TERVEZÉSI-VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

műszaki tervezési munkára, amelyet

DÉVAVÁNYA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Székhelye: 5510 Dévaványa, Árpád utca 1.
Adószám: 15725321-2-04
Képviseli: Valánszki Miklós Róbert polgármester

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

valamint a tervezési munkát elvégző

VÁNYA-SZOLG KFT.
Székhelye: 5510 Dévaványa, Kisújszállási út 41.
Cégjegyzék száma: 04-09-015202
Adószáma: 27309364-2-04
Bankszámlaszáma: 11733106-23341425
Képviseli: Juhász Sándor ügyvezető
Tel.: +36306190154

mint tervező (a továbbiakban: **Tervező**) a továbbiakban együttesen: **Felek**

a jelen szerződésben meghatározott műszaki tervdokumentáció tervezési vállalkozásban történő elkészítésére az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel kötnek meg:

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1. A Megrendelőnek a Tervezőhöz intézett 2026. június 2-én kelt ajánlatkérésére a Tervező 2026. június 17. napján kelt ajánlata alapján vállalja, hogy a „**VJP II-Gyógyfürdő fejlesztése**" elnevezésű beruházáshoz elkészíti és a Megrendelőnek a jelen szerződés 9.3 pontjában meghatározott példányban átadja a Megrendelő tulajdonát képező ingatlanon lévő büfé és porta ajánlatkérői dokumentáció szerinti felújításához és funkcionális bővítéséhez szükséges kivitelezési tervdokumentációt, illetve tervezői költségvetési kiírás.

1.2. A kivitelezésre alkalmas terveket, továbbá a tervezői költségvetési kiírást úgy kell elkészíteni, hogy megfeleljen az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet, az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről szóló 281/2024 (IX.30.) Korm. rendelet, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet, az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet, a Magyar Építész Kamara 16/2025. (V.9.) számú közgyűlési határozatával elfogadott, a tervezési dokumentációk tartalmi és formai követelményeiről szóló szabályzat és az egyéb vonatkozó jogszabályok figyelembe vételével.

1.3. Tervező vállalja, hogy munkáját a törvényes rendelkezéseknek megfelelő részletezettséggel készíti el és a Megrendelőnek a tervdokumentációk és az ajánlatkérésben jelzett dokumentumok

kül. vall.: 2054H

kötelező tartalmára vonatkozó hatályos rendeletek, rendelkezések és szabályok szerint szolgáltatja.

1.4. A tervezéssel érintett ingatlan adatai:

Megnevezése	Gyógyfürdő és Ifjúsági Tábor
Címe	5510 Dévaványa, Sport utca 5.
Helyrajziszám	910
Tulajdonos	Dévaványa Város Önkormányzata
Tervezett funkció	Új büfé és porta kialakítása kiszolgáló létesítménnyel

2. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉNEK RÉSZHATÁRIDEJE, VÉGHATÁRIDEJE

2.1. A szerződés 1.) pontjában rögzített munka teljesítésének határideje:

- Kivitelezési dokumentáció és költségvetési kiírás elkészítése: 2026.09.30.

2.2. A Tervező előteljesítésre jogosult.

3. A TERVEZÉSI DÍJ ÖSSZEGE

3.1. A szerződés tárgyát képező munka teljes vállalkozói díja: 6.900.00 forint + áfa, összesen: 8.763.000, - forint, azaz **nyolcmillió-hétszázhatvanháromezer** forint egyösszegű átalányár, amelynek kiegyenlítését a Tervező több részletben igényelheti az alábbiak szerint:

3.1.1. **1. részszámla:** A Tervező 1. részszámla benyújtására jogosult 50%-os teljesítést követően, teljesítési igazolás birtokában.

A részszámla összege: nettó 3.450.000 + ÁFA, azaz bruttó 4.381.500, - Ft

3.1.2. **Végszámla**: A Tervező 100%-os végszámla benyújtására a jelen szerződés 2.1) pontjában foglalt kivitelezési dokumentáció és költségvetési kiírás teljesítését követően jogosult, teljesítésigazolás birtokában.

