

# TERVEZÉSI-VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

műszaki tervezési munkára amelyet

**Dévaványa Város Önkormányzata**

- címe: 5510 Dévaványa, Hősök tere 1.
- adószám: 15725321-2-04
- telefonszám: +36-66/483-100
- e-mail: palyazat@devavanya.hu
- képviseli: Valánszki Miklós Róbert polgármester

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

valamint a **BERPROMER Mérnöki és Szolgáltató Kft.**

- székhelye: 5600 Békéscsaba, Penza ltp. 22. A lh. I. 4.
- levelezési címe: 5600 Békéscsaba, Penza ltp. 22. A lh. I. 4.
- cégjegyzék száma: 04-09-013128
- adószáma: 25009051-2-04
- bankszámlaszáma: 10402609-50526765-77661007
- képviseli: Biró Zsolt ügyvezető

mint tervező (a továbbiakban: **Tervező**) a továbbiakban együttesen: **Felek**

a jelen szerződésben meghatározott műszaki tervdokumentáció tervezési vállalkozásban történő elkészítésére az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel kötnek meg:

## 1.) A szerződés tárgya:

A Megrendelőnek a Tervezőhöz intézett 2020. november 13-i ajánlatkérésére a Tervező a 2020. november 17. napján kelt ajánlata alapján vállalja, hogy a H-5510 Dévaványa belterületen megvalósuló

### „Vízvédelmi fejlesztések Dévaványán”

elnevezésű pályázati konstrukció keretében szükséges műszaki rajzok, vízjogi létesítési engedélyes terveket és kivitelezésbe adáshoz szükséges kivitelezési terveket, továbbá a tervezői költségvetést a törvényes rendelkezéseknek megfelelően készíti el és a Megrendelőnek a tervdokumentációk és felhívásban jelzett dokumentumok kötelező tartalmára vonatkozó hatályos rendeletek, rendelkezések és szabályok szerint szolgáltatja.

Az elkészülendő tervek részletezettségének, szakmai tartalmának meg kell felelnie a „Települési környezetvédelmi infrastruktúrafejlesztések” elnevezésű TOP-2.1.3-16 Felhívásban foglaltaknak, valamint a vonatkozó jogszabályoknak, szabályzatoknak, útmutatóknak, irányelveknek és hatósági előírásoknak.

## 2.) A szerződés teljesítésének részhatárideje, véghatárideje:

A szerződés 1. pontjában rögzített munkarészek teljesítése az alábbi részhatáridők szerint történik:

### 1. Részhatáridő: Pályázathoz műszaki rajzok: 2020. november 20.

**2. Részhatáridő:** Engedélyes tervdokumentáció elkészítése és engedélyező hatóság részére történő benyújtás meghatalmazás alapján:

**a területelőkészítési munkák és módosított földhivatali alapadatok rendelkezése állását követő 120 naptári nap.**

**3. Részhatáridő:** Teljes körű kiviteli tervdokumentáció és részletes tervezői költségvetés, árazatlan költségvetési kiírás

**a vízjogi létesítési engedély határozat véglegessé válásától számított 60 naptári nap.**

Az Önkormányzat által létrehozott koordinációs team ülésein szükség szerint be kell mutatni a tervdokumentáció állapotát, lényeges megrendelői oldalt érintő eldöntendő kérdésekben ezen team illetékes döntést hozni.

A Tervező előteljesítésre jogosult, amelynek időpontjáról a Megrendelőt legalább 3 (három) munkanappal előbb igazolhatóan értesíteni kell.

### 3.) A tervezési díj összege, részösszegei:

A Tervező jogosult résszámlák benyújtására az elkészült munkarészek után az alábbi táblázat szerint:

1. Táblázat: Résszámlák benyújtási lehetősége

Tervezési díj részösszegei (nettó):	
Engedélyes tervdokumentáció engedélyező hatóság részére történő benyújtást követően	nettó 5.958.000,- Ft + 1.608.660,- Ft ÁFA, azaz bruttó 7.566.660,- Ft
Kiviteli tervdokumentáció, tervezői költségvetés	nettó 8.937.000,- Ft + 2.412.990,- Ft ÁFA, azaz bruttó 11.349.990,- Ft

A 1. táblázatnak megfelelően a tervdokumentáció összesen:

**14.895.000,00- HUF + 4.021.650,- HUF ÁFA (27%) = 18.916.650,00- HUF, azaz**

**Tizennégy millió nyolcszázkilencvenötezer forint + négy millió huszonegyezer-hatszázötven forint ÁFA (27%), mindösszesen tizennyolc millió kilencszáz tizenhatezer-hatszázötven forint.**

A Megrendelő a Tervező részére 30%-os előleget biztosít a szerződés hatálybalépését követő 8 naptári napon belül, melynek összege: nettó 4.468.500,- Ft + 1.206.495,- Ft ÁFA, azaz bruttó 5.674.995,- Ft. Az előleg elszámolása a végszámlában történik.

