

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

önkormányzati tulajdonú épület takarítási szolgáltatás ellátására amelyet

### Déaványa Város Önkormányzata

- címe: 5510 Déaványa, Hősök tere 1.  
- adószám: 15725321-2-04  
- telefonszám: +36-66/483-100  
- e-mail: palyazat@devavanya.hu  
- képviseli: Valánszki Miklós Róbert polgármester

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

valamint a **Kiss-Szabó Erika e.v.**

- székhelye: 5510 Déaványa, Fera tanya 1.  
- levelezési címe: 5510 Déaványa, Fera tanya 1.  
- nyilvántartási száma: 55281825  
- adószáma: 53643287-1-24  
- bankszámlaszáma: 54000038-15186111  
- képviseli: Kiss-Szabó Erika

mint tervező (a továbbiakban: **Vállalkozó**) a továbbiakban együttesen: **Felek**

a jelen szerződésben meghatározott feladatok ellátására az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel kötnek meg:

### 1.) A szerződés tárgya:

A Megrendelőnek a Vállalkozóhoz intézett 2021. január 15-i ajánlatkérésére a Vállalkozó a 2021. február 01. napján kelt ajánlata alapján vállalja, hogy a H-5510 Déaványa , Árpád u. 1. (371. hrsz.) szám alatt lévő

### önkormányzati tulajdonú épület takarítását

az ajánlatteveli felhívásban, a vonatkozó jogszabályokban, hatósági előírásokban, Megrendelői szabályzatokban és a szakmai iránymutatásokban foglalt feltételeknek megfelelően.

A Vállalkozó által nyújtandó szolgáltatás mindenkor pontos részletes leírása a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező ajánlatteveli felhívásban és Vállalkozó által benyújtott ajánlatban szereplő részletezés szerinti, amelyet a Vállalkozó megismert és a jelen szerződés aláírásával mindenkor, feltétel nélkül teljesítésre elfogad. A Vállalkozó külön is kijelenti, hogy a helyszínt megtekintette, az általa foglalkoztatott és a teljesítésben részt vevő személyekkel azok jellemzőit megismertette. A Vállalkozó kötelezettséget vállal a teljesítésben részt vevő személyekkel kapcsolatosan a vagyoni védelmi, a munkavédelmi, a tűz- és balesetvédelmi, illetve egyébkénti jogi előírások, szabályok betartására és betartatására. E tekintetben a vállalkozót teljes felelősség terheli. A Vállalkozó kijelenti, hogy csak olyan személyeket alkalmaz a teljesítés során, akiknek megbízhatóságáért teljes felelősséget vállal.

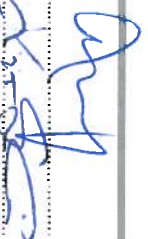
### 2.) A szerződés időtartama:

A Felek a szerződés határozott időtartamra kötik, mely:

**2021.07.01-től 2022.06.30-ig tart**

1/5

Megrendelő kézjegyé:

Vállalkozó kézjegyé: 

**3.) A vállalkozási díj összege, részösszegei:**

Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés megkötésének időpontjában alanyi adómentességet élvez.

A Vállalkozó jogosult minden hónapot követően számlát benyújtani, az alábbiak szerint:

Táblázat: Számlák benyújtási lehetősége

| <b>Szolgáltatási díj részösszegei:</b> |                      |
|--|----------------------|
| Egy havi szolgáltatási díj             | bruttó 736.250,- HUF |

A Vállalkozó teljesítését igazoló dokumentum aláírására és a teljesítés igazolására a Megrendelő részéről annak hivatalos képviselője jogosult.

Vállalkozó számláját minden hónap 10-ig kiállítja és Megrendelőnek eljuttatja, aki a számlát 8 napon belül banki átutalással teljesíti a Vállalkozó fentebb megadott bankszámlaszámára.

A 1. táblázatnak megfelelően a szerződés összege összesen:

**8.835.000- HUF + AAM = 8.835.000- HUF, azaz**

**nyolcmilliónyolcszázharmincötezer forint,**

**4.) A Felek jogai és kötelezettségei:**

A Megrendelő a szerződés teljesítése során a munkálatokat figyelemmel kíséri. A Megrendelő a Vállalkozónak utasítást adhat. A Megrendelő utasításai azonban nem terjedhetnek ki a szolgáltatás megszerzésére és nem tehetik a Vállalkozó teljesítését terhesebbé.

A Vállalkozó a Megrendelő utasításai és a szerződéskötéskor ismert, vagy a teljesítés során ismertté váló érdekei szerint köteles teljesíteni. A Vállalkozó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors befejezését.