A végszámla összege: nettó 3.450.000 + ÁFA, azaz bruttó 4.381.500, - Ft

3.2. A számlákhoz mellékelni kell a Megrendelő teljesítési igazolását.

3.3. A Megrendelő a Tervező számláit a számlák beérkezésétől számított 8 naptári napon belül a Tervező OTP banknál vezetett 11733106-23341425 számú bankszámlájára történő átutalással egyenlíti ki.

3.4. Az egyes számlák késedelmes megfizetése esetén a Megrendelő a késedelem napjától kezdődően a teljesítésig a Ptk. szerint a vállalkozások közötti szerződés esetén irányadó mértékű késedelmi kamatot köteles megfizetni a Tervező részére.

3.5. A tervezéshez szükséges valamennyi adat beszerzése a Tervező feladata, és az ezzel kapcsolatos költségeket is viselnie szükséges (pl. tervezési alaptérkép, meglévő közművek

elhelyezkedése és adatai: csapadékcsatorna, ivóvízvezeték, szennyvízcsatorna, gázvezeték, elektromos vezetékek és közvilágítás, hírközlési kábelek, telefonvezetékek, kábel tv., egyéb vezetékek építmények).

3.6. A szerződés nem terjed ki a tulajdonilapok, térképmásolatok beszerzésére és a közüzemi-hozzájárulások megfizetésére.

4. A MEGRENDELŐ ADATSZOLGÁLTATÁSA

4.1. Megrendelő a teljesítéshez szükséges időpontban (tervezés megkezdése előtt) a Tervező rendelkezésére bocsátja a tervezéshez szükséges információkat, alapadatokat: korábbi dokumentumok, engedélyek és szükséges egyéb adatokat.

4.2. A Megrendelő adatszolgáltatási késedelme a Tervező egyidejű szolgáltatási késedelmét kizárja és a Tervezőnek az ebből eredő akadályoztatása esetén jogában áll a tervezés folytatását felfüggeszteni.

5. A MEGRENDELŐ UTASÍTÁSADÁSI JOGA

5.1. A Megrendelő a szerződés teljesítése során a tervezést figyelemmel kíséri, Tervező kezdeményezésére konzultációkon, tervbírálatokon vesz részt, és köteles az elkészült munkarészekkel kapcsolatban a továbbtervezés szempontjából lényeges kérdésekben állást foglalni. A Megrendelő a Tervezőnek utasítást adhat. A Megrendelő utasításai azonban nem terjedhetnek ki a tervezési vállalkozás szervezésére és nem tehetik a Tervező teljesítését terhesebbé.

5.2. A Tervező a Megrendelő utasításai és a szerződéskötéskor ismert, vagy a teljesítés során ismertté váló érdekei szerint köteles teljesíteni.

5.3. Amennyiben a Megrendelő a Tervezőnek alkalmatlan anyagot, célszerűtlen, szakszerűtlen utasítást ad, a Tervező köteles erre a Megrendelőt figyelmeztetni. Amennyiben a figyelmeztetést elmulasztja, az ebből eredő kárért felelősséggel tartozik. Amennyiben a Megrendelő e figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Tervező a szerződést a Megrendelő kockázatára teljesíti.

5.4. A Tervező a Megrendelő által adott anyaggal, vagy utasításai szerint nem végezheti el a feladatot, ha ez jogszabályi, hatósági rendelkezés megsértéséhez, vagy az élet- és vagyonbiztonság veszélyeztetéséhez vezetne, ezekben az esetekben köteles a szerződéstől elállni.

6. A TERVEZŐ TELJESÍTÉSÉNEK TARTALMA, A FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE, ELJÁRÓ KÉPVISELŐIK

6.1. A Felek a szerződés tárgya (lsd. 1. pont), a Megrendelő adatszolgáltatása és utasításai alapján határozták meg részletesen a szolgáltatás tárgyát, tartalmát.

