

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. december 20-án megtartott rendkívüli nyílt ülésén a Városháza 17-es sz. helyiségében.

<u>Jelen vannak:</u>	Valánszki Róbert	polgármester
	Mile Lajos	alpolgármester
	Kiss Károly	alpolgármester
	Nyuzó Marietta	képviselő
	Földi Imre	képviselő
	Kanó József	képviselő
	Tomasovszky Sándor	képviselő
	Molnár Tünde	képviselő

Távolmaradt: Németi József képviselő

Tanácskozási joggal részt vesz: Czene Boglárka jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Fülemmé Nagy Katalin ügykezelő

Meghívottak: Kissné Varga Teréz a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja.

Valánszki Róbert polgármester – üdvözli a rendkívüli ülésen megjelenteket.

Elmondja, hogy a mai ülésen Németi József képviselő nem jelent meg munkahelyi elfoglaltsága miatt.

A polgármester megállapítja, hogy az ülés határozatképes, a képviselő-testület létszáma: 8 fő.

A polgármester a napirendek ismertetésére tér át:

1. Döntéshozatal a TOP-3.2.1-16-BS1-2017-00017 kódszámú „Dévaványa Margaréta Idősek Otthona energetikai korszerűsítése” elnevezésű pályázathoz tartozó közbeszerzési eljárás eredményéről.

Előadó: Feké László műszaki irodavezető

2. Bejelentések

A polgármester kérdésként tette fel a testület tagjai felé, hogy indítványozzák-e egyéb napirendi pont megtárgyalását?

Megállapítja, hogy a képviselők nem indítványoznak egyéb napirendi pontot.

A polgármester szavazásra kéri a képviselőket.

Aki egyetért a meghívóban szereplő napirendek tárgyalásának sorrendjével kéri, az kézfelnyújtással jelezze.

A szavazást követően megállapítja, hogy a testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Határozat:

359/2018.(XII.20.) Dv. Kt. hat.

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. december 20-án tartandó rendkívüli ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Döntéshozatal a TOP-3.2.1-16-BS1-2017-00017 kódszámú „Déaványa Margaréta Idősek Otthona energetikai korszerűsítése” elnevezésű pályázathoz tartozó közbeszerzési eljárás eredményéről.

Előadó: Fekete László műszaki irodavezető

2. Bejelentések

1. Napirendi pont

Valánszki Róbert polgármester – rátér az első napirendi pontra, amely keretében döntést kell hozniuk, a TOP-3.2.1-16-BS1-2017-00017 kódszámú „Déaványa Margaréta Idősek Otthona energetikai korszerűsítése” elnevezésű pályázathoz tartozó közbeszerzési eljárás eredményéről.

Elmondja, hogy ezen pályázat első körben nem nyert. A következő körben a megvalósításra 180 millió forintot nyertek. A beruházást 2019. június 30-ig be kell fejezni.

Elmondja, hogy Déaványa Város Önkormányzata 2018. november 27. napján „**TOP-3.2.1-16-BS1-2017-00017 kódszámú pályázat keretében Idősek Otthona energetikai fejlesztése**” tárgyú uniós értékhatár alatti eljárásrendben Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti közbeszerzési eljárást indított. Az ajánlattételre felhívott 5 vállalkozásnak 2018. december 05. 10.00 óráig volt lehetőségük ajánlataik benyújtására. A megadott határidőig 3 db ajánlatot nyújtottak be, az alábbi tartalommal:

1.

Ajánlattevő adatai:

Ajánlattevő neve:	Békés-Vill Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
Ajánlattevő székhelye:	5630 Békés, Dózsa György utca 3.

Ajánlati ár (nettó Ft)	177.353.521,-
Az M1.) alkalmassági feltételként előírt, a teljesítésbe bevont magasépítési szakember (MV-É felelős műszaki vezető) alkalmassági követelményen felüli szakmai gyakorlata hónapjainak száma	12
Jótállás (az előírt 60 hónap időtartamon túl min.0, maximum 12 hónap)	0

2.

