseket, a Vastelepi iskola (5510 Dévaványa, Szeghalmi út 12.) ebédlőjét, valamint az ott található Dévaványa Város Önkormányzata tulajdonát képező felszereléseket, berendezéseket, amelyeket a vállalkozásba adó köteles birtokba venni.
2. A vállalkozásba adó a vállalkozó által 2018. december 31. napján rendelkezésre bocsátott árukészletét köteles a beszerzési értéken megvásárolni, amely vonatkozásában fizetési kötelezettségét 2019. január 15. napjáig átutalással teljesíti a vállalkozó OTP Bank Nyrt. dévaványai fiókjánál vezetett 11733106-20017716 számú számlájára.

(A december végi várható Árukészlet nagysága bruttó 4 millió forint lesz)

3. A felek a hivatkozott vállalkozási szerződés 2. n) pontjára tekintettel az alábbiakban állapodnak meg:
 - 3.1. A felek tudomásul veszik, hogy a hivatkozott pontban foglaltak a jelenlegi jogszabályi rendelkezések mellett nem valósíthatóak meg. A vállalkozónál foglalkoztatott személyek közalkalmazotti jogfolytonossággal történő alkalmazására Dévaványa Város Önkormányzatának jogszerű lehetősége nincs. A felek tudomásul veszik, hogy a vállalkozónál alkalmazásban lévő személyek jogviszonyát a jelenleg hatályos, a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény rendelkezései alapján lehet megszüntetni.
 - 3.2. A fentiek figyelembevétel mellett a felek arról állapodnak meg, hogy a vállalkozónál alkalmazásban lévő személyek munkaviszonyának megszüntetését a vállalkozó köteles elvégezni 2018. december 31.-vel és részükre a végkielégítést az utolsó munkában töltött napon kifizetni. A végkielégítésre jogosult alkalmazottakra eső végkielégítés összegét és a végkielégítés járulékait, azaz 4.735.000,- Ft-ot és 994.352,- Ft járulékot, összesen 5.729.352,- Ft-ot azaz Ötmillió-hétszázhuszonkilencezer-háromszázötvenkettő forintot, Dévaványa

Város Önkormányzata köteles a vállalkozónak megfizetni, jelen megállapodás aláírását követő 5 napon belül a vállalkozónak az OTP Bank Nyrt. dévaványai fiókjánál vezetett 11733106-20017716 számú számlájára. Az átutalás jogcímeként a vállalkozásba adó köteles feltüntetni: "a vállalkozási szerződés 2.n pontjára tekintettel dolgozói végkielégítés és járulékai".

3.3.A felek kijelentik, hogy a vállalkozási szerződés 2.n) pontjában foglaltaknak a fenti módon való teljesítését a maguk részéről elfogadják, a teljesítéssel szemben kifogással nem kívánnak élni.

3.4.A felek együttesen rögzítik a végkielégítésre jogosult alkalmazottak nevét, illetve az alkalmazottakat megillető végkielégítés összegét, valamint a vállalkozásba vevő. mint munkáltatót terhelő járulékok összegét is, ami jelen megállapodás 1. mellékletét képezi.

4. A vállalkozó 2018. december 31. napján köteles a vállalkozásba adó birtokába adni rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az LSA 556 forgalmi rendszámú, JT121JK2100052596 alvázszámú, Toyota Hiace típusú gépjárművet, azzal a kikötéssel, hogy a gépjármű forgalmi engedélyében az üzembentartókénti megjelölést 2019. január 10. napjáig köteles törölni. 2019. január 1. napjától gépjárműben esetlegesen bekövetkező kár nem terheli a vállalkozót.
5. A vállalkozásba adó vállalja, hogy 2018. december 31. napján a vállalkozó által a birtokába, valamint tulajdonába adandó dolgokat leltárilag átveszi, és erről nyilatkozatot tesz.
6. A vállalkozásba adó vállalja, hogy a birtokbaadás napján 2018. december 31. napján a vállalkozóval közösen rögzítik a közüzemi szolgáltató berendezések mérőóráinak állását, a birtokbaadás napjáig felmerült közüzemi költségeket a vállalkozó viseli.
7. A vállalkozó tájékoztatja a vállalkozásba adót arról, hogy az étkeztetési kötelezettsége ellátáshoz szükséges közüzemi, biztosítási, valamint egyéb előfizetéseire vonatkozó szerződéseit 2018. december 31. napjával felmondta.