6.2. A felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítése érdekében együttműködnek, egymást minden lényeges körülményről tájékoztatják.

6.3. A szerződésben meghatározott szolgáltatás közvetített szolgáltatást is tartalmazhat. A Megrendelő felhatalmazza a Tervezőt, hogy a szerződésben foglalt feladatai teljesítéséhez speciális szakkérdésekben altervezők, szakemberek közreműködését vegye igénybe. A Tervező az altervezők, szakemberek szolgáltatásaiért a Megrendelővel szemben úgy felel, mintha a feladatot saját maga végezte volna el.

6.4. A Felek a szerződés teljesítése során a teljesítés érdekében kijelölt képviselőik útján messzemenően együttműködnek, a tervek és dokumentumok ismertetése, értelmezése, megvalósítása tárgyában folyamatosan konzultálnak.

6.5. A Tervező vállalja, hogy amennyiben a Megrendelő részéről új, a tervezési szerződés tárgyát nem képező igények merülnek fel, azok teljesíthetőségéről, határidő és költségkihatásáról 8 napon belül nyilatkozik.

6.6. A Megrendelő vállalja, hogy a Tervező kérésére a szükséges iránymutatást megadja, és a döntést igénylő kérdésekben 8 napon belül a Tervező megkeresésétől kezdődően nyilatkozik.

6.7. A Felek az együttműködésre jogosított képviselőiket a következők szerint jelölik ki:

Megrendelő részéről:

Név:	Feke László műszaki irodavezető
Telefon:	+36-30/619-0153
e-mail:	muszak@devavanya.hu

Tervező részéről:

Név:	Juhász Sándor
Telefon:	+3630619-0154
e-mail:	vanyaszolg@gmail.com

6.8. A Megrendelő kijelölt képviselője jogosult a Tervezőnek a szerződés 5.) pontja szerinti utasításokat megadni, a Tervező teljesítését igazolni.

7. A TERVEZŐ TELJESÍTÉSI- ÉS SZAVATOSSÁGI KÖTELEZETTSÉGE

7.1. A Tervező köteles a szerződésben és mellékleteiben meghatározott vállalkozását a szerződésben és mellékleteiben foglalt tartalmi követelményeknek, a műszaki tervezésre vonatkozó minőségi-, biztonsági- és szakmai szabályoknak, ezek hiányában a kialakult szakmai követelményeknek és gyakorlatnak megfelelően, az építési előírások betartásával szolgáltatni. A Tervező kellékszavatossággal tartozik azért, hogy az általa szolgáltatott tervdokumentációk és

egyéb dokumentációk minden tekintetben szakszerűek. A nyújtott szolgáltatásnak alkalmasnak kell lenni arra, hogy azt a Megrendelő rendeltetésszerűen, a szerződésben kikötött, a szerződéskötéskor, illetve a teljesítés folyamán megismert célnak megfelelően felhasználhassa, a tervek alapján készült műnek alkalmasnak kell lennie a Megrendelői célokra.

7.2. A Tervező felelős:

7.2.1. Az általa készített építészeti-műszaki tervek műszaki tartalmának szakszerűségéért; a valós állapotnak megfelelő tartalmáért; az építészeti minőségéért, a tervezéssel érintett védett építészeti és természeti örökség megóvásáért, az általa készített kivitelezési dokumentáció technológiai megvalósíthatóságáért.

7.2.2. A tervdokumentáció készítésében (részben vagy folyamatosan) részt vevő, a tervezői feladatokat szakmai tartalmának megfelelő szakismerettel és jogosultsággal rendelkező szakági tervezők kiválasztásáért.

7.2.3. A szakági tervezők közötti egyeztetések koordinálásáért, terveik összehangolásáért.

7.3. A Tervező kijelenti, hogy rendelkezik a feladat teljesítéséhez szükséges tervezői jogosultságú szakemberekket biztosítja, és érvényes tervezői felelősségbiztosítással.