Ajánlattevő adatai:

Ajánlattevő neve:	PROSZERV Mérnöki és Szolgáltató Kft.
Ajánlattevő székhelye:	5600 Békéscsaba, Luther u. 12. 2. em. 220.

Ajánlati ár (nettó Ft)	184.249.071,-
Az M1.) alkalmassági feltételként előírt, a teljesítésbe bevont magasépítési szakember (MV-É felelős műszaki vezető) alkalmassági követelményen felüli szakmai gyakorlata hónapjainak száma	0
Jótállás (az előírt 60 hónap időtartamon túl min.0, maximum 12 hónap)	0

3.

Ajánlattevő adatai:

Ajánlattevő neve:	Németh Nyílászáró –gyártó és – forgalmazó Kft.
Ajánlattevő székhelye:	5502 Gyomaendrőd Fő u. 81/1.

Ajánlati ár (nettó Ft)	169.493.689,-
Az M1.) alkalmassági feltételként előírt, a teljesítésbe bevont magasépítési szakember (MV-É felelős műszaki vezető) alkalmassági követelményen felüli szakmai gyakorlata hónapjainak száma	24
Jótállás (az előírt 60 hónap időtartamon túl min.0, maximum 12 hónap)	0

Az előzetes ellenőrzés alapján a benyújtott ajánlatokkal kapcsolatosan az alábbiak állapíthatók meg:

A bírálat során hiánypótlási felhívás, felvilágosítás-, indokolás-kérés szükségessége nem merült fel, illetve olyan hiányosságok kerültek megállapításra, amelyek hiánypótlás keretében nem voltak orvosolhatók.

A Németh Nyílászáró -gyártó és- forgalmazó Kft. (5502 Gyomaendrőd, Fő u. 81/1.) ajánlatát a bíráló bizottság érvénytelennek tekintette, mivel az ajánlattevő nem csatolta ajánlatához az árazott költségvetést cégszerűen aláírt főösszesítővel. A Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontja alapján a hiánypótlás, vagy a felvilágosítás megadása az ajánlatban a beszerzés tárgyának jellemzőire, az ajánlattevő szerződéses kötelezettsége végrehajtásának módjára, vagy a szerződés más feltételeire vonatkozó dokumentum tekintetében csak olyan nem jelentős, egyedi részletkérdésre vonatkozó hiba javítható, vagy hiány pótolható, továbbá átalánydíjas szerződés esetén az árazott költségvetés (részletes árajánlat) valamely tétele és egységára pótolható, módosítható, kiegészíthető vagy törölhető, amelynek változása a teljes ajánlati árat vagy annak értékelés alá eső részösszegét és az ajánlattevők között az értékeléskor kialakuló sorrendet nem befolyásolja.

Az elmondottak mellett azonban, ha az ajánlattevő nem csatolt árazott költségvetést, úgy az nem tekinthető olyan nem jelentős egyedi részletkérdésre vonatkozó hibának, amely pótolható lenne.

A Békés-Vill Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (5630 Békés, Dózsa Gy. u. 3.), valamint a PROSZERV Mérnöki és Szolgáltató Kft. (5600 Békéscsaba, Luther u. 12. 2. em. 220.) ajánlattevők ajánlata érvényes, velük szemben kizáró ok nem áll fenn, ajánlatuk megfelel az eljárást megindító felhívásban és az ajánlati dokumentációban foglaltaknak, valamint jogszabályokban előírt feltételeknek.

Az Önkormányzat, mint Ajánlatkérő az ajánlatokat a legjobb ár-érték arány értékelési szempontja szerint értékelte [Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja].

Az elmondottak alapján a Bírálóbizottság egyhangúlag megállapította, hogy a legjobb ár-érték arány értékelési szempontja szerint a Békés-Vill Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (5630 Békés, Dózsa Gy. u. 3.) nettó 177.353.521,- Ft összegű ajánlata a legkedvezőbb ajánlat.

Döntési javaslat:

1.) A Bírálóbizottság egyhangú határozattal javasolja Döntéshozónak, hogy a Békés-Vill Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (5630 Békés, Dózsa Gy. u. 3.) ajánlattevőt hirdesse ki nyertes ajánlattevőnek arra tekintettel, hogy ajánlattevő tette az értékelési szempont szerinti legkedvezőbb érvényes ajánlatot.