A felek a szerződésben foglaltakkal egyetértenek, azt jóváhagyólag aláírják. Jelen megállapodásdb egymással teljesen megegyező eredeti példányban készült.

Dévaványa, 2018.

Váradai Étkeztetési
Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság
Képviselőjében
Váradai Károly
Ügyvezető

Dévaványa Város Önkormányzata
képviselőjében
Valánszki Miklós Róbert
polgármester

.....
Dévaványa Város Önkormányzata

.....
Pénzügyi ellenjegyző

*Dévaványán, napján készítettem és ellenjegyzem.
Iroda székhelye: 5510 Dévaványa, Körösladányi út 12.
Kamarai nyilvántartási szám: Békés Megyei Ügyvédi Kamara – 03-010937
KASZ azonosító: 36069673*

14. Napirendi pont

Valánszki Róbert polgármester – rátér a következő napirendi pont megtárgyalására.

Elmondja, hogy a legutóbbi testületi ülésen a képviselő-testület nem hozott döntést a mázsaház bérbeadására vonatkozó pályázati kiírásról.

A Képviselő-testület kérte a tárgy részletesebben történő „után járását”. Elmondható, hogy azon személy/ek, akik segítették a mázsálást őstermelők, így ilyen nemű tevékenység számlázására, nyugta adására nem jogosultak és nem is kívánnak egyéni vállalkozók lenni. Ismételten ez elkészült részletes pályázati kiírást.

Megkérdezi, hogy ezzel a témával kapcsolatban kíván-e valaki hozzászólni?

Megállapítja, hogy hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra kéri a képviselőket.

Aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, - amelyet felolvas a jelenlévők számára - kéri, az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Határozat:

356/2018.(XII.13.) Dv. Kt. hat.

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Dévaványa, Körösladányi utca 0752/4. helyrajzi szám alatti mázsaház épületét üzemeltetés céljára bérbeadásra meghirdeti és egyetért pályázati felhívás megjelentetésével az alábbiak szerint:

RÉSZLETES PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Pályázatot kiíró szerv megnevezése, székhelye:

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete
5510 Dévaványa, Hősök tere 1.

Pályázat célja: Dévaványa Város Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanban lévő mázsaház épület határozott időre szóló bérbe adása egyfordulós pályázat útján.

Pályázat tárgya: A Dévaványa, mázsaház határozott időre szóló bérbe adása üzemeltetés céljából.

Ajánlatok benyújtásának határideje: 2018. 12. 14. - 2018. 12. 19. 10⁰⁰ óra

helye: Dévaványai Közös Önkormányzati Hivatal

módja: személyesen vagy e-mailen (jegyzo@devavanya.hu)

Az ajánlati kötöttség időtartama:

Az ajánlati kötöttség lejártának időpontja az ajánlattételi határidő lejártakor kezdődik és az eredményhirdetéstől számított 60 napig tart.

Pályázati biztosíték:

Az ajánlatkérő a pályázat benyújtását nem köti biztosíték adásához.

A pályázatra vonatkozó egyéb információ kérhető:

Dévaványai Közös Önkormányzati Hivatal igazgatási irodáján Ficere Gabriella igazgatási ügyintézőtől kérhető.

Részletes pályázati kiírás átvehető ingyenesen dokumentáció formájában a Dévaványai Közös Önkormányzati Hivatal 1. épület 12 számú irodájában 2018. december 19. 10⁰⁰- óráig.

Az ajánlatok elbírálásának szempontjai:

- a) Az ajánlatok felbontásának helye és időpontja:
Dévaványai Közös Önkormányzati Hivatal
2018. december 19. 10⁰⁰ óra;
- b) Az eredményhirdetés helye és időpontja:
Dévaványai Közös Önkormányzati Hivatal
A kiíró az eredményről a pályázat elbírálását követő 3 munkanapon belül írásban tájékoztatja a pályázókat.
- c) A pályázati ajánlatok közül a pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki az alábbi feltételeknek együttesen megfelel:
 - a pályázati feltételeknek megfelel, és
 - a bérleti díjon felül a legtöbbet megajánlja.
- d) A kiíró csak a pályázat nyertesével - vagy annak visszalépése esetén a második legelőnyösebb ajánlatot tevő személlyel köt szerződést.
- e) A pályázatok felbontásánál az ajánlattevők vagy meghatalmazottjuk, illetve az ajánlatkérő nevében eljáró személyek lehetnek jelen.
- f) A pályázatok elbírálására a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javaslatára a Képviselő-testület jogosult.