7.4. Tervező a szerződés teljesítése során a Megrendelő szakmai és gazdaságossági szempontjainak figyelembevételével végzi tevékenységét.

7.5. A tervezés során a meglévő geofizikai felméréseket és alaptérképeket az érvényes geodéziai szabályok előírásai szerint kell elkészíteni. A digitális földhivatali alaptérkép beszerzése a Tervező feladata.

7.6. A Felek megállapodnak abban, hogy a tárgybeli tervdokumentációk az érvényben lévő szabványoknak megfelelő műszaki előírások szerint készülnek. A Megrendelő elfogadólag tudomásul veszi, hogy ettől való eltérés esetén az eltérőleg alkalmazott műszaki megoldás egyenértékűségét az eljáró hatóságnál szakértői véleménnyel kell bizonyítani, amelynek költségeit a Tervező viseli.

7.7. A Tervező jogszabály szerinti kötelezettsége közösen az Építtetővel tervezési programot felvenni és a tervezés megkezdése előtt azt az Építtetővel jóváhagyatni.

7.8. A Tervező köteles a tervdokumentációkat a szerződésben meghatározott helyen és időben szolgáltatni.

8. A TERVEZŐ JOGSZAVATOSSÁGI KÖTELEZETTSÉGE

8.1. A Megrendelő a teljesítésre kerülő tervezési szolgáltatások tekintetében a Tervezőt megillető, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez. A felhasználói jognak magába kell foglalnia a dokumentációk átdolgozásának jogát is,

8.2. A felek megállapodnak, hogy amennyiben a Tervezőnek felróható okból részteljesítés történik és ezt követően a tervezői szerződés bármilyen módon megszűnik, a Megrendelő a részteljesítés során birtokába került tervdokumentációt csak és kizárólag a 1.1 pontban meghatározott cél megvalósulása érdekében a Tervező külön jóváhagyása nélkül is felhasználhatja. A felek kikötik, hogy a meghatározott célra történő felhasználás esetén a Tervező semmilyen igénnyel nem él a Megrendelő felé.

8.3. A Tervező szavatolja, hogy 3. személynek nincs olyan joga, amely a tervek kivitelezése esetén a kivitelezést akadályozná, vagy korlátozná. Az esetben, ha a szerződésben foglalt tervezési vállalkozás 3. személy oltalommal védett jogát érintené, a Tervező köteles erre a Megrendelő figyelmét felhívni és a Megrendelőt az oltalommal védett jogok megszerzésére figyelmeztetni. A Tervező figyelem felhívási, figyelmeztetési kötelezettségének elmulasztásáért a Megrendelővel szemben kártérítési felelősséggel tartozik.

8.4. A felek kijelentik, hogy a szerzői jogok ellenértékét – beleértve a felhasználási és átdolgozási jogok díját is – a tervezői díj tartalmazza.

9. A TERVEZŐ TELJESÍTÉSÉNEK MÓDJA, HELYE

9.1. A Tervező a tárgybeli szolgáltatását a Megrendelő székhelyére, vagy az általa kijelölt helyre történő postára adással teljesítheti. A postára adás napja a teljesítés napjának számít.

9.2. A szolgáltatás történhet a Megrendelő székhelyére, vagy az általa megjelölt helyre és személynek (egységnek) történő kézbesítéssel is, átvételi elismervény ellenében. Az átvételi elismervényen a szolgáltatás tárgyát, az átvétel időpontját és az átvevő nevét pontosan kell feltüntetni. Az átvétel időpontja a teljesítés napjának számít. A teljesítés átvételének napjától kezdődően bekövetkezik a Megrendelőnek - a szerződésben meghatározott feltételek szerinti - díjfizetési kötelezettsége.

9.3. A tervező a 1.2) pontban szereplő dokumentációból a 2.) pontban jelzett határidőkre

- Kivitelezési dokumentáció és költségvetési kiírás 4 nyomtatott példányban és 1 példányban digitálisan (pdf és dwg formátumban) köteles átadni a Megrendelőnek.