2.) A Bírálóbizottság egyhangú határozattal javasolja Döntéshozónak, hogy a szükséges fedezet értékének kiegészítéséről az alábbiak szerint hozzon döntést, valamint mindezek alapján a közbeszerzési eljárást nyilvánítsa eredményessé oly módon, hogy a nyertes ajánlattevő ajánlata a rendelkezésre álló fedezetnek megfelel. Az eljárás a javaslat szerint eredményes arra tekintettel, hogy nem áll fenn egyéb eredménytelenségi ok sem.

Szükséges pótfedezet összege:

Támogatás összege a kivitelezés vonatkozásában nettó 126.570.955,- Ft + Áfa = bruttó 160.745.113,- Ft, a projekt költségvetésében szereplő tartalék soron lévő összeg nettó 2.786.579,- Ft + Áfa = bruttó 3.538.955,- Ft. Ezen tételek értéke összesen nettó 129.357.534,- Ft + Áfa = bruttó 164.284.068,- Ft.

Ajánlati ár: nettó 177.353.521,- Ft + Áfa = bruttó 225.238.972,- Ft, ebből adódóan a szükséges pótfedezet értéke **bruttó 60.954.904,- Ft**, mely összeg önerőként merül fel.

A polgármester ennyit kívánt elmondani a jelenlévők számára a napirend kapcsán.

Megadja a szót Földi Imre bizottsági elnök részére.

Földi Imre a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke, képviselő – elmondja, hogy a bizottság ülésén az előterjesztést megtárgyalta. A határozati javaslatban foglaltakkal egyetértenek, amelyet elfogadásra javasolnak a testület felé. Tehát a Békés-Vill Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. nettó 177.353.521,- Ft összegű ajánlatát javasolják kihirdetni nyertesnek.

Valánszki Róbert polgármester – megköszöni a bizottság elnökének az elmondottakat.

Megkérdezi, hogy ezen téma kapcsán kíván-e valaki hozzászólni?

Megállapítja, hogy hozzászólás nem hangzott el.

A polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 27. § (5) bekezdése értelmében a döntést névszerinti szavazással kell meghozniuk.

A polgármester kéri a testület tagjait, hogy név szerint szavazzanak a „TOP-3.2.1-16-BS1-2017-00017 kódszámú pályázat keretében Idősek Otthona energetikai fejlesztése” tárgyú uniós értékhatár alatti eljárásrendben indított Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti közbeszerzési eljárás során beérkezett ajánlatokról, a határozati javaslatban foglaltaknak megfelelően, amelyet felolvastak a jelenlévők számára.

A polgármester ezt követően felolvassa a képviselő-testületi tagok nevét, s a jelenlévő képviselők pedig nevük felolvasásakor az „igen”, „nem”, vagy „tartózkodom” szavak érthető kimondásával szavazzanak.

Valánszki Róbert	polgármester	igen
Mile Lajos	alpolgármester	igen
Kiss Károly	alpolgármester	igen
Nyuzó Marietta	képviselő	igen
Földi Imre	képviselő	igen
Kanó József	képviselő	igen
Németi József	képviselő	<i>az ülésen nem volt jelen</i>
Tomasovszky Sándor	képviselő	igen
Molnár Tünde	képviselő	igen

A polgármester szavazást követően megállapítja, hogy a testület egyhangúlag 8 „igen” szavazattal, „nem” szavazat és „tartózkodás” nélkül a következő határozatot hozza:

Határozat:

360/2018.(XII.21.) Dv.Kt.hat.