### 4.) A Megrendelő adatszolgáltatása:

A Megrendelő a szerződéskötéskor még nem ismert, de a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges közbenső adatokat is köteles a Tervező hozzá intézett felhívására szolgáltatni a szükséges és lehetséges határidőn belül. A Megrendelő megbízására a Tervező vállalhatja ezen adatok beszerzését. A szükséges

engedélyek és egyeztető nyilatkozatok beszerzési költsége a Megrendelőt terheli. Megrendelő a teljesítéshez szükséges időpontban (tervezés megkezdése előtt) a Tervező rendelkezésére bocsátja a tervezéshez szükséges információkat, alapadatokat:

- tervezési program az esetlegesen megváltozott megrendelői igények figyelembevételével,
- tulajdoni lap és földhivatali térképmásolat,
- korábbi dokumentumok, engedélykés szükséges egyéb adatokat.

Megrendelő biztosítja a környezetvédelmi szakértő előzetes vizsgálati anyagát (ha szükséges), környezetvédelmi szakértői hatástanulmány és tervfejezet, régészeti és lőszermentesítési tanulmányt (ha szükséges).

A szerződéskötést követően felmerülő és beszerzendő adatoknak a szolgáltatás határidejére és díjazására gyakorolt hatását a Feleknek szerződésmódosításba kell foglalniuk.

A Megrendelő adatszolgáltatási késedelme a Tervező egyidejű szolgáltatási késedelmét kizárja és a Tervezőnek az ebből eredő akadályoztatása esetén jogában áll a tervezés folytatását felfüggeszteni.

A Megrendelő által a szerződés ezen pontja alapján szolgáltatott bármilyen adatok a szerződés részét képezik. A tervezési feladattól és a felhívási dokumentációtól eltérő megrendelői igény módosítások, illetőleg a tervezést és tanulmánykészítést érintő hatósági előírások megváltozása esetén a jelen szerződést módosítani kell, a már elkészült munkarészek átdolgozásának következménye és kockázata a Megrendelőt terheli. Ez nem érinti a tervezés folyamatában felmerülő kisebb korrekciókat és tervváltoztatásokat.

A Megrendelő kötelessége, hogy legkésőbb a Tervezési munka megkezdésének írásos tájékoztatásával bezárólag a vízjogi létesítési engedélyezési terv esetében a tervezés tárgyát és a részletes tervezési feladatot meghatározza.

#### **5.) A Megrendelő utasításadási joga:**

A Megrendelő a szerződés teljesítése során a tervezést figyelemmel kíséri, Tervező kezdeményezésére konzultációkon, tervbírálókon vesz részt, és köteles az elkészült munkarészekkel kapcsolatban a továbbtervezés szempontjából lényeges kérdésekben állást foglalni. A Megrendelő a Tervezőnek utasítást adhat. A Megrendelő utasításai azonban nem terjedhetnek ki a tervezési vállalkozás szervezésére és nem tehetik a Tervező teljesítését terhesebbé.

A Tervező a Megrendelő utasításai és a szerződéskötéskor ismert, vagy a teljesítés során ismertté váló érdekei szerint köteles teljesíteni.

A Megrendelő utólag nem kifogásolhatja a jóváhagyásával elkészült megoldást, ill. annak megváltoztatására vonatkozó igényeinek következményeit (vállalkozói díj-, határidő-módosítás, stb.) viselni kell.

Amennyiben a Megrendelő a Tervezőnek alkalmatlan anyagot, célszerűtlen, szakszerűtlen utasítást ad, a Tervező köteles erre a Megrendelőt figyelmeztetni. Amennyiben a figyelmeztetést elmulasztja, az ebből eredő kárért felelősséggel tartozik. Amennyiben a Megrendelő e figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Tervező a szerződést a Megrendelő kockázatára teljesíti.

A Tervező a Megrendelő által adott anyaggal, vagy utasításai szerint nem végezheti el a feladatot, ha ez jogszabályi, hatósági rendelkezés megsértéséhez, vagy az élet- és vagyonbiztonság veszélyeztetéséhez vezetne, ezekben az esetekben köteles a szerződéstől elállni.