9.4. A tervdokumentáció többlet példányainak szolgáltatása a tervezési díjösszegen felül, az értékesítési árnak megfelelően külön fizetendő meg.

10. A MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGE

10.1. A Tervező a Teljesítésigazolás kiállításának dátumától jogosulttá válik a szolgáltatás ellenértékének megfelelő tervezési díjszámlájának kiállítására és megküldésére, amelyet a Megrendelő a számla kézhezvételétől számított legkésőbb 8 napon belül kiegyenlíteni köteles. A vállalkozási díjat a fenti fizetési határidőben a Tervezőnek a jelen szerződés 3.3) pontjában feltüntetett bankszámlájára történő átutalással kiegyenlíteni.

10.2. A Megrendelő köteles az átvett szolgáltatás teljes díját e szerződésben szabályozott fizetési határidőben és módon megfizetni, a díjból kizárólag a fentiekben meghatározott póthatáridőhöz, át nem vett, kijavítandó, kiegészítendő munkarészek ellenértékét tarthatja vissza azok teljesítéséig.

10.3. A Megrendelő, ha a vállalkozási díjat indokolatlanul visszatartja, a díjat nem, vagy késedelmesen fizeti meg, mindaddig nem jogosult a dokumentáció felhasználására, amíg a vállalkozási díjat a Tervező bankszámlájára nem utalta át.

10.4. A Megrendelő a teljes dokumentációt nyilvánosságra nem hozhatja, a dokumentációnak a megvalósítás céljára történő felhasználása jogszerűtlen nyilvánosságra hozatalnak nem minősül.

10.5. A Megrendelő fizetési kötelezettségének késedelme esetén a késedelem napjától a kifizetés napjáig számított mindenkori jegybanki kamat + 5 % összegű késedelmi kamatot tartozik megfizetni.

10.6. A Tervező kijelenti, Megrendelő pedig elfogadja, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban Megrendelőt terheli minden olyan igény, peres eljárás, ami korábbi szerzői jogok, vagy bármilyen más egyéb védett jog megsértése miatt felmerülhetne. Minden ilyen eljárás teljes költségkihatása a Megrendelőt terheli. Megrendelő felkutatja az eredeti tervezőt és a szükséges írásos hozzájárulást beszerzi, ennek elmulasztásából származó károkat a Megrendelő saját maga viseli.

11. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

11.1. A Felek a jelen szerződésüket kizárólag írásba foglalt egyező akarat-elhatározásukkal módosíthatják. A szerződés módosításának kötelezettségét vonja magával a tervezési feladat módosítása, a Megrendelő adatszolgáltatásának késedelme és az a körülmény, ha a Megrendelő a dokumentáció kijavítása, hiánypótlása címén tervezési díjrészletet visszatart.

12. SZERZŐDÉSSZEGÉS, A SZERZŐDÉSTŐL VALÓ ELÁLLÁS, A TELJESÍTÉS LEHETETLENÜLÉSE

12.1. Az egyes határidők késedelmes teljesítése esetén a Tervező a késedelem minden napjára a késedelemmel érintett részteljesítés nettó tervezői díj alapján számított napi 0,05% kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek. Az egyes késedelmes részteljesítések esetén számított késedelmi kötbér összege azonban nem lehet több, mint az adott részteljesítés nettó tervezői díjának 5 %-a, valamint a késedelem ideje nem lehet több 60 napnál. Ezen összeget/határidőt elérő késedelem esetén a Megrendelő élhet a 12.4. pont szerinti elállás/felmondás jogával.

12.2. A Tervező nem felel a neki fel nem róható késedelemért, így különösen az engedélyezési, szakhatósági eljárások elhúzódásáért, amennyiben a késedelem oka a felelősségi körén kívül esik.