A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért a Vállalkozó felelős.

A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő képviselője rendszeresen ellenőrzi a takarító személyzet munkáját. Ezen rendszeres ellenőrzés során a Megrendelő jogosult a vállalkozói szolgáltatás minőségével és mennyiségével kapcsolatban kifogásait a teljesítés során eljáró takarító személyzet részére szóban jelezni. A Megrendelő indokolt, írásbeli kifogása alapján a Felek közös vizsgálata alapján – szükség szerint – a Vállalkozó dönt egyes takarítói alkalmazottak további munkájának a Megrendelőnél történő megszüntetéséről (*személyzeti probléma*). A Megrendelő utólag nem kifogásolhatja a jóváhagyásával átvett munkát, ill. annak megváltoztatására vonatkozó igényeinek következményeit (vállalkozói díj-, határidő-módosítás, stb.) viselnie kell.

Amennyiben Megrendelő az Ajánlattételi felhívásban vagy Vállalkozó ajánlatában foglalt elvárásokon és vállalásokon túl egyéb vagy magasabb minőségű szolgáltatást kér, akkor azon szolgáltatások



tekintetében Vállalkozó külön szolgáltatási díjra jogosult. A szolgáltatási díj összege A Felek külön megállapodásának tárgyát kell képezze.

A Vállalkozó köteles a munka elvégzéséhez szükséges biztonságos gépeket, eszközöket, berendezéseket megfelelő mennyiségben, minőségben, összetételben, kapacitásban biztosítani a munka megkezdésétől annak teljes folyamán keresztül a befejezésig.

Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozónak alkalmazatlan anyagot, célszerűtlen, szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles erre a Megrendelőt figyelmeztetni. Amennyiben a figyelmeztetést elmulasztja, az ebből eredő kárért felelősséggel tartozik. Amennyiben a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződést a Megrendelő kockázatára teljesíti, vagy a szerződéstől elállhat.

A Vállalkozó a Megrendelő által adott anyaggal, vagy utasításai szerint nem végezheti el a feladatot, ha ez jogszabályi, hatósági rendelkezés megsértéséhez, vagy az élet- és vagyonbiztonság veszélyeztetéséhez vezetne, ezekben az esetekben köteles a szerződéstől elállni.

A Vállalkozó köteles megtenni minden intézkedést a körtnyezet védelmére a munkaterületen és azon kívül, valamint elkerülni a személyek, közvagon vagy egyébek károsodását és sérülését, amely légszennyezés, zaj, vagy egyéb okból a Vállalkozó tevékenysége következtében keletkezik.

A Vállalkozó kötelezettsége, hogy a feladat elvégzéséhez szükséges megfelelő létszámú és szakmai összetételű szakembert biztosítson a munka megkezdésétől annak teljes folyamán keresztül a befejezéséig. A Felek a velük munkaviszonyban, tagsági viszonyban, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban állók, alvállalkozók, vagy bármely egyéb jogcímen neveltkben eljárók magatartásáért - ideértve a jelen szerződés szerinti titoktartási kötelezettséget is - úgy felelnek, mintha maguk jártak volna el. A titoktartási kötelezettség - ide nem értve az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. §. (3) bekezdésében foglaltakat - időbeli korlátozás nélkül terhel a Feleket.

A Megrendelő köteles a Vállalkozó részére az előre egyeztetett időpontban a 3-3 pontban szereplő ingatlanok, helyiségek, gépjármű területére az akadálymentes bejutást biztosítani.

A Vállalkozó alvállalkozó igénybevételere jogosult. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.

A Felek a jelen szerződésüket kizárólag írásba foglalt egyező akarat-elhatározásukkal módosíthatják

#### **5.) A Vállalkozó teljesítésének tartalma, a Felek együttműködése, eljáró képviselőik:**

A Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a vállalkozói szolgáltatás teljesítéséhez a munkaterületet mindenkor biztosítja az ajánlattételi felhívás szerint.

A szerződésben meghatározott szolgáltatás közvetített szolgáltatást is tartalmazhat. A Megrendelő felhatalmazza a Vállalkozót, hogy a szerződésben foglalt feladatai teljesítéséhez speciális szakértedésekben szakemberek közreműködését vegye igénybe. A Vállalkozó a szakemberek szolgáltatásait a Megrendelővel szemben úgy felel, mintha a feladatot saját maga végezte volna el.

A Felek a szerződés teljesítése során a teljesítés érdekében kijelölt képviselőik útján messzemenően együttműködnek.