#### 6.) A Tervező teljesítésének tartalma, a Felek együttműködése, eljáró képviselőik:

A Felek a szerződés tárgya, a Megrendelő adatszolgáltatása és utasításai alapján (lsd. 1.) és 5.) pontokat) valamint a Megrendelő közreműködésével Tervező által készítendő tervezési programban határozták meg részletesen a szolgáltatás tárgyát, tartalmát.

A szerződésben meghatározott szolgáltatás közvetített szolgáltatást is tartalmazhat. A Megrendelő felhatalmazza a Tervezőt, hogy a szerződésben foglalt feladatai teljesítéséhez speciális szakkérdésekben altervezők, szakemberek közreműködését vegye igénybe. A Tervező az altervezők, szakemberek szolgáltatásaiért a Megrendelővel szemben úgy felel, mintha a feladatot saját maga végezte volna el.

A Felek a szerződés teljesítése során a teljesítés érdekében kijelölt képviselőik útján messzemenően együttműködnek, a tervek és dokumentumok ismertetése, értelmezése, megvalósítása tárgyában folyamatosan konzultálnak.

A Felek az együttműködésre jogosított képviselőiket a következők szerint jelölik ki:

Megrendelő részéről:

Név: Fekete László műszaki irodavezető  
Telefon: +36-66/483-100  
e-mail: muszak@devavanya.hu

Tervező részéről:

Név: Bíró Zsolt ügyvezető  
Telefon: + 3630/684-0760  
e-mail: biro.zsolt@berpromer.hu

A Megrendelő kijelölt képviselője jogosult a Tervezőnek a szerződés 5.) pontja szerinti utasításokat megadni, a Tervező teljesítését igazolni.

#### 7.) A Tervező teljesítési- és szavatossági kötelezettsége:

A Tervező köteles a szerződésben és mellékleteiben meghatározott vállalkozását a szerződésben és mellékleteiben foglalt tartalmi követelményeknek, a műszaki tervezésre vonatkozó minőségi-, biztonsági- és szakmai szabályoknak, ezek hiányában a kialakult szakmai követelményeknek és gyakorlatnak megfelelően, az építési előírások betartásával szolgáltatni. A Tervező kellékszavatossággal tartozik azért, hogy az általa szolgáltatott tervdokumentációk és egyéb dokumentációk minden tekintetben szakszerűek. A szolgáltatásnak alkalmasnak kell lenni arra, hogy azt a Megrendelő rendeltetésszerűen, a szerződésben kikötött, a szerződéskötéskor, illetve a teljesítés folyamán megismert célnak megfelelően felhasználhassa. A Tervező köteles a tervdokumentációkat a szerződésben meghatározott helyen és időben szolgáltatni.

A Felek megállapodnak abban, hogy a tárgybeli tervdokumentációk az érvényben lévő szabványoknak megfelelő műszaki előírások szerint készülnek. A Megrendelő elfogadólag tudomásul veszi, hogy ettől való eltérés esetén az eltérőleg alkalmazott műszaki megoldás egyenértékűségét az eljáró hatóságnál szakértői véleménnyel kell bizonyítani, amelynek költségeit a Tervező viseli.

A Felek megállapodnak abban, hogy a dokumentációnak - a Megrendelő közlésétől számított - 15 (tizenöt) napon belül történő kijavítása, hiánypótlása kötbérmentes. Amennyiben a dokumentációnak, vagy részeinek szolgáltatása a Tervezőnek felróható okból 15 (tizenöt) napot meghaladóan késik, a Tervező napi 0,05 % késedelmi kötbért tartozik fizetni a Megrendelőnek a késedelemmel érintett munkarészek értéke után. A Felek a kötbér összegét a késedelemmel érintett szolgáltatás díjának 5%-ában maximálják.

A Megrendelő késedelem esetén kötbért automatikusan nem érvényesíthet. A Tervezőnek felróható magatartásának jogalapja, a késedelemmel érintett munkarészek és azok díjértéke tekintetében a Feleknek egyeztetni kell, mert a kötbér összege ezek figyelembevételével határozható meg.

Nem jogosult kötbér felszámolására a Megbízó, ha a késedelmes teljesítés a Tervező hatáskörén túli akadály miatt (pl. hatósági eljárás elhúzódása) vagy az előző résszámla késedelmes kiegyenlítése miatt következik be.