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete – név szerinti szavazást követően egyhangúlag, 8 igen szavazattal – úgy dönt, hogy a „TOP-3.2.1-16-BS1-2017-00017 kódszámú pályázat keretében Idősek Otthona energetikai fejlesztése” tárgyú uniós értékhatár alatti eljárásrendben indított Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti közbeszerzési eljárás során beérkezett ajánlatok elbírálása kapcsán az alábbi döntéseket hozza:

1. Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „TOP-3.2.1-16-BS1-2017-00017 kódszámú pályázat keretében Idősek Otthona energetikai korszerűsítése” tárgyú uniós értékhatár alatti eljárásrendben indított Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti közbeszerzési eljárás keretében a Békés-Vill Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (5630 Békés, Dózsa Gy. u. 3.) és a PROSZERV Mérnöki és Szolgáltató Kft. (5600 Békéscsaba, Luther u. 12. 2. em. 220.) ajánlattevőknek az ajánlattételi határidő lejártáig benyújtott ajánlatait érvényesnek és alkalmasnak nyilvánítja, míg a Németh Nyílászáró – gyártó és-forgalmazó Kft. (5502 Gyomaendrőd, Fő u. 81/1.) ajánlattevő ajánlata érvénytelen.
2. Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „**TOP-3.2.1-16-BS1-2017-00017 kódszámú pályázat keretében Idősek Otthona energetikai korszerűsítése**” tárgyú uniós értékhatár alatti eljárásrendben indított Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti közbeszerzési eljárás eredményeként **a Békés-Vill Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (5630 Békés, Dózsa Gy. u. 3.), nettó 177.353.521,- Ft összegű ajánlatát hirdeti ki nyertesnek.**
3. Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az „TOP-3.2.1-16-BS1-2017-00017 kódszámú pályázat keretében Idősek Otthona energetikai korszerűsítése” tárgyú uniós értékhatár alatti eljárásrendben indított Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.
4. Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a TOP-3.2.1-16-BS1-2017-00017 kódszámú pályázat megvalósításához szükséges bruttó 60.954.904 Ft pótfedezet összegét a 2018. évi költségvetési tartalék előirányzata terhére biztosítja.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert az eljárás alapján kötendő kivitelezési szerződés aláírásával.

Felelős: Valánszki Róbert polgármester

Határidő: 2019. január 10.

2. Napirendi pont

Valánszki Róbert polgármester – rátér a második napirendi pontra, amely a bejelentéseket tartalmazza.

Elmondja, hogy a közétkeztetés ellátására kiírt közbeszerzési eljárás továbbra is elhúzódik, várhatóan január közepén bonthat ajánlatot az eljárást lebonyolító ügyvéd, valószínűleg az EKR rendszerhibája miatt, amely következtében a módosításokat nem tudták átvezetni.

Elmondja, újabb módosítási kérelmet szükséges benyújtaniuk, mert minden határidőt túlléptek már, tehát nyertest sem tudnának hirdetni, időben történő bontás esetében sem. Határidő módosításra vonatkozó kérelmet kell benyújtaniuk a Közbeszerzési Hatósághoz.

Szerdai napon tárgyalt a Junior Vendéglátó Zrt-vel, akivel január hónapra átmeneti szerződést kötnek az ellátás érdekében. Eddig a Zrt. az egyedüli pályázó. Bízik abban, hogy a benyújtott pályázata hiánytalan is mindennek megfelelő lesz.

A dolgozókat is az önkormányzatnak kell foglalkoztatnia. Tájékoztatja a testületet, hogy Dévaványán 6, míg Ecsefalván 1 főt kívánnak tovább foglalkoztatni a Zrt-nél, várja a kiválasztott dolgozók névsorát.

Az önkormányzat dolgozói december 28-án veszik át a raktárkészletet és készítenek leltárt az eszközökről, berendezésekről.

Nem főzőkonyha, hanem tálalókonyha lesz működtetve, két autóval tervezik az ételszállítást, ebből 1 állandóan itt lesz.

A polgármester szól a napi ellátást menetéről. A reggelit, a tízórait és az uzsonnát a helyi dolgozók állítják majd össze és az autó kiszállítja a telephelyekre, majd elmegy Békéscsabára, ahonnan a másik autóval együtt kiszállítják az ebédet, majd újabb körben a vacsorát is. Heti 4 napon meleg vacsora, 3 napon pedig hideg vacsora kerül majd kiosztásra az Idősek Otthonában.

Az ajánlati ár nem ismert, a bontásig arról nincs információjuk.