12.3. Hibás teljesítés esetén a Tervező a jótállási és szavatossági felelősségén túl kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik. A Felek megállapodnak abban, hogy a dokumentációnak - a Megrendelő közlésétől számított - 15 (tizenöt) napon belül történő kijavítása, hiánypótlása kötbérmentes A hibás teljesítési kötbér mértéke napi 0,05%, alapja a nettó tervezői díj.

12.4. A Tervezőnek felróható lehetetlenülés, a Tervező által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása és a Tervező felróható magatartása miatt a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt elállás, felmondás esetén a Tervező kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik. A meghiúsulási kötbér mértéke 5%, alapja a nettó tervezői díj.

12.5. A Megrendelő a Tervezővel szemben a terv hibája miatt mindaddig érvényesítheti a szerződésszegésből fakadó jogait, amíg a terv alapján kivitelezett szolgáltatás tervhibával összefüggő hibás teljesítése miatt jogok gyakorolhatók.

12.6. A Megrendelő a szerződéstől a szerződés teljesítésének megkezdése előtt bármikor elállhat, ezt követően a teljesítésig a szerződést felmondhatja. A felek megállapodnak, hogy a 12.1.) pontban rögzített Tervezői késedelem esetén a Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést a 12.4.) pontban írt következmények alkalmazása mellett. A felek megállapodnak, hogy ebben az esetben a Tervező sem felmerült költségei, sem arányos tervezői díj megtérítésére nem jogosult.

12.7. A Megrendelőnek a 12.1. pontján kívüli elállása, vagy felmondása esetén köteles a Tervezőnek a díj arányos részét megfizetni, és a szerződés megszüntetésével okozott kárt megtéríteni azzal, hogy a kártalanítás a tervezői díjat nem haladhatja meg.

12.8. Ha a Megrendelő a Tervezőn kívül álló bármely ok miatt leállítja vagy két hónapnál hosszabb ideig felfüggeszti a munkát, a Tervező felmondhatja a szerződést, és az addig teljesített szolgáltatás pénzbeli ellenértékét követelheti. A munka felfüggesztése és újraindítása esetén a szerződés teljesítési határideje a felfüggesztés időtartamával meghosszabbodik, és a felmerült többletköltségek a Megrendelőt terhelik.

12.9. Amennyiben a Megrendelő fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, a Tervező jogosult a szerződést felmondani. A felek ilyen lényeges fizetőképességükben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Megrendelővel szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul, illetve végelszámolás alá kerül.

13. A FELEK TITOKTARTÁSI KÖTELEZETTSÉGE

A Felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéses jogügyletüket érintő adatokat, értesüléseiket, a birtokukban lévő, vagy birtokukba kerülő iratokat, dokumentációkat üzleti titokként kezelik. E megállapodásuk megsértése a másik fél számára ezzel fokozatosságban keletkező kár megtérítésének kötelezettségével jár.

14. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

14.1. E szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a hatályos Ptk-nak a szerződésekre vonatkozó rendelkezései, az épített környezet alakítására és védelmére, a sajátos építményekre és a műemlékvédelem alatt álló épületekre vonatkozó törvények és rendelkezések, valamint a szerzői jogi törvény szerint kell eljárni.

14.2. A felek kijelenti, hogy a közöttük esetleg felmerülő viták rendezését békés úton kísérlik meg, ennek eredménytelensége esetén a viták eldöntésére a Szarvasi bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

14.3. A Felek a jelen szerződésüket, mint akaratukkal megegyezőt saját kezű cégszerű aláírásukkal látják el. A szerződés 3 példányban készül, amelyből 2 példány a Megrendelőt, 1 példány a Tervezőt illeti meg. A Felek a szerződés példányok átvételét aláírásukkal nyugtázzák.

Dévaványa, 2026. július 27.

Valánszki Róbert
polgármester
Dévaványa Város Önkormányzata
Megrendelő

Pénzügyi ellenjegyző
Dévaványa, 2026.07.27.

Juhász Sándor
tervező
Vány-Szolg Kft.
Tervező