#### **8.) A Tervező jogszavatossági kötelezettsége:**

A Tervező szavatolja, hogy 3. személynek nincs olyan joga, amely a tervek kivitelezése esetén a kivitelezést akadályozná, vagy korlátozná. Az esetben, ha a szerződésben foglalt tervezési vállalkozás 3. személy oltalommal védett jogát érintené, a Tervező köteles erre a Megrendelő figyelmét felhívni és a Megrendelőt az oltalommal védett jogok megszerzésére figyelmeztetni. A Tervező figyelem felhívási, figyelmeztetési kötelezettségének elmulasztásáért a Megrendelővel szemben kártérítési felelősséggel tartozik.

#### **9.) A Tervező teljesítésének módja, helye:**

A Tervező a tárgybeli szolgáltatását a Megrendelő székhelyére, vagy az általa kijelölt helyre történő postára adással teljesítheti. A postára adás napja a teljesítés napjának számít.

A szolgáltatás történhet a Megrendelő székhelyére, vagy az általa megjelölt helyre és személynek (egységnek) történő kézbesítéssel is, átvételi elismervény ellenében. Az átvételi elismervényen a szolgáltatás tárgyát, az átvétel időpontját és az átvevő nevét pontosan kell feltüntetni. Az átvétel időpontja a teljesítés napjának számít. A teljesítés átvételének napjától kezdődően bekövetkezik a Megrendelőnek - a szerződésben meghatározott feltételek szerinti - díjfizetési kötelezettsége.

#### **10.) A Megrendelő díjfizetési kötelezettsége:**

A Tervező a postára adás, vagy a kézbesítés átvételi elismervénnyel igazolt napjától jogosulttá válik a szolgáltatás ellenértékének megfelelő tervezési díjszámlájának kiállítására és megküldésére, amelyet a Megrendelő a számla kézhezvételétől számított legkésőbb 15 (tizenöt) napon belül, vagy a számlán feltüntetett fizetési határrappal kiegyenlíteni köteles. A vállalkozási díjat a fenti fizetési határidőben a Tervezőnek a jelen szerződésben feltüntetett bankszámlájára történő átutalással kiegyenlíteni.

A Megrendelő a szolgáltatás átvételi napjától számított legkésőbb 8 (nyolc) napon belül az átvett dokumentációt köteles átvizsgálni, a dokumentációval kapcsolatos esetleges hibákat, illetve hiányokat konkrét kifogásként közölni és azok pótlását póthatáridő megjelölésével kérni. A Feleknek ettől

számított 3 (három) napon belül a kifogásokat és a póthatáridőt jegyzőkönyvbe foglaltan egyeztetniük kell és pontosan meg kell határozniuk az indokolt kifogásokkal érintett tervrészletek és dokumentumrészletek díjösszegét, amelyet a Megrendelő, mint még nem teljesített szolgáltatás díjértékét a vállalkozási díjból a teljesítésig visszatarthatja.

A Megrendelő köteles az átvett szolgáltatás teljes díját e szerződésben szabályozott fizetési határidőben és módon megfizetni, a díjból kizárólag a fentiekben meghatározott póthatáridőhöz, át nem vett, kijavítandó, kiegészítendő munkarészek ellenértékét tarthatja vissza azok teljesítéséig.

A Megrendelő a teljesítésre kerülő tervezési szolgáltatások tekintetében a Tervezőt megillető, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez. A felhasználói jognak magába kell foglalnia a dokumentációk átdolgozásának jogát is.

A Megrendelő, ha a vállalkozási díjat indokolatlanul visszatartja, a díjat nem, vagy késedelmesen fizeti meg, mindaddig nem jogosult a dokumentáció felhasználására, amíg a vállalkozási díjat a Tervező bankszámlájára nem utalta át.

A Megrendelő a teljes dokumentációt nyilvánosságra nem hozhatja, a dokumentációnak a megvalósítás céljára történő felhasználása jogszerűtlen nyilvánosságra hozatalnak nem minősül.

A Megrendelő fizetési kötelezettségének késedelme esetén a késedelem napjától a kifizetés napjáig számított mindenkorijegybanki kamat + 5 % összegű késedelmi kamatot tartozik megfizetni.

## 2. Táblázat: Vállalkozási díjak fizetési határideje

Tervezési díj részösszegei:	
A 3.) pontban kifejtett munkarészek tekintetében	Átadástól és teljesítésigazolás dátumától számított 15. nap

### 11.) A szerződés módosítása:

A Felek a jelen szerződésüket kizárólag írásba foglalt egyező akarat-elhatározásukkal módosíthatják. A szerződés módosításának kötelezettségét vonja magával a tervezési feladat módosítása, a Megrendelő adatszolgáltatásának késedelme és az a körülmény, ha a Megrendelő a dokumentáció kijavítása, hiánypótlása címén tervezési díjrészletet visszatart.