Pályázati feltételek:

- a) Ajánlattevő a bérleményt élő állat mérlegelésre használhatja.
- b) A bérlemény bérleti díja a bérleti időszak során fix 1. 000,- Ft/hó+ÁFA, amely összeg nem emelkedik az évek során az éves inflációval sem.
- c) A bérleti időszak 2019. január 10. napjától 5 éves időszakra szól.
- d) Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy az Ingatlanban nem a pályázati kiírásban megfogalmazott cél, valamint nem a karbantartás körébe tartozó építési munkát kizárólag Ajánlatkérő előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet. Felek kifejezetten rögzítik, hogy Ajánlattevő - erre vonatkozó külön előzetes írásbeli megállapodás hiányában - fenti munkálatok ellenértékének megtérítésére sem a szerződés hatálya alatt, sem annak megszűnését követően semmilyen jogcímen, még jogalap nélküli gazdagodás címén sem tarthat igényt, azt Ajánlatkérőtől nem követelheti.
- e) Ajánlattevő nem jogosult az ingatlant az Ajánlatkérő előzetes hozzájárulása nélkül sem egészben, sem részben további bérletbe adni, vagy a szerződést engedményezni, átruházni, vagy bármilyen címen más személy/szervezet használatába átengedni. Ezen rendelkezések megszegése esetén Ajánlatkérőt megilleti a szerződés rendkívüli felmondásának joga.
- f) Ajánlatkérő a bérleti szerződés megkötésekor biztosítja a hitelesített mérleget Bérelő részére. A bérleti időszak alatt a mérleg további hitelesítése és az egyéb költségek a Bérelőt terhelik.
- g) Az Ajánlatkérő hozzájárul ahhoz, hogy a bérlő ezen ingatlant a bérleti jogviszony időtartamára székhelyként, telephelyként, fióktelepeként használja, továbbá az ingatlant az adóhatóság, cégbíróság, illetve más hatóságok előtt bejelentse, illetve az ingatlant cégtáblával, hirdetőtáblával megjelölje.
- h) Az ingatlan/bérlemény birtokba adása a bérleti szerződés hatályba lépésével egyidejűleg, annak aláírásával történik meg. A bérleti szerződés aláírásával bérlő kifejezetten elismeri, hogy az ingatlanok közművesítési lehetőségeit megismerte, azokat jelenlegi, megtekintett állapotában veszi bérbe. Ajánlattevő kifejezetten kijelenti, hogy ezzel összhangban rejtett hibát nem jelenthet be.

Érvénytelen az ajánlat, ha:

- a) olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton;
- b) az ajánlatot a kiírásban meghatározott határidő után nyújtották be;
- c) az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban, jogszabályokban, valamint a jelen eljárási rendben foglaltaknak;
- d) amely az ajánlati árat nem egyértelműen határozza meg, vagy más ajánlatához, valamely feltételhez köti;
- e) olyan ajánlattevő nyújtotta be, akinek az önkormányzattal szemben tartozása van, továbbá aki szerződésbe foglalt vállalásait nem teljesítette

Egyéb információk:

- a) A pályázat kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást akár indokolás nélkül is eredménytelenné nyilváníthatja.
- b) Ajánlattevő ajánlatát a benyújtási határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja.
- c) Bármely természetes vagy jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet pályázhat, akinek az Önkormányzattal szemben az ajánlat benyújtásának időpontjáig semmilyen lejárt esedékességű tartozása nem áll fenn. Természetes személy személyazonosító igazolvány bemutatásával, gazdasági társaság 30 napnál nem régebbi cégkivonat és aláírási címpéldány bemutatásával, egyéb szervezet pedig a szervezet közhiteles nyilvántartásba vételéről szóló - 30 napnál nem régebbi - igazolás és aláírási címpéldány bemutatásával vehet részt a pályázaton. Meghatalmazotti részvétel esetén, a meghatalmazást közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni.
- d) Nem magánszemély pályázó esetén az ajánlatot és az ajánlatban szereplő nyilatkozatokat olyan személyeknek kell aláírniuk, akik jogosultak az ajánlattevő, illetve a nyilatkozattevő nevében kötelezettséget vállalni, illetve nyilatkozni. Aláírási címpéldány.
- e) Az ajánlatot 1 példányban kell beadni, az ajánlatkérő székhelyén, az e felhívásban közölt címen, az ajánlatbeadásra vonatkozó határidőig. Hiánypótlásra nincs lehetőség.
- f) **Az ajánlati dokumentációt az alábbi tartalmú iratok kíséretében kell benyújtani:**
 - A melléklet: Felolvasólap
 - B melléklet: Ajánlattevői nyilatkozat a pályázat feltételeinek elfogadásáról
 - C melléklet: Meghatalmazás (Meghatalmazottként történő eljárás esetén nem magánszemély pályázónál)
 - D melléklet: Aláírási címpéldány (Nem magánszemély pályázó esetén)
 - E melléklet: Nyilatkozat átláthatóságról (Nem magánszemély pályázó esetén)
 - F melléklet: A pályázó tevékenységének, valamint az ingatlan/bérlemény tervezett hasznosításának bemutatása (az alkalmazni kívánt mérlegelési díjtételek vonatkozásában is).
- g) Ha az ajánlatkérő az eredményhirdetéskor megjelölte a második legmagasabb összegű ajánlatot tevőt, akkor az eljárás nyertesének visszalépése esetén azzal fog szerződést kötni.
- h) A pályázat értékelésében, elbírálásában résztvevő személy nem lehet az ajánlatot benyújtó pályázó:
 - ha) a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 8:1 § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott közeli hozzátartozója,
 - hb) munkaviszony, vagy egyéb foglalkoztatásra irányuló jogviszony alapján közvetlen felettese, vagy beosztottja,
 - hc) szerződéses jogviszony keretében foglalkoztatottja,

- hd) ha a pályázó jogi személy, vagy cég annak tulajdonosa, résztulajdonosa, vezető állású alkalmazottja.
- i) Az h) bekezdésben foglaltakat kell alkalmazni akkor is, ha a pályázat értékelésében és elbírálásában résztvevőtől bármely oknál fogva nem várható el az ügy elfogulatlan megítélése (továbbiakban: elfogultság).
- j) A pályázat értékelésében, elbírálásában résztvevő köteles haladéktalanul bejelenteni, ha vele szemben bármely, a h) és i) bekezdésekben körülírt összeférhetlenségi ok áll fenn.
- k) Összeférhetlenségi ügyben a kiíró dönt.
- l) Az ingatlan igény szerint a kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.
- m) Szerződés csak a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezettel köthető meg.
- n) A pályázati eljárásban csak olyan természetes vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli szervezet vehet részt pályázóként, aki vállalja, hogy az önkormányzattal szemben bármilyen jogügyletből kifolyó lejárt tartozását legkésőbb a pályázatok benyújtásának határidejéig teljes egészében kiegyenlíti. Ennek elmaradása esetén a pályázót ki kell zárni a pályázati eljárásból.
- o) A bérleti szerződésben rögzítésre kerül, hogy az ingatlan bérlete a jelenlegi műszaki és jogi állapotban történik.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert az bérbeadásra vonatkozó eljárás lefolytatásával.

Felelős: Valánszki Róbert polgármester

Határidő: 2018. december 19.

Valánszki Róbert polgármester – megkérdezi, hogy van-e valakinek bejelentése a zárt ülés megkezdése előtt?

A polgármester megadja a szót Kiss Károly alpolgármester részére.

Kiss Károly alpolgármester – a lakosság kérdését tolmácsolja a tüzelő támogatással kapcsolatban. Kérdésként merült fel, hogy a támogatást mikor fogják megkapni azok a lakosok, akik megigényelték?