A Felek az együttműködésre jogosított képviselőiket a következők szerint jelölik ki:

Megrendelő részéről:

Név: Szarka Andrea ajlegyző  
Telefon: +36-66/483-100  
e-mail: ajlegzo@devavanya.hu

Vállalkozó részéről:

Név: Kiss-Szabó Erika egyéni vállalkozó  
Telefon: + 36-30/786-1839  
e-mail: feracleaning@gmail.hu

#### 6.) A Vállalkozó teljesítési kötelezettsége, hibás teljesítés:

A Vállalkozó köteles a szerződésben és mellékleteiben meghatározott vállalkozását a szerződésben és mellékleteiben foglalt tartalmi követelményeknek, a feladat ellátására vonatkozó minőségi-, biztonsági- és szakmai szabályoknak, ezek hiányában a kialakult szakmai követelményeknek és gyakorlatnak megfelelően szolgáztatni.

A Felek megállapodnak abban, hogy többszöri – legalább két alkalommal előforduló – kifogásolt teljesítés esetén a Megrendelő a Vállalkozó képviselője részére írásbeli kifogást tejeszthet elő. Ha ezen írásbeli kifogás ellenére ismételen nem megfelelő teljesítést nyújt a Vállalkozó, a megrendelő jogosult a teljes vállalkozói díj visszatartására addig, amíg a vállalkozó írásban megjelölt hiányosságokat nem pótolja. Ezen hiányosságok kijavításának vagy a hiányok pótlásának a jelzés írásbeli irata átvételétől számított további 8 napon át tartó elmaradása esetén „Vállalkozói nem teljesítés”-re hivatkozva a Megrendelő jogosult a jelen vállalkozási szerződéstől – érdekmúlásra figyelemmel – külön bizonyítási eljárás nélkül azonnali hatállyal elállni. Az elállás jogkövetkezményei ebben az esetben a Vállalkozót terhelik.

A 4. pontban megfogalmazott „személyzeti probléma” megoldásának hiánya esetén „egyet nem értés”-re hivatkozva a Felek bármelyike elállhat a szerződéstől.

A Vállalkozó jogosult a vállalkozási szerződéstől azonnali hatállyal elállni, ha a Megrendelő a szerződésben vállalt díjfizetési kötelezettségét a számla átvételétől számított 30 nap alatt nem teljesíti, vagy a munkavégzés érdekében jelentkező takarító alkalmazottakat a munkavégzés helyszínére a jelen szerződésben foglaltak ellenére egymást követő 10 napon keresztül – indoklás nélkül – nem engedi be.

Bármely okból törtéző elállás esetén a Felek egymással – a már teljesített szolgáltatás arányos értékelésével – elszámolni kötelesek.

A Vállalkozó jogosult addigi tevékenységének ellenértékét (esetleges kárt) a készlettségi fok alapján elszámolni.

#### 7.) A Felek titoktartási kötelezettsége:

A Felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéses jogügyüket érintő adatokat, értesítéseket, a birtokukban lévő, vagy birtokukba kerülő iratokat, dokumentációkat üzleti titokként



kezelik. E megállapodásuk megsértése a másik fél számára ezzel okozatosságban keletkező kár megtérítésének kötelezettségével jár.

**8.) Záró rendelkezések:**

E szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a hatályos Ptk-nak a szerződésekre vonatkozó rendelkezései, az épített környezet alakítására és védelmére, a sajátos építményekre és a műemlékvédelem alatt álló épületekre vonatkozó törvények és rendelkezések, valamint a szerzői jogi törvény szerint kell eljárni.

A szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésen alapuló esetleges vitás kérdéseiket elsősorban peren kívüli tárgyalás útján kívánják rendezni. Bármely vita eldöntésére, amely a jelen szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszüntetésével, érvényességével vagy értelmességével kapcsolatban keletkezik, a szerződő Felek alávetik magukat pertárgy értékétől függetlenül a Megrendelő székhelye szerinti bíróság kizárólagos illetékességének.

A Felek a jelen szerződésüket, mint akaratukkal megegyezőt saját kezű cégszerű aláírásukkal látják el. A szerződés 3 példányban készül, amelyből 2 példány a Megrendelőt, 1 példány a Vállalkozót illeti meg. A Felek a szerződés példányok átvételét aláírásukkal nyugtázzák.

Déaványa, 2021. június 7.

Megrendelő:

  
  
**Valánszki Róbert polgármester**  
Déványa Város Önkormányzata \*

**Kiss-Szabó Erika**  
Egyéni vállalkozó

Vállalkozó:

  
**FERRA CLEANING**  
5510 DÉVAVÁNYA  
FERRA TANYA 1.  
ADÓSZÁM: 53643297-1-24