### 12.) A szerződéstől való elállás, a teljesítés lehetetlenülése

Abban az esetben, ha a Megrendelő a szerződéstől eláll, vagy a teljesítés lehetetlenül, vagy a vállalkozói munkát a Tervezőtől független okból szüneteltetni kell, a Tervező jogosult addigi tevékenységének ellenértékét (esetleges kárát) a készségi fok alapján elszámolni.

### 13.) A Felek titoktartási kötelezettsége:

A Felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéses jogügyletüket érintő adatokat, értesítéseiket, a birtokukban lévő, vagy birtokukba kerülő iratokat, dokumentációkat üzleti titokként kezelik. E megállapodásuk megsértése a másik fél számára ezzel okozatosságban keletkező kár megtérítésének kötelezettségével jár.

**14.) A szolgáltatás példányszáma:**

A tervező a vízjogi létesítési engedély tervdokumentációt a vízjogi létesítési engedély határozat véglegessé válását követő 15 naptári napon belül köteles 2 nyomtatott példányban és 1 példányban CD-n (pdf fájl formátumban) átadni a Megrendelőnek.

A tervező a kivitelezési tervdokumentációt a 2.) pontban szereplő határidőre 4 nyomtatott példányban és 1 példányban CD-n (.xls és .pdf fájl formátumban) köteles átadni a Megrendelőnek.

A tervdokumentáció többlet példányainak szolgáltatása a tervezési díjösszegezen felül, az értékesítési árak megfelelően külön fizetendő meg.

**15.) Záró rendelkezések:**

E szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a hatályos Ptk-nak a szerződésekre vonatkozó rendelkezései, az épített környezet alakítására és védelmére, a sajátos építményekre és a műemlékvédelem alatt álló épületekre vonatkozó törvények és rendelkezések, valamint a szerzői jogi törvény szerint kell eljárni.

A jelen szerződés nem tartalmazza:

- környezetvédelmi hatásvizsgálatokat (EVD) és tervfejezetet, minden olyan munkát, melyet a külön szerződött környezetvédelmi szakértő készít és készíttet (ha ez a tervezéshez szükséges),
- régészeti és lőszermentesítési tanulmányt (amennyiben releváns),
- geotechnikai szakvéleményt (amennyiben releváns),
- talajvédelmi tervet (amennyiben releváns),
- területelőkészítési munkákat,
- földhivatali változási vázrajzok elkészítését és eljárási díjakat (amennyiben releváns),
- a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges eljárási illetékek és szakhatósági költségeket,
- az építési tevékenységhez szükséges ideiglenes forgalomtechnikai terv elkészítését,
- a jelen szerződés szerinti vállalkozási határokon túli tervezési, szakértői munka elvégzését.

A Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből eredő esetleges viták elintézését, beleértve a szerződés megszegésével, megszűnésével, értelmezésével, érvényességével kapcsolatos vitákat is, közvetlen tárgyalás útján kísérik meg. Amennyiben ez sikertelen, alávetik magukat a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara mellett szervezett Állandó Választott bíróság kizárólagos döntésének azzal, hogy a Választott bíróság a saját eljárási szabályzata szerint jár el.

A Felek a jelen szerződésüket, mint akaratukkal megegyezőt saját kezű cégszerű aláírásukkal látják el. A szerződés 2 példányban készül, amelyből 1 példány a Megrendelőt, 1 példány a tervezőt illeti meg. A Felek a szerződés példányok átvételét aláírásukkal nyugtázzák.

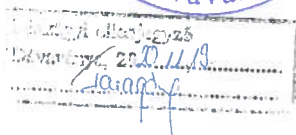
Dévaványa, 2020. november 19.

Megrendelő:

**Valánszki Róbert polgármester**  
Dévaványa Város Önkormányzata



777



Tervező:

**BERPROMER**  
Műmőki és Szolgáltató Kft.  
5600 Békéscsaba, Penza ltp. 22. A. 1. 4.  
Cg. 04-09-013128; Adósz.: 25009051-2-04  
Banksz.sz.: 10402609-50526765-77661007

**Biró Zsolt ügyvezető**  
BERPROMER Kft.

Megrendelő kézjegye: .....

Tervező kézjegye: .....