A polgármester elmondja, a Junior Zrt-n kívül egyetlen érdeklődő volt, aki csak az Idősek Otthonát látta volna el.

A Zrt. elmondása alapján Dévaványán is tartanak majd raktárkészletet, amennyiben valamilyen oknál fogva az étel kiszállítása Békéscsabáról nem valósulna meg. Gondol itt a balesetre vagy a különböző útviszonyokra, amelyekre a cég fel szeretne készülni. Ilyen esetekben itt helyben, szakács főzné meg az ételt a raktárkészletből.

December 28-án érkezik a Zrt. Békés megyei vezetője, Forrai László, aki felméri a raktárkészletet, van-e olyan tétel, amelyre szükségük van és átvennék.

Kéri a képviselőket, döntsenek arról, hogy felhatalmazzák az átmeneti szerződés megkötésére, az árak ismerete nélkül is, hiszen az ellátást meg kell oldaniuk.

Mile Lajos alpolgármester – elmondja, az általános iskolában már feszültséget okoz, hogy jövőre mennyibe kerül majd az étkeztetés a diákok számára. Gondban vannak a szülők, hogy beírassák-e ebédre a gyermeküket vagy sem.

Valánszki Róbert polgármester – januártól, az átmeneti szerződés ideje alatt a gyermekétkeztetési térítési díjakról szóló 10/2015.(VI.29.) önkormányzati rendeletben meghatározott árat kell fizetniük továbbra is. A Zrt. egységára és a rendeletben meghatározott ár közötti különbség az önkormányzatot terheli majd. Amikor a nyertes pályázó kihirdetésre kerül, akkor számolhatnak árváltoztatással.

Megkérdezi, hogy ezen téma kapcsán kíván-e valaki hozzászólni?

Megállapítja, hogy hozzászólás nem hangzott el.

A polgármester szavazásra kéri a képviselőket.

Aki egyetért azzal, hogy a Junior Vendéglátó Zrt-vel átmeneti szolgáltatási szerződést kössenek 2019. január 1. és 2019. január 31. közötti időszakra kéri, az kézfelnyújtással jelezze.

A szavazást követően megállapítja, hogy a testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Határozat:

361/2018.(XII.20.) Dv. Kt. hat.

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Déaványa Város Önkormányzatának és Ecsegfalva Község Önkormányzatának intézményei részére közétkeztetési szolgáltatás ellátására 2019. január 1. napjától 2019. január 31. napjáig szolgáltatási szerződést köt a Junior Vendéglátó Zrt-vel (1134 Budapest, Róbert Károly körút 76-78.)

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szolgáltatási szerződés megkötésére.

Felelős: Valánszki Róbert polgármester

Határidő: azonnal

Valánszki Róbert polgármester – az első napirendhez kapcsolódóan röviden szól a Margaréta Idősek Otthonában lakók ruházatának mosásáról.

A takarítás kapcsán elmondja, a jelenlegi takarítócéggel felmondásra kerül a szerződés és azon dolgozókkal kívánják ellátni a feladatot, akik a napközi konyhában úgymond felszabadulnak. Előzetes megbeszélések szerint lesz is, aki a feladatot elvállalja, így tovább tudják foglalkoztatni. 3 fő főállású takarító, 3 fő pedig megosztott munkakörben kerül majd foglalkoztatásra, mint például konyhalány, takarító. Bízik abban, hogy ezzel a takarítás megoldottá, panaszmentessé válik.

Röviden szólnak az Idősek Otthona épületében megvalósuló felújításról, illetve a további szükségességekről, problémákról.

Szól azon nyertes pályázatról, amelynek keretében kerékpárút megvalósítása történik a településen, ami ismert a jelenlévők számára. Ezen téma kapcsán a januári munkaterv szerinti ülésre fognak anyagot készíteni.

Röviden szól a művelődési ház felújításáról.

A polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek bejelentése?

Megállapítja, hogy bejelentés a résztvevők részéről nem hangzik el.

A polgármester az ülést 14⁴⁵ órakor bezárja.

- Kelt mint az első oldalon -

Valánszki Róbert
polgármester

Czene Boglárka
jegyző