Valánszki Róbert polgármester – elmondja, hogy megkapták a kormánydöntést, amellyel forgatókönyvet is kaptak. Az összeget kiközölték, amely 3,5 millió forint, ezen összeget 2019. december 31-éig kell kiosztani 285 lakosnak, akik ezt megigényelték. Ez a 12.000,- Ft-os jóváírásról szól. Vállalkozókat kerestek meg a tekintetben, hogyan tudnak tüzelőanyagokat beszerezni, amelyeket a lakosok igényeltek. A kormánydöntés arról szól, hogy annak a lakosnak, aki szénben kérte a tüzelőt, annak szénre kell 12.000,- Ft összegben biztosítani, aki fában kérte a tüzelőt, annak 12.000,- értékű fát kell biztosítani, aki PB palackban, annak PB palackot kell megkapni. A támogató okiratban vannak olyan szabályok, amelyek nyomán el tudnak indulni. Ez ügy megoldásában a Szociális Bizottság segítségét fogják kérni, eddig is nagyon jól tevékenykedtek, így ezt is meg tudják oldani.

Az alpolgármester kérdésére ennyiben kívánt reagálni.

Megadja a szót Mile Lajos alpolgármester részére.

Mile Lajos alpolgármester – az e-on munkatársai által legallyazott fák el nem szállított maradványainak elszállítása mikor fog megtörténni?

Valánszki Róbert polgármester – az alpolgármester kérdésére elmondja, hogy ezt is átbeszélték már a kollégáival. A DAREH december hónapban zöldhulladék szállítást nem tervezett. Az e-on által levágott gallyak elszállítása kardinális kérdés nemcsak Dévaványán, hanem az egész országban. Arra kéri az ingatlantulajdonosokat, hogy az előttük legallyazott

fákról a zöldhulladékot a DAREH által meghatározott szabályok szerint kössék kérébe, nem túl nagy kötegekben, tegyék szállításra alkalmassá. Az önkormányzat meg fogja oldani még december hónapban ezek összegyűjtését.

Megadja a szót dr. Pacsika György a Gyomaendrődi Járási Hivatal hivatalvezetője részére.

dr. Pacsika György a Gyomaendrődi Járási Hivatal hivatalvezetője – köszönti a jelenlévőket. Az ez évi együttműködést, közös munkát köszöni meg. Külön köszöni a polgármesternek a segítségét, amellyel munkájukat segítette. Köszöni a polgármesteri hivatal dolgozóinak, intézményeknek, vállalkozásoknak, vállalkozóknak a munkáját, akikkel kapcsolatba kerültek. A jövőben is azt az álláspontot képviselik, hogy mindig és mindenkor a jogszabályi keretek között, de a józanész és a realitás talaján próbálják megoldani a feladatokat. Elmondja, hogy az önkormányzattal a jó együttműködésnek van értelme, így tudnak előrelépni.

Mindenkinek áldott, békés karácsonyt és boldog újévet kíván. A dévaványai lakosoknak is ugyanezeket kívánja.

Elhangzott, hogy 2019. az önkormányzati választások éve lesz, szívből kívánja, hogy mindenkinek alakuljon úgy az elképzelése, ahogyan azt eltervezte.

Köszöni a figyelmet.

Valánszki Róbert polgármester – megköszöni dr. Pacsika György hivatalvezetőnek az elmondottakat.

A legmagasabb szinten tud szólni az együttműködésről. Megköszöni a hivatalvezetőnek, valamint a munkatársainak az idei évben nyújtott segítséget.

Meghitt, áldott, békés ünnepeket és boldog újévet kíván.

Megkérdezi, hogy van-e még valakinek bejelentése a zárt ülés megkezdése előtt?

Megállapítja, hogy több bejelentés a résztvevők részéről nem hangzik el.

A polgármester megköszöni a képviselők, a hivatali dolgozók ez évi munkáját, a tévénézőknek, hogy figyelemmel kísérték az eseményeket. Mindenkinek békés karácsonyi ünnepeket és örömeiben gazdag boldog újévet kíván.

Megállapítja, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján a Képviselő-testületnek zárt ülést kell tartania, önkormányzati hatósági ügy tárgyalásakor.

A polgármester megkéri a meghívottként megjelenteket, hogy a zárt ülés idejére szíveskedjenek a helyiséget elhagyni.

A zárt ülés anyaga a DV/803-13/2018. iktatószámú külön jegyzőkönyvben található 1-4. oldallal bezárólag.

Ugyanezen jegyzőkönyv tartalmazza az ehhez tartozó határozatokat is.

A polgármester az ülést 16³⁰ órakor bezárja.

- Kelt mint az első oldalon -

Valánszki Róbert
polgármester

Czene Boglárka
jegyző